

BEZPŁATNY DWUTYGODNIK SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ "JANOWO" W RUMI

POSIEDZENIE RADY NADZORCZEJ

28 października br. odbyło się kolejne posiedzenie Rady Nadzorczej Spółdzielni. Podczas posiedzenia członkowie Rady jednogłośnie podjęli uchwałę w sprawie zwiększenia kosztów w planie gospodarczo-finansowym Spółdzielni na rok 2024 w pozycji „remont mienia spółdzielni” w celu zabezpieczenia środków finansowych na remont dwóch fragmentów ulic wzdłuż budynku Gdańska 24 i na odcinku Poznańska 2 - 4. Prace zostaną zrealizowane przez firmę MTM S. A. jeszcze w tym roku kalendarzowym (szerzej na ten temat w artykule poniżej).

W dalszej części posiedzenia Rada zatwierdziła zmiany do „Regulaminu korzystania z pralni i suszarni” obowiązującego Mieszkańców SM „Janowo”. Dokument ten określa prawa i obowiązki mieszkańców w zakresie użytkowania ogólnodostępnych pomieszczeń przeznaczonych na pralnie i suszarnie. W nowym regulaminie doprecyzowano zapisy tak, aby uaktualnić je w zakresie kontroli, rozliczania wody i energii elektrycznej oraz szeroko pojętego użytkowania. Pełen tekst regulaminu znajduje się na stronie www.smj-rumia.pl w zakładce Regulaminy. Zachęcamy do lektury.

Redakcja

PRACE REMONTOWE NA TERENIE OSIEDLA

Do końca roku pozostały już niespełna dwa miesiące, zatem zbliżamy się do zakończenia prac remontowych zaplanowanych na bieżący rok.

Szereg prac zostało już zakończonych i rozliczonych. Należą do nich remont pokrycia dachu budynku przy ul. Gdańskiej 45, wymiana rozdzielni elektrycznych w budynkach przy ulicy Gdańskiej 41, Gdańskiej 43, Gdańskiej 45, Gdańskiej 47, Poznańskiej 2, Poznańskiej 4, Poznańskiej 8 i Poznańskiej 12, mycie elewacji budynków: Gdańska 4 (ściana szczytowa północna), Gdańska 6 (ściana frontowa północna), Gdańska 47 (ściana frontowa północna), Pomorska 1 (ściana frontowa północna) oraz Pomorska 5 (ściana frontowa północna). Wykonano też malowanie klatek schodowych i ułożenie płytek gresowych w budynkach przy ulicy Poznańskiej 2, Poznańskiej 8 i Poznańskiej 12 (aktualnie prace wykonywane są w budynkach przy ulicy Poznańskiej 4 i Poznańskiej 10). Malowanie klatek schodowych zrealizowano również w budynku przy ulicy Wrocławskiej 31. Wyremontowano podesty przed wejściami do klatek schodowych budynków przy ulicy Poznańskiej 22, Poznańskiej 24 (aktualnie prace wykonywane są przy ulicy Opolskiej 4) oraz przeprowadzono częściowy remont kominów wentylacyjnych w kilku budynkach.

W pergolach śmietnikowych znajdujących się na ulicy Warszawskiej, Opolskiej i Elbląskiej w ramach testów zamontowane zostało wewnętrzne oświetlenie

zmiernicze. Na bieżąco wykonywane są remonty i modernizacje wewnętrznych instalacji ciepłej i zimnej wody oraz instalacji kanalizacyjnych w budynkach mieszkalnych. W tym roku w budynkach przy ulicy Gdańskiej 28 i Pomorskiej 1 wykonana została w ramach testów bezinwazyjna renowacja pionów kanalizacyjnych. Prace te polegały na usunięciu metodą szczotkowania nagromadzonego w rurze zanieczyszczenia, a następnie natrysku wewnątrz rury warstwy ochronnej w postaci powłoki polimerowej.

W tym roku zaplanowano także dokończenie montażu drewnianych poręczy na barierkach znajdujących się w klatkach schodowych budynków mieszkalnych, prace wykonano już w większości budynków. Do końca bieżącego roku planowane jest wykonanie naprawy nawierzchni asfaltowych fragmentów dróg przy budynkach Gdańska 24 i Poznańska 2. Remonty wyżej wymienionych fragmentów dróg są konieczne z uwagi na ich zły stan nawierzchni. W zakresie prac jest między innymi frezowanie nawierzchni bitumicznej, regulacja wpustów kanalizacji deszczowych, regulacja studni, ułożenie siatki przeciwspekaniowej z włókna szklanego, wykonanie warstwy ścieralnej.

O postępach prac zaplanowanych oraz będących w trakcie realizacji będziemy Państwa informować w kolejnych wydaniach gazety.

Redakcja



Jeszcze w tym roku wyremontowana zostanie nawierzchnia ulicy wzdłuż budynku Poznańska 2...



oraz wzdłuż budynku Gdańska 24



KILKA SPRAW PORZĄDKOWYCH

Administracja Osiedla po raz kolejny zwraca uwagę na problem nagminnie pozostawianych worków ze śmieciami przed wejściem do wiat śmietnikowych. **Prosimy, żeby pamiętać o zabieraniu ze sobą klucza do pergoli.** Zalegające worki, to nie tylko problem estetyczny, są one rozrywane przez ptaki, a później roznoszone na terenie osiedla. Może to zachęcić szczeniaki, robactwo do wizyty właśnie w naszym budynku.

Dlatego apelujemy i przypominamy, że worki ze śmieciami należy umieszczać w odpowiednich pojemnikach wewnątrz wiaty śmietnikowej. Zgodnie z „Regulaminem porządku domowego”: „Wszyscy mieszkańcy powinni przestrzegać czystości na klatkach schodowych, korytarzach, piwnicach i pomieszczeniach wspólnie użytkowanych, garażach oraz na zewnątrz budynków. (...) Śmieci i odpadki należy wносить do śmietników i pojemników usytuowanych na terenie osiedla i segregować je zgodnie z obowiązującymi przepisami.”

Ponadto, nadal zdarza się, że pracownicy firm zajmujących się wywozem śmieci zgłaszają problem z dojazdem do śmietników w celu odebrania nieczystości w związku z nieodpowiednio zaparkowanymi samochodami. Śmieciarki próbują podjechać do pergoli, jednak gdy nie jest to możliwe, bądź groziłoby uszkodzeniem zaparkowanych aut odjeżdżają bez wykonania usługi. Konsekwencją takiego stanu rzeczy są przepełnione śmietniki i skargi od mieszkańców. Należy pamiętać, że zastawianie dojazdu m.in. do wiat śmietnikowych jest zabronione. W takich przypadkach



wzywana jest Straż Miejska, która wystawia właścicielom pojazdu mandat karny i nalicza im punkty karne. Odpowiednie parkowanie ma również duże znaczenie w okresie zimowym. Dlatego prosimy w tym okresie **o parkowanie samochodów wyłącznie w miejscach do tego przeznaczonych**, tak aby nie utrudniać wykonywania prac firmom odśnieżającym ulice i chodniki.

Pamiętajmy – jeśli chcemy mieć czyste i zadbane osiedle, nie zostawiamy śmieci pod pergolą, a swojego samochodu, tam gdzie będzie utrudniał dojazd firmom porządkowym świadczącym usługi na terenie osiedla.

Administracja Osiedla

HARMONOGRAM WYWOZU WIELKOGABARYTÓW

Przypominamy, że odpady gabarytowe z osiedla są odbierane przez PUK Rumia dwa razy w miesiącu z każdej części osiedla w następujących terminach:

W PIERWSZY I TRZECI WTOREK MIESIĄCA Z JEDNOSTEK E I D

dot. budynków przy ul. Dąbrowskiego, Dokerów, Gdańskiej 4-28, Katowickiej, Kujawskiej, Pomorskiej, Stoczniovców.

W DRUGI I CZWARTY CZWARTEK MIESIĄCA Z JEDNOSTKI C I OSIEDLA CENTRUM

dot. budynków przy ul. Elbląskiej, Gdańskiej 31-47, Gdyńskiej, Opolskiej, Poznańskiej, Szczecińskiej, Warszawskiej, Wileńskiej, Wrocławskiej.

Wywozy w listopadzie z jednostek E i D zaplanowane są 5 i 19 listopada, natomiast z terenu Jednostki C i Osiedla Centrum – 14 i 28 listopada. Prosimy o dostosowanie się do w/w grafiku i wynoszenie gabarytów – w miarę możliwości – na dzień przed planowanym odbiorem.

DRODZY MIESZKAŃCY!

Zwracamy się z prośbą o zamykanie pierwszych i drugich drzwi wejściowych oraz nieotwieranie okien na kłace schodowej. Otwarte drzwi i okna na klatkach schodowych i w piwnicach szczególnie w sezonie grzewczym powodują większe zużycie ciepła, którego koszt muszą pokrywać wszyscy mieszkańcy. Zastosowanie się do powyższego zapewnia mniejsze zużycie ciepła, poprawę bezpieczeństwa zamieszkiwania oraz zmniejszy ryzyko przebywania osób postronnych w budynku.

Administracja Osiedla



Trasa: Rumia – Kazimierz – Osicino – Żelistrzewo – Puck – Rumia (42 km)
Zbiórka: godz. 10:00 (parking przy Szkole Podstawowej nr 9 w Rumiu)
Organizator: Roman Łuczak, Przewodnik Turystyki Kolarskiej PTTK – tel. 888 233 200



LAUREACI KONKURSU NA NAJPIĘKNIEJSZY BALKON I OGRÓDEK

Na terenie naszej Spółdzielni organizowaliśmy niedawno kolejny – XXVII Konkurs na Najpiękniejszy Ogródek Przydomowy i Balkon Janowa. Komisja przyjęła wiele zgłoszeń, a wybór zwycięzców był w tym roku wyjątkowo trudny. Ostatecznie komisja konkursowa w składzie: Roman Łuczak, Irena Gąsior, Edmund Kapicki oraz Zbigniew Cegłowski wyróżniła aż dwudziestu dwóch Laureatów.

14 października br. odbyła się uroczystość wręczenia nagród w auli im. Wiesława Boguckiego przy ulicy Pomorskiej 11 w Rumi. Każdy z laureatów otrzymał pamiątkowy medal, dyplom oraz bon podarunkowy do jednego z marketów ogrodniczych. Podczas uroczystości, przewodniczący Komisji Roman Łuczak opowiedział zgromadzonym gościom anegdoty z zabawnych sytuacji podczas typowania przez komisję ogrodów i balkonów na terenie osiedla. Wielokrotnie także podkreślał jak bardzo cieszy się, że mógł przeprowadzić kolejną edycję konkursu. Dodał, że z roku na rok coraz trudniej dokonać wyboru laureatów. W tym roku komisja osobiście zgłosiła do konkursu kilka osób, które do tej pory nie brały w nim udziału – tym większa była radość z wygranej. Pani Ewa Poźniak-Kilkowska, przewodnicząca Rady Nadzorczej, dodała, że w ciągu ostatnich lat tereny naszego osiedla



fot. Laureaci Konkursu na Najpiękniejszy Balkon i Ogródek Przydomowy Janowa

bardzo zazieleniły się i wypiękniały – co jest dużą zasługą naszych mieszkańców, którym bliska jest przyroda. Chcielibyśmy podziękować wszystkim Państwu za upiększanie naszego osiedla. Bardzo dziękujemy za udział w Konkursie i jeszcze raz gratulujemy Laureatom!

*Z pozdrowieniami,
Komisja Społeczno-Samorządowa
Rady Nadzorczej SM „Janowo”*



▶ POMÓŻ SĄSIADOWI

Działalność charytatywna i aktywizacja seniorów Stowarzyszenia „Pomóż Sąsiadowi” jest znana na terenie całego miasta. Sporą grupę uczestników zgromadziły ostatnio zorganizowane przez panią Hannę Kawę, prezes Stowarzyszenia „Pomóż Sąsiadowi”, pierwsze zajęcia kreatywne. W siedzibie organizacji znajdującej się przy ulicy Stoczniowców w Rumi, 14 października br., spotkały się osoby, które chciały aktywnie i twórczo spędzić wspólnie czas tworząc rękodzieła. Podczas zajęć każdy uczestnik mógł wybrać kierunek, w którym chce rozwijać swoje umiejętności m.in. w szyciu, haftowaniu, dzierganiu, malowaniu czy technice decoupage. Natomiast, zorganizowane 17 października br. spotkanie z przedstawicielem Komendy Policji w Rumi z rumskimi seniorami, było okazją do uświadomienia osobom starszym, jak ustrzec się przed próbą kradzieży czy wyłudzenia pieniędzy tzw. metodą „na wnuczka” czy „na funkcjonariusza policji”. Spotkania te były okazją nie tylko do integracji, wymiany spostrzeżeń i poglądów, a przede wszystkim miłego spędzenia czasu w gronie tych, którzy mają podobny zapał i chęć do działania. Liczny udział w zajęciach potwierdził, jak potrzebna jest ich organizacja.

Jednocześnie, od końca września, trwała także w siedzibie stowarzyszenia zbiórka darów dla osób poszkodowanych podczas powodzi jaka miała miejsce na południu Polski. Tu odzew wśród ludzi przekroczył wszelkie oczekiwania, konieczne było zorganizowanie kolejnego transportu, aby zgromadzone artykuły mogły sprawnie zostać dostarczone do miejsc wymagających pomocy. Przy tej okazji w imieniu p. Hanny Kawy serdecznie dziękujemy darczyńcom za zaangażowanie i liczną pomoc. A my pragniemy dodać, że bez p. Hani wiele akcji by się nie udało.

Zachęcamy do udziału w kolejnych zajęciach kreatywnych, które będą organizowane w każdy wtorek, w godzinach od 14:00 do 16:00. Ponadto, jeżeli ktoś z Państwa potrzebuje pomocy prawnej bądź psychologicznej prosimy o bezpośredni kontakt z p. Hanną Kawą pod numerem tel. 697-998-654. *Red.*



OGŁOSZENIA DROBNE

ZAMIENIĘ MIESZKANIE 51m²
przy ul. Stoczniowców na większe 3 pokojowe
tel. 793-520-934

CZYSZCZENIE PROFESJONALNE DYWANÓW,
wykładzin i tapicerek meblowych **SINDBAD**
tel. 601-416-463

NASZE SPRAWY

Redaktor naczelna: Agnieszka Feil
ul. Dąbrowskiego 56, tel. 58 679-57-10,
e-mail: ns@smj-rumia.pl

Ogłoszenia i reklamy przyjmuje pracownik Działu członkowsko-administracyjnego w godzinach urzędowania biura Spółdzielni, ul. Dąbrowskiego 56, pok. 13, tel. 58 679-57-07. Redakcja zastrzega sobie prawo do dokonywania skrótów przesłanych materiałów, nie odpowiada za treść zamieszczonych materiałów i reklam oraz nie zwraca materiałów niezamówionych.

Druk: ZP MERKO

ul. Tatrzańska 10, 84-230 Rumia, tel. 58 671 20 66



GRY PLANSZOWE
+
WYPOŻYCZALNIA



PUZZLE



MALOWANIE
PO NUMERACH.
KOLOROWANKI

Zapraszamy do nowego sklepu i wypożyczalni

NASTOLE

Artykuły hobbystyczne dla osób w każdym wieku,
również dla dzieci i seniorów!



ZESTAWY
KREATYWNE



ARTYKUŁY
SZKOLNE



ORYGINALNE
PREZENTY

UL. POMORSKA 11A,
84-230 RUMIA

GODZINY OTWARCIA:
PON., PT. 11.00 - 17.30
WT. - CZW. 10.00 - 16.30
SOB. 10.00 - 13.00

-10%

NA ZAKUPY POWYŻEJ 30 ZŁ
PRZY OKAZANIU KUPONU

Kupon ważny do 01.12.2024

