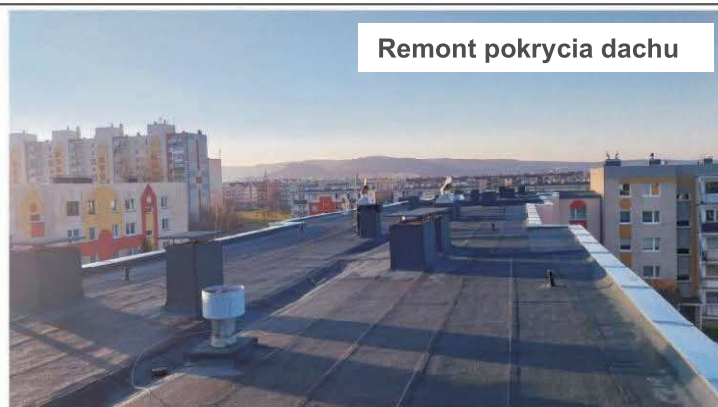


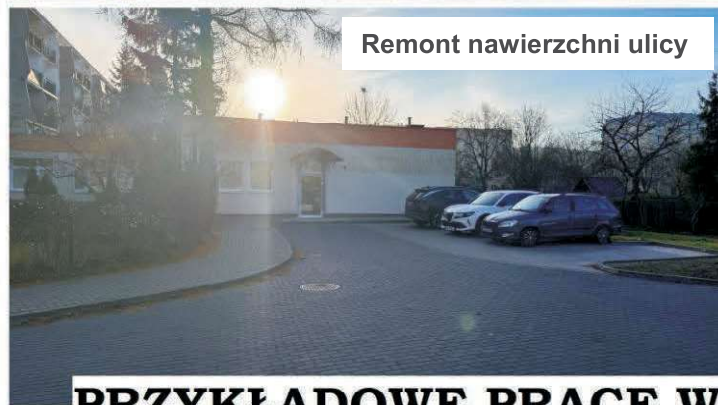




Remont pokrycia dachu



Mycie i impregnacja elewacji



Remont nawierzchni ulicy



Montaż dźwigu osobowego

PRZYKŁADOWE PRACE WYKONANE W 2025 ROKU



Nowy plac zabaw



Remonty klatek schodowych



Kolejne nasadzenia drzew



Nowe ławeczki



Remonty rozdzielni elektrycznych



Nowe place gospodarcze

MONTAŻ WINDY ROZPOCZĘTY

Rozpoczęły się prace związane z długo oczekiwanym montażem windy w budynku przy ul. Stoczniovców 5. Prace związane z realizacją projektu przeprowadza firma Schindler Polska Sp. z o.o.

W pierwszym etapie robót zostaną wykute otwory wejściowe do windy na każdym piętrze oraz wykonane podszybie. Po nowym roku rozpocznie się przebudowa strefy wejściowej do budynku w klatce B. Zostanie wyburzona ściana pomiędzy wiatrolapem a pomieszczeniem gospodarczym umiejscowionym obok wejścia. Dzięki temu powstanie przestronna strefa wejściowa.

W kolejnych etapach zostanie przystosowany sztyb windy, a także zamontowany dźwig, monitoring wizyjny, a także zmodernizowana instalacja domofonowa. Zakres prac jest bardzo szeroki, musi się odbywać etapowo, a jego zakończenie planowane jest na maj 2026 r.

O wszystkich etapach prac mieszkańcy budynku będą na bieżąco informowani. Otrzymali oni również tymczasowe kody do domofonów w klatce A i C – z uwagi na konieczność tymczasowego zamknięcia wejścia do klatki B na czas prac remontowych.

Przypominamy, że Spółdzielnia podjęła działania zmierzające do uzyskania na ten cel preferencyjnej pożyczki w ramach rządowego programu Dostępność PLUS. Był to proces złożony i bardzo czasochłonny, na którego niektóre elementy nie mieliśmy niestety wpływu. W listopadzie Zarząd Spółdzielni podpisał umowę z Funduszem Regionu Wałbrzyskiego, działającym



fot. wykuwanie otworów wejściowych do windy na każdym piętrze

w imieniu Banku Gospodarstwa Krajowego. Natomiast 13 grudnia br. została podpisana umowa z Państwowym Funduszem Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych, dzięki czemu udało się uzyskać dofinansowanie tego przedsięwzięcia w wysokości ponad 186 tysięcy złotych – a więc na ponad połowę planowanych kosztów. Warto dodać, że w tym roku PFRON podpisał zaledwie 27 umów z podmiotami na realizację tego typu inwestycji, przy czym nasza umowa była pierwsza na Pomorzu!

Redakcja

WARSZTATY OPEC

10 grudnia br. w Wejherowie odbyły się warsztaty organizowane przez Przedsiębiorstwo OPEC Gdynia Sp. z o.o. dotyczące optymalizacji energii dla Spółdzielców i Administratorów.

Podczas warsztatów przedstawiono aktualną sytuację w zakresie eksploatacji kotłowni w Wejherowie oraz sieci ciepłowniczych. Poruszono też zagadnienie związane z rozwojem bieżącej obsługi kontrahentów oraz działań związanych z zieloną transformacją a przedstawiciel Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej omówił temat związany z prawidłowym przygotowywaniem audytów energetycznych i finansowaniem transformacji w ciepłownictwie. Naszą Spółdzielnię reprezentował p. Zbigniew Antochowski prezes Zarządu, który przygotował prelekcję na temat rozwiązań hybrydowych w ciepłownictwie. Warsztaty były doskonałą okazją do wymiany doświadczeń i aktualizacji informacji o działaniach w sferze optymalizacji energii.

Redakcja



fot. dzięki uprzejmości OPEC GDYNIA Sp. z o.o.

HARMONOGRAM WYWOZU WIELKOGABARYTÓW

Odpady gabarytowe z osiedla są odbierane przez PUK Rumia dwa razy w miesiącu z każdej jednostki na terenie osiedla w następujących terminach:

W PIERWSZY I TRZECI WTOREK MIESIĄCA Z JEDNOSTKI D

dot. budynków przy ul. Gdańskiej 22-28, Katowickiej, Kujawskiej, Pomorskiej,

W PIERWSZĄ I TRZECIĄ ŚRODĘ MIESIĄCA Z JEDNOSTKI E

dot. budynków przy ul. Dąbrowskiego, Dockerów, Gdańskiej 4-20, Stoczniovców,

W DRUGI I CZWARTY CZWARTEK MIESIĄCA Z JEDNOSTKI C I OSIEDLA CENTRUM

dot. budynków przy ul. Elbląskiej, Gdańskiej 31-47, Gdyńskiej, Krakowskiej, Opolskiej, Poznańskiej, Szczecińskiej, Warszawskiej, Wileńskiej, Wrocławskiej.

Wywozy w STYCZNIU z jednostki D zaplanowane są na 7 (termin zmieniony z uwagi na przypadające w pierwszy wtorek miesiąca święto Trzech Króli) i 20 stycznia, z Jednostki E na 7 i 20 stycznia, natomiast z terenu Jednostki C i Osiedla Centrum – 8 i 22 stycznia 2026.

Prosimy o wynoszenie gabarytów – w miarę możliwości – na dzień przed planowanym odbiorem.

DRZEWIA I KRZEWY W RYZACH

Zieleń to zdecydowanie jeden z tych aspektów otoczenia, o które cyklicznie dbamy. Spółdzielnia takie prace zleca specjalistom, szczególnie, gdy pod opieką jest tak duży obszar jak nasze osiedle. Regularne przycinanie gałęzi krzewów i drzew to nie tylko kwestia dbania o rośliny, ale również bezpieczeństwa. Sukcesywnie przybywa roślin wieloletnich.

Podjętą decyzję w sprawie wyboru drzew i krzewów do przycięcia zieleni Administracja Osiedla wraz z przedstawicielem firmy zajmującej się pielęgnacją zieleni weryfikują jesienią, które rośliny rozrastają się zbyt mocno i nierzadko zacinając teren czy mieszkania. Często też sami mieszkańcy interweniują telefonicznie zgłaszając w Spółdzielni problem ze zbyt bujnym drzewem, które ogranicza dostęp do dziennego światła w mieszkaniu. Niedawno prace związane z pielęgnacją drzewostanu realizowane były na jednostce C osiedla. Kolejne takie prace wykonane zostaną wkrótce na pozostałych jednostkach osiedla. Prosimy mieszkańców o wyrozumiałość, gdyż część prac wymaga użycia pilarek na wysięgniku lub dość głośnych pił mechanicznych. Zapewniamy, że pracownicy firmy zajmującej się zielenią na terenie naszego osiedla profesjonalnie i starannie wykonują swoje obowiązki.

Przypominamy także, że zgodnie z Regulaminem Porządku Domowego obowiązującego mieszkańców S.M. "Janowo" sadzenie drzew i krzewów na terenach będących własnością



fot. przycinka drzew na jednostce C

lub współwłasnością Spółdzielni, wymaga wcześniejszego uzgodnienia. Ponadto zabrania się sadzenia drzew, krzewów oraz roślin pnących w bezpośrednim sąsiedztwie ścian budynku. Jest to szczególnie istotne, gdy w dobrej wierze mieszkańcy sadzą małe sadzonki drzew, które po latach sięgają ponad budynki, nierzadko zasłaniając widok z okien, zacinając mieszkania, a także niszcząc elewację. *Redakcja*

DRODZY MIESZKAŃCY!

Przypominamy, że place gospodarcze przy wiatkach na odpady służą wyłącznie do tymczasowego składowania wielkogabarytów. Zwracamy się do Państwa z prośbą o niewyrzucanie w tych miejscach odpadów zielonych (liście, gałęzie, fragmenty krzewów), niebezpiecznych czy tekstyliów. Wyrzucanie innych niż gabaryty odpadów nie tylko powoduje bałagan, ale może też skutkować nieodebraniem ich przez firmę zajmującą się ich wywozem. Wówczas pracownicy Spółdzielni, czasem kosztem innych obowiązków służbowych, ręcznie segregują odpady, aby śmieci zostały ostatecznie wywiezione. Taka sytuacja regularnie ma miejsce na większości placów. Przypominamy, że Urząd Miasta w przypadku notorycznego braku segregacji może nałożyć karę finansową na daną nieruchomość – a płacić będą musieli wszyscy jej mieszkańcy. *Administracja Osiedla*

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „JANOWO” posiada na wynajem

powierzchnię na umieszczenie tablicy reklamowej podświetlanej na ścianie budynku w kompleksie pawilonów handlowo usługowych w Rumi przy ul. Stoczniovców 7. Parametry tablicy reklamowej: wysokość konstrukcji 80 cm, szerokość 380 cm, podświetlenie 100 pinów ledowych. Informacje w sprawie wynajmu można uzyskać pod nr telefonu 58 679-57-07.

OGŁOSZENIA DROBNE

**CZYSZCZENIE PROFESJONALNE DYWANÓW,
wykładzin i tapicerek meblowych SINDBAD
tel. 601-416-463**

NASZE SPRAWY

Redaktor naczelna: Agnieszka Feil
ul. Dąbrowskiego 56, tel. 58 679-57-10, e-mail: ns@smj-rumia.pl

Ogłoszenia i reklamy przyjmuje pracownik Działu członkowsko-administracyjnego w godzinach urzędowania biura Spółdzielni, ul. Dąbrowskiego 56, pok. 13, tel. 58 679-57-07. Redakcja zastrzega sobie prawo do dokonywania skrótów przesłanych materiałów, nie odpowiada za treść zamieszczonych materiałów i reklam oraz nie zwraca materiałów niezamówionych.

eko PROFIT
#recycling - to się opłaca!

**Spółdzielnia Mieszkaniowa „Janowo”
w Rumi**

**zaprasza do
ZBIÓRKI ELEKTROŚMIECI**

w ramach projektu *ekoLokator*, programu *eko-PROFIT*



Zbieramy zużyte: lodówki, zamrażarki, pralki, kuchenki, zmywarki, roboty kuchenne, czajniki, suszarki, żelazka, odkurzacze, telewizory, radia, komputery, laptopy, drukarki, monitory, telefony, maszyny do szycia, golarki, zabawki elektryczne, silniki elektryczne, baterie, akumulatory i inne.

W razie pytań prosimy o kontakt pod nr: 58 679-57-51, -52

Kiedy:

od poniedziałku do piątku
w godzinach pracy SM.

Gdzie:

Baza Spółdzielni
ul. Dąbrowskiego 56

Wspomóż nas, oddaj sprzęt do recyklingu, zadbaj o środowisko.

ELECTRO-SYSTEM
ORGANIZACJA ODZYSKU SEIE S.A.

Szczegóły na stronie: www.eko-profit.pl
Organizatorzy programu:
ELECTRO - SYSTEM S.A.
REMONDIS Electrocycling Sp. z o.o.

REMONDIS®
WORKING FOR THE FUTURE

Druk: MONOGRAM
ul. Tatrzńska 10, 84-230 Rumia