

BEZPŁATNY DWUTYGODNIK SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ "JANOWO" W RUMI

Z POSIEDZENIA RADY NADZORCZEJ

Pod koniec kwietnia miało miejsce kolejne posiedzenie Rady Nadzorczej naszej Spółdzielni. Członkowie Rady jednogłośnie zatwierdzili uchwały w sprawie ustalenia odpłatności za wymianę wodomierzy i ciepłomierzy w 2022 roku oraz określenia zasad ich finansowania. Wymiana wodomierzy i ciepłomierzy odbędzie się w związku z koniecznością legalizacji tych urządzeń, a koszt wymiany określony jest na podstawie umów, które Spółdzielnia zawarła z firmą Apator-Telemetria. Urządzenia te można oczywiście wymienić we własnym zakresie jednak należy podkreślić, iż koszt ich wymiany w cenach detalicznych byłby znacznie wyższy. Zgodnie z podjętą uchwałą, wymiana ciepłomierzy w roku 2022 dotyczy mieszkańców budynków: Opolska 2, Poznańska 18, Poznańska 20, Stoczniovców 2W, Stoczniovców 2K. Natomiast do wymiany wodomierzy indywidualnych zobowiązani są mieszkańcy budynków: Pomorska 17E, Stoczniovców 2K, Stoczniovców 2W. Dzięki podjętej uchwale odpłatność z tytułu wymiany zarówno wodomierzy, jak i ciepłomierzy, rozłożona będzie na raty i zostanie to uwzględnione w wydrukach opłat czynszowych od 1 września br. O szczegółach dotyczących wymiany wodomierzy i ciepłomierzy będziemy informować zainteresowanych mieszkańców przed jej rozpoczęciem.

Podczas posiedzenia w dniu 23 maja br. członkowie Rady podjęli uchwałę w sprawie rozliczenia kosztów renowacji elewacji w budynkach mieszkalnych. Powyższe prace zostały zrealizowane w budynkach: Gdańska 33, Pomorska 23, Warszawska 25, Gdańska 18 oraz Gdańska 41. Prace polegały na zmyciu, naprawie i pomalowaniu ścian, które uległy biodegradacji, a na niektórych budynkach obejmowały także renowację loggii balkonowych. Rada przeznaczyła na ten cel w zeszłym roku pół miliona złotych ze środków pozaczynszowych.

W dalszej części posiedzenia omówiono projekt pilotażu instalowania Systemu Indywidualnego Segregowania Odpadów w sześciu miejscach na terenie Rumia. Urząd Miasta zaproponował Spółdzielni współpracę w ramach tego projektu. Obecnie, na terenie Polski, podobne projekty są z powodzeniem realizowane w Świebodzinie, Zamościu i Ciechanowie. W ramach współpracy Spółdzielnia udostępni część osiedla na potrzeby projektu zezwalając na lokalizację pięciu zestawów pojemników do indywidualnej segregacji. Przeprowadzenie pilotażu w obszarach zbiorowego zamieszkania pozwoli na efektywniejszą segregację, a to pomogłoby Gminie Rumia wywiązać się z obowiązku ustawowego (Ustawa o utrzymaniu czystości i porządku w gminach) jakim jest osiągnięcie coraz wyższego, z biegiem lat, poziomu przygotowania do ponownego użycia i recyklingu odpadów komunalnych. Uzyskanie lepszych wyników w segregacji jest, więc dla miasta, a tym samym dla mieszkańców kluczowe, gdyż w przyszłości może mieć wpływ



tzw. inteligentne pojemniki do indywidualnej segregacji odpadów

na wnoszone opłaty za wywóz odpadów.

Zaproponowane przez Zarząd Spółdzielni lokalizacje pojemników mieszczą się na obrzeżach terenów SM „Janowo”, tam gdzie często dochodzi do tzw. podrzucania odpadów przez osoby spoza osiedla. Dzięki wprowadzeniu nowego systemu w tych miejscach, zaistniałaby możliwość nie tylko weryfikacji sposobu segregacji odpadów przez mieszkańców Spółdzielni, ale także dzięki bieżącemu monitoringowi, znaczącego ograniczenia podrzucania odpadów przez osoby spoza osiedla.

Urząd Miasta w ramach otrzymanej dotacji na powyższy cel, rozstawi w pięciu punktach na terenie naszego osiedla oraz w jednej lokalizacji w obszarze budynków wielorodzinnych poza Spółdzielnią - tzw. inteligentne, bezdotykowe pojemniki pomagające w zbiórce selektywnej odpadów komunalnych. To tradycyjne kosze na odpady umieszczone w specjalnej obudowie wyposażonej w system ważący i czytnik, coraz szerzej stosowanych wszędzie, kodów QR. Umożliwia to rejestrację masy i rodzaju odpadów przekazanych przez poszczególne gospodarstwa domowe. Kolorowe diody, bezdotykowa obsługa i przyjazne komunikaty głosowe będą miały za zadanie ułatwić mieszkańcom korzystanie z urządzenia. Dodatkowo pracownicy Urzędu będą mieli dostęp do indywidualnych kont z bieżącą informacją o generowanych odpadach licząc, że to zmotywuje mieszkańców do sumiennej segregacji. Planuje się, aby osoby biorące udział w pilotażowym projekcie (po złożeniu stosowanej deklaracji) były na czas jego trwania, objęte indywidualną formą rozliczania się z Urzędem Miasta za gospodarowanie odpadami.

O szczegółach działań i faktycznym rozpoczęciu projektu mieszkańcy naszego osiedla będą indywidualnie informowani przez pracowników Urzędu oraz na łamach „Naszych Spraw”

Redakcja

Informujemy, że 17.06.2022 r. biuro Spółdzielni będzie nieczynne.

W przypadku awarii wymagających natychmiastowej interwencji, prosimy o kontakt telefoniczny od godz. 8.00 do 22.00.

tel. Hydraulik: 607-978-497

tel. Elektryk: 607-978-495



SPRZĄTANIE PO PSIE NASZYM OBOWIĄZKIEM!



Przypominamy, że sprzątanie po psie to jeden z podstawowych obowiązków każdego właściciela czworonoga. Należy to robić we wszystkich miejscach przeznaczonych do użytku publicznego, w szczególności takich jak drogi, chodniki, podwórka, parki czy trawniki. Osoby, które nie sprzątają po swoich psach często tłumaczą to „ekologicznie” – ten naturalny nawóz mam wpakować w kolejną plastikową torebkę? Otóż nic nie stoi na przeszkodzie, by zaopatrzyć się w biodegradowalne woreczki na odchody. Zaś chodniki, place zabaw, a nawet trawniki jakoś poradzą sobie bez nawożenia psim... guanem.

Nadto wielu właścicieli nie bada swoich psów regularnie, nie odrobacza ich, dlatego w psim kale mogą znajdować się pasożyty oraz bakterie chorobotwórcze. Szczególnie narażone są dzieci, które beztrudno biegają po terenie osiedla. Zakazić mogą się także inne zwierzęta.

Miejmy to na uwadze zwłaszcza wtedy, gdy nasz pies skończy załatwiać potrzebę, a my nie widzimy wokół nikogo, kto mógłby nas upomnieć, czy ukarać.

Red.

WANDALE NA OSIEDLU

Niedawno do Spółdzielni wpłynęła wiadomość o kolejnym akcie wandalizmu, jaki tym razem miał miejsce na ścianie pawilonu handlowo-usługowego przy ul. Stoczniovców. 27 kwietnia dwoje bezmyślnych osób zniszczyło ścianę bazgrołami. Jak się okazało, całe zdarzenie uwieczniły kamery monitoringu. 12 maja natomiast, zniszczono parapety lokali usługowych w tym samym miejscu. Na nagraniu widać również jak ci wandale załatwiają swoje potrzeby fizjologiczne w narożnikach pawilonu!!! Nagrania zostały przekazane policji.

Dewastację widać również na ścianie pergoli śmietnikowej przy ulicy Gdańskiej. Umysłne niszczenie naszego wspólnego mienia jest dobrze znane zarówno Administracji Osiedla, jak i mieszkańcom (wielokrotnie pisaliśmy na temat zniszczeń w budynkach czy ich otoczeniu).

Wielokrotnie Zarząd Spółdzielni wystosowywał pisma i do policji, i do Straży Miejskiej, natomiast dodatkowe zgłoszenia od innych świadków zdarzenia z pewnością zwiększają szanse znalezienia sprawców. To mieszkańcy, świadkowie muszą także reagować, zgłaszać. Przecież dzięki naszym wspólnym, efektywnym działaniom udało się wykrzyć osobę, która spowodowała ostatnie podpalenia pergoli śmietnikowych.

W naszej Spółdzielni często dochodzi do podobnych zdarzeń. Jest to tym bardziej frustrujące i dla mieszkańców, i dla administracji, że każdego roku naprawdę pokaźne fundusze przeznaczane są na remonty. Spółdzielnia wykonuje



planowo rozmaite prace w budynkach, a ponadto na bieżąco musi usuwać skutki aktów wandalizmu. Szkoda efektów, pracy, poniesionych nakładów finansowych.

Zwracamy się do mieszkańców, świadków wandalizmu, aby każdy taki przypadek zgłaszać od razu policji. Być może taka częsta, natychmiastowa reakcja zmobilizuje, ułatwi policji szybkie wykrycie sprawcy i ograniczy ilość takich zdarzeń.

Administracja Osiedla.

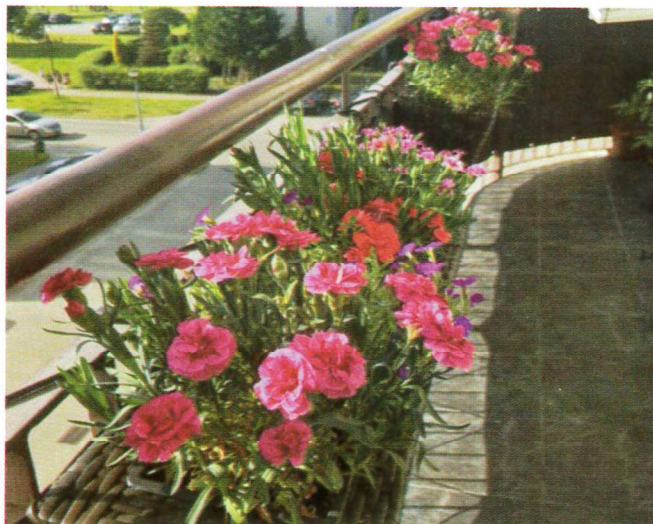
OSTROŻNIE Z PODLEWANIEM

Jak co roku, przypominamy Państwu o zasadach, które powinny nam towarzyszyć każdego dnia, aby wspólnie, w estetycznym otoczeniu, żyło nam się wygodnie i spokojnie. Wraz z nadejściem wiosny na osiedlach robi się coraz ładniej. Zazielniają się drzewa i krzewy, pojawia się coraz więcej kwiatów w ogródkach i na balkonach.

W trakcie pielęgnacji podlewania naszych roślin, pamiętajmy o kilku ważnych zasadach. Prosimy o ostrożne podlewanie kwiatów i innych nasadzeń na balkonach – zwłaszcza roślin w skrzynkach i donicach umieszczonych bezpośrednio na balustradzie balkonowej. Często zdarza się, że w trakcie podlewania „przelewamy” kwiaty, a woda spływa do sąsiadów poniżej. Tym gorzej, jeśli jest to woda z nawozem do kwiatów, wówczas może spowodować dodatkowo degradację balkonów i ścian elewacji.

Ponadto przypominamy, że podczas prac ogrodowych, wszelkie odpady zielone (takie jak liście gałęzie, pozostałości roślin), należy wyrzucać do pojemników na odpady zielone (pojemnik w kolorze brązowym – z napisem ODPADY ZIELONE), które stoją w pergolach śmietnikowych lub obok nich.

Red.



PRACE NA OSIEDLU

Wiosenna pogoda sprzyja wykonywaniu zaplanowanych na ten rok zadań inwestycyjnych i remontowych Spółdzielni, które na bieżąco są realizowane. W kwietniu wymienione zostały drzwi wejściowe do klatek schodowych przy ul. Warszawskiej, Wileńskiej i Opolskiej. Ponadto zakończyło się malowanie elewacji budynku przy ul. Gdańskiej 41. Obecnie trwa remont części loggii balkonowych budynku przy ul. Gdańskiej 37.

Wzorem lat ubiegłych, kontynuowane są prace remontowe związane z malowaniem i układaniem płytek gresowych na klatkach schodowych budynków – obecnie takie prace realizowane są przy ul. Gdańskiej 28 i Poznańskiej 16. Przy ul. Poznańskiej 16 zakończono już układanie płytek i rozpoczęto prace malarskie, natomiast przy ul. Gdańskiej 28 trwa układanie kafli, a w kolejnym etapie prac zostaną pomalowane ściany.

Trwają również prace związane z budową parkingu na dziesięć miejsc postojowych na wysokości ul. Gdańskiej 28. Sprzyjającą aurę wykorzystano



również na naprawę hydroizolacji dachu budynku przy ul. Gdańskiej 16.

Spółdzielnia nadal będzie realizowała zaplanowane zadania, o czym będziemy Państwa na bieżąco informować w kolejnych wydaniach gazety. *Red.*

ALEJA KLONÓW EKOLOGA

Z okazji obchodów 30-lecia istnienia Ekologicznej Szkoły Społecznej w Rumi, a także w ramach projektu „Rumia oczami dziecka”, w bliskim sąsiedztwie szkoły – na terenie naszego osiedla – powstała „Aleja klonów Ekologa”.

W ramach współpracy, Aleja powstała na udostępnionym przez Spółdzielnię terenie wzdłuż ciągów pieszych w „kwadracie” budynków Gdańska 26/28 i Pomorska 29/31. Pod czujnym okiem pracowników Administracji Osiedla, uczniowie najstarszych klas „Ekologa” posadzili blisko 20 drzew klonu zwyczajnego. Sadzonki ufundowane zostały przez szkolną społeczność.

Serdecznie gratulujemy Jubileuszu 30-lecia oraz życzymy dalszej owocnej pracy dydaktyczno-wychowawczej całemu gronu pedagogicznemu, a uczniom wielu sukcesów i przyjemności z czerpania



wiedzy. Niech świętowany Jubileusz stanie się inspiracją do realizacji kolejnych zamierzeń! *Red.*

POWSTAJE EKO - SKWER

Niedawno w pasie zieleni wzdłuż ul. Gdańskiej od ronda Rotmistrza W. Pileckiego w stronę ronda Solidarności pojawiły się nowe nasadzenia drzew i krzewów – powstaje zielony skwer! To rezultat wygranej w zeszłorocznej edycji Budżetu Obywatelskiego 2022. Wówczas projekt pod nazwą „Eko-skwer przy ulicy Gdańskiej”, jako jeden z dwunastu, został przyjęty do realizacji! Uzyskał aż 831 głosów mieszkańców!

Niedawno, 28 kwietnia br., w ramach Budżetu Obywatelskiego 2023, został złożony kolejny projekt zielony będący kontynuacją poprzedniego. Projekt, oznaczony na liście numerem 18, nazwany „EKO-SKWER przy ulicy Gdańskiej – ETAP II” będzie uzupełniał nasadzenia zaplanowane na rok 2022.

Zaproponowane nasadzenia w roku bieżącym (klony i jarzęby) w ramach drugiego etapu prac zostaną uzupełnione o wiśnie oraz rabaty złożone z róż, kosodrzewiny, szalwii i trawy ozdobnej.

Wprowadzona w tym miejscu zieleń poprawi walory krajobrazowe i estetyczne otoczenia oraz wpłynie proekologicznie na tą przestrzeń. Ponadto w ramach



projektu zaproponowano ustawienie ławeczek, koszy na śmieci i domków dla owadów.

O kolejnych etapach głosowania w ramach Budżetu Obywatelskiego 2023 będziemy Państwa informować w następnych wydaniach „Naszych Spraw”. *Red.*





ZWYCIESKIE „ISKIERECZKI”



Przedшкоlaki z "Iskierki" po raz kolejny zwyciężyły, tym razem w projekcie pt. *"Dobrzy kierowcy rosną z nami"*. Projekt obejmował zagadnienia związane z bezpiecznym poruszaniem się po drogach oraz przygotowaniem dzieci do samodzielnego uczestnictwa w ruchu drogowym, który jest stałą częścią życia każdego człowieka.

Wszystkie zabawy miały na celu, kształtowanie i utrwalanie prawidłowych postaw i nawyków już u najmłodszych dzieci. Szczególny nacisk nauczycielki kładły na bezpieczeństwo, różnorodność sposobów przemieszczania oraz ról jakie pełnią dzieci obecnie i w przyszłości tj. pieszy, pasażer, kierowca.

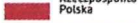
Wszystkie działania w ramach projektu zamieszczone zostały na platformie edukacyjnej www.gotowidodrogi.pl.

Jeanetta Szulc

INFORMACJA

Rozpoczął się **sezon koszenia traw na osiedlu**.

W trakcie akcji koszenia trawników, prosimy o parkowanie samochodów w odległości zapewniającej bezpieczeństwo i czystość pojazdów. W przypadku pozostawienia samochodu bezpośrednio przy terenie koszonym wykonawca nie wykosi terenu w całości. Szczegółowe informacje o terminach koszenia w poszczególnych częściach osiedla znajdują się na klatkach schodowych.



WARSZTATY z MEDIACJI

Mediacje rodzinne

Komunikacja z partnerem/partnerką, komunikacja z dzieckiem, warsztaty jak radzić sobie z emocjami i dbać o własne potrzeby.

Co druga środa | 18.00 - 19.30

Mediacje rówieśnicze

Komunikacja z rówieśnikami, rodzicami i nauczycielami, warsztaty o emocjach i radzeniu sobie z nimi oraz o dbaniu o własne potrzeby.

Co druga środa | 16.00 - 17.30

*Warsztaty bezpłatne, obowiązują zapisy telefoniczne

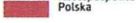
Spotkajmy się w Strefie Dla Was

ul. Pomorska 11 58 500 87 23 strefa@dlawas.org

Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014 - 2020







Kolorowa ORTOGRAFIA

Zajęcia polegające na nauczaniu poprawnej pisowni metodą pamięciowo wzrokową.

Zapraszamy dzieci i młodzież w wieku 7-14 lat, mieszkających w Rumi.

W poniedziałki od 15.00 do 16.00

Zajęcia bezpłatne | Obowiązują zapisy

Spotkajmy się w Strefie Dla Was

ul. Pomorska 11 58 500 87 23 strefa@dlawas.org

Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014 - 2020









KLUB TURYSTYKI ROWEROWEJ "SAMA RAMA" ROZPOCZYNA KOLEJNY SEZON ROWEROWY!

**NAJBLIŻSZA WYCIECZKA
RUMIA - PIAŚNICA - RUMIA
4 CZERWCA 2022 r.**



**W niedzielę 5 czerwca 2022 r.
odbędzie się MIEJSKI DZIEŃ DZIECKA
- FESTIWAL DMUCHAŃCÓW**

Wszystkie nadmuchiwanie atrakcje będą
dostępne nieodpłatnie na
wielofunkcyjnym boisku im. Świętego
Jana Bosko przy ul. Bukowej w Rumii.

OGŁOSZENIA DROBNE

**CZYSZCZENIE PROFESJONALNE DYWANÓW,
wykładzin i tapicerek meblowych SINDBAD**
tel. 58 672-43-91, kom. 601-416-463

INFORMACJA

Przypominamy, że nadal można odbierać **worki
na odpady zielone** dla posiadaczy ogródków
przedomowych w biurze Spółdzielni.

Administracja Osiedla

ZMIANA CYKLU WYDAWANIA BIULETYNU „NASZE SPRAWY”

Informujemy, że z uwagi na aktualną sytuację, nadal
zmieniony pozostanie cykl wydawania biuletynu
spółdzielczego „Nasze Sprawy”. Biuletyn będzie się
ukazywał w przypadku zaistnienia szczególnych wydarzeń.
Wszystkie bieżące informacje będą zamieszczane
na stronie internetowej Spółdzielni: www.smj-rumia.pl,
na profilu FB Spółdzielni lub w formie ogłoszeń na IOK
czy na kłatkach schodowych.

PRZEWODNICZĄCY RADY PROGRAMOWEJ „NASZYCH SPRAW”

Zbigniew Rachwald

tel. kom. 609-22-31-57, e-mail:
zbigniew.rachwald@wp.pl

Druk: ZP MERKO

ul. Tatrzańska 10, 84-230 Rumia, tel. 58 671 20 66



Rzeczpospolita
Polska



URZĄD MARSZAŁKOWSKI
WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Unia Europejska
Europejski Fundusz Społeczny

Serdecznie zapraszamy wszystkie dzieci w wieku 3-5 lat,
mieszkające w Rumii na

Klub Strefika

**Zajęcia ogólnorozwojowe
Poniedziałki | 16.00-17.00**



**Spotkajmy się
w Strefie Dla Was**



ul. Pomorska 11 58 500 87 23 strefa@dlawas.org

Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Społecznego
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014 - 2020



NASZE SPRAWY

Redaktor naczelna: Agnieszka Feil
ul. Dąbrowskiego 56, tel. 58 679-57-10,
e-mail: ns@smj-rumia.pl

Ogłoszenia i reklamy przyjmuje pracownik Działu członkowsko-
administracyjnego w godzinach urzędowania biura Spółdzielni,
ul. Dąbrowskiego 56, pok. 13, tel. 58 679-57-07.

Redakcja zastrzega sobie prawo do dokonywania skrótów
przesłanych materiałów, nie odpowiada za treść zamieszczonych
materiałów i reklam oraz nie zwraca materiałów niezamówionych.

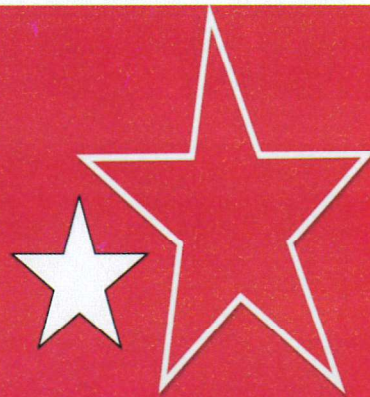




SOBÓTKA Z BIBLIOTEKĄ

czyli Strażacki Festyn z Pompą

PIĄTEK, 24 CZERWCA 2022 r.



Park Miejski w Rumi Janowie, ul. Filtrowa

W PROGRAMIE:

17:30 – Program dla najmłodszych

18:00 – Przemarsz Orkiestry Dętej Gminy Wejherowo (ulicami: Stoczniewców, Dockerów, Gdańska)

19:00 – Na bluesową nutę zagra Zespół Bluszcz Lubawa

20:00 – Konkursy Strażackie

20:30 – Gość Wieczoru - Jerzy Kryszak (program kabaretowy)

21:30 – Zespół Bluszcz Lubawa zagra przeboje z przytupem

Ponadto: pokazy sprzętu strażackiego, ognisko.

PROWADZĄCY - Leszek Winczewski

Organizator:



Partnerzy:



Atrakcyjne mieszkania dla seniorów w Gdyni 15 m² z łazienką!

Mieszkania na zasadach spółdzielczych - lokatorskich
Budynek przystosowany dla osób z niepełnosprawnością

Szczegółowe informacje:

tel: +48 604-283-135; 58 731-99-00 (w godzinach 7-13)

e-mail: biuro@smwitomino.pl

81-602 Gdynia; ul. Chwarznieńska 136-138

