

BEZPŁATNY DWUTYGODNIK SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ "JANOWO" W RUMI

POSIEDZENIE RADY NADZORCZEJ

27 października br. odbyło się kolejne posiedzenie Rady Nadzorczej. Podczas posiedzenia członkowie Rady podjęli uchwałę dotyczącą wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na rzecz Okręgowego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. z siedzibą w Gdyni - Spółdzielnia z tego tytułu otrzyma jednorazowe wynagrodzenie.

Zarząd Spółdzielni przedstawił członkom Rady cztery złożone oferty na badanie sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2025 i 2026, które wpłynęły w związku z ogłoszeniem zamieszczonym w „Dzienniku Bałtyckim” oraz na stronie internetowej Spółdzielni. Mając na uwadze cenę za badanie sprawozdania finansowego, doświadczenie w badaniu spółdzielni mieszkaniowych, Rada Nadzorcza dokonała wyboru Biura Biegłego Rewidenta - Krzysztof Pawelski z Gdańska. Rekomendowana firma zaoferowała jedną z najniższych cen badania sprawozdania finansowego, a przede wszystkim wykazuje w swojej działalności wieloletnie doświadczenie w badaniu spółdzielni mieszkaniowych.

Ponadto w związku z otrzymaniem pozytywnej decyzji Zarządu Funduszu Regionu Wałbrzyskiego dotyczącej udzielenia pożyczki w ramach Funduszu Dostępności oraz udzielenia promesy przez Państwowy Fundusz Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych Spółdzielnia podczas

posiedzenia podjęto także uchwałę w sprawie przejściowego zaangażowania środków na dokonanie płatności wykonawcy celem rozpoczęcia prac związanych z projektem pn. „Montaż dźwigu osobowego wraz z dobudową dolnego przystanku na poziomie gruntu w budynku mieszkalnym przy ulicy Stoczniovców 5 w Rumi”. Uchwała ta pozwoli na szybsze rozpoczęcie prac, bez oczekiwania na uruchomienie środków z FRW i PFRON. Zarówno montaż windy, jak i prace budowlane z tym związane zrealizuje firma Schindler Polska sp. z o.o. wybrana w drodze przetargu.

W dalszej części posiedzenia, prezes Spółdzielni Zbigniew Antochowski w imieniu Zarządu przedstawił informacje na temat przygotowań do przeprowadzenia dwóch przetargów: na remonty klatek schodowych oraz loggii balkonowych w budynkach mieszkalnych w 2026 roku. Poruszył także tematy planowanych rządowych zmian w ustawie o spółdzielniach mieszkaniowych, zakończenia sezonu rowerowego i 25-lecia Klubu Turystyki Rowerowej „Sama Rama”. Przekazał również wyniki głosowania w ramach Budżetu Obywatelskiego 2026 w Rumi. Ponadto p. Z. Antochowski omówił zmianę taryfy PGE ENERGIA CIEPŁA S. A., która nieznacznie obniży koszt ciepła (więcej informacji na ten temat znajduje się w ramce poniżej).

Redakcja

DZIEJE SIĘ NA OSIEDLU

Do końca roku pozostały jeszcze dwa miesiące, w trakcie których planowane jest zakończenie realizacji robót przewidzianych na bieżący rok.

Nadal realizowane są prace polegające na malowaniu klatek schodowych oraz układaniu na klatkach schodowych płytek gresowych. Aktualnie takie prace wykonywane są w budynkach Gdańska 14 i Gdańska 39.

Na bieżąco wykonywane są remonty kominów wentylacyjnych oraz bezinwazyjne renowacje pionów kanalizacyjnych, które polegają na usunięciu metodą szczotkowania nagromadzonego w rurze zanieczyszczenia, a następnie natrysku wewnątrz rury warstwy ochronnej w postaci powłoki polimerowej. Również na bieżąco, wykonywane są prace polegające na uszczelnieniu zewnętrznych pionowych i poziomych połączeń bocznych osłonowych płyt balkonowych. Ponadto, jeszcze do końca roku, w miejscach wymagających pilnej interwencji wykonane zostaną naprawy uszkodzonych nawierzchni asfaltowych oraz z kostki brukowej.

Szereg prac zostało już zakończonych i rozliczonych. Zakończono między innymi prace dotyczące, remontu pokrycia dachu budynku przy ul. Gdańskiej 47, wymiany rozdzielni elektrycznych w budynkach przy ulicy Poznańskiej 14, 16, Szczecińskiej 1 i 18, Stoczniovców 11 i Dąbrowskiego 52, mycia elewacji północnych frontowych ścian budynków przy ulicy Gdańskiej 20, Pomorskiej 7, Poznańskiej 12 i Dockerów 7,



foto. Wyremontowany dach budynku Gdańska 47

malowania klatek schodowych i piwnic w budynkach przy ulicy Kujawskiej 2, Krakowskiej 10, Stoczniovców 2T, Pomorskiej 17C, Poznańskiej 18, 20 i 22, ułożenia płytek gresowych na klatkach schodowych w budynku przy ulicy Kujawskiej 2 oraz modernizacji pionowej i poziomej instalacji ciepłej i zimnej wody w wytypowanych budynkach mieszkalnych.

O postępach prac będących w trakcie realizacji będziemy Państwa informować w kolejnych wydaniach gazety.

Redakcja

UWAGA!

Od 1 listopada 2025 r., na podstawie Decyzji Prezesa URE nr DRE.WRC.4210.19.2025.1262.XXIIzm.ARy z dnia 24.09.2025 r., będzie obowiązywać nowa taryfa PGE ENERGIA CIEPŁA S. A., która obniży koszt ciepła. W związku z nieznacznym charakterem zmiany cen, w Spółdzielni zaliczki w pozycjach: opłata stała za ciepło, opłata za podgrzanie wody i centralne ogrzewanie pozostają na dotychczasowym poziomie. Różnice cenowe zostaną uwzględnione w najbliższym rozliczeniu mediów i rozliczeniu sezonu grzewczego 2025/2026.



Przypominamy, że większość dróg przelotowych przez nasze osiedle jest własnością Gminy Rumia i to na niej spoczywa obowiązek ich utrzymania, w tym odśnieżania.

Poniżej podajemy wykaz dróg gminnych na terenie osiedla (na mapie zaznaczone kolorem czerwonym), których odśnieżanie znajduje się w gestii Miasta.

Drogi gminne na janowskim osiedlu:

Jednostka C

- ul. Gdańska wraz z chodnikami (główna),
- wjazd oraz droga wzdłuż budynku przy ul. Gdańskiej 33 do ul. Gdańskiej 41 wraz z wyjazdem w kierunku ul. Pomorskiej z chodnikami,
- ul. Gdyńska z chodnikami,
- wjazd oraz droga wzdłuż budynków przy ul. Gdańskiej 37-39, Wrocławskiej 31, Krakowskiej 10 wraz z chodnikiem i zatoką postojową przy ul. Krakowskiej 10 do wylotu z ul. Wileńskiej,
- ul. Krakowska (nowo wybudowana droga i parking),
- ul. Wileńska, Elbląska z parkingiem, ul. Opolska 2-4,
- ul. Warszawska – wjazd w kierunku budynków przy ul. Warszawskiej 24-26 do końca,
- wjazd do budynków przy ul. Szczecińskiej 1 i 18 wraz chodnikami, z ulicą i parkingiem przy ul. Szczecińskiej 18,
- wjazd z ulicą do skrzyżowania z ul. Poznańską 2 w kierunku budynku przy ul. Poznańskiej 16 do boiska piłki nożnej.

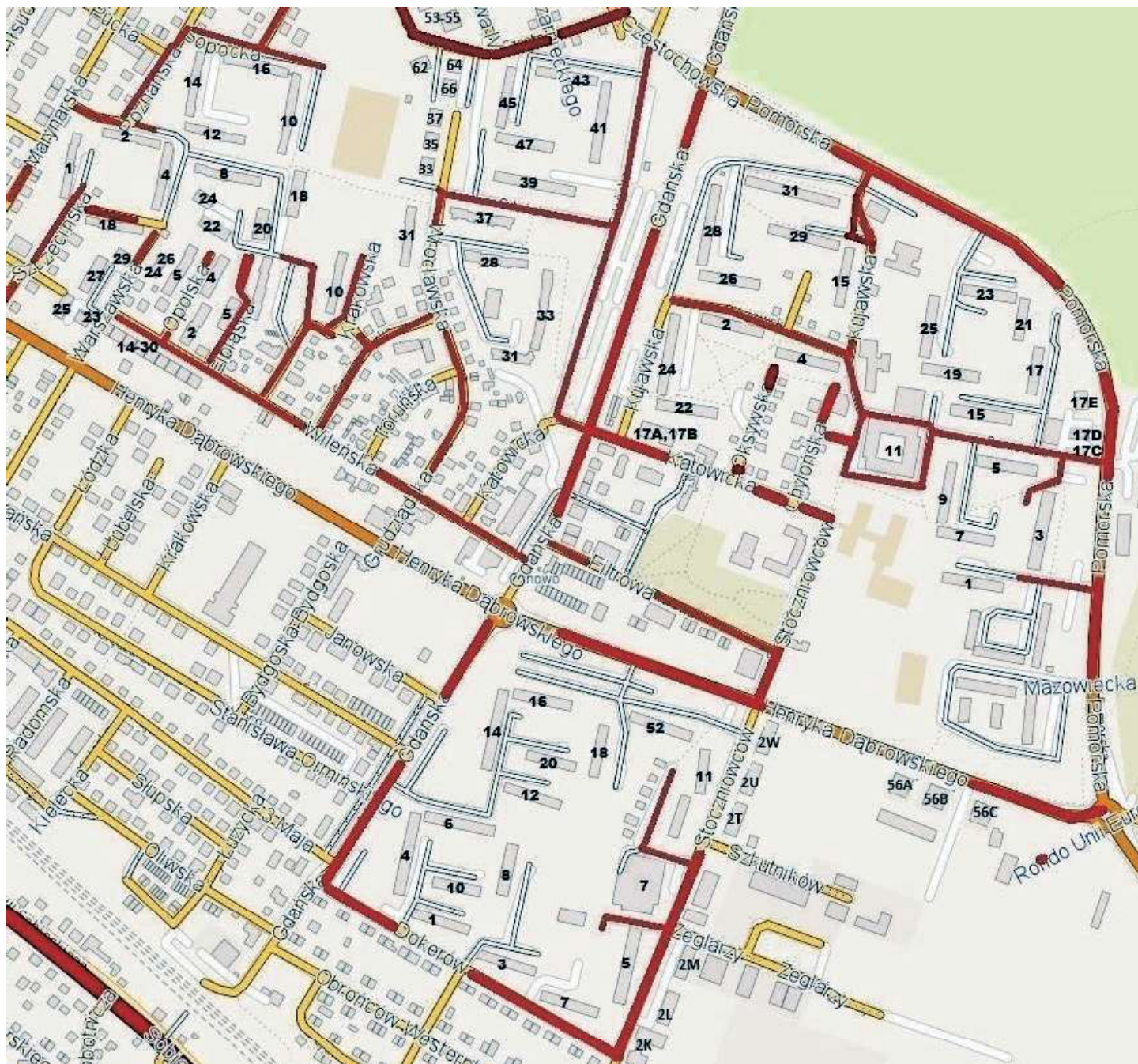
Jednostka D

- wjazd do ulicy Pomorskiej 1 – do stacji trafo,
- wjazd do budynku Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej łącznie z parkingiem przy ul. Pomorskiej 3,
- wjazd oraz droga wzdłuż budynku przy ul. Pomorskiej 5 do skrzyżowania z ul. Kujawską,
- droga wzdłuż budynków przy ul. Kujawskiej 15, 4 i 2 w kierunku ul. Gdańskiej i ul. Pomorskiej,
- droga, chodniki i parking wokół pawilonu przy ul. Pomorskiej 11.

Jednostka E

- ulica prowadząca do przedszkola przy ul. Stoczniovców obok budynku Stoczniovców 5,
- ulica dojazdowa do domków za budynkiem przy ul. Stoczniovców 9,
- ul. Stoczniovców i ul. Dokerów wraz z chodnikami (główna)
- ul. Gdańska wraz z chodnikami (główna).

W przypadku uwag co do utrzymania właśnie tych dróg prosimy o kontakt z Wydziałem Polityki Gospodarczej, Mieszkaniowej i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Rumia, pod nr tel.: 58 679-65-03.



ROZPOCZELIŚMY SEZON GRZEWczy

- jak uniknąć problemów

26 września bieżącego roku rozpoczął się sezon grzewczy na terenie osiedla. Przypominamy, że temperatura czynnika grzewczego jest zależna od warunków atmosferycznych. W przypadku, kiedy temperatura na zewnątrz spada, temperatura czynnika grzewczego dostarczanego do Państwa lokali rośnie i analogicznie w przypadku wzrostu temperatury zewnętrznej, temperatura czynnika grzewczego spada.

Musimy pamiętać, że w przypadku występowania temperatury na zewnątrz powyżej 15 stopni Celsjusza stacje wymienników przestają przesyłać czynnik grzewczy do lokali. W wyniku tego, grzejniki w Państwa mieszkaniach robią się zimne.

Wyżej opisana sytuacja nie jest usterką w działaniu instalacji centralnego ogrzewania, a prawidłową pracą stacji wymienników ciepła. Kiedy temperatura na zewnątrz utrzymuje się powyżej zera, wielu mieszkańców nie korzysta jeszcze z ogrzewania w swoich lokalach. Dlatego jeśli w okresie, gdy był uzupełniany zbiornik i instalacja była przygotowywana do rozpoczęcia sezonu grzewczego nie zostały otwarte zawory termostatyczne na maksymalną nastawę, to w grzejnikach tych może pozostać powietrze. W sytuacji gdy grzejniki z powietrzem zostaną odkręcone to powietrze w nich zgromadzone powoduje zakłócenia pracy instalacji szczególnie na ostatnich piętrach. To powoduje, że w okresie przejściowym dział techniczno – eksploatacyjny przyjmuje bardzo dużo zgłoszeń dotyczących odpowietrzenia grzejników w lokalach mieszkalnych.

Jednakże wykonywane przez pracowników tego działu odpowietrzenia instalacji centralnego ogrzewania w lokalach mogą przynieść krótkotrwały efekt, jeśli w grzejnikach, które nie były jeszcze odkręcone dalej będzie znajdować się powietrze. W takich przypadkach niezbędna jest wielokrotna wizyta pracownika Spółdzielni w celu skutecznego odpowietrzenia instalacji.

Prosimy więc, gdy na klatce schodowej pojawi się informacja z prośbą o czasowe maksymalne otwarcie głowic termostatycznych, o zastosowanie się do tych wytycznych. Dzięki temu w szybszym czasie uda się skutecznie poprawić działanie instalacji i ograniczy ilość zgłoszeń.

Aby uniknąć wyżej opisanej sytuacji, każdego roku instalacja jest sprawdzana przed rozpoczęciem sezonu grzewczego. Dlatego tak ważne jest, aby ściśle zastosować się do wskazówek podanych w ogłoszeniach. Przyczyni się to do pracy wyżej wymienionej instalacji bez zakłóceń, a pracownicy działu techniczno – eksploatacyjnego będą mogli realizować inne zadania i zgłoszenia. Jednocześnie przypominamy, że grzejniki nie powinny być zasłonięte meblami, zasłonami i innymi przedmiotami codziennego użytku.

Niestosowanie się do powyższego powoduje nieefektywne wykorzystywanie emitowanego przez grzejnik ciepła, które zamiast ogrzewać dane pomieszczenie zatrzymywane jest w okolicach grzejnika.

Dział techniczno-eksploatacyjny

INFORMACJA

W związku z ustawą z 12 września 2025 r. o bonie ciepłowniczym oraz o zmianie niektórych ustaw w celu ograniczenia wysokości cen energii elektrycznej (Dz. U. z 2025 r. poz. 1302), która reguluje m.in. zasady i tryb przyznawania, ustalania wysokości oraz wypłacania bonu ciepłowniczego odbiorcy ciepła po spełnieniu określonych w ustawie warunków będą mogli ubiegać się o bon ciepłowniczy.

Wsparcie przysługuje gospodarstwom domowym, które korzystają z ciepła systemowego oraz spełniają kryteria dochodowe i techniczne. **Mieszkańcom naszego osiedla niestety nie przysługuje prawo do otrzymania bonu energetycznego ponieważ nie spełniają określonego ustawą kryterium technicznego – cena netto dostarczanego ciepła nie przekracza 170 zł/GJ.**

Więcej informacji można uzyskać na stronie OPEC Gdynia:
www.opecgdy.com.pl/2025/10/06/ustawa-o-bonie-cieplowniczym/

eko PROFIT
Recycling - to się opłaca!

Spółdzielnia Mieszkaniowa "Janowo" w Rumi

**zaprasza do
ZBIÓRKI ELEKTROŚMIECI**

w ramach projektu **ekoLokator**, programu **eko-PROFIT**



Zbieramy zużyte: lodówki, zamrażarki, pralki, kuchenki, zmywarki, roboty kuchenne, czajniki, suszarki, żelazka, odkurzacze, telewizory, radia, komputery, laptopy, drukarki, monitory, telefony, maszyny do szycia, golarki, zabawki elektryczne, silniki elektryczne, baterie, akumulatory i inne.

W razie pytań prosimy o kontakt pod nr: 58 679-57-51, -52

Kiedy:

od poniedziałku do piątku
w godzinach pracy SM.

Gdzie:

Baza Spółdzielni
ul. Dąbrowskiego 56

Wspomóż nas, oddaj sprzęt do recyklingu, zadbaj o środowisko.

ELECTRO-SYSTEM
ORGANIZACJA ODZYSKU SEIF S.A.

Szczegóły na stronie: www.eko-profit.pl
Organizatorzy programu:
ELECTRO - SYSTEM S.A.
REMONDIS Electrorrecycling Sp. z o.o.

REMONDIS®
WORKING FOR THE FUTURE





DOKARMIANIE ZWIERZĄT

Wiele razy na łamach biuletynu zwracaliśmy uwagę na problem wyrzucania resztek jedzenia i kości przy wiatkach śmietnikowych czy wprost na trawnik przed budynkiem. Wówczas kiedy wychodzimy na spacer z psem, często konieczna jest nasza interwencja, aby pies nie zjadł leżących na trawniku odpadów i się nie rozchorował. Zapewne chodzi o dokarmianie blakających się zwierząt i złotą zasadę „jedzenia się nie marnuje”. Taka żywność rozrzucona przez mieszkańców na trawnikach i obok śmietników przyciąga ptaki, karaluchy, mewy, szczury i myszy, które szukają jesienią pożywienia.

Problem dotyczy także sposobu dokarmiania bezpiecznych się kotów. Zalegające w miskach „kocie” jedzenie staje się łatwą pożywką dla szczurów. Apelujemy do osób dokarmiających zwierzęta, aby usuwały z misek „niedojedzony” pokarm.

Ostatnio mieszkańcy z różnych części osiedla zgłaszali pracownikom Administracji liczne przypadki obecności szczurów w korytarzach piwnicznych oraz na klatkach schodowych budynków. Te zwierzęta w nocy, kiedy jest cicho, aktywnie szukają pożywienia, a resztki na trawniku czy w miseczkach obok kocich budek są dla nich łatwym celem.

Zwracamy się także z ogromną prośbą o nieprzechowywanie w piwnicach jedzenia typu ziemniaki,

marchew, buraki itp. Dokarmiane szczury szybko zwiększają swoją populację powodując niemożność szybkiego wyeliminowania problemu. Stały dostęp do jedzenia sprzyja rozmnażaniu się szczurów. Przenoszą one wiele chorobotwórczych patogenów, które są niebezpieczne zarówno dla ludzi, jak i zwierząt domowych. Dlatego prosimy o niezanieczyszczanie chodników i trawników resztkami jedzenia, nieprzechowywanie jedzenia w piwnicach i rozsądne dokarmianie kotów.

Spółdzielnia w tym roku zainstalowała we wszystkich budynkach (głównie w korytarzach piwnicznych) oraz w pergolach na odpady nowoczesne, bezpieczne dla dzieci i zwierząt domowych karmniki deratyzacyjne.

Od strony porządkowej takie wyrzucanie jedzenia wprost na trawnik jest po prostu wykroczeniem, podobne jak wyrzucanie niedopałków papierosów czy śmieci na chodnik. Prosimy o korzystanie z worków na odpady biokuchenne w przypadku np. obierków po ziemniakach czy resztek warzyw z obiadu oraz worków na odpady zmieszane w przypadku kości i mięsa. Odpady takie powinny trafić wyłącznie do odpowiednich pojemników na odpady w pergolach, aby uniemożliwić gryzoniom dostęp do nich. Upředzamy także, że zarówno Straż Miejska, jak i Policja może wystawić mandat za zaśmiecanie otoczenia.

Redakcja

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

„JANOWO”

UL. DĄBROWSKIEGO 56, 84-230 RUMIA

posiada na wynajem powierzchnię na umieszczenie tablicy reklamowej podświetlanej na ścianie budynku w kompleksie pawilonów handlowo-usługowych w Rumi przy ul. Stoczniovców 7.

Parametry tablicy reklamowej: wysokość konstrukcji 80 cm, szerokość 380 cm, podświetlenie 100 pinów ledowych. Informacje w sprawie wynajmu można uzyskać pod nr telefonu 58 679-57-07.

HARMONOGRAM WYWOZU WIELKOGABARYTÓW

Odpady gabarytowe z osiedla są odbierane przez PUK Rumia dwa razy w miesiącu z każdej jednostki na terenie osiedla w następujących terminach:

W PIERWSZY I TRZECI WTOREK MIESIĄCA Z JEDNOSTKI D

dot. budynków przy ul. Gdańskiej 22-28,
Katowickiej, Kujawskiej, Pomorskiej,

W PIERWSZĄ I TRZECIĄ ŚRODĘ MIESIĄCA Z JEDNOSTKI E

dot. budynków przy ul. Dąbrowskiego, Dokerów,
Gdańskiej 4-20, Stoczniovców,

W DRUGI I CZWARTY CZWARTEK MIESIĄCA Z JEDNOSTKI C I OSIEDLA CENTRUM

dot. budynków przy ul. Elbląskiej, Gdańskiej
31-47, Gdyńskiej, Krakowskiej, Opolskiej,
Poznańskiej, Szczecińskiej, Warszawskiej,
Wileńskiej, Wrocławskiej.

Wywozy w LISTOPADZIE z jednostki D zaplanowane są na 4 i 18 listopada, z jednostki E na 5 i 19 listopada, natomiast z terenu Jednostki C i Osiedla Centrum – 13 i 27 listopada br.

Prosimy o wynoszenie gabarytów – w miarę możliwości – na dzień przed planowanym odbiorem.

OGŁOSZENIA DROBNE

CZYSZCZENIE PROFESJONALNE DYWANÓW,
wykładzin i tapicerek meblowych **SINDBAD**
tel. **601-416-463**

**USŁUGI HYDRAULICZNE, USŁUGI SANITARNE
I GRZEWCZE HYDRO-JARO**
tel. **797-569-956**

REMONTY OD A DO ZET KOMPLEKSOWO
tel. **668-189-496 lub 503-848-446**

NASZE SPRAWY

Redaktor naczelna: Agnieszka Feil

ul. Dąbrowskiego 56, tel. 58 679-57-10, e-mail: ns@smj-rumia.pl

Ogłoszenia i reklamy przyjmuje pracownik Działu członkowsko-administracyjnego w godzinach urzędowania biura Spółdzielni, ul. Dąbrowskiego 56, pok. 13, tel. 58 679-57-07. Redakcja zastrzega sobie prawo do dokonywania skrótów przesłanych materiałów, nie odpowiada za treść zamieszczonych materiałów i reklam oraz nie zwraca materiałów niezamówionych.

Druk: MONOGRAM

ul. Tatrzńska 10, 84-230 Rumia

