

BEZPŁATNY DWUTYGODNIK SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ "JANOWO" W RUMI

RUSZA GŁOSOWANIE - BUDŻET OBYWATELSKI 2027



Już za kilka dni rusza głosowanie na projekty zgłoszone w ramach Budżetu Obywatelskiego 2027. Mieszkańcy Rumi zdecydują o rozdysponowaniu kwoty 1,5 mln zł. - 1,1 mln zł na projekty inwestycyjne oraz po 200 tys. zł na projekty prospołeczne i zielone. Limit jednego projektu to 550 tys. zł w inwestycyjnych oraz 50 tys. zł w prospołecznych i zielonych.

Pomysły zgłaszano do 30 kwietnia 2026 r. Ostateczna lista zweryfikowanych projektów, które zostaną poddane pod głosowanie jest opublikowana na stronie Urzędu Miasta Rumi. Dwadzieścia pięć projektów zostało przez komisję wybranych do głosowania, a wśród nich te dotyczące bezpośrednio naszego osiedla: „Kieszonkowy ogród Janowa” i „Hau Park”.

Pierwszy zakłada aranżację skweru z nasadzeniami i drzewami oraz ławeczkami na powierzchni ok. 1200 m² wpisującego się w teren rekreacyjny zlokalizowanego pomiędzy budynkami mieszkalnymi przy ul. Wrocławskiej, Krakowskiej



i Poznańskiej. Natomiast drugi projekt jest skierowany do opiekunów czworonogów i przewiduje stworzenie wydzielonej, bezpiecznej przestrzeni dla psów oraz ich opiekunów na terenie u zbiegu ul. Dokerów i Gdańskiej. Szczegółowe informacje dotyczące projektów dostępne są na stronie www.rumia.budzetobywatelski.pl/projekty.

Głosowanie odbywać się będzie w dniach 04.09.2026 r. do 27.09.2026 r. i będą mogli wziąć w nim udział wszyscy mieszkańcy Rumi. Każda osoba może oddać jeden głos w każdej kategorii projektowej. Głosowanie przeprowadzone będzie przez wypełnienie interaktywnego formularza dostępnego na portalu do głosowania Budżetu Obywatelskiego lub poprzez oddanie karty do głosowania w formie papierowej dostępnej w wyznaczonych przez Burmistrza Miasta Rumi punktach. Wyniki końcowe poznamy 25 października br.

GŁOSUJMY!

Redakcja

PRACE NA TERENIE OSIEDLA

Do końca roku pozostały jeszcze cztery miesiące. W tym czasie Spółdzielnia planuje zakończyć wszystkie roboty przewidziane na ten rok.

Systematycznie, zgodnie z wyznaczonym wieloletnim harmonogramem, malowane są klatki schodowe oraz układane na nich płytki gresowe. Aktualnie takie prace trwają w budynku przy ul. Poznańskiej 14 i będą prowadzone także w budynku przy ul. Dąbrowskiego 52. Ponadto na bieżąco, w ramach tegorocznego funduszu remontowego, uszczelniane są pionowe i poziome połączenia bocznych osłon płyt balkonowych (56 balkonów). W miejscach wymagających pilnej interwencji naprawione zostały uszkodzone nawierzchnie asfaltowe na terenie całego osiedla. Wymienione zostały uszkodzone elementy zabawowe na placach zabaw przy ul. Gdańskiej 22-24 i Gdańskiej 41-43, a także przy ul. Wrocławskiej 31.

Realizowane są także we współpracy z OPEC Gdynia kolejne etapy prac związanych z modernizacją węzłów ciepłych polegające na doprowadzeniu do budynków wysokich parametrów. Znaczna część zaplanowanych zadań została już zakończona i rozliczona.

Sfinalizowaliśmy między innymi:

- x remont pokrycia dachu budynku przy ul. Pomorskiej 19,
- x wymianę rozdzielni elektrycznych we wieżowcach przy ul. Wrocławskiej 31 i Krakowskiej 10,
- x mycie elewacji północnych frontowych ścian budynków przy ul. Gdańskiej 12 i Pomorskiej 19,



fot. wyremontowany dach budynku Pomorska 19

- x malowanie klatek schodowych w budynkach przy ul. Gdańskiej 24 i Stoczniovców 11, Gdańskiej 41 i 43,
- x układanie płytek na klatkach schodowych w budynkach przy ul. Gdańskiej 41 i 43,
- x modernizację instalacji poziomej wody w budynkach Dokerów 1, 3 i 7.

O postępach kolejnych prac będziemy Państwa informować w następnych wydaniach gazety.

Redakcja



WANDALE NA OSIEDLU

Mieszkańcy zgłaszają do Spółdzielni kolejne akty wandalizmu, które mają miejsce na terenie naszego osiedla. Ostatnie otrzymane zgłoszenie dotyczyło ponownego zniszczenia elewacji budynków Gdańska 4 i 6. Jednak akty wandalizmu nie dotyczą jedynie budynków mieszkalnych, ale również niszczenia mienia takiego jak np. latarnie czy elementy małej architektury.

Takie zdarzenia są frustrujące i dla mieszkańców, i dla pracowników Spółdzielni, ponieważ każdego roku pokaźne fundusze przeznaczone są na usuwanie skutków aktów wandalizmu, zamiast wyłącznie na bieżące prace remontowe.

Wielokrotnie Zarząd Spółdzielni wystosowywał pisma i do policji, i do Straży Miejskiej, natomiast dodatkowe zgłoszenia od innych świadków zdarzenia z pewnością zwiększają szanse wykrycia sprawców. Dzięki naszym wspólnym działaniom udało się już kilku sprawców ukarać. Bowiem zgodnie z polskim prawem za takie działanie sprawca może zostać pociągnięty do odpowiedzialności karnej.



fot. Celem wandalii stała się po raz kolejny elewacja budynków Gdańska 4 i 6

Zwracamy się do mieszkańców, świadków wandalizmu, aby każdy taki przypadek zgłaszać od razu policji. Być może taka natychmiastowa reakcja ułatwi policji szybkie wykrycie sprawcy i ograniczy ilość zniszczeń mienia.

Dział Techniczno-Eksploatacyjny

SĄSIEDZKIE TEMATY

Mówi się, że dobry sąsiad to prawdziwy skarb, a w codziennym życiu taka relacja jest wręcz nieoceniona. To duża pomoc, kiedy podczas urlopu, możemy bez obaw powierzyć mu klucze do mieszkania, wiedząc że nakarmi kota, wyprowadzi psa i podleje rośliny doniczkowe. Niestety w bloku czy na osiedlu nie zawsze panuje idealna harmonia i życzliwa atmosfera. Każdy z nas ma mniej lubianych sąsiadów, którzy są utrapieniem dla pozostałych lokatorów. Takich, którzy nie liczą się z resztą lokatorów w kwestii przestrzegania ciszy nocnej czy ogólnych zasad porządkowych. Takich, którzy worki ze śmieciami wystawiają na klatkę schodową na całą noc i głośno się zachowują późnym wieczorem.

Zgodnie ze spółdzielczym Regulaminem Porządku Domowego, od godziny 22 do godziny 6 rano obowiązuje cisza nocna. W tym czasie powinno się ściszyć odbiorniki radiowe i telewizyjne, zaniechać głośnych gier i zabaw, korzystać z urządzeń domowych, takich jak pralki, odkurzacze, itp. w sposób niezakłócający spokoju sąsiadów, zaprzestać korzystania z obiektów sportowych, nie dopuszczać do głośnego zachowywania się posiadanych w mieszkaniu zwierząt. W niedziele oraz dni świąteczne obowiązuje całkowity zakaz wykonywania głośnych prac przez całą dobę. Naprawy i remonty w lokalach wywołujące hałasy mogą być prowadzone jedynie w dni powszednie w godzinach od 8:00 do 19:00. Z kolei trzepać dywany (w miejscach do tego przeznaczonych) można w godz. od 8.00 do 20.00. Nie wolno trzepać i czyścić dywanów, pościeli, ścierek itp. na balkonach, loggiach, klatkach schodowych i z okien.

W trosce o komfort i zdrowie wszystkich mieszkańców naszej społeczności przypominamy także o powstrzymywaniu się od palenia papierosów na balkonach i loggiach. W najbliższym czasie Rada

Nadzorcza planuje uregulować te kwestie nowymi zapisami w Regulaminie Porządku Domowego. Dym bardzo łatwo przedostaje się do sąsiednich mieszkań, co jest bardzo uciążliwe dla osób niepalących i alergików. Dodatkowo wyrzucane niedopałki stanowią realne zagrożenie pożarowe.

Ostatnio otrzymaliśmy także w biurze Spółdzielni zgłoszenia o notorycznym złym parkowaniu przez jednego z naszych mieszkańców. Pozostawienie pojazdu na środku dwóch wyznaczonych miejsc lub pod skosie, tam gdzie obowiązuje układ prostopadły to brak sąsiedzkiej życzliwości.

Pamiętajmy, że przestrzeń wokół naszych bloków jest dobrem wspólnym. Szanując innych kierowców, budujemy lepszą kulturę sąsiedzką i sami zyskujemy – przecież kolejnego dnia, to my możemy szukać tego jednego, wolnego miejsca parkingowego. Zwracajmy uwagę na to, jak zostawiamy samochód, czasem wystarczy mała korekta parkowania, żeby ułatwić życie pozostałym mieszkańcom.

A co, gdy któryś z naszych sąsiadów ma kłopot z przestrzeganiem zasad, a prośby nie pomagają? Oczywiście na początku dobrze taką sytuację rozwiązać po sąsiedzku, ugodowo. Porozmawiać, wytłumaczyć, poprosić... Niestety, w niektórych przypadkach nie na wiele się to zdaje. Można wtedy udać się do administracji Spółdzielni i złożyć skargę na uciążliwego mieszkańca. Należy pamiętać, że prawo do wypoczynku jest prawem bezwzględny i nikomu nie wolno go zakłócać. A gdy rozmowa nie pomoże, to najlepiej będzie wezwać Policję bądź Straż Miejską. Za zakłócanie spokoju domowego funkcjonariusze mają prawo nałożyć karę grzywny albo skierować wniosek o ukaranie do sądu.

Administracja Osiedla

UWAGA! KOMUNIKAT DLA MIESZKAŃCÓW

Spółdzielnia po raz kolejny otrzymała informację o osobach podających się za pracowników bądź zleceniobiorców Spółdzielni, pytających ludzi o wymianę stolarki okiennej itp. Informujemy, że Spółdzielnia nie ma z tym nic wspólnego. Zawsze z wyprzedzeniem informujemy Państwa o pracach, które mogą odbywać się na terenie osiedla.

Przypominamy też, że pracownicy Spółdzielni ubrani są w zielone kombinezony z logo Spółdzielni, posiadają identyfikatory i nie żądają żadnych opłat z tytułu świadczonych usług. Natomiast firmy, którym Spółdzielnia zleca wykonanie jakichkolwiek prac, posiadają upoważnienie ze Spółdzielni i również nie żądają żadnych pieniędzy. I co najważniejsze o zaplanowanych pracach, Spółdzielnia informuje w formie ogłoszeń (na drzwiach, w gablotach), a ogłoszenia te opatrzone są pieczęcią Spółdzielni. Apelujemy do mieszkańców każdorazowe sprawdzanie osoby, która podaje się za zleceniobiorcę Spółdzielni. W razie wątpliwości prosimy o kontakt ze Spółdzielnią pod nr tel. 58 679-57-00.



OBOWIĄZEK ZGŁASZANIA LICZBY OSÓB W LOKALU

Przypominamy, że zgodnie z ustawą o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, ustawą o spółdzielniach mieszkaniowych oraz Statutem Spółdzielni, każdy właściciel mieszkania ma obowiązek zgłaszania do Spółdzielni faktycznej liczby osób zamieszkujących w lokalu. Oznacza to, że w Spółdzielni należy zgłaszać zarówno zmniejszenie ilości osób zamieszkałych (zgon, wyprowadzka, wyjazd za granicę etc.), jak i zwiększenie ilości osób zamieszkałych (zawarcie małżeństwa, narodziny dziecka, wynajem itp.). Jest to bardzo istotne, tym bardziej, że niedopełnienie tego obowiązku niesie za sobą konsekwencje.

Każda gmina, w tym nasza, posiada narzędzia do weryfikacji liczby osób w lokalu poprzez porównanie liczby mieszkańców zgłoszonych w deklaracji z danymi o zużyciu wody, danymi meldunkowymi bądź informacjami o pozyskiwanych świadczeniach. Pracownicy urzędu mogą również stosować inne metody, takie jak bezpośrednie czynności kontrolne wynikające z ordynacji podatkowej i w przypadku wykrycia nieprawidłowości obciążyć finansowo właściciela lokalu nawet 5 lat wstecz.

Aby zgłosić do Spółdzielni liczbę osób zamieszkujących dany lokal mieszkalny, należy wypełnić stosowne oświadczenie. Druki dostępne są na stronie internetowej Spółdzielni <https://smj-rumia.pl/> w zakładce OŚWIADCZENIA na bocznym pasku MENU, a także



w biurze Spółdzielni. Bieżąca aktualizacja pozwoli Spółdzielni na zachowanie dokładnych i aktualnych danych dotyczących liczby osób zamieszkujących w danym lokalu, a Państwo nie muszą się obawiać kontroli z Urzędu Miasta i nieprzewidzianych wydatków.

Gdyby mieli Państwo pytania najlepiej skontaktować się z działem Administracji Osiedla osobiście (pokój nr 14, na parterze), na piśmie za pośrednictwem poczty tradycyjnej lub elektronicznej: ma@smj-rumia.pl bądź pod numerami telefonów: 58 679-57-51-52.

Redakcja

OSIEDLE MONITOROWANE

Bezpieczeństwo na naszym osiedlu jest dla Spółdzielni priorytetem. W ostatnim czasie na terenie naszego osiedla pojawiły się kolejne kamery. Spółdzielnia sukcesywnie rozbudowuje system monitoringu w każdej z trzech części naszego osiedla. Kamery monitorują kluczowe obszary osiedla, w tym wiaty śmietnikowe, rejony parkingów, wjazdy do hal garażowych czy windy.

Głównym celem takiego cyfrowego dozoru jest ograniczenie uciążliwych aktów wandalizmu, które nadal generują niemałe koszty na naszym osiedlu i identyfikacja osób podrzucających odpady do wiat śmietnikowych. Ponadto nowe kamery są skutecznym narzędziem prewencyjnym, odstraszającym i zniechęcającym złodziei czy wandalów.

Dzięki kamerom wielokrotnie udało się zidentyfikować osoby, które dopuszczają się np. nieprawidłowego

parkowania, podrzucania odpadów czy ich niewłaściwego segregowania. Warto podkreślić, że odpady, bo z tym mamy niemały problem, podrzucają nie tylko osoby spoza osiedla, ale również nasi mieszkańcy, którzy przywożą worki, gabaryty z ogródków działkowych a nawet od znajomych (sic!). Kamery zarejestrowały również przypadki pozostawienia odpadów budowlanych czy części samochodowych, dzięki czemu pracownicy Spółdzielni mogli podjąć odpowiednie działania.

W przypadku zauważenia nieprawidłowości, mieszkańcy mogą zwrócić się do Spółdzielni o zabezpieczenie nagrania dla policji lub ubezpieczyciela. Wszystkie urządzenia są zainstalowane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i rejestrują wyłącznie przestrzeń wspólną, bez naruszania prywatności.

Redakcja

HARMONOGRAM WYWOZU WIELKOGABARYTÓW

Odpady gabarytowe z osiedla są odbierane przez PUK Rumia dwa razy w miesiącu z każdej jednostki na terenie osiedla w następujących terminach:

W PIERWSZY I TRZECI WTOREK MIESIĄCA Z JEDNOSTKI D
dot. budynków przy ul. Gdańskiej 22-28, Katowickiej, Kujawskiej, Pomorskiej,

W PIERWSZĄ I TRZECIĄ ŚRODĘ MIESIĄCA Z JEDNOSTKI E
dot. budynków przy ul. Dąbrowskiego, Dokerów, Gdańskiej 4-20, Stoczniovców,

W DRUGI I CZWARTY CZWARTEK MIESIĄCA Z JEDNOSTKI C I OSIEDLA CENTRUM

dot. budynków przy ul. Elbląskiej, Gdańskiej
31-47, Gdyńskiej, Krakowskiej, Opolskiej, Poznańskiej,
Szczecińskiej, Warszawskiej, Wileńskiej, Wrocławskiej.

Wywozy we WRZEŚNIU z jednostki D zaplanowane są na 1 i 15 września, z jednostki E na 2 i 16 września, natomiast z terenu Jednostki C i Osiedla Centrum – 10 i 24 września br.

Prosimy o wynoszenie gabarytów – w miarę możliwości – na dzień przed planowanym odbiorem.

MIEJSCA POSTOJOWE DLA OSÓB Z NIEPEŁNOSPRAWNOŚCIĄ

przypominamy, że **oznakowane miejsca parkingowe przeznaczone dla osoby z niepełnosprawnością jest miejscem ogólnodostępnym dla wszystkich mieszkańców** zasobów Spółdzielni, pod warunkiem że pojazd jest prawidłowo oznaczony ważną kartą parkingową osoby z niepełnosprawnością.

Z miejsca mogą korzystać osoby posiadające uprawnienia do parkowania na miejscach oznaczonych dla osób z niepełnosprawnością. Nie jest to miejsce przypisane na stałe do konkretnej osoby lub mieszkania.

Prosimy wszystkich mieszkańców o wzajemny szacunek, przestrzeganie oznakowania oraz pozostawianie tego miejsca wolnego dla osób, które rzeczywiście mają do niego uprawnienia.

Dbajmy wspólnie o to, aby miejsca dla osób z niepełnosprawnościami były dostępne dla wszystkich uprawnionych mieszkańców.



WERYFIKACJA ZGŁOSZEŃ ZAKOŃCZONA – najpiękniejsze ogródki i balkony

Mili Państwo!

W ostatnim czasie został przeprowadzony kolejny Konkurs na Najpiękniejszy Ogród i Balkon SM „Janowo”, którego wiele lat temu inicjatorem był śp. Aleksander Kubina. W tegorocznej odsłonie Konkursu Komisja Społeczno-Samorządowa, reprezentowana przez: p. Romana Łuczaka, Annę Gojkę i p. Ryszarda Szlagowskiego dokonała weryfikacji zgłoszeń, które spływały do Spółdzielni do 31 lipca br.

Wyróżnionych zostanie 20 laureatów. Zwycięzców powiadomimy indywidualnie, każdy z nich otrzyma zaproszenie na uroczystość wręczenia nagród. Tereny naszego osiedla zazieleniają się i wyglądają estetycznie dzięki hobbistycznej pracy naszych mieszkańców. Zgłoszonych zostało wiele ogródków i balkonów, a i członkowie Komisji również wytypowali ich sporo. Mieszkańcom udało osiągnąć naprawdę wspaniałe efekty, komisja konkursowa miała trudny wybór.

Cieszymy się, że Mieszkańcy tak licznie biorą udział w naszym konkursie, z wielką radością witamy także zgłaszających się po raz pierwszy. Chcielibyśmy



podziękować Państwu za udział w tegorocznej edycji konkursu. Osoby wyróżnione otrzymają atrakcyjne nagrody.

*Z konkursowymi pozdrowieniami
Komisja Społeczno-Samorządowa
Rady Nadzorczej SM „Janowo”*

OGŁOSZENIA DROBNE

CZYSZCZENIE PROFESJONALNE DYWANÓW,
wykładzin i tapicerek meblowych **SINDBAD**
tel. **601-416-463**

NASZ NOWOCZESNY NOWY DOM
remonty oraz wykończenia wnętrz tel. **573-482-409**

Klub Turystki Rowerowej „SAMA RAMA”
informuje, że najbliższe wycieczki rowerowe
zaplanowano na:

05.09.2026 r.

Pielgrzymka Rowerowa Rumia - Swarzewo - Rumia

12.09.2026 r.

Wycieczka Rowerowa Rumia - Luzino – Rumia

19.09.2026 r.

III Otwarty Powiatowy Piknik Rowerowy

26.09.2026 r.

Wycieczka Rowerowa Rumia – HEL- Rumia

Szczegółowe informacje na temat tras wycieczek będą
dostępne na portalu społecznościowym Klubu Turystki
Rowerowej „SAMA RAMA”.

NASZE SPRAWY

Redaktor naczelna: Agnieszka Feil

ul. Dąbrowskiego 56, tel. 58 679-57-10, e-mail: ns@smj-rumia.pl

Ogłoszenia i reklamy przyjmuje pracownik Działu członkowsko-administracyjnego w godzinach urzędowania biura Spółdzielni, ul. Dąbrowskiego 56, pok. 13, tel. 58 679-57-07. Redakcja zastrzega sobie prawo do dokonywania skrótów przesłanych materiałów, nie odpowiada za treść zamieszczonych materiałów i reklam oraz nie zwraca materiałów niezamówionych.

eko PROFIT
Recykling – to myślenie

**Spółdzielnia Mieszkaniowa „Janowo”
w Rumi**

**zaprasza do
ZBIÓRKI ELEKTROŚMIECI**

w ramach projektu **ekoLokator**, programu **eko-PROFIT**

Zbieramy zużyte: lodówki, zamrażarki, pralki, kuchenki, zmywarki, roboty kuchenne, czajniki, suszarki, żelazka, odkurzacze, telewizory, radia, komputery, laptopy, drukarki, monitory, telefony, maszyny do szycia, gołarki, zabawki elektryczne, silniki elektryczne, baterie, akumulatory i inne.
W razie pytań prosimy o kontakt pod nr: 58 679-57-51, -52

Kiedy:
od poniedziałku do piątku
w godzinach pracy SM.

Gdzie:
Baza Spółdzielni
ul. Dąbrowskiego 56

Wspomóż nas, oddaj sprzęt do recyklingu, zadbaś o środowisko.

ELECTRO-SYSTEM
ORGANIZACJA GOSPODARSTWA
Szczegóły na stronie: www.eko-profit.pl
Organizatorzy programu:
ELECTRO-SYSTEM S.A.
REMONDIS Electrorecycling Sp. z o.o.

REMONDIS
WORKING FOR THE FUTURE

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Janowo”
w Rumi ul. Dąbrowskiego 56

posiada na wynajem LOKAL UŻYTKOWY

w kompleksie handlowo-usługowym w Rumi
przy ul. Stoczniovców 7

Lokal o pow. 160,70m², idealny na prowadzenie
działalności handlowo-usługowej, magazyn.

Informacje w sprawie wynajmu można uzyskać
pod nr telefonu (58) 679-57-07.

Druk: MONOGRAM

ul. Tatrzańska 10, 84-230 Rumia

