

BEZPŁATNY DWUTYGODNIK SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ "JANOWO" W RUMI

TARCZE OCHRONNE PRZEDŁUŻONE

31 grudnia 2023 r. weszła w życie ustawa o zmianie ustaw w celu wsparcia odbiorców energii elektrycznej, paliw gazowych i ciepła oraz niektórych innych ustaw. Wprowadza ona na okres od 1 stycznia 2024 roku do 30 czerwca 2024 roku przedłużenie obowiązywania zamrożonych cen prądu i gazu. W przypadku ciepła do 30 czerwca 2024 r. utrzymany został mechanizm stosowania cen maksymalnych oznaczający, że wzrost cen dostawy ciepła systemowego, obejmujący wszystkie opłaty i stawki nałożone na odbiorcę, nie może być większy niż 40 procent w stosunku do cen obowiązujących 30 września 2022 r. Informujemy

również, że Prezes Urzędu Regulacji Energetyki decyzją z 19.10.2023 r. zatwierdził nową taryfę dla ciepła dostarczanego przez wytwórcę ciepła, czyli PGE Energia Ciepła S.A., która obowiązuje od 1 grudnia 2023 r.

Powyższą decyzją została obniżona cena za 1 GJ energii cieplnej, natomiast wzrosła stawka opłaty za moc zamówioną. Ponieważ, te składniki taryf pozostają w dalszym ciągu wyższe od cen maksymalnych, korzystając z przedłużenia tarczy ochronnej, w wymiarach opłat czynszowych mieszkańcy Spółdzielni będą ponosić opłaty w dotychczasowej wysokości. *Red.*

POSIEDZENIE RADY NADZORCZEJ

Na 29 stycznia br. zaplanowano pierwsze w tym roku posiedzenie Rady Nadzorczej. Zarząd Spółdzielni przedstawi członkom Rady informacje na temat ogłoszonych i rozstrzygniętych przetargów na roboty objęte funduszem remontowym Spółdzielni m.in. na wykonanie okresowej kontroli instalacji gazowej wraz z wykonaniem pełnej próby szczelności w budynkach mieszkalnych, wymianę rozdzielni elektrycznych wraz z osprzętem oraz wymianę instalacji ciepłej i zimnej wody w budynkach mieszkalnych.

Podczas posiedzenia przedstawiony zostanie także projekt uchwały w sprawie ustanowienia służebności przesyłu dla Przedsiębiorstwa ENERGA-OPERATOR

S.A. z siedzibą w Gdańsku. Projekt dotyczy służebności dla potrzeb posadowienia w przyszłości urządzeń elektroenergetycznych w postaci linii kablowej nn-0,4kV na nieruchomości położonej w Rumi przy ul. Pomorskiej, na działce o nr 205/13, obręb 16. Ustanowienie służebności jest odpłatne, a więc Spółdzielnia pozyska z tego wynagrodzenie.

W dalszej części posiedzenia prezes Spółdzielni Zbigniew Antochowski w imieniu Zarządu przedstawi informacje na temat przedłużonych ustawą z grudnia 2023 r. tarcz ochronnych dla opłat za ciepło oraz energię elektryczną i gaz (o czym piszemy powyżej). *Red.*

NOWY HARMONOGRAM WYWOZU WIELKOGABARYTÓW

Po przeanalizowaniu potrzeb naszych mieszkańców dotyczących częstotliwości wywozu odpadów wielkogabarytowych, a także w związku z przeprowadzonymi rozmowami z PUK Rumia dotyczącymi kosztów ich odbioru, ustalono nowe zasady, które będą obowiązywać od 1 lutego br.

Zgodnie z nowymi zasadami, pracownicy PUK będą odbierać zgromadzone odpady wielkogabarytowe **dwa razy w miesiącu** (a nie cztery jak dotychczas) z każdej części osiedla w następujących terminach:

- **W PIERWSZY I TRZECI WTOREK MIESIĄCA Z JEDNOSTKI E I D,**
- **W DRUGI I CZWARTY CZWARTEK MIESIĄCA Z JEDNOSTKI C I OSIEDLA CENTRUM.**

Najbliższy wywóz zaplanowano na 6 lutego br. z jednostek E i D oraz 8 lutego z terenu jednostki C i Osiedla Centrum. Prosimy jednocześnie o dostosowanie się do w/w grafiku i wynoszenie gabarytów – w miarę możliwości – na dzień przed planowanym odbiorem.

Administracja Osiedla

eko PROFIT
Recycling – to się opłaca!

Spółdzielnia Mieszkaniowa "Janowo" w Rumi

zaprasza do
ZBIÓRKI ELEKTROŚMIECI
w ramach projektu **ekoLokator**, programu **eko-PROFIT**

Zbieramy zużyte: lodówki, zamrażarki, pralki, kuchenki, zmywarki, roboty kuchenne, czajniki, suszarki, żelazka, odkurzacze, telewizory, radia, komputery, laptopy, drukarki, monitory, telefony, maszyny do szycia, golarki, zabawki elektryczne, silniki elektryczne, baterie, akumulatory i inne.

W razie pytań prosimy o kontakt pod nr: 58 679-57-51, -52

Kiedy:
od poniedziałku do piątku
w godzinach pracy SM.

Gdzie:
Baza Spółdzielni
ul. Dąbrowskiego 56

Wspomóż nas, oddaj sprzęt do recyklingu, zadbaj o środowisko.

ELECTRO-SYSTEM
ORGANIZACJA ODPYKOWY SEIF S.A.

Szczegóły na stronie: www.eko-profit.pl
Organizatorzy programu:
ELECTRO – SYSTEM S.A.
REMONDIS Electrorcycling Sp. z o.o.

REMONDIS
WORKING FOR THE FUTURE

Przypomnimy, że większość dróg przelotowych przez nasze osiedle jest własnością Gminy Rumia i to na niej spoczywa obowiązek ich utrzymania, w tym odśnieżania.

Poniżej podajemy wykaz dróg gminnych na terenie osiedla (na mapie zaznaczone kolorem czerwonym)), których odśnieżanie znajduje się w gestii Miasta.

Drogi gminne na Janowskim osiedlu:

Jednostka C

- ul. Gdańska wraz z chodnikami (główna),
- wjazd oraz droga wzdłuż budynku przy ul. Gdańskiej 33 do ul. Gdańskiej 41 wraz z wyjazdem w kierunku ul. Pomorskiej z chodnikami,
- ul. Gdynia z chodnikami,
- wjazd oraz droga wzdłuż budynków przy ul. Gdańskiej 37-39, Wrocławskiej 31, Krakowskiej 10 wraz z chodnikiem i zatoką postojową przy ul. Krakowskiej 10 do wylotu z ul. Wileńskiej, ul. Krakowska (nowo wybudowana droga i parking),
- ul. Wileńska, Elbląska z parkingiem, ul. Opolska 2-4,
- ul. Warszawska – wjazd w kierunku budynków przy ul. Warszawskiej 24-26 do końca,
- wjazd do budynków przy ul. Szczecińskiej 1 i 18 wraz chodnikami, z ulicą i parkingiem przy ul. Szczecińskiej 18,
- wjazd z ulicą do skrzyżowania z ul. Poznańską 2 w kierunku budynku przy ul. Poznańskiej 16 do boiska piłki nożnej.

Jednostka D

- wjazd do ulicy Pomorskiej 1 – do stacji trafo,
- wjazd do budynku Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej łącznie z parkingiem przy ul. Pomorskiej 3,
- wjazd oraz droga wzdłuż budynku przy ul. Pomorskiej 5 do skrzyżowania z ul. Kujawską,
- droga wzdłuż budynków przy ul. Kujawskiej 15, 4 i 2 w kierunku ul. Gdańskiej i ul. Pomorskiej,
- droga, chodniki i parking wokół pawilonu przy ul. Pomorskiej 11.

Jednostka E

- ulica prowadząca do przedszkola przy ul. Stoczniovców obok budynku Stoczniovców 5,
- ulica dojazdowa do domków za budynkiem przy ul. Stoczniovców 9,
- ul. Stoczniovców i ul. Dokerów wraz z chodnikami (główna)
- ul. Gdańska wraz z chodnikami (główna).

W przypadku uwag co do utrzymania właśnie tych dróg prosimy o kontakt z Wydziałem Polityki Gospodarczej, Mieszkaniowej i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Rumia, pod nr tel.: 58 679-65-03.



▶ PONOWNIE O WENTYLACJI

Zima to okres, kiedy częściej niż w innych porach roku pojawiają się zgłoszenia dotyczące działania wentylacji w mieszkaniach. Najczęściej stwierdzanymi, w trakcie wykonywanych przez pracowników Spółdzielni ogłędzin w lokalach mieszkalnych, skutkami źle działającej wentylacji grawitacyjnej jest skroplona na chłodnych powierzchniach ścian i podłóg para wodna oraz zaparowane w oknach szyby.

Dlatego w poniższym artykule chcielibyśmy Państwu ponownie przypomnieć zasadę działania wentylacji grawitacyjnej oraz skutki jej braku.

Działanie wentylacji grawitacyjnej polega na zjawisku konwekcji naturalnej. Nagrzane powietrze znajdujące się w lokalu mieszkalnym, które ma mniejszą gęstość od chłodnego powietrza napływającego z zewnątrz, unoszone jest w górę. Następnie poprzez pionowe kanały wentylacyjne odprowadzane jest z górnej części pomieszczenia na zewnątrz budynku.

Dlatego, gdy nie zapewniamy odpowiedniego napływu powietrza z zewnątrz, bo mamy zbyt szczelne okna, wentylacja grawitacyjna przestaje działać prawidłowo i dochodzi do odwrócenia ciągu w kanałach wentylacyjnych, czyli nawiewania powietrza przez kratki wywiewne w pomieszczeniach.

Brak właściwej pracy wentylacji (wymiany powietrza w pomieszczeniach) oprócz tego, że negatywnie wpływa na samopoczucie człowieka, powoduje również

zawilgocenie, które sprzyja rozwojowi grzybów i pleśni. Nieodprowadzona z pomieszczeń wilgoć wykrapla się z powietrza w momencie, kiedy zetknie się ona z chłodnymi powierzchniami okien, narożnikami ścian czy rur z zimną wodą.

Ponadto, powstający na skutek źle działającej wentylacji ciąg wsteczny zaciąga zimne powietrze zewnętrzne, które przepływając przez kanały wentylacyjne wychładza ściany w lokalach mieszkalnych położonych wyżej, na których może dochodzić do skroplenia pary wodnej (może to być niezależne od użytkownika lokalu, przez które przechodzi taki kanał).

Dlatego pamiętajmy, aby zapobiec powyżej opisanym niedogodnościom, musimy zapewnić stały napływ powietrza do lokalu mieszkalnego z zewnątrz. Możemy to osiągnąć poprzez rozszczelnienie stolarki okiennej lub montaż nawiewników okiennych. Pamiętajmy również o czystości kratki wentylacyjnej zamontowanej na wlocie do kanału wentylacji grawitacyjnej od strony lokalu, ponieważ ich zanieczyszczenie mocno ogranicza albo całkowicie blokuje przepływ powietrza.

W przypadku dodatkowych pytań dotyczących prawidłowej wentylacji pomieszczeń, zapraszamy do kontaktu z działem techniczno-eksploatacyjnym pod numerem telefonu 58 679-57-42/43.

Dział techniczno-eksploatacyjny



JEŚLI MASZ POWYŻEJ 55 LAT,
TA PROPOZYCJA JEST DLA CIEBIE

Uniwersytet Trzeciego Wieku w Rumie
zaprasza na ciekawe zajęcia
od marca 2024 r.

Zapisy na II semestr 2023/2024 odbędą się
od 12 lutego do 16 lutego 2024 r.
w Miejskim Domu Kultury
przy ulicy A. Mickiewicza 19
w godzinach od 11:00 do 14:00
Koszt wpisowego 55 zł

Proponujemy:

- wykłady;
- warsztaty malarskie, taneczne, wokalne, relaksacyjne;
- lektory z języka angielskiego z podziałem na stopień zaawansowania;
- gimnastyka umysłu;
- wyjazdy edukacyjno - integracyjne;
- wyjazdy do filharmonii, do teatru;
- zajęcia sportowe: joga, nordic walking, gimnastyka parterowa.



EDUKACJA

DLA WAS



FERIE Z AKTYWNYMI ARTYSTAMI

Zajęcia ogólnorozwojowe dla dzieci od 8 - 12 lat
Codziennie w ferie zimowe od pon - pt 12:00 - 14:00
Koszt - 200 zł za 2 tygodnie



Liczba miejsc
ograniczona!
Obowiązują
zapisy!



Strefa Dla Was
ul. Pomorska 11
84 - 230 Rumia



510 455 321
58 500 87 23



strefa@dlawas.org

GDZIE WYRZUCIC CHOINKĘ?

Do końca lutego firma PUK będzie odpowiedzialna za wywóz choinek z osiedla. Choinki bez ozdób należy postawić OBOK PERGOLI (z uwagi na to, że odpady wywożone są rano, choinki najlepiej wystawić wieczorem w dniu poprzedzającym wywóz odpadów), skąd zostaną one zabrane w dniach odbioru odpadów zielonych, tj.:

- ❖ Jednostka „D” – poniedziałki,
- ❖ Jednostka „E” – wtorki,
- ❖ Jednostka „C” i osiedle Centrum – środa.



 **DLA WAS**



ZDROWY KRĘGOSŁUP

Zajęcia grupowe z fizjoterapeutą.
Dwa razy w tygodniu : środy 17:00 - 18:00 i soboty 8:00 - 9:00.
Cena : 45zł / zajęcia lub 400 zł /10 zajęć . Zapraszamy do zapisów liczba miejsc ograniczona.



 Strefa Dla Was
ul. Pomorska 11
84 - 230 Rumia

 510 455 321
58 500 87 23

 strefa@dlawas.org

 **DLA WAS**



PORADNIA PSYCHOLOGICZNA

Konsultacje indywidualne | Wsparcie dla par | Warsztaty umiejętności interpersonalnych i arteterapia dla dzieci i młodzieży | Warsztaty tematyczne dla dorosłych i seniorów



 Strefa Dla Was
ul. Pomorska 11
84 - 230 Rumia

 510 455 321
58 500 87 28

 k.grzegorzczuk@dlawas.org



Podaruj 1% podatku Hani,
która choruje na stwardnienie rozsiane (SM)

Fundacja "Dobro Powraca"
- KRS: 0000 338678
- Cel szczegółowy 1%: **HANNA KREFFT**



OGŁOSZENIA DROBNE

CZYSZCZENIE PROFESJONALNE DYWANÓW,
wykładzin i tapicerek meblowych **SINDBAD**
tel. 58 672-43-91, kom. 601-416-463

SPRZEDAM GARAŻ ul. Wrocławska, tel. 692-875-776

NASZE SPRAWY

Redaktor naczelna: Agnieszka Feil

ul. Dąbrowskiego 56, tel. 58 679-57-10, e-mail: ns@smj-rumia.pl

Ogłoszenia i reklamy przyjmuje pracownik Działu członkowsko-administracyjnego w godzinach urzędowania biura Spółdzielni, ul. Dąbrowskiego 56, pok. 13, tel. 58 679-57-07. Redakcja zastrzega sobie prawo do dokonywania skrótów przesłanych materiałów, nie odpowiada za treść zamieszczonych materiałów i reklam oraz nie zwraca materiałów niezamówionych.

Druk: ZP MERKO, ul. Tatrzańska 10, 84-230 Rumia, tel. 58 671 20 66

ZAMYKAJMY OKNA NA KLATKACH SCHODOWYCH I W PIWNICACH

Z uwagi na niskie temperatury w dzień, a zwłaszcza w nocy prosimy o zamykanie okienek piwnicznych i na klatkach schodowych. Uniemożliwi to nadmierne wychładzanie budynków, a także wchodzenie gryzoni do piwnic.