JANOWO
www.smj-rumia.pl

NASZE SPRAWY

533
ISSN 1426-0247
Nakład 4.703
10 III 2023

BEZPŁATNY DWUTYGODNIK SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ "JANOWO" W RUMI

KOLEJNE „MROŻENIE" CEN CIEPŁA

W poprzednich wydaniach *„Naszych Spraw"* informowaliśmy Państwa o kolejnych zmianach, jakie wprowadza Ministerstwo Klimatu i Środowiska do naliczania opłat za ciepło. Wprowadzony we wrześniu system blokowania wzrostu cen ciepła systemowego okazał się niewystarczający. Po zmianach, które weszły w życie *ustawą z dnia 8 lutego 2023 o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie niektórych źródeł ciepła w związku z sytuacją na rynku paliw oraz niektórych źródeł ciepła w związku z sytuacją na rynku paliw oraz niektórych innych ustaw* sytuacja ma się poprawić. Przyjęta zmiana ustawy wprowadza do już istniejącego mechanizmu ustalania średniej ceny wytwarzania ciepła z rekompensatą obliczonej dla danego systemu ciepłowniczego, (która nie może przekroczyć 103,82 zł/GJ netto – cena nie obejmuje średniej stawki opłat za usługi przesyłowe) kolejny mechanizm związany z ustaleniem maksymalnych cen ciepła. Zgodnie z ustawą, ceny maksymalne stanowią ceny stosowane przez przedsiębiorstwa energetyczne na dzień 30.09.2022 roku powiększone o 40 %. Ich wysokość została określona komunikatem Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki w komunikacie nr 9/2023 r z dnia 23.02.2023.

Dzięki temu mechanizmowi w naszej Spółdzielni unikniemy podwyżki, jaka wynikała z ostatnich zmian taryf ciepła dla PGE Energia Ciepła i OPEC Gdynia, które obowiązują od 8 stycznia 2023 r. (informacje o wysokości tych taryf podawaliśmy w NS nr 532)

Zgodnie z ustawą, sprzedawca ciepła stosuje ceny lub stawki stosowane w dniu 30 września 2022 r. w tym systemie, powiększone o 40%, jednak w przypadku, gdy cena lub stawka stosowana w aktualnie obowiązującej taryfie lub cenniku jest niższa od ceny stosowanej w dniu 30 września 2022 r., powiększonej o 40%, należy stosować cenę lub stawkę niższą.

Tak ustalone ceny mają obowiązywać od 1 marca do 31 grudnia 2023 r. z zastrzeżeniem, że jeśli w okresie od 1 października 2022 do 28 lutego 2023 r. sprzedawca stosował ceny wyższe to występuje do Zarządcy rozliczeń o uzyskanie wyrównania, o które musi dokonać korekt zmniejszających opłat poniesionych przez odbiorców.

Zatem niepodwyższenie przez Spółdzielnię opłat za ciepło od 8 stycznia 2023 r. było zasadne, gdyż za ten okres otrzymamy korekty wcześniej otrzymanych faktur.

Na dzień pisania tego artykułu, z uwagi na rozbieżności interpretacyjne, sprzedawca nie zakończył procesu ustalania poszczególnych stawek opłat za ciepło, dlatego nie może ich jeszcze podać.

W tej sprawie zarówno OPEC Gdynia, jak i Spółdzielnia wystąpiły do Ministerstwa Klimatu i Środowiska z prośbą o zajęcie jednoznacznego stanowiska w sprawie interpretacji przepisów stosowania mechanizmu ustalania cen maksymalnych. O wysokości stawek poinformujemy niezwłocznie po otrzymaniu ich ostatecznego kształtu.

W związku z tym wymiar opłat czynszowych za miesiąc marzec pozostaje na dotychczasowym poziomie. Wszystkie różnice, jakie wystąpią w cenach ciepła zostaną uwzględnione w rozliczeniach ciepła po zakończeniu sezonu grzewczego.

Red.

Z POSIEDZENIA RADY NADZORCZEJ

27 lutego odbyło się posiedzenie Rady Nadzorczej. Zarząd Spółdzielni przedstawił członkom Rady informacje o postępowaniach przetargowych na roboty objęte funduszem remontowym Spółdzielni. 26 stycznia br. ogłoszono przetargi na wykonanie okresowej kontroli instalacji gazowej wraz z wykonaniem pełnej próby szczelności w budynkach mieszkalnych, remont pokrycia dachu w jednym budynku mieszkalnym, wymianę rozdzielni elektrycznych wraz z osprzętem w budynkach mieszkalnych, a także wykonanie badania instalacji elektrycznej w budynkach mieszkalnych i użytkowych, renowację loggii i balkonów w budynkach mieszkalnych polegających m.in. na wykonaniu opierzeń wraz z remontem wylewek.

Ponadto w dalszej części posiedzenia podjęto uchwałę w sprawie podziału Walnego Zgromadzenia na części w 2023 roku.

Prezes Spółdzielni p. Zbigniew Antochowski, w imieniu Zarządu, przedstawił prezentację dotyczącą możliwości pozyskania przez Spółdzielnię grantu z Banku Gospodarstwa Krajowego na zakup i montaż instalacji fotowoltaicznej. Projekt pilotażowy dotyczy dwóch wieżowców wyposażonych w dźwigi osobowe, gdzie zużycie energii elektrycznej przekracza poziom limitów zużycia wskazanych w *ustawie z 27 października 2022 r. o środkach nadzwyczajnych mających na celu ograniczenie wysokości cen energii elektrycznej oraz wsparciu niektórych odbiorców w 2023 roku*. Cała inwestycja miałaby na celu obniżenie zużycia energii w częściach wspólnych nieruchomości.

W dalszej części posiedzenia członkowie Rady Nadzorczej wraz z Zarządem omówili bieżącą działalność Spółdzielni, w tym ostatnie zgłoszenia mieszkańców oraz dobiegający końca proces wymiany żarówek na energooszczędne na terenie całego osiedla. (więcej na ten temat na stronie nr 3). Ponadto omówiono ciągłe zmiany związane z mechanizmami ustalania cen ciepła – o czym piszemy powyżej.

Red.

PONOWNIE O SEGREGACJI ...

Często w wydaniach biuletynu piszemy na temat wywozu śmieci, a konkretnie na temat ich segregacji. Apelujemy o właściwe segregowanie odpadów. Ciągle jeszcze zdarza się, że otrzymujemy zgłoszenia od firmy wywożącej odpady o niewłaściwej segregacji odpadów – a konkretnie o wrzucaniu zwykłych śmieci bytowych do pojemników na odpady segregacyjne i odwrotnie.

Przypominamy, że papier, szkło, tworzywa sztuczne to wartościowe surowce, które mogą się przydać! Dlatego tak ważna jest świadomość w tym zakresie i skuteczna segregacja. Jednocześnie prosimy o składanie, zgniatanie odpadów segregacyjnych. A więc wyrzucajmy śmieci typu butelki, kartony, opakowania po ich uprzednim złożeniu czy zgnieceniu. Będą wtedy zajmować znacznie mniej miejsca, dzięki czemu zmieści się ich więcej w odpowiednich pojemnikach. Po raz kolejny zwracamy się do osób, które nie stosują się do obowiązujących przepisów o zachowanie dyscypliny podczas segregacji.

Zdarza się również, że mieszkańcy parkują samochody w sposób uniemożliwiający dojazd pojazdów odbierających odpady pod pergole. W takich przypadkach firma wywożąca odpady nie odbiera śmieci z danej pergoli, o czym informuje Spółdzielnię. Prosimy o parkowanie wyłącznie w miejscach do tego przeznaczonych.

Śmieci z naszego osiedla z pojemnika na szkło

Przypominamy też, że za wywóz śmieci odpowiada gmina, która podpisała umowę z firmą wywożącą odpady (PUK Rumia). Jeśli mają więc Państwo jakieś uwagi, wnioski co do wywożenia śmieci, to można je zgłaszać firmie PUK Sp. z o.o. w Rumi: 58 671-03-96 lub do Wydziału PGMiOŚ w rumskim magistracie: +58 579-65-03.

Redakcja

ZAGRACONE KORYTARZE

Jeszcze ciągle zdarza się, że mieszkańcy traktują korytarz na klatce schodowej czy częściach wspólnych piwnic jako przedłużenie mieszkania i bez skrępowania trzymają tam wózki, rowery, pudełka z zalegającymi rzeczami, meble, a nawet suszarki na bieliznę. Pomijając aspekt, że jest to mało estetyczny widok, to przede wszystkim stanowi zagrożenie.

Przepisy, w tym spółdzielczy „Regulamin porządku domowego", zabraniają przechowywania jakichkolwiek rzeczy na korytarzach i klatkach schodowych, które stanowią drogę ucieczki w razie choćby pożaru. Wszystkie pozostawione przez mieszkańców rzeczy mogą to utrudnić, a w sytuacji zagrożenia o bezpieczeństwie decydują nierzadko sekundy.

Kogo nie przekonuje ryzyko w trakcie pożaru, niech wyobrazi sobie, że ratownicy medyczni, którzy biegnąc do osoby potrzebującej pomocy, muszą zwolnić, by ominąć takie przeszkody. Ponadto przechowywanie w korytarzach piwnic np. materaców, tapczanów czy fotelów umożliwia osobom postronnym np. bezdomnym – zwłaszcza w okresie zimowym – z korzystania z takich wystawek i tworzenia się dzikich noclegowni.

Dlatego, przypominamy o zakazie i apelujemy o uprzątnięcie pozostawionych rzeczy na korytarzach (również piwnic) i klatkach schodowych.

Administracja

„DOKARMIANIE" ZWIERZĄT

Jeden z Mieszkańców naszego osiedla opowiedział ostatnio pracownikowi Administracji, jak codziennie wychodząc z psem na spacer musi uważać, żeby pupil nie zjadł kości i resztek mięsa. Często musi wyrywać psu z pyska jakieś odpadki, resztki starego jedzenia, żeby się nie rozchorował.

Wiele razy na łamach *„Naszych Spraw"* zwracaliśmy się do właścicieli psów o sprzątanie po nich podczas spaceru, teraz też ponownie zwracamy się z prośbą do wszystkich mieszkańców o niezanieczyszczanie trawników i chodników resztkami jedzenia. Domyślamy się, że z założenia ma to być dokarmianie błąkających się zwierząt, lecz takie często niezbyt już świeże resztki ze stołu mogą być powodem poważnego zatrucia zwierząt. Ponadto żywność rozrzucana przez mieszkańców na trawnikach czy pod wiatą śmietnikową przyciąga karaluchy, mewy a nawet szczury i myszy, które w tym zimowym czasie szukają pożywienia.

Warto też pamiętać, że od strony porządkowej jest to po prostu wykroczenie, podobne jak wyrzucanie niedopałków papierosów czy śmieci na chodnik. Prosimy o korzystanie z worków na odpady biokuchenne w przypadku obierków po ziemniakach czy resztek ziemniaków z obiadu oraz pojemników na odpady zmieszane w przypadku kości czy innych resztek jedzenia. Zarówno Straż Miejska, jak i Policja może wystawić mandat w wysokości 500 zł za zaśmiecanie.

Red.

ENERGOOSZCZĘDNE OŚWIETLENIE ZEWNĘTRZNE

Zapewne zauważyli Państwo, że w ostatnim czasie zostało zmienione oświetlenie parkowe na terenie osiedla. Zarząd Spółdzielni postanowił na całym osiedlu wymienić dotychczasowe żarówki na nowe, energooszczędne oświetlenie typu LED.

Po przeprowadzonych analizach oraz pozyskaniu kilku wariantowych ofert okazało się, że najtańszym rozwiązaniem jest wymiana żarówek na energooszczędne (LED) przez pracowników Spółdzielni. Zarząd Spółdzielni szacuje, że rocznie zużycie energii elektrycznej do oświetlenia terenów spadnie o ok. 50%, co przełoży się na niższe koszty. *Tak więc całe przedsięwzięcie powinno się zwrócić w ciągu roku* – przekonuje prezes Spółdzielni Zbigniew Antochowski. – *To kolejny krok gdzie poszukujemy różnych możliwości oszczędzania.*

W ramach przedsięwzięcia zostało wymienionych ok. 600 sztuk żarówek na terenie całego osiedla. Przy okazji, na zlecenie Urzędu Miasta Rumi, Spółdzielnia odpłatnie wymieniła żarówki w lampach

na terenach gminy przyległych do terenów osiedla, co sprawiło, że wszędzie oświetlenie jest spójne. *Red*

PRZETARGI ROZSTRZYGNIĘTE

Pod koniec stycznia br. ogłoszonych zostało pięć postępowań przetargowych w celu wyłonienia wykonawców prac zaplanowanych w Planie Funduszu Remontowego na 2023 rok. Oferty firm przyjmowane były do 17 lutego, a ich otwarcie nastąpiło 20 lutego 2023 r. Po dokonanej analizie pod kątem formalno-prawnym, następnie merytorycznym oraz przeprowadzeniu rozmów z oferentami Komisja dokonała wyboru. 27 lutego odbyło się posiedzenie Komisji Przetargowej, podczas którego zatwierdzono wykonawców następujących prac:

- wykonanie okresowej kontroli instalacji gazowej wraz z wykonaniem pełnej próby szczelności w budynkach mieszkalnych – firma Instalator s.c. z Janowa,
- remont pokrycia dachu budynku mieszkalnego – firma Dach Marcin Szulta z Wejherowa,
- wymianę rozdzielni elektrycznych wraz z osprzętem w budynkach mieszkalnych – firma Elektrotechnik z Lęborka,
- wykonanie badania instalacji elektrycznej w budynkach mieszkalnych i użytkowych – firma PAKO z Piechowic,
- renowację loggii i balkonów w budynkach mieszkalnych – firma FB Forte Sp. z o.o. z Bojana.

Dodatkowo Komisja wybrała wykonawców, którzy będą kontynuowali prace według stawek ustalonych w 2022 roku. Zapewni to ciągłość prac na terenie osiedla za korzystną cenę. Dotyczy to następujących prac:

- wymiana pionów ciepłej i zimnej wody – firma PHU Instalacje hydrauliczne Woda, Gaz, C.O. i usługi budowlane T.Bańko ze Starogardu Gdańskiego
- malowanie klatek schodowych wraz z układaniem kafli – Usługi Ogólnobudowlane W.Macholl z Wejherowa
- przeglądy przewodów kominowych – Spółdzielnia Pracy Usług Kominiarskich z Gdańska.

Red.

PUNKT ZBIÓRKI ODPADÓW NIEBEZPIECZNYCH

Na terenie Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych w Rumi znajduje się Punkt Zbiórki Odpadów Niebezpiecznych.

Odpady niebezpieczne to odpady stanowiące szczególne zagrożenie dla zdrowia ludzi i zwierząt oraz środowiska naturalnego. Ich unieszkodliwianie odbywać się może jedynie w specjalnie do tego przystosowanych zakładach oraz pod restrykcyjną kontrolą a ich wyrzucanie razem z odpadami komunalnymi jest niedozwolone.

Do odpadów niebezpiecznych zaliczamy m.in.: zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny pochodzący z gospodarstw domowych, resztki farb, lakierów, środków do konserwacji, aerozole, żarówki energooszczędne, LED, świetlówki do 1,5 m długości, tonery, rozpuszczalniki, środki ochrony roślin oraz opakowania po nich, lampy fluorescencyjne i inne odpady zawierające rtęć, np. termometry, świetlówki, baterie oraz akumulatory, przeterminowane/niewykorzystane lekarstwa, oleje silnikowe, odpady niekwalifikujące się do odpadów medycznych, powstałe w gospodarstwie domowym wyniku przyjmowania produktów leczniczych w formie iniekcji i prowadzenia monitoringu poziomu substancji we krwi, w szczególności igły i strzykawki.

PZON czynny jest od poniedziałku do piątku w godz. od 7.00 do 20.00 oraz w sobotę od 7.00-15.00, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy i innych dni ogłoszonych u Operatora jako dni wolne od pracy.

(*źródło: www.pukrumia.pl*)

INDYWIDUALNE NUMERY RACHUNKÓW BANKOWYCH

Zachęcamy do korzystania z indywidualnych numerów rachunków bankowych, które każdorazowo drukujemy dla Państwa na emitowanych wymiarach opłat. Większość mieszkańców dostosowała się już do zmian. Pozostałych także prosimy o korzystanie ze spersonalizowanych rachunków, gdyż docelowo staną się one jedynymi, na które będzie można dokonywać wpłat za mieszkania/garaże. *Dział księgowości*

OGŁOSZENIA DROBNE

CZYSZCZENIE PROFESJONALNE DYWANÓW, wykładzin i tapicerek meblowych **SINDBAD**
tel. **58 672-43-91**, kom. **601-416-463**

GARAŻ DO WYNAJĘCIA PRZY UL. WROCŁAWSKIEJ tel. 694 476 425

KUPIĘ MIESZKANIE DO REMONTU, MOŻE BYĆ ZADŁUŻONE. Rumia Janowo.

Tel. 791 002 443

NASZE SPRAWY

Redaktor naczelna: Agnieszka Feil
ul. Dąbrowskiego 56, tel. 58 679-57-10,
e-mail: ns@smj-rumia.pl

Ogłoszenia i reklamy przyjmuje pracownik Działu członkowsko - administracyjnego w godzinach urzędowania biura Spółdzielni, ul. Dąbrowskiego 56, pok. 13, tel. 58 679-57-07.
Redakcja zastrzega sobie prawo do dokonywania skrótów przesłanych materiałów, nie odpowiada za treść zamieszczonych materiałów i reklam oraz nie zwraca materiałów niezamówionych.

Druk: ZP MERKO
ul. Tatrzańska 10, 84-230 Rumia, tel. 58 671 20 66