

BEZPŁATNY DWUTYGODNIK SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ "JANOWO" W RUMI



**Z okazji zbliżających się
Świąt Wielkiej Nocy składamy
wszystkim Mieszkańcom życzenia
zdrowia, szczęścia,
cieplej i radosnej atmosfery
w gronie rodziny.**

*Rada Nadzorcza, Zarząd, pracownicy Spółdzielni
oraz Redakcja „Naszych Spraw”*

Z POSIEDZENIA RADY

25 marca miało miejsce kolejne posiedzenie Rady Nadzorczej naszej Spółdzielni.

Członkowie Rady Nadzorczej wysłuchali wystąpienia biegłego rewidenta na temat wyników przeprowadzonego badania bilansu za rok 2023. Jak zapewnił biegły, sytuacja finansowa Spółdzielni jest stabilna, wysokość wskaźników ekonomicznych jest na bezpiecznym poziomie, a Spółdzielnia posiada pełną zdolność płatniczą (tekst oceny biegłego zostanie zamieszczony w kolejnym wydaniu gazety).

Prezes Spółdzielni w imieniu Zarządu, podał informacje dotyczącą windykacji zaległości czynszowych wg stanu na dzień 31.12.2023 roku. Omówił analizę zadłużeń w budynkach mieszkalnych i lokalach

użytkowych, przedstawił dane dotyczące skali zadłużeń oraz procentowe wartości zadłużenia do naliczania, porównując wyniki z zeszłorocznymi. Spółdzielnia odnotowała niski wskaźnik zaległości, który wyniósł 4,02%. Warto nadmienić, że wysokość tego wskaźnika pozytywnie ocenił także biegły rewident.

W dalszej części posiedzenia Zarząd Spółdzielni omówił przebieg zebrań z właścicielami lokali we Wspólnotach administrowanych przez Spółdzielnię, zakończenie postępowań przetargowych, a także bieżącą działalność Spółdzielni.

Kolejne posiedzenie Rady Nadzorczej zaplanowano na 22 kwietnia br.

Redakcja

Uwaga! Nowe wymiary opłat czynszowych

Informujemy, że pod koniec marca mieszkańcy otrzymali nowe wymiary opłat czynszowych, obowiązujące od 1 kwietnia br.

Wymiary opłat zawierają zmiany stawki eksploatacji podstawowej, odpisu na fundusz remonty, za pojemniki na odpady, windy oraz za konserwację domofonów – wynikające z zatwierdzonej w grudniu 2023 roku Uchwały Rady Nadzorczej. Jak wyjaśnialiśmy, nowe stawki uwzględniają wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych na rok 2024, duży wzrost płacy minimalnej, co łącznie ma wpływ na wzrost cen usług zleczanych podmiotom zewnętrznym.

Tak jak dotychczas otrzymane przez mieszkańców wydruki opłat są podzielone na dwie części: **opłaty zależne od Spółdzielni** (stawka eksploatacji, fundusz remontowy, konserwacja domofonu i opcjonalnie: dodatkowa piwnica, wymiana urządzeń pomiarowych) i **niezależne od Spółdzielni** (opłaty za windę (jeśli w budynku jest), podatki, opłaty za media: ciepło, podgrzanie wody, zimną wodę i kanalizację, energię elektryczną wspólną i ew. gaz).

Od tego wymiaru opłat czynszowych osobno figurują eksploatacja i fundusz remontowy, tak, aby nie było wątpliwości ile one z osobna wynoszą.

Przypominamy, że sama stawka eksploatacji obejmuje koszty: sprzątania budynków i terenów, odśnieżania, utrzymania mienia, utrzymania zieleni, w tym nasadzeń i koszenia trawy, utrzymania placów zabaw, robót konserwacyjno-remontowych realizowanych przez ekipę remontową Spółdzielni, ubezpieczenie mienia, koszty administracji, przeglądy, prowinizje, odczyty, opłaty pocztowe.

UWAGA użytkownicy ogródków przydomowych!

Mieszkańcy posiadający ogródki przydomowe mogą odbierać w Administracji Osiedla worki na odpady zielone z ogródków (trawę, liście, rośliny itp.).

Po worki prosimy zgłaszać się do działu Administracji, pok. 14 (parter).



ZIMA CZY LATO – na osiedlu ciągle te same problemy

Wielokrotnie na łamach biuletynu pisaliśmy na temat dokarmiania zwierząt czy sprzątanía po swoich pupilach. Niestety pracownicy Administracji często otrzymują zgłoszenia o brudnych trawnikach i żywności pozostawianej przy pergolach. Dlatego przypominamy kilka zasad dotyczących tych, jak i innych kwestii porządkowych.

DOKARMIANIE PRZEZ OKNO...

Pod pozorem troski o zwierzęta lub przeświadczenia, że jedzenia nie wolno wyrzucać do kosza na śmieci, część jedzenia ze stołu, "lądzuje" na trawnikach czy przy pergoli śmietnikowej – a także często wprost przez okno! Tymi odpadkami stołują się zarówno zwierzęta domowe, jak i bezpańskie. Wszystkim natomiast takie podjadanie jednakowo szkodzi. Właściciele psów doskonale wiedzą, jak trudno nauczyć psa niepodejmowania jedzenia z ziemi i często spacer kończy się zatruciem pokarmowym. Kolejną, a nie mniej ważną kwestią, jest to, że leżące odpadki zachęcają szczury i dziki do podchodzenia coraz bliżej budynków. Tak więc, taki „szwedzki stół” pod balkonami nikomu nie służy i wygląda nieestetycznie.

Mogłoby się wydawać, że karmienie – szczególnie zimą ptaków czy kotów to rzecz wskazana i humanitarna. Otóż musimy wiedzieć, że szczególnie ptaki same doskonale sobie radzą i ludzkie wsparcie jest raczej tylko dla naszej satysfakcji. Ponadto niestety, mało kto dokarmiając ptaki, robi to prawidłowo. Nie bez znaczenia jest także fakt, że zwierzęta nauczone jedzenia przy placu zabaw bądź przy budynku, tam będą załatwiali też swoją „toaletę”. Jeśli w wyniku zostawionych zwierzętom resztek jedzenia rozwinie się plaga robactwa czy szczurów, to będą mieli kłopot wszyscy mieszkańcy osiedla, także ci, którzy dokarmiali zwierzęta. Dokarmianie powinniśmy zostawić organizacjom bądź wolontariuszom sprawującym opiekę nad zwierzętami.

SPRZĄTANIE PO PSIE...

Śnieg stopniał i pojawiły się kolejne zgłoszenia dotyczące zanieczyszczania psimi odchodami trawników, chodników, a nawet placów zabaw. Przecież wystarczy zwykły woreczek i najbliższy śmietnik (zarówno ten „specjalny” – na psie odchody, jak i „zwykły”, żeby było po kłopotcie.

Pamiętajmy o podstawowych zasadach współżycia społecznego i myślimy także o drugim człowieku. Sprzątajmy po swoich pupilach! Wstyd tego nie robić.

CZYSZCZENIE KRATEK ŚCIEKOWYCH PRZEZ WŁAŚCICIELI GARAŻY...

Przypominamy, że zgodnie z zapisami „Regulaminu budowy, finansowania i używania garaży oraz miejsc postojowych w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Janowo” w Rumi”: „użytkownik garażu (...) utrzymuje czystość w garażu, jak i przed wjazdem do garażu w granicach wynikających z normalnego jego używania”.

Oznacza to, że do obowiązków właścicieli garaży należy utrzymanie w należytym stanie podjazdów do garaży, w tym odśnieżanie, a także likwidacja trawy i chwastów (np. za pomocą chemicznych środków do tego przeznaczonych) oraz utrzymanie drożności kratek ściekowych.

PALENIE PAPIEROSÓW...

Zgodnie z „Regulaminem porządku domowego” w częściach wspólnych wszystkich budynków Spółdzielni obowiązuje zakaz palenia papierosów. Jest to podyktowane nie tylko kwestiami związanymi z uciążliwym zapachem dymu papierosowego czy niedopałkami na ziemi, ale przede wszystkim ze względu na bezpieczeństwo – a dokładniej ryzyko powstania pożaru.

Co prawda nie ma zakazu palenia na balkonach, ale pamiętajmy, że papierosa po wypaleniu, należy zgasić w popielniczce. Żarzącym się niedopałkiem możemy zaproszyć ogień – jak to niejednokrotnie zdarzało się na naszym osiedlu.

PODLEWANIE KWIATÓW NA BALKONIE ...

Wraz z nadejściem wiosny, spora część mieszkańców na pewno rozpocznie prace związane z upiększaniem balkonów. Pamiętajmy jedynie podlewanie roślin na balkonach i loggiach powinno odbywać się w taki sposób, aby nie dochodziło do niszczenia i zawilgocenia elewacji, a także zabrudzenia położonych niżej ścian, okien i balkonów. Instalowanie skrzynek i doniczek na kwiaty powinno odbywać się w taki sposób, aby nie stanowiły one zagrożenia dla innych mieszkańców osiedla czy osób postronnych.

Po raz kolejny apelujemy o dbanie o wspólną przestrzeń. Dobrze znaleźć złoty środek i pamiętać, że chodzi o przestrzeń, w której wszyscy żyjemy.

Administracja



AKTYWNI NA STREFIE
ZAJĘCIA SPORTOWE DLA DZIECI 8 - 12 r.ż

WTORKI 16:30 - 17:30



Cena - 20 zł /zajęcia
Zapraszamy do zapisów. Liczba miejsc ograniczona.

 Strefa Dla Was
ul. Pomorska 11
84 - 230 Rumia

 510 455 321
58 500 87 28

 strefa@dlawas.org



ZDROWY KRĘGOSŁUP
Zajęcia grupowe z fizjoterapeutą

Dwa razy w tygodniu : I grupa - środy 17:00 - 18:00 i soboty 9:00 - 10:00
II grupa - środy 18:00 - 19:00 i soboty 10:00 - 11:00



Cena 45zł/zajęcia
lub
400zł/10zajęć
Zapraszamy do zapisów.
Liczba miejsc ograniczona!

 Strefa Dla Was
ul. Pomorska 11
84 - 230 Rumia

 510 455 321
58 500 87 28

 strefa@dlawas.org

DZIEJE SIĘ NA OSIEDLU

Wraz z nadejściem wiosny i po przeprowadzeniu przetargów na wyłonienie wykonawców tegorocznych prac na osiedlu i w budynkach, rozpoczęły się roboty realizowane zgodnie z planem funduszu remontowego na rok 2024.

Dokonano już wymiany rozdzielni elektrycznych wraz z osprzętem w budynkach mieszkalnych. Rozdzielnie elektryczne wymienione zostały w budynkach Poznańska 2,4 oraz Gdańska 41,47,45,43, pozostały jedynie prace wykończeniowe.

Kolejnymi pracami wykonywanymi z ramach funduszu remontowego 2024 są uszczelnienia poziomych i pionowych spoin bocznych płyt osłonowych balkonów oraz remonty loggii balkonowych – aktualnie na budynku Szczecińska 18, a także wymiana pionowych i poziomych instalacji ciepłej i zimnej wody użytkowej w systemie instalacyjnym TECEflex.

Po wykonanym przeglądzie zimowych osiedla, zlecone i wykonane zostały naprawy nawierzchni asfaltowych.

Po analizie zgłoszeń mieszkańców, wykonana została przebudowa parkingu znajdującego się przed budynkiem Poznańska 4. Przebudowa parkingu ma na celu usprawnienie komunikacji na drodze dojazdowej do budynku.



Fot. parking przy ul. Poznańskiej 4

W trakcie realizacji są również prace uzupełniające dotyczące wymiany wodomierzy i podzielników kosztów centralnego ogrzewania w lokalach mieszkalnych. Aktualnie z właścicielami lokali mieszkalnych, w których nie została jeszcze wykonana wymiana, kontaktuje się telefonicznie pracownik działu techniczno-eksploatacyjnego w celu indywidualnego umówienia terminu wykonania prac.

W kwietniu rozpoczną się ponadto prace związane z czyszczeniem poziomym dróg osiedlowych i ciągów pieszych, a także wiosenne prace pielęgnacyjne zieleni i wykonane zostaną, w razie takiej potrzeby, uzupełniające nasadzenia w rabatach.

Red.

KŁOPOTLIWE NASADZENIA ROŚLIN

Pracownicy Administracji Osiedla spotykają czasami samowolne nasadzenia roślin na terenie naszego osiedla.

Przypominamy, że nie można, w dowolnym miejscu, na zorganizowanym, publicznym terenie sadić pojedynczych roślin czy drzew czy zakładać ogródków.

Podczas planowanych nasadzeń bierze się pod uwagę w jakich rejonach posadzenie danych gatunków roślin jest możliwe, a w jakich stanowczo zabronione, uwzględniając przy tym istnienie sieci uzbrojenia podziemnego i granic własności. Należy zdawać sobie sprawę, że posadzone ukradkiem małe drzewko, może być nie lada problemem za 10 czy 20 lat, gdy jego system korzeniowy uszkodzi fundamenty budynku, chodnik czy ciepłociąg. Taką „samowolkę”

trzeba wyciąć, ale za każdą wycinkę Spółdzielnia ponosi niemałe koszty.

Na osiedlu nie są również wskazane niektóre gatunki drzew o dużych, rozłożystych koronach, które w czasie wichury mogą stać się niebezpieczne dla ludzi, a także uszkodzić zaparkowane pojazdy czy elewację.

Pracownicy Administracji Osiedla dobierają odpowiednie gatunki drzew czy krzewów i biorą pod uwagę istniejącą infrastrukturę i odległości od niej, zgodność gatunkową z sąsiadującą zielenią, wymagania roślin i rodzaj gleby.

Prosimy pamiętać, że **sadzenie drzew i krzewów oraz innych roślin na terenie będącym własnością lub współwłasnością Spółdzielni wymaga zgody Zarządcy Nieruchomości.**

Administracja Osiedla

HARMONOGRAM WYWOZU WIELKOGABARYTÓW

Przypominamy, że od lutego br. obowiązują nowe zasady dotyczące odbioru odpadów gabarytowych z osiedla. Są one odbierane przez PUK Rumia dwa razy w miesiącu z każdej części osiedla w następujących terminach:

W PIERWSZY I TRZECI WTOREK MIESIĄCA Z JEDNOSTKI E I D

dot. budynków przy ul. Dąbrowskiego, Dokerów, Gdańskiej 4-28, Katowickiej, Kujawskiej, Pomorskiej, Stoczniovców.

W DRUGI I CZWARTY CZWARTEK MIESIĄCA Z JEDNOSTKI C I OSIEDLA CENTRUM

dot. budynków przy ul. Elbląskiej, Gdańskiej 31-47, Gdyńskiej, Opolskiej, Poznańskiej, Szczecińskiej, Warszawskiej, Wileńskiej, Wrocławskiej.

Wywozy w kwietniu **z jednostek E i D zaplanowane są 2 i 16 kwietnia, natomiast z terenu jednostki C i Osiedla Centrum – 11 i 25 kwietnia.** Prosimy o dostosowanie się do w/w grafiku i wynoszenie gabarytów – w miarę możliwości – na dzień przed planowanym odbiorem.

Administracja Osiedla



PIĘTNASTOLECIE GRUPY MALARSKIEJ STUDIO ART.

Jak stwierdził Władysław Lem, twórczość jest przejawem życia, a przejawy autentycznej twórczości mają zawsze wymiar więcej niż pozytywny. Malarstwo zbliża ludzi o podobnej wrażliwości.

Bezcenne są spotkania wynikające z potrzeby znajdowania i utrwalania piękna wokół nas, a w twórczości najbardziej cenne zjawiska przestają być pospolite - tu już wchodzi wymiar duchowy.

Mają największą satysfakcją jest istnienie grupy malarzkiej RUTW od prawie 15 lat! To budujące, świadczy o wartości nadrzędnej naszej współpracy. Pomimo upływającego czasu, zmagania z życiem w pandemii, nadal chcemy się spotykać.

Malarstwo uszlachetnia, pozwala na duży rozwój osobisty, to nie tylko doskonalenie warsztatu, to praca z emocjami, strefą duchową stawanie się lepszym, uważniejszym na otoczenie i drugiego człowieka.

Czasy mamy trudne, dynamiczne, malowanie to chwytanie dodatkowej pozytywnej energii - tego nam potrzeba do życia. Powstające prace zawsze są zapisem chwili i potrzebą wypowiedzi autora, spontaniczną i mobilizującą. Tworzenie w grupie poprzez wymianę doświadczeń, wsparcie, ale także konstruktywną krytykę, scala i umacnia postawy daje czas na refleksję i integrujące rozmowy.



fot. Grupa malarzka RUTW

Malarstwo jest przejawem instynktu życia i panaceum na codzienne zmagania - powstaje obraz doskonały - stworzony z najlepszych potrzeb duchowych i trwały dowód szczerej wypowiedzi. Stajemy się lepsi!

Serdecznie zapraszam na wernisaż prac naszej grupy malarzkiej, który odbędzie się 25 kwietnia br. w Miejskim Domu Kultury w Rumie.

Emilia Sobieraj

2004 - 2024

**DWUDZIESTOLECIE RUMSKIEGO
UNIWERSYTETU TRZECIEGO WIEKU
W RUMI**

Świętujemy razem 20 lat nauki na Uniwersytecie Trzeciego Wieku w Rumie

25 kwiecień 2024 r.	Wernisaż grupy malarzkiej Studio Art. występ zespołu wokalistycznego Vox Universum	MDK Rumia ul. Mickiewicza godz. 18:00
15 maj 2024 r.	Marz sz nordic walking	Trójmiejski Park Kształtowania Rumia
15 czerwiec 2024 r.	Konferencja podsumowująca działalność RUTW w Rumie	Hotel Falcom w Rumie godz. 10:00
15 czerwiec 2024 r.	Bal Jubileuszowy Zielony Pomnik RUTW	Hotel Falke godz. 17:00 Teren Rumie
Październik 2024 r.		

**"UNIWERSYTET TRZECIEGO WIEKU W RUMI -
20 LAT EDUKACJI DLA DOJRZAŁYCH I AKTYWNYCH"**

NASZE SPRAWY

Redaktor naczelna: Agnieszka Feil
ul. Dąbrowskiego 56, tel. 58 679-57-10,
e-mail: ns@smj-rumia.pl

Ogłoszenia i reklamy przyjmuje pracownik Działu członkowsko-administracyjnego w godzinach urzędowania biura Spółdzielni, ul. Dąbrowskiego 56, pok. 13, tel. 58 679-57-07.

Redakcja zastrzega sobie prawo do dokonywania skrótów przesłanych materiałów, nie odpowiada za treść zamieszczonych materiałów i reklam oraz nie zwraca materiałów niezamówionych.

Druk: ZP MERKO

ul. Tatrzańska 10, 84-230 Rumia, tel. 58 671 20 66

OGŁOSZENIA DROBNE

**CZYSZCZENIE PROFESJONALNE DYWANÓW,
wykładzin i tapicerek meblowych SINDBAD**
tel. 58 672-43-91, kom. 601-416-463

SPRZEDAM MIESZKANIE – 2-pokojowe 33 m² przy ul.
Pomorskiej na parterze z ogródkiem, tel. 794-201-772

Twój 1% podatku
=
życie chorego na mukowiscydozę

KRS: 0000342412

Filip Mateja

„Nadzieja przychodzi do człowieka wraz z drugim człowiekiem”
Dante

Polskie Towarzystwo Walki z Mukowiscydozą
Oddział w Gdańsku

Polanki 119, 80-308 Gdańsk, Polska ☎ 58 554 30 96
biuro@muko.gda.pl • www.muko.gda.pl
Bank Millennium S.A.
nr 26 1160 2202 0000 0000 5464 4607 T

