

BEZPŁATNY DWUTYGODNIK SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ "JANOWO" W RUMI

➡ PANELE FOTOWOLTAICZNE NA WIEŻOWCACH

W poprzednich numerach „Naszych Spraw” informowaliśmy o trwającym montażu instalacji fotowoltaicznych na dachach budynków przy ul. Krakowskiej 10 oraz Wrocławskiej 31. Spółdzielnia otrzyma refinansowanie tej inwestycji w wysokości 50 procent wartości instalacji OZE z Krajowego Programu Odbudowy.

Panele zostały już zainstalowane na obu budynkach i w zeszłym tygodniu odbyło się próbne włączenie instalacji w celu jej sprawdzenia. Kolejnym etapem będzie montaż liczników oraz przyłączenie do sieci energetycznej. W każdym budynku zamontowano cztery niezależne instalacje dla każdej klatki schodowej o mocy 4,14 kWp. Cała instalacja fotowoltaiczna będzie generowała moc dla jednego budynku na poziomie 16,56 kWp. Szacuje się, że wyprodukowana w ten sposób moc pokryje w całości zapotrzebowanie energetyczne w częściach wspólnych budynków.

Zarząd Spółdzielni na bieżąco analizuje zapowiadane zmiany przepisów w sprawie rozliczeń za energię pochodzącą z instalacji fotowoltaicznych. Jeśli analiza ekonomiczna wprowadzonych rozwiązań potwierdzi zasadność montażu instalacji fotowoltaicznych w kolejnych budynkach, to przystąpimy do takich prac.

Instalacja fotowoltaiczna to kolejne realizowane w tym roku przedsięwzięcie, które przyniesie korzyści finansowe mieszkańcom naszego osiedla. Jak Państwo pamiętają, na początku tego roku, po wykonanej analizie, w lampach



Fot. Panele na dachach budynków Krakowskiej 10 i Wrocławskiej 31

parkowych na terenie całego osiedla wykonano wymianę żarówek sodowych na energooszczędne oświetlenie typu LED. Wymiana oświetlenia na energooszczędne obniżyła rachunki za energię elektryczną i uchroniła mieszkańców przed podwyżkami.

Mając na uwadze zmieniające się na rynku ceny dostarczanych do odbiorców mediów, Zarząd Spółdzielni nadal poszukuje rozwiązań, które dadzą możliwość kolejnych oszczędności.

Redakcja

➡ Z POSIEDZENIA RADY NADZORCZEJ

Podczas wrześniowego posiedzenia Rady Nadzorczej, szczegółowo przedstawiono sprawozdanie z wykonania planu gospodarczo-finansowego i funduszu remontowego za okres ośmiu miesięcy 2023 r. Prezes Spółdzielni przedstawił poszczególne kategorie kosztów podkreślając, że wszystkie zaplanowane działania, w tym prace na osiedlu, remonty czy badania kontrolne realizowane są zgodnie z planem. Poruszono temat robót, które jeszcze w tym roku zostaną wykonane. Przedstawione zostały także informacje dotyczące windykacji zaległości czynszowych na dzień 31.08.2023 r., omawiając obszernie strukturę zaległości czynszowych lokali mieszkalnych i użytkowych oraz analizę bieżącej windykacji.

Następnie Przewodniczący Komisji Rewizyjnej p. Sylwester Szymański przedstawił opinię Komisji, która podczas swojego posiedzenia w dniu 22 września br. poddała badaniu sprawozdanie z wykonania planu gospodarczo-finansowego oraz funduszu remontowego Spółdzielni za osiem miesięcy 2023 roku, oceniając je pozytywnie.

Członkowie Rady Nadzorczej zatwierdzili uchwałę w sprawie sfinansowania dostawy i wymiany

elektronicznych podzielników kosztów centralnego ogrzewania, których wymiana jest konieczna z uwagi na upływający termin ich użytkowania (więcej na ten temat na str.3).

Ponadto Zarząd Spółdzielni przedstawił członkom Rady pięć złożonych ofert na badanie sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2023 i 2024, które wpłynęły w związku z ogłoszeniem zamieszczonym w „Dzienniku Bałtyckim” oraz na stronie internetowej Spółdzielni. Mając na uwadze cenę za badanie sprawozdania finansowego, doświadczenie w badaniu spółdzielni mieszkaniowych, Rada Nadzorcza dokonała wyboru Biura Biegłego Rewidenta - Krzysztof Pawelski z Gdańska. Rekomendowana firma zaofiarowała jedną z najniższych cen badania sprawozdania finansowego, a przede wszystkim wykazuje w swojej działalności wieloletnie doświadczenie w badaniu spółdzielni mieszkaniowych.

W dalszej części posiedzenia podjęto uchwałę w sprawie ustanowienia służebności przesyłu na rzecz Pevik Gdynia oraz omówiono bieżącą działalność Spółdzielni.

Redakcja

INFORMACJA

Informujemy, że w związku z planowanym rozpoczęciem sezonu grzewczego mieszkańcy otrzymają nowy wymiar opłat czynszowych obowiązujący od 1 października 2023 r. uwzględniający pozycję: opłata za c.o.



ZATORY W SIECI KANALIZACYJNEJ

Bardzo często konserwatorzy Spółdzielni usuwają w budynkach na terenie osiedla zatory sieci kanalizacyjnej powstające w wyniku lekkomyślnego wyrzucania do toalet odpadów, które nigdy nie powinny się tam znaleźć.

Niewłaściwe korzystanie z instalacji i urządzeń kanalizacyjnych powoduje awarie, zatory i niszczenia urządzeń oraz rurociągów sieci kanalizacyjnej. Ponadto mieszkańcy, często w poczuciu winy, nie przyznają się co mogło być powodem awarii instalacji sanitarnej. W konsekwencji pracownicy Spółdzielni tracą czas na szukanie przyczyny niedrożności. Wspominamy o tym, ponieważ niedawno miała miejsce taka sytuacja. Mieszkaniec podczas samodzielnej i nieumiejętnej próby udrożnienia zatoru w kanalizacji, niechcący urwał spiralę do przetykania rur. Przez dłuższy czas nasi konserwatorzy usiłowali znaleźć przyczynę awarii, a wystarczyło po prostu szczerze poinformować o incydencie, wówczas przeprowadzona zostałaby sprawna naprawa.

Bardzo prosimy, jeśli znana jest przyczyna usterki, o powiadomienie o tym pracowników Spółdzielni. Zdajemy sobie sprawę, że czasem może zdarzyć się taka

nieprzewidziana sytuacja. Ponadto, kolejny raz prosimy o niewyrzucanie odpadów do toalety!! Niedrożność kanalizacji w konsekwencji może doprowadzić do cofania ścieków i zalania mieszkań. Takie sytuacje powodują duże straty materialne i kosztowny remont.

Przypominamy kilka podstawowych zasad dotyczących prawidłowego postępowania z odpadami. Do toalety nie należy wyrzucać żywności, olejów, podpasek, tamponów, patyczków, chusteczek nawilżających, ręczników papierowych, patyczków do uszu, leków, kociego żwiru itd. Odpady wrzucane do toalety zapychają wewnętrzną kanalizację budynków i są bardzo szkodliwe dla środowiska naturalnego, bo utrudniają proces skutecznego oczyszczania ścieków!

Prosimy zatem, by dla naszego wspólnego dobra właściwie korzystać z kanalizacji. Wystarczy zmienić nawyki i rozsądnie korzystać z kanalizacji. Stosowanie się do powyższych zaleceń z całą pewnością pozwoli uniknąć kłopotliwych i brzydko pachnących awarii. Te z kolei oszczędzą nam wydatków i czasu.

Redakcja

KRÓTKO O WIETRZENIU – PONAWIAMY TEMAT

W związku z planowanym rozpoczęciem sezonu grzewczego, chcemy przypomnieć kilka zasad prawidłowego grzania i wietrzenia mieszkań. Zużycie ciepła potrzebnego do ogrzania mieszkania w znacznym stopniu zależy od użytkowników mieszkania. Zachęcamy do zastosowania kilku prostych sposobów na zarządzanie ciepłem w mieszkaniu, dzięki którym można obniżyć zużycie ciepła, a co za tym idzie – oszczędzić domowy budżet, zachowując ten sam komfort ciepły.

Kwestia optymalnego zarządzania ciepłem w mieszkaniach jest bardzo istotna. Zasłonięcie grzejników meblami, montowanie na nich suszarek na ręczniki, bieliznę itp. powoduje zatrzymanie ciepła przy grzejniku, które powinno się rozprzestrzenić swobodnie po pomieszczeniach. Również wietrzenie pomieszczeń z jednoczesnym odkręconym termostatem to strata

ciepła, które ucieka na zewnątrz. W tym czasie grzejnik próbuje utrzymać ustawioną temperaturę, grzejąc mocniej. Wietrzymy intensywnie, ale krótko. Właściwa wentylacja jest bardzo istotna, skrzydła okienne należy utrzymać w rozszczelnieniu bądź używać nawiewników. Zbyt szczelne okna powodują zakłócenia wentylacji i tzw. ciąg wsteczny. Utrzymanie stałej temperatury w mieszkaniu jest bardzo korzystne, a nie jego krótkotrwałe naprzemienne wychładzanie i dogrzewanie (np. podczas wychodzenie do pracy). Racjonalne zarządzanie ciepłem w mieszkaniu pozwoli ograniczyć zużycie ciepła, co wpłynie pozytywnie na domowe rachunki i środowisko. W przypadku pytań dotyczących indywidualnego zużycia ciepła zapraszamy do kontaktu z działem techniczno-eksploatacyjnym pod numerem telefonu 58 679 57 42/43.

Dział techniczny



Spółdzielnia Mieszkaniowa "Janowo" w Rumi

zaprasza do
ZBIÓRKI ELEKTROŚMIECI

w ramach projektu **ekoLokator**, programu **eko-PROFIT**



Zbieramy zużyte: lodówki, zamrażarki, pralki, kuchenki, zmywarki, roboty kuchenne, czajniki, suszarki, żelazka, odkurzacze, telewizory, radia, komputery, laptopy, drukarki, monitory, telefony, maszyny do szycia, golarki, zabawki elektryczne, silniki elektryczne, baterie, akumulatory i inne.

W razie pytań prosimy o kontakt pod nr: 58 679-57-51, -52

Kiedy:
od poniedziałku do piątku
w godzinach pracy SM.

Gdzie:
Baza Spółdzielni
ul. Dąbrowskiego 56

Wspomóż nas, oddaj sprzęt do recyklingu, zadbaj o środowisko.

Szczegóły na stronie: www.eko-profit.pl
Organizatorzy programu:
ELECTRO - SYSTEM S.A.
REMONDIS Electrorcycling Sp. z o.o.

ELECTRO-SYSTEM
ORGANIZACJA ODZYSKU SIEŚĆ S.A.

REMONDIS®
WORKING FOR THE FUTURE

**MUZEUM PIŚMIENNICTWA I MUZYKI
KASZUBSKO-POMORSKIEJ W WEJHEROWIE**

zaprasza na wernisaż wystawy

**„ANIOŁOWIE MAŁEGO
TRÓJMIASTA KASZUBSKIEGO”**

autorstwa

IRENEUSZA LEŚNIAKA I MACIEJA TAMKUNA

Wernisaż odbędzie się w dniu
8 października 2023 r. /niedziela/ o godz. 16:00
w siedzibie Muzeum, przy ul. Zamkowej 2a

W programie:
Koncert w wykonaniu laureatów
RUMSKIEGO WOKALU
- otwarcie wystawy
- rozmowa z artystami
- poczęstunek



WYMIANA ELEKTRONICZNYCH PODZIELNIKÓW CIEPŁA

W związku z kończącym się okresem użytkowania podzielników kosztów centralnego ogrzewania, który podyktowany jest żywotnością wbudowanej w urządzeniu baterii wynoszącą 10 lat, w październiku 2023 rozpocznie się wymiana podzielników centralnego ogrzewania na nowe w lokalach mieszkalnych wyposażonych w te urządzenia.

Prace związane z wymianą podzielników kosztów centralnego ogrzewania powierzono wybranej w przetargu firmie Telemiar Sp. z o.o. Komisja przetargowa Spółdzielni, po analizie złożonych ofert, zdecydowała, że wybrana firma przedstawiła najkorzystniejszą ofertę w zakresie zakupu, montażu oraz okresu gwarancji urządzeń, wykonania rozliczenia kosztów centralnego ogrzewania, dostępu za pośrednictwem internetu do bazy danych zawierającej m.in. odczyty urządzeń oraz monitorowanie ich pracy w okresie 10 lat. Zaletą wybranej oferty jest również to, że zawiera ten sam model elektronicznego podzielnika kosztów centralnego ogrzewania, który aktualnie jest zamontowany na grzejnikach w Państwa lokalach mieszkalnych. Dzięki temu montaż urządzeń odbędzie się bez konieczności wymiany radiatorów, które w przypadku grzejników płytowych są przyklejone.

Przy dzisiejszych cenach ciepła podzielniki kosztów, w które wyposażone są budynki, chronią mieszkańców przed znacznie wyższymi kosztami ogrzewania, ponieważ wpływają na indywidualizację opłat, a tym samym inicjują energooszczędne zachowania poszczególnych użytkowników lokali. Z tego też względu budynki bez podzielników zużywają

zdecydowanie więcej ciepła na ogrzewanie niż budynki z podzielnikami.

W celu przeprowadzenia sprawnej i szybkiej wymiany podzielników kosztów w Państwa lokalach mieszkalnych, uprzejmie prosimy o przygotowanie łatwego dostępu do grzejników. O terminie wymiany elektronicznych podzielników kosztów Wykonawca prac z wyprzedzeniem poinformuje stosownym ogłoszeniem, umieszczonym w Państwa budynku.

Jednocześnie informujemy, iż w przypadku nieudostępnienia lokalu i braku wymiany elektronicznego podzielnika kosztów centralnego ogrzewania, w wyniku której stary podzielnik przestanie działać rozliczenie centralnego ogrzewania w danym lokalu mieszkalnym wykonane zostanie ryczałtowo zgodnie z obowiązującym i zatwierdzonym przez Radę Nadzorczą Spółdzielni regulaminem „Opłat za media”.

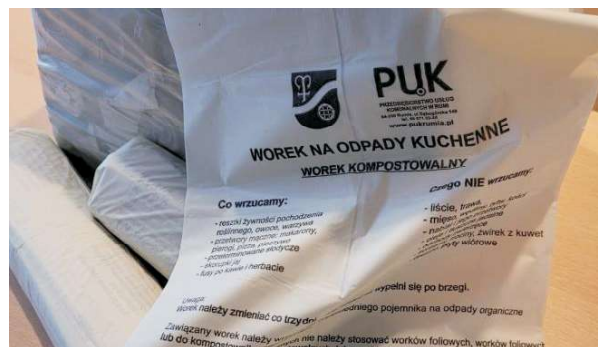
Łada dzień rozpoczynamy kolejny sezon grzewczy, dlatego pamiętajmy o racjonalnym gospodarowaniu ciepłem. Dzięki temu możemy ograniczyć wzrost kosztów ogrzewania. Pamiętajmy również, że odczyty z urządzeń przesyłane są drogą radiową do Spółdzielni każdego dnia, co daje możliwość wykonania przez pracownika Spółdzielni szczegółowej analizy aktualnego zużycia ciepła w danym lokalu mieszkalnym w trakcie trwania sezonu grzewczego. Po wykonaniu analizy przekazane Państwu informacje dają możliwość zweryfikowania swojego zachowania w zakresie gospodarowania ciepłem.

Zarząd Spółdzielni

O SEGREGACJI

Po raz kolejny otrzymaliśmy od pracowników PUK Rumia informacje o niewłaściwej segregacji odpadów. Tym razem w pojemnikach na odpady bio kuchenne na terenie naszego osiedla znalazły się także inne frakcje odpadów lub odpady bio kuchenne zapakowane były w worki plastikowe. **Odpady bio kuchenne powinny być wrzucane do specjalnych worków biodegradowalnych, które każdego roku mieszkańcy otrzymują bezpośrednio do domów.** Foliowe worki na odpady powinny trafiać do żółtego pojemnika na plastiki, nawet jeśli gromadzimy w nich na co dzień inne odpady. Wrzucanie plastikowych worków do pojemnika na odpady bio powoduje, że cała frakcja staje się trudna do przetworzenia i komplikuje proces recyklingu, ponieważ pracownicy muszą ręcznie sortować śmieci. Dzięki właściwej segregacji możliwe jest przetwarzanie odpadów w odpowiedzialny i efektywny sposób.

Dlatego jak mantrę będziemy powtarzać, że do brązowego pojemnika należy wrzucać tylko odpadki ulegające biodegradacji. Mówiąc trochę żartem, a trochę serio – zwróćmy



uwagę na to, że z foliowych worków kompostu zrobić się nie da. Jeśli komuś skończyły się worki na odpady bio, po dodatkowe można się zgłosić do Administracji Osiedla w biurze Spółdzielni (pok. 14 na parterze).

Redakcja

OGLOSZENIA DROBNE

CZYSZCZENIE PROFESJONALNE DYWANÓW,
wykładzin i tapicerek meblowych **SINDBAD**
tel. 58 672-43-91, kom. 601-416-463

NASZE SPRAWY

Redaktor naczelna: Agnieszka Feil

ul. Dąbrowskiego 56, tel. 58 679-57-10, e-mail: ns@smj-rumia.pl

Ogłoszenia i reklamy przyjmuje pracownik Działu członkowsko-administracyjnego w godzinach urzędowania biura Spółdzielni, ul. Dąbrowskiego 56, pok. 13, tel. 58 679-57-07. Redakcja zastrzega sobie prawo do dokonywania skrótów przesłanych materiałów, nie odpowiada za treść zamieszczonych materiałów i reklam oraz nie zwraca materiałów niezamówionych.

Druk: ZP MERKO, ul. Tatrzańska 10, 84-230 Rumia, tel. 58 671 20 66

We wtorek 17 października od 14.30-17.30
w Podstawowej Ekologicznej Szkole Społecznej w Rumii odbędzie się

JESIENNY KIERMASZ

W programie:

- kawierenka z pysznymi ciastami, kawą i jesienną herbatką,
- stoiska z dekoracjami, przetworami i rękodziełem,
- loteria fantowa, aukcja,
- kuchnia pod chmurką: grill, zupa dyniowa, chleb, smalec, ogórki.

Zapraszamy wszystkich chętnych !



LAUREACI KONKURSU NA NAJPIĘKNIEJSZY BALKON I OGRÓDEK

Na terenie naszej Spółdzielni organizowaliśmy niedawno **XXVI Konkurs na Najpiękniejszy Ogródek Przydomowy i Balkon Janowa**. Mieszkańcy zgłosili wiele ogródków i balkonów. Komisja konkursowa w składzie: Roman Łuczak, Irena Gąsior, Edmund Kapicki oraz Zbigniew Cęglowski wyróżniła piętnastu Laureatów. 11 września br. odbyła się uroczystość wręczania nagród w sali posiedzeń biura Spółdzielni.

Podczas uroczystości przewodniczący Komisji Roman Łuczak opowiedział zgromadzonym gościom jak osobiście dba o surfinie na swoim balkonie oraz jak bardzo cieszy się, że mógł przeprowadzić tegoroczną edycję konkursu. Podkreślił, że w tym roku wybór był bardzo trudny. Dodał, że w ciągu ostatnich lat tereny naszego osiedla bardzo zazieleniły się i wypiękniały – co jest dużą zasługą naszych mieszkańców, którym bliska jest przyroda.

Chcielibyśmy podziękować wszystkim Państwu za dbałość o ogródki i balkony na naszym osiedlu. Każdy z Laureatów otrzymał pamiątkowy dyplom, medal oraz upominek. Bardzo dziękujemy za udział w Konkursie i jeszcze raz gratulujemy Laureatom!

*Z pozdrowieniami, Komisja-Społeczno-Samorządowa
Rady Nadzorczej SM „Janowo”*



Fot. Laureaci Konkursu na Najpiękniejszy balkon i ogródek Janowa

