

BEZPŁATNY DWUTYGODNIK SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ "JANOWO" W RUMI

Z PIERWSZEGO POSIEDZENIA RN W ROKU 2025

27 stycznia br. odbyło się pierwsze w tym roku posiedzenie Rady Nadzorczej. Zarząd Spółdzielni przedstawił członkom Rady informacje na temat możliwości montażu instalacji OZE w budynkach, które wykorzystywałyby ciepło z pomieszczeń węzłów ciepłych do wstępnego podgrzania wody. Aktualnie Zarząd dokonuje analizy możliwości technicznych montażu instalacji OZE w budynkach, gdzie występują węzły wysokoparametrowe oraz analizy opłacalności takich inwestycji.

Ponadto na posiedzeniu omówiono wybór wykonawców na prace objęte funduszem remontowym na rok 2025. Większość firm, które realizowały prace w ramach funduszu remontowego w roku 2024 zgłosiło chęć kontynuowania współpracy w 2025 r. wg stawek wynikających z przetargów, jakie odbyły się w 2024 r. W związku z powyższym, podczas swoich posiedzeń w dniu 16 grudnia 2024 r. oraz 27 stycznia 2025 r. Komisja Przetargowa, w skład której wchodzi również członek Rady Nadzorczej, ponownie przeanalizowała zeszłoroczne przetargi oraz wskaźnik inflacji potwierdzając, że korzystnym rozwiązaniem jest kontynuowanie prac zaplanowanych w ramach funduszu remontowego na rok 2025 przez tych samych wykonawców wg cen, jakie zostały ustalone w przetargach przeprowadzonych w 2024 r. Zapewni to ciągłość prac na terenie osiedla za korzystną cenę.

Przypominamy, że możliwość kontynuowania umowy w kolejnym roku z wykonawcami którzy wygrali przetarg w roku 2024 jest zgodna z „Regulaminem w sprawie udzielania zamówień na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Janowo”. W przypadku, gdy od ostatnio rozstrzygniętego przetargu (na dany rodzaj robót) wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej (publikowany przez GUS) wykazuje tendencję wzrostową, komisja przetargowa może wyrazić zgodę na kontynuowanie przez Spółdzielnię umowy w kolejnym roku kalendarzowym z wykonawcą, który wygrał przetarg w postępowaniu podstawowym wg cen ustalonych w tym przetargu. Takie prace będą kontynuowane w zakresie m.in. wymiany rozdzielnic elektrycznych wraz z osprzętem w budynkach mieszkalnych, remontu pokrycia dachu oraz wymiany opierzenia, przeglądu oraz wykonania próby szczelności wewnętrznej instalacji gazowej, malowania kłatek schodowych oraz układania gresu w budynkach, wymiany instalacji ciepłej i zimnej wody, przeglądów kanałów wentylacji grawitacyjnej oraz wykonania badań energetycznych w budynkach. Natomiast postępowanie przetargowe ogłoszono na remont loggii i balkonów. Rozstrzygnięcie przetargu przez Komisję przetargową nastąpi w lutym br.

W dalszej części posiedzenia prezes Spółdzielni Zbigniew Antochowski, w imieniu Zarządu, przedstawił informacje na temat bieżącego funkcjonowania Spółdzielni.

Red.

SPOTKANIE Z WICEMINISTREM

W dniu 24 stycznia 2025 r. Pomorski Regionalny Związek Rewizyjny Spółdzielni zorganizował w Sopocie spotkanie w Wiceministrem Rozwoju i Technologii Panem Tomaszem Lewandowskim. W spotkaniu uczestniczyła również Pani Anna Olkowska-Jacyno - II wicewojewoda pomorska oraz Pan Maciej Zielonka wiceprezydent Gdyni. Podczas spotkania nie zabrakło przedstawicieli trójmiejskich spółdzielni mieszkaniowych oraz TBS.

Tematyka spotkania dotyczyła planowanych zmian w ustawie o spółdzielniach mieszkaniowych oraz problematyki funkcjonowania i rozwoju budownictwa społecznego oraz możliwości zaangażowania samorządów, spółdzielni i podmiotów budownictwa społecznego w proces zaspakajania potrzeb mieszkaniowych. Podczas spotkania poruszono również temat wysokich cen energii, w tym głównie energii cieplnej.

Po dyskusji podkreślającej potrzebę przeprowadzenia zmian w obowiązujących przepisach Panu Wiceministrowi zostało wręczone pismo zawierające główne problemy, z jakimi musi mierzyć się



fot. spotkanie w Wiceministrem Rozwoju i Technologii

spółdzielczość mieszkaniowa w aktualnym stanie prawnym.

Redakcja



PRZEZNACZENIE PLACYKÓW GOSPODARCZYCH

W 2021 roku Spółdzielnia pilotażowo wybudowała placyk gospodarczy do składowania wielkogabarytów przy wiacie na odpady komunalne przy ul. Gdańskiej 41. Rozwiązanie okazało się na tyle funkcjonalne, że od tego czasu w następnych latach powstawały kolejne placyki gospodarcze na terenie naszego osiedla.

Ostatnio jednak obserwujemy, że miejsca, które pierwotnie miały służyć do składowania wielkogabarytów stają się „dzikim wysypiskiem”. Obecnie znaleźć tam można nie tylko gabaryty, ale także odpady poremontowe, puszki po farbach, tekstylia, ale także zwykłe odpady bytowe pozostawione w workach. Niektórzy mieszkańcy wyrzucają w tym miejscu co popadnie, a przecież przy każdym placyku jest wiata śmietnikowa, w której stoją opisane kolorowe pojemniki segregacyjne. Należy pamiętać, że część odpadów powinna zostać wywieziona bezpośrednio do PSZOK przy ul. Dębogórskiej 148.

Przypominamy, że pierwotnym i nadrzędnym celem powstania placyków było zbieranie na nich odpadów wielkogabarytowych. Zatem znaleźć się tam powinny wyłącznie meble, materace, dywany, wózki dziecięce, karnisze, lustra, armatura itp. Placyki powstały w miejscach, w których dotychczas pozostawiane były takie odpady przez mieszkańców i miało to na celu podniesienie estetyki tych miejsc. Pozostawianie innych odpadów w tych miejscach powoduje konieczność ich wywozu, co generuje dodatkowe koszty dla mieszkańców.

Ponieważ w ogólnym rozrachunku placyki na gabaryty sprawdzają się i wiele osób w sposób właściwy użytkuje



fot. placyk gospodarczy przy ul. Poznańskiej 2-14

tę przestrzeń, regularnie powstają takie strefy przy kolejnych budynkach – ostatnio przy ul. Stoczniovców 11 i Wrocławskiej 31.

Przypominamy, że gabaryty są odbierane dwa razy w miesiącu przez PUK. Od lat funkcjonuje szczegółowy harmonogram ich wywozu. Co miesiąc na łamach biuletynu zamieszczamy dokładne terminy wywozu gabarytów z każdej jednostki osiedla (w tym wydaniu na stronie 3). Za każdym razem prosimy też, aby w miarę możliwości gabaryty wystawiać na dzień przed ich wywozem, aby właśnie jak najkrócej zalegały „na widoku”. Nierzadko niestety zdarza się, że już dzień po odbiorze przez PUK pojawiają się nowe gabaryty, które zalegają przez kolejne tygodnie do następnego wywozu.

Redakcja

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Janowo”
w Rumi, ul: Dąbrowskiego 56
Zatrudni

PRACOWNIKA NA STANOWISKO SPECJALISTY DS. TECHNICZNYCH

w pełnym wymiarze czasu pracy

Wymagania niezbędne:

- wykształcenie techniczne
- dobra znajomość zagadnień budowlanych, gospodarowania nieruchomościami, odbioru robót
- znajomość obsługi komputera - programów MS Office (Word, Excel)
- wysokie umiejętności interpersonalne
- prawo jazdy kat. B

Zainteresowane osoby prosimy o składanie ofert pracy do dnia **13.02.2025 r.** osobiście w sekretariacie Spółdzielni (I p; pok; 104), pocztą na adres SM „Janowo”, ul; Dąbrowskiego 56, 84-230 Rumia lub za pośrednictwem poczty elektronicznej: ds@smj-rumia.pl.
Dodatkowych informacji można uzyskać pod nr tel.: 58 679 57 00

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Janowo”
w Rumi, ul: Dąbrowskiego 56
Zatrudni

PRACOWNIKA NA STANOWISKO KONSERWATOR – ELEKTRYK

w pełnym wymiarze czasu pracy

- posiadającego dotychczasowe i uprawnienia SEP do 1kV,
- prawo jazdy kat B,
- gotowość do pełnienia dyżurów popołudniowych,
- mile widziane osoby zamieszkujejące w Rumi.

Zainteresowane osoby prosimy o składanie ofert pracy osobiście w sekretariacie Spółdzielni (I p; pok; 104), pocztą na adres SM „Janowo”, ul; Dąbrowskiego 56, 84-230 Rumia lub za pośrednictwem poczty elektronicznej: ds@smj-rumia.pl.
Dodatkowych informacji można uzyskać pod nr tel.: 58 679 57 00

ZAPISY RUTW

Rumski Uniwersytet Trzeciego Wieku serdecznie zaprasza wszystkie zainteresowane osoby w wieku 55+ do zapisów na II semestr 2024/25 Rumskiego Uniwersytetu III Wieku.

Zapisy trwają od 10 lutego do 14 lutego 2025 r. w godzinach od 11:00 do 14:00 w Miejskim Domu Kultury przy ul. Mickiewicza 19. Koszt wpisowego to 60 zł.

Na pytania dotyczące zapisów i przebiegu zajęć odpowie prezes Stowarzyszenia RUTW p. Renata Grzesiak pod numerem telefonu 512 471 791. Serdecznie zapraszamy!



CO Z MONTAŻEM WIND ?

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Janowo” podjął w ciągu ostatnich miesięcy szereg działań w celu realizacji montażu urządzenia dźwigowego w budynku przy ul. Stoczniowców 5 oraz Pomorskiej 3 w ramach rządowego Programu Dostępność Plus. Jest to proces bardzo złożony i czasochłonny, jednak wszystkie formalne kwestie muszą być spełnione, aby ubiegać się o pożyczkę z Banku Gospodarstwa Krajowego, który wraz z innymi instytucjami koordynuje i realizuje wnioski o pożyczki.

W przypadku budynku Stoczniowców 5, od dłuższego czasu podejmowanych jest szereg czynności, aby winda mogła zostać zamontowana, poczynając od podstawowych jak: zebranie zgód mieszkańców i wypełnienie przez nich wymaganych ankiet, poprzez podjęcie uchwał przez Radę Nadzorczą i Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni, po ogłoszenie przetargu i wyłonienie wykonawcy robót. W wyniku tego przetargu, podpisano umowę z firmą Schindler Polska, która wykonała projekt i na tej podstawie uzyskała pozwolenie na budowę. Następnie mogła zostać skompletowana pozostała dokumentacja stanowiąca integralną część wniosku do Banku Gospodarstwa Krajowego, w tym zaświadczenia z Urzędu Skarbowego, ZUS, KRUS, banków oraz wypisy i wyrisy ze Starostwa Powiatowego w Wejherowie.

W październiku 2024 r. Bank Gospodarstwa Krajowego, mimo posiadanych zawartych umów z instytucjami finansującymi, które rozpatrywały wnioski do 3 milionów

złotych, w tym dotyczący budynku Stoczniowców 5, ogłosił przetarg na wyłonienie nowych instytucji. Z tego względu procedury związane z przyjmowaniem i rozpatrywaniem wniosków zostały całkowicie wstrzymane. Uzyskaliśmy informację z BGK, że na przełomie stycznia i lutego br. zostanie wyłoniona nowa instytucja realizująca wnioski. W związku z tym, gdy tylko wznowione zostaną procedury związane z realizacją programu, nasz wniosek będzie rozpatrywany. Na rok 2025 na realizację projektów w ramach Programu Dostępność Plus przewidzianych jest ponad 80 mln. zł.

Dodatkowo, Zarząd Spółdzielni złożył wniosek o dofinansowanie tego projektu także do Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych i liczymy, że projekt uzyska dodatkowe środki, które obniżą wysokość pożyczki.

W ostatnim kwartale 2024 r. podjęto pierwsze działania związane z montażem windy w budynku Pomorska 3. Obecnie jesteśmy na etapie ogłoszenia przetargu na wyłonienie wykonawcy robót i montażu windy. Termin składania ofert mija 14 lutego.

Zarząd Spółdzielni zdaje sobie sprawę, że realizacja przedsięwzięcia jest bardzo oczekiwana przez mieszkańców. Niemniej jednak, z uwagi na zakres i procedury niezależne od Spółdzielni, jest procesem długotrwałym i wymagającym. Jest to priorytetem, aby projekty te zostały zrealizowane w jak najszybszym czasie.

Redakcja

PODATEK OD GARAŻY I HALI GARAŻOWYCH

1 stycznia 2025 roku nastąpiła zmiana zasad opodatkowania garaży i miejsc postojowych zlokalizowanych w budynkach mieszkalnych. Zgodnie z nowelizacją ustawy o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2024 r., poz.1757), za część mieszkalną budynku mieszkalnego należy uznawać także pomieszczenia przeznaczone do przechowywania pojazdów w takim budynku.

Wprowadzona zmiana dotyczy wyłącznie garaży i miejsc postojowych zlokalizowanych w budynkach mieszkalnych, co do których właściciele posiadają prawo odrębnej własności. Zostały one opodatkowane na takich samych zasadach jak lokale mieszkalne – niezależnie od tego, czy mają własną księgę wieczystą. Osoby, które do końca 2024 roku zostały właścicielami garażu lub miejsca postojowego w budynku mieszkalnym i zgłosiły ten fakt do Urzędu Miasta Rumi, nie muszą tego robić ponownie. W takiej sytuacji urząd automatycznie

uwzględni zmianę stawki podatku od nieruchomości w decyzjach wydawanych na 2025 rok.

Szczegółowych informacji w tej sprawie udzielają pracownicy Referatu Podatków i Opłat Urzędu Miasta Rumi pod numerami telefonów: 58 679 65 26, 58 679 65 14 oraz 58 679 65 19.

Uwaga – nowe regulacje nie dotyczą posiadaczy spółdzielczych własnościowych praw do garaży i miejsc postojowych. W tym przypadku podatek od nieruchomości jest składnikiem miesięcznych opłat eksploatacyjnych wnoszonych na konto Spółdzielni, skalkulowanym zgodnie z obowiązującymi przepisami, według stawki właściwej dla lokali mieszkalnych. Nowelizacja ustawy nie wprowadza żadnych zmian w tym zakresie. W efekcie, od 2025 roku stawka podatku będzie jednakowa, bez względu na posiadany tytuł prawny do garażu lub miejsca postojowego.

Dział księgowości

ZMIANA HARMONOGRAMU WYWOZU WIELKOGABARYTÓW

Przypominamy, że **od 1 stycznia 2025 r.** obowiązuje nowy tryb wywozu gabarytów. W odrębnych terminach są wywożone odpady z jednostek D i E. Odpady gabarytowe z osiedla są odbierane przez PUK Rumia dwa razy w miesiącu z każdej jednostki na terenie osiedla w następujących terminach:

W PIERWSZY I TRZECI WTOREK MIESIĄCA Z JEDNOSTKI D

dot. budynków przy ul. Gdańskiej 22-28, Katowickiej, Kujawskiej, Pomorskiej,

W PIERWSZĄ I TRZECIĄ ŚRODĘ MIESIĄCA Z JEDNOSTKI E

dot. budynków przy ul. Dąbrowskiego, Dockerów, Gdańskiej 4-20, Stoczniowców,

W DRUGI I CZWARTY CZWARTEK MIESIĄCA Z JEDNOSTKI C I OSIEDLA CENTRUM

dot. budynków przy ul. Elbląskiej, Gdańskiej 31-47, Gdyńskiej, Krakowskiej, Opolskiej, Poznańskiej, Szczecińskiej, Warszawskiej, Wileńskiej, Wrocławskiej.

Wywozy w lutym z jednostki D zaplanowane są na 4 i 18 lutego, z jednostki E na 5 i 19 lutego, natomiast z terenu Jednostki C i Osiedla Centrum – 13 i 27 lutego br.

Prosimy o wynoszenie gabarytów – w miarę możliwości – na dzień przed planowanym odbiorem.



SEGREGACJA TEKSTYLIÓW

W związku z nowymi regulacjami dotyczącymi segregacji odpadów na terenie Unii Europejskiej przypominamy, iż od 1 stycznia 2025 roku, weszła w życie zmiana prawa nakładająca na gminy obowiązek segregacji odpadów tekstylnych i odzieży. W związku z tym, od nowego roku, żadnych tekstyliów (np. ręczników, pościeli, zasłon, firan itp.), a także odzieży (wraz z butami, plecakami i galanterią) nie należy wrzucać do pojemników na odpady komunalne.

Odzież i inne materiały można wrzucać do kontenerów organizacji (PCK, Caritas, Tesso) – ubrania w dobrym stanie trafią wówczas do osób potrzebujących, a reszta zostanie poddana recyklingowi lub sprzedaży w celu wsparcia działań społecznych. 25 takich pojemników jest zlokalizowanych na terenie naszego osiedla – stoją one zazwyczaj w pobliżu pergoli na odpady.

Prosimy nie stawiać w lub przy pergolach (a także na placach na gabaryty) worków z tekstyliami, ponieważ firma odbierająca odpady ich nie wywiezie.

Niepotrzebne i zniszczone tekstylia można oddać do PSZOK (Punktów Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych) – w Rumi taki punkt znajduje się przy ul. Dębogórskiej 148.

Gmina jest na etapie przygotowywania konkretnych wytycznych i adaptacji systemu segregacji do wprowadzonych zmian. O wszelkich zmianach będziemy Państwa informować na bieżąco.



Fot. Na terenie osiedla stoi 25 pojemników na tekstylia

Redakcja

MACIE
ZŁOTA RĄCZKA

kompleksowe usługi wykończeniowo-budowlane

+ 48 733 957 173

Trójmiasto, powiat wejherowski

- MAŁOWANIE, TAPETOWANIE
- KŁADZENIE PODŁOGI
- DROBNE PRACE HYDRAULICZNE
- STAWIANIE ŚCIANEK
- MONTAŻ/DEMONTAŻ MEBLI I URZĄDZEŃ
- WYMIANA GNIAZDEK, LAMP

GDZIE WYRZUCIĆ CHOINKĘ...

Przez cały styczeń i luty PUK Rumia będzie wywozić choinki z osiedla. Choinki bez ozdób należy postawić obok pergoli, a firma wywożąca odpady zabierze je w dniach odbioru odpadów zielonych, tj.:

Jednostka „D” – poniedziałki,
Jednostka „E” – wtorki,
Jednostka „C” i osiedle Centrum – środa.

Decyzją Rady Miejskiej Rumia z 20 stycznia 2025 r. od 1 maja br. stawka z tytułu gospodarowania odpadami komunalnymi wzrasta do 44 złotych na osobę.

NASZE SPRAWY

Redaktor naczelna: Agnieszka Feil
ul. Dąbrowskiego 56, tel. 58 679-57-10,
e-mail: ns@smj-rumia.pl

Ogłoszenia i reklamy przyjmuje pracownik Działu członkowsko-administracyjnego w godzinach urzędowania biura Spółdzielni, ul. Dąbrowskiego 56, pok. 13, tel. 58 679-57-07. Redakcja zastrzega sobie prawo do dokonywania skrótów przesłanych materiałów, nie odpowiada za treść zamieszczonych materiałów i reklam oraz nie zwraca materiałów niezamówionych.

Druk: ZP MERKO

ul. Tatrzańska 10, 84-230 Rumia, tel. 58 671 20 66

OGŁOSZENIA DROBNE

CZYSZCZENIE PROFESJONALNE DYWANÓW, wykładzin i tapicerek meblowych SINDBAD tel. 601-416-463

