

BEZPŁATNY DWUTYGODNIK SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ "JANOWO" W RUMI



**Z okazji zbliżających się Świąt Wielkiej Nocy
składamy wszystkim Mieszkańcom życzenia
zdrowia, szczęścia,
ciepłej i radosnej atmosfery
w gronie rodziny i przyjaciół**

**Rada Nadzorcza, Zarząd i pracownicy Spółdzielni
oraz Redakcja „Naszych Spraw”**

ROZLICZENIE CIEPŁA 2022/23

W poprzednim wydaniu „Naszych Spraw” informowaliśmy Państwa o kolejnych zmianach, jakie wprowadzono ustawą o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie niektórych źródeł ciepła w związku z sytuacją na rynku paliw. Lutowa zmiana wprowadziła dodatkowy mechanizm wsparcia w postaci tzw. ceny maksymalnej ciepła. Mechanizm ten oznacza, że w 2023 r. dostawcy ciepła nie mogą stosować wobec gospodarstw domowych cen wyższych niż obliczona cena dostawy ciepła na dzień 30 września 2022 r. powiększona o 40%. Ustawa odnosi się do cen ciepła netto, więc należy wziąć pod uwagę, iż we wrześniu 2022 r. podatek VAT wynosił 5%, a teraz wynosi 23% co wpływa również na cenę końcową.

Z końcem marca mieszkańcy Spółdzielni otrzymali nowe wymiary opłat czynszowych, obowiązujące od 1 kwietnia br., w których uwzględniono ceny ciepła wynikające z zastosowanego mechanizmu cen maksymalnych dla ciepła wprowadzonych ustawą oraz szczegółowe wyjaśnienia Ministerstwa Klimatu i Środowiska w sprawie metody ustalania tych cen. Druk przygotowanego przez Ministerstwo zawiadomienia stanowi realizację ustawowego obowiązku

poinformowania poszczególnych mieszkańców o różnicy w zaliczkach wynikających ze stosowania cen przed i po interwencji rządu. **Ma on wyłączenie charakteru informacyjny i pokazuje o ile więcej wynosiłaby zaliczka, gdyby nie wprowadzenie wspomnianego mechanizmu ustalania ceny.**

Jak zapewne Państwo pamiętacie, od 8 stycznia 2023 r. weszły w życie, zatwierdzone przez URE, zmiany taryf dla OPEC Gdynia i PGE Energia Ciepła. W naszej Spółdzielni wzrost taryf nie został uwzględniony w wymiarach opłat czynszowych z uwagi na toczące się prace legislacyjne, które zakładały przyjęcie wyżej opisanego mechanizmu stosowania cen maksymalnych przez dostawców. Jak się okazało, decyzja ta była zasadna, gdyż dostawcy będą musieli dokonać korekt obciążenia również za wcześniejszy okres do poziomu cen podanych w aktualnych wymiarach czynszowych.

Zatem przesłane Państwu zawiadomienia dołączone do wymiaru opłat czynszowych (pozycja - opłata uwzględniona w zaliczce bez interwencji rządu) pokazują o ile wzrosłyby zaliczki, gdyby nie wprowadzono ograniczenia cen. *Redakcja*

ŚWIADECTWA CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ

W związku z licznymi pytaniami mieszkańców dotyczącymi obowiązku posiadania świadectw energetycznych informujemy, iż w wyniku nowelizacji przepisów ustawy o charakterystyce energetycznej budynków oraz wyjaśnień udzielonych przez Ministerstwo Rozwoju i Technologii, od dnia 28 kwietnia 2023 r. **sporządzenie świadectwa charakterystyki energetycznej będzie obowiązkowe jedynie**

w przypadku lokalu mieszkalnego:

1. zbywanego na podstawie umowy sprzedaży,
2. zbywanego na podstawie umowy sprzedaży

- spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu,
3. wynajmowanego.

Dokument świadectwa charakterystyki energetycznej powinien zostać sporządzony przed zawarciem wyżej wymienionych umów.

Obowiązek sporządzenia świadectwa charakterystyki energetycznej spoczywa na osobie posiadającej tytuł prawny do lokalu (odrębna własność, spółdzielcze własnościowe lub spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu).

Dział techniczno-eksploatacyjny

UWAGA! NOWE WYMIARY OPŁAT CZYNSZOWYCH

Informujemy, że pod koniec marca mieszkańcy otrzymali nowe wymiary opłat czynszowych, których składniki na podstawie § 72 ust. 1 pkt 11 Statutu, Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Janowo” zatwierdziła uchwałą nr 29/2022 podczas posiedzenia w dniu 19.12.2022 r. Zmiany wysokości składników miesięcznego wymiaru opłat eksploatacyjnych obowiązują od 1 kwietnia brK

Dział księgowości



WIOSENNE SPOTKANIA W „ISKIERCE”

21 marca przedszkolaki z „Iskierki” powitały nową porę roku. Kolorowe i rozśpiewane korowody spacerowały wraz z Marzanną w okolicach przedszkola, emanując radością i uśmiechem. Wszystkie grupy zorganizowały specjalne wiosenne występy dla rodziców. Dzieci występowały w roli żabek, motyli, kwiatków oraz wielu innych elementów związanych z wiosną, nie zabrakło nawet pisanek i „dyngusiarzy”, którzy przypomnieli wielkanocne zwyczaje. Po wprawiających w zachwyt tańcach, piosenkach i wierszykach, rodzice wraz z dziećmi mieli możliwość wykonania ogromnej wspólnej dla całego przedszkola palmy wielkanocnej oraz indywidualnie małych palemek.

Wspólne składanie życzeń dopełniło ten radosny czas oczekiwania na święta.

Ewelina Kamińska



UCIAŹLIWY SĄSIAD

Każdy z nas ma mniej lubianych sąsiadów. Takich, którzy nie liczą się z resztą lokatorów w kwestii przestrzegania ciszy nocnej czy ogólnych zasad porządkowych. Trzeba pamiętać, że do obowiązków mieszkańców należy utrzymanie mieszkania w należytym stanie czystości i higieny. Worki ze śmieciami wystawione na klatkę schodową, głośne zachowywanie się... Co można z takim sąsiadem zrobić?

Zgodnie ze spółdzielczym „Regulaminem porządku domowego”, od godziny 22 do godziny 6 rano obowiązuje cisza nocna. W tym czasie powinno się ściszyć odbiorniki radiowe i telewizyjne, zaniechać głośnych gier i zabaw, korzystać z urządzeń domowych, takich jak pralki, odkurzacze, itp. w sposób niezakłócający spokoju sąsiadów, zaprzestać korzystania z obiektów sportowych, nie dopuszczać do głośnego zachowywania się posiadanych w mieszkaniu zwierząt. W niedziele oraz dni świąteczne obowiązuje całkowity zakaz wykonywania głośnych prac przez całą dobę. Naprawy i remonty w lokalach wywołujące hałasy mogą być prowadzone jedynie w dni powszednie w godzinach od 8:00 do 19:00.

Z kolei trzepać dywany (w miejscach do tego przeznaczonych) można w godz. od 8.00 do 20.00. Nie wolno trzepać i czyścić dywanów, pościeli, ścierek itp. na balkonach, loggiach, klatkach schodowych i z okien.

A co, gdy któryś z naszych sąsiadów ma kłopot z przestrzeganiem tych zasad, a prośby nie pomagają? Oczywiście na początku dobrze taką sytuację rozwiązać po sąsiedzku, ugodowo. Porozmawiać, wytłumaczyć, poprosić... Niestety, w niektórych przypadkach nie na wiele się to zdaje. Można wtedy udać się do administracji spółdzielni i złożyć skargę na uciążliwego mieszkańca.

Należy pamiętać, że prawo do wypoczynku jest prawem bezwzględne i nikomu nie wolno go zakłócać. A gdy rozmowa nie pomoże, to najlepiej będzie wezwać od razu policję bądź Straż Miejską. Za zakłócanie spokoju domowego funkcjonariusze mają prawo nałożyć karę grzywny albo skierować wniosek o ukaranie do sądu.

Administracja Osiedla



WYMIENNIKOWNIA

15 kwietnia (sobota) w godz. 11-14
Strefa dla Was, ul. Pomorska 11

Przynies niepotrzebne ubrania w dobrym stanie do Strefy dla Was max 15 sztuk

Wymień je na kupony u animatorek

Podczas Wymienikowni wymień kupony na nowe ubrania



 58 500 87 23
 strefa@dlawas.org
 FundacjaDlaWas
 www.dlawas.org
 Strefa Dla Was
Rumia, ul. Pomorska 11



DYSKA NA STREFIE

20.04.2023 16:00 - 20:00



ZAGRA: DJ HARRY I ALEKSANDRA
STREFA DLA WAS UL. POMORSKA 11

 58 500 87 17
 strefa@dlawas.org
 FundacjaDlaWas
 www.dlawas.org
 Strefa Dla Was
Rumia, ul. Pomorska 11

SPRAWOZDANIA I PLANY ZATWIERDZONE

27 marca br. miało miejsce kolejne posiedzenie Rady Nadzorczej naszej Spółdzielni. W porządku posiedzenia znalazły się najważniejsze uchwały dla funkcjonowania Spółdzielni w bieżącym roku.

Na początku posiedzenia członkowie Rady Nadzorczej wysłuchali wystąpienia biegłego rewidenta na temat wyników przeprowadzonego badania sprawozdania finansowego za rok 2022. Jak zapewnił biegły, sytuacja finansowa Spółdzielni jest stabilna, wysokość wskaźników ekonomicznych jest na bezpiecznym poziomie, a Spółdzielnia posiada pełną zdolność płatniczą i jej działalność nie jest zagrożona.

Rada Nadzorcza, na podstawie sprawozdania niezależnego biegłego rewidenta oraz opinii komisji rewizyjnej Rady Nadzorczej, pozytywnie oceniła sporządzone sprawozdanie finansowe za 2022 rok i jednogłośnie podjęła uchwałę w tej sprawie.

W dalszej części posiedzenia omówiono sprawozdanie z wykonania planu gospodarczo-finansowego oraz funduszu remontowego za ubiegły rok. Prezes Spółdzielni, p. Z. Antochowski, w imieniu Zarządu Spółdzielni, omówił wykonanie poszczególnych pozycji kosztów dotyczących

Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi oraz zrealizowanych prac na osiedlu.

W dalszej części przedstawione zostały plany: gospodarczo-finansowy i funduszu remontowego na rok bieżący, które opracowane zostały w oparciu o podjęte w grudniu przewidywania, a następnie zweryfikowane o rozstrzygnięte przetargi. Członkowie Rady Nadzorczej jednogłośnie zatwierdzili oba plany (plan FR - tabela poniżej). Rada Nadzorcza uznała, że przedstawiony przez Zarząd Spółdzielni plan gospodarczo-finansowy oraz plan FR na 2023 rok, pomimo trudności związanych z panującą w kraju inflacją, a co za tym idzie wzrostem cen, a także uwarunkowaniami występującymi na rynku gospodarczym, są planami realnymi do wykonania i przygotowanymi z należytą starannością.

W dalszej części posiedzenia Rada podjęła uchwałę w sprawie przyjęcia sprawozdania ze swojej działalności za 2022 r., które zostanie przedstawione podczas najbliższego Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni. Kolejne posiedzenie Rady Nadzorczej zaplanowano na 24 kwietnia br.

Redakcja

PLAN REMONTÓW W 2023 R.

Ciepła wiosenna aura to sygnał do rozpoczęcia prac remontowych na terenie osiedla. Na liście znajdują się takie, które mają na celu poprawę estetyki otoczenia np. mycie czy malowanie elewacji oraz uzupełnianie jej ubytków, a w razie konieczności poprawę konstrukcji balkonów.

Zaplanowano także remont pokrycia dachów oraz naprawę podestów przed wejściami do budynków. Kontynuowane będą prace związane z malowaniem klatek schodowych oraz układaniem kafli na klatkach schodowych. Dodatkowo w planie ujęto montaż drewnianych pochwytów na poręczach klatek schodowych w niektórych budynkach. Kontynuowane będą prace związane z modernizacją instalacji ciepłej i zimnej wody oraz remonty pionów

kanalizacji kuchennej oraz burzowej, a także remonty rozdzielni elektrycznych. Są to prace, których na pierwszy rzut oka nie widać, jednak są niezwykle ważne dla bezpieczeństwa wszystkich mieszkańców.

Zabezpieczono także fundusze, gdyby Spółdzielnia udało się uzyskać dofinansowanie w konkursie na pozyskanie grantu z Banku Gospodarstwa Krajowego na zakup i montaż instalacji fotowoltaicznej dla dwóch budynków wyposażonych w windy. Zwrot dotacji nastąpiłby wówczas po zrealizowaniu zadania - stąd konieczność zabezpieczenia środków na ten cel. Poniżej przedstawiamy zaplanowane prace w ramach funduszu remontowego na rok 2023 r.

Redakcja

PLAN FUNDUSZU REMONTOWEGO SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „JANOWO” NA ROK 2023

1	Remont i modernizacja instalacji ciepłej i zimnej wody w budynkach mieszkalnych oraz remont pionów kanalizacji kuchennej oraz burzowej
2	Remonty wylewek betonowych balkonów i uszczelnień balkonów (budynki niskie)
3	Remonty klatek schodowych ✓ Gdańska 16 D,E, 22, 31, Kujawska 4 - malowanie i ułożenie kafli ✓ Wileńska 14, 18, 20, 22, 24, Elbląska 5, Opolska 2, Stoczniovców 2U, Katowicka 17 – malowanie ✓ Montaż drewnianych pochwytów na poręczach klatek schodowych w budynkach Dockerów 1, Dockerów 3, Dockerów 7, Gdańska 6, Gdańska 10, Stoczniovców 5, Pomorska 1, Pomorska 3, Szczecińska 1
4	Remonty kominów wentylacyjnych
5	Remont rozdzielni elektrycznych w budynkach mieszkalnych - Gdańska 31, 33, 37, 39 Wrocławska 28
6	Remonty bieżące urządzeń dźwigowych
7	Remont pokrycia dachu i opierzenia budynku Poznańska 8 oraz prace remontowe wynikające z przeglądów dachów
8	Naprawa podestów przed wejściami do budynków (przed wiatrołapami)
9	Naprawa i mycie elewacji, usunięcie graffiti
10	Prace do wykonania po wiosennym przeglądzie budynków
11	Rezerwa - środki przeznaczone na instalacje fotowoltaiczne dla budynków z windami, po sporządzeniu rachunku opłacalności

INDYWIDUALNE NUMERY RACHUNKÓW BANKOWYCH

Zachęcamy do korzystania z indywidualnych numerów rachunków bankowych, które każdorazowo drukujemy dla Państwa na emitowanych wymiarach opłat. Większość mieszkańców dostosowała się już do zmian. Pozostałych także prosimy o korzystanie ze spersonalizowanych rachunków, gdyż docelowo staną się one jedynymi, na które będzie można dokonywać wpłat za mieszkania/garaże.

Dział księgowości

Horus Kebab

Rumia
ul. Mickiewicza 78
721 071 151

DOWOZIMY na terenie Rumi i Redy

Zapraszamy
poniedziałek - sobota
12:00 - 21:00
niedziela nieczynne

**TYLKO U NAS!!!
KEBAB W CHLEBIE
EGIPSKIM**

Najlepszy taki Kebab w mieście

 facebook.com/Horus-Kebab-1630893537202341/

DLA WAS

ZOSTAŃ WOŁONTARIUSZEM



CO ZYSKASZ?

- dodatkowe punkty do rekrutacji
- uczestnictwo w eventach organizowanych przez Fundację Dla Was
- doświadczenie przy organizacji wydarzeń
- możliwość poznania wielu ciekawych osób

NAPISZ DO NAS
strefa@dlawas.org

ODWIEDZ NAS
ul. Pomorska 11, Rumia

510 455 321
strefa@dlawas.org

FundacjaDlaWas
www.dlawas.org

Strefa Dla Was
Rumia, ul. Pomorska 11

**KUPIĘ MIESZKANIE
DO REMONTU,
MOŻE BYĆ ZADŁUŻONE.
Rumia Janowo.
Tel. 791 002 443**

UWAGA UŻYTKOWNICY OGRODKÓW PRZYDOMOWYCH!

Mieszkańcy posiadający ogródki przydomowe mogą odbierać w Administracji Osiedla worki na odpady zielone z ogródków (trawę, litcie, rotliny, gałęzie itp.).

Po worki prosimy zgłaszać się do działu Administracji, pok. 14 (parter).

NASZE SPRAWY

Redaktor naczelna: Agnieszka Feil
ul. Dąbrowskiego 56, tel. 58 679-57-10,
e-mail: ns@smj-rumia.pl

Ogłoszenia i reklamy przyjmuje pracownik Działu członkowsko-administracyjnego w godzinach urzędowania biura Spółdzielni, ul. Dąbrowskiego 56, pok. 13, tel. 58 679-57-07.

Redakcja zastrzega sobie prawo do dokonywania skrótów przesłanych materiałów, nie odpowiada za treść zamieszczonych materiałów i reklam oraz nie zwraca materiałów niezamówionych.

Druk: ZP MERKO

ul. Tatrzańska 10, 84-230 Rumia, tel. 58 671 20 66

OGŁOSZENIA DROBNE

**CZYSZCZENIE PROFESJONALNE DYWANÓW,
wykładzin i tapicerek meblowych SINDBAD
tel. 58 672-43-91, kom. 601-416-463**