

BEZPŁATNY DWUTYGODNIK SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ "JANOWO" W RUMI

Z POSIEDZENIA RADY NADZORCZEJ

Podczas posiedzenia 24 listopada br. członkowie Rady podjęli uchwałę w sprawie zatwierdzenia zmian w schemacie organizacyjnym S. M. „Janowo”. Zmiany te były konieczne z uwagi na nowelizację Kodeksu pracy, która zaimplementowała dyrektywę unijną. Nowe przepisy narzuciły wprowadzenie zmian, zarówno na etapie procesu rekrutacji, jak i w trakcie zatrudnienia w zakładach pracy, w tym i w Spółdzielni, polegające na uwzględnieniu neutralności językowej w ogłoszeniach o pracę. W efekcie wprowadziły konieczność stosowania feminatywów lub neutralnych płciowo nazw stanowisk.

W dalszej części posiedzenia Rada Nadzorcza zatwierdziła zmiany do „Regulaminu Porządku Domowego obowiązującego Mieszkańców S.M. „Janowo”. Przypominamy, że dokument ten określa prawa i obowiązki mieszkańców w zakresie korzystania z części wspólnych nieruchomości, a także relacji międzysąsiedzkich, w tym m.in. kwestii dotyczących utrzymania czystości i porządku w budynku oraz jego otoczeniu czy zakłócania spokoju.

W znówelizowanym regulaminie doprecyzowano zapisy tak, aby uaktualnić je do zmieniających się potrzeb mieszkańców osiedla. Nowe zapisy wprowadzają m. in. konieczność uzyskania zgody Spółdzielni na posadzenie nowych drzew i krzewów oraz innych roślin na terenie będącym własnością

lub współwłasnością. Ponadto zabrania się sadzenia drzew, krzewów oraz roślin pnących w bezpośrednim sąsiedztwie ścian budynku. Jest to szczególnie istotne, gdy w dobrej wierze mieszkańcy sadzą małe sadzonki drzew, które po latach sięgają ponad budynki, nierzadko zasłaniając widok z okien, zacinając mieszkania, a także niszcząc elewację.

W związku ze stale rosnącą popularnością na użytkowanie hulajnóg i rowerów elektrycznych, uwzględniono je także w nowych zapisach regulaminu. Z uwagi na ewentualne zagrożenie pożarowe, jakie może wynikać z ładowania czy przechowywania akumulatorów z tych pojazdów zabrania się ich ładowania w pomieszczeniach wspólnych, piwnicach i korytarzach.

Ponadto zgodnie z nowym regulaminem właściciele psów, aby zapewnić bezpieczeństwo pozostałym mieszkańcom osiedla zostali zobowiązani do wyprowadzania ich na smyczy i w przypadku takiej konieczności w kagańcu. Należy pamiętać, aby piesków nie wyprowadzać na tereny placów zabaw czy boisk i co oczywiste należy po nich bezwzględnie sprzątać.

Pełny tekst regulaminu znajduje się na stronie Spółdzielni www.smj-rumia.pl w zakładce REGULAMINY. Zachęcamy do lektury.

Redakcja

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „JANOWO” W RUMI ZATRUDNI PRACOWNIKA NA STANOWISKU:

KONSERWATORA – PRACOWNIKA W DZIALE ADMINISTRACJI W PEŁNYM WYMIARZE CZASU PRACY

Do zadań pracownika należeć będzie praca fizyczna, w tym wykonywanie drobnych prac konserwacyjnych i porządkowych na terenach administrowanych przez SM „Janowo”, obsługa drobnych narzędzi i elektronarzędzi, prowadzenie samochodu służbowego, praca przy terenach zielonych.

WYMAGANIA:

- wykształcenie zasadnicze zawodowe,
- prawo jazdy kat. „B”,
- brak przeciwwskazań do pracy pow. 3 m,
- mile widziana umiejętność obsługi elektronarzędzi i narzędzi ręcznych.

Zainteresowane osoby prosimy o składanie ofert pracy bez pośrednio w biurze Spółdzielni (Sekretariat, I p.), ul. Dąbrowskiego 56, Rumia, e-mail: ds@smj-rumia.pl lub drogą pocztową.

Szczegółowe informacje można uzyskać pod numerem tel. 58 679-57-00.

W celu rozpatrzenia oferty, prosimy o zamieszczenie w CV klauzuli o treści:

„Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w celu rekrutacji zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. a Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych)”



OBOWIĄZEK ZGŁASZANIA LICZBY OSÓB W LOKALU

Przypominamy, że zgodnie z ustawą o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, ustawą o spółdzielniach mieszkaniowych oraz Statutem Spółdzielni, każdy właściciel mieszkania ma obowiązek zgłaszania do Spółdzielni faktycznej liczby osób zamieszkujących w lokalu. Oznacza to, że w Spółdzielni należy zgłaszać zarówno zmniejszenie ilości osób zamieszkałych (zgon, wyprowadzka, wyjazd za granicę etc.), jak i zwiększenie ilości osób zamieszkałych (małżeństwo, narodziny, wynajem itp.).

Jest to bardzo istotne, tym bardziej, że niedopełnienie tego obowiązku niesie za sobą konsekwencje. Każda gmina, w tym nasza, posiada narzędzia do weryfikacji liczby osób w lokalu poprzez porównanie liczby mieszkańców zgłoszonych w deklaracji z danymi o zużyciu wody, danymi meldunkowymi bądź informacjami o pozyskiwanych świadczeniach. Pracownicy urzędu mogą również stosować inne metody, takie jak bezpośrednie czynności kontrolne wynikające z ordynacji podatkowej i w przypadku wykrycia nieprawidłowości obciążyć

finansowo właściciela lokalu (do upływu terminu przedawnienia zobowiązania - do 5 lat wstecz).

Aby zgłosić do Spółdzielni liczbę osób zamieszkujących dany lokal mieszkalny, należy wypełnić stosowne oświadczenia, które są różne dla osób zamieszkujących w zasobach Spółdzielni i we wspólnotach mieszkaniowych. Są one dostępne na stronie internetowej Spółdzielni <https://smj-rumia.pl/> w zakładce OŚWIADCZENIA na bocznym pasku MENU, a także w biurze Spółdzielni. Bieżąca aktualizacja pozwoli Spółdzielni na zachowanie dokładnych i aktualnych danych dotyczących liczby osób zamieszkujących w danym lokalu, a Państwo nie muszą się obawiać kontroli z Urzędu Miasta i nieprzewidzianych wydatków.

Gdyby mieli Państwo pytania najlepiej skontaktować się z działem Administracji Osiedla osobiście (pokój nr 14, na parterze), na piśmie za pośrednictwem poczty tradycyjnej lub elektronicznej: ma@smj-rumia.pl bądź pod numerami telefonów: 58 679-57-51/-52.

Redakcja

ZNOWU O SEGREGACJI

Niejednokrotnie na łamach biuletynu informowaliśmy o zgłoszeniach jakie otrzymujemy od pracowników PUK Rumia czy z Urzędu Miasta o niewłaściwej segregacji odpadów. Zgłoszenia dotyczą też używania niewłaściwych worków na odpady biokuchenne.

Przypominamy, że worki na odpady bio nie tylko powinny być biodegradowalne, ale także kompostowalne. To bardzo istotne, ponieważ nie każdy worek biodegradowalny jest kompostowalny. Na woreczku takim powinno znajdować się stosowne oznaczenie. Takie odpowiednie woreczki mieszkańcy otrzymują każdego roku. Jeśli komuś skończyły się worki na odpady bio kuchenne, po dodatkowej można się zgłosić do Administracji Osiedla w biurze Spółdzielni (pok. 14 na parterze). Odpady biodegradowalne można też wrzucić bez woreczka bezpośrednio do brązowego pojemnika. Należy pamiętać, że reklamówki nawet z napisem „biodegradowalne” nie nadają się do wrzucania do pojemnika bio. Foliowe worki na odpady powinny trafiać do żółtego pojemnika na plastiki, nawet jeśli gromadzimy w nich na co dzień inne odpady. Wrzucenie plastikowych worków do pojemnika na odpady bio powoduje, że cała frakcja staje się trudna do przetworzenia i komplikuje proces recyklingu, ponieważ pracownicy muszą ręcznie sortować śmieci. Zgłoszenia z PUK i Urzędu Miasta dotyczą też niewłaściwej segregacji pozostałych frakcji. Zwykle mieszkańcy wrzucają odpady zmieszane do pojemników segregacyjnych albo odwrotnie – odpady segregowalne (plastik, makulaturę, szkło) do pojemników na odpady zmieszane. Powoduje to konieczność interwencji i przede wszystkim możliwość wprowadzenia opłaty „karnej” dla wszystkich mieszkańców danego budynku/budynków.

Kolejnym problemem jest wyrzucanie odpadów poremontowych do jakiegokolwiek pojemnika – tu przypominamy nie wolno tego robić w ogóle. W przypadku przeprowadzania prac remontowych, należy wypożyczyć worek lub kontener na odpady poremontowe. Takie odpady raz w roku, w ilości 200 kg na lokal można też oddać w PSZOK przy ul. Dębogórskiej 148 w Rumii.



Tak naprawdę problem segregacyjny na terenie osiedla dotyczy każdej frakcji odpadów. Należy jednak podkreślić, że są osoby, dla których prawidłowa segregacja jest priorytetem i nie stanowi ona najmniejszego problemu i za to bardzo dziękujemy. Właściwa segregacja pomaga w przetwarzaniu odpadów w odpowiedzialny i efektywny sposób. Tym samym możemy wpływać na ograniczenie w przyszłości wzrostu opłat za odbiór odpadów.

Administracja Osiedla

DRODZY MIESZKAŃCY!

Przypominamy, że place gospodarcze przy wiatkach na odpady służą wyłącznie do tymczasowego składowania wielkogabarytów. Zwracamy się do Państwa z prośbą o niewyrzucanie w tych miejscach odpadów zielonych (liście, gałęzie, fragmenty krzewów), niebezpiecznych czy tekstyliów. Wyrzucanie innych niż gabaryty odpadów nie tylko powoduje bałagan, ale może też skutkować nieodebraniem ich przez firmę zajmującą się ich wywozem. Wówczas pracownicy Spółdzielni, czasem kosztem innych obowiązków służbowych, ręcznie segregują odpady, aby śmieci zostały ostatecznie wywiezione. Przypominamy, że Urząd Miasta w przypadku notorycznego braku segregacji może nałożyć karę finansową na daną nieruchomość – a płacić będą musieli wszyscy jej mieszkańcy.

Administracja Osiedla

MONTAŻ WINDY W BUDYNKU STOCZNIOWCÓW 5

Miło nam poinformować, że w przyszłym tygodniu planowane jest rozpoczęcie prac związanych z długo oczekiwanym montażem windy w budynku przy ul. Stoczniewców 5. Taką informację otrzymaliśmy od wykonawcy prac, tj. firmy Schindler Polska Sp. z o.o.

Prace będą przebiegać w klatce B tego budynku. W pierwszym etapie robót przebudowana zostanie strefa wejściowa do budynku. Zostanie wyburzona ściana pomiędzy wiatrołapem a pomieszczeniem gospodarczym umiejscowionym obok wejścia. Dzięki temu powstanie przestronna strefa wejściowa. Na tym etapie prac również zostaną wykute otwory wejściowe do windy na każdym piętrze.

W kolejnych etapach zostanie przystosowany szyb windy, a także zamontowany dźwig, monitoring wizyjny, a także zmodernizowana instalacja domofonowa. Zakres prac jest bardzo szeroki, musi się odbywać etapowo, a jego zakończenie planowane jest na maj 2026 r. O wszystkich etapach prac mieszkańcy budynku będą na bieżąco informowani. Niebawem otrzymają tymczasowe kody do domofonów w klatce A i C – z uwagi na konieczność tymczasowego zamknięcia wejścia do klatki B na czas prac remontowych.

Jak niejednokrotnie pisaliśmy, Spółdzielnia podjęła działania zmierzające do uzyskania na ten cel preferencyjnej pożyczki w ramach rządowego programu Dostępność PLUS. Był to proces złożony i bardzo czasochłonny, na którego niektóre elementy nie mieliśmy niestety wpływu. W ubiegłym miesiącu podpisaliśmy umowę z Funduszem Regionu Wałbrzyskiego, działającym w imieniu Banku Gospodarstwa Krajowego. Dodatkowo czekamy na wyznaczenie terminu podpisania umowy z Państwowym Funduszem Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych w związku z otrzymaniem promesy dofinansowania tego przedsięwzięcia w wysokości ponad 186 tysięcy złotych – a więc na ponad połowę



planowanych kosztów.

Zarząd Spółdzielni zdaje sobie sprawę, że realizacja przedsięwzięcia jest bardzo oczekiwana przez mieszkańców i cieszymy się, że udało się zakończyć tak czasochłonne i wymagające procedury.

Zarząd Spółdzielni

PS. Jak również informowaliśmy, tożsame przedsięwzięcie realizowane jest w podobnym budynku (z zamurowanymi szybami windowymi) przy ul. Pomorskiej 3. W tym przypadku wykonawca prac, tj. firma OTIS Polska Sp. z o.o. w ostatnim czasie wykonała audyt i zakończyła dokumentację projektową, w związku z czym planuje złożyć ją w Starostwie Powiatowym w Wejherowie w celu uzyskania pozwolenia na budowę. Po jego otrzymaniu będzie możliwie złożenie wniosków w celu uzyskania pożyczki z BGK i dotacji z PFRON. I w tym przypadku będziemy mieszkańców informować na bieżąco o wszelkich zmianach.

Stowarzyszenie „Pomóż Sąsiadowi”

Serdecznie zapraszam do zakupu ozdób bożonarodzeniowych min. poduszek, stroików, bałwanów, choinek itp. wykonanych na zajęciach integracyjnych organizowanych przez Stowarzyszenie. Ozdoby można zakupić w każdą środę i sobotę w godz. 8:00 – 12:00 na targowisku w Rumi (boks nr. 7).

Zapraszam również 7 grudnia br. (niedziela) na coroczny Kiermasz Świąteczny na targowisku w godz. 9:00 – 14:00 oraz na nasze stoisko na Jarmarku Świątecznym przy Miejskim Domu Kultury ul. Mickiewicza w dn. 12 - 14 grudnia 2025r.

Ponadto w każdy czwartek w godz. 13:00 – 17:00 organizujemy miłe spotkania przy herbach, kawie i ciasteczku. O 13:00 zaczynamy od gimnastyki przy krześle, później rozpoczynamy zajęcia z szydełkowania, dziergania, robienie ozdób itp. spotkania z przedstawicielami różnych instytucji i miłe rozmowy.

*Serdecznie zachęcam w imieniu Zarządu
Hanna Kawa (tel. 697 998 654).*

eko PROFIT
Recycling – to się opłaca!

**Spółdzielnia Mieszkaniowa “Janowo”
w Rumi**

**zaprasza do
ZBIÓRKI ELEKTROŚMIECI**

w ramach projektu **ekoLokator**, programu **eko-PROFIT**



Zbieramy zużyte: lodówki, zamrażarki, pralki, kuchenki, zmywarki, roboty kuchenne, czajniki, suszarki, żelazka, odkurzacze, telewizory, radia, komputery, laptopy, drukarki, monitory, telefony, maszyny do szycia, golarki, zabawki elektryczne, silniki elektryczne, baterie, akumulatory i inne.

W razie pytań prosimy o kontakt pod nr: 58 679-57-51, -52

Kiedy:

od poniedziałku do piątku
w godzinach pracy SM.

Gdzie:

Baza Spółdzielni
ul. Dąbrowskiego 56

Wspomóż nas, oddaj sprzęt do recyklingu, zadbaj o środowisko.

ELECTRO-SYSTEM
ORGANIZACJA ODRYŻY SEIE S.A.

Szczegóły na stronie: www.eko-profit.pl
Organizatorzy programu:
ELECTRO – SYSTEM S.A.
REMONDIS Electrorcycling Sp. z o.o.

REMONDIS®
WORKING FOR THE FUTURE



PIES ZAWSZE NA SMYCZY

Widok psa biegającego bez smyczy na terenie osiedla czy na klatkach schodowych budzi u niektórych osób mieszane uczucia. Zgodnie z *Regulaminem porządku domowego obowiązującego Mieszkańców S.M. "Janowo"* właściciel ma obowiązek prowadzenia psa na smyczy w przestrzeniach publicznych. W niektórych przypadkach, zwłaszcza gdy pies jest duży lub należy do rasy uznawanej za agresywną, może być również wymagane zakładanie kagańca. Warto jednak pamiętać, że niezależnie od przepisów, „puszczanie psa luzem” na terenie osiedla może być niebezpieczne zarówno dla czworonoga, jak i dla ludzi czy innych zwierząt.

Niedawno otrzymaliśmy wiadomość od naszego mieszkańca, że biegnący pies sąsiada niemal go przewrócił na schodach. W większości przypadków pies musi być na smyczy, szczególnie w miejscach, gdzie istnieje ryzyko wypadku, konfliktu z innymi zwierzętami lub osobami, które mogą się bać. Smycz pozwala kontrolować psa w sytuacjach, gdy może on zareagować nieprzewidywalnie, na przykład na hałas czy przejeżdżający rower. Nawet jeśli pies jest wyszkolony i nie stanowi zagrożenia, warto pamiętać, że nie każdy czuje się swobodnie w pobliżu zwierząt. Warto podkreślić, że nawet najbardziej przyjazny pies może zachować się nieprzewidywalnie w stresującej sytuacji, dlatego kontrolowanie pupila jest kluczowe. Odpowiedzialny właściciel

powinien zawsze mieć smycz pod ręką i korzystać z niej, aby zminimalizować ryzyko problemów.

Dla psów, które potrzebują więcej swobody, lepszym miejscem będą specjalnie wyznaczone wybiegi lub przestrzenie, takie jak Agility Park przy ul. Gdańskiej. Psy swobodnie poruszające się mogą budzić obawy i prowadzić do nieporozumień między sąsiadami. Jeśli zauważysz taką sytuację, ważne jest, aby podejść do tematu spokojnie i z szacunkiem. Zwrócenie uwagi właścicielowi psa, najlepiej w formie grzecznej rozmowy, może przynieść dobre efekty. Pamiętajmy jednak, że warto zachować spokój i unikać eskalacji konfliktów, aby utrzymać dobre relacje sąsiedzkie. Jeśli grzeczna rozmowa nie przynosi efektów, a wyprowadzanie psów "luzem" staje się powtarzającym się problemem, warto zwrócić się do administracji osiedla lub straży miejskiej, która może pomóc w wyegzekwowaniu zasad.

A właścicielom psów po raz kolejny przypominamy, że sprzątanie po psie to jeden z podstawowych obowiązków każdego właściciela czworonoga. Należy to robić we wszystkich miejscach przeznaczonych do użytku publicznego, w szczególności takich jak drogi, chodniki, podwórka, parki czy trawniki. Miejsy to na uwadze zwłaszcza wtedy, gdy nasz pies skończy załatwiać potrzebę, a my nie widzimy wokół nikogo, kto mógłby nas upomnieć.

Redakcja

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „JANOWO” UL. DĄBROWSKIEGO 56, 84-230 RUMIA

posiada na wynajem

powierzchnię na umieszczenie tablicy reklamowej podświetlanej na ścianie budynku w kompleksie pawilonów handlowo usługowych w Rumi przy ul. Stoczniowców 7. Parametry tablicy reklamowej: wysokość konstrukcji 80 cm, szerokość 380 cm, podświetlenie 100 pinów ledowych. Informacje w sprawie wynajmu można uzyskać pod nr telefonu 58 679-57-07.

HARMONOGRAM WYWOZU WIELKOGABARYTÓW

Odpady gabarytowe z osiedla są odbierane przez PUK Rumia dwa razy w miesiącu z każdej jednostki na terenie osiedla w następujących terminach:

W PIERWSZY I TRZECI WTOREK MIESIĄCA Z JEDNOSTKI D

dot. budynków przy ul. Gdańskiej 22-28,
Katowickiej, Kujawskiej, Pomorskiej,

W PIERWSZĄ I TRZECIĄ ŚRODĘ MIESIĄCA Z JEDNOSTKI E

dot. budynków przy ul. Dąbrowskiego, Dokerów,
Gdańskiej 4-20, Stoczniowców,

W DRUGI I CZWARTY CZWARTEK MIESIĄCA Z JEDNOSTKI C I OSIEDLA CENTRUM

dot. budynków przy ul. Elbląskiej, Gdańskiej
31-47, Gdyńskiej, Krakowskiej, Opolskiej,
Poznańskiej, Szczecińskiej, Warszawskiej,
Wileńskiej, Wrocławskiej.

Wywozy w GRUDNIU z jednostki D zaplanowane są na 2 i 16 grudnia, z jednostki E na 3 i 17 grudnia, natomiast z terenu Jednostki C i Osiedla Centrum – 11 i 30 grudnia br. (termin zmieniony z uwagi na przypadające w drugi czwartek miesiąca święto Bożego Narodzenia).

Prosimy o wynoszenie gabarytów – w miarę możliwości – na dzień przed planowanym odbiorem.

Druk: MONOGRAM

ul. Tatrzańska 10, 84-230 Rumia

OGŁOSZENIA DROBNE

**CZYSZCZENIE PROFESJONALNE DYWANÓW,
wykładzin i tapicerek meblowych SINDBAD
tel. 601-416-463**

NASZE SPRAWY

Redaktor naczelna: Agnieszka Feil

ul. Dąbrowskiego 56, tel. 58 679-57-10, e-mail: ns@smj-rumia.pl

Ogłoszenia i reklamy przyjmuje pracownik Działu członkowsko-administracyjnego w godzinach urzędowania biura Spółdzielni, ul. Dąbrowskiego 56, pok. 13, tel. 58 679-57-07. Redakcja zastrzega sobie prawo do dokonywania skrótów przesłanych materiałów, nie odpowiada za treść zamieszczonych materiałów i reklam oraz nie zwraca materiałów niezamówionych.

