

BEZPŁATNY DWUTYGODNIK SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ "JANOWO" W RUMI

Z POSIEDZENIA RADY NADZORCZEJ - pożegnanie Prezesa Spółdzielni

Podczas posiedzenia Rady Nadzorczej w dniu 27 czerwca br. członkowie Rady zajmowali się zmianami kadrowymi w Zarządzie Spółdzielni.

Uroczystie podziękowali za długoletnią współpracę i pożegnali odchodzącego na emeryturę Prezesa Józefa Chmielewskiego. Podczas posiedzenia panowała serdeczna i bardzo przyjazna atmosfera. Podziękowano Panu Prezesowi za oddaną pracę na rzecz Spółdzielni. Przez te wszystkie lata twórczo angażował się w rozwój Spółdzielni, budował nowoczesne fundamenty jej dalszego funkcjonowania. Wykonywana przez Pana Prezesa funkcja była nie tylko obowiązkiem, ale przede wszystkim pracą pełną poświęcenia i pasji. Żegnając się ze wszystkimi podkreślił, że ma przekonanie, iż praca w Spółdzielni była mu po prostu przeznaczona. Wyraził przekonanie, że zostawia Spółdzielnię w dobrych rękach oraz nadzieję, że będzie mile wspomniany przez swoich pracowników i Mieszkańców Spółdzielni.

Rada Nadzorcza powierzyła z dniem 01.07.2022 r. pełnienie obowiązków prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Janowo” Panu Zbigniewowi Antochowskiemu – dotychczasowemu zastępcy. Natomiast stanowisko zastępcy prezesa Zarządu objął wieloletni pracownik Spółdzielni, dotychczasowy kierownik działu techniczno-eksploatacyjnego p. Marcin Rogala.

W trakcie posiedzenia Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Janowo” zajmowała się również analizą sprawozdań z wykonania planu gospodarczo-finansowego funduszu remontowego za pięć miesięcy br. Jak wynika z opinii Komisji Rewizyjnej oraz przeprowadzonej dyskusji, wszystkie zadania są realizowane przez Spółdzielnię zgodnie z harmonogramem i zaplanowanymi kosztami.

Na uwagę zasługuje też wysokość wskaźnika zadłużenia, który jest jednym z najniższych odnotowanych w Spółdzielni.

Redakcja

Szanowni Mieszkańcy!

Wraz z końcem czerwca, w związku z przejściem na emeryturę, kończy się moja ponad 30-letnia praca na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Janowo”.

W 1991 roku zostałem zatrudniony w Spółdzielni Mieszkaniowej „Janowo” w Rumi na stanowisku zastępcy prezesa ds. technicznych, a 7 lat później zostałem powołany na funkcję Prezesa Zarządu. Przez te blisko 31 lat zdarzyło się bardzo wiele. Wspólnie przechodziliśmy dobre, a także i te nieco gorsze momenty, zawirowania legislacyjne, rewolucje w zakresie rozliczeń funkcjonowania Spółdzielni. Z całą pewnością jednak stwierdzam, że to był czas satysfakcjonujący. Okres wyťažonej pracy, ale zawsze przynoszącej zadowolenie.

Mam przekonanie, że zostawiam Spółdzielnię w dobrej kondycji i we właściwych rękach. W rękach profesjonalistów, a przede wszystkim osób, którym zależy na Spółdzielni i na jej Mieszkańcach. Znają oni osiedle, jego specyfikę i potrzeby mieszkańców.

Jako członek Spółdzielni zawsze żywo będę interesował się tym, co się dzieje w naszej społeczności i będę w miarę możliwości ją wspierał.

Chciałbym Państwu serdecznie podziękować za możliwość pracy na rzecz Mieszkańców janowskiego osiedla, szczególnie tym osobom, które przez ten czas mnie wspierały i w pracy pomagały.

Dziękuję raz jeszcze za te wszystkie lata i do zobaczenia gdzieś na osiedlu...

Józef Chmielewski



NOWA TARYFA DLA CIEPŁA

Informujemy, iż decyzją Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki 16 lipca 2022 r. wchodzi w życie nowa taryfa dla ciepła produkowanego przez PGE ENERGIA CIEPŁA S.A. Nowe stawki z tym związane zostaną uwzględnione w naszej Spółdzielni w wymiarze opłat czynszowych od 1 października 2022 r., a wszelkie różnice wynikające ze zmian cen, zostaną uwzględnione w kolejnym rozliczeniu mediów.

Jednocześnie informujemy, iż rozliczenie opłat za ciepło za sezon 2021/22 zostanie dokonane na dotychczasowych zasadach.



ŚMIECI PRZY PERGOLI

Administracja Osiedla po raz kolejny zwraca uwagę na problem nagminnie pozostawianych worków ze śmieciami przed wejściem do wiat śmietnikowych. Prosimy, żeby pamiętać o zabieraniu ze sobą klucza do pergoli.

Zalegające worki, to nie tylko problem estetyczny, są one rozdrapywane przez ptaki, a później roznoszone na terenie osiedla. Może to zachęcić szczury, robactwo do wizyty właśnie w naszym budynku.

Dlatego też apelujemy i przypominamy, że worki ze śmieciami należy umieszczać w stosownych pojemnikach wewnątrz wiaty śmietnikowej. Przypominamy ponadto, że zgodnie z „Regulaminem porządku domowego”: **„Wszyscy mieszkańcy powinni przestrzegać czystości na klatkach schodowych, korytarzach, piwnicach i pomieszczeniach wspólnie użytkowanych, garażach oraz na zewnątrz budynków. (...) Śmieci i odpadki należy wynosić do śmietników i pojemników usytuowanych na terenie osiedla i segregować je zgodnie z obowiązującymi przepisami.”**

Administracja Osiedla



PRACE REMONTOWE NA OSIEDLU

Trwają prace na osiedlu, które zostały przewidziane w tegorocznych planach.

Niedawno zakończył się remont fragmentu ulicy Pomorskiej 9. Był on konieczny z uwagi na ponawiające się mechaniczne uszkodzenia nawierzchni, których naprawa generowała niemałe koszty. W zakres prac wchodziło zerwanie zdegradowanej nawierzchni, regulacja studzienek i krutek odpływowych, montaż krawężnika oraz wylanie nowej nawierzchni asfaltowej.

Ponadto od niedawna Mieszkańcy mogą korzystać z nowopowstałego parkingu na 10 miejsc postojowych za budynkiem Gdańskiej 28.

Jednocześnie trwają prace związane z naprawą hydroizolacji dachu budynku Pomorskiej 9, podobne prace zakończono właśnie na budynku Gdańskiej 16 i Gdańskiej 43.

Trwa malowanie klatek schodowych na Opolskiej 4 i Gdańskiej 28. Ostatnio prace realizowano na Poznańskiej 16.

Właśnie rozpoczęło się malowanie elewacji na łączniku między budynkami Poznańska 2 i Poznańska 4. W poprzednim wydaniu „Naszych Spraw” informowaliśmy Państwa o wymianie drzwi wejściowych do klatek schodowych przy ul. Warszawskiej, Wileńskiej i Opolskiej



oraz o zakończeniu malowania elewacji budynku przy ul. Gdańskiej 41 i remoncie części loggii balkonowych budynku przy ul. Gdańskiej 37.

O kolejnych pracach będziemy Państwa na bieżąco informować w kolejnych wydaniach gazety. *Redakcja*

LATO Z BIBLIOTEKĄ

Stacja Kultura
BIBLIOTEKA

RUMIA

JANOWO

RUMIA

KAŻDA WAKACYJNA ŚRODA
PARK MIEJSKI W JANOWIE

16:00-19:00

- LETNIA CZYTELNIADLA DZIECI I DOROSŁYCH
- GRY /ZABAWY /WARSZTATY
- TEATRZYKI
- ZUMBA
- MUZYCZNE ZOO





INDYWIDUALNE KONTA BANKOWE

Informujemy, że w naszej Spółdzielni, w ramach rachunku bieżącego w banku PKO BP, uruchomiono system płatności masowych. Celem wprowadzenia systemu jest między innymi:

- jednoznaczna identyfikacja płatności z tytułu opłat eksploatacyjnych za lokale – bezpośrednie przypisanie jej do konkretnego płatnika;
- zminimalizowanie ryzyka wystąpienia błędów ewidencjonowania przelewów;
- zmniejszenie kosztów i czasu obsługi płatności.

W związku z powyższym, do każdego lokalu mieszkalnego/garażu został przypisany indywidualny numer rachunku bankowego. Będzie on widoczny na każdym wyemitowanym druku opłat eksploatacyjnych/rozliczeń mediów oraz na naszej stronie internetowej (po zalogowaniu

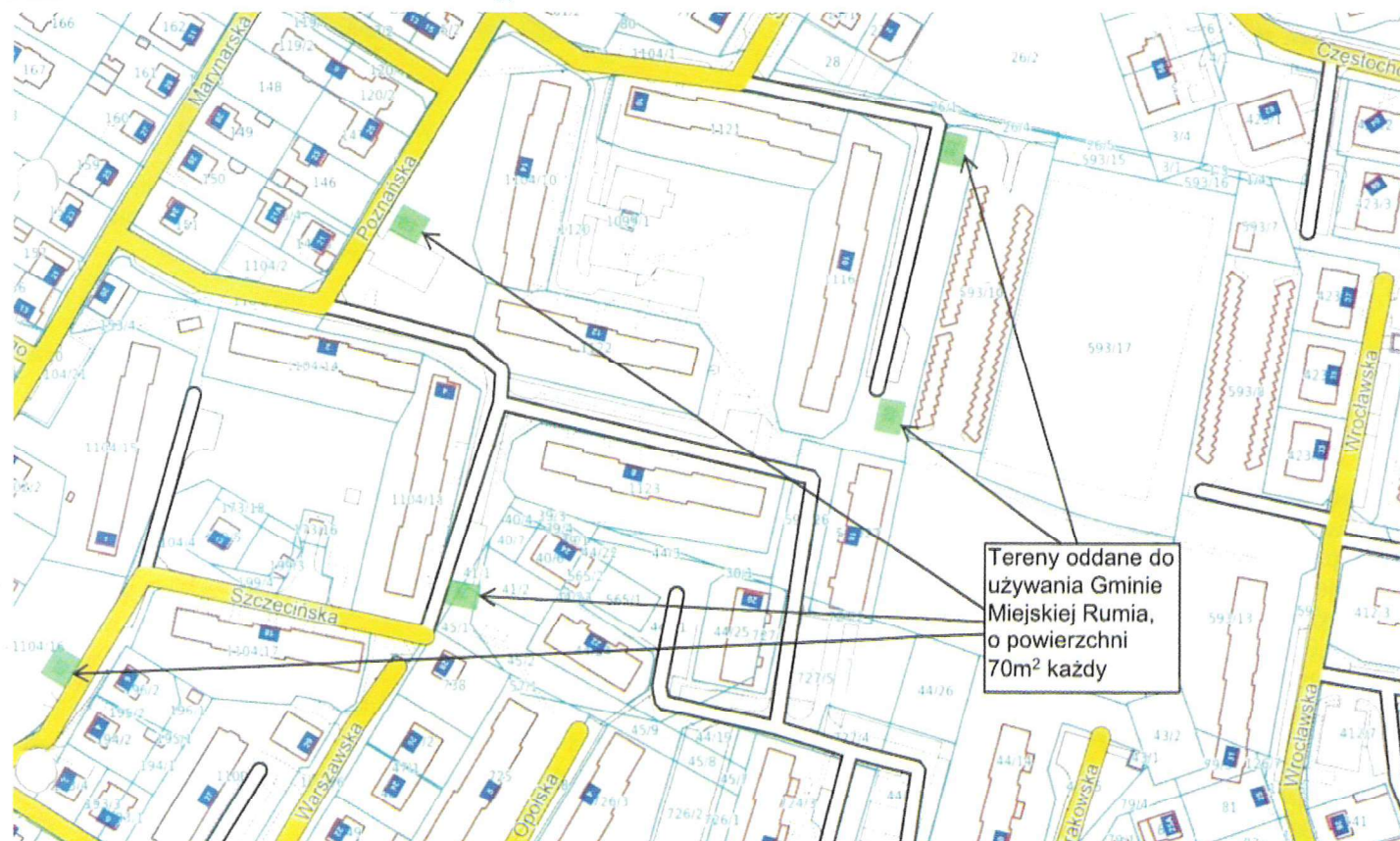
się w zakładce „konta indywidualne” – Internetowa Obsługa Kontrahenta). Indywidualne rachunki mogą być wykorzystywane zarówno przy realizacji przelewów bankowych, jak i wpłat gotówkowych (bez prowizji w placówkach Poczty Polskiej, Monetii i oddziałach banku PKO BP). W okresie przejściowym bez zmian pozostają numery kont bankowych Spółdzielni, jednak już **teraz zachęcamy do regulowania opłat na personalizowane rachunki systemu płatności masowych.**

Zautomatyzowanie rozliczeń powoduje, iż system sam rozpoznaje wszystkie parametry przelewu i dokonywane jest jego automatyczne księgowanie na rachunku bieżącym prowadzonym na rzecz Spółdzielni, a to znacząco usprawnia pracę.

Dział Księgowości



LOKALIZACJE „INTELIGENTNYCH POJEMNIKÓW”



W poprzednim wydaniu gazety pisaliśmy o pilotażowym projekcie realizowanym przez władze miasta dotyczącym czasowego zainstalowania Systemu Indywidualnego Segregowania Odpadów na terenie Rumi. Urząd Miasta zaproponował Spółdzielni współpracę w ramach tego projektu i niedawno zostało podpisane stosowne porozumienie w tej sprawie.

Przypominamy, że nowe tzw. Inteligentne pojemniki to tradycyjne kosze na odpady umieszczone w specjalnej obudowie wyposażonej w system ważący i czytnik, kodów QR. Umożliwia to rejestrację masy i rodzaju odpadów przekazanych przez poszczególne gospodarstwa domowe. Kolorowe diody, bezdotykowa obsługa i przyjazne komunikaty głosowe będą miały za zadanie ułatwić mieszkańcom korzystanie z urządzenia.

W ramach współpracy Spółdzielnia udostępni część osiedla na potrzeby projektu zezwalając na lokalizację pięciu zestawów pojemników do indywidualnej segregacji. W ramach tego projektu systemem zostaną objęte pergole przy: Poznańskiej 2 do 18 i Szczecińskiej 1 i 18. Zaproponowane przez Zarząd Spółdzielni lokalizacje mieszczą się na obrzeżach terenów SM „Janowo”, tam gdzie często dochodzi do tzw. podrzucania odpadów przez osoby spoza osiedla.

Dzięki wprowadzeniu nowego systemu w tych miejscach, zaistniałaby możliwość nie tylko weryfikacji sposobu segregacji odpadów przez mieszkańców Spółdzielni, ale także dzięki bieżącemu monitoringowi, znaczącego ograniczenia podrzucania odpadów przez osoby spoza osiedla. Przeprowadzenie pilotażu w obszarach zbiorowego zamieszkania pozwoli na efektywniejszą segregację. Osiągnięcie coraz wyższego, z biegiem lat, poziomu przygotowania do ponownego użycia i recyklingu odpadów komunalnych pozwoli miastu na uzyskanie lepszych wyników w segregacji - w przyszłości może mieć wpływ na wnoszone opłaty za wywóz odpadów.

Pracownicy Urzędu będą mieli dostęp do indywidualnych kont z bieżącą informacją o generowanych odpadach. Planuje się, aby osoby biorące udział w pilotażowym projekcie (po złożeniu stosownej deklaracji) były na czas jego trwania, objęte indywidualną formą rozliczania się z Urzędem Miasta za gospodarowanie odpadami.

O szczegółach działań i faktycznym rozpoczęciu projektu mieszkańcy naszego osiedla będą indywidualnie informowani przez pracowników Urzędu oraz na łamach „Naszych Spraw”.

Redakcja



KONKURS NA NAJPIĘKNIEJSZY BALKON I OGRÓDEK

Mili Państwo!

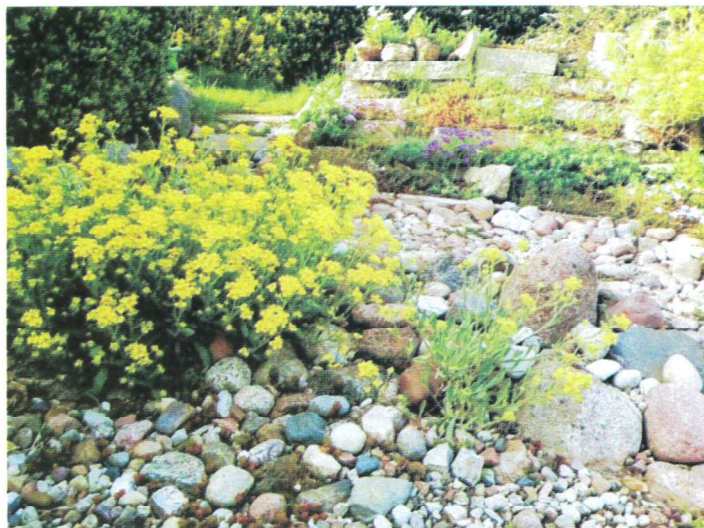
Na naszym osiedlu zieleń w rozkwicie. Trwają prace w ogródkach przydomowych, przyozdabiamy kwiatami nasze balkony. Podziwiamy wokół nas soczystą zieleń,

Jak co roku zachęcamy Państwa do udziału w organizowanym przez Komisję Społeczno-Samorządową Rady Nadzorczej naszej Spółdzielni konkursie na „Najpiękniejszy Ogród i Balkon SM „Janowo”. Członkowie Komisji zachęcają wszystkich mieszkańców do upiększania swoich balkonów i ogródków.

Pragniemy na łamach „Naszych Spraw” przedstawić Państwu zdjęcia pięknych kwiatów wykonane na naszym Osiedlu. Widzimy, że jest takich zadbanej ogródków i balkonów wiele.

Wszyscy miłośnicy zieleni mogą zgłaszać swój bądź czyjś (jednak za zgodą właściciela) balkon lub ogródek do 31 lipca 2022 r. Zgłoszenia składać należy za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail: ns@smj-rumia.pl, bądź w formie papierowej do sekretariatu biura Spółdzielni lub do skrzynki umieszczonej przy wejściu do biura Spółdzielni. Mile widziane zdjęcia (max. 5 sztuk). Prosimy koniecznie podać w zgłoszeniu numer kontaktowy.

Przegląd balkonów i ogródków przydomowych będzie miał miejsce w sierpniu po dokonaniu wszystkich



zgłoszeń. Komisja dokona wyboru najpiękniejszych aranżacji. Osoby wyróżnione otrzymają atrakcyjne nagrody.

Z konkursowymi pozdrowieniami
*Komisja Społeczno – Samorządowa
Rady Nadzorczej SM „Janowo”*

WYJEŹDŹAMY - PAMIĘTAMY

Sezon letni nareszcie w pełni, no to czas urlopów, wyjazdów... I jak co roku – pamiętajmy o bezpieczeństwie pozostawionych mieszkań, o ochronie przed złodziejami. Teraz szeroko mówi się i pisze o różnych przestępczych sposobach, metodach działania. Do takich należą tajemnicze znaki, symbole stawiane np. na drzwiach mieszkań będących celem przestępców.

Od kilku lat można znaleźć w internecie informacje o tajemniczych symbolach naniesionych na czyjeś drzwi wejściowe albo na framugę czy dzwonek. I od dawna wiadomo, że to najczęściej nie głupi dowcip jakiegoś wesołka, a informacja dla złodziei.

Przygotowując się do kradzieży, przestępcy sprawdzają potencjalne miejsca włamań. Mamy wtedy wizyty dziwnych domokráżców albo „pomyłkowe” odwiedziny jakichś inkasentów... A potem informacje dla włamywaczy są zaznaczane na naszych drzwiach. Jakieś kropeczki, plusy, minusy... Że tutaj nie warto albo – ci mają cenne przedmioty, jest w domu alarm itd.

Tak więc – to nie nowość, ale problem istnieje nadal. A sądząc po ilości takich sygnałów – raczej się nasila. Ponieważ mamy sezon wyjazdowy, wakacyjny – ostrożność jest tym bardziej wskazana. Poczytajmy sobie o tym w necie, podejrzane znaki zgłaszajmy policji, pamiętajmy o sprawności wszystkich naszych zabezpieczeń.

No i – Dobrego wypoczynku, dobrych powrotów.
Zbigniew Rachwald

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Janowo”
w Rumie, ul. Dąbrowskiego 56

Zatrudni

Kierownika działu techniczno-eksploatacyjnego
- w pełnym wymiarze czasu pracy

Wymagania niezbędne:

- wykształcenie techniczne
- uprawnienia budowlane pozwalające na sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych
- znajomość prawa budowlanego, odbioru robót, kosztorysowania
- doświadczenie na stanowisku kierowniczym
- znajomość programów MS Office (Word, Excel)
- wysokie umiejętności interpersonalne
- prawo jazdy kat. B

Mile widziane:

- doświadczenie w kierowaniu zespołem zajmującym się utrzymaniem budynków
- uprawnienia dozoru i eksploatacji urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych i gazowych

Zainteresowane osoby prosimy o składanie ofert pracy
do dnia 29.07.2022r.:

- w sekretariacie Spółdzielni – I piętro, pok. 104
- na adres SM „Janowo”, ul. Dąbrowskiego 56, 84 -230 Rumia
- e-mail: ds@smj-rumia.pl

Dodatkowych informacji można uzyskać pod nr telefonu
58 679 57 00



ŚWIĘTO RODZINY I POWITANIE LATA

W sobotę 4 czerwca w Przedszkolu „Iskierka” odbył się rodzinny festyn, którego głównym celem było miłe, aktywne i pomysłowe spędzenie wolnego czasu. Uroczystość rozpoczął korowód przedszkolaków prowadzony przez przedstawicieli Rady Rodziców.

Gwiazdami sceny były oczywiście przedszkolaki, które zaprezentowały tańce, piosenki, zarówno w języku polskim, jak i angielskim. Na dzieci, ich rodziców i gości czekało moc atrakcji m.in. dmuchany zamek, instrumenty muzyczne z całego świata, ognisko z pieczonymi kielbaskami, frytki, GIGA klocki, malowanie twarzy, a także kawiarenka z pysznymi wypiekami rodziców oraz sympatyczny smok częstujący słodkościami. Piękna pogoda oraz uśmiech naszych podopiecznych i ich rodzin tworzyły niezapomniany klimat.

22 czerwca cała społeczność przedszkolna ubrana na żółto witała lato. Po zabawie w salach dzieci wyruszyły witać tę piękną porę roku do ogrodu. Słoneczko uśmiechało się do nas radośnie i od razu poczuliśmy letnią atmosferę.

Jeanetta Szulc



23.07.2022 r.
Rumia - Lubkowo - Rumia

30.07.2022 r.
Rumia - Rezerwat Kacze Łęgi - Rumia

EVENTOWY ROZKŁAD JAZDY DLA WAS LIPIEC 2022

Piknik Młodych 07.07.2022r. Park Żelewskiego, Rumia	Live Music Michał "Majki" Kowalski 12.07 i 26.07 Patio przy Strefie dla Was
Stand UP 20.07.2022r. Strefa dla Was	Koncert Acoustic Trio 23.07.2022r. Park Żelewskiego, Rumia
Tworzymy ogród sąsiedzki 18 - 23.07 Patio przy Strefie dla Was	Otwarcie Patio 26.07.2022r. Patio przy Strefie dla Was
Bajkoczytanie Każdy Wtorek 12.00 - 13.00 Strefa dla Was	Strefa dla Graczy Planszówki: Każdy Czworek 18.00 - 21.00 Strefa dla Was Gra terenowa: 30.07.2022 Start przed Strefą dla Was
Strefa Animacji Każdy Piątek 11.00-12.00 Patio przy Strefie dla Was	

#STREFA CIAŁOPOZYTYWNA #KOCHAM SIEBIE

PRZEWODNICZĄCY RADY PROGRAMOWEJ „NASZYCH SPRAW”

Zbigniew Rachwald
tel. kom. 609-22-31-57, e-mail:
zbigniew.rachwald@wp.pl

Druk: ZP MERKO
ul. Tatrzńska 10, 84-230 Rumia, tel. 58 671 20 66

NASZE SPRAWY

Redaktor naczelna: Agnieszka Feil
ul. Dąbrowskiego 56, tel. 58 679-57-10,
e-mail: ns@smj-rumia.pl

Ogłoszenia i reklamy przyjmuje pracownik Działu członkowsko-administracyjnego w godzinach urzędowania biura Spółdzielni, ul. Dąbrowskiego 56, pok. 29, tel. 58 679-57-07. Redakcja zastrzega sobie prawo do dokonywania skrótów przesłanych materiałów, nie odpowiada za treść zamieszczonych materiałów i reklam oraz nie zwraca materiałów niezamówionych.



▶ POWITANIE LATA Z BIBLIOTEKĄ JANOWO

Huczne powitanie lata z Biblioteką Janowo (filia Miejskiej Biblioteki Publicznej w Rumi) już za nami. Był to wieczór pełen atrakcji – zarówno dla dzieci, jak i dorosłych. Wydarzenie łączyło tradycję dotychczasowych sobótek z nowymi pomysłami. Pogoda i publiczność dopisały!

Na początku wystąpił Teatr Qfer, który zabrał najmłodszych na Dziki Zachód. Następnie na scenie w parku pojawił się zespół Muzaika oraz orkiestra dęta z Wejherowa – która dała krótki koncert po tradycyjnym przemarszu. Dwukrotnie zagrał zespół Bluszcz Lubawa.

Jako gwiazda wieczoru wystąpił Jerzy Kryszak, który został gorąco przyjęty przez licznie zgromadzoną publiczność. Imprezę zakończył pokaz fireshow (tańca ognia) w wykonaniu Teatru Ognia TARO.

Całość poprowadził Leszek Winczewski, który tak podsumował wydarzenie:

– Impreza była dla mnie swoistym powrotem do czasów mojej pracy w janowskim Domu Kultury. Cieszę się, że

Biblioteka Miejska podtrzymała tradycję strażackiej Sobótki. Fajny program muzyczny, kabaret Jerzego Kryszaka, teatrzyk dla dzieci, strażacka oprawa, fireshow i znakomita pogoda przyciągnęła spragnionych kultury i dobrej zabawy.

Wydarzenie po raz pierwszy realizowała Miejska Biblioteka Publiczna w Rumi, której filia – Biblioteka Janowo – od początku lat dziewięćdziesiątych funkcjonuje w samym sercu dzielnicy:

– Było to dla nas, bibliotekarzy, nowe doświadczenie. Dotychczas realizowaliśmy wydarzenia głównie w naszych filiach oraz siedzibie głównej, Stacji Kultura. Biblioteki już od dawna nie są tylko wypożyczalnią książek. Realizujemy własny program: spotkania literackie, debaty, dyskusyjne klub książki, a także koncerty, warsztaty, wystawy i wiele innych. Cieszę się, że do tej grupy dołączył tradycyjny festyn z okazji otwarcia lata – mówi Dariusz Rybacki, dyrektor instytucji.

Stacja Kultura - Biblioteka Rumia



Fot. Joanna Kowalczyk

