

BEZPŁATNY DWUTYGODNIK SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ "JANOWO" W RUMI

NOWE CENY CIEPŁA

Z końcem maja Urząd Regulacji Energetyki zatwierdził nową taryfę dla ciepła dostarczanego przez OPEC Sp. z o.o. Zatwierdzone składniki opłat za usługi przesyłowe nie przekroczyły maksymalnych cen stosowanych w rozliczeniach z odbiorcami w 2023 r. (cen wyższych o 40% w stosunku do 30.09.2022). Tym samym wzrost ten przełoży się na zmianę opłat czynszowych.

OPEC Gdynia nowe stawki opłat zastosuje w rozliczeniach z odbiorcami od 10 czerwca 2023 r., natomiast w wymiarze opłat czynszowych zostaną one wprowadzone od 1 października 2023 wraz z rozpoczęciem sezonu grzewczego. Różnice cenowe za okres od 10 czerwca do 30 września zostaną uwzględnione w rozliczeniach mediów.

Zgodnie z taryfą stawka za 1 GJ energii cieplnej dla budynków zasilanych ze stacji grupowych wzrasta o 2,29 zł, natomiast dla budynków posiadających indywidualne węzły cieplne wzrost wynosi 1,41 zł.

Aktualnie Dział Rozliczeń pracuje nad przygotowaniem rozliczeń za media. Niestety dzieje się to z opóźnieniem, gdyż cały czas czekamy na korekty faktur ze strony OPEC Gdynia za okres od 8 stycznia do 28 lutego oraz za marzec br.

Otrzymanie korekt za styczeń i luty jest uwarunkowane otrzymaniem przez OPEC Gdynia wyrównania od Zarządcy Rozliczeń. W związku z powyższym w najbliższym czasie otrzymacie Państwo rozliczenie za ciepłą i zimną wodę. Natomiast rozliczenie centralne ogrzewania nastąpi po otrzymaniu stosowanych faktur.

Przypominamy, iż w tym roku rozliczenie ciepła nastąpi zgodnie z nowymi zasadami uwzględniającymi Rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska, które nałożyły na spółdzielnie obowiązek dostosowania regulaminów rozliczeń kosztów ciepła do nowych przepisów. Rozporządzenie wprowadziło w systemie rozliczenia maksymalny i minimalny koszt zakupu ciepła w przeliczeniu na 1m² p. u., i to w tych granicach musi się mieścić rozliczenie poszczególnych lokali (nikt nie może zapłacić mniej lub więcej niż określone wartości zgodnie z przyjętym regulaminem).

Aktualny „Regulamin opłat za media” wraz z załącznikiem – „Zasady rozliczeń kosztów c.o.” jest dostępny na stronie Spółdzielni w zakładce REGULAMINY.

Red.

Z POSIEDZENIA RADY NADZORCZEJ

29 maja br. odbyło się posiedzenie Rady Nadzorczej naszej Spółdzielni. W jego trakcie podjęto uchwałę w sprawie ustalenia odpłatności za wymianę ciepłomierzy w siedmiu budynkach na terenie osiedla, tj.: Katowicka 17, Opolska 4, Poznańska 24, Stoczniovców 2U, Wrocławska 33-37, w których w tym roku kończy się okres legalizacji ciepłomierzy. Przypominamy, że zgodnie z przepisami Ustawy Prawo o miarach, konieczna jest ponowna legalizacja ciepłomierzy co 5 lat.

Ponadto podsumowano przebieg Walnego Zgromadzenia członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Janowo”, które odbyło się w dniach 16-18 maja 2023 r. (więcej na ten temat na str. 3). Omówiono także oferty jakie

wpłynęły w wyniku ogłoszenia przetargu na wymianę wodomierzy i podzielników kosztów.

W dalszej części posiedzenia członkowie Rady Nadzorczej wraz z Zarządem omówili bieżącą działalność Spółdzielni, a także ciągłe zmiany związane z mechanizmami ustalania cen ciepła – o czym piszemy powyżej.

Podczas posiedzenia RN, które zaplanowano na koniec czerwca, Zarząd Spółdzielni omówi działalność Spółdzielni za 5 miesięcy br. w zakresie realizacji planu społeczno-gospodarczego oraz planu funduszu remontowego.

Red.

INDYWIDUALNE ROZLICZANIE ZA ODPADY

Mieszkańcy budynków przy ul. Poznańskiej 2-18 i Szczecińskiej 1 i 18, od 1 czerwca 2023 roku zostali objęci przez Urząd Miasta Rumi indywidualnym systemem rozliczania z tytułu opłat za śmieci. Stało się to zgodnie z zapowiedziami władz miasta, w związku z powstaniem w rejonie tych budynków bezdotykowych, „inteligentnych” pojemników na odpady w ramach systemu SISO.

Wszyscy mieszkańcy powyższych budynków otrzymali w maju pisma z informacją o konieczności złożenia „Deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi” do Urzędu Miasta Rumi. Po złożeniu deklaracji każdy z tych

mieszkańców otrzyma (bądź już otrzymał) z Urzędu Miasta decyzję o wysokości opłaty wraz z indywidualnym numerem rachunku bankowego, na który należy opłatę uiszczać w terminie do 15-tego dnia każdego miesiąca za miesiąc poprzedni.

W związku z powyższym, opłata za gospodarowanie odpadami nie będzie już naliczana w wymiarach opłat czynszowych, która dotychczas uiszczana była do Spółdzielni (mieszkańcy w/w budynków nowe wymiary czynszowe otrzymali pod koniec maja br.).

W przypadku jakichkolwiek pytań, prosimy o kontakt z Urzędem Miasta pod numerem telefonu 58 679-65-31.

Red.



ELEKTROŚMIECI PO NOWEMU



Wiele razy na łamach „Naszych Spraw” poruszaliśmy temat pozostawionych przy pergolach sprzętów RTV AGD, które z czasem stają się niekompletne. Niestety pozostawione w tym miejscu, mimo zakazu, sprzęty są „rozbiegane” z wartościowych elementów i w efekcie na osiedlu pozostawione są szpecące skorupy. Tego typu odpady (zarówno kompletne, jak i wspomniane skorupy) nie są odbierane przez PUK. To pracownicy Spółdzielni regularnie zbierają wyrzucone sprzęty i zwożą je na bazę Spółdzielni. Tam regularnie odbierane są przez firmę odbierającą tego typu odpady, ale już odpłatnie.

Przypominamy, że każdy mieszkaniec może oddać nieodpłatnie stary sprzęt do sklepu, w którym kupuje nowy, bądź na miejsce selektywnej zbiórki odpadów np. przy ul. Dębogórskiej 148 (siedziba PUK). Bezpłatny odbiór dużych elektroodpadów świadczy także Komunalny Związek Gmin „Doliny Redy i Chylonki” po telefonicznym umówieniu terminu. Zawsze można też skorzystać z objazdowej zbiórki zgodnie z przygotowanym przez KZG harmonogramem. Jak widać mieszkańcy mają wiele

możliwości, ale w praktyce wygląda to różnie. Zużyty sprzęt wystawiany jest przy pergolach i stanowi nie tylko estetyczny, ale też kosztowny problem. Dlatego też Spółdzielnia w ramach poszukiwania różnych rozwiązań tego problemu, planuje przystąpić do edukacyjnego projektu eko-LOKATOR w programie eko-PROFIT propagującego prawidłowe postępowanie z elektroodpadami.

Już teraz chcemy zachęcić Państwa do współpracy w tym zakresie. W ramach projektu każdy mieszkaniec naszego osiedla może przywieźć na teren Spółdzielni tzw. elektrośmieci (mały lub duży sprzęt RTV, AGD, baterie). W przypadku, gdy nie ma się możliwości transportu, prosimy o ustawienie elektrośmieci przy pergoli, jednakże **w tym przypadku prosimy o niezwłoczne zawiadomienie o tym fakcie Administracji Osiedla (tel. 679-57-51, -52), tak aby pracownicy Spółdzielni przewieźli elektrośmieci na bazę, zanim zostaną one rozłożone na części. Jest to ważne, gdyż tylko za kompletny sprzęt Spółdzielnia będzie otrzymywać środki finansowe od organizatorów programu Eko-PROFIT, które w całości „wrócą” na osiedle, na przykład w postaci nowych nasadzeń czy koszy na śmieci.**

Obecnie trwa proces doprecyzowania zapisów umowy, o starcie programu będziemy Państwa informować w kolejnych numerach „Naszych Spraw” oraz na stronie www Spółdzielni i za pośrednictwem portalu społecznościowego fb.

Redakcja

GRANTY OZE NA FOTOWOLTAIKĘ

W ślad za uchwaloną przez rząd ustawą z 29 września 2022 r. o zmianie niektórych ustaw wspierających poprawę warunków mieszkaniowych, w lutym br. ogłoszono nabór wniosków o uzyskanie grantu na budowę instalacji odnawialnych źródeł energii. W ramach grantu można uzyskać zwrot do 50% poniesionych kosztów. Wnioski można składać do 30 czerwca 2026r.

W celu skorzystania z programu Zarząd Spółdzielni dokonał analizy zużycia energii elektrycznej we wszystkich budynkach mieszkalnych. W wyniku analizy wytypowano budynki, w których montaż instalacji jest najbardziej opłacalny (w budynkach tych znaczna część zużycia energii następuje w czasie, gdy jest ona produkowana). W wyniku analizy dla dwóch budynków wysokich,

wyposażonych w windy (Krakowska 10 i Wrocławska 31) przygotowano dokumentację techniczną w oparciu, o którą zostały złożone stosowne wnioski. Komisja weryfikująca wnioski pozytywnie zaopiniowała projekty zarówno pod względem merytorycznym jak i formalnym. Pod koniec maja br. otrzymaliśmy informacje o przyznaniu grantu OZE na oba projekty.

Zarząd Spółdzielni na bieżąco analizuje zapowiadane zmiany przepisów w sprawie rozliczeń za energię pochodzącą z instalacji fotowoltaicznych. Jeśli analiza ekonomiczna wprowadzonych rozwiązań potwierdzi zasadność montażu instalacji fotowoltaicznych w kolejnych budynkach, to przystąpimy do przygotowania stosownych projektów.

Red.

KONFERENCJA OPEC

5 czerwca br. w Muzeum Miasta Gdyni odbyła się pierwsza Roczna Konferencja Klienta i Rynku Ciepła OPEC pn. „Złote Ciepło OPEC 2023”. Tematem przewodnim konferencji była nowa „Strategia OPEC 2023-2040”, ze szczególnym uwzględnieniem obszaru „Klient w cyfrowej opiece”. Spotkanie, toczyło się w szerokim gronie klientów OPEC, przedstawicieli administracji oraz różnych branż i sektorów rynku - biznesu, spółdzielni mieszkaniowych (w tym i naszej), deweloperów, jednostek kultury, edukacji i zdrowia.

Podczas spotkania przedstawiono prezentację z zakresu zagadnień ciepła, wyzwań klimatycznych, a także nowej strategii OPEC, której celem jest zielona transformacja przedsiębiorstwa: redukcja śladu węglowego, inwestycje w energię odnawialną, pozyskiwanie funduszy, edukacja klimatyczna. Głównym punktem programu był panel dyskusyjny pt. „Ile <waży> energia, czyli jaki powinien być MÓJ OPEC?”, który poprowadził Prezes OPEC Wojciech Folejewski. W panelu udział wzięli: Wojciech Szczurek - Prezydent Miasta Gdyni, profesor Adam Cenian z Polskiej Akademii Nauk, Robert Maraszek - wiceprezes INPRO, Joanna Sobierańska – Grenda, prezes Szpitali Pomorskich, Zbigniew Antochowski – prezes naszej Spółdzielni oraz Krzysztof Babicki - Dyrektor Artystyczny i Naczelny Teatru Miejskiego im. W. Gombrowicza w Gdyni.

Tematyka panelu dotyczyła całej branży energetycznej. Mówiono o trudnej sytuacji na rynku ciepłowniczym. Poruszono bardzo istotny temat drastycznego wzrostu kosztów energii cieplnej oraz potrzeby podjęcia niezbędnych działań,



Fot. Panel dyskusyjny podczas konferencji OPEC

by zapewnić bezpieczeństwo energetyczne mieszkańcom i stabilizację cen. Zastanawiano się również, dlaczego warto przyłączać się do sieci ciepłowniczej (korzyści dla środowiska, bezpieczeństwo i pewność dostaw).

Konferencja cieszyła się bardzo dużym zainteresowaniem wśród odbiorców OPEC-u. Podczas spotkania wręczono statuetki „Złote Ciepło OPEC”. Kolejna konferencja „Złote Ciepło OPEC” planowana jest na wiosnę przyszłego roku w Wejherowie.

Red.



WALNE ZADECYDOWAŁO



W dniach 16-18 maja odbyły się doroczne zebrania Walnego Zgromadzenia członków Spółdzielni. Podczas WZ zatwierdzono protokoły z ubiegłorocznego WZ, sprawozdanie: finansowe Spółdzielni, Rady Nadzorczej oraz Zarządu i udzielono absolutorium wszystkim członkom Zarządu za 2022 rok. Ponadto członkowie WZ wybrali przedstawicieli, którzy będą reprezentować Spółdzielnię w obradach zjazdu przedkongresowego dotyczącego VII Kongresu Spółdzielczości oraz w Krajowym Zjeździe Związku Rewizyjnego SM RP. Przedstawicielami na Zjazd Przedkongresowy zostali: p. Roman Łuczak i p. Edmund Kapicki (z-ca przedstawiciela), natomiast na Zjazd Związku Rewizyjnego p. Marcin Rogala oraz p. Agnieszka Feil (z-ca przedstawiciela).

Sporą część obrad poświęcono bieżącym sprawom Spółdzielni. Przedstawiono nie tylko działalność Spółdzielni w ubiegłym roku – wykonane prace, bardzo dobre wyniki finansowe i niskie wskaźniki zadłużenia, ale także zamierzenia. Omówiono m.in. planowane prace remontowe na ten rok. oraz złożone przez Spółdzielnię projekty na pozyskanie grantu z Banku Gospodarstwa Krajowego na zakup i montaż instalacji fotowoltaicznej dla dwóch budynków Wrocławska 31 oraz Krakowska 10, które zostały już pozytywnie ocenione przez komisję BGK pod względem formalnym i merytorycznym.

Sporą część dyskusji zajął temat zmieniających się przepisów dotyczących rozliczania kosztów ciepła. Prezes Zarządu Zbigniew Antochowski przedstawił także projekt zielony, który dotyczy janowskiego osiedla. Jest to projekt pod nazwą „Zielona ściana przy ul. Dąbrowskiego” i został on oznaczony numerem 21 na liście projektów zgłoszonych do tegorocznej edycji budżetu obywatelskiego.

Podczas dyskusji w trakcie obrad można było wysłuchać Zastępcy Burmistrza Miasta Rumi, któremu mieszkańcy zadawali pytania i zgłaszali różne kwestie.

Tegoroczne zebrania przebiegły w spokojnej atmosferze. Frekwencja co prawda była niewysoka. Wygląda na to, że mieszkańcy nie borykają się z większymi problemami, nie mają uwag, a ewentualne zgłoszenia są realizowane na bieżąco. Przez wszystkie trzy dni, w trakcie których obradował najważniejszy organ Spółdzielni, zebrania odbywały się sprawnie, wszystkie uchwały zostały podjęte i co istotne, nie zabrakło dyskusji. Podczas zebrania poruszono różnorodne tematy, co świadczy o tym, że mieszkańcy interesują się naszym wspólnym otoczeniem, a podjęte zdecydowaną większością głosów uchwały są dowodem, że kierunek, w którym zmierza Spółdzielnia, jest cały czas dobrze oceniana.

Redakcja

WYNIKI GŁOSOWAŃ NAD UCHWAŁAMI Walnego Zgromadzenia SM „Janowo” w 2023

uchwała	w sprawie	ilość głosów		
		za	przeciw	wstrz. się
nr 1	zatwierdzenia protokołów z obrad Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Janowo” w Rumi odbytego w dniach 27-29.09.2022 r.	72	1	5
nr 2	zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej Spółdzielni za rok 2022.	80	0	3
nr 3	zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni oraz sposobu podziału wyniku finansowego za rok 2022.	81	0	4
nr 4.1	zatwierdzenia sprawozdania z działalności Zarządu Spółdzielni za rok 2022.	83	0	2
4.2.a	udzielenia absolutorium Panu Józefowi Chmielewskiemu Prezesowi Zarządu za okres od 01.01.2022 r. do 30.06.2022 r.	81	0	4
4.2.b	udzielenia absolutorium Panu Zbigniewowi Antochowskiemu Prezesowi Zarządu za okres od 01.07.2022 r. do 31.12.2022 r.	84	0	1
4.2.c	udzielenia absolutorium Panu Zbigniewowi Antochowskiemu zastępcy Prezesa Zarządu za okres od 01.01.2022 r. do 30.06.2022 r.	83	0	1
4.2.d	udzielenia absolutorium Panu Marcinowi Rogali zastępcy Prezesa Zarządu za okres od 01.07.2022 r. do 31.12.2022 r.	83	0	3
4.2.e	udzielenia absolutorium Pani Agnieszce Feil zastępcy Prezesa Zarządu	81	0	3
nr 5	wyboru przedstawicieli reprezentujących Spółdzielnię w obradach zjazdu przedkongresowego dotyczącego VII Kongresu Spółdzielczości	83	0	2
nr 6	wyboru delegatów Spółdzielni na Krajowy Zjazd Związku Rewizyjnego SM RP	84	0	1



KONKURS NA NAJPIĘKNIEJSZY BALKON I OGRÓDEK



Jak co roku zachęcamy Państwa do udziału w organizowanym przez Komisję Społeczno-Samorządową Rady Nadzorczej naszej Spółdzielni „**Konkursie na Najpiękniejszy Ogród i Balkon SM Janowo**”, którego pomysłodawcą był śp. Aleksander Kubina. Członkowie Komisji zachęcają wszystkich mieszkańców do upiększania swoich balkonów i ogródków. Wszyscy miłośnicy zieleni mogą **zgłaszać swój bądź czyjś (jednak**

za zgodą właściciela) balkon lub ogródek do 10 sierpnia 2023 r. Zgłoszenia przyjmujemy za pośrednictwem poczty elektronicznej pod adresem e-mail: ns@smj-rumia.pl, bądź w formie papierowej do sekretariatu biura Spółdzielni lub do skrzynki umieszczonej przy wejściu do biura Spółdzielni. Mile widziane zdjęcia (max. 5 sztuk). Prosimy koniecznie podać w zgłoszeniu numer kontaktowy. Przegląd balkonów i ogródków przydomowych będzie miał miejsce w sierpniu. Komisja dokona wyboru najpiękniejszych aranżacji. Osoby wyróżnione otrzymają atrakcyjne nagrody.

*Z pozdrowieniami
Komisja-Społeczno-Samorządowa
Rady Nadzorczej SM „Janowo”*

SPACER HISTORYCZNY PO JANOWIE I LETNIE ŚRODY Z BIBLIOTEKĄ

Miejska Biblioteka Publiczna w Rumi-Janowo zaprasza do udziału w spacerze historycznym pt. „Od folwarku do nowej Rumi”, który odbędzie się 29 lipca 2023 roku o godzinie 10:00. Dyrektor biblioteki, Dariusz Rybacki, oprowadzi zainteresowanych po Janowie i opowie o dziejach tej części naszego miasta – od czasów zamierzczych po XX wiek. Start spod Biblioteki w Rumi-Janowo, ul. Pomorska 11.

Ponadto w każdą letnią środę od 28 czerwca do 30 sierpnia w godzinach 10:00-14:00 bibliotekarze zapraszają do janowskiego parku na spotkania z książką i nie tylko. W programie stanowisko bookcrossingowe na świeżym powietrzu, warsztaty, gry i zabawy dla dzieci. Uwaga! W przypadku wyjątkowo brzydkiej pogody wydarzenia mogą zostać przeniesione lub odwołane: prosimy o śledzenie bibliotecznego profilu Facebook oraz strony internetowej www.bibliotekarumia.pl.

D. Rybacki



Janowski „kwadrat” w latach dziewięćdziesiątych, fot. M. Cieślak

**KUPIĘ MIESZKANIE
DO REMONTU,
MOŻE BYĆ ZADŁUŻONE.
Rumia Janowo.**

Tel. 791 002 443

NASZE SPRAWY

Redaktor naczelna: Agnieszka Feil
ul. Dąbrowskiego 56, tel. 58 679-57-10,
e-mail: ns@smj-rumia.pl

Ogłoszenia i reklamy przyjmuje pracownik Działu członkowsko-administracyjnego w godzinach urzędowania biura Spółdzielni, ul. Dąbrowskiego 56, pok. 13, tel. 58 679-57-07.

Redakcja zastrzega sobie prawo do dokonywania skrótów przesłanych materiałów, nie odpowiada za treść zamieszczonych materiałów i reklam oraz nie zwraca materiałów niezamówionych.

Druk: ZP MERKO

ul. Tatrzańska 10, 84-230 Rumia, tel. 58 671 20 66

OGŁOSZENIA DROBNE

**CZYSZCZENIE PROFESJONALNE DYWANÓW,
wykładzin i tapicerek meblowych SINDBAD
tel. 58 672-43-91, kom. 601-416-463**

**Spółdzielnia Mieszkaniowa „Janowo”
w Rumi ul. Dąbrowskiego 56
POSIADA NA WYNAJEM LOKAL
UŻYTKOWY W KOMPLEKSIE
PAWILONÓW HANDLOWYCH
W RUMI PRZY UL. POMORSKIEJ 11A.**

Lokal o pow. 106,20m² - idealny na prowadzenie działalności handlowo-usługowej w bardzo dobrej lokalizacji. Dodatkowych informacji w sprawie wynajmu można uzyskać w biurze Spółdzielni, ul. Dąbrowskiego 56 w Rumi pok. nr 13, lub pod nr telefonu (58) 679-57-07.

