

BEZPŁATNY DWUTYGODNIK SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ "JANOWO" W RUMI

Z POSIEDZENIA RADY NADZORCZEJ

Rada Nadzorcza naszej Spółdzielni swoje pierwsze w tym roku kalendarzowym plenarne posiedzenie w dniu 26 stycznia 2026 r. rozpoczęła od zatwierdzenia przedłożonej przez Zarząd uchwały w sprawie utworzenia funduszu celowego na sfinansowanie montażu windy w budynku przy ul. Stoczniowców 5.

Utworzenie funduszu ma na celu zabezpieczenie środków na sfinansowanie montażu windy osobowej wraz z dodatkowymi pracami w budynku mieszkalnym przy ul. Stoczniowców 5. Fundusz zasili dofinansowanie inwestycji z Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych, częściowe umorzenie pożyczki z „Funduszu Dostępności” udzielonej przez Bank Gospodarstwa Krajowego i wpłaty własne osób posiadających tytuły prawne do lokali w budynku mieszkalnym przy ul. Stoczniowców 5. Wysokość tych wpłat zostanie określona odrębną uchwałą Rady Nadzorczej Spółdzielni, po zrealizowaniu i rozliczeniu inwestycji. Ze środków funduszu celowego zostaną pokryte koszty montażu windy oraz pozostałych prac (m. in. wymiany instalacji domofonowej, kamer, przebudowy wiatrołapu) oraz odsetki naliczone od pożyczki zaciągniętej w BGK w związku z inwestycją.

W dalszej części posiedzenia Zarząd Spółdzielni wraz z członkami Rady Nadzorczej omówili wprowadzone z nowym rokiem kalendarzowym zmiany do ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych.

Przede wszystkim przeanalizowano zapisy dotyczące udzielania pełnomocnictw przez członków spółdzielni do reprezentowania ich podczas walnego zgromadzenia. Zgodnie z obecnym stanem prawnym funkcję pełnomocnika będzie mogła pełnić osoba bliska (z wyłączeniem osób pozostających faktycznie we wspólnym pożyciu), adwokat, radca prawny bądź inny członek tej samej spółdzielni. Ponadto taki pełnomocnik nie będzie mógł brać udziału w głosowaniu, którego przedmiotem jest wybór i odwołanie członków rady nadzorczej lub członków zarządu spółdzielni.

W sprawach wniesionych omówiono zagadnienia związane z ogłoszonymi przetargami, które zgodnie z zatwierdzonym prowdizorium funduszu remontowego powinny zabezpieczyć następujące prace remontowe i modernizacyjne: instalacji ciepłej i zimnej wody, pionów kanalizacji sanitarnej i deszczowej, wylewów betonowych i uszczelnień balkonów w budynkach niskich, klatek schodowych, pokrycia dachowego budynku przy ul. Pomorskiej 19, mycia i naprawy elewacji oraz podestów wejściowych do budynków, remonty kominów wentylacyjnych oraz rozdzielni elektrycznych, a także remonty bieżące urządzeń dźwigowych.

Kolejne posiedzenie Rady zaplanowano na 23 lutego br. a o jego szczegółach poinformujemy Państwa w kolejnym wydaniu biuletynu.

Redakcja

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „JANOWO” W RUMI ul. DĄBROWSKIEGO 56

Ogłasza pisemne przetargi nieograniczone na następujące roboty:

1. Remont pokrycia dachu na budynku mieszkalnym.
Wysokość wadium: 2.500,00 zł.
2. Wykonanie badania instalacji elektrycznej w budynkach mieszkalnych i użytkowych.
Wysokość wadium: 500,00 zł.
3. Wykonanie badania drożności przewodów kominowych w budynkach mieszkalnych.
Wysokość wadium: 1 500,00 zł.
4. Remont rozdzielni elektrycznych w budynkach mieszkalnych.
Wysokość wadium: 1.500,00 zł.
5. Wykonanie próby szczelności instalacji gazowej w budynkach mieszkalnych.
Wysokość wadium: 1.800,00 zł.
6. Remont instalacji sanitarnej w budynkach mieszkalnych.
Wysokość wadium: 12.000,00 zł.

Szczegółowych informacji w zakresie przetargów udziela Dział Techniczno-Eksploatacyjny
tel. 58 679-57-41, 58 679-57-31.

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można odebrać osobiście w siedzibie Spółdzielni - pok. nr 8
w dziale Techniczno - Eksploatacyjny po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym tel. 58 679-57-44.

Cena kompletu materiałów przetargowych - 73,80 zł - płatna wyłącznie przelewem bankowym
na konto 51 1160 2202 0000 0000 6191 9642.

Oferty należy składać do 13.02.2026 r. do godz. 12.00 w sekretariacie Spółdzielni - I piętro, pokój nr 104.

Zastrzega się prawo swobodnego wyboru oferenta oraz unieważnienia przetargów bez podania przyczyn.



Przypominamy, że większość dróg przelotowych przez nasze osiedle jest własnością Gminy Rumia i to na niej spoczywa obowiązek ich utrzymania, w tym odśnieżania.

Poniżej podajemy wykaz dróg gminnych na terenie osiedla (na mapie zaznaczone kolorem czerwonym), których odśnieżanie znajduje się w gestii Miasta.

Drogi gminne na janowskim osiedlu:

Jednostka C

- ul. Gdańska wraz z chodnikami (główna),
- wjazd oraz droga wzdłuż budynku przy ul. Gdańskiej 33 do ul. Gdańskiej 41 wraz z wyjazdem w kierunku ul. Pomorskiej z chodnikami,
- ul. Gdyńska z chodnikami,
- wjazd oraz droga wzdłuż budynków przy ul. Gdańskiej 37-39, Wrocławskiej 31, Krakowskiej 10 wraz z chodnikiem i zatoką postojową przy ul. Krakowskiej 10 do wylotu z ul. Wileńskiej,
- ul. Krakowska (nowo wybudowana droga i parking),
- ul. Wileńska, Elbląska z parkingiem, ul. Opolska 2-4,
- ul. Warszawska – wjazd w kierunku budynków przy ul. Warszawskiej 24-26 do końca,
- wjazd do budynków przy ul. Szczecińskiej 1 i 18 wraz chodnikami, z ulicą i parkingiem przy ul. Szczecińskiej 18,
- wjazd z ulicą do skrzyżowania z ul. Poznańską 2 w kierunku budynku przy ul. Poznańskiej 16 do boiska piłki nożnej.

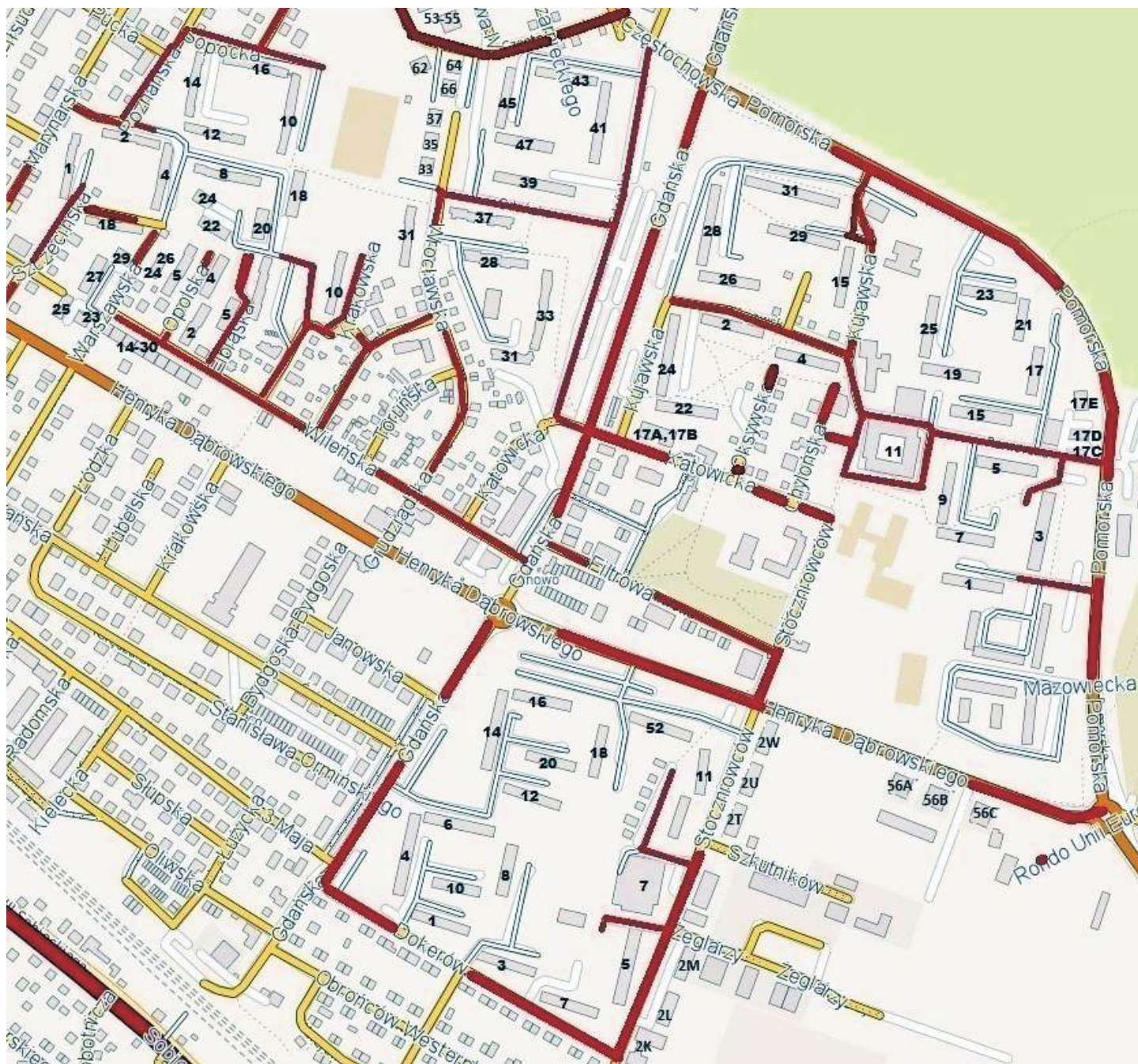
Jednostka D

- wjazd do ulicy Pomorskiej 1 – do stacji trafo,
- wjazd do budynku Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej łącznie z parkingiem przy ul. Pomorskiej 3,
- wjazd oraz droga wzdłuż budynku przy ul. Pomorskiej 5 do skrzyżowania z ul. Kujawską,
- droga wzdłuż budynków przy ul. Kujawskiej 15, 4 i 2 w kierunku ul. Gdańskiej i ul. Pomorskiej,
- droga, chodniki i parking wokół pawilonu przy ul. Pomorskiej 11.

Jednostka E

- ulica prowadząca do przedszkola przy ul. Stoczniovców obok budynku Stoczniovców 5,
- ulica dojazdowa do domków za budynkiem przy ul. Stoczniovców 9,
- ul. Stoczniovców i ul. Dokerów wraz z chodnikami (główna)
- ul. Gdańska wraz z chodnikami (główna).

W przypadku uwag co do utrzymania właśnie tych dróg prosimy o kontakt z Wydziałem Polityki Gospodarczej, Mieszkaniowej i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Rumia, pod nr tel.: 58 679-65-03.



ODŚNIEŻANIE OSIEDLA

Od początku stycznia cała Polska mierzy się z warunkami zimowymi, których od wielu lat nie doświadczaliśmy. I naszego osiedla nie ominęły intensywne opady śniegu, niskie temperatury, zamiecie a także w ostatnich dniach gołoledź.

Niestety intensywność opadów w pierwszej połowie miesiąca sprawiła, że nie wszystko udało się odśnieżyć w sposób i w czasie oczekiwanym przez mieszkańców. Do tego nałożyła się kwestia czasowej awarii jednego z ciągników. Niemniej jednak podjęliśmy działania, aby jak najszybciej doprowadzić osiedle do dobrych warunków.

Pragniemy Państwa zapewnić, że zarówno pracownicy Spółdzielni, jak także firm świadczących dla nas usługi są w stałej gotowości, odśnieżają i posypują mieszanką piaskową albo samą solą drogową zarówno drogi, parkingi i chodniki. Wszystkie służby pracują każdego dnia, także w weekendy.

Na bieżąco monitorujemy sytuację pogodową, aktualny stan dróg i chodników naszego osiedla. Rozumiemy problemy z jakimi się Państwo borykają, dlatego nasz zespół pracuje intensywnie nad poprawą stanu nawierzchni. Reagujemy na wszystkie Państwa zgłoszenia.

Pragniemy zauważyć, że niestety nie wszędzie pługi są w stanie dotrzeć z uwagi na stojące samochody. Nierzadko utrudniają one odśnieżenie zarówno dróg,

jak i chodników przed budynkami. Prosimy w miarę możliwości o stawianie samochodów na zewnętrznych parkingach Spółdzielni. Udrożnienie uliczek osiedlowych i chodników pozytywnie wpłynie na zapewnienie bezpieczeństwa mieszkańcom.

W związku z zapowiadany w dalszym ciągu trudnymi warunkami atmosferycznymi prosimy wszystkich o zachowanie ostrożności i uważne poruszanie się po ciągach komunikacyjnych, szczególnie w czasie obowiązywania alertów RCB.

Dziękujemy za wyrozumiałość i cierpliwość. Prosimy pamiętać, że tereny Spółdzielni są rozległe i ich odśnieżenie wymaga czasu.

Przypominamy, że za część chodników na terenie osiedla odpowiedzialne jest miasto co reguluje ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu porządku i czystości w gminach. (Listę dróg gminnych zamieściliśmy na str. 2)

Jednocześnie informujemy, że miejsca parkingowe na naszym osiedlu stanowią mienie Spółdzielni przeznaczone do wspólnego i nieograniczonego korzystania przez wszystkich członków Spółdzielni. Dlatego prosimy pamiętać, że odśnieżenie we własnym zakresie miejsca postojowego na którym stał Państwa pojazd nie oznacza „rezerwacji” tego miejsca oraz wykorzystania jedynie na swój własny użytek.

Zarząd Spółdzielni

GDZIE WYRZUCIĆ CHOINKĘ?

Jeszcze przez cały luty PUK Rumia będzie wywozić naturalne choinki z naszego osiedla. Należy je postawić obok pergoli (z uwagi na to, że odpady wywożone są rano, choinki najlepiej wystawić wieczorem w dniu poprzedzającym wywóz odpadów), a firma wywożąca odpady zabierze je w dniach odbioru odpadów zielonych, tj.:

- Jednostka „D” – w poniedziałki,
- Jednostka „E” – we wtorki,
- Jednostka „C” i osiedle Centrum – w środy.

Odbiór choinek jest dla mieszkańców dużym ułatwieniem – zwalnia z konieczności wywozu we własnym zakresie.

Przy okazji, w związku z ponownymi zgłoszeniami pracowników PUK o zauważonych nieprawidłowościach, przypominamy o kilku zasadach, których powinniśmy przestrzegać przy segregacji śmieci:

- składamy, zgniatajmy - wyrzucamy śmieci typu butelki, kartony, opakowania po ich uprzednim złożeniu (kartony) czy zgnieceniu (puszki, butelki plastikowe, opakowania), czy włożeniu jeden w drugi (pojemniczki po jogurtach, śmietanie itp.) Będą wtedy zajmować znacznie mniej miejsca, dzięki czemu zmieści się ich więcej w odpowiednich pojemnikach.



- wszelkie odpady zielone (trawa, gałęzie, rośliny doniczkowe, itp.) należy wyrzucać do pojemników na ODPADY ZIELONE.
- w przypadku przeprowadzania prac remontowych w mieszkaniach (garażach) wszelkie odpady poremontowe (gruz, kafle, armatura itp.) należy wyrzucać do specjalnych zakupionych w specjalistycznej firmie, na własny koszt brezentowych worków.

Administracja Osiedla

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „JANOWO” UL. DĄBROWSKIEGO 56, 84-230 RUMIA

posiada na wynajem

POWIERZCHNIĘ POD UMIESZCZENIE TABLICY REKLAMOWEJ PODŚWIETLANEJ

na ścianie budynku w kompleksie pawilonów handlowo-usługowych w Rumi przy ul. Stoczniovców 7.

Parametry tablicy reklamowej: wysokość konstrukcji 80 cm, szerokość 380 cm, podświetlenie 100 pinów ledowych. Informacje w sprawie wynajmu można uzyskać pod nr telefonu 58 679-57-07.



HARMONOGRAM WYWOZU WIELKOGABARYTÓW

Odpady gabarytowe z osiedla są odbierane przez PUK Rumia dwa razy w miesiącu z każdej jednostki na terenie osiedla w następujących terminach:

W PIERWSZY I TRZECI WTOREK MIESIĄCA Z JEDNOSTKI D

dot. budynków przy ul. Gdańskiej 22-28, Katowickiej, Kujawskiej, Pomorskiej,

W PIERWSZĄ I TRZECIĄ ŚRODĘ MIESIĄCA Z JEDNOSTKI E

dot. budynków przy ul. Dąbrowskiego, Dockerów, Gdańskiej 4-20, Stoczniovców,

W DRUGI I CZWARTY CZWARTEK MIESIĄCA Z JEDNOSTKI C I OSIEDLA CENTRUM

dot. budynków przy ul. Elbląskiej, Gdańskiej 31-47, Gdyńskiej, Krakowskiej, Opolskiej, Poznańskiej, Szczecińskiej, Warszawskiej, Wileńskiej, Wrocławskiej.

Wywozy w lutym z jednostki D zaplanowane są na 3 i 17 lutego, z jednostki E na 4 i 18 lutego, natomiast z terenu Jednostki C i Osiedla Centrum – 12 i 26 lutego br.

Prosimy o wynoszenie gabarytów – w miarę możliwości – na dzień przed planowanym odbiorem.



Podaruj **1,5%** podatku Hani,
która choruje na stwardnienie rozsiane [SM]

Fundacja "Dobro Powraca"
- KRS: 0000 338878
- Cel szczegółowy 1,5%: HANNA KREFIT



OGŁOSZENIA DROBNE

**CZYSZCZENIE PROFESJONALNE DYWANÓW,
wykładzin i tapicerek meblowych SINDBAD**
tel. 601-416-463

**USŁUGI HYDRAULICZNE, USŁUGI SANITARNE
I GRZEWCZE HYDRO – JARO** tel. 797-569-956

ZAMIENIĘ MIESZKANIE dwupokojowe na czwartym piętrze w Rumi Janowie na mieszkanie trzypokojowe na parterze lub wyżej, ale w budynku z windą tel. 695-396-505

NASZE SPRAWY

Redaktor naczelna: Agnieszka Feil
ul. Dąbrowskiego 56, tel. 58 679-57-10,
e-mail: ns@smj-rumia.pl

Ogłoszenia i reklamy przyjmuje pracownik Działu członkowsko-administracyjnego w godzinach urzędowania biura Spółdzielni, ul. Dąbrowskiego 56, pok. 13, tel. 58 679-57-07. Redakcja zastrzega sobie prawo do dokonywania skrótów przesłanych materiałów, nie odpowiada za treść zamieszczonych materiałów i reklam oraz nie zwraca materiałów niezamówionych.

Druk: MONOGRAM

ul. Tatrzańska 10, 84-230 Rumia

INFORMACJA

Szanowni Państwo, przypominamy, że forma komunikacji telefonicznej i drogą elektroniczną jest możliwa tylko z tymi osobami, które złożyły, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych, oświadczenie o zgodzie na kontakt telefoniczny i korespondencję drogą elektroniczną.

Wzór formularza dostępny jest na stronie internetowej Spółdzielni w zakładce „Oświadczenia”. Zachęcamy wszystkich do korzystania z tej wygodnej formy komunikacji.

eko PROFIT
Recycling - to się opłaca!

**Spółdzielnia Mieszkaniowa "Janowo"
w Rumi**

**zaprasza do
ZBIÓRKI ELEKTROŚMIECI**

w ramach projektu **ekoLokator**, programu **eko-PROFIT**



Zbieramy zużyte: lodówki, zamrażarki, pralki, kuchenki, zmywarki, roboty kuchenne, czajniki, suszarki, żelazka, odkurzacze, telewizory, radia, komputery, laptopy, drukarki, monitory, telefony, maszyny do szycia, golarki, zabawki elektryczne, silniki elektryczne, baterie, akumulatory i inne.

W razie pytań prosimy o kontakt pod nr: 58 679-57-51, -52

Kiedy:

od poniedziałku do piątku
w godzinach pracy SM.

Gdzie:

Baza Spółdzielni
ul. Dąbrowskiego 56

Wspomóż nas, oddaj sprzęt do recyklingu, zadбай o środowisko.

ELECTRO-SYSTEM
ORGANIZACJA OBYWUSKIEJ S.A.

Szczegóły na stronie: www.eko-profit.pl
Organizatorzy programu:
ELECTRO - SYSTEM S.A.
REMUNDIS Electrocycling Sp. z o.o.

REMUNDIS
WORKING FOR THE FUTURE

