JANOWO
www.smj-rumia.pl

NASZE SPRAWY

570
ISSN 1426-0247
Nakład 4.703
30 X 2026

BEZPŁATNY DWUTYGODNIK SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ "JANOWO" W RUMI

Z POSIEDZEŃ RADY NADZORCZEJ

W okresie od ostatniego wydania biuletynu odbyły się dwa posiedzenia Rady Nadzorczej. Podczas wrześniowego posiedzenia, szczegółowo przedstawiono sprawozdanie z wykonania planu gospodarczo-finansowego i funduszu remontowego za okres ośmiu miesięcy 2026 r. Prezes Spółdzielni przedstawił poszczególne kategorie kosztów podkreślając, że wszystkie zaplanowane działania, w tym prace na osiedlu, remonty czy badania kontrolne realizowane są zgodnie z planem. Poruszono temat robót, które jeszcze w tym roku zostaną wykonane m. in. kontynuacja remontu i modernizacji instalacji ciepłej i zimnej wody oraz pionów kanalizacji sanitarnej i deszczowej, a także remonty kominów wentylacyjnych i bieżące remonty urządzeń dźwigowych oraz naprawy i mycia elewacji. Ponadto podczas wrześniowego posiedzenia RN Zarząd zaproponował, aby w ramach pozostałych środków z tak zwanej rezerwy na prace do wykonania po wiosennym przeglądzie budynków w ramach funduszu remontowego przeznaczyć kwotę ok. 20 tysięcy złotych na rozszerzenie zakresu wymiany domofonów, co uzyskało pełną akceptację członków Rady Nadzorczej. W dalszej części posiedzenia przedstawione zostały także informacje dotyczące windykacji zaległości czynszowych na dzień 31.08.2026 r., struktura zaległości czynszowych lokali mieszkalnych i użytkowych oraz analiza bieżącej windykacji. Przedstawiono opinię Komisji, która podczas swojego posiedzenia w dniu 28 września br. zapoznała się z przygotowanym przez Zarząd sprawozdaniem z wykonania planu gospodarczo-finansowego oraz funduszu remontowego Spółdzielni za osiem miesięcy 2026 roku, oceniając je pozytywnie. Członkowie Rady Nadzorczej zatwierdzili także uchwałę w sprawie w sprawie przeprowadzenia badania sprawozdania finansowego Spółdzielni za lata 2026 i 2027.

W trakcie październikowego posiedzenia Rada omówiła trwające postępowania przetargowe, które mają zabezpieczyć zaplanowane prace remontowe w 2027 r., dostosowanie Regulaminu pracy SM Janowo do zmian wprowadzonych do Kodeksu Pracy oraz wpływ nowej taryfy PGE Energia Ciepła S.A., na wymiar opłat czynszowych *(więcej na ten temat w ramce poniżej)*.

W dalszej części posiedzenia omówiono przebieg uroczystości wręczenia nagród Laureatom Konkursu na Najpiękniejszy Ogródek Przydomowy i Balkon Janowa oraz wyniki tegorocznej edycji Budżetu Obywatelskiego.

Redakcja

BĘDZIE KIESZONKOWY OGRÓD W JANOWIE

Mamy to! „Kieszonkowy Ogród w Janowie" (numer 30) zdobył aż 1146 Państwa głosów. Zakłada on aranżacje skweru z nasadzeniami i drzewami oraz ławeczkami na powierzchni ok. 1200 m² wpisującego się w teren rekreacyjny zlokalizowany pomiędzy budynkami mieszkalnymi przy ul. Wrocławskiej, Krakowskiej i Poznańskiej. Dziękujemy każdej osobie, która oddała głos na ten projekt oraz promowała go innym. To dzięki Państwa zaangażowaniu nasze osiedle zyska wyjątkowe miejsce do odpoczynku. Konkurencja była duża, bo wybierano spośród 25 pomysłów. Ostatecznie do realizacji przeszło tylko 10 koncepcji (4 zielone, 4 prospołeczne i 2 inwestycyjne). Nasz ogród jest w szczęśliwej dziesiątce na szóstym miejscu! DZIĘKUJEMY!

Redakcja



SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „JANOWO"
W RUMI, UL. DĄBROWSKIEGO 56
Z A T R U D N I
KIEROWNIKA/KIEROWNICZKĘ DZIAŁU TECHNICZNO-EKSPLOATACYJNEGO
w pełnym wymiarze czasu pracy

Wymagania niezbędne:
- wykształcenie techniczne;
- znajomość zagadnień budowlanych, gospodarowania nieruchomościami, odbioru robót;
- znajomość programów MS Office (Word, Excel);
- doświadczenie na stanowisku kierowniczym;
- doświadczenie w kierowaniu zespołem zajmującym się utrzymaniem budynków;
- wysokie umiejętności interpersonalne;
- prawo jazdy kat. B.

Mile widziane:
- uprawnienia budowlane pozwalające na sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych i/lub uprawnienia dozoru i eksploatacji urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych i gazowych.

Zainteresowane osoby prosimy o składanie ofert pracy w sekretariacie Spółdzielni (I piętro, pok. 104), na adres SM „Janowo", ul. Dąbrowskiego 56, 84-230 Rumia, e-mail: ds@smj-rumia.pl. Dodatkowych informacji można uzyskać pod nr telefonu (58) 679-57-00.

ZMIANA TARYFY DLA CIEPŁA

Decyzją Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki z dnia 16 października 2026 r. nr DRE.WRC.4210.13.2026. Ary; DKN:1262.XXIIzm2 opublikowaną w Biuletynie Branżowym URE – Ciepło nr 303 została zatwierdzona zmiana taryfy dla ciepła wytwarzanego przez PGE Energia Ciepła S. A. Oddział Wybrzeże. Zmiany wejdą w życie 16 listopada 2026 r. Wzrost cen objętych taryfa wynosi 15,35% dla opłaty za moc zamówioną natomiast dla opłaty za wytworzenie 1 GJ energii 15%.

Dla mieszkańców po uwzględnieniu opłat za usługi przesyłowe ponoszone wg zatwierdzonej taryfy dla OPEC Gdynia w wymiarze opłat czynszowych wzrost wyniesie ok 11% dla budynków zasilanych ze stacji grupowych i ok 12% dla budynków posiadających węzły indywidualne.

Ostatnio w źródle wytwarzania ciepła w EC Gdynia zachodzą zmiany. W ramach transformacji energetycznej uruchomiono instalację kogeneracyjną opartą na silnikach gazowych, która charakteryzuje się sprawnością przekraczającą 92% - 5 silników gazowych o łącznej mocy 49,9 MWe (mocy elektrycznej) oraz 49,3 MWt (mocy cieplnej). Szacowana roczna redukcja emisji dwutlenku węgla przekroczy 100 tys. ton.

Zmiany te znalazły odbicie w zatwierdzonej taryfie, a tym samym czynsz od 1 grudnia br. ulegnie zmianie.

Różnica pomiędzy kosztami a naliczeniem za drugą połowę listopada zostanie uwzględniona w najbliższym rozliczeniu mediów.

ZALICZKI NA POKRYCIE KOSZTÓW MEDIÓW

Szanowni Mieszkańcy, przypominamy, że **opłaty za lokale mieszkalne składają się z dwóch głównych części, czyli z kosztów zależnych oraz niezależnych od Spółdzielni**.

Do pierwszej grupy zalicza się opłata za eksploatację podstawową, fundusz remontowy oraz konserwację domofonów. Podstawowa stawka eksploatacyjna dla członka Spółdzielni wynosi 3,00 zł/m^2, natomiast dla osoby niebędącej członkiem wynosi ona 3,87 zł/m^2. Natomiast opłata na fundusz remontowy to 1,15 zł/m^2, a za domofon to 2,20 zł/lokal. W związku z tym łączna suma kosztów zależnych dla przykładowego mieszkania o powierzchni 60 m² to wydatek rzędu 251,20 zł w przypadku członków Spółdzielni lub około 301,20 zł dla osób, które członkami Spółdzielni nie są. **Stawka eksploatacji podstawowej zawiera** m.in. sprzątanie, odśnieżanie, utrzymanie terenów zielonych i placów zabaw, konserwacja i przeglądy, koszty wynagrodzenia pracowników itp. Skąd zatem głosy, że czynsze są wysokie? Na to może mieć wpływ druga część opłat, które stanowią koszty niezależne od Spółdzielni, na których wysokość Spółdzielnia nie ma bezpośredniego wpływu, ale już właściciel lokalu tak. Na wysokość tych opłat wpływają przede wszystkim koszty ciepła na cele centralnego ogrzewania oraz podgrzania wody, należności za wodę i kanalizację, gaz, a także opłata za wieczyste użytkowanie gruntu, podatek od nieruchomości i wywóz śmieci. Mimo, że **opłaty niezależne od Spółdzielni opłacamy w ramach tzw. czynszu na konto bankowe Spółdzielni, to należy podkreślić, że Spółdzielnia pełni jedynie rolę „pośrednika" pomiędzy użytkownikami mieszkań a poszczególnymi dostawcami mediów** (np. PEWIK, OPEC, Urząd Miasta). Oznacza to tym samym, że **wysokość tych składowych czynszu zależy od ceny/taryfy dostawcy oraz od indywidualnego zużycia poszczególnych mediów. I to indywidualne zużycie ma istotny wpływ na zróżnicowanie tych opłat.**

W przypadku opłat za c. o. wysokość normy zużycia jest wyliczana indywidualnie dla danego w lokalu w oparciu o zużycie ciepła w poprzednich sezonach grzewczych. Jeśli natomiast następuje zmiana sposobu korzystania z centralnego ogrzewania w lokalu (np. zmiana właściciela, zmiana ilości osób w lokalu) istnieje możliwość, po kontakcie z Działem księgowości, dokonania zmiany normy. I to właśnie na tę opłatę mają Państwo duży wpływ. Dla przykładu podajemy, że miesięczna opłata zaliczkowa za centralne ogrzewanie kształtuje się na poziomie od 5 zł do 15 zł za 1 m^2 powierzchni lokalu. Zatem przy 60 metrowym mieszkaniu możemy zapłacić 300 zł, ale też opłata może sięgnąć 900 zł.

Podobnie jest z opłatami za wodę i jej pogrzanie. One również zależą od indywidualnego zużycia. Warto podkreślić, że w tym przypadku wysokość norm zużycia jest określana indywidualnie przez właściciela lokalu i na jego wniosek może ulec zmianie. Prosimy zatem o przeanalizowanie swojego zużycia za wodę i jej podgrzanie. Zdarzają się lokale, w których nadpłaty z tytułu rozliczenia są znaczące. A to oznacza, że dana osoba każdego miesiąca ponosi od stu do kilkuset złotych wyższe zaliczki od rzeczywistego zużycia. Zatem, jeśli podczas rozliczeń cyklicznie, dla danego lokalu, występuje znaczna nadpłata, to może warto rozważyć dokonanie zmiany zaliczek opłat za wodę i jej podgrzanie tak by były one wynikiem rzeczywistego zużycia. Z rozmów z wieloma osobami, których to dotyczy wynika, że po prostu preferują nadpłaty, chociaż to wymaga od nich wnoszenia wyższych miesięcznych opłat i wtedy czynsz może być dość wysoki. Dlatego porównując wymiary opłat z sąsiadami czy znajomymi z innych spółdzielni warto spojrzeć nie tylko na samą wysokość czynszu, ale porównać opłaty zależne od spółdzielni, uwzględnić indywidualne zużycie i ewentualne nadwyżki z rozliczenia.

Chcemy też podkreślić, że jest grupa mieszkańców, która ponosi opłaty za ciepło znacznie przewyższające średni koszt zmienny zakupu ciepła. Dlatego chcemy przypomnieć, iż ilość zużycia ciepła potrzebnego do ogrzania mieszkania zależy od indywidualnych potrzeb każdego użytkownika lokalu. W wielu przypadkach duże zużycie jest wynikiem długiego wietrzenia lokalu przy odkręconych grzejnikach. Inną przyczyną jest zastawianie grzejników meblami czy ich zasłonięcie firanami, zasłonami. Powodem dużego zużycia może być także doprowadzanie do wyziębienia mieszkania przez długie godziny i ponownego intensywnego grzania po powrocie do domu. Przypominamy, że istnieje możliwość samodzielnego sprawdzenia stanów podzielników, by porównać swoje zużycie z poprzednim rokiem. Można również skontaktować się z działem techniczno-eksploatacyjnym Spółdzielni w trakcie trwania sezonu grzewczego, w celu zweryfikowania swojego zachowania w zakresie gospodarowania ciepłem. Pracownicy chętnie pomogą oraz na podstawie odczytów wartości zarejestrowanych na podzielnikach dokonają analizy aktualnego zużycia ciepła z okresami wcześniejszymi.

Dopiero rozpoczęliśmy sezon grzewczy, więc może warto to sprawdzić, aby jeszcze coś skorygować. Opłaty za media to najwyższe pozycje w naszym wymiarze opłat, a ich wysokość w dużej mierze zależy od indywidualnego zużycia. Jeśli będzie ono racjonalne i w wymiarze opłat będzie odpowiadało rzeczywistemu zużyciu, to na koniec rozliczenia unikniemy zarówno dużych nadpłat, a co najważniejsze wysokich niedopłat.

Zarząd Spółdzielni



LAUREACI KONKURSU NA NAJPIĘKNIEJSZY BALKON I OGRÓDEK

Na terenie naszej Spółdzielni organizowaliśmy niedawno kolejny – XXIX Konkurs na Najpiękniejszy Ogródek Przydomowy i Balkon Janowa. Komisja przyjęła wiele zgłoszeń, a wybór zwycięzców był równie trudny jak w ubiegłym roku. Ostatecznie komisja konkursowa w składzie: Roman Łuczak, Anna Gojka, Ryszard Szlagowski i Sławomir Murawski wyróżniła aż dwudziestu Laureatów.



fot. Laureaci Konkursu w trakcie finału Konkursu

12 października br. odbyła się uroczystość wręczenia nagród w sali teatralno-muzycznej Podstawowej Ekologicznej Szkoły Społecznej mieszczącej się w pawilonie handlowo-usługowym przy ulicy Pomorskiej nr 11 w Rumi. Zwycięzcy otrzymali pamiątkowe medale, dyplomy oraz bony podarunkowe do jednego z marketów ogrodniczych.

Podczas uroczystości, przewodniczący Komisji Roman Łuczak podziękował Zarządowi Spółdzielni za wsparcie oraz dobrą współpracę. Opowiedział także zgromadzonym gościom anegdoty z zabawnych sytuacji podczas typowania przez komisję ogrodów i balkonów. Podkreślał jak bardzo cieszy się, że mógł przeprowadzić kolejną edycję konkursu i żartobliwie dodał, że zawsze ubolewa, że sam nie może wziąć w nim udziału, mimo bycia posiadaczem wyjątkowych surfinii na swoim balkonie. Ogródki i balkony są coraz piękniejsze, z roku na rok coraz trudniej dokonać wyboru laureatów. W tym roku ponownie komisja osobiście zgłosiła do konkursu kilka osób, które do tej pory nie brały w nim udziału – tym większa była radość z wygranej.

Pan Marcin Śmiejkowski, przewodniczący Rady Nadzorczej, dodał, że w ciągu ostatnich lat tereny naszego osiedla bardzo zazieleniły się i wypiękniały – co jest dużą zasługą naszych mieszkańców, którym bliska jest przyroda. Chcielibyśmy podziękować wszystkim Państwu za upiększanie naszego osiedla. Bardzo dziękujemy za udział w Konkursie i jeszcze raz gratulujemy Laureatom! *Redakcja*



Przypominamy, że większość dróg przelotowych przez nasze osiedle jest własnością Gminy Rumia i to na niej spoczywa obowiązek ich utrzymania, w tym odśnieżania.

Poniżej podajemy wykaz dróg gminnych na terenie osiedla (na mapie zaznaczone kolorem czerwonym), których odśnieżanie znajduje się w gestii Miasta.

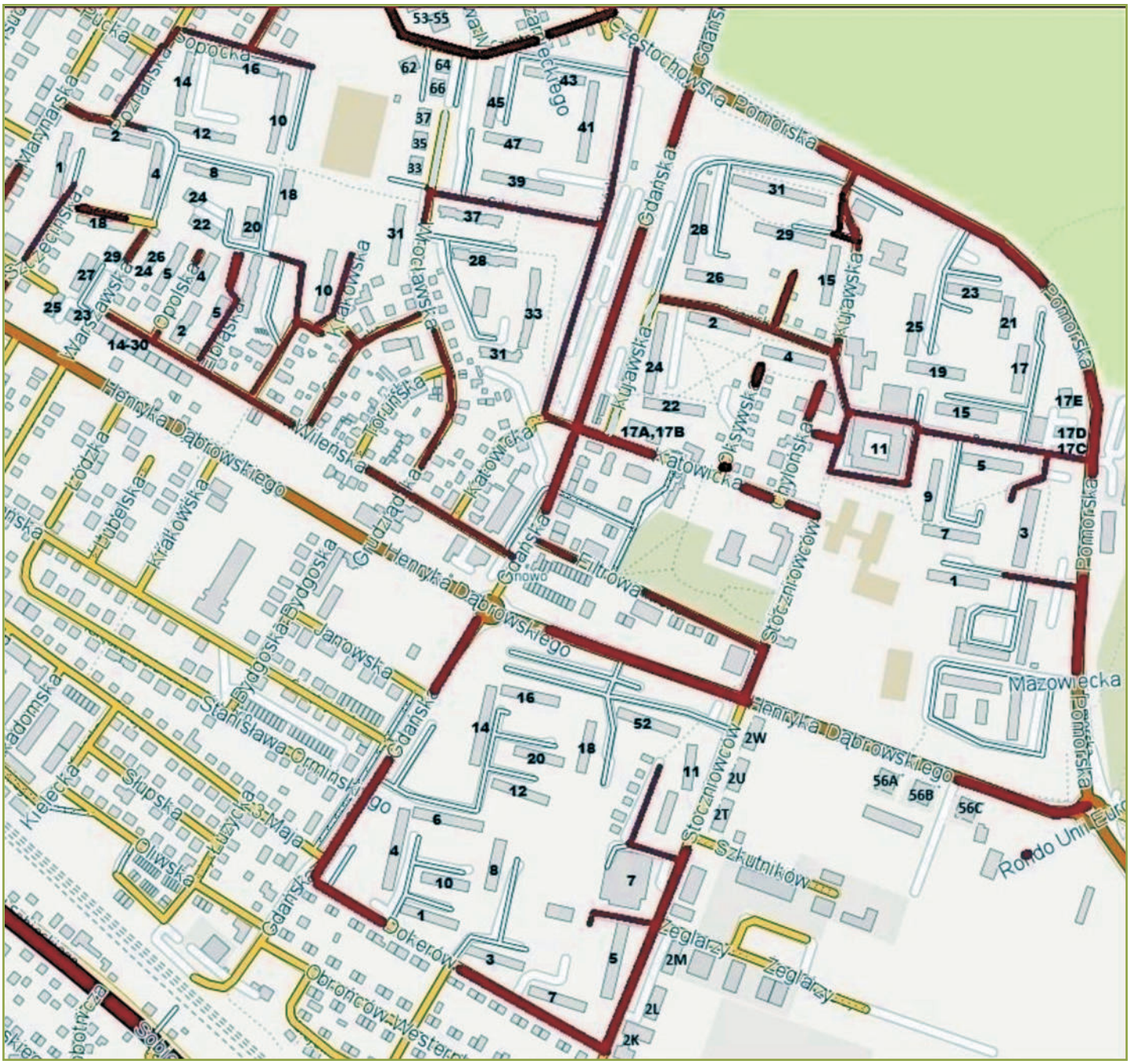
Drogi gminne na janowskim osiedlu:

Jednostka C
- ul. Gdańska wraz z chodnikami (główna),
- wjazd oraz droga wzdłuż budynku przy ul. Gdańskiej 33 do ul. Gdańskiej 41 wraz z wyjazdem w kierunku ul. Pomorskiej z chodnikami,
- ul. Gdyńska z chodnikami,
- wjazd oraz droga wzdłuż budynków przy ul. Gdańskiej 37-39, Wrocławskiej 31, Krakowskiej 10 wraz z chodnikiem i zatoką postojową przy ul. Krakowskiej 10 do wylotu z ul. Wileńską,
- ul. Krakowska (nowo wybudowana droga i parking),
- ul. Wileńska, Elbląska z parkingiem, ul. Opolska 2-4,
- ul. Warszawska – wjazd w kierunku budynków przy ul. Warszawskiej 24-26 do końca,
- wjazd do budynków przy ul. Szczecińskiej 1 i 18 wraz chodnikami, z ulicą i parkingiem przy ul. Szczecińskiej 18,
- wjazd z ulicą do skrzyżowania z ul. Poznańską 2 w kierunku budynku przy ul. Poznańskiej 16 do boiska piłki nożnej.

Jednostka D
- wjazd do ulicy Pomorskiej 1 – do stacji trafo,
- wjazd do budynku Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej łącznie z parkingiem przy ul. Pomorskiej 3,
- wjazd oraz droga wzdłuż budynku przy ul. Pomorskiej 5 do skrzyżowania z ul. Kujawską,
- droga wzdłuż budynków przy ul. Kujawskiej 15, 4 i 2 w kierunku ul. Gdańskiej i ul. Pomorskiej,
- droga, chodniki i parking wokół pawilonu przy ul. Pomorskiej 11.

Jednostka E
- ulica prowadząca do przedszkola przy ul. Stoczniowców obok budynku Stoczniowców 5,
- ulica dojazdowa do domków za budynkiem przy ul. Stoczniowców 9,
- ul. Stoczniowców i ul. Dokerów wraz z chodnikami (główna)
- ul. Gdańska wraz z chodnikami (główna).

W przypadku uwag co do utrzymania właśnie tych dróg prosimy o kontakt z Wydziałem Polityki Gospodarczej, Mieszkaniowej i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Rumi, pod nr tel.: 58 679-65-03.



ZNOWU O SEGREGACJI

Często na łamach biuletynu piszemy o segregacji odpadów. Temat powraca, ponieważ niektórzy Mieszkańcy naszego osiedla nadal miewają problem z zastosowaniem się do obowiązujących zasad i przepisów. Po raz kolejny, otrzymaliśmy zgłoszenie o niewłaściwej segregacji odpadów od firmy odbierającej odpady z terenu osiedla. Ostatnia wiadomość dotyczyła zgłoszenia problemu wyrzucania odpadów w pojemnikach na szkło. Dokumentacja zdjęciowa dotyczyła pojemników z wiatach śmietnikowych przy ul. Pomorskiej 3 i 31.

Przedsiębiorstwo PUK poinformowało Spółdzielnię, iż nieprawidłowa segregacja taka sytuacja może doprowadzić do zakwestionowania prawidłowości klasyfikacji odebranych odpadów, co może skutkować zmianą kodu odpadu i znacznym wzrostem kosztów jego zagospodarowania, obciążającym Przedsiębiorstwo PUK oraz Miasto Rumia. Przypominamy, że segregacja odpadów jest obowiązkowa. Zgodnie z ustawą o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, Gmina za brak segregacji odpadów w budynku wielorodzinnym może nałożyć na każdego mieszkańca karę 100 zł jednorazowej opłaty miesięcznej. Takie właśnie kary zobowiązani byli zapłacić już mieszkańcy niektórych wspólnot i budynków wielorodzinnych na terenie Rumi. Zwracamy się do osób, które nie stosują się do obowiązujących przepisów o zachowanie dyscypliny podczas segregacji, w przeciwnym razie Gmina może nałożyć karę finansową na cały budynek.

Spółdzielnia kładzie nacisk na systematyczną edukację. Praktycznie co miesiąc, w kolejnych wydaniach biuletynu, jak i na stronie Spółdzielni czy portalu społecznościowym facebook publikujemy na ten temat artykuły. Umieszczamy w widocznych miejscach wiat śmietnikowych informacje jak należy prawidłowo segregować śmieci. Mimo wszystko, jest grupa mieszkańców, które nie dba o prawidłową segregację. Oczywiście tu należy podkreślić, że problem ten dotyczy nielicznych mieszkańców natomiast efekt tych działań może objąć wszystkich z danego budynku.



Foto. Folia w pojemniku na szkło w pergoli przy ul. Pomorskiej 31

Jeśli mają więc Państwo jakieś uwagi, wnioski co do wywożenia śmieci, to można je zgłaszać firmie PUK Sp. z o.o. w Rumi: 58 671-03-96 lub do Wydziału PGMiOŚ w rumskim magistracie: 58 579-65-03.

Administracja Osiedla

HARMONOGRAM WYWOZU WIELKOGABARYTÓW

Odpady gabarytowe z osiedla są odbierane przez PUK Rumia dwa razy w miesiącu z każdej jednostki na terenie osiedla w następujących terminach:

W PIERWSZY I TRZECI WTOREK MIESIĄCA Z JEDNOSTKI D

dot. budynków przy ul. Gdańskiej 22-28, Katowickiej, Kujawskiej, Pomorskiej,

W PIERWSZĄ I TRZECIĄ ŚRODĘ MIESIĄCA Z JEDNOSTKI E

dot. budynków przy ul. Dąbrowskiego, Dokerów, Gdańskiej 4-20, Stoczniowców,

W DRUGI I CZWARTY CZWARTEK MIESIĄCA Z JEDNOSTKI C I OSIEDLA CENTRUM

dot. budynków przy ul. Elbląskiej, Gdańskiej 31-47, Gdyńskiej, Krakowskiej, Opolskiej, Poznańskiej, Szczecińskiej, Warszawskiej, Wileńskiej, Wrocławskiej.

Wywozy w październiku zaplanowane są na:

- **z jednostki D – 3 i 17 listopada,**
- **z jednostki E – 4 i 18 listopada,**
- **z jednostki C i Osiedla Centrum - 12 i 26 listopada**

Prosimy o wynoszenie gabarytów – w miarę możliwości – na dzień przed planowanym odbiorem. Gabaryty należy stawiać przy pergolach na odpady lub na dedykowanych placykach na gabaryty.

ZAMYKAJMY OKNA NA KLATKACH SCHODOWYCH I W PIWNICACH

Z uwagi na coraz niższe temperatury w dzień, a zwłaszcza w nocy prosimy o zamykanie drzwi wejściowych do budynków, okienek piwnicznych i na klatkach schodowych. Uniemożliwi to nadmierne wychładzanie budynków, a także wchodzenie gryzoni.

MIEJSCA PŁATNOŚCI ZA CZYNSZ

Informujemy, iż Spółdzielnia Mieszkaniowa "Janowo", wypowiedziała umowę z siecią agencji płatniczych Monetia Sp. z o. o. Mieszkańcy mogą dokonywać opłat czynszowych na dotychczasowych warunkach (bez prowizji) do 30 listopada 2026 r. Przypominamy, że mieszkańcy nadal będą mogli bez prowizji dokonywać w/w opłat w placówkach Poczty Polskiej.

DRODZY MIESZKAŃCY!

Przypominamy, że place gospodarcze przy wiatach na odpady służą wyłącznie do tymczasowego składowania gabarytów. Zwracamy się do Państwa z prośbą o niewyrzucanie w tych miejscach odpadów zielonych (liście, gałęzie, fragmenty krzewów), niebezpiecznych czy tekstyliów. Wyrzucanie innych niż gabaryty odpadów nie tylko powoduje bałagan, ale może też skutkować nieodebraniem ich przez firmę zajmującą się ich wywozem. Wówczas pracownicy Spółdzielni, czasem kosztem innych obowiązków służbowych, ręcznie segregują odpady, aby śmieci zostały ostatecznie wywiezione. Przypominamy, że Urząd Miasta w przypadku notorycznego braku segregacji może nałożyć karę finansową na daną nieruchomość – a płacić będą musieli wszyscy jej mieszkańcy. *Administracja Osiedla*

POMIESZCZENIA WSPÓLNE TO NIE PRYWATNE SCHOWKI

Administracja Osiedla zakończyła doroczne, obowiązkowe przeglądy PPOŻ budynków mieszkalnych na terenie osiedla. Zostały one przeprowadzone w obecności Inspektora BHP.

Jakie są wyniki tych kontroli? Niektórzy z mieszkańców nadal traktują klatki schodowe oraz korytarze piwniczne jako przedłużenie własnych mieszkań. Potrafią zagospodarować pomieszczenie wspólne (jak np. wózkarnia czy suszarnia) wedle własnego uznania i postawić tam zalegające przez lata meble oraz sprzęty rtv/agd, wykluczając tym samym możliwość korzystania z tych pomieszczeń zgodnie z pierwotnym przeznaczeniem. Stanowi to poważne naruszenie przepisów PPOŻ, ale także spółdzielczego „Regulaminu porządku domowego". Po każdej kontroli, Spółdzielnia Mieszkaniowa otrzymuje od Inspektora BHP protokoły zawierające zalecenia nakazujące Spółdzielni usunięcie wszystkich przedmiotów z części wspólnych danej nieruchomości, ponieważ stanowią one zagrożenie pożarowe oraz blokują drogę ewakuacyjną. Zgodnie z prawem, rzeczy zalegające w korytarzu mogą zostać usunięte. Każde ogólnodostępne miejsce w budynku musi posiadać odpowiednie warunki ewakuacji, które umożliwiają szybkie i bezpieczne opuszczenie budynku na wypadek zagrożenia, w tym pożaru. Tak naprawdę zagra cając korytarz narażamy sąsiadów i siebie na niebezpieczeństwo na wypadek pożaru bądź konieczności interwencji służb ratowniczych.

Zwracamy się z gorącą prośbą do wszystkich Państwa o przejrzenie rzeczy pozostawionych na korytarzach i w pomieszczeniach wspólnych oraz o ich natychmiastowe uprzątnięcie.

Bezpieczny budynek to taki, w którym drogi ewakuacyjne są wolne, a sąsiedzkie relacje opierają się na wzajemnym szacunku.

Przypominamy, że zalegające gabaryty można wystawić przed pergolę śmietnikową (zgodnie z harmonogramem), a elektrośmieci (lodówki, telewizory, ekspresy itp.) można przywieźć do bazy SM „Janowo" w godzinach pracy Spółdzielni.

Jednocześnie prosimy, aby nie wyrzucać i nie składować pod pergolą materiałów budowlanych i rozbiórkowych (w tym paneli, płytek, gruzu itp.), ponieważ zgodnie z zasadami pracownicy PUK nie odbiorą spod pergol takich odpadów. Można je natomiast przekazać nieodpłatnie (do 200 kg rocznie na lokal mieszkalny) do PSZOK, przy ul. Dębogórskiej 148 w Rumi albo zakupić specjalny worek lub kontener na odpady budowlane.

Prosimy o zrozumienie i współpracę w zakresie dbania o wspólne bezpieczeństwo i porządek. *Redakcja*

OGŁOSZENIA DROBNE

CZYSZCZENIE PROFESJONALNE DYWANÓW, wykładzin i tapicerek meblowych SINDBAD tel. 601-416-463

NASZ NOWOCZESNY NOWY DOM - remonty oraz wykończenia wnętrz tel. 573-482-409

CYNOWNIA
SERWIS ELEKTRONIKI • RUMIA

Naprawa elektroniki

Płyty główne • Laptopy
Konsole • Audio

ZGŁOŚ NAPRAWĘ ONLINE
cynownia.pl/zgloszenie

PODZIĘKOWANIE DLA MIESZKAŃCÓW

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej składa serdeczne podziękowania Mieszkańcom, którzy 26 października wykazali się ogromnym zaangażowaniem i ugasili pożar pojemnika w pergoli śmietnikowej przy ul. Gdańskiej 41. Państwa natychmiastowa reakcja zapobiegła rozprzestrzenieniu się ognia. Dzięki temu udało się uniknąć kolejnego zniszczenia obiektu na terenie osiedla i uchronić mieszkańców Spółdzielni przed ogromnymi kosztami związanymi z odbudową zniszczonej infrastruktury.

Całe zdarzenie, w tym moment podpalenia śmieci, zarejestrowała spółdzielcza kamera, co zostało zgłoszone na policję.

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Janowo" w Rumi ul. Dąbrowskiego 56

POSIADA NA WYNAJEM LOKAL USŁUGOWY

posiada na wynajem lokal użytkowy w kompleksie handlowo-usługowym w Rumi przy ul. Stoczniowców 7. Lokal o pow. 160,70m^2, idealny na prowadzenie działalności handlowo-usługowej. Informacje w sprawie wynajmu można uzyskać pod nr telefonu (58) 679-57-07.

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Janowo" w Rumi ul. Dąbrowskiego 56

POSIADA NA WYNAJEM LOKAL USŁUGOWY

w atrakcyjnej lokalizacji w kompleksie handlowo-usługowym w Rumi przy ul. Pomorskiej 11 w sąsiedztwie osiedla mieszkaniowego oraz zespołu szkół.

Lokal o pow. 67,60m^2, idealny na prowadzenie działalności handlowo-usługowej, gastronomicznej lub magazynowej. Informacje w sprawie wynajmu można uzyskać pod nr telefonu (58) 679-57-07.

NASZE SPRAWY

Redaktor naczelna: Agnieszka Feil
ul. Dąbrowskiego 56, tel. 58 679-57-10,
e-mail: ns@smj-rumia.pl

Ogłoszenia i reklamy przyjmuje pracownik Działu członkowsko - administracyjnego w godzinach urzędowania biura Spółdzielni, ul. Dąbrowskiego 56, pok. 13, tel. 58 679-57-07. Redakcja zastrzega sobie prawo do dokonywania skrótów przesłanych materiałów, nie odpowiada za treść zamieszczonych materiałów i reklam oraz nie zwraca materiałów niezamówionych.

Druk: MONOGRAM

ul. Tatrzańska 10, 84 -230 Rumia