

BEZPŁATNY DWUTYGODNIK SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ "JANOWO" W RUMI

➡ 25-lecie KLUBU „SAMA RAMA”!



Bardzo jest nam miło poinformować, że Klub Turystyki Rowerowej „Sama Rama” obchodzi 25-lecie swojej działalności. Roman Łuczak, który jest założycielem klubu i pomysłodawcą cyklicznych wycieczek, prowadzi dwa kluby: turystyki rowerowej i turystyki pieszej działające na terenie Rumi. Są to kluby „Sama Rama”, dla dzieci - „Bąble”, a także klub pieszy „Noga w Nogę”. Klub „Sama Rama” działa od 25 lat, „Bąble” – od 23., a „Noga w Nogę” – od 22.

Prowadzenie klubów to moja pasja. Zwykle w maju organizuję dwu- i trzydniowe pikniki rowerowe, które integrują uczestników. W sezonie letnim od czerwca do października niemal co tydzień organizujemy wycieczki rowerowe dla wszystkich, którzy chcą zwiedzić okolice północnych Kaszub – mówi Roman Łuczak.

Wycieczki prowadzone przez Klub „Sama Rama” wiodą trasami Pomorza, a także Polski. Cyklicznie raz w roku organizowane są sześciodniowe wypad, które kończą się w Częstochowie. Pan Roman regularnie organizuje także pikniki, w których udział biorą wszyscy chętni i członkowie różnych klubów działających głównie na terenie województwa pomorskiego. Spotkania te mają na celu integrację rowerzystów, wymianę doświadczeń i poznanie nowych ścieżek rowerowych. Klubowicze dzielą się także wiedzą na temat interesujących miejsc do zwiedzania w danym regionie. Historia klubów, które prowadzi Roman Łuczak sięga roku 2000. Wtedy zostało zorganizowane pierwsze spotkanie. Jak wspomina pan Roman, zgodnie z jego pierwotnym zamysłem, miała się odbyć jedna jedyna wycieczka zorganizowana z okazji Dnia Dziecka. Najmłodszy jednak nie mogliby wziąć udziału w wydarzeniu bez opiekuna czy rodzica, ponieważ pan Roman nie miał wówczas uprawnień przewodnika turystyki kolarskiej (uprawnienia nabył w 2003 roku). Ostatecznie na wycieczkę do Rzućewa zgłosiło się wówczas ponad 70 osób. Całymi rodzinami fantastycznie bawiono się na pikniku w Żelistrzewie.

Działalność pana Romana nie zakończyła się jednak na jednej wycieczce, ponieważ mieszkańcy Rumi zaczęli

dzwonić do Spółdzielni Mieszkaniowej „Janowo” z pytaniami, kiedy zostanie zorganizowana następna. Zarząd Spółdzielni poprosił p. Romana o poprowadzenie kolejnego rajdu jeszcze w 2000 roku. *Ludzie nie zapomnieli o tych wycieczkach – następne odbyły się w roku 2001, 2002 i tak działalność klubów trwa do dziś – mówi Roman Łuczak.*

Trzy lata po utworzeniu „Samej Ramy” powstał klub „Bąble” z myślą o dzieciach od lat 6 do 14. Dla „bąbli” pan Roman przygotowuje zawsze łatwiejsze trasy, które nie wymagają od najmłodszych wysiłku, jednak sprawią im dużo satysfakcji. Z czasem udział w wycieczkach zaczęły brać dzieci nie tylko z Rumi, ale także Redy czy Gdyni. Sezon rowerowy kończy się zwykle wspólną zabawą, podczas której dzieci otrzymują upominki, medale i statuetki ufundowane przez sponsorów.

Obecnie Klub „Sama Rama” bierze udział m.in. w Rowerowych „Potopach do Szwecji”. Jak podkreśla prowadzący klub – uczestnicy są widoczni dzięki klubowym koszulkom.

Dziękujemy Panu Romanowi za poświęcony czas i duże zaangażowanie w prowadzenie klubów, które dają tyle przyjemności radości wielu osobom, dla których zdrowy styl życia jest bardzo ważny - zgodnie z hasłem „Samej Ramy”...

"KAŻDY TO POWIE, ŻE JAZDA NA ROWERZE TO SAMO ZDROWIE!"

Red.



LAUREACI KONKURSU

Na terenie naszej Spółdzielni organizowaliśmy niedawno kolejny – **XXVIII Konkurs na Najpiękniejszy Ogródek Przydomowy i Balkon Janowa**. Komisja przyjęła wiele zgłoszeń, a wybór zwycięzców był w tym roku wyjątkowo trudny. Ostatecznie komisja konkursowa w składzie: Roman Łuczak, Sławomir Murawski, Anna Gojka wyróżniła aż dwudziestu czterech Laureatów.

7 października br. odbyła się uroczystość wręczenia nagród w auli przy ulicy Pomorskiej 11 w Rumi. Każdy z laureatów otrzymał pamiątkowy medal, dyplom oraz bon podarunkowy do jednego z marketów ogrodniczych. Podczas uroczystości, przewodniczący Komisji Roman Łuczak opowiedział zgromadzonym gościom anegdoty z zabawnych sytuacji podczas typowania przez komisję ogrodów i balkonów na terenie

osiedla. Wielokrotnie także podkreślał jak bardzo cieszy się, że mógł przeprowadzić kolejną edycję konkursu. Dodał, że z roku na rok coraz trudniej dokonać wyboru laureatów. W tym roku komisja osobiście zgłosiła do konkursu kilka osób, które do tej pory nie brały w nim udziału – tym większa była radość z wygranej. Pan Marcin Śmiejkowski, przewodniczący Rady Nadzorczej, dodał, że w ciągu ostatnich lat tereny naszego osiedla bardzo zazieleniły się i wypiękniały – co jest dużą zasługą naszych mieszkańców. Chcielibyśmy podziękować wszystkim Państwu za udział w Konkursie i jeszcze raz gratulujemy Laureatom!

*Z pozdrowieniami,
Komisja Społeczno-Samorządowa
Rady Nadzorczej SM „Janowo”*





Z POSIEDZENIA RADY NADZORCZEJ

Podczas wrześniowego posiedzenia Rady Nadzorczej Zarząd Spółdzielni szczegółowo przedstawił sprawozdanie z wykonania planu gospodarczo-finansowego i funduszu remontowego za okres ośmiu miesięcy 2025 r.

Prezes Spółdzielni przedstawił poszczególne kategorie kosztów podkreślając, że wszystkie zaplanowane działania, w tym prace na osiedlu, remonty czy badania kontrolne realizowane są zgodnie z planem. Poruszono temat robót, które jeszcze w tym roku zostaną wykonane. Ponadto prezes omówił także informacje dotyczące windykacji zaległości czynszowych lokali mieszkalnych i użytkowych oraz analizę bieżącej windykacji. Następnie przewodniczący komisji Rewizyjnej p. Sylwester Szymański przedstawił opinię Komisji,

która podczas swojego posiedzenia w dniu 29 września br. oceniła sprawozdanie za osiem miesięcy 2025 r. pozytywnie. Komisja stwierdziła, że Zarząd Spółdzielni prawidłowo realizuje przyjęte przez Radę Nadzorczą plany: gospodarczo-finansowy i funduszu remontowego na rok 2025.

W dalszej części posiedzenia członkowie Rady zatwierdzili zmiany w "Zasadach rozliczeń kosztów c. o. w SM" Janowo" stanowiących załącznik nr 1 do "Regulaminu opłat za media". Więcej na ten temat w artykule poniżej, a treść „Zasad rozliczeń kosztów centralnego ogrzewania w SM „Janowo” znajduje się na stronie www.smj-rumia.pl w zakładce Regulaminy. Zachęcamy do lektury.

Redakcja



ZMIANY DO REGULAMINU OPŁAT ZA MEDIA

Minęły już dwa lata, odkąd po raz pierwszy mieszkańcy budynków wyposażonych w podzielniki kosztów otrzymali rozliczenie energii cieplnej zużytej na potrzeby centralnego ogrzewania według zasad uwzględniających obowiązujące Rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska.

Rozporządzenie to wprowadziło obowiązek przy dokonywaniu rozliczeń ustalenia maksymalnego i minimalnego kosztu zmiennego zakupu ciepła w przeliczeniu na 1m² powierzchni użytkowej lokalu. Minimalny koszt zmienny zakupu ciepła, o którym mowa w § 7 ust. 2 pkt 2 przedmiotowego rozporządzenia, uwzględniając przepisy Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, określany jest na podstawie temperatury 16°C w pomieszczeniach. Ministerstwo Klimatu i Środowiska w wyjaśnieniach podało jedynie ogólne zasady, które powinny być brane pod uwagę przy jego ustalaniu.

Od momentu wprowadzenia tego rozporządzenia pojawiło się wiele opracowań naukowych określających zasady jakie winny być brane pod uwagę przy dokonywaniu rozliczeń, w tym między innymi uwzględniające komfort cieplny. W oparciu o te opracowania przeprowadzono analizę rozliczeń dokonanych w naszej Spółdzielni. Wykazała ona, że we wszystkich lokalach, w których wystąpiło jakiegokolwiek zużycie ciepła zarejestrowane przez podzielnik, temperatura w trakcie trwania okresu grzewczego była zawsze wyższa od 16°C. Oznacza to, że lokale te winny ponieść koszt zmienny zakupu ciepła składający się z minimalnego kosztu zmiennego

w przeliczeniu na 1m² p. u. oraz kosztu zmiennego ustalonego w oparciu o wskazania podzielników kosztów. Aby to osiągnąć zaistniała potrzeba dokonania optymalizacji zasad rozliczeń w zakresie podziału kosztu zmiennego zakupu ciepła na część rozliczaną od powierzchni użytkowej lokalu i od zużycia wg podzielników. Zarząd przedstawił wyniki tych analiz Radzie Nadzorczej i w wyniku powyższego na ostatnim posiedzeniu Rada Nadzorcza dokonała zmiany zasad rozliczania kosztów c. o. dla lokali wyposażonych w podzielniki kosztów, dostosowując je do wniosków prezentowanych w opracowaniach naukowych. W wyniku tego od bieżącego sezonu grzewczego koszt ciepła dla danego lokalu określony w oparciu o koszty zakupu ciepła będzie się składał z dwóch części:

- z kosztu zmiennego zakupu ciepła w danym węźle rozliczeniowym w przeliczeniu na 1 m² powierzchni lokali określony na podstawie temperatury pomieszczeń na poziomie 16°C (równy kosztowi minimalnemu) oraz
- kosztu zmiennego ustalonego w oparciu o zużycie wg podzielników kosztów (iloczyn ilości jednostek zredukowanych i wartości jednej jednostki). Przy rozliczeniu będzie również obowiązywał maksymalny koszt zakupu ciepła.

Mamy nadzieję, że taki sposób rozliczeń będzie w pełniejszej mierze oddawał ideę wynikającą z obowiązującego rozporządzenia oraz będzie bardziej zrozumiały dla wszystkich mieszkańców.

Ze znolizowanymi zasadami można się zapoznać na stronie internetowej Spółdzielni – www.smj-rumia.pl

Zarząd Spółdzielni

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „JANOWO” UL. DĄBROWSKIEGO 56, 84-230 RUMIA

posiada na wynajem
powierzchnię pod umieszczenie tablicy reklamowej podświetlanej
na ścianie budynku w kompleksie pawilonów handlowo-usługowych w Rumi
przy ul. Stoczniowców 7.

Parametry tablicy reklamowej: wysokość konstrukcji 80 cm, szerokość 380 cm, podświetlenie 100 pinów ledowych. Informacje w sprawie wynajmu można uzyskać pod nr telefonu 58 679-57-07.



KRÓTKO O WIETRZENIU

W związku z rozpoczęciem sezonu grzewczego, chcemy przypomnieć kilka zasad prawidłowego grzania i wietrzenia mieszkań.

Zużycie ciepła potrzebnego do ogrzania mieszkania w znacznym stopniu zależy od użytkowników mieszkania. Zachęcamy do zastosowania kilku prostych sposobów na zarządzanie ciepłem w mieszkaniu, dzięki którym można obniżyć zużycie ciepła, a co za tym idzie – oszczędzić domowy budżet, zachowując ten sam komfort cieplny. Kwestia optymalnego zarządzania ciepłem w mieszkaniach jest bardzo istotna. Zastąpienie grzejników meblami, montowanie na nich suszarek na ręczniki, bieliznę itp. powoduje zatrzymanie ciepła przy grzejniku, które powinno się rozprzestrzenić swobodnie po pomieszczeniach. Również wietrzenie pomieszczeń z jednoczesnym odkręconym termostatem to strata ciepła, które ucieka na zewnątrz.

W tym czasie grzejnik próbuje utrzymać ustawioną temperaturę, grzejąc mocniej. Wietrzmy intensywnie, ale krótko. Właściwa wentylacja jest bardzo istotna, skrzydła okienne należy utrzymać w rozszczelnieniu bądź używać nawiewników. Zbyt szczelne okna powodują zakłócenia wentylacji i tzw. ciąg wsteczny. Utrzymanie stałej temperatury w mieszkaniu jest bardzo korzystne, a nie jego krótkotrwałe naprzemienne wychładzanie i dogrzewanie (np. podczas wychodzenia do pracy). Racjonalne zarządzanie ciepłem w mieszkaniu pozwoli ograniczyć zużycie ciepła, co wpłynie pozytywnie na domowe rachunki i środowisko.

W przypadku pytań dotyczących indywidualnego zużycia ciepła zapraszamy do kontaktu z działem techniczno-eksploatacyjnym pod numerem telefonu 58 679 57 42/43.

Dział techniczno-eksploatacyjny

DRODZY MIESZKAŃCY!

Zwracamy się z prośbą o zamykanie pierwszych i drugich drzwi wejściowych oraz nieotwieranie okien na kłace schodowej. Otwarte drzwi i okna na klatkach schodowych i w piwnicach szczególnie w sezonie grzewczym powodują większe zużycie ciepła, którego koszt muszą pokrywać wszyscy mieszkańcy. Zastosowanie się do powyższego zapewni mniejsze zużycie ciepła, poprawę bezpieczeństwa zamieszkiwania oraz zmniejszy ryzyko przebywania osób postronnych w budynku.

Administracja Osiedla

OGŁOSZENIA DROBNE

CZYSZCZENIE PROFESJONALNE DYWANÓW,
wykładzin i tapicerek meblowych **SINDBAD**
tel. **601-416-463**

MIESZKANIE BEZ POŚREDNIKÓW SPRZEDAM 3
POKOJE 59,6m przy ul. Pomorskiej 21, kontakt
10:00-12:00 lub po 19:00 tel. **503-790-034**

SPRZEDAM DZIAŁKĘ OGRODNICZĄ 400m²
na ROD im. Płk. Dąbka w Rumi, tel. **601-652-901**

SPRZEDAM DZIAŁKĘ ROD 360m² za Lidlem,
duży domek z wygodami, po remoncie,
liczne nasadzenia, atrakcyjna tel. **501-357-829**

NASZE SPRAWY

Redaktor naczelna: Agnieszka Feil

ul. Dąbrowskiego 56, tel. 58 679-57-10, e-mail: ns@smj-rumia.pl

Ogłoszenia i reklamy przyjmuje pracownik Działu członkowsko-administracyjnego w godzinach urzędowania biura Spółdzielni, ul. Dąbrowskiego 56, pok. 13, tel. 58 679-57-07. Redakcja zastrzega sobie prawo do dokonywania skrótów przesłanych materiałów, nie odpowiada za treść zamieszczonych materiałów i reklam oraz nie zwraca materiałów niezamówionych.

HARMONOGRAM WYWOZU WIELKOGABARYTÓW

Odpady gabarytowe z osiedla są odbierane przez PUK Rumia dwa razy w miesiącu z każdej jednostki na terenie osiedla w następujących terminach

W PIERWSZY I TRZECI WTOREK MIESIĄCA Z JEDNOSTKI D

dot. budynków przy ul. Gdańskiej 22-28,
Katowickiej, Kujawskiej, Pomorskiej,

W PIERWSZĄ I TRZECIĄ ŚRODĘ MIESIĄCA Z JEDNOSTKI E

dot. budynków przy ul. Dąbrowskiego, Dokerów,
Gdańskiej 4-20, Stoczniowców,

W DRUGI I CZWARTY CZWARTEK MIESIĄCA Z JEDNOSTKI C I OSIEDLA CENTRUM

dot. budynków przy ul. Elbląskiej, Gdańskiej
31-47, Gdyńskiej, Krakowskiej, Opolskiej,
Poznańskiej, Szczecińskiej, Warszawskiej,
Wileńskiej, Wrocławskiej.

Wywozy w PAŹDZIERNIKU z jednostki D zaplanowane są na 7 i 21 października, z jednostki E na 1 i 15 października, natomiast z terenu Jednostki C i Osiedla Centrum – 9 i 23 października br. Prosimy o wynoszenie gabarytów – w miarę możliwości – na dzień przed planowanym odbiorem.

Druk: MONOGRAM

ul. Tatrzańska 10, 84-230 Rumia

