

BEZPŁATNY DWUTYGODNIK SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ "JANOWO" W RUMI

45-LECIE SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „JANOWO”



Z pewnością 45 lat istnienia Spółdzielni Mieszkaniowej „Janowo” w Rumi są powodem do dumy. To 45 lat temu – a konkretnie 27 września 1979 roku, w trakcie Zebrania Założycielskiego, które odbyło się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Rumi – powstała Spółdzielnia Mieszkaniowa „Janowo”. Powołało ją 42 członków założycieli. Wtedy też wybrano 15-osobową Radę Nadzorczą i prezesa, którym został Henryk Wolszczak. 8 października 1979 roku wmurowano akt erekcyjny w Jednostce E pod budynkiem Gdańska 20. W uroczystościach wmurowania kamienia węgielnego wzięli udział przedstawiciele władz miasta, Urzędu Wojewódzkiego, Wojewódzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej, inwestorów i wykonawców oraz społeczeństwo Rumi, w tym młodzież szkolna, a także przedstawiciele prasy i gdańskiej telewizji.

Pół roku później, 10 marca 1980 roku, w kompleksie E przy ulicy Gdańskiej na budynkach nr 14 i 16 jako pierwszych na osiedlu odbyło się tradycyjne zawieszanie wiechy. Realizację budowy osiedla powierzono dwóm przedsiębiorstwom – z Gdyni i Gdańska. Pierwsze bloki zasiedlono w kwietniu 1981 r. (ul. Gdańska 20 i 16), kolejny blok w maju (ul. Gdańska 14), natomiast dwa w czerwcu (ul. Pomorska 5 i 9). Już we wrześniu 1981 r. oddano do użytku przedszkole przy ul. Dokerów („Iskierka”). Budowane były kolejne bloki, ale także sklepy, a w 1986 r. kaplica (stary kościół) oraz Szkoła Podstawowa nr 9.

Przez te 45 lat wiele się zmieniło. Spółdzielnia funkcjonowała w różnych uwarunkowaniach społecznych. Rozrastała się, stale rozwijała, a wiele osób pracowało nad tym, by była przyjazna mieszkańcom, by była zadbana, by była dobrym miejscem do zamieszkania. We wspomnieniach z okazji na 35-lecie Spółdzielni śp. p. Jerzy Hoppe, członek założyciel SM „Janowo”, na łamach „Naszych Spraw” wspominał początki Spółdzielni w następujących słowach: *„Liczbowy rozdział oddawanych mieszkań leżał w kompetencjach Wojewódzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej, stąd też do Janowa trafiali nie tylko rumianie, ale również dotychczasowi mieszkańcy Gdyni i Sopotu. Nie wszyscy*

z nich byli zachwyceni, bo niektórzy dotąd nic nie wiedzieli o Rumi. Jednak nawet oni pozytywnie oceniali przestrzenność osiedla, dobre rozwiązania mieszkań, gotowe uliczki i chodniki osiedlowe wraz z ich oświetleniem. Podobały się ogródki dla lokatorów, którzy wybrali mieszkanie na parterze. Za wielki plus uchodziło, i uchodzi nadal, dobre skomunikowanie z Trójmiastem, a także bliskość terenów rekreacyjnych – łąk, lasów z obu stron osiedla. Wśród pierwszych lokatorów bloków SM „Janowo” przeważały rodziny z małymi dziećmi, stąd powodzeniem cieszyły się place zabaw przy każdym kwadracie. Znacznie mniej było wtedy samochodów i wystarczało dla nich miejsc postojowych. W późniejszych latach zaczęły działać w Rumi także inne spółdzielnie mieszkaniowe, a w czasach nowszych – prywatni deweloperzy. Niewątpliwie SM „Janowo” pozostaje największą strukturą mieszkaniową w Rumi i nadal widoczny jest jej wpływ na oblicze miasta. Miasta, które pod względem liczby mieszkańców dogania powiatowe Wejherowo, zbliżając się do 50 tys. osób.”

Pamięć o tamtych czasach jest dla nas źródłem dumy i satysfakcji, jednocześnie motywuje nas do lepszej pracy na rzecz członków Spółdzielni. Działamy przecież w ich interesie, dbając o ich spokój, wygodę, bezpieczeństwo, komfort i poprawę warunków życia.

W roku 2021 Spółdzielnia zakończyła działalność inwestycyjną. Ostatnią inwestycją były trzy siedmiokondygnacyjne budynki wielorodzinne przy ul. Dąbrowskiego. Bilans tych lat to wybudowane 95 budynków mieszkalnych, na które składa się 4569 mieszkań, 463 garaże i jedna hala garażowa na 30 miejsc postojowych. Obecnie Spółdzielnia kontynuuje wyłącznie działalność eksploatacyjną swoich zasobów mieszkaniowych.

Z okazji Jubileuszu Spółdzielni pragniemy podziękować wszystkim mieszkańcom i członkom, którzy aktywnie angażowali się i angażują na rzecz lokalnej społeczności. Życzymy Państwu i sobie, aby kolejne lata były okresem dalszego rozwoju.

Redakcja



WSPOMNIENIA Z OKAZJI 45-LECIE SM „JANOWO”

- rozmowa z p. Grażyną Sierpińską, wieloletnim członkiem Spółdzielni Mieszkaniowej „Janowo”

Każdy jubileusz, także i nasz, to bez wątpienia okazja do wspomnień i historycznej refleksji. A 45 lat to już historia! Skontaktowaliśmy się z panią Grażyną Sierpińską, która posiada jeden z pierwszych numerów członkowskich w naszej Spółdzielni i jednocześnie mieszka tu od początku jej powstania. Jak się okazało, Pani Grażyna jest nie tylko członkiem założycielem Spółdzielni, ale pracowała także w Kombinacie Budowlanym, czyli zespole przedsiębiorstw budowlanych i przemysłowych, który ówczesnie kompleksowo urbanizował nasze osiedle. **Należy Pani obecnie do najstarszych stażem członków Spółdzielni, dlaczego zamieszkała Pani właśnie w Janowie?**

Nie tylko byłam członkiem założycielem Spółdzielni, ale również pracowałam w Kombinacie Budowlanym, który budował to osiedle, jak i inne osiedla w Gdyni. Mając rozeznanie w infrastrukturze, położeniu, skomunikowaniu z Gdynią i Trójmiastem, to miasto było najlepsze i dlatego je wybrałam.

Jak ocenia Pani zmiany jakie zachodziły w naszej Spółdzielni na przestrzeni lat?

Osiedle rozbudowuje się i jest coraz ładniejsze. Budynek są docieplone, opomiarowane od wielu lat. Powstają place zabaw, boiska sportowe jest dużo zieleni.

Jak można zachęcić młodych mieszkańców do czynnego udziału w życiu Spółdzielni, która stanowi istotną część miasta?

W tej chwili trudno jest odpowiedzieć na to pytanie, bo jest dużo rzeczy robione w mieście i na terenie osiedla, poprawia się komunikacja, są organizowane imprezy w parku. Młodzi ludzie często są zajęci pracą, gdyż nierzadko spłacają wysokie kredyty mieszkaniowe. To sprawia, że mają mniej czasu, który mogą poświęcić na inne rzeczy. Ale warto wpytać mieszkańców o ich potrzeby i w miarę możliwości je realizować. Dzięki temu daje się mieszkańcom możliwości współtworzenia miejsca tak, aby każdy mógł znaleźć coś dla siebie, a to przyciąga. Może prowadzenie jeszcze większej ilości różnych zajęć, kółek skierowanych do młodzieży, organizowanie fajnych imprez sportowych na terenie osiedla zachęciłoby młode osoby do czynnego udziału w życiu Spółdzielni

Jakie refleksje towarzyszą Pani w związku z jubileuszem 45-lecia Spółdzielni?

Myślę, że fajnie mi się tu mieszka i to od samego początku zamieszkania. Nigdy nie chciałam wrócić do Gdyni. W Janowie jest cicho i spokojnie.

Czego należałoby życzyć Jubilatce i sobie jako członkowi Spółdzielni?

Czego można życzyć – kolejnych 45 lat, żeby się Spółdzielnia rozwijała tak jak dotychczas i nikt nie wpadł na pomysł jej likwidacji.

Dziękuję za rozmowę i życzę wszystkiego dobrego!

Rozmawiała A. Chaber



**POCZĄTKI SPÓŁDZIELNI
MIESZKANIOWEJ "JANOWO"**



LUSTRACJA ZAKOŃCZONA

17 września br. do Spółdzielni wpłynął list polustracyjny Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP w Warszawie. List dotyczył lustracji pełnej działalności Spółdzielni za okres od 1 stycznia 2021 roku do 31 grudnia 2023 roku. Kontrola miała miejsce od marca do sierpnia 2024 roku i została przeprowadzona przez lustratora Związku p. Alfredę Zeńko. Lustracją objęto całą działalność Spółdzielni, w tym: organizację Spółdzielni (statut, regulaminy, działalność organów, strukturę organizacyjną), stan prawny gruntów będących we władaniu Spółdzielni, sprawy członkowskie i dyspozycję lokalami, gospodarkę zasobami mieszkaniowymi, gospodarkę remontową i finansową.

Najistotniejsze jest to, że lustracja - po raz kolejny - nie wykazała żadnych nieprawidłowości, potwierdziła właściwe działania Spółdzielni i jej bardzo dobrą, stabilną sytuację. Nie stwierdzono uchybień w sposobie realizacji przez Zarząd postanowień ustawy o spółdzielniach

mieszkaniowych, jak również w gospodarce zasobami mieszkaniowymi, lokalami użytkowymi oraz dzierżawie gruntów, gospodarce remontowej czy finansowej. Ponadto podkreślono prawidłowe prowadzenie dokumentacji związanej z operacjami gospodarczymi oraz sprawną kontrolę funkcjonowania w obszarze rachunkowości. Podkreślono także skuteczną realizację windykacji należności.

W ostatnim akapicie listu polustracyjnego napisano: „Na podstawie ustaleń zawartych w protokole lustracji oraz niniejszej ocenie Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych RP stwierdza, że w latach 2021-2023 działalność Spółdzielni Mieszkaniowej „Janowo” była prowadzona prawidłowo i Związek nie formułuje zaleceń polustracyjnych. Zgodnie z art. 93§4 ustawy Prawo spółdzielcze wyniki lustracji powinny zostać przedstawione przez Radę Nadzorczą na najbliższym Walnym Zgromadzeniu”. Redakcja

Z POSIEDZENIA RADY NADZORCZEJ

Podczas wrześniowego posiedzenia Rady Nadzorczej, szczegółowo przedstawiono sprawozdanie z wykonania planu gospodarczo-finansowego i funduszu remontowego za okres ośmiu miesięcy 2024 r.

Prezes Spółdzielni przedstawił poszczególne kategorie kosztów podkreślając, że wszystkie zaplanowane działania, w tym prace na osiedlu, remonty czy badania kontrolne realizowane są zgodnie z planem. Poruszono temat robót, które jeszcze w tym roku zostaną wykonane. Ponadto prezes omówił także informacje dotyczące windykacji zaległości czynszowych lokali mieszkalnych i użytkowych oraz analizę bieżącej windykacji. Następnie przewodniczący komisji Rewizyjnej

p. Sylwester Szymański przedstawił opinię Komisji, która podczas swojego posiedzenia w dniu 20 września br. oceniła sprawozdanie za osiem miesięcy 2024 r. pozytywnie. Ponadto Komisja stwierdziła, że Zarząd Spółdzielni prawidłowo realizuje przyjęte przez Radę Nadzorczą plany: gospodarczo-finansowy i funduszu remontowego na rok 2024.

W dalszej części posiedzenia Zarząd Spółdzielni przedstawił członkom Rady treść listu lustracyjnego Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP w Warszawie (więcej na ten temat w artykule powyżej) oraz omówiono bieżącą działalność Spółdzielni.

Redakcja

UWAGA! WŁAŚCICIELE GARAŻY

Przypominamy, że zgodnie z zapisami „Regulaminu budowy, finansowania i użytkowania garaży oraz miejsc postojowych w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Janowo” w Rumi”, do obowiązków właścicieli garaży należy utrzymanie w należytych stanie zarówno garaży, jak i podjazdów do nich. Oznacza to, że użytkownicy garaży dokonują na swój koszt niezbędnych napraw

i remontów związanych z prawidłowym użytkowaniem, dbają o techniczny, estetyczny wygląd garażu i jego otoczenia, w tym wjazdu do garażu. Oznacza to m.in., że są zobowiązani do czyszczenia krtek kanalizacji deszczowej, do odśnieżania, odchwaszczania i usuwania innych nieczystości z wjazdu do garażu.

Administracja Osiedla

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „JANOWO” W RUMI

zatrudni w pełnym wymiarze czasu pracy na stanowisko

KONSERWATOR – ELEKTRYK

- posiadającego doświadczenie zawodowe i uprawnienia SEP do 1kV,
- prawo jazdy kat B,
- gotowość do pełnienia dyżurów popołudniowych,
- mile widziane osoby zamieszkujące w Rumi.

Zainteresowane osoby prosimy o składanie ofert pracy **do dnia 21.10.2024 r.** osobiście w sekretariacie Spółdzielni (I piętro pok. 104), pocztą na adres SM „Janowo”, ul. Dąbrowskiego 56, 84-230 Rumia lub za pośrednictwem poczty elektronicznej: ds@smj-rumia.pl.



„LIS MIEJSKI”

Wiele razy na łamach biuletynu zwracaliśmy uwagę na problem wyrzucania resztek jedzenia i kości przy wiatkach śmietnikowych czy wprost na trawnik przed budynkiem. Wówczas kiedy wychodzimy na spacer z psem, często konieczna jest nasza interwencja, aby pies nie zjadł leżących na trawniku odpadów i się nie rozchorował. Dlatego prosimy o niezanieczyszczanie chodników i trawników resztkami jedzenia.

Domyślamy się jaki cel prześwieca osobom, które tak postępują. Zapewne chodzi o szlachetne dokarmianie bląkających się zwierząt i złotą zasadę „jedzenia się nie marnuje”. Taka żywność rozrzucona przez mieszkańców na trawnikach i obok śmietników przyciąga nie tylko karaluchy, mowy, szczury i myszy, które szukają jesienią pożywienia, ale także i wychodzące poza las lisy i dziki.

Ostatnio teren naszego osiedla regularnie odwiedzają dwa lisy. Lis nie jest z natury agresywny, jednak obserwujemy ostatnio niebezpieczny trend pojawiania się zwierząt leśnych w obszarach zabudowań i jak zapewniają weterynarze, jest to wynik właśnie pozostawiania żywności w pobliżu pergol śmietnikowych. Odławianie takiego osobnika z użyciem klatki „żywołapki” jest mało skuteczne. Równie mało skuteczne jest rozpylanie odstraszających preparatów zapachowych. Zwierzęta i tak przyjdą się najeść i najwyżej nie zabawią długo w „jadtodajni”. Weterynarze mówią tu jednym głosem, „lis miejski” –



fot. Lis widziany na parkingu przy ul. Dąbrowskiego 56

bo takie pojęcie zaczyna już funkcjonować - przestanie się pojawiać w mieście, kiedy skończy się jego „dokarmianie”.

Warto pamiętać, że od strony porządkowej takie wyrzucanie jedzenia wprost na trawnik jest to po prostu wykroczeniem, podobne jak wyrzucanie niedopałków papierosów czy śmieci na chodnik. Prosimy o korzystanie z worków na odpady bio kuchenne w przypadku obierków po ziemniakach czy resztek warzyw z obiadu oraz pojemników na odpady zmieszane w przypadku kości i mięsa. Uprzedzamy także, że zarówno Straż Miejska jak i Policja może wystawić mandat za zaśmiecanie otoczenia.

Redakcja



KRÓTKO O WIETRZENIU

W związku z rozpoczęciem sezonu grzewczego, chcemy przypomnieć kilka zasad prawidłowego grzania i wietrzenia mieszkań. Zużycie ciepła potrzebnego do ogrzania mieszkania w znacznym stopniu zależy od użytkowników mieszkania. Zachęcamy do zastosowania kilku prostych sposobów na zarządzanie ciepłem w mieszkaniu, dzięki którym można obniżyć zużycie ciepła, a co za tym idzie – oszczędzić domowy budżet, zachowując ten sam komfort cieplny.

Kwestia optymalnego zarządzania ciepłem w mieszkaniach jest bardzo istotna. Zasłonięcie grzejników meblami, montowanie na nich suszarek na ręczniki, bieliznę itp. powoduje zatrzymanie ciepła przy grzejniku, które powinno się rozprzestrzenić swobodnie po pomieszczeniach. Również wietrzenie pomieszczeń z jednoczesnym odkręconym termostatem to strata ciepła, które ucieka na zewnątrz. W tym czasie grzejnik próbuje

utrzymać ustawioną temperaturę, grzejąc mocniej. Wietrzmy intensywnie, ale krótko. Właściwa wentylacja jest bardzo istotna, skrzydła okienne należy utrzymać w rozszczelnieniu bądź używać nawiewników. Zbyt szczelne okna powodują zakłócenia wentylacji i tzw. ciąg wsteczny. Utrzymanie stałej temperatury w mieszkaniu jest bardzo korzystne, a nie jego krótkotrwałe naprzemienne wychładzanie i dogrzewanie (np. podczas wychodzenie do pracy). Racjonalne zarządzanie ciepłem w mieszkaniu pozwoli ograniczyć zużycie ciepła, co wpłynie pozytywnie na domowe rachunki i środowisko.

W przypadku pytań dotyczących indywidualnego zużycia ciepła zapraszamy do kontaktu z działem techniczno-eksploatacyjnym pod numerem telefonu 58 679 57 42/43.

Dział techniczno-eksploatacyjny

HARMONOGRAM WYWOZU WIELKOGABARYTÓW

Przypominamy, że odpady gabarytowe z osiedla są odbierane przez PUK Rumia dwa razy w miesiącu z każdej części osiedla w następujących terminach:

W PIERWSZY I TRZECI WTOREK MIESIĄCA Z JEDNOSTKI E I D

dot. budynków przy ul. Dąbrowskiego, Dokerów, Gdańskiej 4-28, Katowickiej, Kujawskiej, Pomorskiej, Stoczniołców.

W DRUGI I CZWARTY CZWARTEK MIESIĄCA

Z JEDNOSTKI C I OSIEDLA CENTRUM

dot. budynków przy ul. Elbląskiej, Gdańskiej 31-47, Gdyńskiej, Opolskiej, Poznańskiej, Szczecińskiej, Warszawskiej, Wileńskiej, Wrocławskiej.

Wywozy we październiku z jednostek E i D zaplanowane są 1 i 15 października, natomiast z terenu jednostki C i Osiedla Centrum – 10 i 24 października. Prosimy o dostosowanie się do w/w grafiku i wynoszenie gabarytów – w miarę możliwości – na dzień przed planowanym odbiorem.

Administracja Osiedla



▶ DYŻURY RUTW

Rumski Uniwersytet Trzeciego Wieku zaprasza osoby w wieku powyżej 55 lat do dołączenia do RUTW.

Przez cały rok odbywają się tu zajęcia sportowe, organizowane są tematyczne wykłady, warsztaty (malarskie, taneczne, wokalne i relaksacyjne), lektoraty z nauki języka angielskiego (z podziałem na stopień zaawansowania), wyjazdy do filharmonii czy teatru

oraz wiele wyjazdów edukacyjno-integracyjnych. Koszt wpisowego to 55 zł.

Dyżury przedstawicieli RUTW pełnione są w każdą środę od godziny 14:00 do 15:00 w Miejskim Domu Kultury przy ulicy Mickiewicza 19. Gdyby mieli Państwo pytania dotyczące zajęć bądź zapisów zachęcamy do kontaktu z p. Renata Grzesiak pod numerem telefonu: 512-471-791. *Redakcja*

EDUKACJA

DLA WAS



PORADNIA PSYCHOLOGICZNA

Konsultacje indywidualne | Wsparcie dla par | Warsztaty umiejętności interpersonalnych i arteterapia dla dzieci i młodzieży | Warsztaty tematyczne dla dorosłych i seniorów



Strefa Dla Was
ul. Pomorska 11
84 - 230 Rumia

510 455 321
58 500 87 28

k.grzegorzczuk@dlaWas.org

Stowarzyszenie „Pomóż Sąsiadowi”

ogłosiło zbiórkę na rzecz mieszkańców Kotliny Kłodzkiej, którzy ucierpieli wskutek powodzi.

Potrzebne są:

- rękawiczki gumowe, jednorazowe i inne,
- ścierki, chemia gospodarcza,
- żywność długoterminowa,
- artykuły szkolne,
- artykuły dla zwierząt.

Wszyscy, którzy chcą wspomóc zbiórkę, proszeni są o uprzedni kontakt telefoniczny pod numerem 697-998-654. Akcja będzie realizowana od poniedziałku do piątku w godz. 11:00-18:00 przy ul. Stoczniovców 7A.

KLUB ROWEROWY „SAMA RAMA” ZAPRASZA!

Ostatni w tym sezonie rajd rowerowy z Klubem Turystyki Rowerowej „Sama Rama” odbędzie się:

05.10.2024 r. (Hel-146 km)

Start: godz. 8:00 na parkingu przed Szkołą Podstawową nr 9, ul. Stoczniovców 6.

Szczegółowe informacje będą zamieszczone na FB: KLUB „SAMA RAMA” – Rumia

Organizatorem wycieczek jest p. Roman Łuczak tel. 888-233-200.

NASZE SPRAWY

Redaktor naczelna: Agnieszka Feil
ul. Dąbrowskiego 56, tel. 58 679-57-10,
e-mail: ns@smj-rumia.pl

Ogłoszenia i reklamy przyjmuje pracownik Działu członkowsko-administracyjnego w godzinach urzędowania biura Spółdzielni, ul. Dąbrowskiego 56, pok. 13, tel. 58 679-57-07. Redakcja zastrzega sobie prawo do dokonywania skrótów przesłanych materiałów, nie odpowiada za treść zamieszczonych materiałów i reklam oraz nie zwraca materiałów niezamówionych.

Druk: ZP MERKO

ul. Tatrzańska 10, 84-230 Rumia, tel. 58 671 20 66

OGŁOSZENIA DROBNE

SPRZEDAM MIESZKANIE 3-POKOJOWE W RUMI
tel. 608-284-960

**ZAMIENIĘ MIESZKANIE 60m² 4 PIĘTRO
NA MNIEJSZE NA PARTERZE LUB 1 PIĘTRZE**
tel. 881-303-114

**CZYSZCZENIE PROFESJONALNE DYWANÓW,
wykładzin i tapicerek meblowych SINDBAD**
tel. 601-416-463





ROZPOCZYNAMY SEZON GRZEWczy

- nie zawsze grzejnik będzie ciepły

1 października bieżącego roku rozpoczął się sezon grzewczy na terenie osiedla. Przypominamy, że kiedy na zewnątrz utrzymuje się temperatura powyżej zera, to stacje wymienników ciepła nie pracują pełną mocą. Musimy pamiętać, że w przypadku występowania temperatury powietrza zewnętrznego około 15 stopni Celsjusza stacje wymienników przestają przysyłać czynnik grzewczy do lokali. W wyniku tego, grzejniki w Państwa mieszkaniach przestają oddawać ciepło i robią się zimne. Wyżej opisana sytuacja nie jest usterką w działaniu instalacji centralnego ogrzewania, a prawidłową pracą stacji wymienników ciepła. Ponadto, w przypadku, kiedy temperatura powietrza zewnętrznego spada, temperatura czynnika grzewczego dostarczanego do Państwa lokali rośnie i analogicznie w przypadku wzrostu temperatury powietrza zewnętrznego, temperatura czynnika grzewczego spada.

Kiedy temperatura na zewnątrz utrzymuje się powyżej zera, wielu mieszkańców nie odkręca ogrzewania w swoich lokalach. Ma to przełożenie na prawidłową pracę wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania w budynku, ponieważ w grzejnikach, które nie były jeszcze odkręcone może znajdować się powietrze, które w momencie uruchomienia grzejników wypuszczane jest do instalacji powodując jej zapowietrzenie. Dlatego właśnie w tym czasie dział techniczno – eksploatacyjny przyjmuje bardzo dużo zgłoszeń dotyczących odpowietrzenia grzejników

w lokalach mieszkalnych. Jednakże wykonywane przez pracowników tego działu odpowietrzenia instalacji centralnego ogrzewania w lokalach mogą przynieść krótkotrwały efekt, jeśli w grzejnikach, które nie były jeszcze odkręcone będzie znajdować się powietrze. W takich przypadkach niezbędna jest wielokrotna wizyta pracownika Spółdzielni w celu skutecznego odpowietrzenia instalacji.

Prosimy więc, gdy na klatce schodowej pojawi się informacja z prośbą o czasowe maksymalne otwarcie głowic termostatycznych, o zastosowanie się do tych wytycznych. Dzięki temu w szybszym czasie uda się skutecznie poprawić działanie instalacji i ograniczy ilość zgłoszeń.

Aby uniknąć wyżej opisanej sytuacji, każdego roku przed rozpoczęciem sezonu grzewczego (we wrześniu) realizowane jest przygotowanie instalacji. Dlatego tak ważne jest, aby ściśle zastosować się do wskazówek podanych w ogłoszeniach. Przyczyni się to do pracy wyżej wymienionej instalacji bez zakłóceń, a pracownicy działu techniczno – eksploatacyjnego będą mogli realizować inne zadania i zgłoszenia.

Jednocześnie przypominamy, że grzejniki nie powinny być zasłonięte meblami, zasłonami i innymi przedmiotami codziennego użytku. Niestosowanie się do powyższego powoduje nieefektywne wykorzystywanie emitowanego przez grzejnik ciepła, które zamiast ogrzewać dane pomieszczenie zatrzymywane jest w okolicach grzejnika.

Dział techniczno-eksploatacyjny

LOKAL DO WYNAJĘCIA

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Janowo” w Rumi ul. Dąbrowskiego 56

posiada na wynajem lokal użytkowy w kompleksie pawilonów handlowych w Rumi przy ul. Pomorskiej 11B o powierzchni 78,00m² idealny na prowadzenie działalności handlowo-usługowej.

Dodatkowych informacji w sprawie wynajmu można uzyskać pod nr telefonu (58) 679-57-07.

INFORMACJA

Informujemy, że w związku z rozpoczęciem sezonu grzewczego mieszkańcy otrzymali nowy wymiar opłat czynszowych obowiązujący od 1 października 2024 r. uwzględniający pozycję: opłata za c. o.

Dział Księgowości



Spółdzielnia Mieszkaniowa „Janowo” w Rumi

zaprasza do

ZBIÓRKI ELEKTROŚMIECI

w ramach projektu *ekoLokator*, programu eko-PROFIT



Zbieramy zużyte: lodówki, zamrażarki, pralki, kuchenki, zmywarki, roboty kuchenne, czajniki, suszarki, żelazka, odkurzacze, telewizory, radia, komputery, laptopy, drukarki, monitory, telefony, maszyny do szycia, golarki, zabawki elektryczne, silniki elektryczne, baterie, akumulatory i inne.

W razie pytań prosimy o kontakt pod nr: 58 679-57-51, -52

Kiedy:

od poniedziałku do piątku
w godzinach pracy SM.

Gdzie:

Baza Spółdzielni
ul. Dąbrowskiego 56

Wspomóż nas, oddaj sprzęt do recyklingu, zadbaj o środowisko.

ELECTRO-SYSTEM
ORGANIZACJA ODZYSKU SEIE S.A.

Szczegóły na stronie: www.eko-profit.pl
Organizatorzy programu:
ELECTRO - SYSTEM S.A.
REMONDIS Electrorecycling Sp. z o.o.

REMONDIS®
WORKING FOR THE FUTURE

