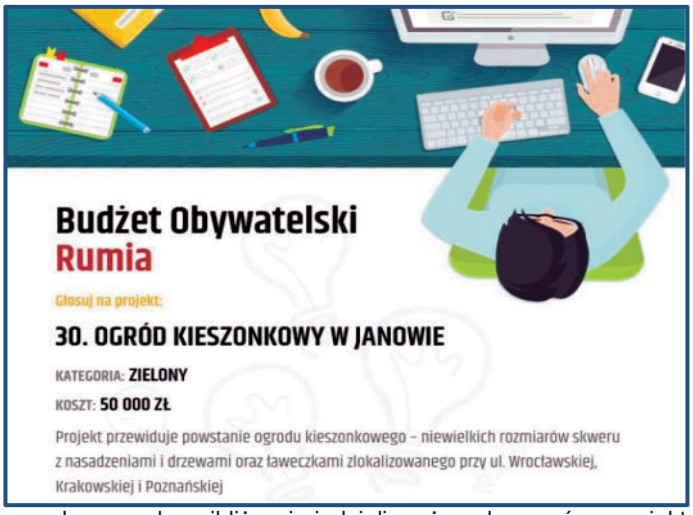
JANOWO
www.smj-rumia.pl

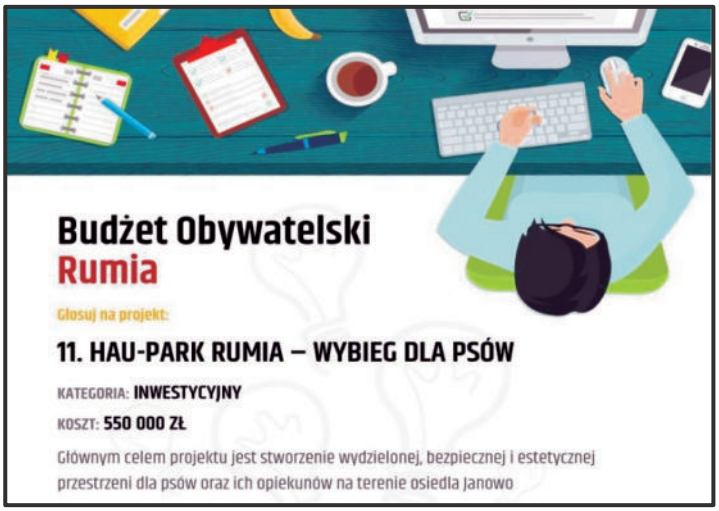
NASZE SPRAWY

569
ISSN 1426-0247
Nakład 4.703
25 IX 2026

BEZPŁATNY DWUTYGODNIK SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ "JANOWO" W RUMI

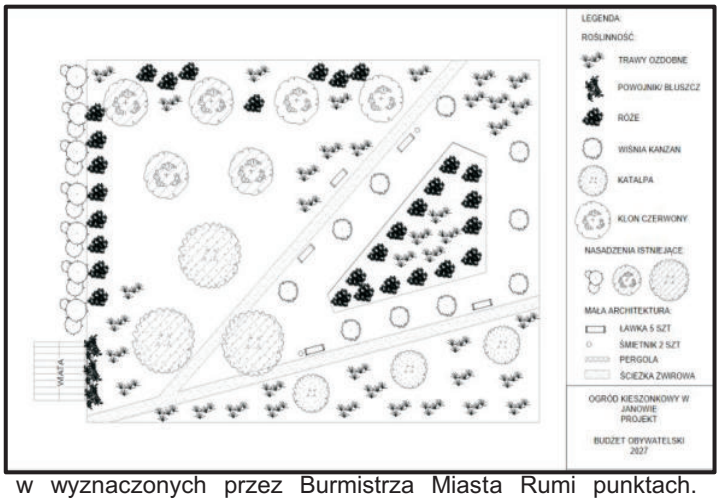
TRWA GŁOSOWANIE - BUDŻET OBYWATELSKI 2027





Jeszcze do najbliższej niedzieli można głosować na projekty zgłoszone w ramach Budżetu Obywatelskiego 2027. Mieszkańcy Rumi właśnie decydują o rozdysponowaniu kwoty 1,5 mln zł. Dwadzieścia pięć projektów zostało przez komisję wybranych do głosowania, a wśród nich te dotyczące bezpośrednio naszego osiedla: ***projekt nr 30 „Kieszonkowy ogród Janowa”*** **i** ***projekt nr 11 „Hau Park”.*** Pierwszy zakłada aranżacje skweru z nasadzeniami i drzewami oraz ławeczkami na powierzchni ok. 1200 m² wpisującego się w teren rekreacyjny zlokalizowanego pomiędzy budynkami mieszkalnymi przy ul. Wrocławskiej, Krakowskiej i Poznańskiej. Natomiast drugi projekt jest skierowany do opiekunów czworonogów i przewiduje stworzenie wydzielonej, bezpiecznej przestrzeni dla psów oraz ich opiekunów na terenie u zbiegu ul. Dokerów i Gdańskiej.

Głosowanie potrwa do NIEDZIELI – 27.09.2026 r. i mogą wziąć w nim udział wszyscy mieszkańcy Rumi. Każda osoba może oddać jeden głos w każdej kategorii projektowej. Głosowanie przeprowadzone jest wypełnieniem interaktywnego formularza dostępnego na portalu do głosowania Budżetu Obywatelskiego. Można także zagłosować poprzez oddanie karty do głosowania w formie papierowej dostępnej



w wyznaczonych przez Burmistrza Miasta Rumi punktach. Wyniki końcowe poznamy 25 października br. ***Zachęcamy wszystkich, którzy dotychczas nie zagłosowali – GŁOSUJMY!***

Redakcja

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Janowo”
w Rumi ul. Dąbrowskiego 56

POSIADA NA WYNAJEM LOKAL USŁUGOWY

w atrakcyjnej lokalizacji w kompleksie handlowo-usługowym w Rumi przy ul. Pomorskiej 11 w sąsiedztwie osiedla mieszkaniowego oraz zespołu szkół.

Lokal o pow. 67,60 m^2, idealny na prowadzenie działalnotci handlowo-usługowej, gastronomicznej lub magazynowej.

Informacje w sprawie wynajmu można uzyskać pod nr telefonu (58) 679-57-07

ROZPOCZĘCIE SEZONY GRZEWCZEGO

Informujemy, że w związku ze zbliżającym się rozpoczęciem sezonu grzewczego mieszkańcy otrzymają nowy wymiar opłat czynszowych obowiązujący od 1 października 2026 r; uwzględniający pozycję: opłata za c. o.

MIEJSCA PŁATNOŚCI ZA CZYNSZ

Informujemy, iż Spółdzielnia Mieszkaniowa "Janowo", wypowiedziała umowę z siecią agencji płatniczych Monetia Sp. z o. o. Mieszkańcy mogą dokonywać opłat czynszowych na dotychczasowych warunkach (bez prowizji) do 30 listopada 2026 r.

Przypominamy, że mieszkańcy nadal będą mogli bez prowizji dokonywać w/w opłat w placówkach Poczty Polskiej.

ROZPOCZYNAMY SEZON GRZEWCZY
– nie zawsze grzejnik będzie ciepły

Zbliża się czas sezonu grzewczego. Przypominamy, że kiedy na zewnątrz utrzymuje się temperatura dodatnia, to stacje wymienników ciepła nie pracują pełną mocą. Musimy pamiętać, że w przypadku występowania temperatury powietrza zewnętrznego około 15 stopni Celsjusza stacje wymienników przestają przesyłać czynnik grzewczy do lokali. W wyniku tego, grzejniki w Państwa mieszkaniach przestają oddawać ciepło i robią się zimne. Wyżej opisana sytuacja nie jest usterką w działaniu instalacji centralnego ogrzewania, a prawidłową pracą stacji wymienników ciepła. Ponadto, w przypadku, kiedy temperatura powietrza zewnętrznego spada, temperatura czynnika grzewczego dostarczanego do Państwa lokali rośnie i analogicznie w przypadku wzrostu temperatury powietrza zewnętrznego, temperatura czynnika grzewczego spada. Kiedy temperatura na zewnątrz utrzymuje się powyżej zera, wielu mieszkańców nie odkręca ogrzewania w swoich lokalach. Ma to przełożenie na prawidłową pracę wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania w budynku, ponieważ w grzejnikach, które nie były jeszcze odkręcone może znajdować się powietrze, które w momencie uruchomienia grzejników wypuszczane jest do instalacji powodując jej zapowietrzenie. Dlatego właśnie w tym czasie dział techniczno – eksploatacyjny przyjmuje bardzo dużo zgłoszeń dotyczących odpowietrzenia grzejników w lokalach mieszkalnych. Jednakże wykonywane przez pracowników tego działu odpowietrzenia instalacji centralnego ogrzewania w lokalach mogą przynieść krótkotrwały efekt, jeśli w grzejnikach, które nie były jeszcze odkręcone będzie znajdować się powietrze. W takich przypadkach niezbędna jest wielokrotna wizyta pracownika Spółdzielni w celu skutecznego odpowietrzania instalacji.

Mamy nadzieję, że kiedy pojawiła się informacja z prośbą o czasowe maksymalne otwarcie głowic termostatycznych, Mieszkańcy zastosowali się do tych wytycznych. Pozwoliłoby to na skutecznie poprawienie działania instalacji i ograniczenie ilość zgłoszeń. Wówczas praca instalacji przebiegać będzie bez zakłóceń, a pracownicy działu techniczno – eksploatacyjnego będą mogli realizować inne zadania i zgłoszenia.

Jednocześnie przypominamy, że grzejniki nie powinny być zasłonięte meblami, zasłonami i innymi przedmiotami codziennego użytku. Niestosowanie się do powyższego powoduje nieefektywne wykorzystywanie emitowanego przez grzejnik ciepła, które zamiast ogrzewać dane pomieszczenie zatrzymywane jest w okolicach grzejnika.

Dział techniczno-eksploatacyjny

HARMONOGRAM WYWOZU WIELKOGABARYTÓW

Odpady gabarytowe z osiedla są odbierane przez PUK Rumia dwa razy w miesiącu z każdej jednostki na terenie osiedla w następujących terminach:

W PIERWSZY I TRZECI WTOREK MIESIĄCA Z JEDNOSTKI D
dot. budynków przy ul. Gdańskiej 22-28, Katowickiej, Kujawskiej, Pomorskiej,

W PIERWSZĄ I TRZECIĄ ŚRODĘ MIESIĄCA Z JEDNOSTKI E
dot. budynków przy ul. Dąbrowskiego, Dokerów, Gdańskiej 4-20, Stoczniowców,

W DRUGI I CZWARTY CZWARTEK MIESIĄCA Z JEDNOSTKI C I OSIEDLA CENTRUM
dot. budynków przy ul. Elbląskiej, Gdańskiej 31-47, Gdyńskiej, Krakowskiej, Opolskiej, Poznańskiej, Szczecińskiej, Warszawskiej, Wileńskiej, Wrocławskiej.

Wywozy w październiku zaplanowane są na:
- **z jednostki D – 6 i 20 października**
- **z jednostki E – 7 i 21 października**
- **z jednostki C i Osiedla Centrum - 8 i 22 października**

Prosimy o wynoszenie gabarytów – w miarę możliwości – na dzień przed planowanym odbiorem. Gabaryty należy stawiać przy pergolach na odpady lub na dedykowanych placykach na gabaryty.



UWAGA UŻYTKOWNICY OGRÓDKÓW PRZYDOMOWYCH!

Mieszkańcy posiadający ogródki przydomowe mogą odbierać w biurze Spółdzielni worki na odpady zielone z ogródków (trawę, liście, rośliny itp.) Po worki prosimy zgłaszać się do działu Administracji pok. 14 (parter). Zapełnione worki należy wyrzucić do pojemników na „Odpady Zielone" lub stawiać obok pergoli.

Z POSIEDZENIA RADY NADZORCZEJ

31 sierpnia br. odbyło się kolejne posiedzenie Rady Nadzorczej, która podjęła uchwały dotyczące wyrażenia zgody na zainstalowanie na terenie osiedla wysokoparametrowej sieci ciepłowniczej przez OPEC Gdynia przy ul. Stoczniowców, Dąbrowskiego, Dokerów, Żeglarzy i Gdańskiej w Rumi w ramach III i IV etapu prac modernizacyjnych sieci ciepłowniczej.

W ramach współpracy ze Spółdzielnią, OPEC Gdynia etapami przeprowadza modernizację polegającą na doprowadzeniu do budynków wysokich parametrów. Pozwoli to zredukować straty ciepła, które występowały na kanałowych sieciach cieplnych ponieważ podgrzanie wody następować będzie w budynku, a nie w oddalonej od budynku stacji wymienników. Takie prace zakończono właśnie w budynkach Dokerów 1, 3 i 7.

Przedsiębiorstwo w 2027 r. planuje wykonać drugi i trzeci etap prac, który będzie obejmował budynki Dąbrowskiego 52, Stoczniowców 7A, 11 oraz Gdańska 12, 14, 16, 18 i 20, natomiast w 2028 roku planuje wykonać czwarty etap prac, które będą realizowane w budynkach Stoczniowców 5 i 7B oraz Gdańska 4, 6, 8 i 10 - co pozwoli zakończyć całe przedsięwzięcie dotyczące podłączenia budynków do wysokoparametrowej sieci ciepłowniczej na terenie jednostki E. Wyżej wymienione prace poprawią komfort dostawy ciepła oraz zapewnią bezpieczeństwo eksploatacyjne na kolejne lata.

Podczas posiedzenia przegłosowano także zmiany do „Regulaminu Porządku Domowego obowiązującego Mieszkańców S.M. „Janowo" dotyczące wprowadzenia zakazu palenia tytoniu na balkonach. Wprowadzony zakaz ma na celu przede wszystkim poprawę bezpieczeństwa wszystkich mieszkańców oraz poprawę komfortu osób niepalących. Warto przypomnieć, że dotychczasowe przepisy zabraniały palenia tytoniu jedynie w częściach wspólnych wewnątrz budynków – w windach, klatkach schodowych i korytarzach piwnicznych. Od teraz zakaz ten zostaje rozszerzony również na balkony, które – choć przynależą do poszczególnych mieszkań – ze względu na bliskość sąsiednich okien i ryzyko pożarowe, zostają objęte nową restrykcją. Decyzja o wprowadzeniu przepisu, to bezpośrednia odpowiedź na liczne skargi i wnioski samych mieszkańców, ale również efekt przypadków zaprószenia ognia (od niedopałków papierosów) na balkonach, w wyniku czego doszło do zniszczenia wyposażenia balkonów, a nawet uszkodzenia elewacji budynku.

Ponadto członkowie Rady podjęli decyzję o wprowadzeniu od 1 października 2026 r. nowej stawki opłaty za wieczyste użytkowanie gruntu. W 2023 roku Burmistrz Miasta Rumi decyzjami z 12.12.2023 r. (nr RGN.6843.95-103.2023 i RGN.6843.105.2023) wypowiedział dotychczasowe wysokości opłat za nieruchomości gruntowe oddane w użytkowanie wieczyste. Spółdzielnia odwołała się od decyzji Burmistrza do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku, jednak organ wydał orzeczenie (sygn. Akt SKO Gd/971-980/24) dotyczące aktualizacji opłaty rocznej oddalając złożone przez Spółdzielnie wnioski. Od 1 października br. zmieni się wysokość stawki zgodnie z ww. decyzją o 0,02 zł/ m^2 p. u.

Na koniec posiedzenia p. Roman Łuczak, przewodniczący Komisji Społeczno-Samorządowej omówił proces weryfikacji zgłoszeń do „Konkursu na najpiękniejszy balkon i ogródek przydomowy Janowa". Przedstawił Radzie listę wyłonionych laureatów, którzy zostaną wyróżnieni podczas zaplanowanej na 12 października br. uroczystości (do Laureatów zostały już wysłane indywidualne zaproszenia).

Redakcja

CO Z WINDĄ W BUDYNKU POMORSKA 3?

Jak informowaliśmy, Spółdzielnia podjęła kroki mające na celu montaż windy w budynku Pomorska 3 – na wzór zrealizowanego już przedsięwzięcia w budynku Stoczniowców 5, gdzie winda działa od maja tego roku.

W tym przypadku wybrany w przetargu wykonawca prac, tj. firma OTIS Polska Sp. z o. o. wykonała audyt i dokumentację projektową, na podstawie której uzyskaliśmy już pozwolenie na budowę. Na projekt ten udało się otrzymać decyzję PFRON dotyczącą dofinansowania w wysokości 126.000,00 zł. Aktualnie oczekujemy na nabór wniosków w ramach programu Dostępność Plus w celu uzyskania pożyczki z Banku Gospodarstwa Krajowego. W ostatnich dniach pojawiła się informacja odnośnie zaplanowanego na IV kwartał br. ogłoszenia terminu naboru.

Zarząd Spółdzielni zdaje sobie sprawę, że realizacja tego przedsięwzięcia jest bardzo oczekiwana przez mieszkańców, lecz procedury związane z dokumentacją i pozyskaniem środków są czasochłonne i wymagające. O wszelkich aktualizacjach będziemy mieszkańców informować na bieżąco.

Zarząd Spółdzielni

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „JANOWO" W RUMI, UL. DĄBROWSKIEGO 56

ZATRUDNI

KIEROWNIKA/KIEROWNICZKĘ DZIAŁU TECHNICZNO-EKSPLOATACYJNEGO
w pełnym wymiarze czasu pracy

Wymagania niezbędne:

- wykształcenie techniczne;
- znajomość zagadnień budowlanych, gospodarowania nieruchomościami, odbioru robót;
- znajomość programów MS Office (Word, Excel);
- doświadczenie na stanowisku kierowniczym;
- doświadczenie w kierowaniu zespołem zajmującym się utrzymaniem budynków;
- wysokie umiejętności interpersonalne;
- prawo jazdy kat. B.

Mile widziane:

- uprawnienia budowlane pozwalające na sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych i/lub uprawnienia dozoru i eksploatacji urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych i gazowych.

Zainteresowane osoby prosimy o składanie ofert pracy w sekretariacie Spółdzielni (I piętro, pok. 104), na adres SM „Janowo", ul. Dąbrowskiego 56, 84-230 Rumia, e-mail: ds@smj-rumia.pl. Dodatkowych informacji można uzyskać pod nr telefonu (58) 679-57-00.

UWAGA! WŁAŚCICIELE GARAŻY

Przypominamy, że zgodnie z zapisami „Regulaminu budowy, finansowania i użytkowania garaży oraz miejsc postojowych w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Janowo” w Rumi”, do obowiązków właścicieli garaży należy utrzymanie w należytym stanie zarówno garaży, jak i podjazdów do nich. Oznacza to, że użytkownicy garaży dokonują na swój koszt niezbędnych napraw i remontów związanych z prawidłowym użytkowaniem, dbają o techniczny, estetyczny wygląd garażu i jego otoczenia, w tym wjazdu do garażu. Oznacza to, że są m.in. zobowiązani do czyszczenia kratek kanalizacji deszczowej, do odśnieżania, odchwaszczania i usuwania innych nieczystości z wjazdu do garażu.

Administracja Osiedla

Zielona Oliwka

Sklep ze zdrową żywnością

Produkty bezglutenowe i bez dodatku cukru

Miody, konfitury, przyprawy

Zioła, herbaty, kawy

Zdrowe przekąski

Oliwy z oliwek, oleje roślinne

Zestawy prezentowe

Zapraszamy

Rumia, ul. Dąbrowskiego 129

OGŁOSZENIA DROBNE

CZYSZCZENIE PROFESJONALNE DYWANÓW, wykładzin i tapicerek meblowych SINDBAD tel. 601-416-463

KOMUNIKAT DLA MIESZKAŃCÓW

Spółdzielnia po raz kolejny otrzymała informację o osobach podających się za pracowników bądź zleceniobiorców Spółdzielni, pytających ludzi o wymianę stolarki okiennej itp. Informujemy, że Spółdzielnia nie ma z tym nic wspólnego. Zawsze z wyprzedzeniem informujemy Państwa o pracach, które mogą odbywać się na terenie osiedla.

Przypominamy też, że pracownicy Spółdzielni ubrani są w zielone kombinezony z logo Spółdzielni, posiadają identyfikatory i nie żądają żadnych opłat z tytułu świadczonych usług. Natomiast firmy, którym Spółdzielnia zleca wykonanie jakichkolwiek prac, posiadają upoważnienie ze Spółdzielni i również nie żądają pieniędzy. I co najważniejsze o zaplanowanych pracach, Spółdzielnia informuje w formie ogłoszeń (na drzwiach, w gablotach), a ogłoszenia te opatrzone są pieczęcią Spółdzielni.

Apelujemy do mieszkańców każdorazowe sprawdzanie osoby, która podaje się za zleceniobiorcę Spółdzielni lub kontakt ze Spółdzielnią pod nr tel. 58 679-57-00.

KLUB TURYSTYKI ROWEROWEJ „SAMA RAMA” ZAPRASZA

na ostatni w tym sezonie rajd rowerowy:

26.09.2026 r. (Hel-146 km)

Start: godz. 8:00 na parkingu przed Szkołą Podstawową nr 9,
(ul. Stoczniowców 6, Rumia).

Szczegółowe informacje będą zamieszczane na FB: KLUB „SAMA RAMA” – Rumia

Organizatorem wycieczki jest p. Roman Łuczak tel. 888-233-200.

NASZE SPRAWY

Redaktor naczelna: Agnieszka Feil
ul. Dąbrowskiego 56, tel. 58 679-57-10,
e-mail: ns@smj-rumia.pl

Ogłoszenia i reklamy przyjmuje pracownik Działu członkowsko-administracyjnego w godzinach urzędowania biura Spółdzielni, ul. Dąbrowskiego 56, pok. 13, tel. 58 679-57-07. Redakcja zastrzega sobie prawo do dokonywania skrótów przesłanych materiałów, nie odpowiada za treść zamieszczonych materiałów i reklam oraz nie zwraca materiałów niezamówionych.

Druk: MONOGRAM

ul. Tatrzańska 10, 84-230 Rumia