

BEZPŁATNY DWUTYGODNIK SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ "JANOWO" W RUMI



*Składamy wszystkim
Mieszkańcom Spółdzielni
najserdeczniejsze życzenia
zdrowych, spokojnych i przepięknych
życzeń Świąt Bożego Narodzenia
oraz szczęśliwego Nowego Roku 2024.*

**Rada Nadzorcza, Zarząd, pracownicy SM „Janowo”
oraz Redakcja „Naszych Spraw”**

Z POSIEDZEŃ RN - PLANY NA 2024 ROK UCHWALONE

W ostatnim czasie członkowie Rady Nadzorczej spotkali się dwukrotnie – na koniec listopada i w miniony grudniowy poniedziałek. Podczas listopadowego posiedzenia podjęli uchwałę dotyczącą montażu windy w budynku Stoczniovców 5 w związku z uzyskaniem zgody większości mieszkańców tego budynku. Obecnie trwają wzmożone prace nad ogłoszeniem przetargu na wyłonienie wykonawcy prac. Przypominamy, że przedsięwzięcie realizowane będzie w ramach rządowego programu „Dostępność Plus”. W przypadku zaakceptowania wniosku przez Bank Gospodarstwa Krajowego, jest możliwe uzyskanie pożyczki na preferencyjnych warunkach, która będzie w kolejnych latach spłacana przez mieszkańców budynku. Członkowie Rady omówili także funkcjonowanie i wydajność paneli fotowoltaicznych zainstalowanych w budynkach przy ul. Wrocławskiej 31 i Krakowskiej 10.

18 grudnia br. Rada Nadzorcza zajmowała się zatwierdzeniem prowizoriów planów: gospodarczo-finansowego i funduszu remontowego na przyszły rok. W prowizorium uwzględniono m. in. prognozowany relatywnie wysoki wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych na rok 2024, dwucyfrową dynamikę wzrostu płacy minimalnej, nowe cenniki dostaw mediów, podatków, a także wzrastające ceny usług zlecanych podmiotom zewnętrznym. Dochód z działalności gospodarczej w całości zostanie przeznaczony na pokrycie części kosztów ogólnych. W prowizorium ujęto zmianę stawki eksploatacji podstawowej, która dla członków Spółdzielni od 01.04.2024 r. wyniesie 2,70 zł/m², a fundusz remontowy 1,00 zł/m². Od 1 kwietnia 2024 r. zmianie ulegną też stawki opłat dla osób niebędących członkami, zajmujących lokale bez tytułu prawnego oraz posiadających umowę najmu. W ramach stawki eksploatacji podstawowej przewidziane jest finansowanie m.in. sprzątnięcia, odśnieżania, utrzymania zieleni i placów zabaw, bieżących prac remontowych, przeprowadzanie obowiązkowych przeglądów budynków. Od 01.04.2024 r. zmianie ulegnie też stawka za konserwację domofonów, która wyniesie 2,10 zł/mieszkanie i opłaty za urządzenia dźwiękowe w poszczególnych budynkach.

Natomiast od 1 stycznia 2024 r. na mocy uchwały Rady Miejskiej Rumi zmieniają się stawki z tytułu podatku od nieruchomości: dla lokali mieszkalnych i garaży wbudowanych posiadających spółdzielcze prawa do lokalu (z 0,15 zł/m² p. u. netto do 0,17 zł/m² p. u. netto), mienia spółdzielni (z 0,07 zł/m² p. u. netto do 0,08 zł/m² p. u. netto) oraz dla właścicieli garaży wolnostojących (z 1,00 zł/m² p. u. netto do 1,16 zł/m² p. u. netto).

Na roboty w ramach funduszu remontowego w skali całej Spółdzielni w przyszłym roku przeznaczonych zostanie ponad 2,8 mln. zł. Jakże prace zostały zaplanowane na 2024 rok?

Kontynuowane będą prace remontowe i modernizacyjne instalacji ciepłej i zimnej wody w budynkach mieszkalnych, remont pionów kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Wykonane zostaną remonty wylewek betonowych i uszczelnień balkonów (budynki niskie). Zaplanowano także remonty klatek schodowych, pokryć dachowych, a także mycie i naprawę elewacji oraz naprawę podestów wejściowych do budynków. Z innych prac zostaną przeprowadzone remonty kominów wentylacyjnych, rozdzielni elektrycznych oraz urządzeń dźwiękowych.

Równolegle będą kontynuowane prace związane z upiększaniem osiedla. W kilku lokalizacjach na terenie osiedla wykonane zostaną nowe nasadzenia w rabatach. Gatunki roślin będą dobrane tak, aby cieszyły oko o każdej porze roku. Ponadto nadal sukcesywnie wykonywane będą podjazdy do klatek schodowych, które mają na celu eliminację barier architektonicznych. Nadal wymieniane będą zniszczone kosze na śmieci oraz ławki.

W dalszej części obrad podsumowano kończący się rok 2023 r. Podkreślono, że plany udało się wykonać zgodnie z założeniami, a ostatnie prace dobiegają końca. Spółdzielnia nie miała w tym czasie kłopotów z wykonawcami ani sytuacją finansową. Podsumowując, udało się w tym roku zrealizować wszystkie zaplanowane prace: kompleksowe remonty w 35 klatkach schodowych, polegające na malowaniu, przy czym w 18 klatkach schodowych ułożono dodatkowo kafle, wykonano remonty 92 balkonów, a także na bieżąco naprawy elewacyjne. Ponadto wymieniono zewnętrzne oświetlenie na energooszczędne na terenie całego osiedla. Na dwóch wieżowcach zamontowano natomiast instalację fotowoltaiczną, na co uzyskano grant z Krajowego Programu Odbudowy.

Redakcja



Z ogromnym smutkiem informujemy o śmierci członka
założyciela Spółdzielni Mieszkaniowej „Janowo” w Rumi
i jej wieloletniego członka Rady Nadzorczej

śp. JANA POŹNIAKA

Serdeczne wyrazy współczucia Rodzinie
składa Rada Nadzorcza, Zarząd
i pracownicy Spółdzielni Mieszkaniowej „Janowo” w Rumi



PRZYKŁADOWE PRACE WYKONANE W 2023 ROKU



Remonty balkonów
i czyszczenie elewacji



Nowe ławeczki



Remonty klatek schodowych



Nowe nasadzenia



Wymiana oświetlenia



Panele fotowoltaiczne



Wymiana koszy na
śmieci



Remont pergoli



ZNOWU PŁONĄ PERGOLE

W ostatnim czasie doszło do podpałów kilku pergoli na odpady. 27 listopada br. nieznany sprawca podpalił pergolę śmietnikową przy ul. Pomorskiej 3, a trzy dni później kolejną przy ul. Pomorskiej 23. Podobne zdarzenia miały miejsce też na terenie Spółdzielni „Własny dach” (przy ul. Pomorskiej) oraz w Redzie.

Na naszym terenie częściowo spaliły się nie tylko pergole, ale też pojemniki na odpady wraz z zawartością. Sprawa została zgłoszona policji i aktualnie toczą się czynności z tym związane. Stan techniczny pergol pozwala na ich użytkowanie, jednak konieczny będzie remont, a pojemniki na odpady musiały zostać wymienione.

Jak zapewne Państwo pamiętają, w 2021 roku podpalono kilka pergoli na osiedlu i trzeba podkreślić, że zniszczenia były znaczące. Tym razem – na terenie naszej Spółdzielni – udało się stosunkowo wcześniej ugasić pożar, jednak mimo wszystko obie pergole nadają się do remontu. Co oczywiście spowoduje spore koszty. Dlatego też prosimy o kontakt wszystkie osoby, które mogły coś widzieć, a przede wszystkim mogą być w posiadaniu nagrań z kamerki zamontowanych w parkujących w pobliżu



fot. zniszczona pergola przy ul. Pomorskiej 23

samochodach. Może dzięki nim uda się ustalić tożsamość sprawcy. W związku z tymi zdarzeniami, prosimy o zachowanie szczególnej czujności. W przypadku zauważenia ognia albo dymu prosimy o niezwłoczne powiadomienie straży pożarnej oraz policji.

Administracja

PROBLEMY Z ODPADAMI

Niejednokrotnie na łamach biuletynu informowaliśmy o zgłoszeniach jakie otrzymujemy od pracowników PUK Rumia czy z Urzędu Miasta o niewłaściwej segregacji odpadów. Zgłoszenia dotyczą też używania niewłaściwych worków na odpady bio-kuchenne.

Pracownicy Referatu Gospodarki Odpadami Urzędu Miasta Rumi doprecyzowali, że worki na odpady bio nie tylko powinny być biodegradowalne, ale także kompostowalne. To bardzo istotne, ponieważ nie każdy worek biodegradowalny jest kompostowalny. Na worku takim powinno znajdować się stosowne oznaczenie. Takie odpowiednie worki mieszkańcy otrzymują każdego roku. Jeśli komuś skończyły się worki na odpady bio, po dodatkowe można się zgłosić do Administracji Osiedla w biurze Spółdzielni (pok. 14 na parterze).

Należy pamiętać, że reklamówki nawet z napisem „biodegradowalne” nie nadają się do wrzucania do pojemnika bio. Foliowe worki na odpady powinny trafiać do żółtego pojemnika na plastiki, nawet jeśli gromadzimy



fot. wnętrze pojemnika z jednostki „C” osiedla

w nich na co dzień inne odpady. Wrzucanie plastikowych worków do pojemnika na odpady bio powoduje, że cała frakcja staje się trudna do przetworzenia i komplikuje proces recyklingu, ponieważ pracownicy muszą ręcznie sortować śmieci.

Zgłoszenia z PUK i Urzędu Miasta dotyczą też niewłaściwej segregacji odpadów. Zwykle mieszkańcy wrzucają odpady zmieszane do pojemników segregacyjnych albo odwrotnie – odpady segregowalne (plastik, makulaturę, szkło) do pojemników na odpady zmieszane. Powoduje to konieczność interwencji i przede wszystkim możliwość wprowadzenia opłaty „karnej” dla danego budynku/budynków. Kolejnym problemem jest wyrzucanie odpadów poremontowych do jakiegokolwiek pojemnika – tu przypominamy nie wolno tego robić w ogóle. W przypadku przeprowadzania prac remontowych, należy wypożyczyć worek lub kontener na odpady poremontowe. Takie odpady raz w roku, w ilości 200 kg na lokal można też oddać w PSZOK przy ul. Dębogórskiej 148 w Rumie.

Tak naprawdę problem segregacyjny na terenie osiedla dotyczy każdej frakcji odpadów. Jednak należy w tym miejscu podkreślić, że są osoby, dla których prawidłowa segregacja jest priorytetem i nie stanowi ona najmniejszego problemu i za to bardzo dziękujemy. Ponieważ dzięki właściwej segregacji możliwe jest przetwarzanie odpadów w odpowiedzialny i efektywny sposób. A tym samym możemy wpływać na ograniczenie wzrostu opłat za odbiór odpadów.

Redakcja



**Spółdzielnia Mieszkaniowa „Janowo”
w Rumie**

**zaprasza do
ZBIÓRKI ELEKTROŚMIECI**

w ramach projektu **ekoLokator**, programu **eko-PROFIT**



Zbieramy zużyte: lodówki, zamrażarki, pralki, kuchenki, zmywarki, roboty kuchenne, czajniki, suszarki, żelazka, odkurzacze, telewizory, radia, komputery, laptopy, drukarki, monitory, telefony, maszyny do szycia, golarki, zabawki elektryczne, silniki elektryczne, baterie, akumulatory i inne.

W razie pytań prosimy o kontakt pod nr: 58 679-57-51, -52

Kiedy:
od poniedziałku do piątku
w godzinach pracy SM.

Gdzie:
Baza Spółdzielni
ul. Dąbrowskiego 56

Wspomóż nas, oddaj sprzęt do recyklingu, zadbaj o środowisko.



Organizatorzy programu:
ELECTRO - SYSTEM S.A.
REMONDIS Electrorrecycling Sp. z o.o.

Szczegóły na stronie: www.eko-profit.pl



WORKING FOR THE FUTURE

ANIOŁOWIE MAŁEGO TRÓJMIASTA KASZUBSKIEGO



Ireneusz Leśniak „Anioły i Dyzio”



Maciej Tamkun „Tabacznik”

8 października br. w Muzeum Piśmiennictwa i Muzyki Kaszubsko - Pomorskiej w Wejherowie, przy ulicy Zamkowej 2a, miał miejsce uroczysty vernisaż wystawy malarskiej pod nazwą ANIOŁOWIE MAŁEGO TRÓJMIASTA KASZUBSKIEGO. Bohaterami tego spektakularnego wydarzenia artystycznego byli panowie: IRENEUSZ LEŚNIAK I MACIEJ TAMKUN, dwaj znani wybrzeżowi artyści malarze i koledzy, których los związał ze sobą równe czterdzieści lat temu. Wtedy bowiem otrzymali oni w Warszawie od ministra Kultury i Sztuki – jako jedyni z Wybrzeża – uprawnienia artystów plastyków.

Ów niedzielny vernisaż był swoistym ewenementem w 55-letniej historii tej prężnie działającej placówki kulturotwórczej. Przybyło bowiem nań ponad trzystu zacnych i przeznacznych gości. Nazwa wystawy nawiązuje do ANIOŁÓW PARYŻA, które kilkanaście lat temu pojawiły się w GALERIEES ARTITUDE w stolicy Francji, w samym centrum miasta. Jak podawał przewodnik po muzeach i galeriach Europy – GALLERY GUIDE EUROPE, autorem tego artystycznego zamieszkania był mieszkaniec naszego Osiedla pan Ireneusz Leśniak. A jeden z paryskich krytyków sztuki prezentowany przez niego styl malarstwa określił nawet mianem nowego kierunku w surrealizmie. Cyt.: „Malarstwo Leśniaka sytuuje między sztuką surrealistyczną a sztuką figuratywną, posiada

pewną dozę naiwności, bez śladu prymitywizmu”- Jean-Pierre Loriaux.

Pan Ireneusz Leśniak jest postacią nietuzinkową, dobrze znaną mieszkańcom Rumi i naszego Osiedla. To niestrudzony krzewiciel kultury i sztuki, pisarz i malarz, jego celne aforyzmy trafiły do antologii klasyków naszej literatury, vide.: MIŁOŚĆ PO POLSKU Wyd. Miniatura. Kraków 1990 roku. Autor dwóch powieści autobiograficznych: NALAZKI I CIOTECZKA. Plastik, który ma w swoim dorobku ponad czterdzieści wystaw indywidualnych w muzeach i galeriach Europy i Polski. Posiada niepowtarzalny, własny styl oraz liczne grono admiratorów swojego talentu. Zdobył kilka nagród i wyróżnień w obu dziedzinach twórczości. Ponadto godzi się wspomnieć, że przez dwie kadencje zasiadał w Radzie Nadzorczej naszej Spółdzielni, a wcześniej szefował naszym dwóm placówkom społeczno-kulturalnym: Osiedlowemu Klubowi Kultury DZIUPŁA oraz Domowi Kultury JANOWO.

W imieniu dyrekcji Muzeum PiMK-P oraz obu twórców zapraszamy Państwa serdecznie do zwiedzenia tej arcyciekawej wystawy, którą w miesiącu grudniu można podziwiać od poniedziałku do piątku w godzinach: od 7:00 do 15:00.

Red.

OGŁOSZENIA DROBNE

CZYSZCZENIE PROFESJONALNE DYWANÓW,
wykładzin i tapicerek meblowych **SINDBAD**
tel. 58 672-43-91, kom. 601-416-463

NASZE SPRAWY

Redaktor naczelna: Agnieszka Feil
ul. Dąbrowskiego 56, tel. 58 679-57-10,
e-mail: ns@smj-rumia.pl

Ogłoszenia i reklamy przyjmuje pracownik Działu członkowsko-administracyjnego w godzinach urzędowania biura Spółdzielni, ul. Dąbrowskiego 56, pok. 13, tel. 58 679-57-07.

Redakcja zastrzega sobie prawo do dokonywania skrótów przesłanych materiałów, nie odpowiada za treść zamieszczonych materiałów i reklam oraz nie zwraca materiałów niezamówionych.

Druk: ZP MERKO

ul. Tatrzańska 10, 84-230 Rumia, tel. 58 671 20 66



DZIEL SIĘ MIŁOŚCIĄ, DZIEL SIĘ KARMĄ

KARMODZIELNIA

DOŁĄCZ DO GRUPY
KARMODZIELNIA RUMIA



W KARMODZIELNI MOŻESZ
ZOSTAWIĆ NIEPOTRZEBNĄ KARMĘ,
ZABAWKI I AKCESORIA, KTÓRE TRAFIĄ
DO POTRZEBUJĄCYCH ZWIERZĄT

DARY MOŻNA PRZYNOSIĆ DO SKLEPU
ZOOLOGICZNEGO PET SHOP RUMIA
PRZY DĄBROWSKIEGO 14

DZIEKUJEMY ZA WSZELKĄ POMOC!

