

BEZPŁATNY DWUTYGODNIK SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ "JANOWO" W RUMI

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Janowo” w Rumi serdecznie zaprasza Członków Spółdzielni na

WALNE ZGROMADZENIE

które odbędzie się w sali konferencyjno-widowiskowej mieszczącej się w pawilonie handlowo-usługowym przy ulicy Pomorskiej nr 11 w Rumi, według poniższego harmonogramu:

	data	godz.	budynki
Część I	16.06.2026 r. wtorek	18.00	Dąbrowskiego 52, 56A, 56B, 56C; Dokerów 1, 3, 7; Gdańska 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20; Krakowska 10; Stoczniovców 2K, 2M, 2T, 2U, 2W, 5, 11, Wrocławska 31; garaże wolnostojące.
Część II	17.06.2026 r. Środa	18.00	Gdańska 22, 24, 26, 28; Katowicka 17; Kujawska 2, 4, 15; Pomorska 1, 3, 5, 7, 9, 15, 17, 17C, 17D, 17E, 19, 21, 23, 25, 29, 31.
Część III	18.06.2026 r. czwartek	18.00	Elbląska 5; Gdańska 31, 33, 37, 39, 41, 43, 45, 47; Gdyńska 53, 55, 62, 66; Opolska 2, 4, 5; Poznańska 2, 4, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24; Szczecińska 1, 18; Warszawska 23, 24, 25, 26, 27, 29; Wileńska 14, 18, 20, 22, 24, 28, 30; Wrocławska 28, 33, 35, 37.

Komplet materiałów na WZ będzie wyłożony w sali konferencyjnej pok. 104 w siedzibie Spółdzielni w Rumi przy ul. Dąbrowskiego 56 od dnia **02.06.2026 r.** Każdy członek Spółdzielni ma prawo zapoznania się z tymi materiałami w godzinach: pon. 8.00 – 16.00, wt. – czw. 8.00 – 14.00, pt. 8.00 – 13.00.

Porządek obrad:

- Otwarcie Walnego Zgromadzenia.
- Odczytanie listy pełnomocnictw.
- Wybór prezydium.
- Wybór komisji skrutacyjno-wyborczej.
- Przedstawienie porządku obrad.
- Sprawozdanie komisji skrutacyjno-wyborczej.
- Przedstawienie następujących sprawozdań:
 - z działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni za rok 2025,
 - finansowego Spółdzielni wraz z informacją na temat sposobu podziału nadwyżki bilansowej za rok 2025,
 - z działalności Zarządu Spółdzielni za rok 2025.
- Dyskusja dotycząca przedstawionych sprawozdań.
- Przedstawienie przez prezydium projektów uchwał i głosowanie w następujących sprawach:
 - zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej Spółdzielni za rok 2025,
 - zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni oraz sposobu podziału nadwyżki bilansowej za rok 2025.
 - zatwierdzenia sprawozdania Zarządu Spółdzielni oraz udzielenia absolutorium członkom Zarządu za rok 2025,
- Omówienie i podjęcie uchwał w sprawie:
 - oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań, jaką Spółdzielnia może zaciągać przy realizacji projektów związanych z wymianą bądź montażem dźwigów osobowych w budynkach na terenie osiedla.
 - wprowadzenia zmian do Statutu wynikających z nowelizacji przepisów prawa oraz przyjęcia tekstu jednolitego Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Janowo” w Rumi.
- Dyskusja – wolne wnioski.
- Zamknięcie obrad.

UWAGA!!!

Członek Spółdzielni posiadający więcej niż jedno mieszkanie czy garaż, które przynależą do różnych części Walnego Zgromadzenia, zgodnie z § 60 ust.5 Statutu SM „Janowo”, może uczestniczyć wyłącznie w jednej - wybranej przez siebie części Walnego Zgromadzenia.

UWAGA!!! Nowa regulacja dotycząca pełnomocnictw udzielanych przez członków Spółdzielni do udziału w WZ

Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, jedna osoba może być pełnomocnikiem tylko jednego członka Spółdzielni. Pełnomocnictwo musi być udzielone na piśmie i dostarczone do Spółdzielni **najpóźniej na 3 dni przed terminem I części Walnego Zgromadzenia.**

Pełnomocnikiem członka Spółdzielni, będącego osobą fizyczną, może być: osoba bliska członka (tj. zstępny, wstępny, rodzeństwo, dzieci rodzeństwa, małżonek, osoba przysposabiająca i przysposobiona z wyłączeniem osób pozostających faktycznie we wspólnym pożyciu); adwokat lub radca oraz inny członek tej samej Spółdzielni. Druk pełnomocnictwa do udziału w WZ dostępny jest w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej „Janowo” w Rumi, przy ulicy Dąbrowskiego 56 w Rumi.



WNIOSKI PO PRZEGLĄDACH PPOŻ

Administracja Osiedla zakończyła doroczne, obowiązkowe przeglądy PPOŻ budynków mieszkalnych na terenie osiedla. Zostały one przeprowadzone w obecności Inspektora BHP. Jakże są wyniki tych kontroli? Niektórzy z mieszkańców nadal traktują klatki schodowe oraz korytarze piwniczne jako przedłużenie własnych mieszkań. Potrafią zagospodarować pomieszczenie wspólne (jak np. wózkarnia czy suszarnia) wedle własnego uznania i postawić tam zalegające przez lata meble oraz sprzęty rtv/agd, wykluczając tym samym możliwość korzystania z tych pomieszczeń zgodnie z pierwotnym przeznaczeniem. Stanowi to poważne naruszenie przepisów PPOŻ, ale także spółdzielczego „Regulaminu porządku domowego”.

Po każdej kontroli, Spółdzielnia Mieszkaniowa otrzymuje od Inspektora BHP protokoły zawierające zalecenia nakazujące Spółdzielni usunięcie wszystkich przedmiotów z części wspólnych danej nieruchomości, ponieważ stanowią one zagrożenie pożarowe oraz blokują drogę ewakuacyjną. Zgodnie z prawem, rzeczy zalegające w korytarzu mogą zostać usunięte. Prosimy o uporządkowanie przestrzeni na klatkach schodowych, aby niepotrzebnie nie narazić się na stres związany z poszukiwaniem potem swoich rzeczy.

Każde ogólnodostępne miejsce w budynku musi posiadać odpowiednie warunki ewakuacji, które umożliwiają szybkie i bezpieczne opuszczenie budynku na wypadek zagrożenia, w tym pożaru. Tak naprawdę zagracać korytarz narażamy sąsiadów i siebie na niebezpieczeństwo na wypadek pożaru bądź konieczności interwencji służb ratowniczych.

Ponadto przypominamy, że zalegające gabaryty można wystawić przed pergolę śmietnikową (zgodnie z harmonogramem), a elektrośmieci (lodówki, telewizory, ekspresy itp.) można przywieźć do bazy SM „Janowo” w godzinach pracy Spółdzielni. Jednocześnie prosimy, aby nie wyrzucać i nie składować pod pergolą materiałów budowlanych i rozbiórkowych (w tym paneli, płytek, gruzu itp.), ponieważ zgodnie z zasadami pracownicy PUK nie odbiorą spod pergol takich odpadów. Można je natomiast przekazać nieodpłatnie (do 200 kg rocznie na lokal mieszkalny) do PSZOK, przy ul. Dębogórskiej 148 w Rumi albo zakupić specjalny worek lub kontener na odpady budowlane. Prosimy o zrozumienie i współpracę w zakresie dbania o wspólne bezpieczeństwo i porządek.

Redakcja

„ZŁOTE CIEPŁO OPEC 2026”

19 maja w Muzeum Miasta Gdyni odbyła się Konferencja Klienta i Rynku Ciepła OPEC „Złote Ciepło OPEC 2026”. W spotkaniu uczestniczyli przedstawiciele samorządów, zarządców nieruchomości korzystających z usług OPEC, w tym naszej Spółdzielni, ekspertów z branży energetycznej oraz przedstawicieli sektora biznesu i partnerów społecznych przedsiębiorstwa ciepłowniczego.

W tegorocznej edycji konferencji udział wzięli m.in.: marszałek województwa pomorskiego Mieczysław Struk, prezydent Gdyni Aleksandra Kosiorek, prezydent Wejherowa Krzysztof Hildebrandt, wiceprezydent Gdyni Rafał Geremek, rektor WSAiB w Gdyni Tomasz Białas oraz goście specjaliści i eksperci ds. energetyki. Konferencja była okazją do podsumowania trzech lat rozwoju rynku i OPEC-u, przedstawienia strategii firmy, która obchodzi swoje 65-lecie oraz dyskusji o rozwoju energetyki na Pomorzu i jej transformacji w praktyce. W tym roku statuetki Złote Ciepło otrzymały: Urząd Miasta Gdyni (najbardziej rozwijający partner w sektorze publicznym), Morska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Gdyni (partner biznesowy w zakresie rozwoju innowacji technologicznych), Franciszkańskie Centrum „Nasze Dobro” (modernizacja infrastruktury energetycznej obiektu), Union Investment Real Estate GmbH Centrum Riviera (największa modernizacja obiektu ciepłowniczego), Akademia Marynarki Wojennej (partner w dziedzinie współtworzenia przyjaznego rynku pracy), Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej w Gdyni (partner w dziedzinie współpracy na rzecz lokalnej społeczności), Fundacja Adaptacja w Gdyni (partner



fot. ze strony www.gdynia.pl

społeczny), Teatr Muzyczny im. D. Baduszkowej w Gdyni (partner z sektora kultury).

Oficjalną część konferencji zakończył panel dyskusyjny „Transformacja energetyczna w praktyce – co dalej z ciepłem dla klienta?”. Jednym z jego uczestników był m.in. wiceprezydent Gdyni Rafał Geremek.

Następnie odbyła się część artystyczna spotkania, gdzie zaprezentowali się uczniowie Szkoły Muzycznej I i II stopnia im. Z. Noskowskiego w Gdyni.

Redakcja

UWAGA! NOWA REGULACJA DOTYCZĄCA PEŁNOMOCNICTW UDZIELANYCH PRZEZ CZŁONKÓW SPÓŁDZIELNI DO UDZIAŁU W WALNYM ZGROMADZENIU

Członek spółdzielni może uczestniczyć w Walnym Zgromadzeniu osobiście albo przez pełnomocnika. Pełnomocnik nie może zastępować więcej niż jednego członka. Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie pod rygorem nieważności i dołączone do protokołu walnego zgromadzenia. Członek spółdzielni lub pełnomocnik jest obowiązany do doręczenia spółdzielni pełnomocnictwa*, a w przypadku gdy pełnomocnikiem jest osoba bliska członka – również oświadczenia, o treści poniżej wskazanej, nie później niż 3 dni przed terminem posiedzenia walnego zgromadzenia lub jego pierwszej części. Pełnomocnik nie może brać udziału w głosowaniu, którego przedmiotem jest wybór lub odwołanie członków rady nadzorczej lub członków zarządu spółdzielni. Pełnomocnikiem członka spółdzielni będącego osobą fizyczną może być: osoba bliska członka (tj. zstępny, wstępny, rodzeństwo, dzieci rodzeństwa, małżonek, osoba przysposabiająca i przysposobiona z wyłączeniem osób pozostających faktycznie we wspólnym pożyciu); adwokat lub radca prawny oraz inny członek tej samej spółdzielni. Do pełnomocnictwa udzielonego osobie bliskiej dołącza się oświadczenie, w którym pełnomocnik wskazuje pod rygorem odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń, że jest osobą bliską członka Spółdzielni Mieszkaniowej „Janowo” w Rumi. W oświadczeniu zamieszcza się klauzulę w brzmieniu: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”. Pełnomocnictwo udzielone osobie bliskiej bez dołączonego w/w oświadczenia jest nieważne.

*Druk pełnomocnictwa do udziału w Walnym Zgromadzeniu dostępny jest w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej „Janowo” w Rumi przy ul. H. Dąbrowskiego 56 w Rumi



ZAPRASZAMY NA ZEBRANIA

W dniach od 16 do 18 czerwca 2026 r. (wtorek, środa, czwartek) odbędzie się doroczne Walne Zgromadzenie członków naszej Spółdzielni. Wzorem lat ubiegłych WZ zostało podzielone na trzy części. Rozwiązanie to, stosowane z powodzeniem w latach ubiegłych, ma na celu zapewnienie mieszkańcom maksymalnego komfortu oraz sprawny przebieg obrad.

Osoby, które posiadają więcej niż jedno mieszkanie czy garaż – przynależne do różnych części – muszą wybrać część, w której będą uczestniczyć. Zgodnie z przepisami każdy członek Spółdzielni może bowiem brać udział wyłącznie w jednej części WZ. Prosimy pamiętać o zabraniu ze sobą dokumentu tożsamości.

Zawiadomienia o zebraniach wraz z informacją, do której części należą i z porządkiem obrad zostały już dostarczone

do członków Spółdzielni. Informacja o zebraniach dostępne są na każdej klatce schodowej, w biurze Spółdzielni, na stronie internetowej /i oczywiście na str. 1 – w tym biuletynie.

Jak co roku, w trakcie zebrań przedstawione zostaną sprawozdania: finansowe Spółdzielni, z działalności Rady Nadzorczej, a także Zarządu. Ponadto w porządku obrad pojawił się punkt dotyczący podjęcia uchwały w sprawie wprowadzenia zmian do Statutu Spółdzielni w celu dostosowania go do aktualnie obowiązujących przepisów prawa dotyczących pełnomocnictw. Na temat nowych zasad obowiązujących w zakresie pełnomocnictw piszemy w zawiadomieniach oraz na str. 2.

Z materiałami na WZ członkowie Spółdzielni mogą zapoznawać się w biurze Spółdzielni od 2 czerwca br. (pon.8.00–16.00, wt.czw.8.00–14.00, pt. 8.00–13.00). *Redakcja*

WINDA JUŻ DZIAŁA!

Z radością i satysfakcją informujemy, że długo wyczekiwana inwestycja w budynku przy ul. Stoczniovców 5 dobiegła końca. Nowa winda pomyślnie przeszła wszystkie testy oraz oficjalny odbiór techniczny Urzędu Dozoru Technicznego, a mieszkańcy budynku już z niej korzystają.

Inwestycję udało się sfinansować dzięki preferencyjnej pożyczce z Funduszu Dostępności (w ramach rządowego programu Dostępność Plus) z opcją umorzenia połowy kapitału oraz przy ponad 50% dofinansowaniu kosztów z PFRON.

Dzięki pozyskanym środkom, udało się zlikwidować bariery, które przez lata utrudniały niektórym mieszkańcom codzienne funkcjonowanie. Teraz wszyscy mieszkańcy, a przede wszystkim seniorzy, rodzice z małymi dziećmi i osoby z ograniczeniami ruchowymi mogą bez stresu i wysiłku wyjść

ze swoich mieszkań i pójść na spacer, co niektórzy już uczynili. Winda jest nowoczesna i cicha, a szerokie drzwi zapewniają wygodę każdemu użytkownikowi. Wejście do klatki schodowej zostało przebudowane, wyremontowane i doświetlone.

Przypominamy, że projekt ten był możliwy do zrealizowania pod kątem finansowym ponieważ w budynku Stoczniovców 5 montaż dźwigu osobowego nastąpił w istniejącym wewnątrz budynku szybie windowym. Ponadto przez układ korytarzowy nowa winda obsługuje 120 mieszkań.

Projekt ten pokazał, że przy wykorzystaniu istniejącej infrastruktury w połączeniu ze środkami zewnętrznymi można bez rujnowania budżetu mieszkańców poprawić komfort życia.

Redakcja



UWAGA ! WŁAŚCICIELE GARAŻY

Przypominamy, że zgodnie z zapisami „Regulaminu budowy, finansowania i użytkowania garaży oraz miejsc postojowych w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Janowo” w Rumi”, do obowiązków właścicieli garaży należy utrzymanie w należytym stanie zarówno garaży, jak i podjazdów do nich. Oznacza to, że użytkownicy garaży dokonują na swój koszt niezbędnych napraw

i remontów związanych z prawidłowym użytkowaniem, dbają o techniczny, estetyczny wygląd garażu i jego otoczenia, w tym wjazdu do garażu. Oznacza to, że są m.in. zobowiązani do czyszczenia kratak kanalizacji deszczowej, do odśnieżania, odchwaszczania i usuwania innych nieczystości z wjazdu do garażu.

Administracja Osiedla

HARMONOGRAM WYWOZU WIELKOGABARYTÓW

Odpady gabarytowe z osiedla są odbierane przez PUK Rumia dwa razy w miesiącu z każdej jednostki na terenie osiedla w następujących terminach:

W PIERWSZY I TRZECI WTOREK MIESIĄCA Z JEDNOSTKI D

dot. budynków przy ul. Gdańskiej 22-28, Katowickiej, Kujawskiej, Pomorskiej,

W PIERWSZĄ I TRZECIĄ ŚRODĘ MIESIĄCA Z JEDNOSTKI E

dot. budynków przy ul. Dąbrowskiego, Dokerów, Gdańskiej 4-20, Stoczniovców,

W DRUGI I CZWARTY CZWARTEK MIESIĄCA Z JEDNOSTKI C I OSIEDLA CENTRUM

dot. budynków przy ul. Elbląskiej, Gdańskiej 31-47, Gdyńskiej, Krakowskiej, Opolskiej, Poznańskiej, Szczecińskiej, Warszawskiej, Wileńskiej, Wrocławskiej.

Wywozy w maju z jednostki D zaplanowane są na 2 i 16 czerwca, z jednostki E na 3 i 17 czerwca, natomiast z terenu Jednostki C i Osiedla Centrum – 11 i 25 czerwca br.

Prosimy o wynoszenie gabarytów – w miarę możliwości – na dzień przed planowanym odbiorem.

OGŁOSZENIA DROBNE

**CZYSZCZENIE PROFESJONALNE DYWANÓW,
wykładzin i tapicerek meblowych SINDBAD
tel. 601-416-463**

**Sprzedam działkę ROD 360m² za Lidlem, domek 30m²
z wygodami, po remoncie, liczne nasadzenia,
atrakcyjna i zadbana tel. 501-357-829**

**Nasz Nowoczesny Nowy Dom
REMONTY ORAZ WYKOŃCZENIA WNĘTRZ
tel. 573-482-409**

NASZE SPRAWY

Redaktor naczelna: Agnieszka Feil
ul. Dąbrowskiego 56, tel. 58 679-57-10,
e-mail: ns@smj-rumia.pl

Ogłoszenia i reklamy przyjmuje pracownik Działu członkowsko-administracyjnego w godzinach urzędowania biura Spółdzielni, ul. Dąbrowskiego 56, pok. 13, tel. 58 679-57-07. Redakcja zastrzega sobie prawo do dokonywania skrótów przesłanych materiałów, nie odpowiada za treść zamieszczonych materiałów i reklam oraz nie zwraca materiałów niezamówionych.

Druk: MONOGRAM

ul. Tatrzańska 10, 84-230 Rumia

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „JANOWO” UL. DĄBROWSKIEGO 56, 84-230 RUMIA

posiada na wynajem

LOKAL UŻYTKOWY

w kompleksie handlowo-usługowym w Rumi przy ul. Stoczniovców 7. Lokal o pow. 21m², idealny na prowadzenie działalności handlowo-usługowej. Informacje w sprawie wynajmu można uzyskać pod nr telefonu (58) 679-57-07.

Szanowni Mieszkańcy!

Przypominamy, że wszelkie nasadzenia drzew, krzewów, kwiatów oraz innych roślin na terenach należących do Spółdzielni mogą być wykonywane wyłącznie po uzyskaniu wcześniejszej zgody Spółdzielni.

Ograniczenie to wynika między innymi z konieczności ochrony infrastruktury podziemnej, w szczególności sieci i kanałów ciepłowniczych, instalacji technicznych oraz innych mediów znajdujących się pod powierzchnią terenu.

Samowolne wykonywanie nasadzeń może doprowadzić do uszkodzenia infrastruktury oraz utrudniać prowadzenie prac eksploatacyjnych i remontowych.

W przypadku chęci wykonania nasadzeń prosimy o wcześniejszy kontakt z administracją Spółdzielni, pok. nr 14, tel. 58-679-51, -52.

