

BEZPŁATNY DWUTYGODNIK SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ "JANOWO" W RUMI

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Janowo” w Rumi serdecznie zaprasza Członków Spółdzielni na

WALNE ZGROMADZENIE

które odbędzie się w Sali konferencyjno-widowiskowej w „Strefie dla Was” mieszczącej się w pawilonie handlowo-usługowym przy ul. Pomorskiej 11 w Rumi według poniższego harmonogramu:

	data	godz.	budynki
Część I	27.09.2022 r. wtorek	18.00	Dąbrowskiego 52, 56A, 56B, 56C; Dockerów 1, 3, 7; Gdańska 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20; Krakowska 10; Stoczniovców 2K, 2M, 2T, 2U, 2W, 5, 11, Wrocławska 31; garaże wolnostojące;
Część II	28.09.2022 r. środa	18.00	Gdańska 22, 24, 26, 28; Katowicka 17; Kujawska 2, 4, 15; Pomorska 1, 3, 5, 7, 9, 15, 17, 17C, 17D, 17E, 19, 21, 23, 25, 29, 31;
Część III	29.09.2022 r. czwartek	18.00	Gdańska 31, 33, 37, 39, 41, 43, 45, 47; Poznańska 2, 4, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24; Szczecińska 1, 18; Wrocławska 28, 33, 35, 37; Elbląska 5; Gdyńska 53, 55, 62, 66; Opolska 2, 4, 5; Warszawska 23, 24, 25, 26, 27, 29; Wileńska 14, 18, 20, 22, 24, 28, 30.

Komplet materiałów na WZ będzie wyłożony w sali konferencyjnej pok. 104 w siedzibie Spółdzielni w Rumi przy ul. Dąbrowskiego 56 od dnia 13.09.2022 r. Każdy członek Spółdzielni ma prawo do zapoznania się z materiałami w godzinach:

pon. 8.00 – 16.00
wt. – czw. 8.00 – 14.00
pt. 8.00 – 13.00

Porządek obrad:

- Otwarcie Walnego Zgromadzenia.
- Wybór prezydium.
- Przyjęcie porządku obrad.
- Wybór komisji skrutacyjno-wyborczej.
- Sprawozdanie komisji skrutacyjno-wyborczej.
- Przyjęcie protokołów Walnego Zgromadzenia SM „Janowo” odbytego w dniach 9-11 kwietnia 2019 roku.
- Przedstawienie następujących sprawozdań:
 - z działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni za rok 2019, 2020, 2021 wraz z omówieniem ustaleń zawartych w listach polustracyjnych z lustracji pełnych oraz z działalności inwestycyjnych oraz przedstawienie stosownych wniosków,
 - finansowych Spółdzielni za rok 2019, 2020, 2021 wraz z informacją na temat sposobu podziału nadwyżki bilansowej,
 - z działalności Zarządu Spółdzielni za rok 2019, 2020, 2021.
- Dyskusja dotycząca przedstawionych sprawozdań.
- Przedstawienie przez prezydium projektów uchwał i głosowanie – w następujących sprawach:
 - zatwierdzenia sprawozdań Rady Nadzorczej Spółdzielni za rok 2019, 2020, 2021,
 - zatwierdzenia sprawozdań finansowych Spółdzielni oraz sposobu podziału nadwyżki bilansowej za rok 2019, 2020, 2021,
 - zatwierdzenia sprawozdań Zarządu Spółdzielni oraz udzielenia absolutorium członkom Zarządu za rok 2019, 2020, 2021.
- Wybór członków Rady Nadzorczej Spółdzielni:
 - przedstawienie listy kandydatów,
 - rozdzanie kart do głosowania,
 - prezentacja kandydatów,
 - omówienie zasad głosowania,
 - głosowanie.
- Dyskusja – wolne wnioski.
- Ogłoszenie przez komisję skrutacyjno-wyborczą zbiorczych wyników wyborów członków Rady Nadzorczej (dotyczy wyłącznie części III WZ w dn. 29.09.2022 r.)
- Zamknięcie obrad.

UWAGA!!!

Członek Spółdzielni posiadający więcej niż jedno mieszkanie czy garaż, które przynależą do różnych części Walnego Zgromadzenia, zgodnie z § 60 ust.5 Statutu SM „Janowo”, może uczestniczyć wyłącznie w jednej - wybranej przez siebie części Walnego Zgromadzenia.



GŁOSOWANIE - BUDŻET OBYWATELSKI 2023



Od 12 września rozpoczyna się głosowanie na projekty zgłoszone do Budżetu Obywatelskiego 2023. Na liście znalazł się zielony projekt, będący uzupełnieniem zeszłorocznego pn.: „**Eko skwer przy ulicy Gdańskiej – ETAP II**”. Wspiera go Spółdzielnia, ponieważ został złożony przez jej mieszkańca i dotyczy oczywiście bezpośredniego naszego osiedla.

Przypominamy, że pierwszy etap zakładał wykonanie

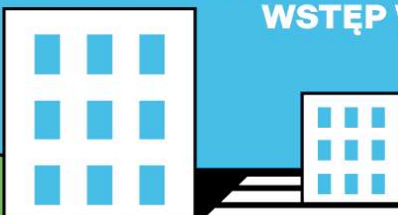
nasadzeń drzew na pasie technicznym wzdłuż ul. Gdańskiej od ronda Rotmistrza W. Pileckiego w stronę ronda Solidarności, na długości ok. 100 mb. Wcześniej teren ten był niezagospodarowany. Ponadto, planowane w tym roku otwarcie tunelu i węzła komunikacyjnego przy ul. Gdańskiej przy dworcu SKM Rumia Janowo zwiększy ruch samochodowy w tym rejonie, dlatego wprowadzona w ramach projektu zieleń przy pasie drogowym z czasem stworzy „zieloną barierę” od ruchu samochodowego, a dodatkowo poprawi walory estetyczne tej części osiedla.

W ramach II etapu projektu, zaproponowano uzupełnienie inwestycji o dodatkowe nasadzenia, ustawienie ławek, koszy na śmieci i domków dla owadów.

Do drugiego etapu, czyli głosowania, zakwalifikowało się 27 projektów (9 inwestycyjnych, 11 prospołecznych i 7 zielonych). **Zachęcamy wszystkich mieszkańców do głosowania na projekt „Eko skwer przy ul. Gdańskiej – etap II”, który na liście ma numer 21.** Należy pamiętać, że możemy zagłosować na jeden projekt inwestycyjny, jeden prospołeczny i jeden zielony. Głosować można tylko raz, a głos może oddać każdy mieszkaniec Rumi bez ograniczeń wiekowych (konieczne jest posiadanie nr PESEL). **Głosowanie potrwa do 26 września** na stronie internetowej rumskiego budżetu obywatelskiego: www.rumia.budzet-obywatelski.org oraz w mobilnych punktach do głosowania na terenie Rumi. Zachęcamy do udziału w głosowaniu!

Red.

Sobota • 17 września • od godz. 15
Rumia • Park przy ul. Filtrowej
WSTĘP WOLNY!



Literackie Janowo

Spotkania autorskie
poprowadzi **MARCIN OKONIEWSKI (OKOŃ W SIECI)**
CEZARY HARASIMOWICZ
ARTUR ANDRUS

Koncerty
TRÓJMIEJSKA KAPELA SWINGOWA
DŹWIĘKI ANDALUZJI

Dla dzieci
SPOTKANIE I WARSZTATY Z JOANNĄ KRZYŻANEK

organizatorzy:    partner: 

FUNDUSZE Europejskie Program Regionalny   Unia Europejska Europejski Fundusz Społeczny 

FUNDACJA **DLA WAS**

Happy Ending Festival

03.09.2022 | 14:00-00:00
Park Żelewskiego, Rumia - Janowo

W PROGRAMIE:

- V URODZINY MUSIC INN - WYSTĘPY UCZNIÓW ORAZ KONCERT INSTRUKTORÓW
- WYSTĘP FINALISTÓW PROJEKTU „RUMSKI WOKAL 2022”
- KONCERT ROMANA WALCZAK
- STREFA TAŃCA LATINO
- POKAZY TANECZNE GYM&FUN JOANNA WILK
- KINO LETNIE „WOJNA Z DZIADKIEM”

PONADTO:

- STREFA GASTRONOMICZNA
- LAMY I ALPAKI
- WARSZTATY EDUKACYJNE I KREATYWNE
- ANIMACJE DLA DZIECI I RODZIN
- DMUCHAŃCE
- MAŁA LOTERIA FANTOWA
- KĄPIEL W PIANIE



SPONSORZY

PATRONAT HONOROWY:  PATRONAT MEDIALNY:  PARTNERZY:        

Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014 - 2020

FUNDACJA **DLA WAS**  

RUMSKI UNIWERSYTET TRZECIEGO WIEKU

serdecznie zaprasza wszystkie zainteresowane osoby w wieku 55+ oraz słuchaczy RUTW do zapisania się na zajęcia w roku akademickim 2022/2023. Zgłoszenia będą przyjmowane od 12 do 16 września w godz. 11:00 - 14:00 w Miejskim Domu Kultury przy ul. Mickiewicza 19. Koszt wpisowego wynosi 45 zł. Na pytania dotyczące zapisów i przebiegu zajęć odpowie prezes Stowarzyszenia RUTW pani Renata Grzesiak pod numerem telefonu 512 471 791 lub 506 166 374 lub za pośrednictwem poczty elektronicznej: rutwrumia@wp.pl. Serdecznie zapraszamy!

ZAPRASZAMY NA ZEBRANIA

Z dniem 7 września uchylone zostaną przepisy art. 90 i 90a ustawy z dnia 31 marca 2020 r. o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw.

Dotychczasowe przepisy przesunęły zorganizowanie walnych zgromadzeń w spółdzielniach na czas po odwołaniu stanu epidemii lub zagrożenia epidemicznego oraz wydłużyły kadencję rad nadzorczych.

W związku z powyższym Spółdzielnia po uchyleniu przepisów art. 90 i 90a, powinna zorganizować WZ na zasadach ogólnych określonych w Prawie Spółdzielczym oraz Ustawie o spółdzielniach mieszkaniowych.

Ze względu na brak ograniczeń sanitarnych w sprawie organizowania zebrań Zarząd Spółdzielni zaplanował, że Walne Zgromadzenie Członków odbędzie się w dniach od 27 września do 29 września (wtorek, środa, czwartek).

W tym roku Walne Zgromadzenie dodatkowo będzie zajmować się wyborem członków Rady Nadzorczej na kolejną kadencję, tj. na lata 2022 – 2025. Rada zdecydowała, że w tym roku WZ odbędzie się w trzech

częściach. Każda z części WZ odbędzie się dla konkretnej części osiedla.

Osoby, które posiadają więcej niż jedno mieszkanie czy garaż – przynależne do różnych części – muszą wybrać część, w której będą uczestniczyć. Zgodnie z przepisami każdy członek Spółdzielni może, bowiem brać udział wyłącznie w jednej części WZ. Prosimy pamiętać o zabraniu ze sobą dokumentu tożsamości.

Zawiadomienia o zebraniach z informacją o przynależności do danej części wraz z porządkiem obrad zostaną dostarczone członkom Spółdzielni do skrzynek na listy. Informacja o zebraniach tradycyjnie zostanie także umieszczona w gablotach informacyjnych na każdej klatce schodowej, w biurze Spółdzielni, na stronie internetowej/facebooku, i oczywiście na str. 1 – w tym biuletynie.

W trakcie zebrań przedstawione zostaną sprawozdania: finansowe Spółdzielni, z działalności Rady Nadzorczej, a także z działalności Zarządu z trzech ostatnich lat.

Z materiałami na WZ członkowie Spółdzielni będą mogli zapoznawać się w biurze Spółdzielni od 13 września (pon. 8.00 – 16.00, wt. – czw. 8.00 – 14.00, pt. 8.00 – 13.00).

Red.

Z POSIEDZENIA RADY NADZORCZEJ

W ostatni poniedziałek sierpnia tj. 29.08.2022 r. odbyło się posiedzenie Rady Nadzorczej Spółdzielni.

Podjęto uchwałę w sprawie rozliczenia kosztów remontu drogi osiedlowej przy Pomorskiej 9. Nawierzchnia tej drogi była w bardzo złym stanie i wymagała całkowitej wymiany. Remont został sfinansowany z wolnych środków obrotowych Spółdzielni.

Ponadto podczas posiedzenia omówiono także przygotowania do organizacji Walnego Zgromadzenia. Rada zdecydowała, że w tym roku WZ odbędzie się w trzech częściach (na temat WZ piszemy na str. 1 i wyżej).

Przedstawiono także między innymi wyniki rozliczenia kosztów centralnego ogrzewania za sezon 2021/2022 porównując je z wynikami z poprzednich lat.

Omówiono całkowity koszt zużycia energii cieplnej oraz ilość zanotowanych nadpłat i niedopłat. Jedną z przyczyn tych ostatnich jest m. in. ustawianie na maksymalną nastawę termostatów przy jednoczesnym pozostawieniu otwartych okien na długi czas, a także zastawianie grzejników meblami bądź zasłonami.

W dalszej części zebrania omówiono bieżącą działalność Spółdzielni.

A.C.

CO Z ROZLICZENIEM GAZU?

W ostatnim czasie duże zaniepokojenie naszych mieszkańców wzbudza temat gazu. Sytuacja w naszej Spółdzielni wygląda lepiej, niż ta przedstawiana w szeroko pojętym przekazie medialnym, gdzie często porusza się kwestie wykorzystania gazu do produkcji ciepła bądź do celów związanych z działalnością gospodarczą. A ceny te wzrosły kilka razy.

Spółdzielnia skorzystała z możliwości zmiany grupy taryfowej z dostawcą gazu – PGNiG S.A. Efektem tej zmiany jest otrzymana nadpłata z PGNiG w wysokości ok. 410 tys. zł. Ta niebagatelna kwota pozwoliła pokryć

niedobór z ubiegłego roku oraz różnicę między wpłacanymi zaliczkami, a ponoszonymi kosztami w roku bieżącym.

W chwili obecnej obserwujemy pogłębiający się kryzys na europejskim rynku gazu. Ale z uwagi na fakt, że Spółdzielnia jest traktowana, jako odbiorca w grupie taryfowej dla gospodarstw domowych, rozliczenie będzie następowało zgodnie z taryfą zatwierdzoną przez Urząd Regulacji Energetyki. Dzięki temu wzrost cen gazu jest ograniczony. To na podstawie tej taryfy (z uwzględnieniem czasowego obniżenia VAT za gaz do 0%) będą szacowane wysokości zaliczek na pokrycie kosztów gazu wnoszonych w miesięcznych opłatach.

Dział Księgowości

NOWE TARYFY DLA CIEPŁA

Informujemy, iż decyzjami Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, wchodzi w życie wyższe taryfy dla ciepła produkowanego przez PGE ENERGIA CIEPŁA S.A. (z dniem 16 lipca 2022 r.) oraz dla ciepła dostarczanego z OPEC (z dniem 2 sierpnia 2022 r.). Nowe taryfy zostaną uwzględnione w naszej Spółdzielni w wymiarze opłat czynszowych od 1 października 2022 r. Zastosowane przez rząd czasowe tarcze antyinflacyjne obniżyły stawkę VAT z 23% do 5% (prawdopodobnie do końca bieżącego roku).

Różnice wynikające ze zmiany cen zostaną uwzględnione w rozliczeniu mediów.

Nie zdążyliśmy jeszcze wdrożyć powyższych opłat, a już Spółdzielnia otrzymała informacje o zapowiadanej kolejnej zmianie taryfy dla ciepła (niestety nie mamy informacji, co do jej wysokości). Należy podkreślić, że powrót do 23% VAT spowoduje również wzrost kosztów. Przypominamy, że są to koszty zupełnie niezależne od Spółdzielni.

Redakcja



▶ WOJCIECH FIBAK? NO, TO TEN OD MALARSTWA...

Przypuszczam, że kolekcjonerska wspaniała pasja pana Fibaka jest nieco mniej znana niż jego wielkie osiągnięcia na tenisowych kortach. A według jego własnych słów – zainteresowanie sztuką wyniósł z rodzinnego domu, więc chyba od zawsze był entuzjastą sztuk pięknych. Jeszcze w trakcie wielkiej kariery sportowej zaczął intensywną karierę kolekcjonerską i pierwszy obraz kupił będąc dziewiętnastolatkiem.

Wystawę dzieł z jego zbiorów możemy zobaczyć w Sopocie, w Państwowej Galerii Sztuki (wiecie Państwo – przed wejściem na molo, po lewej stronie). To już jego trzecia sopocka ekspozycja, ale dwie poprzednie były ponad dwadzieścia lat temu. A tę trzecią można jeszcze oglądać do niedzieli osiemnastego września.

Tu od razu uprzejmie donoszę, iż tym razem możemy oglądać dzieła zaliczane do sztuki współczesnej, a jest to kategoria szeroka i pojemna. To chociażby tkanina artystyczna Magdaleny Abakanowicz [przykład obok], czy trójwymiarowe składanki z różnych gotowych przedmiotów [czyli tzw. asamblaże] Tadeusza Kantora.

Jestem niewątpliwie człowiekiem starej daty [bardzo, bardzo], więc z trudem przegryzałem się przez ponad setkę przeróżnych wytworów buzującej wyobraźni twórców. Ale w końcu z przyjemnością skonstatowałem, że jednak coś mnie kilkakrotnie ruszyło – i tu podam



fot. M. Abakanowicz „Grupa figur dziecięcych”

jeden przykład – olejny obraz Alfreda Lenicy zatytułowany „Romano”, budzący jakieś łącińskie skojarzenia, robiący wrażenie składanki antycznych przedmiotów, budowli czy postaci.

Tak więc, po letnich upałach, polecam ambitne ochłodzenie za umiarkowaną opłatą – dziesięć złotych od buzi.

Zbigniew Rachwald

OGŁOSZENIA DROBNE

CZYSZCZENIE PROFESJONALNE DYWANÓW,
wykładzin i tapicerek meblowych **SINDBAD**
tel. 58 672-43-91, kom. 601-416-463

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ, ul. Poznańska 2
tel. 606-201-704

ZMIANA CYKLU WYDAWANIA BIULETYNU „NASZE SPRAWY”

Informujemy, że z uwagi na aktualną sytuację, nadal zmieniony pozostanie cykl wydawania biuletynu spółdzielczego „Nasze Sprawy”. Biuletyn będzie się ukazywał w przypadku zaistnienia szczególnych wydarzeń. Wszystkie bieżące informacje będą zamieszczane na stronie internetowej Spółdzielni: www.smj-rumia.pl, na profilu FB Spółdzielni lub w formie ogłoszeń na IOK czy na klatkach schodowych.

**PRZEWODNICZĄCY RADY PROGRAMOWEJ
„NASZYCH SPRAW”**
Zbigniew Rachwald

tel. kom. 609-22-31-57, e-mail:
zbigniew.rachwald@wp.pl

Druk: ZP MERKO

ul. Tatrzańska 10, 84-230 Rumia, tel. 58 671 20 66

KLUB TURYSTYKI ROWEROWEJ „SAMA RAMA” zaprasza na wycieczki rowerowe

10.09.2022 r. - Rumia - GOŁĘBIEWO – Rumia
zbiórka o godz. 9:30

17.09.2022 r. - Rumia – BABIE DOŁY – Rumia
zbiórka o godz. 9:30

01.10.2022 r. - Rumia - HEL – Rumia
zbiórka o godz. 8:00
(trasa 145 km -wyłącznie dla osób
wytrwałych!)

Zbiórka:
parking przy Zespole Szkół Ogólnokształcących
w Rumi, ul. Stoczniovców 6.

Kontakt:
Roman Łuczak tel. 888 233 200

NASZE SPRAWY

Redaktor naczelna: Agnieszka Feil
ul. Dąbrowskiego 56, tel. 58 679-57-10,
e-mail: ns@smj-rumia.pl

Ogłoszenia i reklamy przyjmuje pracownik Działu członkowsko-administracyjnego w godzinach urzędowania biura Spółdzielni, ul. Dąbrowskiego 56, pok. 13, tel. 58 679-57-07. Redakcja zastrzega sobie prawo do dokonywania skrótów przesłanych materiałów, nie odpowiada za treść zamieszczonych materiałów i reklam oraz nie zwraca materiałów niezamówionych.

