

BEZPŁATNY DWUTYGODNIK SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ "JANOWO" W RUMI



WALNE ZGROMADZENIE ZA NAMI RADA NADZORCZA WYBRANA!



W dniach 10-12 czerwca br. odbyły się doroczne zebrania Walnego Zgromadzenia członków Spółdzielni. Podczas zebrań zatwierdzono protokoły z ubiegłorocznego WZ, sprawozdania: finansowe Spółdzielni, Rady Nadzorczej oraz Zarządu. Określono również sposób podziału nadwyżki bilansowej i udzielono absolutorium wszystkim członkom Zarządu za 2024 rok.

Ponadto członkowie WZ podjęli ponownie uchwałę w sprawie oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań, jaką Spółdzielnia może zaciągnąć przy realizacji projektów w ramach programu Dostępność Plus. Ma to związek z przygotowywanymi, na wniosek mieszkańców i za zgodą Rady Nadzorczej, projektami na montaż wind w budynkach Stoczniovców 5 i Pomorskiej 3. Jednym z wymogów formalnych ubiegania się o pożyczkę w ramach programu jest konieczność podjęcia przez WZ uchwały wyrażającej zgodę na określenie najwyższej sumy zobowiązań w celu zaciągnięcia pożyczki celowej. Kwota maksymalna, jaką Spółdzielnia będzie mogła zaciągnąć stanowi równowartość dwóch wind. Zaciągnięta pożyczka, zgodnie z założeniami programu, może zostać umorzona (do 48% wartości) w przypadku spełnienia określonych warunków. Natomiast pozostałą kwotę będą spłacać wyłącznie właściciele lokali budynków objętych projektem.

Spórą część obrad poświęcono bieżącym sprawom Spółdzielni. Przedstawiono działalność Spółdzielni w ubiegłym roku – wykonane prace, dobre wyniki finansowe i niskie wskaźniki zadłużenia, ale także zamierzenia. Rozmawiano także o zmieniających się przepisach dotyczących tarcz ochronnych cen energii cieplnej, elektrycznej oraz gazu. Ponadto Prezes Zarządu Zbigniew Antochowski przedstawił projekt inwestycyjny (dotyczący remontu ulic Kujawskiej i Pomorskiej), który został zgłoszony do tegorocznej edycji Budżetu Obywatelskiego 2026 i oczekuje na weryfikację. Tegoroczne zebrania przebiegły w spokojnej atmosferze. Frekwencja co prawda była niewysoka,

ale być może wynika to z tego, że dostępność do członków Zarządu w czasie godzin pracy Spółdzielni sprawia, że dużo spraw jest wyjaśnianych na bieżąco. Podjęte zdecydowaną większością głosów uchwały są dowodem, że kierunek, w którym zmierza Spółdzielnia, jest cały czas dobrze oceniany (wyniki głosowań zamieszczone zostały na str. 2).

W tym roku Walne Zgromadzenie dodatkowo zajmowało się wyborem członków Rady Nadzorczej kadencji 2025-2028. Po przeprowadzonym głosowaniu do Rady Nadzorczej weszli: Bogucka Bożena, Chmielewski Józef, Gojka Anna, Górka Barbara, Kiersznikiewicz Leszek, Lipowski Edward, Łuczak Roman, Murawski Sławomir, Szlagowski Ryszard, Szymański Sylwester, Śmiejkowski Marcin. To oni, decyzyj WZ naszej Spółdzielni, będą reprezentować członków Spółdzielni przez trzy kolejne lata.

18 czerwca br. odbyło się już pierwsze posiedzenie nowej Rady, podczas którego wybrano prezydium Rady Nadzorczej. Przewodniczącym Rady został p. Marcin Śmiejkowski, zastępcą przewodniczącego p. Józef Chmielewski, a sekretarzem p. Leszek Kierniszkiwicz.

Następnie Rada wybrała ze swojego grona przewodniczących poszczególnych Komisji. I tak przewodniczącym Komisji Rewizyjnej został p. Sylwester Szymański, a Komisji Społeczno-Samorządowej p. Roman Łuczak. W Komisji Społeczno-Samorządowej pracować będą także p. Ryszard Szlagowski, p. Anna Gojka i p. Sławomir Murawski. Natomiast członkowie Komisji Rewizyjnej i przedstawiciele Rady w komisji przetargowej zostaną wybrani podczas kolejnego posiedzenia Rady.

W trakcie swojego posiedzenia, nowo ukonstytuowana Rada Nadzorcza omówiła również bieżącą działalność Spółdzielni oraz podsumowała organizację i przebieg Walnego Zgromadzenia, które odbyło się w dniach 10-12.06.2025 r.

Redakcja



WALNE ZGROMADZENIE – WYNIKI GŁOSOWAŃ

WYNIKI GŁOSOWAŃ DO RADY NADZORCZEJ WALNE ZGROMADZENIE SM „JANOWO” 10 - 12 czerwca 2025 r.

1	Bogucka Bożena	82
2	Chmielewski Józef	77
3	Gojka Anna	80
4	Górska Barbara	80
5	Kiersznikiewicz Leszek	80
6	Lipowski Edward	82
7	Łuczak Roman	80
8	Murawski Sławomir	80
9	Szlagowski Ryszard	81
10	Szymański Sylwester	79
11	Śmiejkowski Marcin	81

WYNIKI GŁOSOWAŃ NAD UCHWAŁAMI WALNE ZGROMADZENIE SM „JANOWO” 10 - 12 czerwca 2025 r.

uchwała	w sprawie	liczba głosów		
		za	przeciw	wstrz. się
nr 1	zatwierdzenia protokołów z obrad Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Janowo” w Rumi odbytego w 2024 r.	76	0	0
nr 2	zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej Spółdzielni za rok 2024	80	0	0
nr 3	zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni oraz podziału nadwyżki bilansowej za rok 2024	81	0	0
nr 4.1	zatwierdzenia sprawozdania z działalności Zarządu Spółdzielni za rok 2024	81	0	0
4.2.a	udzielenia absolutorium Panu Zbigniewowi Antochowskiemu Prezesowi Zarządu	81	0	0
4.2.b	udzielenia absolutorium Panu Marcinowi Rogali Zastępcy Prezesa Zarządu	80	0	1
4.2.c	udzielenia absolutorium Pani Agnieszce Feil Zastępcy Prezesa Zarządu	80	1	1
nr 5	oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań, jaką Spółdzielnia może zaciągnąć przy realizacji projektów w ramach programu Dostępność Plus	82	0	0



PROBLEMY ZE SZKODNIKAMI

Od kilku sezonów, na terenie kraju, w tym naszego osiedla zanotowano problem z plagą ćmy bukszpanowej, która – już teraz to wiemy – zniszczyła znaczną część nasadzeń bukszpanu. Ćma bukszpanowa to zżora wielu ogrodników. Ten inwazyjny szkodnik potrafi w krótkim czasie zniszczyć krzewy bukszpanu, pozostawiając po sobie jedynie suche gałązki. I tak właśnie stało się u nas. Na terenach wspólnych pracownicy Administracji na bieżąco usuwają uschnięte krzaki tego gatunku roślin.

W związku z powyższym, Administracja Osiedla Janowo prosi użytkowników ogródków przydomowych o usunięcie bukszpanów zaatakowanych przez ćmę bukszpanową. W przypadku, gdy roślina jeszcze ma żywe pędy, wymaga jest podjęcie konkretnych działań, aby uratować roślinę lub zapobiec rozprzestrzenianiu się szkodnika. Konieczne jest usunięcie zainfekowanych pędów i liści, a następnie dokonanie



oprysków. Niestety w skrajnych przypadkach, gdy krzew jest bardzo zniszczony, należy wyciąć go w całości, a ziemię starannie oczyścić z uschniętych roślin.

Administracja Osiedla

WZROST CEN CIEPŁA

Od 1 lipca 2025 roku nie będzie już rządowej tarczy ograniczającej wzrost cen ciepła dla gospodarstw domowych. Ustawa z dnia 15 września 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie niektórych źródeł ciepła w związku z sytuacją na rynku paliw, której celem było wsparcie dla Odbiorców poprzez zmniejszenie obciążeń finansowych związanych z opłatami za dostarczone ciepło, zakładała pomoc do 30.06.2025 r.

Spółdzielnia w maju 2025 r. skierowała pismo do Prezesa Rady Ministrów oraz Ministerstwa Klimatu i Środowiska sygnalizujące o tej sytuacji, jednak do dnia dzisiejszego nie otrzymaliśmy żadnej odpowiedzi.

Wystąpił w tej sprawie również Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych RP oraz Izba Gospodarcza Ciepłownictwo Polskie, gdyż wzrost opłat obejmie miliony odbiorców. Na dzień wydania biuletynu „Nasze Sprawy” nie otrzymaliśmy informacji (w tym również prasowych), czy ochrona będzie kontynuowana.

Zatem od 1 lipca 2025 r. zostaną wystawione nowe wymiary opłat czynszowych zawierające obciążanie mieszkańców za ciepło zgodnie ze standardową taryfą, co oznacza dla mieszkańców wzrost opłat.



CO Z MONTAŻEM WIND?

Podczas tegorocznych zebrań Walnego Zgromadzenia mieszkańcy podjęli uchwałę w sprawie oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań, jaką Spółdzielnia może zaciągnąć przy realizacji projektów w ramach programu Dostępność Plus, która to przedłużyła taką zgodę podjętą w ubiegłym roku. Jest to element niezbędny do skorzystania z preferencyjnej pożyczki na montaż wind w budynkach przy ul. Stoczniovców 5 i ul. Pomorskiej 3.

Jak pisaliśmy i wyjaśniamy na bieżąco mieszkańcom obu budynków, pozyskanie tej pożyczki z BGK i przy okazji dofinansowania PFRON, jest procesem złożonym i jak się okazuje bardzo czasochłonnym, na którego niektóre elementy nie mamy niestety wpływu.

W przypadku budynku Stoczniovców 5, został złożony wniosek do PFRON, dla którego otrzymaliśmy promesę dofinansowania w wysokości ponad 186 tysięcy złotych – a więc na ponad połowę planowanych kosztów. Pod koniec marca br. włożony został też wniosek o pożyczkę do instytucji finansującej wyłonionej przez Bank Gospodarstwa Krajowego. Jak zapewne Państwo pamiętają, w październiku 2024 r. Bank Gospodarstwa Krajowego, mimo posiadanych zawartych umów z instytucjami finansującymi, które rozpatrywały wnioski do 3 milionów złotych, w tym dotyczący budynku Stoczniovców 5, ogłosił przetarg na wyłonienie nowych instytucji.

Z tego względu procedury związane z przyjmowaniem i rozpatrywaniem wniosków zostały całkowicie wstrzymane. Jak tylko nowa instytucja (pn. Fundusz Regionu Wałbrzyskiego) została wybrana i otwarto nabór wniosków – Spółdzielnia niezwłocznie go złożyła. Aktualnie nadal czekamy na rozpatrzenie naszego wniosku i kontaktujemy się regularnie z pośrednikiem BGK na jakim etapie jest jego realizacja.

Natomiast, w przypadku montażu windy w budynku przy ul. Pomorskiej 3, ogłoszony został przetarg w wyniku, którego wybrana została firma OTIS, z którą została podpisana umowa na montaż windy i wykonanie niezbędnych prac.

Na rok 2025 na realizację projektów w ramach Programu Dostępność Plus przewidzianych jest ponad 80 milionów zł, z czego na razie uruchomiono 20 milionów zł. Z informacji pozyskanych z BGK wynika, że najprawdopodobniej niebawem zostanie uruchomiona kolejna transza pieniędzy na wnioski. Ponadto na przełomie sierpnia i września mają zostać wyłonione kolejne dwie instytucje do przyjmowania wniosków, co ma usprawnić cały proces.

Zarząd Spółdzielni zdaje sobie sprawę, że realizacja przedsięwzięcia jest bardzo oczekiwana przez mieszkańców. Niemniej jednak, z uwagi na zakres i procedury niezależne od Spółdzielni, jest procesem długotrwałym i wymagającym.

Redakcja

BUDŻET OBYWATELSKI 2026

Urząd Miasta ogłosił kolejną edycję Budżetu Obywatelskiego, w ramach którego został złożony projekt inwestycyjny pn. „Remont ul. Pomorskiej i ul. Kujawskiej – etap I”. Chcielibyśmy poinformować, iż przeszedł on pozytywnie ocenę formalną i merytoryczną. Przewiduje on remont osiedlowej części ulicy Pomorskiej od wjazdu z ul. Pomorskiej (naprzeciwko Lidla) wzdłuż budynku Pomorska 5 do pawilonów handlowo-usługowych przy ul. Pomorskiej 11,13 wraz z dojazdem do przybudówki budynku Pomorska 3, w której funkcjonuje placówka Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej. Dalsze etapy w zależności od możliwości finansowych będą przewidywały remont ulicy Kujawskiej wzdłuż budynku nr 15 w kierunku wjazdu

na ul. Pomorską oraz wzdłuż budynków nr 4 i 2. Ulice te są w bardzo złym stanie technicznym, a bieżące drobne naprawy nie niwelują znaczącej i postępującej degradacji nawierzchni. Ponadto ulice te położone są w gęsto zaludnionym obszarze z dużym natężeniem ruchu drogowego i stanowią dojazd do licznych lokali usługowych, poczty, biblioteki miejskiej, placówek kulturalno-dydaktycznych, placówek oświatowych. Realizacja tego projektu jest bardzo istotna. Możemy to osiągnąć licznie biorąc udział w głosowaniu.

Komisja do spraw Budżetu Obywatelskiego ogłosi listy projektów poddanych pod głosowanie do 11.08.2025 r. Głosowanie odbywać się będzie w dniach od 08.09.2025 r. do 21.09.2025 r. na stronie internetowej:

www.rumia.budzet-obywatelski.org oraz w wybranych punktach na terenie miasta. W głosowaniu mogą brać udział wszyscy mieszkańcy miasta Rumi. Każdy mieszkaniec miasta Rumi może oddać jeden głos na projekt inwestycyjny, jeden głos na projekt społeczny oraz jeden głos na projekt zielony. Głosowanie przeprowadza się poprzez wypełnienie interaktywnego formularza do głosowania, dostępnego na portalu do głosowania Budżetu Obywatelskiego lub poprzez oddanie karty do głosowania w formie papierowej dostępnej w wyznaczonych przez Burmistrza Miasta Rumi punktach do głosowania. A wyniki poznamy końcowe poznamy 15 października br.

Redakcja



Konkurs na najpiękniejsze ogródki i balkony

Mili Państwo!

Na naszym osiedlu zieleń w rozkwicie. Trwają prace w ogródkach przydomowych, przyozdabiamy kwiatami balkony. Do Spółdzielni ostatnimi dniami spływały zapytania o nasz ulubiony konkurs. A więc startujemy! Jak co roku zachęcamy Państwa do udziału w organizowanym przez Komisję Społeczno-Samorządową Rady Nadzorczej naszej Spółdzielni „Konkursie na Najpiękniejszy Ogród i Balkon SM Janowo”. Co roku podkreślamy, że konkurs ten zaistniał dzięki śp. Aleksandrowi Kubinie i co roku czeka na jego rozpoczęcie wielu mieszkańców.

W tym roku członkowie Komisji szczególnie zachęcają osoby, które do tej pory nie brały udziału w konkursie do wysyłania swoich zgłoszeń. Wszyscy miłośnicy zieleni mogą zgłaszać swój bądź czyjś (jednak za zgodą właściciela) balkon lub ogródek do końca lipca 2025 r. Po tym czasie przewodniczący Komisji Społeczno-Samorządowej p. Roman Łuczak wraz z członkami komisji w składzie: Anna Gojka, Sławomir Murawski i Ryszard Szlagowski będą weryfikować przyjęte zgłoszenia oraz dodatkowo wybierać ogródki i balkony, które wyróżniały się na tle innych, podczas spaceru na terenie osiedla Janowo. Po tym czasie wybrane zostaną najpiękniejsze aranżacje. Zgłoszenia przyjmujemy za pośrednictwem poczty elektronicznej pod adresem e-mail: ns@smj-rumia.pl, bądź w formie papierowej do sekretariatu biura Spółdzielni lub do skrzynki



umieszczonej przy wejściu do biura Spółdzielni. Zgłoszenia przyjmujemy do 31 lipca br. Mile widziane zdjęcia (max. 5 sztuk). Prosimy koniecznie podać w zgłoszeniu numer kontaktowy do osoby biorącej udział w konkursie. Komisja dokona wyboru najpiękniejszych aranżacji. Osoby wyróżnione otrzymają atrakcyjne nagrody.

Z konkursowymi pozdrowieniami
Komisja Społeczno-Samorządowa
Rady Nadzorczej SM „Janowo”.

OGŁOSZENIA DROBNE

CZYSZCZENIE PROFESJONALNE DYWANÓW,
wykładzin i tapicerek meblowych **SINDBAD**
tel. 601-416-463

ZAMIENIĘ MIESZKANIE 32 m² na 3 piętrze
z ul. Pomorskiej 3 na mieszkanie w Rumi Janowie
tel. 537-670-85

Klub Turystki Rowerowej „SAMA RAMA”
informuje, że najbliższe wycieczki
rowerowe zaplanowano na 12 i 26 lipca br.
Szczegółowe informacje na temat tras
wycieczek będą dostępne na portalu
społecznościowym klubu SAMA RAMA.

NASZE SPRAWY

Redaktor naczelna: Agnieszka Feil
ul. Dąbrowskiego 56, tel. 58 679-57-10, e-mail: ns@smj-rumia.pl

Ogłoszenia i reklamy przyjmuje pracownik Działu członkowsko-administracyjnego w godzinach urzędowania biura Spółdzielni, ul. Dąbrowskiego 56, pok. 13, tel. 58 679-57-07. Redakcja zastrzega sobie prawo do dokonywania skrótów przesłanych materiałów, nie odpowiada za treść zamieszczonych materiałów i reklam oraz nie zwraca materiałów niezamówionych.

HARMONOGRAM WYWOZU WIELKOGABARYTÓW

Odpady gabarytowe z osiedla są odbierane przez PUK Rumia dwa razy w miesiącu z każdej jednostki na terenie osiedla w następujących terminach:

W PIERWSZY I TRZECI WTOREK MIESIĄCA Z JEDNOSTKI D

dot. budynków przy ul. Gdańskiej 22-28, Katowickiej,
Kujawskiej, Pomorskiej,

W PIERWSZĄ I TRZECIĄ ŚRODĘ MIESIĄCA Z JEDNOSTKI E

dot. budynków przy ul. Dąbrowskiego, Dokerów,
Gdańskiej 4-20, Stoczniovców,

W DRUGI I CZWARTY CZWARTEK MIESIĄCA Z JEDNOSTKI C I OSIEDLA CENTRUM

dot. budynków przy ul. Elbląskiej, Gdańskiej
31-47, Gdyńskiej, Krakowskiej, Opolskiej, Poznańskiej,
Szczecińskiej, Warszawskiej, Wileńskiej, Wrocławskiej.

Wywozy w LIPCU z jednostki D zaplanowane
są na 1 i 15 lipca, z jednostki E na 2 i 16 lipca,
natomiast z terenu Jednostki C i Osiedla
Centrum – 10 i 24 lipca br.

Prosimy o wynoszenie gabarytów – w miarę możliwości
– na dzień przed planowanym odbiorem.

Druk: ZP MERKO

ul. Tatrzańska 10, 84-230 Rumia, tel. 58 671 20 66

