

BEZPŁATNY DWUTYGODNIK SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ "JANOWO" W RUMI

Z POSIEDZENIA RADY NADZORCZEJ

Rada Nadzorcza naszej Spółdzielni swoje kolejne w tym roku kalendarzowym posiedzenie w dniu 23 lutego 2026 r. rozpoczęła od zatwierdzenia przedłożonej przez Zarząd uchwały w sprawie podziału Walnego Zgromadzenia. Członkowie RN jednogłośnie podjęli decyzję w sprawie zebrań WZ, które podobnie jak w latach ubiegłych, również w tym roku odbędą się w trzech częściach. Taki podział pomaga usprawnić przebieg głosowań i umożliwia efektywne przeprowadzenie zebrań w bezpiecznych i komfortowych warunkach.

Kolejny rozpatrywany tego dnia projekt uchwały dotyczył wyrażenia zgody na zainstalowanie na terenie osiedla wysokoparametrowej sieci ciepłowniczej przez OPEC Sp. z o.o. z siedzibą w Gdyni. Jest to drugi etap modernizacji przez OPEC Gdynia sieci ciepłowniczej obejmujący jednostkę E.

Przypominamy, że do większości budynków w Spółdzielni ciepła woda dostarczana jest za pośrednictwem sieci niskoparametrowej ze stacji grupowych. Zarówno sieci, jak i stacje są własnością Okręgowego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Gdynia. Ponieważ straty ciepła na sieciach kanałowych wykonanych prawie pół wieku temu były i nadal w części osiedla są znaczne, Spółdzielnia po wielu latach starań udało się nawiązać współpracę z OPEC Gdynia w celu przeprowadzenia modernizacji polegającej na doprowadzeniu do budynków wysokich parametrów, dzięki czemu podgrzanie wody następowałoby w budynku, a nie w oddalonej od budynku stacji wymienników.

W wyniku przeprowadzonych rozmów pomiędzy SM „Janowo” a OPEC Gdynia w ubiegłym roku w pierwszych nieruchomościach przy ulicach Opolskiej

i Elbląskiej Przedsiębiorstwo wykonało stosowną modernizację – co powinno poprawić komfort dostawy ciepła oraz zapewnić na kolejne lata bezpieczeństwo eksploatacyjne. Obecnie w trakcie przygotowań jest dokumentacja techniczna zmiany zasilania dla budynków Dockerów 1, 3 i 7. Członkowie Rady jednogłośnie podjęli uchwałę dotyczącą dalszych prac modernizacyjnych sieci ciepłowniczej na terenie naszego osiedla. Prace te będą dotyczyły budynków przy ul. Dąbrowskiego 52 oraz Stoczniovców 11. Dla wyjaśnienia podajemy, że w większości przypadków nowe sieci będą przebiegały w miejscu starych bądź tuż obok nich.

W dalszej części posiedzenia Z-ca prezesa zarządu p. Marcin Rogala przedstawił członkom Rady informacje o trwających postępowaniach przetargowych na roboty objęte planami Spółdzielni na 2026 r. Ostatnie ogłoszenie o przetargu obejmowało następujące prace: pokrycie dachu budynku mieszkalnego, wykonanie badania instalacji elektrycznej w budynkach mieszkalnych i użytkowych, wykonanie badania drożności przewodów kominowych w budynkach mieszkalnych, remont rozdzielni elektrycznych w budynkach mieszkalnych, wykonanie próby szczelności instalacji gazowej w budynkach mieszkalnych oraz remont instalacji sanitarnej w budynkach mieszkalnych. Otwarcie ofert nastąpiło 16.02.2026 r. w siedzibie Spółdzielni w obecności członków Komisji Przetargowej oraz przedstawicieli oferentów. Po weryfikacji otrzymanych ofert Komisja Przetargowa wyłoni wykonawców prac, którzy będą realizowali dla Spółdzielni w tym roku powyższe prace.

Kolejne posiedzenie Rady zaplanowano na 30 marca br., a o jego szczegółach poinformujemy Państwa w kolejnym wydaniu biuletynu.

Redakcja

WIOSENNE PORZĄDKI

Zima powoli odchodzi w zapomnienie, choć zapowiadane są jeszcze niewielkie jej nawroty. Wraz z rosnącą temperaturą topniejący śnieg odsłania to, co gromadziło się na naszych chodnikach, drogach i parkingach przez ostatnie tygodnie, w tym tony mieszanek piachu i soli drogowej.

W trakcie gołoledzi i opadów materiały te dbają o nasze bezpieczeństwo i chronią przed poślizgiem. Jak każdego roku, Spółdzielnia planuje czyszczenie ciągów komunikacyjnych, zarówno ulic, jak i chodników, z zalegającej mieszanek. Jednakże prace te będą wykonywane, gdy będzie pewność, że zima odejdzie na dobre – zwykle odbywają się one w kwietniu.

Rozumiemy problemy z jakimi się Państwo borykają, w tym dużą ilość nanoszonego do budynków piasku. Niemniej jednak, w przypadku dalszych opadów czy gołoledzi nadal ekipy będą posypywać mieszaną chodniki. Priorytetem jest dla nas bezpieczeństwo

mieszkańców. Spółdzielnia na bieżąco monitoruje sytuację pogodową i aktualny stan dróg i chodników naszego osiedla. Usuwany jest na bieżąco zalegający śnieg i lód z krtek deszczowych, aby bez zakłóceń odprowadzały topniejący śnieg i lód z ulic i chodników.

Reagujemy na wszystkie Państwa zgłoszenia. Dziękujemy za wyrozumiałość i cierpliwość. Prosimy pamiętać, że tereny Spółdzielni są rozległe i ich oczyszczenie wymaga czasu.

Przypominamy także, że za część dróg i chodników na terenie osiedla odpowiedzialne jest miasto co reguluje ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu porządku i czystości w gminach. Pragniemy Państwa zapewnić, że zarówno pracownicy Spółdzielni, jak także firmy świadczące dla nas usługi są w stałej gotowości. Aby do wiosny!

Administracja Osiedla

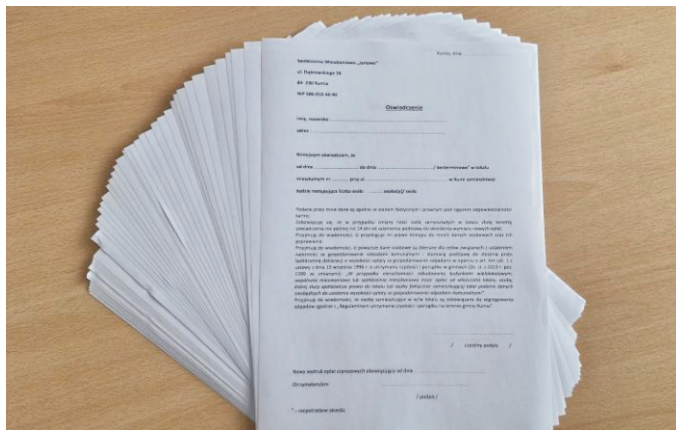


OBOWIĄZEK ZGŁASZANIA LICZBY OSÓB W LOKALU

Przypominamy, że zgodnie z ustawą o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, ustawą o spółdzielniach mieszkaniowych oraz Statutem Spółdzielni, każdy właściciel mieszkania ma obowiązek zgłaszania do Spółdzielni faktycznej liczby osób zamieszkujących w lokalu. Oznacza to, że w Spółdzielni należy zgłaszać zarówno zmniejszenie ilości osób zamieszkujących (zgon, wyprowadzka, wyjazd za granicę etc.), jak i zwiększenie ilości osób zamieszkujących (zawarcie małżeństwa, narodziny dziecka, wynajem itp.).

Jest to bardzo istotne, tym bardziej, że niedopełnienie tego obowiązku niesie za sobą konsekwencje. Każda gmina, w tym nasza, posiada narzędzia do weryfikacji liczby osób w lokalu poprzez porównanie liczby mieszkańców zgłoszonych w deklaracji z danymi o zużyciu wody, danymi meldunkowymi bądź informacjami o pozyskiwanych świadczeniach. Pracownicy urzędu mogą również stosować inne metody, takie jak bezpośrednie czynności kontrolne wynikające z ordynacji podatkowej i w przypadku wykrycia nieprawidłowości obciążyć finansowo właściciela lokalu nawet 5 lat wstecz.

Aby zgłosić do Spółdzielni liczbę osób zamieszkujących dany lokal mieszkalny, należy wypełnić stosowne oświadczenie, które jest różne dla osób zamieszkujących w zasobach Spółdzielni i we wspólnotach mieszkaniowych. Są one dostępne na stronie internetowej Spółdzielni <https://smj-rumia.pl/>



w zakładce OŚWIADCZENIA na bocznym pasku MENU, a także w biurze Spółdzielni. Bieżąca aktualizacja pozwoli Spółdzielni na zachowanie dokładnych i aktualnych danych dotyczących liczby osób zamieszkujących w danym lokalu, a Państwo nie muszą się obawiać kontroli z Urzędu Miasta i nieprzewidzianych wydatków.

Gdyby mieli Państwo pytania najlepiej skontaktować się z działem Administracji Osiedla osobiście (pokój nr 14, na parterze), na piśmie za pośrednictwem poczty tradycyjnej lub elektronicznej: ma@smj-rumia.pl bądź pod numerami telefonów: 58 679-57-51/-52.

Redakcja

MROŻNA ZIMA

Zima w tym roku jest wyjątkowo sroga – niskie, ujemne temperatury sprawiły że zapotrzebowanie na ciepło w styczniu znacznie wzrosło, co bezpośrednio przełożyło się na wzrost kosztów ogrzewania. Z przeprowadzonej analizy wynika że średnia temperatura stycznia br. była niższa od temperatur zarejestrowanych od 2010, a to sprawiło, że zapotrzebowanie na ciepło w styczniu 2026 r., w porównaniu do analogicznego okresu ubiegłego roku, jest prawie o 40% wyższe. Z podobną pogodą mieliśmy do czynienia w lutym, co oznacza, że koszty ogrzewania w bieżącym miesiącu prawdopodobnie utrzymają się na wysokim poziomie.

Warunki atmosferyczne panujące w pierwszych miesiącach bieżącego roku nie pozostaną bez wpływu

na rozliczenie kosztów sezonu grzewczego 2025/2026. Warto o tym pamiętać, gdy zakończy się sezon grzewczy i kiedy otrzymamy rozliczenie kosztów centralnego ogrzewania.

Ponadto informujemy, że Prezes Urzędu Regulacji Energetyki decyzją nr DRE.WRC.4210.30.2025.1262.XXIII.Ary z dnia 13.02.2026 r. zatwierdził nową taryfę dla ciepła wytwarzanego przez PGE EC S.A. Nowa taryfa wejdzie w życie z dniem 16.03.2026 roku. Wzrost cen kształtuje się na poziomie ok. 1 %. Mieszkańcy otrzymają stosowne informacje w wymiarze opłat czynszowych od 1 maja 2026 r., a różnice cenowe zostaną uwzględnione w rozliczeniu mediów.

Dział księgowości

SPRZĄTANIE PO PSIE

Przypominamy, że sprzątanie po psie to jeden z podstawowych obowiązków każdego właściciela czworonoga. Niezależnie od warunków pogodowych, należy to robić we wszystkich miejscach przeznaczonych do użytku publicznego, w szczególności takich jak drogi, chodniki, tereny rekreacyjne czy trawniki. Osoby, które nie sprzątają po swoich psach często tłumaczą to „ekologicznie” – ten naturalny nawóz mam wpakować w kolejną plastikową torebkę? Otóż nic nie stoi na przeszkodzie,

by zaopatrzyć się w biodegradowalne worki na odchody. Dodatkowo wielu właścicieli nie bada swoich psów regularnie, nie odrobaczają ich, dlatego w psim kale mogą znajdować się pasożyty oraz bakterie chorobotwórcze. Szczególnie narażone są dzieci, które beztrudno biegają po terenie osiedla. Zakazić mogą się także inne zwierzęta. Miejmy to na uwadze zwłaszcza wtedy, gdy nasz pies skończy załatwiać potrzebę, a my nie widzimy wokół nikogo, kto mógłby nas upomnieć.

Administracja Osiedla

ZAMYKAJMY OKNA NA KLATKACH SCHODOWYCH I W PIWNICACH

Z uwagi na niskie temperatury w dzień, a zwłaszcza w nocy prosimy o zamykanie okienek piwnicznych i na klatkach schodowych. Umożliwi to nadmierne wychładzanie budynków, a także wchodzenie gryzoni





O DZIAŁANIU WENTYLACJI GRAWITACYJNEJ

Zima to okres, kiedy częściej niż w innych porach roku pojawiają się zgłoszenia dotyczące działania wentylacji w mieszkaniach. Najczęściej stwierdzanymi, w trakcie wykonywanych przez pracowników Spółdzielni oględzin w lokalach mieszkalnych, skutkami źle działającej wentylacji grawitacyjnej jest skroplona na chłodnych powierzchniach ścian i podłóg para wodna oraz zaparowane w oknach szyby. Dlatego w poniższym artykule chcielibyśmy Państwu ponownie przypomnieć zasadę działania wentylacji grawitacyjnej oraz skutki jej braku.

Działanie wentylacji grawitacyjnej polega na zjawisku konwekcji naturalnej. Nagrzane powietrze znajdujące się w lokalu mieszkalnym, które ma mniejszą gęstość od chłodnego powietrza napływającego z zewnątrz, unoszone jest w górę. Następnie poprzez pionowe kanały wentylacyjne odprowadzane jest z górnej części pomieszczenia na zewnątrz budynku. Zatem, gdy nie zapewniamy odpowiedniego napływu powietrza z zewnątrz, bo mamy szczelnie zamknięte okna, wentylacja grawitacyjna przestaje działać prawidłowo i dochodzi do odwrócenia ciągu w kanałach wentylacyjnych, czyli nawiewania przez kratki wentylacyjne zimnego powietrza zewnętrznego, wychładzając w ten sposób znajdujące się w lokalu pomieszczenia.

Brak właściwej pracy wentylacji (wymiany powietrza w pomieszczeniach) oprócz tego, że negatywnie wpływa

na samopoczucie człowieka, powoduje również zawilgocenie, które sprzyja rozwojowi grzybów i pleśni. Nieodprowadzona z pomieszczeń wilgoć wykrapla się z powietrza w momencie, kiedy zetknie się ona z chłodnymi powierzchniami okien, narożnikami ścian czy rur z zimną wodą. Ponadto, powstający na skutek źle działającej wentylacji ciąg wsteczny zaciąga zimne powietrze zewnętrzne, które przepływając przez kanały wentylacyjne wychładza ściany w lokalach mieszkalnych położonych wyżej, na których może dochodzić do skroplenia pary wodnej (może to być niezależne od użytkownika lokalu, przez które przechodzi taki kanał).

Dlatego pamiętajmy, aby zapobiec powyższym opisanym niedogodnościom, musimy zapewnić stały napływ powietrza do lokalu mieszkalnego z zewnątrz. Możemy to osiągnąć poprzez rozszczelnienie stolarki okiennej lub montaż nawiewników okiennych. Pamiętajmy również o czystości kratki wentylacyjnej zamontowanej na wlocie do kanału wentylacji grawitacyjnej od strony lokalu, ponieważ ich zanieczyszczenie mocno ogranicza albo całkowicie blokuje przepływ powietrza.

W przypadku dodatkowych pytań dotyczących prawidłowej wentylacji pomieszczeń, zapraszamy do kontaktu z działem techniczno-eksploatacyjnym pod numerem telefonu 58 679-57-42/43.

Dział techniczno-eksploatacyjny



WORKI NA ODPADY KUCHENNE

Obecnie trwa roznoszenie worków na odpady kuchenne na terenie naszego osiedla. Chcielibyśmy zwrócić Państwa uwagę, że liczba worków otrzymanych nie zmienia się mimo, że pakiety składają się nie z trzech (jak dotychczas), a dwóch rolek worków.

Przypominamy, że worki na odpady kuchenne nie tylko powinny być biodegradowalne, ale także kompostowalne. To bardzo istotne, ponieważ nie każdy worek biodegradowalny jest kompostowalny. Na woreczku takim powinno znajdować się stosowne oznaczenie. Takie woreczki mieszkańcy Rumi otrzymują każdego roku.

Odpady kuchenne można też wrzucić bez woreczka bezpośrednio do brązowego pojemnika. Należy pamiętać, że reklamówki nawet z napisem „biodegradowalne” nie nadają się do wrzucania do pojemnika bio. Foliowe worki na odpady powinny trafiać do żółtego pojemnika na plastiki, nawet jeśli gromadzimy w nich na co dzień inne odpady. Wrzucanie plastikowych worków do pojemnika na odpady bio powoduje, że cała frakcja staje się trudna do przetworzenia i komplikuje proces recyklingu, ponieważ



pracownicy muszą ręcznie sortować śmieci.

Jeśli zabranie Państwu worków na odpady kuchenne, po dodatkowe można się zgłosić do Administracji Osiedla w biurze Spółdzielni (pok. 14).

Administracja Osiedla

HARMONOGRAM WYWOZU WIELKOGABARYTÓW

Odpady gabarytowe z osiedla są odbierane przez PUK Rumia dwa razy w miesiącu z każdej jednostki na terenie osiedla w następujących terminach:

W PIERWSZY I TRZECI WTOREK MIESIĄCA

Z JEDNOSTKI D

dot. budynków przy ul. Gdańskiej 22-28, Katowickiej, Kujawskiej, Pomorskiej,

W PIERWSZĄ I TRZECIĄ ŚRODĘ MIESIĄCA

Z JEDNOSTKI E

dot. budynków przy ul. Dąbrowskiego, Dockerów, Gdańskiej 4-20, Stoczniovców,

W DRUGI I CZWARTY CZWARTEK MIESIĄCA

Z JEDNOSTKI C I OSIEDLA CENTRUM

dot. budynków przy ul. Elbląskiej, Gdańskiej 31-47, Gdyńskiej, Krakowskiej, Opolskiej, Poznańskiej, Szczecińskiej, Warszawskiej, Wileńskiej, Wrocławskiej.

Wywozy w marcu z jednostki D zaplanowane są na 3 i 17 marca, z jednostki E na 4 i 18 marca, natomiast z terenu Jednostki C i Osiedla Centrum – 12 i 26 marca br.

Prosimy o wynoszenie gabarytów – w miarę możliwości – na dzień przed planowanym odbiorem.



ATRAKCYJNE MIESZKANIA DLA SENIORÓW W GDYNI

Spółdzielnia Mieszkaniowa SENIOR w Gdyni, prawdopodobnie jako jedyna w Polsce posiada kawalerkami spółdzielczo-lokatorski, które są przeznaczone wyłącznie dla osób w podeszłym wieku (emerytów i rencistów). Budynek jest w pełni przystosowany dla mieszkańców nie w pełni sprawnych (wypożyczony w windę). Zlokalizowany jest na skraju Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego w dobrze skomunikowanym z centrum miasta.

Dla swoich mieszkańców posiada:

dyżurki pielęgniarskie – całodobowe dyżury,
gabinet lekarski – lekarz pierwszego kontaktu,
całodobową portiernię,
bibliotekę dla mieszkańców,
pokoje gościnne dla gości mieszkańców,
saloniki na każdej kondygnacji,
pralnię (usługi dla mieszkańców),
kuchnię /bar z jadalnią / catering,
świetlicę z telewizją,
salkę gimnastyczną,
kaplicę – codziennie msze katolickie.

Ponadto w części usługowej mieszkańcy mogą skorzystać z usług:

sklepu medycznego – EUROMEDICAL Poland,
sklepu ogólnospożywczego oraz drogowego,
Zakładu Rehabilitacyjny Sp. z o. o.,
Poradni Zdrowia Psychicznego oraz Poradni Psychogeriatryczna NZOZ ESKULAP,
zakładu fryzjersko-kosmetycznego,
Gdyńskiego Centrum Usług Opiekuńczych (MOPS Gdynia).

Szczegółowych informacji o warunkach przyjmowania do Spółdzielni Mieszkaniowej SENIOR, można uzyskać poprzez kontakt:
tel. 58 731-99-00 ; +48 602-112-537; e-mail: biuro@smwitomino.pl



Materiał reklamowy



Podaruj 1,5% podatku Hani,
która choruje na stwardnienie rozsiane [SM]

Fundacja "Dobro Powraca"

- KRS: 0000 338878

- Cel szczegółowy 1,5%: HANNA KREFFT



OGŁOSZENIA DROBNE

**CZYSZCZENIE PROFESJONALNE DYWANÓW,
wykładzin i tapicerek meblowych SINDBAD
tel. 601-416-463**

**USŁUGI HYDRAULICZNE, USŁUGI SANITARNE
I GRZEWCZE HYDRO – JARO tel. 797-569-956**

NASZE SPRAWY

Redaktor naczelna: Agnieszka Feil
ul. Dąbrowskiego 56, tel. 58 679-57-10,
e-mail: ns@smj-rumia.pl

Ogłoszenia i reklamy przyjmuje pracownik Działu członkowsko-administracyjnego w godzinach urzędowania biura Spółdzielni, ul. Dąbrowskiego 56, pok. 13, tel. 58 679-57-07. Redakcja zastrzega sobie prawo do dokonywania skrótów przesłanych materiałów, nie odpowiada za treść zamieszczonych materiałów i reklam oraz nie zwraca materiałów niezamówionych.

Druk: MONOGRAM

ul. Tatrzańska 10, 84-230 Rumia

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „JANOWO” UL. DĄBROWSKIEGO 56, 84-230 RUMIA

posiada na wynajem **POWIERZCHNIĘ POD UMIESZCZENIE TABLICY REKLAMOWEJ PODŚWIETLANEJ**

na ścianie budynku w kompleksie pawilonów
handlowo-usługowych w Rumi
przy ul. Stoczniovców 7.

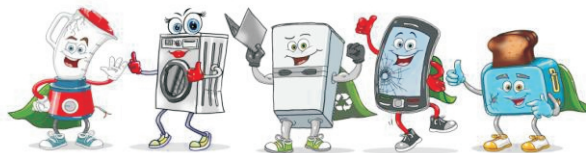
Parametry tablicy reklamowej: wysokość konstrukcji
80 cm, szerokość 380 cm, podświetlenie 100 pinów
ledowych. Informacje w sprawie wynajmu można
uzyskać pod nr telefonu 58 679-57-07.

eko PROFIT
Recycling - to się opłaca!

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Janowo” w Rumi

zaprasza do **ZBIÓRKI ELEKTROŚMIECI**

w ramach projektu **ekoLokator**, programu eko-PROFIT



Zbieramy zużyte: lodówki, zamrażarki, pralki,
kuchenki, zmywarki, roboty kuchenne, czajniki,
suszarki, żelazka, odkurzacze, telewizory, radia,
komputery, laptopy, drukarki, monitory, telefony,
maszyny do szycia, golarki, zabawki elektryczne,
silniki elektryczne, baterie, akumulatory i inne.

W razie pytań prosimy o kontakt pod nr: 58 679-57-51, -52

Kiedy:

od poniedziałku do piątku
w godzinach pracy SM.

Gdzie:

Baza Spółdzielni
ul. Dąbrowskiego 56

Wspomóż nas, oddaj sprzęt do recyklingu, zadbaj o środowisko.

ELECTRO-SYSTEM
ORGANIZACJA ODZYSKU S.E. S.A.

Szczegóły na stronie: www.eko-profit.pl
Organizatorzy programu:
ELECTRO - SYSTEM S.A.
REMUNDIS Electrorrecycling Sp. z o.o.

REMUNDIS®
WORKING FOR THE FUTURE

