

## BEZPŁATNY DWUTYGODNIK SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ "JANOWO" W RUMI

### ➔ WALNE ZDECYDOWAŁO

W dniach 21-23 maja br. odbyły się doroczne zebrania Walnego Zgromadzenia członków Spółdzielni. Podczas zebrań zatwierdzono protokoły z ubiegłorocznego WZ, sprawozdania: finansowe Spółdzielni, Rady Nadzorczej oraz Zarządu. Określono również sposób podziału nadwyżki bilansowej i udzielono absolutorium wszystkim członkom Zarządu za 2023 rok.

Ponadto członkowie WZ podjęli uchwałę w sprawie oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań, jaką Spółdzielnia może zaciągnąć przy realizacji projektów w ramach programu Dostępność Plus. Ma to związek z przygotowywanym, na wniosek mieszkańców i za zgodą Rady Nadzorczej, projektem na montaż windy w budynku Stoczniovców 5. Jednym z wymogów formalnych ubiegania się o pożyczkę w ramach programu jest konieczność podjęcia przez WZ uchwały wyrażającej zgodę na określenie najwyższej sumy zobowiązań w celu zaciągnięcia pożyczki celowej. Kwota maksymalna, jaką Spółdzielnia będzie mogła zaciągnąć stanowi równowartość dwóch wind, w przypadku, gdyby z programu Dostępność Plus chcieli skorzystać właściciele lokali w budynku Pomorska 3. Spotkanie z mieszkańcami budynku w tej sprawie zaplanowano na 10 czerwca br. Zaciągnięta pożyczka, zgodnie z założeniami programu, może zostać umorzona (do 48% wartości) w przypadku spełnienia określonych warunków. Natomiast pozostałą kwotę będą spłacać wyłącznie właściciele lokali budynków objętych projektem.

Sporą część obrad poświęcono bieżącym sprawom Spółdzielni. Przedstawiono działalność Spółdzielni w ubiegłym roku – wykonane prace, bardzo dobre wyniki finansowe i niskie wskaźniki zadłużenia, ale także zamierzenia. Omówiono m.in. zrealizowane projekty w ramach otrzymanych grantów z Banku Gospodarstwa Krajowego na zakup i montaż instalacji fotowoltaicznej dla dwóch budynków: Wrocławska 31 oraz Krakowska 10.

Rozmawiano także o zmieniających się przepisach dotyczących tarcz ochronnych cen energii cieplnej,



elektrycznej oraz gazu. Ponadto Prezes Zarządu Zbigniew Antochowski przedstawił projekt inwestycyjny (dotyczący remontu ulic Kujawskiej i Pomorskiej), który został zgłoszony do tegorocznej edycji Budżetu Obywatelskiego 2025 i oczekuje na weryfikację. W trakcie dyskusji, mieszkańcy zadawali pytania i zgłaszali różne kwestie.

Tegoroczne zebrania przebiegły w spokojnej atmosferze. Frekwencja co prawda była niewysoka, ale być może wynika to z tego, że dostępność do członków Zarządu w czasie godzin pracy Spółdzielni sprawia, że dużo spraw jest wyjaśnianych na bieżąco. Przez wszystkie trzy dni, w trakcie, których obradował najważniejszy organ Spółdzielni, zebrania odbywały się sprawnie, wszystkie uchwały zostały podjęte i co istotne, nie zabrakło merytorycznej dyskusji. Podczas zebrań poruszono różnorodne tematy, co świadczy o tym, że mieszkańcy interesują się naszym wspólnym otoczeniem, a podjęte zdecydowaną większością głosów uchwały są dowodem, że kierunek, w którym zmierza Spółdzielnia, jest cały czas dobrze oceniany.

a

Redakcj

### WYNIKI GŁOSOWAŃ NAD UCHWAŁAMI WALNEGO ZGROMADZENIA SM „JANOWO” W 2024

uchwała	w sprawie:	ilość głosów		
		za	przeciw	wstrz. się
nr 1	zatwierdzenia protokołów z obrad Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Janowo” w Rumi odbytego w dniach 16-18.05.2023 r.	64	0	2
nr 2	zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej Spółdzielni za rok 2023	65	0	0
nr 3	zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni oraz sposobu podziału nadwyżki bilansowej za rok 2023	66	0	0
nr 4.1	zatwierdzenia sprawozdania z działalności Zarządu Spółdzielni za rok 2023	66	0	0
4.2.a	udzielenia absolutorium Panu Zbigniewowi Antochowskiemu Prezesowi Zarządu	67	0	0
4.2.b	udzielenia absolutorium Panu Marcinowi Rogali zastępcy Prezesa Zarządu	66	0	0
4.2.c	udzielenia absolutorium Pani Agnieszce Feil zastępcy Prezesa Zarządu	65	0	0
nr 5	oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań, jaką Spółdzielnia może zaciągnąć przy realizacji projektów w ramach programu Dostępność Plus	67	0	1



# **NOWE TARCZE RZĄDOWE I BON ENERGETYCZNY**

Od 1 lipca czekają nas zmiany cen ciepła, gazu i prądu. 23 maja 2024 r. Sejm uchwalił, po rozpatrzeniu poprawek Senatu, ostateczny tekst ustawy o bonie energetycznym oraz o zmianie niektórych ustaw w celu ograniczenia cen energii elektrycznej, gazu ziemnego i ciepła systemowego (aktualnie ustawa czeka na podpis Prezydenta). Aktualna zmiana odbiega od dotychczasowych zasad ustalania cen maksymalnych, które przez około półtora roku pozostawały na niezmiennym poziomie.

Ustawa wprowadza dalszą ochronę, jednak nie utrzymuje dotychczasowych cen. Ceny te od 1 lipca 2024 r. ulegną zmianie (wzrosną). W celu ochrony gospodarstw domowych o niskich dochodach wprowadzono jednorazowy bon energetyczny. Ustawa określa zarówno kryteria dochodowe oraz wysokość bonu w zależności od ilości osób w gospodarstwie domowych. Bon energetyczny będzie przysługiwać gospodarstwom domowym, których przeciętne dochody w roku 2023 w gospodarstwie jednoosobowym nie przekroczyły 2500 zł na osobę lub 1700 zł na osobę w gospodarstwie wieloosobowym (wysokość przeciętnego miesięcznego dochodu w rozumieniu art. 3 pkt 1 ustawy z 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych).

Wysokość bonu energetycznego wyniesie:

- x dla jednoosobowego gospodarstwa domowego – 300 zł;
- x dla gospodarstwa domowego składającego się z 2 do 3 osób – 400 zł;
- x dla gospodarstwa domowego składającego się z 4 do 5 osób – 500 zł;
- x dla gospodarstwa domowego składającego się z co najmniej 6 osób – 600 zł.

Ustawa stanowi także, że przypadku, gdy wysokość przeciętnego dochodu za 2023 r. na osobę przekraczała kwoty kryterium dochodowego, to bon energetyczny przysługuje w wysokości różnicy między kwotą bonu energetycznego a kwotą, o którą został przekroczony przeciętny dochód za 2023 r. na osobę (przy czym poniżej 20 zł kwota bonu energetycznego nie będzie wypłacana). Wniosek o wypłatę bonu energetycznego składa się odpowiednio wójtowi,

burmistrzowi lub prezydentowi miasta właściwemu ze względu na miejsce zamieszkania osoby, która go składa, w terminie od dnia 1 sierpnia 2024 r. do dnia 30 września 2024 r.

Zatem, jaki czeka nas wzrost opłat? W przypadku cen ciepła do 30 czerwca br. obowiązują maksymalna cena dostawy ciepła obliczona przez przedsiębiorstwo energetyczne dla danego systemu ciepłowniczego z uwzględnieniem cen i stawek opłat w każdej grupie taryfowej, powiększonych w stosunku do cen i stawek opłat stosowanych na dzień 30 września 2022 r. o 40%. Od 1 lipca 2024 r. procent wzrostu cen maksymalnych w stosunku do 30 września 2022 roku zostaje zwiększony do 46%, a od 1 stycznia 2025 r. do 52%. W przypadku ciepła tarcza ma obowiązywać do 30 czerwca 2025 r.

Niezależnie od działań ustawodawcy w zakresie cen ciepła, z końcem kwietnia Urząd Regulacji Energetyki zatwierdził nową nieznacznie obniżoną taryfę dla OPEC Gdynia, ale niemal jednocześnie PGE Energia Ciepła wystąpiło do URE o nową podwyższoną taryfę. 17 maja br. Prezes URE decyzją nr DRE.WRC.4210.11.2024.1261.XXlzm.Ary zatwierdził nową taryfę dla ciepła wytworzonego przez PGE ENERGIA S.A. Tak więc, od 1 lipca 2024 r. czeka nas wzrost cen ciepła o ok. 3%. Jednak gdyby nie tarcza ochronna to aktualny poziom cen ciepła, zatwierdzony przez URE, spowodowałby wzrost opłaty stałej o ok 50 %, a ceny za 1GJ o ok. 12%. Z kolei cena maksymalna energii elektrycznej (energia czynna) od 1 lipca br. do końca 2024 r dla gospodarstw domowych wzrośnie z 412 zł/MWh do 500 zł/MWh, a dla małych i średnich przedsiębiorstw wyniesie 693 zł/MWh.

Natomiast, jeśli chodzi o ceny gazu, od 1 lipca br. będzie stosowana cena zgodnie z nową taryfą cen gazu, które przedsiębiorstwa energetyczne będą musiały przedłożyć Prezesowi URE. Ile wyniesie od 1 lipca cena gazu? Na chwilę obecną tego nie wiemy, gdyż taryfy w tej sprawie nie zostały jeszcze zatwierdzone. Wg informacji podawanych przez Ministerstwo Klimatu i Środowiska wzrost ten nie powinien przekroczyć 15%.

*Zbigniew Antochowski  
Prezes Spółdzielni Mieszkaniowej „Janowo”*

## **HARMONOGRAM WYWOZU WIELKOGABARYTÓW**

Przypominamy, że odpady gabarytowe z osiedla są odbierane przez PUK Rumia dwa razy w miesiącu z każdej części osiedla w następujących terminach:

### **W PIERWSZY I TRZECI WTOREK MIESIĄCA Z JEDNOSTKI E I D**

dot. budynków przy ul. Dąbrowskiego, Dokerów, Gdańskiej 4-28, Katowickiej, Kujawskiej, Pomorskiej, Stoczniowców.

### **W DRUGI I CZWARTY CZWARTEK MIESIĄCA Z JEDNOSTKI C I OSIEDLA CENTRUM**

dot. budynków przy ul. Elbląskiej, Gdańskiej 31-47, Gdyńskiej, Opolskiej, Poznańskiej, Szczecińskiej, Warszawskiej, Wileńskiej, Wrocławskiej.

Wywozy w czerwcu z jednostek E i D zaplanowane są 4 i 18 czerwca, natomiast z terenu jednostki C i Osiedla Centrum – 13 i 27 czerwca. Prosimy o dostosowanie się do w/w grafiku i wynoszenie gabarytów – w miarę możliwości – na dzień przed planowanym odbiorem.

*Administracja Osiedla*

**eko PROFIT**  
Recycling - to się opłaca!

**Spółdzielnia Mieszkaniowa "Janowo"  
w Rumii**

**zaprasza do  
ZBIÓRKI ELEKTROŚMIECI**

w ramach projektu **ekoLokator**, programu **eko-PROFIT**



Zbieramy zużyte: lodówki, zamrażarki, pralki, kuchenki, zmywarki, roboty kuchenne, czajniki, suszarki, żelazka, odkurzacze, telewizory, radia, komputery, laptopy, drukarki, monitory, telefony, maszyny do szycia, golarki, zabawki elektryczne, silniki elektryczne, baterie, akumulatory i inne.

**W razie pytań prosimy o kontakt pod nr: 58 679-57-51, -52**

**Kiedy:**

od poniedziałku do piątku  
od godzin pracy SM.

**Gdzie:**

Baza Spółdzielni  
ul. Dąbrowskiego 56

Wspomóż nas, oddaj sprzęt do recyklingu, zadbaj o środowisko.

**ELECTRO-SYSTEM**  
ORGANIZACJA ODZYSKU SEE S.A.

Szczegóły na stronie: [www.eko-profit.pl](http://www.eko-profit.pl)  
Organizatorzy programu:  
ELECTRO - SYSTEM S.A.  
REMONDIS Electrorrecycling Sp. z o.o.

**REMONDIS®**  
WORKING FOR THE FUTURE



## Z POSIEDZENIA RADY NADZORCZEJ

27 maja br. odbyło się posiedzenie Rady Nadzorczej naszej Spółdzielni. Podczas obrad podjęto uchwałę w sprawie ustalenia odpłatności za wymianę ciepłomierzy w trzech budynkach na terenie osiedla, tj.: w których w tym roku kończy się okres legalizacji ciepłomierzy. Przypominamy, że zgodnie z przepisami Ustawy Prawo o miarach, konieczna jest ponowna legalizacja urządzeń pomiarowych po 5 latach. Urządzenia zostaną wymienione użytkownikom lokali w budynkach Stoczniowców 2T, Gdylńskiej 62 i 66.

Następnie członkowie Rady omówili i podjęli uchwałę dotyczącą ustalenia ratalnej odpłatności za wymianę wodomierzy. W tym roku wymianą zostały objęte następujące budynki: Stoczniowców 2T, Gdylńska 62 i 66, oraz Dąbrowskiego 56C. Wpłaty z tytułu wymiany urządzeń pomiarowych dokonywane będą w ramach opłat eksploatacyjnych, począwszy od 1 października br. Dobra

sytuacja finansowa Spółdzielni pozwala właścicielom lokali spłacać w ratach wymianę urządzeń. Przypominamy, że w przypadku zbywania lokalu po zamontowaniu urządzeń pomiarowych, osoba spłacająca raty jest zobowiązana jednorazowo dokonać spłaty pozostałej kwoty.

W dalszej części majowego posiedzenia RN podsumowano przebieg Walnego Zgromadzenia członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Janowo”, które odbyło się w dniach 21-23 maja 2024 r. (więcej na ten temat na str. 1).

Ponadto członkowie Rady Nadzorczej wraz z Zarządem omówili bieżącą działalność Spółdzielni, a także kolejne zmiany związane z mechanizmami tarcz rządowych. Podczas posiedzenia RN, które zaplanowano na koniec czerwca, Zarząd Spółdzielni przedstawi informację na temat działalności Spółdzielni za 5 miesięcy br. w zakresie realizacji planu finansowo-gospodarczego oraz planu funduszu remontowego.

Redakcja

## ZAPLANOWANE REMONTY - 2024 r.

Ciepła wiosenna aura to sygnał do rozpoczęcia prac remontowych na terenie osiedla. Na liście znajdują się takie, które mają na celu poprawę estetyki otoczenia np. mycie czy malowanie elewacji oraz uzupełnianie jej ubytków, a w razie konieczności poprawę konstrukcji balkonów.

Zaplanowano także remont pokrycia dachu oraz naprawę podestów przed wejściami do kolejnych budynków. Kontynuowane będą prace związane z malowaniem klatek schodowych oraz układaniem kafli na klatkach schodowych. Dodatkowo ujęto w planie montaż drewnianych pochwyłów na poręczach klatek schodowych w niektórych budynkach.

Kontynuowane również będą roboty związane z modernizacją instalacji ciepłej i zimnej wody oraz remonty pionów kanalizacji kuchennej oraz burzowej, a także remonty rozdzielni elektrycznych. Są to prace, których na pierwszy rzut oka nie widać, jednak są niezwykle ważne dla bezpieczeństwa wszystkich mieszkańców.

Poniżej przedstawiamy zaplanowane prace w ramach funduszu remontowego na rok 2024 r.

Redakcja



Fot. Zmodernizowana instalacja pozioma ciepłej i zimnej wody - Gdańska 31

### PLAN FUNDUSZU REMONTOWEGO

#### SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „JANOWO” NA ROK 2024

1	Remont i modernizacja cyrkulacji instalacji ciepłej i zimnej wody w budynkach mieszkalnych oraz remont pionów kanalizacji kuchennej oraz burzowej.
2	Remonty wylewek betonowych balkonów i uszczelnień balkonów (budynki niskie).
3	Remonty klatek schodowych: x Poznańska 2, 4, 8, 10, 12 – malowanie i ułożenie fali, x Wrocławska 31 – malowanie.
4	Remonty kominów wentylacyjnych.
5	Remont rozdzielni elektrycznych w budynkach mieszkalnych: x Gdańska 41, 43, 45, 47, x Poznańska 2, 4, 8, 12.
6	Remonty bieżące urządzeń dźwigowych.
7	Remont pokrycia dachu i opierzeń Gdańska 45 oraz prace remontowe wynikające z przeglądów dachów.
8	Naprawa podestów wejściowych do budynków (przed wiatrolapami).
9	Fotowoltaika – koszty amortyzacji (Krakowska 10, Wrocławska 31)
10	Naprawa i mycie elewacji, usunięcie graffiti.
11	Legalizacja ciepłomierzy w budynku Dąbrowskiego 56C.
12	Rezerwa na prace do wykonania po wiosennym przeglądzie budynków.
13	Prace dodatkowe dot. wymiany układów wodomierzowych.



# KONKURS NA NAJPIĘKNIEJSZY BALKON I OGRÓDEK

Jak co roku zachęcamy Państwa do udziału w „Konkursie na Najpiękniejszy Ogród i Balkon SM Janowo”. Organizatorem konkursu jest Komisja Społeczno-Samorządowa Rady Nadzorczej naszej Spółdzielni. Pomysłodawcą przedsięwzięcia był śp. Aleksander Kubina. Członkowie komisji zachęcają wszystkich mieszkańców do udziału w konkursie,

a szczególnie osoby, które do tej pory nie brały jeszcze w nim udziału. Komisja w składzie: Roman Łuczak, Irena Gąsior, Zbigniew Ceglowski i Edmund Kapicki dokona przeglądu zgłoszeń w drugiej połowie lipca.

O etapach konkursu będziemy Państwa informować w kolejnych numerach biuletynu. *Redakcja*

FUNDACJA **DLA WAS**

## WAKACJE Z SERCEM

I turnus: 22 - 27. 07.2024  
II turnus: 29.07-02.08.2024  
GODZINY 8.00-14.00

koszt: 420,-  
wpisowe: 200,-

Zapraszamy wszystkie dzieci w wieku 8 - 12 lat  
liczba miejsc ograniczona!!

☎ 510 455 321  
✉ [strefa@dlawas.org](mailto:strefa@dlawas.org)

**RUMIA**  
miasto w promieniu

PROJEKT DOFINANSOWANY ZE ŚRODKÓW URZĘDU MIASTA RUMI

**WSTĘP WOLNY**

Galeria RUMIA  
ZAWSZE NA FALI

## RAJD ROWEROWY

### 15 CZERWCA - START 12:00

Rajd Rowerowy, poczęstunek z grilla, upominki dla rowerzystów, konkursy z nagrodami oraz wiele innych atrakcji.

PATRONAT HONOROWY: **RUMIA**

PARTNERZY RAJDU: **UNITED CHICKEN**, **calypso**, **PROJECT ZERO**, **Depil Concept**

## OGŁOSZENIA DROBNE

**CZYSZCZENIE PROFESJONALNE DYWANÓW,**  
wykładzin i tapicerek meblowych **SINDBAD**  
tel. 58 672-43-91, kom. 601-416-463

**SPRZEDAM MIESZKANIE** – 2-pokojowe 32,53 m<sup>2</sup>  
w Rumie, parter z ogródkiem, tel. 504-968-102

**SPRZEDAM DZIAŁKĘ OGRODNICZĄ**  
**ZA LIDLEM,** tel. 724-751-975

### NASZE SPRAWY

Redaktor naczelna: Agnieszka Feil

ul. Dąbrowskiego 56, tel. 58 679-57-10, e-mail: [ns@smj-rumia.pl](mailto:ns@smj-rumia.pl)  
Ogłoszenia i reklamy przyjmuje pracownik Działu członkowsko-administracyjnego w godzinach urzędowania biura Spółdzielni, ul. Dąbrowskiego 56, pok. 13, tel. 58 679-57-07. Redakcja zastrzega sobie prawo do dokonywania skrótów przesłanych materiałów, nie odpowiada za treść zamieszczonych materiałów i reklam oraz nie zwraca materiałów niezamówionych.

Druk: ZP MERKO, ul. Tatrzańska 10, 84-230 Rumia, tel. 58 671 20 66

## RUSZYŁ SEZON ROWEROWY Z „SAMĄ RAMĄ”!

Najbliższe wycieczki z Klubem Turystyki Rowerowej „Sama Rama” odbędą się:  
15.06.2024 r., 29.06.2024 r.,  
13.07.2024 r., 20.07.2024 r.

Start: godzina 9.30 – parking przed Szkołą Podstawową nr 9, ul. Stoczniovców 6

Szczegółowe informacje będą zamieszczane na FB: KLUB „SAMARAMA” – Rumia

Organizatorem wycieczek jest Roman Łuczak  
tel. 888-233-200.

