

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Janowo” w Rumi serdecznie zaprasza Członków Spółdzielni na

WALNE ZGROMADZENIE

które odbędzie się w sali konferencyjno-widowiskowej w „Strefie dla Was” mieszczącej się w pawilonie handlowo-usługowym przy ulicy Pomorskiej nr 11 w Rumi,

według poniższego harmonogramu:

	data	godz.	budynki
Część I	21.05.2024 r. wtorek	18.00	Dąbrowskiego 52, 56A, 56B, 56C; Dokerów 1, 3, 7; Gdańska 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20; Krakowska 10; Stoczniovców 2K, 2M, 2T, 2U, 2W, 5, 11, Wrocławska 31; garaże wolnostojące.
Część II	22.05.2024 r. Środa	18.00	Gdańska 22, 24, 26, 28; Katowicka 17; Kujawska 2, 4, 15; Pomorska 1, 3, 5, 7, 9, 15, 17, 17C, 17D, 17E, 19, 21, 23, 25, 29, 31.
Część III	23.05.2024 r. czwartek	18.00	Elbląska 5; Gdańska 31, 33, 37, 39, 41, 43, 45, 47; Gdynska 53, 55, 62, 66; Opolska 2, 4, 5; Poznańska 2, 4, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24; Szczecińska 1, 18; Warszawska 23, 24, 25, 26, 27, 29; Wileńska 14, 18, 20, 22, 24, 28, 30; Wrocławska 28, 33, 35, 37.

Komplet materiałów na WZ będzie wyłożony w sali konferencyjnej pok. 104 w siedzibie Spółdzielni w Rumi przy ul. Dąbrowskiego 56 od dnia **07.05.2024 r.**

Każdy członek Spółdzielni ma prawo zapoznania się z tymi materiałami w godzinach:

pon.	8.00 – 16.00
wt. – czw.	8.00 – 14.00
pt.	8.00 – 13.00

Porządek obrad:

- Otwarcie Walnego Zgromadzenia.
- Wybór prezydium.
- Przyjęcie porządku obrad.
- Wybór komisji skrutacyjnej.
- Sprawozdanie komisji skrutacyjnej.
- Przyjęcie protokołów Walnego Zgromadzenia SM „Janowo” odbytego w dniach 16-18 maja 2023 roku.
- Przedstawienie następujących sprawozdań:
 - z działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni za rok 2023,
 - finansowego Spółdzielni wraz z informacją na temat sposobu podziału nadwyżki bilansowej za rok 2023,
 - z działalności Zarządu Spółdzielni za rok 2023.
- Dyskusja dotycząca przedstawionych sprawozdań.
- Przedstawienie przez prezydium projektów uchwał i głosowanie – w następujących sprawach:
 - zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej Spółdzielni za rok 2023,
 - zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni oraz sposobu podziału nadwyżki bilansowej za rok 2023,
 - zatwierdzenia sprawozdania Zarządu Spółdzielni oraz udzielenia absolutorium członkom Zarządu za rok 2023,
 - oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań, jaką spółdzielnia może zaciągać przy realizacji projektów w ramach programu Dostępność Plus.
- Dyskusja – wolne wnioski.
- Zamknięcie obrad.

UWAGA!!!

Członek Spółdzielni posiadający więcej niż jedno mieszkanie czy garaż, które przynależą do różnych części Walnego Zgromadzenia, zgodnie z § 60 ust.5 Statutu SM „Janowo”, może uczestniczyć wyłącznie w jednej - wybranej przez siebie części Walnego Zgromadzenia.

SPRAWOZDANIE RADY NADZORCZEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „JANOWO” ZA ROK 2023

W 2023 roku skład Rady Nadzorczej był następujący: Ewa Poźniak-Kilkowska (przewodnicząca), Józef Chmielewski (z-ca przewodniczącej), Leszek Kiersznikiewicz (sekretarz), Sylwester Szymański (przewodniczący Komisji Rewizyjnej), Roman Łuczak (przewodniczący Komisji Społeczno-Samorządowej), Marcin Śmiejkowski, Sławomir Murawski, Zbigniew Ceglowski, Irena Gąsior, Edmund Kapicki i Ryszard Szlagowski.

W roku 2023 odbyło się łącznie 11 plenarnych posiedzeń Rady Nadzorczej. W minionym roku RN podjęła 18 uchwał. Frekwencja na posiedzeniach plenarnych zawsze była stuprocentowa. Odbyły się także 4 posiedzenia Komisji Rewizyjnej. Trzykrotnie na posiedzeniach Rady dokonywano oceny pracy Zarządu. Rada podczas posiedzeń na bieżąco analizowała sprawozdania finansowe przedstawione przez Zarząd Spółdzielni.

Przedstawiciele Rady Nadzorczej, w ramach Komisji Przetargowej, czynnie uczestniczyli w procedurach związanych z przeprowadzaniem przetargów na wyłonienie wykonawców prac objętych funduszem remontowym. Członkowie Komisji Społeczno-Samorządowej dziesięciokrotnie obradowali podczas posiedzeń omawiając potrzeby mieszkańców oraz zgłoszenia w ramach konkursu na najpiękniejszy ogródek.

Rada Nadzorcza wraz z Zarządem na bieżąco analizowała zmieniające się wielokrotnie w 2023 roku przepisy dotyczące tzw. tarcz rządowych, które miały bezpośredni wpływ na wysokość cen ciepła, energii elektrycznej a także wody i gazu. Szybkie i sprawne ich wdrażanie pozwoliło objąć wszystkich mieszkańców ochroną cenową. Ponadto w ramach poszukiwania oszczędności, w celu ograniczenia kosztów energii elektrycznej oraz innych mediów Rada wyraziła zgodę na wymianę żarówek na energooszczędne (LED) w lampach parkowych na terenie osiedla przez pracowników Spółdzielni. Pozwoliło to obniżyć o ok. 50% roczne zużycie energii elektrycznej niezbędne do oświetlenia terenów. Dodatkowo podjęto decyzję o montażu instalacji fotowoltaicznych na dachach budynków przy ul. Krakowskiej 10 oraz Wrocławskiej 31 w Rumi. Spółdzielnia otrzymała na te przedsięwzięcia dotację inwestycji w wysokości ok. 50% wartości instalacji OZE z Krajowego Programu Odbudowy (przewiduje się, że wyprodukowana w ten sposób energia pokryje w całości zapotrzebowanie energetyczne w częściach wspólnych obu budynków). RN wyraziła także zgodę na realizację projektu cieszącego się bardzo dużym poparciem mieszkańców budynku Stoczniovców 5 na montaż windy osobowej w budynku. Projekt będzie realizowany w roku 2024 z wykorzystaniem środków pochodzących z programu Dostępność Plus.

Na uwagę zasługuje fakt, iż na wszystkie lokale użytkowe i tereny, które nadają się do dzierżawy są zawarte umowy najmu i dzierżawy. Członkowie Rady podczas posiedzeń dokonywali przeglądów zapisów regulaminów obowiązujących w Spółdzielni. Dokonano zmian w *Regulaminie Opłat za Media* oraz *Regulaminie w sprawie zasad udzielania zamówień na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Janowo”*, tak aby ich zapisy zapewniły optymalne działanie Spółdzielni.

Sprawnie i na dobrym poziomie merytorycznym działa nasz system informacji oparty na biuletynie „Nasze Sprawy”. Pomimo zmiany cyklu wydawania gazety z dwutygodniowego na miesięczny, gazeta we właściwym czasie informuje mieszkańców o wszystkich sprawach związanych z działalnością Spółdzielni, ze zmianą przepisów prawa dotyczących mieszkańców, a także z życiem naszego osiedla i miasta.

Na uznanie zasługuje organizowany z inicjatywy Komisji Społeczno-Samorządowej „Konkurs na najpiękniejszy balkon i ogródek przydomowy Janowa”. Warto podkreślić także aktywność przewodniczącego Komisji Społeczno-Samorządowej, w *Klubie Turystyki Rowerowej „SAMA RAMA”* oraz *Klubie Turystyki Pieszkiej „Noga w Nogę”* przy SM „Janowo”.

Częścią działalności Rady Nadzorczej jest rozpatrywanie spraw kierowanych do nas drogą korespondencyjną przez mieszkańców. Wszystkie sprawy są rozpatrywane starannie i bez zbędnej zwłoki, a ich autorzy otrzymują we właściwym czasie pisemne odpowiedzi.

Rada Nadzorcza, na posiedzeniu plenarnym w dniu 22.04.2024 r., przyjęła uchwały dotyczące:

- wykonania planu gospodarczo-finansowego za rok 2023,
- wykonania planu funduszu remontowego za rok 2023 oraz
- sprawozdania finansowego za 2023 rok.

W drodze przetargu, zostało zlecone badanie sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2023 do biura biegłego rewidenta Krzysztofa Pawelskiego z Gdańska. W dniu 25.03.2024 r. przedstawił on Radzie Nadzorczej wyniki badania sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2023 r. Biegły stwierdził, że sprawozdanie, obejmujące dane liczbowe i objaśnienia słowne, przedstawia rzetelny i jasny obraz sytuacji majątkowej i finansowej Spółdzielni na dzień 31 grudnia 2023 roku oraz jej wyniku finansowego za rok obrotowy od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r. zgodnie z mającymi zastosowanie przepisami ustawy o rachunkowości i przyjętymi zasadami (polityką) rachunkowości. Zostało ono sporządzone prawidłowo, zgodnie z przepisami rozdziału 2 ustawy o rachunkowości. Sprawozdanie finansowe jest zgodne co do formy i treści z obowiązującymi Spółdzielnię przepisami prawa i statutem Spółdzielni. Wszystkie wskaźniki są na bezpiecznym poziomie, a Spółdzielnia posiada pełną zdolność płatniczą. W ocenie biegłego nie ma żadnych zagrożeń dla możliwości kontynuowania przez Spółdzielnię działalności w kolejnym roku, a rok 2023 ocenia jako kolejny, ugruntowujący stabilizację finansową Spółdzielni. Badanie sprawozdania finansowego przez biegłego rewidenta oraz opinia Komisji Rewizyjnej RN, jak również opinie wielu mieszkańców, potwierdzają prawidłowość funkcjonowania i stabilną sytuację finansową Spółdzielni Mieszkaniowej Janowo. Podsumowując, należy podkreślić, że okresowe kontrole zewnętrzne wskazują na dobre wyniki ekonomiczne – finansowe oraz sprawdzone rozwiązania organizacyjne. Istotny wpływ na taki stan ma stabilność składu Zarządu oraz dobra współpraca Zarządu z Radą Nadzorczą.

Rada Nadzorcza stwierdza, że wszystkie zaplanowane na rok 2023 prace remontowe, mimo wysokiej inflacji, niepewnych warunków gospodarczych (w szczególności w skali dynamiki i wzrostu cen i usług), częstych zmian przepisów (rządowych tarcz), które należało często niemal z dnia na dzień wprowadzić w życie, zostały wykonane i rozliczone we właściwych terminach. Na bieżąco dokonywano analizy zmieniających się przepisów wprowadzając na ich podstawie takie rozwiązania, które w jak najmniejszym stopniu byłyby uciążliwe dla mieszkańców.

Wszelkie rozliczenia z mieszkańcami wykonane zostały także bez zbędnej zwłoki i zgodnie z obowiązującymi regulaminami. W świetle powyższych faktów oraz ocen sformułowanych przez: biuro niezależnego biegłego rewidenta, Komisję Rewizyjną RN oraz oceny własne dokonywane przez Radę Nadzorczą na posiedzeniach bez udziału Zarządu, Rada Nadzorcza stawia wniosek o udzielenie absolutorium wszystkim członkom Zarządu SM Janowo, tj.:

- *prezesowi Zbigniewowi Antochowskiemu,*
- *z-cy prezesa ds. GZM Agnieszce Feil,*
- *z-cy prezesa ds. technicznych Marcinowi Rogali.*

*Ewa Poźniak-Kilkowska
Przewodnicząca RN SM „JANOWO”*

Sprawozdanie zostało przyjęte w głosowaniu przez Radę Nadzorczą na posiedzeniu 22.04.2024 r. uchwałą nr 7/2024.

ZAPRASZAMY NA ZEBRANIA

W dniach od 21 do 23 maja 2024 r. (wtorek, środa, czwartek) odbędzie się doroczne Walne Zgromadzenie członków naszej Spółdzielni.

Tradycyjnie, każda z odłonek WZ odbędzie się dla konkretnej części osiedla. Osoby, które posiadają więcej niż jedno mieszkanie czy garaż – przynależne do różnych części – muszą wybrać część, w której będą uczestniczyć. Zgodnie z przepisami każdy członek Spółdzielni może bowiem brać udział wyłącznie w jednej części WZ. Prosimy pamiętać o zabraniu ze sobą dokumentu tożsamości.

Aktualnie zawiadomienia o zebraniach wraz z informacją, do której części należą i z porządkiem obrad są dostarczane

do członków Spółdzielni. Informacja o zebraniach pojawi się na każdej klatce schodowej, w biurze Spółdzielni, na stronie internetowej / facebooku i oczywiście na str. 1 – w tym biuletynie.

Jak co roku, w trakcie zebrań przedstawione zostaną sprawozdania: finansowe Spółdzielni, z działalności Rady Nadzorczej, a także Zarządu.

Z materiałami na WZ członkowie Spółdzielni mogą zapoznawać się w biurze Spółdzielni od 7 maja br. (pon. 8.00 – 16.00, wt. – czw. 8.00 – 14.00, pt. 8.00 – 13.00).

Redakcja

Z POSIEDZENIA RADY NADZORCZEJ

Pod koniec kwietnia odbyło się kolejne posiedzenie Rady Nadzorczej Spółdzielni. W porządku posiedzenia znalazły się najważniejsze uchwały dla funkcjonowania Spółdzielni w bieżącym roku.

Członkowie Rady zatwierdzili uchwałę w sprawie sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2023, które było przedmiotem badania przez biegłego rewidenta. Jak wynika ze sprawozdania, sytuacja finansowa Spółdzielni jest stabilna, wysokość wskaźników ekonomicznych jest na bezpiecznym poziomie, a Spółdzielnia posiada pełną zdolność płatniczą (na temat badania bilansu za 2023 rok pisaliśmy w poprzednim wydaniu „Naszyc Spraw”).

Ponadto podczas zebrania zatwierdzono sprawozdania: gospodarczo-finansowe oraz funduszu remontowego, z których wynika, iż wszystkie zamierzone działania zostały zrealizowane, a plany wykonane na oczekiwanym poziomie - pomimo, że rok 2023 był kolejnym rokiem dynamicznych zmian otoczenia gospodarczo-finansowego. Między innymi zniesiono okresowo obniżone stawki VAT na dostawę energii, wprowadzone w 2022 r. w ramach tzw. tarcz antyinflacyjnych, a wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych wyniósł średniorocznie 11,4%.

Prezes Spółdzielni, p. Z. Antochowski, w imieniu Zarządu Spółdzielni, omówił wykonanie poszczególnych pozycji kosztów dotyczących Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi, utrzymania osiedla, funduszu remontowego. Ponadto Spółdzielnia odnotowała niski wskaźnik zaległości, który wyniósł 4,06 % (co pozytywnie ocenił także biegły rewident).

Następnie, w oparciu o m. in. przygotowane w grudniu 2023 roku przewidywania, rozstrzygnięte przetargi i dokonane rozliczenia, członkowie RN zatwierdzili plany: gospodarczo-finansowy i funduszu remontowego na rok bieżący. Warto podkreślić, że w stosunku do przewidywania został nieco zwiększony zakres zaplanowanych prac w ramach funduszu remontowego. Członkowie Rady zatwierdzili ponadto sprawozdanie Rady Nadzorczej (jego treść zamieszczamy na str. 2).

W dalszej części posiedzenia omówiono bieżącą działalność Spółdzielni, w tym przygotowania do mającego się odbyć w dniach 21-23 maja br. Walnego Zgromadzenia.

Redakcja

HARMONOGRAM WYWOZU WIELKOGABARYTÓW

Przypominamy, że odpady gabarytowe z osiedla są odbierane przez PUK Rumia dwa razy w miesiącu z każdej części osiedla w następujących terminach:

W PIERWSZY I TRZECI WTOREK MIESIĄCA Z JEDNOSTKI E I D

dot. budynków przy ul. Dąbrowskiego, Dokerów, Gdańskiej 4-28, Katowickiej, Kujawskiej, Pomorskiej, Stoczniovców.

W DRUGI I CZWARTY CZWARTEK MIESIĄCA Z JEDNOSTKI C I OSIEDLA CENTRUM

dot. budynków przy ul. Elbląskiej, Gdańskiej 31-47, Gdyńskiej, Opolskiej, Poznańskiej, Szczecińskiej, Warszawskiej, Wileńskiej, Wrocławskiej.

Wywozy w maju z jednostek E i D zaplanowane są 7 i 21 maja, natomiast z terenu jednostki C i Osiedla Centrum – 9 i 23 maja. Prosimy o dostosowanie się do w/w grafiku i wynoszenie gabarytów – w miarę możliwości – na dzień przed planowanym odbiorem.

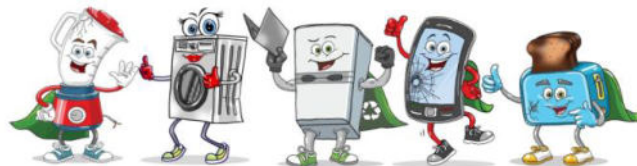
Administracja Osiedla

eko PROFIT
Recycling – to się oplaca!

Spółdzielnia Mieszkaniowa "Janowo"
w Rumi

zaprasza do
ZBIÓRKI ELEKTROŚMIECI

w ramach projektu ekoLokator, programu eko-PROFIT



Zbieramy zużyte: lodówki, zamrażarki, pralki, kuchenki, zmywarki, roboty kuchenne, czajniki, suszarki, żelazka, odkurzacze, telewizory, radia, komputery, laptopy, drukarki, monitory, telefony, maszyny do szycia, golarki, zabawki elektryczne, silniki elektryczne, baterie, akumulatory i inne.

W razie pytań prosimy o kontakt pod nr: 58 679-57-51, -52

Kiedy:

od poniedziałku do piątku
w godzinach pracy SM.

Gdzie:

Baza Spółdzielni
ul. Dąbrowskiego 56

Wspomóż nas, oddaj sprzęt do recyklingu, zadbaj o środowisko.

ELECTRO-SYSTEM
ORGANIZACJA GÓDZYSKU ŚEIE S.A.

Szczegóły na stronie: www.eko-profit.pl
Organizatorzy programu:
ELECTRO - SYSTEM S.A.
REMONDIS Electrorrecycling Sp. z o.o.

REMONDIS®
WORKING FOR THE FUTURE

OSTATNIA W TYM SEZONIE PIESZA WYCIECZKA

W imieniu Klubu Turystyki Pieszej "Noga w nogę" serdecznie zapraszamy na ostatnią w tym zimowo-wiosennym sezonie wycieczkę, którą zaplanowano na 27 kwietnia br. Zainteresowanych sobotnim wędrowaniem zapraszamy 27 kwietnia br. o godz. 10:00 pod Dworzec PKP Rumia. Trasa spaceru nie jest znana i ma być wyjątkową niespodzianką dla uczestników.

Jak zapewnia przewodniczący klubu p. Roman Łuczak miejsce docelowe jest niesamowite - ognisko

gwarantowane. Czy warto? Przekonajcie się! Organizator prosi o zabranie ze sobą - kiełbaski na ognisko, pieczywa i napoju. Podczas wycieczki zorganizowana będzie zbiórka środków na karmę dla „futrzaków” ze Schroniska CIAPKOWO w Gdyni - oczywiście wpłata nie jest obowiązkowa, ale zachęcamy do tego miłego gestu.

Wycieczkę poprowadzi niezawodny p. Roman Łuczak - tel. kontaktowy: 888 233 200.

Redakcja

EDUKACJA
DLA WAS



ZDROWY KRĘGOSŁUP

Zajęcia grupowe z fizjoterapeutą.
Dwa razy w tygodniu : Środy 17:00 - 18:00 i soboty 8:00 - 9:00.
Cena : 45zł / zajęcia lub 400 zł / 10 zajęć . Zapraszamy do zapisów liczba miejsc ograniczona.



Strefa Dla Was
ul. Pomorska 11
84 - 230 Rumia

510 455 321
58 500 87 23

strefa@dlawas.org

2004 - 2024

**DWUDZIESTOLECIE RUMSKIEGO
UNIWERSYTETU TRZECIEGO WIEKU
W RUMI**



Świętujemy razem 20 lat nauki na Uniwersytecie Trzeciego Wieku w Rumie

25 kwiecień 2024 r.	Wernisaz grupy malarzkiej Studio Art. występ zespołu wokalnego Vox Universum	MDK Rumia ul. Mickiewicza godz. 18:00
15 maj 2024 r.	Marusz nordic walking	Trójmiejski Park Krajobrazowy Rumia
15 czerwiec 2024 r.	Konferencja podsumowująca działalność RUTW w Rumie	Hotel Falton w Rumie godz. 10:00
15 czerwiec 2024 r.	Bal Jubileuszowy Zielony Pomnik RUTW	Hotel Falco godz. 17:00 Teren Rumie
Październik 2024 r.		

**"UNIWERSYTET TRZECIEGO WIEKU W RUMI -
20 LAT EDUKACJI DLA DOJRZĄCYCH I AKTYWNYCH"**

Wycieczka Piesza
Klubu NOGA W NOGE Rumia

NIESPODZIANKA

27 kwietnia 2024



NASZE SPRAWY

Redaktor naczelna: Agnieszka Feil

ul. Dąbrowskiego 56, tel. 58 679-57-10, e-mail: ns@smj-rumia.pl

Ogłoszenia i reklamy przyjmuje pracownik Działu członkowsko-administracyjnego w godzinach urzędowania biura Spółdzielni, ul. Dąbrowskiego 56, pok. 13, tel. 58 679-57-07. Redakcja zastrzega sobie prawo do dokonywania skrótów przesłanych materiałów, nie odpowiada za treść zamieszczonych materiałów i reklam oraz nie zwraca materiałów niezamówionych.

Druk: ZP MERKO, ul. Tatrzańska 10, 84-230 Rumia, tel. 58 671 20 66

OGŁOSZENIA DROBNE

CZYSZCZENIE PROFESJONALNE DYWANÓW,
wykładzin i tapicerek meblowych **SINDBAD**
tel. **58 672-43-91**, kom. **601-416-463**

SPRZEDAM MIESZKANIE – 2-pokojowe 33 m²
przy ul. Pomorskiej na parterze z ogródkiem,
tel. **794-201-772**

UWAGA UŻYTKOWNICY OGRÓDKÓW PRZYDOMOWYCH!

Mieszkańcy posiadający ogródki przydomowe mogą odbierać w Administracji Osiedla worki na odpady zielone z ogródków (trawę, liście, rośliny, gałęzie itp.). Po worki prosimy zgłaszać się do działu Administracji, pok. 14 (parter).