

BEZPŁATNY DWUTYGODNIK SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ "JANOWO" W RUMI

GŁOSOWANIE - BUDŻET OBYWATELSKI 2024



Już za kilka dni – 11 września – rusza głosowanie na projekty zgłoszone w ramach Budżetu Obywatelskiego 2024. Do drugiego etapu konsultacji społecznych, czyli głosowania, zakwalifikowały się 33 projekty (11 zielonych, 10 inwestycyjnych i 12 prospołecznych).

Na liście znalazł się także projekt zielony, który wspiera Spółdzielnia, ponieważ został złożony przez mieszkańca Spółdzielni i dotyczy naszego osiedla. Jest to projekt pod nazwą „Zielona ściana przy ul. Dąbrowskiego”, który został na liście oznaczony numerem 30.

Jego głównym założeniem jest nasadzenie drzew w pasie zieleni (technicznym) przy ul. Dąbrowskiego od ronda im. NSZZ "Solidarność" w kierunku ul. Stoczniovców na długości ok. 130 m.b. – na przeciwko budynku Gdańska 16 i tzw. janowskiego Manhattanu. W ramach „zielonej ściany” zaproponowano nasadzenia lip lub/i wiśni kanzan. Zostaną one uzupełnione o morskie

trawy i krzewy. Projekt wpisuje się w działania realizowane od kilku lat przez Gminę, polegające na modernizacji terenów wzdłuż ciągów komunikacyjnych, co poprawia nie tylko atrakcyjność ogólnodostępnych terenów, ale również warunki zamieszkania. Nasadzenia zwłaszcza drzew ograniczają hałas, zanieczyszczenia i korzystnie wpływają na samopoczucie. Wskazany teren jest niezagospodarowany, rośnie na nim wyłącznie trawa, a nasadzenia staną się zieloną barierą od dużego ruchu samochodowego w tym rejonie. **Zachęcamy wszystkich mieszkańców do głosowania na projekt nr 30.**

Przypominamy, że należy zagłosować na jeden projekt inwestycyjny, jeden prospołeczny i jeden zielony. Głosować można tylko raz, a głos może oddać każdy mieszkaniec Rumi bez ograniczeń wiekowych i po złożeniu oświadczenia, że jest mieszkańcem Rumi. **Głosowanie odbywać się będzie w dniach od 11 do 25 września** na stronie internetowej rumskiego budżetu obywatelskiego: www.rumia.budzet-obywatelski.org oraz w wybranych punktach na terenie miasta. **ZATEM, GŁOSUJMY!** Red.

JAK GŁOSOWAĆ?

w formie papierowej (formularze będą dostępne w mobilnych punktach do głosowania),

- w formie elektronicznej (poprzez wypełnienie interaktywnego formularza na platformie www.rumia.budzetobywatelski.org (<http://rumia.budzet-obywatelski.org/>),
- w każdej kategorii (inwestycyjna, prospołeczna, zielona) można oddać po jednym głosie (zielony projekt „Zielona ściana przy ul. Dąbrowskiego” nr 30),
- niezależnie od wybranej formy głosowania konieczne jest potwierdzenie w załączonym do głosowania oświadczeniu, że jest się mieszkańcem Rumi.

LEGALIZACJA WODOMIERZY

Właśnie rozpoczęła się wymiana wodomierzy w naszej Spółdzielni. Właściciel wodomierzy zgodnie z ustawą Prawo o miarach ma obowiązek zapewnić okresową ich legalizację. Okres ważności legalizacji wodomierzy wynosi 5 lat. Ponadto zgodnie z obowiązującymi przepisami, o których mowa w ustawie z dnia 20 kwietnia 2021 roku o zmianie ustawy o efektywności energetycznej oraz niektórych innych ustaw do 1 stycznia 2027 roku należy dokonać wymiany wodomierzy na urządzenia z odczytem zdalnym. Aktualnie dostępne są wodomierze z wbudowanym modułem radiowym oraz z nakładkami radiowymi montowanymi na wodomierzach. To drugie rozwiązanie jest tańsze i takie zastosowano w naszej Spółdzielni. Okres eksploatacji nakładki do zdalnego odczytu wynosi 10 lat, dzięki czemu przy kolejnej wymianie wodomierzy w 2028 roku wystarczy je jedynie przełożyć na nowe wodomierze.

Prace związane z wymianą wodomierzy powierzono wybranej w przetargu firmie Telemiar Sp. z o.o. Komisja przetargowa Spółdzielni, po analizie złożonych ofert zdecydowała, że wybrana firma przedstawiła najkorzystniejszą ofertę w zakresie kosztów montażu oraz zakupu wodomierzy i podzielników kosztów ogrzewania, okresów gwarancji,

kosztów wykonania rozliczenia kosztów centralnego ogrzewania oraz kosztu dostępu za pośrednictwem internetu do bazy danych zawierającej m.in. odczyty urządzeń oraz monitorowania ich pracy w okresie 10 lat.

Podczas ostatniego posiedzenia Rada Nadzorcza uchwaliła zasady ustalenia odpłatności przez mieszkańców za wymianę wodomierzy wraz z modułami radiowymi w 2023 roku. Rada postanowiła, że opłata za wymianę wodomierzy zostanie mieszkańcom rozłożona na raty. W przypadku wymiany 1 lub 2 wodomierzy opłata podzielona zostanie na 10 rat, a w przypadku wymiany 3 lub 4 wodomierzy na 20 rat. Koszt wymiany jednego wodomierza wyniesie 147,42 zł, a raty zostaną wprowadzone do wymiaru opłat czynszowych od 1 października 2023 r.

Należy pamiętać, że w przypadku sprzedaży mieszkania w okresie trwania spłaty raty, osoba zbywająca lokal jest zobowiązana do spłaty całej należności przed sprzedażą mieszkania.

O terminach wymiany wodomierzy w poszczególnych budynkach poinformujemy poprzez ogłoszenia zamieszczone w gablotach na klatkach schodowych.

Red.



OMÓWIENIE ROZLICZENIA KOSZTÓW CIEPŁA

Na początku sierpnia mieszkańcy budynków wyposażonych w podzielniki kosztów otrzymali rozliczenie energii cieplnej zużytej na potrzeby centralnego ogrzewania w sezonie 2022/2023.

Rozliczenie to nastąpiło po raz pierwszy według nowych zasad uwzględniających obowiązujące Rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska, które to wprowadziło w systemie rozliczenia dość istotne zmiany. Zgodnie z obowiązującymi przepisami wyżej wymienionego rozporządzenia przy dokonywaniu rozliczenia należy określić maksymalny i minimalny koszt zmienny zakupu ciepła w przeliczeniu na 1 m^2 p. u.

Z uzyskanych od Ministerstwa Klimatu i Środowiska wyjaśnień wynika, iż minimalny koszt zmienny zakupu ciepła, o którym mowa § 7 ust. 2 pkt 2 przedmiotowego rozporządzenia należy obliczyć, uwzględniając przepisy Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, na podstawie temperatury 16°C w pomieszczeniach. W oparciu o te wytyczne w ubiegłym roku dokonano zmiany regulaminu rozliczeń, w którym odnosząc się do warunków atmosferycznych (średniej temperatury) występujących w danym sezonie grzewczym, ustalono mechanizm określenia minimalnego i maksymalnego kosztu zmiennego zakupu ciepła. Na otrzymanym przez Państwa druku rozliczenia zawarte zostały informacje ile wynosi minimalny, średni oraz maksymalny koszt zmienny zakupu ciepła w danym węźle rozliczeniowym.

Zgodnie z nowymi zasadami uwzględniającymi obowiązujące przepisy Rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska, mieszkaniec, którego indywidualny koszt zmienny zakupu ciepła jest niższy od określonego minimalnego kosztu zmiennego zakupu ciepła, jest zobowiązany do poniesienia opłaty minimalnego kosztu zmiennego zakupu ciepła. Natomiast mieszkaniec, którego indywidualny koszt zmienny zakupu ciepła jest wyższy od określonego maksymalnego kosztu zmiennego zakupu ciepła ponosi opłatę maksymalnego kosztu zmiennego zakupu ciepła.

Biorąc pod uwagę powyższe, indywidualny koszt zmienny zakupu ciepła powinien mieścić się pomiędzy określonym maksymalnym i minimalnym kosztem zmiennym zakupu ciepła.

Dla pomieszczenia, w którym znajduje się grzejnik bez zamontowanego podzielnika kosztów (nie dotyczy łazienki), ustala się opłatę ryczałtową w oparciu o maksymalny koszt zmienny zakupu ciepła. Natomiast dla pomieszczenia, które winno być w grzejnik wyposażone a został on zdemonstrowany (nie dotyczy sytuacji, w której dokonano połączenia pomieszczeń), ustala się opłatę ryczałtową w oparciu o minimalny koszt zmienny zakupu ciepła.

W wyniku wykonania rozliczenia w 3.559 objętych rozliczeniem wg podzielników lokalach, w 3.254 lokalach wystąpiła nadpłata, natomiast niedopłata wystąpiła w 305 lokalach.

Wynik rozliczenia w dużej mierze zależy od indywidualnego zużycia ciepła, ale też od wielkości zaliczek wnoszonych w wymiarze opłat czynszowych. W tym miejscu pragniemy przypomnieć, że wysokość tych zaliczek jest ustalana indywidualnie dla każdego lokalu w oparciu o zużycie w poprzednich latach. Warto też podkreślić, iż w listopadzie ubiegłego roku, w związku ze znacznym wzrostem taryf za ciepło, dokonano obniżenia jednostkowego wskaźnika zużycia ciepła w celu ograniczenia skutków podwyżek, co miało wpływ na wysokość zaliczek, a tym samym na wynik rozliczenia.

Biorąc pod uwagę nowe zasady rozliczeń, niejedna osoba mogła zadać sobie pytanie: „czy stosowanie podzielników kosztów dalej się opłaca?”. Można odpowiedzieć krótko „tak”, ale rozwińmy to nieco szerzej.

Brak indywidualizacji opłat może stanowić brak motywacji do oszczędzania – skoro wszyscy płacą za ciepło po równo od powierzchni swojego lokalu, to po co oszczędzać?

Analiza zużycia w budynkach wyposażonych w podzielniki kosztów to potwierdza. Zużycie w tych budynkach w porównaniu do zużycia w budynkach niewyposażonych w opomiarowanie indywidualne (w tym w podzielniki) jest znacząco niższe – różnice

średnich opłat za ciepło sięgają nawet 50% (na korzyść budynków wyposażonych w podzielniki), co przy dzisiejszych stawkach taryfowych za ciepło ma olbrzymie znaczenie. W literaturze naukowej średnie oszczędności w stosunku do budynków niewyposażonych w podzielniki określa się na poziomie 20%.

Również dla mieszkańców, którzy zgodnie z nowymi zasadami ponoszą opłatę minimalnego kosztu zmiennego zakupu ciepła, rozliczenie metodą przy wykorzystaniu podzielników jest korzystniejsze od rozliczenia bez ich stosowania, ponieważ ponoszą opłatę niższą od średniego kosztu zmiennego zakupionego od dostawcy ciepła wyliczonego dla danego węzła w przeliczeniu na 1 metr kwadratowy powierzchni użytkowej.

Jest oczywiście również grupa mieszkańców, którzy ponoszą opłaty znacznie przewyższające średni koszt zmienny zakupu ciepła. Dlatego chcemy podkreślić, iż ilość zużycia ciepła potrzebnego do ogrzania mieszkania zależy od indywidualnych potrzeb każdego użytkownika lokalu. W większości przypadków duże zużycie jest wynikiem długiego wietrzenia lokalu przy odkręconych grzejnikach. Inną przyczyną jest zastawianie grzejników meblami czy ich zasłonięcie firanami, zasłonami. Powodem dużego zużycia może być także doprowadzanie do wyziębienia mieszkania przez długie godziny i ponownego intensywnego grzania po powrocie do domu.

Każdego roku na łamach biuletynu „Nasze Sprawy” przypominamy o podstawowych zasadach dotyczących prawidłowego ogrzewania i wietrzenia mieszkań, do których naprawdę warto się stosować. Część mieszkań, w których zanotowano niedopłaty jest wynajmowana i jak pokazuje tegoroczne rozliczenie, niedobory wystąpiły w dużej mierze w takich mieszkaniach. Przypominamy, że istnieje również możliwość skontaktowania się z Działem Technicznym – Eksploatacyjnym Spółdzielni w trakcie trwania sezonu grzewczego w celu zweryfikowania swojego zachowania w zakresie gospodarowania ciepłem. Pracownicy chętnie pomogą oraz na podstawie odczytów wartości zarejestrowanych na podzielnikach dokonają analizy aktualnego zużycia ciepła z okresami wcześniejszymi.

Zarząd Spółdzielni

eko PROFIT
Recycling - to się opłaca!

**Spółdzielnia Mieszkaniowa „Janowo”
w Rumi**

**zaprasza do
ZBIÓRKI ELEKTROŚMIECI**

w ramach projektu **ekoLokator**, programu eko-PROFIT



Zbieramy zużyte: lodówki, zamrażarki, pralki, kuchenki, zmywarki, roboty kuchenne, czajniki, suszarki, żelazka, odkurzacze, telewizory, radia, komputery, laptopy, drukarki, monitory, telefony, maszyny do szycia, golarki, zabawki elektryczne, silniki elektryczne, baterie, akumulatory i inne.

W razie pytań prosimy o kontakt pod nr: 58 679-57-51, -52

Kiedy:

**do 15 września 2023 r
od poniedziałku do piątku
w godzinach pracy SM.**

Gdzie:

**Baza Spółdzielni
ul. Dąbrowskiego 56**

Wspomóż nas, oddaj sprzęt do recyklingu, zadbaj o środowisko.

ELECTRO-SYSTEM
ORGANIZACJA ODZYSKU SEIE S.A.

Szczegóły na stronie: www.eko-profit.pl
Organizatorzy programu:
ELECTRO - SYSTEM S.A.
REMUNDIS Electrorrecycling Sp. z o.o.

REMUNDIS®
WORKING FOR THE FUTURE



Z POSIEDZENIA RADY NADZORCZEJ

Pod koniec wakacji odbyło się kolejne posiedzenie Rady Nadzorczej naszej Spółdzielni. Podczas posiedzenia prezes Spółdzielni p. Zbigniew Antochowski, w imieniu Zarządu, posługując się prezentacją multimedialną, przedstawił członkom Rady analizę rozliczenia kosztów ciepła za sezon 2022/23 według podzielników kosztów.

Rozliczenie ciepła nastąpiło po raz pierwszy zgodnie z nowymi zasadami uwzględniającymi Rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska, które to wprowadziło w systemie rozliczenia maksymalny i minimalny koszt zakupu ciepła w przeliczeniu na 1m² p. u., (więcej na temat rozliczenia ciepła na str. 2).

Ponadto członkowie Rady Nadzorczej podjęli uchwałę w sprawie ustalenia odpłatności za wymianę wodomierzy wraz z modułami radiowymi w 2023 roku wraz zasadami ich

finansowania. Uchwała dotyczy większości budynków w Spółdzielni, z uwagi na kończący się w tym roku 5-letni okres eksploatacji i legalizacji wodomierzy i 10-letni okres modułów radiowych. Koszt wymiany został określony na podstawie przetargu i jak zwykle będzie on rozłożony na raty, co zostanie uwzględnione w miesięcznych opłatach czynszowych. (więcej na temat legalizacji wodomierzy na str.1)

W dalszej części zebrania dyskutowano o bieżącej działalności Spółdzielni, w tym między innymi na temat realizacji planów i prac związanych z otrzymaniem grantu OZE na zakup i montaż paneli fotowoltaicznych na dwóch wielokondygnacyjnych budynkach Spółdzielni (więcej na ten temat w artykule poniżej).

Redakcja

MONTAŻ PANELI FOTOWOLTAICZNYCH TRWA



Fot. Instalacja paneli na dachu budynku przy ul. Wrocławskiej 31

Pod koniec maja Spółdzielnia otrzymała informację o przyznanych grantach na projekty związane z zakupem i montażem instalacji fotowoltaicznych na dachach budynków Krakowskiej 10 oraz Wrocławskiej 31. Granty są elementem Krajowego Planu Odbudowy i na ten moment będą prefinansowane ze środków Polskiego Funduszu Rozwoju. Spółdzielnia, jako zarządzający budynkiem wielolokalowym mogła się ubiegać o dofinansowanie w wysokości do 50 procent wartości instalacji OZE.

Budynki do pilotażowego projektu zostały wybrane po dokonaniu przez Zarząd Spółdzielni analizy zużycia energii elektrycznej we wszystkich budynkach mieszkalnych Spółdzielni. Wybrano te, w których montaż instalacji jest najbardziej opłacalny (w budynkach tych znaczna część zużycia energii następuje w czasie, gdy jest ona produkowana). Są to „wieżowce” wyposażone w dźwigi osobowe, gdzie zużycie energii elektrycznej jest wysokie.

Obecnie trwa montaż instalacji fotowoltaicznej generującej moc dla jednego budynku na poziomie



Fot. Przygotowania do montażu paneli na dachu

16,56 kWp. W każdym budynku będą cztery niezależne instalacje dla każdej klatki schodowej o mocy 4,14 kWp. Szacuje się, że wyprodukowana w ten sposób moc pokryje w całości zapotrzebowanie energetyczne w częściach wspólnych budynków.

Wyjaśniamy, że instalacje są przypisane do konkretnych budynków (punktów pomiarowych) i zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa tylko one będą mogły korzystać z produkowanej energii. W zasobach Spółdzielni fotowoltaika na chwilę obecną jest opłacalna tam, gdzie następuje duża autokonsumpcja, czyli nie ma konieczności budowania bardzo kosztownych magazynów energii bądź oddawania nadwyżek energii do sieci dystrybucyjnej.

Zarząd Spółdzielni na bieżąco analizuje zapowiadane zmiany przepisów w sprawie rozliczeń za energię pochodzącą z instalacji fotowoltaicznych. Jeśli analiza ekonomiczna wprowadzonych rozwiązań potwierdzi zasadność montażu instalacji fotowoltaicznych w kolejnych budynkach, to przystąpimy do takich prac. Redakcja

NOWE CENY ZA WODĘ I ODPROWADZANIE ŚCIEKÓW

Decyzją Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku z 5 lipca 2023 r. zatwierdzona została nowa taryfa za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków na terenie obsługiwanym przez PEWIK GDYNIA Sp. z o.o. na kolejne trzy lata. Taryfa weszła w życie 19 lipca br.

W pierwszym roku stawka za wodę i ścieki wzrośnie z 10,93 zł/m³ do 12,61 zł/m³, w drugim do 13,31 zł/m³, natomiast w trzecim do 13,62 zł/m³.

Spółdzielnia wprowadzi pierwszą stawkę (12,61 zł/m³) w wymiarach opłat czynszowych od 1 października 2023 r., a różnice cenowe zostaną uwzględnione przy rozliczeniu mediów.



WERYFIKACJA ZGŁOSZEŃ W KONKURSIE NA NAJPIĘKNIEJSZY BALKON I OGRÓDEK

W ostatnim czasie został przeprowadzony XXVI Konkurs na Najpiękniejszy Ogród i Balkon SM „Janowo”, którego wiele lat temu inicjatorem był śp. Aleksander Kubina. W tegorocznej odsłonie Konkursu Komisja Społeczno-Samorządowa w składzie: Roman Łuczak, Irena Gąsior, Edmund Kapicki oraz Zbigniew Ceglowski aktualnie jest na etapie weryfikacji zgłoszeń. Wyróżnionych zostanie kilkunastu laureatów. O terminie uroczystości wręczania tegorocznych nagród w sali posiedzeń biura Zarządu Spółdzielni przy ulicy Dąbrowskiego 56, Zwycięzców powiadomimy indywidualnie.

Przez te wszystkie lata tereny naszego osiedla bardzo zazieleniły się i wypiękniały. To duża zasługa naszych mieszkańców, którym bliska jest przyroda. Mieszkańcy zgłosili wiele ogródków i balkonów, a ich członkowie Komisji również

wytypowali ich sporo. Mieszkańcom udało osiągnąć naprawdę wspaniałe efekty – co niewątpliwie utrudni Komisji Konkursowej wybór Laureatów.

Cieszymy się, że Mieszkańcy myślą o upiększeniu terenów zielonych, dzięki temu całe osiedle wygląda bardzo estetycznie. Chcielibyśmy podziękować wszystkim Państwu za dbałość o ogródki i balkony. Wszystkim marzy się mieszkać wśród zieleni i kwiatów. Dla Spółdzielni ważne jest zagospodarowanie i tworzenie terenów zielonych. Każdy z Laureatów otrzyma pamiątkowy dyplom oraz upominek.

Z pozdrowieniami
Komisja-Społeczno-Samorządowa
Rady Nadzorczej SM „Janowo”



JEŚLI MASZ POWYŻEJ 55 LAT,
TA PROPOZYCJA JEST DLA CIEBIE

Uniwersytet Trzeciego Wieku w Rumi
zaprasza na ciekawe zajęcia
od października 2023 r.

Zapisy na I semestr 2023/2024 odbędą się
od 11 września do 15 września 2023 r.
w Miejskim Domu Kultury
przy ul. A. Mickiewicza 19
w godzinach od 11.00 do 14.00.
Koszt wpisowego 55 zł

Proponujemy:

- wykłady;
- warsztaty malarskie, taneczne, wokalne, relaksacyjne;
- lektoraty z języka angielskiego z podziałem na stopień zaawansowania;
- gimnastyka umysłu;
- wyjazdy edukacyjno – integracyjne;
- wyjazdy do filharmonii, do teatru;
- zajęcia sportowe: joga, nordic walking, gimnastyka parterowa.

Kontakt:
512-471-791; 506-166-374



DLA WAS

WYMIENNIKOWNIA

9 września (sobota) w godz. 11:00 - 14:00
Strefa dla Was, ul. Pomorska 11

Przynies niepotrzebne
ubrania, zabawki lub gry
planszowe w dobrym
stanie do Strefy dla Was
max 15 sztuk

Wymień je na kupony
u animatorek

Podczas Wymienikowni
wymień kupony
na nowe rzeczy



58 500 87 23



strefa@dlawas.org



Fundacja Dla Was



www.dlawas.org



Strefa Dla Was
Rumia, ul. Pomorska 11

NASZE SPRAWY

Redaktor naczelna: Agnieszka Feil
ul. Dąbrowskiego 56, tel. 58 679-57-10,
e-mail: ns@smj-rumia.pl

Ogłoszenia i reklamy przyjmuje pracownik Działu członkowsko-administracyjnego w godzinach urzędowania biura Spółdzielni, ul. Dąbrowskiego 56, pok. 13, tel. 58 679-57-07.

Redakcja zastrzega sobie prawo do dokonywania skrótów przesłanych materiałów, nie odpowiada za treść zamieszczonych materiałów i reklam oraz nie zwraca materiałów niezamówionych.

Druk: ZP MERKO

ul. Tatrzańska 10, 84-230 Rumia, tel. 58 671 20 66

UWAGA

Mieszkańcy posiadający ogródki przydomowe mogą odbierać w Administracji Osiedla worki na odpady zielone z ogródków (trawę, liście, rośliny, gałęzie itp.). Po worki prosimy zgłaszać się do działu Administracji, pok. 14 (parter).

OGŁOSZENIA DROBNE

CZYSZCZENIE PROFESJONALNE DYWANÓW,
wykładzin i tapicerek meblowych **SINDBAD**
tel. 58 672-43-91, kom. 601-416-463

