

BEZPŁATNY DWUTYGODNIK SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ "JANOWO" W RUMI

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Janowo” w Rumi serdecznie zaprasza Członków Spółdzielni na

WALNE ZGROMADZENIE

które odbędzie się w sali konferencyjno-widowiskowej w „Strefie dla Was” mieszczącej się w pawilonie handlowo-usługowym przy ul. Pomorskiej 11 w Rumi według poniższego harmonogramu:

	data	godz.	budynki
Część I	16.05.2023 r. wtorek	18.00	Dąbrowskiego 52, 56A, 56B, 56C; Dockerów 1, 3, 7; Gdańska 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20; Krakowska 10; Stoczniovców 2K, 2M, 2T, 2U, 2W, 5, 11, Wrocławska 31; garaże wolnostojące.
Część II	17.05.2023 r. środa	18.00	Gdańska 22, 24, 26, 28; Katowicka 17; Kujawska 2, 4, 15; Pomorska 1, 3, 5, 7, 9, 15, 17, 17C, 17D, 17E, 19, 21, 23, 25, 29, 31.
Część III	18.05.2023 r. czwartek	18.00	Elbląska 5; Gdańska 31, 33, 37, 39, 41, 43, 45, 47; Gdynia 53, 55, 62, 66; Opolska 2, 4, 5; Poznańska 2, 4, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24; Szczecińska 1, 18; Warszawska 23, 24, 25, 26, 27, 29; Wileńska 14, 18, 20, 22, 24, 28, 30; Wrocławska 28, 33, 35, 37.

Komplet materiałów na WZ jest wyłożony w sali konferencyjnej pok. 104 w siedzibie Spółdzielni w Rumi przy ul. Dąbrowskiego 56 od dnia 02.05.2023 r. Każdy członek Spółdzielni ma prawo do zapoznania się z materiałami w godzinach:

pon. 8.00 – 16.00
wt. – czw. 8.00 – 14.00
pt. 8.00 – 13.00

- Otwarcie Walnego Zgromadzenia.
- Wybór prezydium.
- Przyjęcie porządku obrad.
- Wybór komisji skrutacyjno-wyborczej.
- Sprawozdanie komisji skrutacyjno-wyborczej.
- Przyjęcie protokołów Walnego Zgromadzenia SM „Janowo” odbytego w dniach 27-29 września 2022 roku.
- Przedstawienie następujących sprawozdań:
 - z działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni za rok 2022
 - finansowego Spółdzielni za rok 2022 wraz z informacją na temat sposobu podziału nadwyżki bilansowej,
 - z działalności Zarządu Spółdzielni za rok 2022.
- Dyskusja dotycząca przedstawionych sprawozdań.
- Przedstawienie przez prezydium projektów uchwał i głosowanie – w następujących sprawach:
 - zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej Spółdzielni za rok 2022,
 - zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni oraz sposobu podziału nadwyżki bilansowej za rok 2022,
 - zatwierdzenia sprawozdania Zarządu Spółdzielni oraz udzielenia absolutorium członkom Zarządu za rok 2022.
- Omówienie zagadnień związanych z Kongresem Spółdzielczości i Krajowym Zjazdem Związku Rewizyjnego SM RP, a następnie przedstawienie projektów uchwał, dyskusja i głosowanie w następujących sprawach:
 - wyboru przedstawicieli reprezentujących Spółdzielnię w obradach zjazdu przedkongresowego dotyczącego VII Kongresu Spółdzielczości,
 - wyboru delegatów SM „Janowo” na Krajowy Zjazd Związku Rewizyjnego SM RP.
- Dyskusja – wolne wnioski.
- Zamknięcie obrad.

UWAGA!!!

Członek Spółdzielni posiadający więcej niż jedno mieszkanie czy garaż, które przynależą do różnych części Walnego Zgromadzenia, zgodnie z § 60 ust.5 Statutu SM „Janowo”, może uczestniczyć wyłącznie w jednej - wybranej przez siebie części Walnego Zgromadzenia.



BUDŻET OBYWATELSKI

Gmina po raz kolejny ogłosiła Budżet Obywatelski – edycja 2024, w ramach którego mieszkańcy Rumi będą wybierać projekty w trzech kategoriach, tj.: inwestycyjnej, prospołecznej i zielonej. W tegorocznej odsłonie Budżetu zgłoszony został projekt zielony, który dotyczy janowskiego osiedla. Jest to projekt pod nazwą „Zielona ściana przy ul. Dąbrowskiego” i został on oznaczony numerem 21 na liście projektów. Zakłada on nasadzenia drzew w pasie zieleni (technicznym) przy ul. Dąbrowskiego od ronda im. NSZZ „Solidarność” w kierunku ul. Stoczniovców na długości ok. 130 m.b. – na przeciwko budynku Gdańska 16 i tzw. janowskiego Manhattanu.

W ramach „zielonej ściany” proponuje się nasadzenia lip lub/i wiśni kanzan. Projekt wpisuje się w działania realizowane od kilku lat przez Gminę, polegające na modernizacji terenów wzdłuż ciągów komunikacyjnych, co poprawia nie tylko atrakcyjność

ogólnodostępnych terenów, ale również warunki zamieszkania. Nasadzenia zwłaszcza drzew ograniczają hałas, zanieczyszczenia i korzystnie wpływają na samopoczucie. Wskazany teren jest niezagospodarowany, rośnie na nim wyłącznie trawa, a nasadzenia staną się zieloną barierą od dużego ruchu samochodowego w tym rejonie. Projekty można było zgłaszać od 01.04.2023 do 30.04.2023 r. Obecnie trwa analiza formalna i merytoryczna złożonych projektów, która potrwa do 16.07.2023 r. Listę projektów poddanych pod głosowanie poznamy do 07.08.2023 r. Po tym czasie rozpocznie się głosowanie (od 11.09.2023 do 25.09.2023 r.). Oficjalne ogłoszenie wyników nastąpi w październiku.

O kolejnych etapach weryfikacji projektów, a także głosowaniu w ramach Budżetu Obywatelskiego 2024 będziemy Państwa informować na łamach „Naszych Spraw”!

Redakcja

ŚWIADECTWA CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ

W związku z licznymi pytaniami mieszkańców dotyczącymi świadectw energetycznych przypominamy, iż w wyniku nowelizacji przepisów ustawy o charakterystyce energetycznej budynków oraz wyjaśnień udzielonych przez Ministerstwo Rozwoju i Technologii, od dnia 28 kwietnia 2023 r. **sporządzenie świadectwa charakterystyki energetycznej będzie obowiązkowe jedynie w przypadku lokalu mieszkalnego**: zbywanego na podstawie umowy sprzedaży, zbywanego na podstawie umowy sprzedaży spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu i wynajmowanego.

Wyjaśniamy, że Spółdzielnia przygotowuje na wnioski właściciela lokalu wyłącznie informacje (dane na temat budynku) niezbędne do sporządzenia

świadectwa. Zgodnie z obowiązującymi przepisami ma na to 14 dni.

Kolejnym etapem jest sporządzenie samego świadectwa. Zaznaczamy, że dokument świadectwa charakterystyki energetycznej powinien zostać sporządzony przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia, na zlecenie i koszt zainteresowanego **posiadającego tytuł prawny do lokalu** (odrębna własność, spółdzielcze własnościowe lub spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu) przed zawarciem wyżej wymienionych umów.

W związku z powyższym prosimy o występowanie do Spółdzielni o dane niezbędne do sporządzenia świadectwa odpowiednio wcześniej przed zawarciem umowy czy aktu notarialnego z uwagi na to, że cały proces wymaga czasu. *Dział techniczno-eksploatacyjny*

 **DLA WAS**

DYSKA NA STREFIE

Wtorek
30
MAI 2023

START
16:00



STREFA DLA WAS | UL. POMORSKA 11 | RUMIA
KOSZT: 20 ZŁ **OBOWIAZUJĄ ZAPISY**

 +48 510 455 321
 strefa@dlawas.org

 FundacjaDlaWas
 www.dlawas.org

 Strefa Dla Was
Rumia, ul. Pomorska 11

 **DLA WAS**

WYMIENNIKOWNIA

20 maja (sobota) w godz. 11-14
Strefa dla Was, ul. Pomorska 11



 58 500 87 23
 strefa@dlawas.org

 FundacjaDlaWas
 www.dlawas.org

 Strefa Dla Was
Rumia, ul. Pomorska 11



ZAPRASZAMY NA ZEBRANIA

W dniach od 16 do 18 maja 2023 r. (wtorek, środa, czwartek) odbędzie się doroczne Walne Zgromadzenie członków naszej Spółdzielni.

Każda z odsłon WZ odbędzie się dla konkretnej części osiedla. Osoby, które posiadają więcej niż jedno mieszkanie czy garaż – przynależne do różnych części – muszą wybrać część, w której będą uczestniczyć. Zgodnie z przepisami każdy członek Spółdzielni może bowiem brać udział wyłącznie w jednej części WZ. Prosimy pamiętać o zabraniu ze sobą dokumentu tożsamości.

Zawiadomienia o zebraniach wraz z informacją, do której części należą i z porządkiem obrad zostały już przesłane do członków Spółdzielni. Informacja o zebraniach tradycyjnie została także umieszczona w gablotach informacyjnych na każdej klatce schodowej,

w biurze Spółdzielni, na stronie internetowej / facebooku i oczywiście na str. 1 – w tym biuletynie.

Jak co roku, w trakcie zebrań przedstawione zostaną sprawozdania: finansowe Spółdzielni, z działalności Rady Nadzorczej, a także Zarządu. W tym roku Walne Zgromadzenie dodatkowo będzie zajmować się wyborem przedstawicieli reprezentujących Spółdzielnię w obradach zjazdu przedkongresowego dotyczącego VII Kongresu Spółdzielczości oraz delegatów SM „Janowo” na Krajowy Zjazd Związku Rewizyjnego SM RP.

Z materiałami na WZ członkowie Spółdzielni mogą zapoznawać się w biurze Spółdzielni od 02 maja br. (pon. 8.00 – 16.00, wt. – czw. 8.00 – 14.00, pt. 8.00 – 13.00).

Redakcja

Z POSIEDZENIA RADY NADZORCZEJ

Pod koniec kwietnia odbyło się kolejne posiedzenie Rady Nadzorczej Spółdzielni. Zarząd Spółdzielni omówił analizę zaległości czynszowych w budynkach mieszkalnych, przedstawił dane dotyczące najbardziej i najmniej zadłużonych budynków, skalę zadłużeń w zł/m² oraz procentowe wartości zadłużenia do naliczania, porównując wyniki zeszłoroczne z końcem I kwartału 2023 r. (informacja na temat zadłużenia na str. 4).

Przedstawiono kwestie związane z organizacją Walnego Zgromadzenia SM „Janowo” w dniach 16-18 maja 2023 roku (informacja na str. 1 i w artykule powyżej).

Ponadto przedstawiono szczegóły wymiany korespondencji z przedsiębiorstwem OPEC Gdynia oraz Ministerstwem Klimatu i Środowiska w sprawie sposobu rozliczania kosztów ciepła oraz poinformowano członków RN o obowiązku, wynikającym z ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie niektórych źródeł ciepła w związku z sytuacją na rynku paliw, załączania informacji rządowej do wymiarów opłat czynszowych (która ma charakter wyłącznie informacyjny i pokazuje o ile więcej wynosiłaby zaliczka, gdyby nie wprowadzenie mechanizmu ustalania ceny). W dalszej części posiedzenia omówiono bieżącą działalność Spółdzielni.

Redakcja

CENY CIEPŁA CD.

Z końcem kwietnia otrzymaliście Państwo wymiary opłat czynszowych, obowiązujące od 1 maja br., które w związku z planowanym w maju zakończeniem sezonu grzewczego pomniejszone zostały o pozycję: opłata zmienna za c.o.

Nieznacznie zmieniła się cena za ciepło (uległa obniżeniu), co jest wynikiem zmian taryfowych – dotychczasowa taryfa obowiązywała w okresie od 8 stycznia do 30 kwietnia 2023 r., a od 1 maja wróciliśmy do ceny ciepła z dnia 7 stycznia 2023 r.

Okazuje się, że zmiana ta nastąpiła nie na długo. 14 kwietnia br. Urząd Regulacji Energetyki zatwierdził zmianę taryfy dla PGE Energia Ciepła (wytwórca ciepła) i w wyniku tego cena taryfowa wytworzenia 1 GJ energii cieplnej ponownie wzrosła. Zmiana ta nie wpłynie jednak na wzrost opłat, gdyż do końca 2023 r. obowiązuje ustawa o szczególnych rozwiązaniach w zakresie niektórych źródeł ciepła w związku z sytuacją na rynku paliw, która ustaliła maksymalną wysokość opłat za ciepło, które nie mogą wzrosnąć o więcej niż 40% w stosunku do cen obowiązujących na dzień 30.09.2022 r. Warto jednak zaznaczyć, iż ustawa mówi o cenach netto, a to ma istotne znaczenie dla wysokości opłat, gdyż w 2022 roku podatek VAT w związku z wprowadzeniem tarczy antyinflacyjnej wynosił 5% natomiast od 1 stycznia 2023 r. wynosi 23%.

W ostatnich dniach kwietnia otrzymaliśmy informację, iż OPEC Gdynia również wystąpił do URE o zmianę taryfy - nie znamy jeszcze jej wysokości. Jeśli zmiana zostanie zatwierdzona, to konieczna będzie zmiana ceny ciepła, ponieważ nie został do tej pory przekroczony próg tzw. ceny maksymalnej w zakresie przesyłu energii. W takim

przypadku rozliczanie cen ciepła systemowego musi bazować wprost na zatwierdzanej przez Prezesa URE taryfie. Dopiero gdy cena przesyłu zatwierdzona zostanie na poziomie wyższym od ceny maksymalnej, to w rozliczeniach będzie stosowana cena maksymalna. Cena aktualnie stosowana w rozliczeniach z odbiorcami przez OPEC (łączna cena wytwarzania i przesyłu) wynosi 111,28 zł /GJ dla niskich i 111,02 zł/GJ dla wysokich parametrów.

W roku 2023 ceny te nie mogą przekroczyć odpowiednio poziomu dla niskich parametrów 118,33 zł/GJ i 118,26 zł/GJ dla wysokich parametrów (to poziom cen maksymalnych wynikających z ustawy przy uwzględnieniu aktualnej stawki podatku VAT w wysokości 23%).

Po zatwierdzeniu nowej taryfy dla OPEC mieszkańcy otrzymają nowe wymiary opłat wraz z przygotowanym przez Ministerstwo Klimatu i Środowiska rządowym drukiem, informującym o różnicy w zaliczkach wynikającej ze stosowania ceny przed i po interwencji rządu. Przypominamy, że druk ten ma wyłącznie informacyjny charakter i pokazuje o ile więcej wynosiłaby zaliczka, gdyby nie wprowadzenie wspomnianego mechanizmu ustalania cen.

Jednocześnie informujemy, iż aktualna sytuacja powoduje, że do rozliczeń opłat za ciepło będziemy mogli przystąpić dopiero po zakończeniu sezonu grzewczego i po otrzymaniu od OPEC Gdynia wszystkich korekt faktur za okres poprzedzający 1 marca 2023 r.

Redakcja

Uwaga! -Nowe wymiary opłat czynszowych

W związku z planowanym zakończeniem sezonu grzewczego, informujemy że pod koniec kwietnia mieszkańcy otrzymali nowe wymiary opłat czynszowych, obowiązujące od 1 maja br. Z wymiaru opłat czynszowych zdjęta została pozycja - opłata zmienna za c.o.



ZADŁUŻENIE MIESZKAŃ - wg stanu na 31.03.2023 r.

Jak każdego roku, przedstawiamy zadłużenie mieszkańców. W skali całej spółdzielni na koniec marca wyniosło ono nieco ponad 1,1 miliona zł. Długi poszczególnych budynków i garaży wahają się od kilku zł do nawet ponad 60 tys. zł. Jednak warto spojrzeć na zadłużenie na m², ponieważ to obrazuje faktyczną wysokość zaległości. Przypomnamy, iż każdy z zadłużonych mieszkańców może przysiąc do Spółdzielni, a pracownicy zawsze udział Państwu informacji, pomogą też np. wypełnić wnioski o przyznanie dodatku mieszkaniowego czy napisać pismo o rozłożenie długu na dogodne raty.

Lp.	Adres budynku	Liczba mieszkań i garaży w budynku	Liczba mieszkań i garaży zadłużonych	Zadłużenie ogółem	Zadłużenie na 1 m ²
1	Dąbrowskiego 52	60	9	4 045,24	1,15
2	Dąbrowskiego 56 A	49	12	4 606,47	2,19
3	Dąbrowskiego 56 B	49	9	3 070,2	1,46
4	Dąbrowskiego 56 C	49	5	1 782,66	0,85
5	Dokerów 1	60	12	7 685,35	2,45
6	Dokerów 3	60	14	13 290,03	4,24
7	Dokerów 7	60	7	4 756,00	1,52
8	Elbląska 5	39	7	4 238,77	2,48
9	Gdańska 4	85	18	15 422,18	3,43
10	Gdańska 6	65	14	14 224,77	3,71
11	Gdańska 8	55	7	3 474,48	1,25
12	Gdańska 10	45	10	6 197,84	2,43
13	Gdańska 12	60	16	15 187,46	4,84
14	Gdańska 14	85	14	10 470,73	2,33
15	Gdańska 16	55	11	13 451,98	4,21
16	Gdańska 18	55	7	3 915,71	1,41
17	Gdańska 20	45	8	5 561,35	2,18
18	Gdańska 22	52	13	39 437,33	14,94
19	Gdańska 24	80	15	11 881,18	2,77
20	Gdańska 26	52	7	4 435,84	1,66
21	Gdańska 28	80	13	14 271,29	3,33
22	Gdańska 31	36	9	4 828,08	2,63
23	Gdańska 33	80	12	8 617,74	2,01
24	Gdańska 37	70	14	12 299,73	3,68
25	Gdańska 39	80	15	10 017,95	2,24
26	Gdańska 41	85	22	21 066,85	4,69
27	Gdańska 43	50	9	5 554,58	1,73
28	Gdańska 45	60	6	2 070,61	0,64
29	Gdańska 47	44	8	66 010,27	25,94
30	Gdyńska 53	29	6	14 591,29	13,34
31	Gdyńska 55	29	2	614,89	0,56
32	Gdyńska 62	25	10	5 148,94	4,88
33	Gdyńska 66	22	4	8 721,95	8,89
34	Katowicka 17	70	5	1 315,72	0,54
35	Krakowska 10	119	23	39 727,81	6,32
36	Kujawska 2	70	11	5 903,78	1,77
37	Kujawska 4	70	14	10 621,82	3,18
38	Kujawska 15	59	13	19 338,59	5,94
39	Opośka 2	61	11	40 583,12	17,86
40	Opośka 4	52	9	4 689,16	2,06
41	Opośka 5	82	17	12 896,18	4,53
42	Pomorska 1	70	14	17 035,67	5,10
43	Pomorska 3	120	29	43 526,34	9,29
44	Pomorska 5	70	15	9 858,31	2,95
45	Pomorska 7	44	8	14 479,51	5,69
46	Pomorska 9	60	10	10 670,99	3,32
47	Pomorska 15	70	17	12 338,96	3,69
48	Pomorska 17	45	6	3 227,31	1,26
49	Pomorska 17C	31	6	4 666,65	3,91
50	Pomorska 17D	26	5	1 723,08	1,73
51	Pomorska 17E	26	5	3 905,14	3,91

Lp.	Adres budynku	Liczba mieszkań i garaży w budynku	Liczba mieszkań i garaży zadłużonych	Zadłużenie ogółem	Zadłużenie na 1 m ²
52	Pomorska 19	44	6	14 771,55	5,80
53	Pomorska 21	45	7	7 480,49	3,19
54	Pomorska 23	55	13	12 585,58	4,63
55	Pomorska 25	60	17	26 122,01	8,12
56	Pomorska 29	65	13	25 874,46	6,74
57	Pomorska 31	90	18	42 901,81	8,40
58	Poznańska 2	50	11	18 303,23	6,40
59	Poznańska 4	60	9	12 214,68	3,62
60	Poznańska 8	60	9	37 386,88	11,17
61	Poznańska 10	70	9	8 335,44	2,04
62	Poznańska 12	40	7	7 911,64	3,18
63	Poznańska 14	60	11	13 468,01	4,30
64	Poznańska 16	60	13	6 069,35	1,89
65	Poznańska 18	58	10	9 913,58	4,40
66	Poznańska 20	36	14	18 995,83	13,01
67	Poznańska 22	40	13	7 787,74	5,43
68	Poznańska 24	19	4	5 642,21	6,80
69	Stoczniovców 2 K	70	13	14 230,76	4,84
70	Stoczniovców 2 M	42	9	2 384,95	1,32
71	Stoczniovców 2 T	52	7	2 575,78	1,51
72	Stoczniovców 2 U	46	5	6 800,13	3,85
73	Stoczniovców 2 W	44	10	3 106,17	1,76
74	Stoczniovców 5	120	29	27 388,15	5,83
75	Stoczniovców 11	32	0	0	0,00
76	Szczecińska 1	60	13	20 343,00	6,34
77	Szczecińska 18	50	13	61 236,96	21,41
78	Warszawska 23	16	4	1 325,92	2,62
79	Warszawska 24	8	0	0	0,00
80	Warszawska 25	35	3	2 186,53	1,70
81	Warszawska 26	10	0	0	0,00
82	Warszawska 27	60	19	26 419,15	10,32
83	Warszawska 29	16	5	1 185,61	2,04
84	Wileńska 14	10	2	302,72	0,67
85	Wileńska 18	10	3	785,89	1,78
86	Wileńska 20	10	0	0,00	0,00
87	Wileńska 22	10	2	1 060,27	2,37
88	Wileńska 24	10	4	2 602,21	5,92
89	Wileńska 28	10	3	969,65	2,21
90	Wileńska 30	10	2	2 312,35	5,14
91	Wrocławska 28	70	13	33 261,55	8,95
92	Wrocławska 31	108	20	26 035,56	4,27
93	Wrocławska 33	23	3	1 202,77	1,22
94	Wrocławska 35	24	5	4 818,03	4,84
95	Wrocławska 37	23	9	9 219,74	9,34
96	Garaż Częstochowska	10	0	0	0,00
97	Garaż Pomorska 1G	23	1	73,02	0,19
98	Garaż Pomorska 2G	23	3	435,50	1,13
99	Garaż Poznańska 1 G	50	4	327,08	0,40
100	Garaż Stoczniovców 5 G	6	0	0	0,00
101	Garaż Wrocławska 1 G	40	3	74,00	0,11
102	Garaż Wrocławska 2 G	26	1	17 056,13	37,92
Ogółem		5 036	955	1 152 941,95	4,77



Rumia
ul. Mickiewicza 78
721 071 151

DOWOZIMY na terenie Rumi i Redy

Zapraszamy
poniedziałek - sobota
12:00 - 21:00
niedziela nieczynne

**TYLKO U NAS!!!
KEBAB W CHLEBIE
EGIPSKIM**

Najlepiej
taki
Kebab
w mieście



Facebook.com/Horus-Kebab-1630893537202341/

Fundusze Europejskie Program Regionalny Rzeczpospolita Polska URZĄD MARSZAŁKOWSKI WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO Unia Europejska Europejski Fundusz Społeczny

Strefa Świetlicy

dla wszystkich dzieci i młodzieży z miasta Rumia w wieku 7 - 18 lat

**ŚWIETLICA OTWARTA
OD PONIEDZIAŁKU DO PIĄTKU
14:00 - 19:00**

- POMOC PRZY ODRABIANIU LEKCJI
- ZAJĘCIA TEMATYCZNE
- WSPARCIE PSYCHOLOGICZNE
- ZAJĘCIA PLASTYCZNE
- WYCIECZKI
- WSPÓLNE GOTOWANIE
- SUPER ZABAWA !

ŚWIETLICA JEST DARMOWA

JUŻ DZIŚ ZAPISZ SIĘ DO NASZEJ ŚWIETLICY

Strefa Dla Was,
ul. Pomorska 11 Rumia +48 510 455 321

Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014 - 2020

FUNDACJA DLA WAS MOPS RUMIA

**KUPIĘ MIESZKANIE
DO REMONTU,
MOŻE BYĆ ZADŁUŻONE.
Rumia Janowo.
Tel. 791 002 443**

UWAGA UŻYTKOWNICY OGRÓDKÓW PRZYDOMOWYCH!

Mieszkańcy posiadający ogródki przydomowe mogą odbierać w Administracji Osiedla worki na odpady zielone z ogródków (trawę, liście, rośliny, gałęzie itp.). Po worki prosimy zgłaszać się do działu Administracji, pok. 14 (parter).

PODZIĘKOWANIA!

Pani Wanda z ulicy Gdańskiej serdecznie dziękuje sąsiadce p. Teresie za znalezienie i oddanie telefonu komórkowego!

NASZE SPRAWY

Redaktor naczelna: Agnieszka Feil
ul. Dąbrowskiego 56, tel. 58 679-57-10,
e-mail: ns@smj-rumia.pl

Ogłoszenia i reklamy przyjmuje pracownik Działu członkowsko-administracyjnego w godzinach urzędowania biura Spółdzielni, ul. Dąbrowskiego 56, pok. 13, tel. 58 679-57-07. Redakcja zastrzega sobie prawo do dokonywania skrótów przesłanych materiałów, nie odpowiada za treść zamieszczonych materiałów i reklam oraz nie zwraca materiałów niezamówionych.

Druk: ZP MERKO

ul. Tatrzańska 10, 84-230 Rumia, tel. 58 671 20 66

OGŁOSZENIA DROBNE

**CZYSZCZENIE PROFESJONALNE DYWANÓW,
wykładzin i tapicerek meblowych SINDBAD**
tel. 58 672-43-91, kom. 601-416-463



SPRAWOZDANIE RADY NADZORCZEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „JANOWO” ZA ROK 2022

W ubiegłym roku, we wrześniu, po ograniczeniu obowiązków przez ponad dwa lata obostrzeń, w Spółdzielni mogły się odbyć zebrania Walnego Zgromadzenia. Podczas zebrania przeprowadzono wybory do Rady Nadzorczej.

Do września 2022 roku bowiem, w związku z przedłużeniem kadencji Rady Nadzorczej przez ustawodawcę na mocy „Ustawy o dopłatach do oprocentowania kredytów bankowych udzielanych na zapewnienie płynności finansowej przedsiębiorcom dotkniętym skutkami COVID-19 oraz o zmianie niektórych innych ustaw, tzw. Tarczy antykryzysowej 4.0”, Rada funkcjonowała w składzie wybranym w roku 2017. Dzięki temu Spółdzielnia mogła realizować większość swoich podstawowych zobowiązań wobec mieszkańców.

Z uwagi na powyższe, w 2022 roku skład Rady Nadzorczej – do wyborów w trakcie Walnego Zgromadzenia, które odbyło się w dniach 27-29.09.2022 r. – był następujący: Tadeusz Piątkowski (przewodniczący), Ewa Pożniak-Kilkowska (z-ca przewodniczącego), Bożena Bogucka (sekretarz), Janina Szlagowska (przewodnicząca Komisji Rewizyjnej), Mieczysław Kamiński (przewodniczący Komisji Społeczno-Samorządowej), Zbigniew Rachwałd (przewodniczący Rady Programowej biuletynu „Nasze Sprawy”), Zbigniew Ceglowski, Irena Gąsior, Edmund Kapicki i Edward Lipowski.

Natomiast podczas wrześniowych wyborów mieszkańcy zdecydowali, aby do Rady Nadzorczej SM „Janowo” weszli (w kolejności alfabetycznej): Zbigniew Ceglowski, Józef Chmielewski, Irena Gąsior, Edmund Kapicki, Leszek Kiersznikiewicz, Roman Łuczak, Ewa Pożniak-Kilkowska, Sławomir Murawski, Ryszard Szlagowski, Sylwester Szymański i Marcin Śmiejkowski.

Na pierwszym posiedzeniu w dniu 5 października 2022 r. Rada Nadzorcza ukonstytuowała się następująco: przewodniczący RN Ewa Pożniak-Kilkowska, zastępca przewodniczącego Józef Chmielewski, sekretarz Leszek Kiersznikiewicz, przewodniczący Komisji Rewizyjnej Sylwester Szymański i przewodniczący Komisji Społeczno-Samorządowej Roman Łuczak.

W roku 2022 odbyło się łącznie 12 plenarnych posiedzeń Rady Nadzorczej. W minionym roku RN podjęła 30 uchwał. Frekwencja na posiedzeniach plenarnych zawsze była wystarczająca do podejmowania uchwał.

Odbyły się także 4 posiedzenia Komisji Rewizyjnej. Czterokrotnie na posiedzeniach Rady dokonywano oceny pracy Zarządu, badając kwartalne sprawozdania finansowe, opiniowane przez Komisję Rewizyjną.

Przedstawiciele Rady Nadzorczej, w ramach Komisji Przetargowej, czynnie uczestniczyli w procedurach związanych z przeprowadzaniem przetargów na wyłonienie wykonawców prac zatwierdzonych w ramach funduszu remontowego.

Rada Nadzorcza wraz z Zarządem na bieżąco analizowała zmieniające się wielokrotnie w 2022 roku przepisy dotyczące tzw. tarcz rządowych, które miały bezpośredni wpływ na wysokość cen ciepła, energii elektrycznej a także wody i gazu, wprowadzając na ich podstawie takie rozwiązania, które w jak najmniejszym stopniu byłyby uciążliwe dla mieszkańców.

Podsumowując, należy podkreślić, że okresowe kontrole zewnętrzne wskazują na dobre wyniki ekonomiczne – finansowe oraz sprawdzone rozwiązania organizacyjne. Istotny wpływ na taki stan ma stabilność składu Zarządu oraz dobra współpraca Zarządu z Radą Nadzorczą.

Sprawnie i na dobrym poziomie merytorycznym działa nasz system informacji oparty na biuletynie „Nasze Sprawy”. Pomimo zmiany cyklu wydawania gazety z dwutygodniowego na miesięczny, gazeta we właściwym czasie informuje mieszkańców o wszystkich sprawach związanych z działalnością Spółdzielni, ze zmianą przepisów prawa dotyczących mieszkańców, a także z życiem naszego osiedla i miasta.

Na uznanie zasługuje organizowany z inicjatywy Komisji Społeczno-Samorządowej konkurs „Na najpiękniejszy balkon i ogródek przydomowy Janowa”, który odbył się, nieco w zmienionej formule, z uwagi na trwający od 2020 roku stan epidemii. Warto podkreślić także dużą aktywność członków

Komisji Społeczno-Samorządowej, która ściśle współpracowała ze Stowarzyszeniem „Pomóż Sąsiadowi”.

Na uwagę zasługuje fakt, iż na wszystkie lokale użytkowe i tereny są zawarte umowy najmu i dzierżawy. Dotyczy to również lokalu po dawnym Domu Kultury, w którym udało się zachować dydaktyczno-wychowawczy charakter tego miejsca. Podmiot wynajmujący lokal od wielu lat prowadzi bowiem działalność społeczno-edukacyjną i wspierającą przedsiębiorczość oraz prężnie realizuje szereg działań na rzecz mieszkańców w każdym wieku. Spółdzielnia na bieżąco współpracuje z Fundacją, zwłaszcza w zakresie rozpowszechniania wśród mieszkańców informacji na temat realizowanych przedsięwzięć.

Częścią działalności Rady Nadzorczej jest rozpatrywanie spraw kierowanych do nas drogą korespondencyjną przez mieszkańców. Wszystkie sprawy są rozpatrywane starannie i bez zbędnej zwłoki, a ich autorzy otrzymują we właściwym czasie pisemne odpowiedzi.

Rada Nadzorcza, na posiedzeniu plenarnym w dniu 27.03.2023r., przyjęła uchwały dotyczące:

- wykonania planu gospodarczo-finansowego za rok 2022,
- wykonania planu funduszu remontowego za rok 2022 oraz
- sprawozdania finansowego za 2022 rok.

W drodze przetargu, zostało zlecone badanie bilansu spółdzielni za rok 2022 do biura biegłego rewidenta Krzysztofa Pawelskiego z Gdańska.

W dniu 27.03.2023 r. przedstawił on Radzie Nadzorczej wyniki badania bilansu Spółdzielni za 2022 r. Biegły stwierdził, że sprawozdanie finansowe Spółdzielni, obejmujące dane liczbowe i objaśnienia słowne, przedstawia rzetelny i jasny obraz sytuacji majątkowej i finansowej Spółdzielni na dzień 31 grudnia 2022 roku oraz jej wyniku finansowego za rok obrotowy od 01.01.2022 r. do 31.12.2022 r. zgodnie z mającymi zastosowanie przepisami ustawy o rachunkowości i przyjętymi zasadami (polityką) rachunkowości. Zostało ono sporządzone prawidłowo, zgodnie z przepisami rozdziału 2 ustawy o rachunkowości. Sprawozdanie finansowe jest zgodne co do formy i treści z obowiązującymi Spółdzielnię przepisami prawa i statutem Spółdzielni. Wszystkie wskaźniki są na bezpiecznym poziomie, a Spółdzielnia posiada pełną zdolność płatniczą. W ocenie biegłego nie ma żadnych zagrożeń dla możliwości kontynuowania przez Spółdzielnię działalności w kolejnym roku, a rok 2022 ocenia jako kolejny, ugruntowujący stabilizację finansową Spółdzielni.

Badanie bilansu przez biegłego rewidenta oraz opinia Komisji Rewizyjnej RN, jak również opinie wielu mieszkańców, potwierdzają prawidłowość funkcjonowania i stabilną sytuację finansową Spółdzielni Mieszkaniowej Janowo.

Rada Nadzorcza stwierdza, że wszystkie zaplanowane na rok 2022 prace remontowe, mimo ograniczeń związanych z wprowadzeniem na terenie kraju stanu epidemii, zostały wykonane i rozliczone we właściwych terminach. Wszelkie rozliczenia z mieszkańcami wykonane zostały także bez zbędnej zwłoki i w sposób właściwy.

W świetle powyższych faktów oraz ocen sformułowanych przez:

- biuro niezależnego biegłego rewidenta,
- Komisję Rewizyjną RN

oraz oceny własne dokonywane przez Radę Nadzorczą na posiedzeniach bez udziału Zarządu, Rada Nadzorcza stawia wniosek o udzielenie absolutorium wszystkim członkom Zarządu SM Janowo, tj.:

- prezesowi Józefowi Chmielewskiemu za okres od 01.01.2022 do 30.06.2022 r.,
- prezesowi Zbigniewowi Antochowskiemu za okres od 01.07.2022 r. do 31.12.2022 r.,
- z-cy prezesa ds. technicznych Zbigniewowi Antochowskiemu za okres od 01.01.2022 do 30.06.2022 r.,
- z-cy prezesa ds. technicznych Marcinowi Rogali za okres od 01.07.2022 r. do 31.12.2022 r.,
- z-cy prezesa ds. GZM Agnieszce Feil.

Ewa Pożniak-Kilkowska Przewodnicząca RN SM „JANOWO”
Sprawozdanie zostało przyjęte w głosowaniu przez RN na posiedzeniu 27.03.2023 r. uchwałą nr 7/2023.