

BEZPŁATNY DWUTYGODNIK SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ "JANOWO" W RUMI

AKTUALIZACJA CEN CIEPŁA

W poprzednich wydaniach „Naszych Spraw” informowaliśmy Państwa, że zarówno wytwórca, jak i dostawca ciepła uzyskali zgodę Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki na zmianę taryf dla ciepła:

- PGE Energia Ciepła S.A. – zatwierdzonej decyzją nr DRE.WRC.4210.32.2022.1262.XX.Ary z dnia 30.09.2022, która obowiązywała od 01.11.2022 r. (taryfa wprowadzona do wymiarów opłat od 01.11.2022 r.),
- OPEC Gdynia - zatwierdzonej decyzją nr OGD.4210.72.2022.164.XXIII.DJ z dnia 16.11.2022 r., która obowiązywała od 01.12.2022 r. (taryfa wprowadzona do wymiarów opłat czynszowych od 01.01.2023 r.)

Natomiast na początku stycznia br. otrzymaliśmy informacje o zatwierdzeniu przez prezesa URE kolejnych zmian taryf, które zaczęły obowiązywać 8 stycznia br. i wprowadziły wzrost cen za ciepło o ponad 19%. Tym razem wzrost cen jest wynikiem *Rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska z 23 listopada 2022 r. w sprawie zmiany rozporządzenia o szczególnych zasadach kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło*, które dało możliwość czasowego doliczenia dodatkowych kosztów do ceny ciepła w zależności od rodzaju wykorzystywanego w jednostce kogeneracji paliwa w wysokości od 22zł do 30zł/GJ.

Zgodnie ze styczniowymi decyzjami Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, poziom wprowadzonych zmian do taryf dla ciepła obowiązywać będzie do 30 kwietnia 2023 r. W uzasadnieniu zatwierdzonych zmian podano, iż wynikają one z gwałtownych wzrostów kosztów paliwa (węgiel i biomasy), cen uprawnień do emisji dwutlenku węgla w roku bieżącym oraz ww. rozporządzenia MKiŚ z 23 listopada 2022 r.

Aktualny koszt wytworzenia ciepła (nie licząc kosztów dystrybucji) w taryfach jakie dotyczą rozliczeń

ze Spółdzielnią nie przekracza średniej ceny ciepła określonej ustawą z dnia 15 września 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie niektórych źródeł ciepła w związku z sytuacją na rynku paliw (103,82 zł/GJ netto - bez podatku VAT). Zatem zgodnie z wyjaśnieniami Ministerstwa Klimatu i Środowiska (informacja na stronie internetowej ministerstwa) rekompensata do kosztów ciepła nie przysługuje.

Mimo zmian tych taryf, Zarząd Spółdzielni po przeprowadzeniu analizy oraz z uwagi na przyjęty przez sejm rządowy projekt (aktualnie skierowany do Senatu), podjął decyzję o tym, że Spółdzielnia nie wprowadzi powyższych zmian do opłat czynszowych.

Wspomniany wyżej rządowy projekt ustawy po raz kolejny zmieni zasady określania cen ciepła. Zgodnie z procedowaną ustawą, dla każdego przedsiębiorstwa od 01.03.2023 r. zostanie określona przez Urząd Regulacji Energetyki cena maksymalna za ciepło. Przedsiębiorstwa te natomiast, jeśli ceny wynikające z wprowadzonych taryf będą wyższe od cen maksymalnych, będą występować do budżetu państwa o rekompensatę. W ten sposób będą weryfikowane koszty ciepła dla odbiorców ponoszone w okresie od 01.10.2022 r. do 28.02.2023 r.

Z obliczeń wynika, że ceny wynikające z ustawy nie powinny być wyższe od cen obowiązujących przed 8 stycznia br. Różnice jakie wystąpią zostaną uwzględnione w rozliczeniach ciepła po zakończeniu sezonu grzewczego.

Jednocześnie ponownie przypominamy, że z dniem 01.01.2023 r. została zniesiona tzw. tarcza antyinflacyjna, co oznacza powrót z 5% stawki VAT do stawki podstawowej VAT 23%. Spowodowało to kolejny wzrost kosztów ciepła o 18%.

Red.

Z POSIEDZENIA RADY NADZORCZEJ

30 stycznia odbyło się pierwsze w tym roku posiedzenie Rady Nadzorczej. Zarząd Spółdzielni przedstawił członkom Rady informacje na temat ogłoszonych przetargów na roboty objęte funduszem remontowym Spółdzielni. Ogłoszono przetargi na wykonanie okresowej kontroli instalacji gazowej wraz z wykonaniem pełnej próby szczelności w budynkach mieszkalnych, remont pokrycia dachu w jednym budynku mieszkalnym, wymianę rozdzielni elektrycznych wraz z osprzętem w budynkach mieszkalnych, a także wykonanie badania instalacji elektrycznej w budynkach mieszkalnych i użytkowych, renowację loggii i balkonów w budynkach mieszkalnych polegających m.in. na wykonaniu opierzeń wraz z remontem wylewek.

Podczas posiedzenia dokonano ponadto korekty zapisu w „Regulaminie w sprawie udzielania zamówień na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej Janowo” w celu usprawnienia procedur związanych z przeprowadzaniem postępowań przetargowych na realizowane każdego roku prace w ramach funduszu remontowego.

W dalszej części posiedzenia prezes Spółdzielni p. Zbigniew Antochowski w imieniu Zarządu przedstawił prezentację dotyczącą aktualnej sytuacji związanej z cenami mediów, poruszając temat opłat za ciepło (szerzej na ten temat w artykule powyżej) oraz energię elektryczną i gaz. W dalszej części posiedzenia omówiono zagadnienia związane z bieżącą działalnością Spółdzielni.

Red.



PONOWNIE O SEGREGACJI...

Często w wydaniach biuletynu piszemy na temat wywozu śmieci, a konkretnie na temat ich segregacji. Apelujemy o właściwe segregowanie odpadów. Ciągłe jeszcze zdarza się, że otrzymujemy zgłoszenia od firmy wywożącej odpady o niewłaściwej segregacji odpadów – a konkretnie o wrzucaniu zwykłych śmieci bytowych do pojemników na odpady segregacyjne i odwrotnie. Przypominamy, że papier, szkło, tworzywa sztuczne to wartościowe surowce, które mogą się przydać! Dlatego tak ważna jest świadomość w tym zakresie i skuteczna segregacja.

Jednocześnie prosimy o składanie, zgniatanie odpadów segregacyjnych. A więc wyrzucajmy śmieci typu butelki, kartony, opakowania po ich uprzednim złożeniu czy zgnieceniu. Będą wtedy zajmować znacznie mniej miejsca, dzięki czemu zmieści się ich więcej w odpowiednich pojemnikach. Po raz

kolejny zwracamy się do osób, które nie stosują się do obowiązujących przepisów o zachowanie dyscypliny podczas segregacji. Zdarza się również, że mieszkańcy parkują samochody w sposób uniemożliwiający dojazd pojazdów odbierających odpady pod pergole. W takich przypadkach firma wywożąca odpady nie odbiera śmieci z danej pergoli, o czym informuje Spółdzielnię. Prosimy o parkowanie wyłącznie w miejscach do tego przeznaczonych.

Przypominamy też, że za wywóz śmieci odpowiada gmina, która podpisała umowę z firmą wywożącej odpady (PUK Rumia). Jeśli mają więc Państwo jakieś uwagi, wnioski co do wywożenia śmieci, to można je zgłaszać firmie PUK Sp. z o.o. w Rumi: 58 671-03-96 lub do Wydziału PGMiOŚ w rumskim magistracie: 58 579-65-03.

Redakcja

KWESTIE PORZĄDKOWE – WRACAMY DO TEMATU

Wielokrotnie na łamach biuletynu pisaliśmy na temat dokarmiania zwierząt czy sprzątania po swoich pupilach. Niestety pracownicy Administracji często otrzymują zgłoszenia o brudnych trawnikach i żywności pozostawianej przy pergolach. Dlatego przypominamy kilka zasad dotyczących tych, jak i innych kwestii porządkowych.

DOKARMIANIE PRZEZ OKNO...

Pod pozorem troski o zwierzęta lub przeświadczenia, że jedzenia nie wolno wyrzucać do kosza na śmieci, część jedzenia ze stołu, "ląduje" na trawnikach, czy przy pergoli śmietnikowej – a także często wprost przez okno! Tymi odpadkami stołują się zarówno zwierzęta domowe, jak i bezpańskie. Wszystkim natomiast takie podjadanie jednakowo szkodzi. Właściciele psów doskonale wiedzą, jak trudno nauczyć psa niepodjejmowania jedzenia z ziemi i często spacer kończy się zatruciem pokarmowym. Kolejną, a nie mniej ważną kwestią, jest to, że leżące odpadki zachęcają szczury i dziki do podchodzenia coraz bliżej budynków. Tak więc, taki „szwedzki stół” pod balkonami nikomu nie służy i wygląda nieestetycznie.

Mogłoby się wydawać, że karmienie – szczególnie zimą ptaków czy kotów to rzecz wskazana i humanitarna. Otóż musimy wiedzieć, że szczególnie ptaki same doskonale sobie radzą i ludzkie wsparcie jest raczej tylko dla naszej satysfakcji. Ponadto niestety, mało kto dokarmiając ptaki, robi to prawidłowo. Nie bez znaczenia jest także fakt, że zwierzęta nauczone jedzenia przy placu zabaw bądź przy budynku, tam będą załatwiała też swoją „toaletę”. Z pewnością nie jest higieniczne i zdrowe dla przebywających tam zarówno osób dorosłych, jak i dzieci. Jeśli w wyniku zostawionych zwierzętom resztek jedzenia rozwinie się plaga robactwa czy szczurów, to będą mieli kłopot wszyscy mieszkańcy osiedla, także ci, którzy dokarmiali zwierzęta. Dokarmianie powinniśmy zostawić organizmom sprawującym opiekę nad zwierzętami.

SPRZĄTANIE PO PSIE...

Śnieg stopniał i pojawiły się kolejne zgłoszenia dotyczące zanieczyszczania psimi odchodami trawników, chodników i co najbardziej oburzające placów zabaw. Przecież wystarczy zwykły woreczek i najbliższy śmietnik, żeby było po kłopotach.

Pamiętajmy o podstawowych zasadach współżycia społecznego i myślimy także o drugim człowieku. Sprzątamy po swoich pupilach! Wstyd tego nie robić.

CZYSZCZENIE KRATEK ŚCIEKOWYCH PRZEZ WŁAŚCICIELI GARAŻY...

Przypominamy, że zgodnie z zapisami „Regulaminu budowy, finansowania i używania garaży oraz miejsc postojowych w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Janowo” w Rumi”: „użytkownik garażu (...) utrzymuje czystość w garażu, jak i przed wjazdem do garażu w granicach wynikających z normalnego jego używania”. Oznacza to, że do obowiązków właścicieli garaży należy utrzymanie w należytym stanie podjazdów do garaży, w tym odśnieżanie, a także likwidacja trawy i chwastów (np. za pomocą chemicznych środków do tego przeznaczonych) oraz utrzymanie drożności kratek ściekowych.

PALENIE PAPIEROSÓW...

Zgodnie z „Regulaminem porządku domowego” w częściach wspólnych wszystkich budynków Spółdzielni obowiązuje zakaz palenia papierosów. Jest to podyktowane nie tylko kwestiami związanymi z uciążliwym zapachem dymu papierosowego czy niedopałkami na ziemi, ale przede wszystkim ze względu na bezpieczeństwo – a dokładniej ryzyko powstania pożaru. Co prawda nie ma zakazu palenia na balkonach, ale pamiętajmy, że papierosa po wypaleniu, należy zgasić w popielniczkę. Żarzącym się niedopałkiem możemy zaproszyć ogień – jak to niejednokrotnie zdarzało się na naszym osiedlu.

Po raz kolejny apelujemy o dbanie o wspólną przestrzeń. Dobrze znaleźć złoty środek i pamiętać, że chodzi o przestrzeń, w której wszyscy żyjemy.

Administracja

BAL KARNAWAŁOWY W ISKIERCE

Jak co roku w okresie karnawału przedszkole „Iskierka” zorganizowało dla swoich wychowanków bal. Wszystkie dzieci przygotowały przebrania i bawiły się w rytmie największych przebojów. Na zabawę przybyły księżniczki, wróżki, pszczołki, żołnierze, policjanci i wiele innych postaci. Ku zaskoczeniu wszystkich uczestników pojawił się nawet olbrzymi dinozaur, który również radził sobie w tańcu całkiem dobrze. Na twarzach wszystkich uczestników balu cały czas gościł radosny uśmiech, a wesola muzyka, mnóstwo dekoracji i szalone zabawy skutecznie zapoznały dzieci z istotą karnawału.

Ewelina Kamińska



DZIEJE SIĘ NA OSIEDLU

Trwają prace na osiedlu wykonywane zgodnie z przyjętym przewidywanym planem funduszu remontowego na rok 2023.

Zakończyło się właśnie układanie kafli na poziomie wejścia do budynku oraz na schodach na parterze przy ulicy Wrocławskiej 31, podobny zakres prac zaplanowano na luty w budynku przy ul. Krakowskiej 10. Zakończył się także remont polegający na układaniu kafli i malowaniu ścian w budynku przy ul. Kujawskiej 15. Ponadto zostały ukończone prace związane z montażem nowych wiat śmietnikowych przy ul. Kujawskiej 15 oraz Gdańskiej 24. W wielu budynkach na terenie osiedla, zgodnie z planem postępują także prace związane z wymianą pionów ciepłej i zimnej wody. Równolegle trwają również prace związane z remontami loggii balkonowych, obecnie takie prace realizowane są przy Gdańskiej 4. Przeprowadzono szeroko zakrojone prace polegające na usuwaniu graffiti z elewacji budynków.

Na bieżąco pracownicy Spółdzielni wymieniają niemal 600 żarówek na ledowe na terenie całego osiedla w celu generowania realnych oszczędności energii elektrycznej. Red.



Fot. Wymiana żarówek na energooszczędne na terenie osiedla

LIKWIDACJA RACHUNKÓW BANKOWYCH OD 1 STYCZNIA 2023 r.

Informujemy, że z dniem 01.01.2023 r. zamknięto nw. rachunki bankowe:

Santander Bank Polska S.A.:

49 1500 1025 1210 2003 6470 0000

PeKaO S.A.:

63 1240 3523 1111 0000 4330 3551

Decyzja o zamknięciu została podyktowana coraz wyższymi opłatami manipulacyjnymi za ich obsługę oraz stale malejącą liczbą wpłat na powyższe rachunki. Mieszkańców, którzy posiadają stare książeczki opłat i dokonują wpłat gotówkowych w placówkach pocztowych lub w oddziałach Monetii, prosimy o zwrócenie uwagi na numery kont bankowych wpisanych na blankietach książeczek.

Przypominamy, że od czerwca br. posiadacie Państwo swoje indywidualne numery rachunków bankowych, które każdorazowo drukujemy na emitowanych wymiarach opłat. Większość mieszkańców dostosowała się już do zmian. Pozostałych także zachęcamy do korzystania ze spersonalizowanych rachunków, gdyż docelowo staną się one jedynymi, na które będzie można dokonywać wpłat za mieszkania/garaże.

Dział księgowości

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „JANOWO” W RUMI ul. DĄBROWSKIEGO 56

ogłasza pisemne przetargi nieograniczone na następujące roboty:

- Wykonanie okresowej kontroli instalacji gazowej wraz z wykonaniem pełnej próby szczelności w budynkach mieszkalnych.
Wysokość wadium: 2;000,00 zł
- Remont pokrycia dachu w 1 budynku mieszkalnym.
Wysokość wadium: 2;500,00 zł
- Wymianę rozdzielni elektrycznych wraz z osprzętem w budynkach mieszkalnych.
Wysokość wadium 2;000,00 zł
- Wykonanie badania instalacji elektrycznej w budynkach mieszkalnych i użytkowych.
Wysokość wadium 700,00 zł
- Renowację loggii i balkonów w budynkach mieszkalnych polegających m.in. na wykonaniu opierzeń wraz z remontem wylewek.
Wysokość wadium: 6;000,00 zł

Szczegółowych informacji w zakresie przetargów udziela Dział Techniczno - Eksploatacyjny tel. 58 679-57-41, 58 679-57-31

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można odebrać osobiście od 30.01.2023 r. w siedzibie Spółdzielni - pok. nr 8 Dział Techniczno - Eksploatacyjny po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym tel. 58 679 -57-44.

Cena kompletu materiałów przetargowych - 73,80 zł - płatna wyłącznie przelewem bankowym na konto 51 1160 2202 0000 0000 6191 9642.

Oferty należy składać do 17:02:2023 r; do godz; 12:00 w sekretariacie Spółdzielni - I piętro, pokój nr 104.

Zastrzega się prawo swobodnego wyboru oferenta oraz unieważnienia przetargów bez podania przyczyn.

ZAPISY RUTW

Rumski Uniwersytet Trzeciego Wieku serdecznie zaprasza wszystkie zainteresowane osoby w wieku 55+ do zapisów na II semestr 2022/23 Rumskiego Uniwersytetu III Wieku.

Zapisy trwają od 6 lutego do 10 lutego 2023 r. w godzinach od 11:00 do 14:00 w Miejskim Domu Kultury przy ul. Mickiewicza 19. Koszt wpisowego to 45 zł.

Na pytania dotyczące zapisów i przebiegu zajęć odpowie prezes Stowarzyszenia RUTW pani Renata Grzesiak pod numerem telefonu 512 471 791. Serdecznie zapraszamy!



Podstawowa Ekologiczna
SZKOŁA SPOŁECZNA

TRWA
NABÓR DO KLAS
0 i 1
oraz uzupełniający do
klas 4-8

(58) 671-13-92

ZAPRASZAMY



www.ess.rumia.pl



TOALETA TO NIE ŚMIETNIK

Kolejny raz prosimy o niewyrzucanie odpadów do toalety!! Niedrożność kanalizacji w konsekwencji może doprowadzić do cofania ścieków i zalania mieszkań. Takie sytuacje powodują duże straty materialne i kosztowny remont.

Niewłaściwe korzystanie z instalacji i urządzeń kanalizacyjnych powoduje awarie, zatory i niszczenia urządzeń oraz rurociągów sieci kanalizacyjnej. Przypominamy, że do toalety nie należy wyrzucać żywności, olejów, podasek, tamponów, patyczków, chusteczek nawilżających, ręczników papierowych, leków czy kociego żwirku.

Odpady wrzucane do toalety zapychają wewnętrzną kanalizację budynków i są bardzo szkodliwe dla środowiska naturalnego, bo utrudniają proces skutecznego oczyszczania ścieków! Prosimy, by dla naszego wspólnego dobra właściwie korzystać z kanalizacji.

Redakcja

**KUPIĘ MIESZKANIE
DO REMONTU,
MOŻE BYĆ ZADŁUŻONE.**

Rumia Janowo.

Tel. 791 002 443

GDZIE WYRZUCIĆ CHOINKĘ

Do końca lutego firma wywożąca odpady będzie odpowiedzialna za wywóz choinek z osiedla. Choinki bez ozdób należy postawić obok pergoli (z uwagi na to, że odpady wywożone są rano, choinki najlepiej wystawić wieczorem w dniu poprzedzającym wywóz odpadów), skąd zostaną one zabrane w dniach odbioru odpadów zielonych, tj.:

- ❖ Jednostka „D” – poniedziałki,
- ❖ Jednostka „E” – wtorki,
- ❖ Jednostka „C” i osiedle Centrum – środa.

UWAGA UŻYTKOWNICY OGRÓDKÓW PRZYDOMOWYCH!

Mieszkańcy posiadający ogródki przydomowe mogą odbierać w Administracji Osiedla worki na odpady zielone z ogródków (trawę, liście, rośliny, gałęzie itp.). Po worki prosimy zgłaszać się do działu Administracji, pok. 14 (parter).

NASZE SPRAWY

Redaktor naczelna: Agnieszka Feil
ul. Dąbrowskiego 56, tel. 58 679-57-10,
e-mail: ns@smj-rumia.pl

Ogłoszenia i reklamy przyjmuje pracownik Działu członkowsko-administracyjnego w godzinach urzędowania biura Spółdzielni, ul. Dąbrowskiego 56, pok. 13, tel. 58 679-57-07.

Redakcja zastrzega sobie prawo do dokonywania skrótów przesłanych materiałów, nie odpowiada za treść zamieszczonych materiałów i reklam oraz nie zwraca materiałów niezamówionych.

Druk: ZP MERKO

ul. Tatrzańska 10, 84-230 Rumia, tel. 58 671 20 66

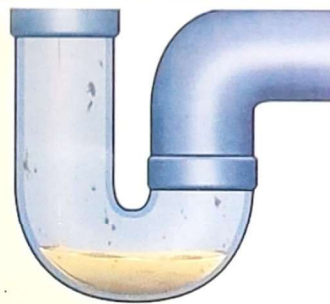
Rzeczy, których nie wolno wrzucać do toalety



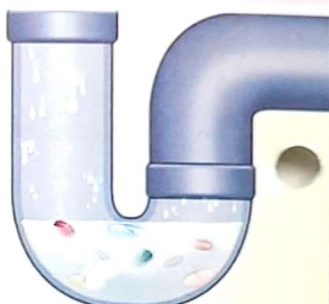
papier



mokre chusteczki



oleje



leki



środki higieny



żwirek do kuwety



włosy



resztki jedzenia

OGŁOSZENIA DROBNE

**CZYSZCZENIE PROFESJONALNE DYWANÓW,
wykładzin i tapicerek meblowych SINDBAD**
tel. 58 672-43-91, kom. 601-416-463

