

BEZPŁATNY DWUTYGODNIK SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ "JANOWO" W RUMI

WALNE ZGROMADZENIE ZA NAMI



W dniach 16-18 czerwca br. trzech częściach odbyło się Walne Zgromadzenie Członków naszej Spółdzielni. Obecni na zebraniu członkowie zatwierdzili sprawozdania: finansowe Spółdzielni, Rady Nadzorczej oraz Zarządu za 2025 rok. Ponadto udzielono absolutorium wszystkim członkom Zarządu za ubiegły rok. Przedstawiono działalność Spółdzielni (wykonane prace remontowe, dobre wyniki finansowe i niskie wskaźniki zadłużenia). Podjęto także uchwałę w sprawie wprowadzenia zmian do Statutu Spółdzielni w celu dostosowania go do aktualnie obowiązujących przepisów prawa dotyczących pełnomocnictw oraz podjęto decyzję o oznaczeniu najwyższej sumy zobowiązań, jaką spółdzielnia może zaciągać przy realizacji projektów związanych z wymianą bądź montażem dźwigów osobowych w budynkach na terenie osiedla.



Część obrad poświęcono także bieżącym sprawom Spółdzielni. W trakcie dyskusji poruszono różnorodne tematy, zgłaszano uwagi i wnioski, co świadczy o tym, że uczestniczący w zebraniach mieszkańcy interesują się naszym wspólnym otoczeniem. Część pytań kierowana była do obecnego podczas wszystkich trzech części WZ zastępcy Burmistrza Miasta Rumi p. Ariela Sinickiego.

Podjęte zdecydowaną większością głosów uchwały są dowodem, że funkcjonowanie Spółdzielni jest dobrze oceniane. Zebrania przebiegły bardzo sprawnie, merytorycznie i bez zakłóceń. Frekwencja w tym roku nie była wysoka, a szkoda. Zebrania zawsze dają przestrzeń na dyskusję i rozmowę. To nie tylko formalność, to wspólny czas na dialog i realny wpływ na to, jak żyje się na naszym osiedlu.

Redakcja

Z POSIEDZENIA RADY NADZORCZEJ

Podczas czerwcowego posiedzenia Rady Nadzorczej, szczegółowo przedstawiono kluczowe sprawozdania z wykonania planu gospodarczo-finansowego i planu funduszu remontowego za pięć miesięcy br. Pan Zbigniew Antochowski, prezes zarządu, przedstawił poszczególne kategorie kosztów podkreślając, że wszystkie prace remontowe i badania kontrolne realizowane są zgodnie z przyjętym planem. Przedstawił informacje dotyczące windykacji zaległości czynszowych na dzień 31.05.2026 r., omawiając obszernie strukturę zaległości czynszowych lokali mieszkalnych oraz analizę bieżącej windykacji. Ponadto omówiono sprawozdanie z wykonania planu funduszu remontowego. Przedstawiono informację na temat robót, które jeszcze w tym roku zostaną wykonane.

Następnie Przewodniczący Komisji Rewizyjnej p. Sylwester Szymański przedstawił opinię Komisji, która

podczas swojego posiedzenia w dniu 22 czerwca br. wnikliwie zapoznała się ze sprawozdaniem Zarządu za pięć miesięcy 2026 roku działalności Spółdzielni, oceniając je pozytywnie.

W dalszej części posiedzenia członkowie Rady omówili przebieg Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej "Janowo", które odbyło się w dniach 16-18 czerwca br. Ponadto przedstawiono informację o trwającej weryfikacji formalno-merytorycznej projektów zgłoszonych do Budżetu Obywatelskiego 2027, w tym propozycjach dotyczących bezpośrednio naszego osiedla. Projekty zgłoszone przez mieszkańców osiedla to „Kieszonkowy ogród Janowa” oraz „Hau-Park (więcej na ten temat na stronie 3 biuletynu).

Redakcja

**Spółdzielnia Mieszkaniowa „Janowo” w Rumi ul. Dąbrowskiego 56
posiada na wynajem LOKAL UŻYTKOWY**

w kompleksie handlowo-usługowym w Rumi przy ul. Stoczniovców 7
Lokal o pow. 160,70m², idealny na prowadzenie działalności handlowo-usługowej, magazyn.
Informacje w sprawie wynajmu można uzyskać pod nr telefonu (58) 679-57-07.





KŁOPOTLIWE NASADZENIA

Wspólnie dbamy o to, aby nasze osiedle było zielone, estetyczne i przyjazne dla oka. Musimy jednak pamiętać, że sadzenie drzew to odpowiedzialność na lata. Mała sadzonka za kilka lat urośnie w potężne drzewo. Silne korzenie bez problemu rozsadzają kostkę brukową i chodnik, a rozrastające się gałęzie mogą zniszczyć elewację budynku i ograniczają dopływ światła dziennego skutecznie uprzykrzając życie mieszkańcom. Nasadzenia nie mogą kolidować z infrastrukturą podziemną, w tym z sieciami kanałów ciepłowniczych czy instalacji technicznych znajdujących się pod powierzchnią terenu. Taka sytuacja miała miejsce w ostatnim czasie w rejonie budynku Wrocławska 28, gdzie kilka sadzonek zostało zasadzonych na kanale OPEC oraz sieci wod-kan i z tego względu musiały być częściowo usunięte.

Przypominamy, że w ogródkach przydomowych obowiązuje bezwzględny zakaz sadzenia drzew oraz krzewów wysokopniennych i silnie rosnących (np. iglaków, dębów, klonów, tui o dużych rozmiarach), a także przy ścianach wszelkich bluszczu czy powojników. Procedury związane z usunięciem drzew są czasochłonne i bardzo kosztowne. Każdorazowo potrzebna jest oficjalna zgoda Urzędu Miasta. Przypominamy, że wszelkie nasadzenia drzew, krzewów, kwiatów oraz innych roślin na terenach należących do Spółdzielni mogą być wykonywane wyłącznie po uzyskaniu wcześniejszej zgody Spółdzielni.



fot. samowolne nasadzenia na terenie osiedla (częściowo usunięte)

Zachęcamy do aranżacji ogródków za pomocą niskich roślin ozdobnych, kwiatów oraz małych krzewów (regularnie przycinanych do wysokości dolnej linii okien parteru). Dziękujemy za wyrozumiałość i dbałość o wspólne bezpieczeństwo oraz estetykę naszego osiedla. W przypadku chęci wykonania nasadzeń prosimy o wcześniejszy kontakt z administracją Spółdzielni, pok. nr 14, tel. 58-679-51, -52.

Redakcja



PIELEGNACJA ZIELENI

Jak co roku przypominamy o zasadach, które powinny nam towarzyszyć każdego dnia. Wraz z nadejściem wiosny na osiedlach robi się coraz ładniej. Zazieleniły się drzewa i krzewy, coraz więcej pojawia się kwiatów w ogródkach i na balkonach. W trakcie pielęgnacji naszych roślin pamiętajmy o kilku ważnych zasadach.

Podlewajmy ostrożnie kwiaty w donicach na balkonie – zwłaszcza rośliny w skrzynkach i donicach umieszczonych bezpośrednio na balustradzie balkonowej (powinny być one zawieszane od wewnętrznej strony), aby w trakcie podlewania woda nie spływała do sąsiadów poniżej.

Ponadto, przypominamy, że podczas prac ogrodowych, wszelkie odpady zielone (takie jak liście gałęzie,

pozostałości roślin) należy wyrzucać do pojemników na odpady zielone (pojemnik w kolorze brązowym), które stoją zazwyczaj przy pergolach śmietnikowych. Wszystkie gałęzie muszą być pocięte i umieszczone w pojemniku albo w odpowiednim worku. Odpady, które nie zmieściły się do pojemnika, a zostaną pozostawione przy pergoli bez worka nie zostaną odebrane przez firmę wywozową.

Przypominamy, iż użytkownicy ogródków przydomowych mają możliwość otrzymania worków na odpady zielone z ogródków. Po worki prosimy zgłaszać się do administracji osiedla po uprzednim umówieniu się pod numerem telefonu 58 679-57-51, -52.

Redakcja

WYNIKI GŁOSOWAŃ NAD UCHWAŁAMI WALNE ZGROMADZENIE SM „JANOWO” 16-18 CZERWIEC 2026 r.

uchwała	w sprawie	liczba głosów		
		za	przeciw	wstrz. się
nr 1	zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej Spółdzielni za rok 2025	58	0	0
nr 2	zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni oraz sposobu podziału wyniku finansowego za rok 2025	61	0	0
nr 3	zatwierdzenia sprawozdania z działalności Zarządu Spółdzielni za rok 2025.	61	0	0
nr 3.1.	udzielenia absolutorium Panu Zbigniewowi Antochowskiemu Prezesowi Zarządu	61	0	0
nr 3.2.	udzielenia absolutorium Panu Marcinowi Rogali zastępcy Prezesa Zarządu	60	0	1
nr 3.3.	udzielenia absolutorium Pani Agnieszce Feil zastępcy Prezesa Zarządu	60	0	1
nr 4	oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań, jaką Spółdzielnia może zaciągać przy realizacji projektów związanych z wymianą bądź montażem dźwigów osobowych w budynkach na terenie osiedla	61	0	0
nr 5	wprowadzenia zmian do Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Janowo”	59	0	1



RUSZYŁA WYMIANA DOMOFONÓW



fot. nowy panel domofonowy

Po wielu latach służby, nasze dotychczasowe panele domofonowe przechodzą na zasłużoną emeryturę. W tegorocznym planie funduszu remontowego uwzględniono koszty pierwszego etapu zakupu i montażu nowych domofonów w 52 klatkach schodowych na terenie naszego osiedla. Stare urządzenia zostaną zastąpione nowoczesnym sprzętem (w pełni kompatybilnym z funkcjonującą instalacją). Dzięki zastosowaniu nowoczesnych rozwiązań takich jak chipy, mieszkańcy będą mogli korzystać z wygodniejszej obsługi wejść do budynków. Prace realizowane są etapami przez wyłonioną w postępowaniu ofertowym firmę PORTER z Gdyni, która od lat jest odpowiedzialna za konserwację domofonów na osiedlu.

Ze względów logistycznych oraz technicznych wymiana jest realizowana etapami – zgodnie z ustalonym z firmą harmonogramem obejmującym kolejne budynki i klatki schodowe. Wymiana urządzeń prowadzona jest sukcesywnie w różnych częściach osiedla. Najszybciej wymianą będą objęte klatki, gdzie usterki domofonowe były najbardziej uciążliwe dla mieszkańców. Dlatego tym roku nowe domofony pozyskają mieszkańcy budynków: Gdańskiej 14, 16, 18, 28, 31, 33 i 41 oraz Pomorskiej 7 i Wrocławskiej 33. O terminach prac w poszczególnych budynkach mieszkańcy są informowani z odpowiednim wyprzedzeniem poprzez ogłoszenia wywieszane na klatkach schodowych. Natomiast nowe kody dostępu zostają na bieżąco dostarczane do skrzynek pocztowych.

W trakcie prowadzonych prac mogą wystąpić krótkotrwałe przerwy w działaniu domofonów. Wykonawca dokłada jednak wszelkich starań, aby ograniczyć ewentualne niedogodności do minimum i jak najszybciej przywrócić pełną funkcjonalność domofonów. Prace powinny zakończyć się po około dwóch miesiącach.

Dziękujemy za wyrozumiałość i cierpliwość. Nowe urządzenia z pewnością poprawią komfort codziennego korzystania z wejść na klatki schodowe.

Redakcja

II SPOTKANIE „OKRĄGŁEGO STOŁU”

Wydział Klimatu i Ochrony Powietrza Urzędu Miasta Rumi, w ramach projektu LOCATEE, współfinansowanego z unijnego programu LIFE+, zorganizował drugie spotkanie z cyklu „Okrągły stół dla zabudowy wielorodzinnej” podczas którego przedstawiciele i zarządcy spółdzielni oraz wspólnot mieszkaniowych, a także reprezentanci sektora energetycznego, pracownicy pomocy społecznej z naszego miasta rozmawiali na temat wyzwań oraz rozwiązań związanych z funkcjonowaniem i rozwojem budownictwa wielorodzinnego w mieście.



fot. wystąpienie p. Z. Antochowskiego

Podczas spotkania wymieniano się doświadczeniami, dobrymi praktykami i rozwiązaniami dotyczącymi między innymi: możliwości finansowania modernizacji budynków, rozliczania energii i sposobów identyfikacji potrzeb i pomocy mieszkańcom budynków wielorodzinnych. W dyskusjach wzięli udział eksperci, naukowcy, doświadczeni konsultanci, fachowcy techniczni, praktycy z urzędu oraz członkowie Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej "Janowo". Spotkanie było ważnym krokiem w budowaniu współpracy i służyło wymianie dobrych praktyk, które pomogą poprawić komfort życia mieszkańców rumskich wspólnot i spółdzielni oraz ograniczyć ubóstwo energetyczne.



fot. czerwcowe spotkanie „Okrągłego stołu”

Redakcja

TRWA WERYFIKACJA BO 2027

Od początku maja do 31 lipca br. trwa weryfikacja formalno-merytoryczna projektów zgłoszonych w tegorocznej edycji Budżetu Obywatelskiego Rumi 2027. Na ten moment ocenę formalną pomyślnie przeszły m.in. projekty dotyczące naszego osiedla: „Kieszonkowy ogród Janowa” i „Hau Park”.

Pierwszy zakłada aranżację skweru z nasadzeniami i drzewami oraz ławeczkami na powierzchni ok. 1200 m² wpisującego się w teren rekreacyjny zlokalizowany pomiędzy budynkami mieszkalnymi przy ul. Wrocławskiej, Krakowskiej i Poznańskiej. Natomiast drugi projekt jest przewidziany dla opiekunów czworonogów i przewiduje stworzenie wydzielonej, bezpiecznej przestrzeni dla psów oraz ich opiekunów na terenie u zbiegu ul. Dokerów i Gdańskiej.

Głosowanie odbywać się będzie w dniach 04.09.2026 r. do 27.09.2026 r. i będą mogli wziąć w nim udział wszyscy mieszkańcy Rumi. Każda osoba może oddać jeden głos na projekt inwestycyjny, jeden głos na projekt prospołeczny

i jeden głos na projekt zielony. Głosowanie przeprowadzone będzie poprzez wypełnienie interaktywnego formularza do głosowania dostępnego na portalu do głosowania Budżetu Obywatelskiego lub poprzez oddanie karty do głosowania w formie papierowej dostępnej w wyznaczonych przez Burmistrza Miasta Rumi punktach do głosowania.

Ostateczną listę projektów wybranych do głosowania w Budżecie Obywatelskim poznamy do 14 sierpnia 2026, a wyniki końcowe w 25 października br.

Redakcja



KONKURS NA NAJPIĘKNIEJSZE OGRÓDKI I BALKONY

Mili Państwo!

Zieleń, kwiaty i wyjątkowy klimat – czas pokazać, jak piękne są Wasze zielone zakątki. Do Spółdzielni ostatnimi dniami spływały zapytania o nasz ulubiony konkurs. A więc startujemy – oficjalnie ogłaszamy rozpoczęcie dorocznego konkursu organizowanego przez Komisję Społeczno-Samorządową Rady Nadzorczej naszej Spółdzielni „Konkursie na Najpiękniejszy Ogród i Balkon SM Janowo”.

Co roku podkreślamy, że konkurs ten zaistniał dzięki wieloletniemu członkowi Rady Nadzorczej śp. Aleksandrowi Kubinie i co roku czeka na jego rozpoczęcie wielu mieszkańców. Członkowie Komisji nadal szczególnie zachęcają osoby, które do tej pory nie brały udziału w konkursie do wysyłania swoich zgłoszeń. Wszyscy miłośnicy zieleni mogą zgłaszać swój bądź czyjś (jednak za zgodą właściciela) balkon lub ogródek do końca lipca 2026 r.

Po tym czasie przewodniczący Komisji Społeczno-Samorządowej p. Roman Łuczak wraz z członkami komisji w składzie: Anna Gojka, Sławomir Murawski i Ryszard Szlagowski będą weryfikować przyjęte zgłoszenia oraz dodatkowo wybierać ogródki i balkony, które wyróżniały się na tle innych, podczas wizji na terenie osiedla Janowo. Liczyć się będą pomysłowość, estetyka i różnorodność, ale także to czy są widoczne dla spacerujących. Wybrane zostaną najpiękniejsze aranżacje.

Zgłoszenia przyjmujemy za pośrednictwem poczty elektronicznej pod adresem e-mail: ns@smj-rumia.pl, bądź w formie papierowej do sekretariatu biura



Spółdzielni lub do skrzynki umieszczonej przy wejściu do biura Spółdzielni. „Zielona rywalizacja” potrwa do 31 lipca br. Mile widziane zdjęcia (max. 5 sztuk). Prosimy koniecznie podać w zgłoszeniu numer kontaktowy do osoby biorącej udział w konkursie. Komisja dokona wyboru najpiękniejszych aranżacji. Dla autorów najbardziej zachwycających aranżacji przewidzieliśmy atrakcyjne nagrody w postaci bonów na zakupy w centrum ogrodniczym oraz pamiątkowe dyplomy.

Z konkursowymi pozdrowieniami
Komisja Społeczno-Samorządowa
Rady Nadzorczej SM „Janowo”.

OGŁOSZENIA DROBNE

CZYSZCZENIE PROFESJONALNE DYWANÓW,
wykładzin i tapicerek meblowych **SINDBAD**
tel. **601-416-463**

Klub Turystki Rowerowej
„SAMA RAMA” informuje, że najbliższa
wycieczka rowerowa zaplanowana jest
na 27 czerwca br.

Rumia – Młynki – Wejherowo - Rumia

Szczegółowe informacje na temat wycieczki będą dostępne
na portalu społecznościowym klubu SAMA RAMA.

NASZE SPRAWY

Redaktor naczelna: Agnieszka Feil
ul. Dąbrowskiego 56, tel. 58 679-57-10, e-mail: ns@smj-rumia.pl

Ogłoszenia i reklamy przyjmuje pracownik Działu członkowsko-administracyjnego w godzinach urzędowania biura Spółdzielni, ul. Dąbrowskiego 56, pok. 13, tel. 58 679-57-07. Redakcja zastrzega sobie prawo do dokonywania skrótów przesłanych materiałów, nie odpowiada za treść zamieszczonych materiałów i reklam oraz nie zwraca materiałów niezamówionych.

**Spółdzielnia Mieszkaniowa “Janowo”
w Rumi**

**zaprasza do
ZBIÓRKI ELEKTROŚMIECI**

w ramach projektu ekoLokator, programu eko-PROFIT

Zbieramy zużyte: lodówki, zamrażarki, pralki, kuchenki, zmywarki, roboty kuchenne, czajniki, suszarki, żelazka, odkurzacze, telewizory, radia, komputery, laptopy, drukarki, monitory, telefony, maszyny do szycia, golarki, zabawki elektryczne, silniki elektryczne, baterie, akumulatory i inne.

W razie pytań prosimy o kontakt pod nr: 58 679-57-51, -52

Kiedy:
od poniedziałku do piątku
w godzinach pracy SM.

Gdzie:
Baza Spółdzielni
ul. Dąbrowskiego 56

Wspomóż nas, oddaj sprzęt do recyklingu, zadbaj o środowisko.

ORGANIZACJA GOSPODARSTWA WIELKOPOLSKIEGO S.A.

Szczegóły na stronie: www.eko-profit.pl
Organizatorzy programu:
ELECTRO - SYSTEM S.A.
REMONDIS Electronecycling Sp. z o.o.

WORKING FOR THE FUTURE

Druk: MONOGRAM

ul. Tatrzańska 10, 84-230 Rumia

