

BEZPŁATNY DWUTYGODNIK SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ "JANOWO" W RUMI

TESTUJEMY PANELE...

We wrześniu 2020 r. zakończył się montaż zestawu paneli fotowoltaicznych na budynku administracyjno-warsztatowym Spółdzielni. Miał on na celu znaczne ograniczenie kosztów związanych ze zużyciem energii. Zestaw składa się ze 120 paneli o łącznej mocy 39,6kWp i 2 falowników.

Przypominamy, że w zeszłym roku Spółdzielnia zwróciła się z zapytaniem ofertowym do pięciu firm. Oferty złożyło trzech kontrahentów. Wybrano firmę, która zaproponowała najlepsze rozwiązanie techniczne – montaż paneli fotowoltaicznych z optymalizatorami mocy do każdego z nich oraz – co ważne – zaproponowała najniższą cenę. Panele posiadają 12 lat gwarancji na produkt i 25 lat gwarancji na uzysk co najmniej 80% wydajności.

Oplacalność tej inwestycji wynika z faktu, iż specyfika biura Spółdzielni jest taka, że wykorzystuje ono znaczącą część energii w ciągu dnia, w trakcie jej produkcji przez panele. Ma to istotne znaczenie w związku z proponowanymi zmianami przepisów w zakresie rozliczeń wyprodukowanej energii z zakładu energetycznego. Z energii niezagospodarowanej i odprowadzonej do zakładu energetycznego Spółdzielnia może obecnie wykorzystywać jej 70% w okresie jednego roku od jej wyprodukowania.

Zarząd Spółdzielni po 8 miesiącach pracy paneli już może zapewnić, że w przeciętnym roku ilość energii wyprodukowanej przez panele – już po uwzględnieniu pobrania 30% przez zakład energetyczny – zabezpieczy roczne zużycie prądu w budynku Spółdzielni. W związku z tym, co miesiąc będą pokrywane wyłącznie niezależne od zużywanej energii opłaty – czyli te uwzględniające samą infrastrukturę techniczną, która tę energię dostarcza – są to tzw. koszty stałe.



Panele fotowoltaiczne na dachu biura Spółdzielni

Ponadto dzięki pozyskanej z paneli energii podgrzewana jest woda na bieżące potrzeby biura Spółdzielni – co pozwala na dalsze generowanie oszczędności, nawet do 10 tysięcy złotych rocznie. Jest to na bieżąco zagospodarowana energia, która niewykorzystana, zostałaby oddana do magazynu. Łącznie z tą modyfikacją, całość dokonanych zmian pozwoli na zmniejszenie kosztów utrzymania biura Spółdzielni, a co za tym idzie niemałe obniżenie ogólnych kosztów eksploatacyjnych Spółdzielni.

Red.

Z POSIEDZENIA RADY NADZORCZEJ

Podczas ostatniego posiedzenia Rady Nadzorczej, które miało miejsce 31 maja, szczegółowo przeanalizowano wydajność zamontowanego na budynku biura Spółdzielni zestawu paneli fotowoltaicznych. Zarząd Spółdzielni po kilku miesiącach pozyskiwania energii z ogniw fotowoltaicznych już może zapewnić, że w przeciętnym roku ilość energii wyprodukowanej przez panele zabezpieczy roczne zużycie prądu w budynku Spółdzielni (patrz – tekst wyżej).

W imieniu Zarządu, zastępca prezesa p. Z. Antochowski przedstawił dwa projekty uchwał w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. oraz na rzecz Energa-Operator S.A. w Gdańsku.

Pierwsza uchwała dotyczyła ustanowienia służebności dla potrzeb posadowienia gazociągu niskiego ciśnienia, którego nowa sieć o długości ok. 42,8 m miałaby przebiegać przez działkę nr 412/7 obręb 12, przy ul. Gdańskiej 31 w celu zasilenia domków jednorodzinnych przy ul. Katowickiej.

Drugi projekt dotyczył posadowienia urządzeń elektroenergetycznych w postaci elektroenergetycznego przyłącza kablowego na działce o nr 192/27 obręb 16 w pobliżu ul. Gdańskiej 6. W obu przypadkach ustanowienie służebności jest odpłatne, a więc Spółdzielnia pozyska z tego tytułu ustaloną przez rzeczoznawcę majątkowego stosowną gratyfikację.

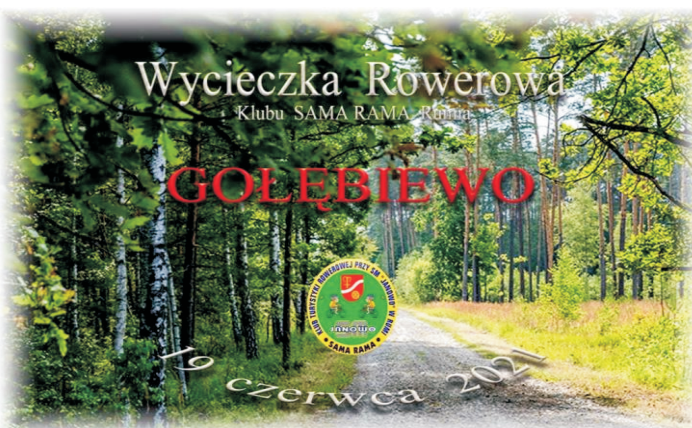
Ponadto członkowie Rady Nadzorczej i Zarządu Spółdzielni omówili proces odstąpienia od pobierania przez Spółdzielnię wprowadzonych przez Gminę Miejską Rumia opłat z tytułu

„usługi komunalnej bezpośredniego i pośredniego odprowadzania wód deszczowych i roztopowych do systemów zamkniętej bądź otwartej kanalizacji deszczowej” w związku z podjętą uchwałą Rady Miejskiej Rumia w tej sprawie.

Zarząd poinformował także o rozpoczęciu zawierania aktów notarialnych z właścicielami mieszkań w budynku Dąbrowskiego 56A oraz przejęciu w administrowanie kolejnego budynku Osiedla „Locus”.

Rada Nadzorcza wraz z członkami Komisji Społeczno-Samorządowej rozważała również możliwość zorganizowania „Konkursu na najpiękniejszy Ogród i Balkon Janowa” w nieco zmienionej formule (więcej na str. 4).

A.C.



JESZCZE POCZEKAJMY, JESZCZE SIĘ NIE ŚPIESZMY...

Świat, jak wiadomo, należy do odważnych. No to, niestety, nie mogę się zaliczyć do grona współwłaścicieli... Mimo optymistycznych komunikatów właściwych czynników, jakoś nie bardzo wierzę w szybki zanik pandemicznych kłopotów, a nieosiągająca w Polsce trzydziestu procent - liczba skutecznie zaszczepionych - nie uspokaja.

W efekcie moja aktywność jest mocno przygaszona, więc, na przykład, zapowiadane liczne wizyty w muzeach i galeriach - realizowane są wyjątkowo powoli. Obejrzałem, jeszcze w maju, szeroko reklamowaną kolekcję obrazów pp. Pileckich w sopockiej galerii. Były to głównie dzieła nowoczesne mające, moim zdaniem, ten zasadniczy walor, iż zmuszają widza do głębokiego zastanowienia - co też autor miał na myśli... Ale znalazłem tam obraz będący wręcz portretem pewnej zaprzyjaźnionej damy, co z uciechą jej przekazałem.

Nadal jednak czekają dawno nieodwiedzane wystawy stałe w trójmiejskich muzeach. No i ważne ekspozycje czasowe - kolekcja współczesnych twórców amerykańskich w Pałacu Opatów [dar Bazyla Alkazziego], malarstwo i grafika sopocianki p. Lesieckiej w tamtejszej galerii sztuki, czy zacie zatyłowana wystawa „Pobożni i cnotliwi” w Gdańsku, na Toruńskiej.

A na koniec coś z zupełnie innej, ale oczywiście bardzo poważnej branży. Tak jak wszyscy, śledzę radosną twórczość wymyślaczy reklam i zawsze mam jakiegoś aktualnego lidera rankingu. Otóż pewna jadłodajnia oferuje „wstrząsająco chrupiące kurze skrzydełka”. Wyobraźmy sobie - chrupię i mną wstrząsa! To ja dziękuję...Kariere robi też określenie *bezkompromisowy*. Np. urlop, samochód czy... wyciskacz soku. Chyba gdzieś nawet widziałem „bezkompromisowy papier toaletowy”. Też raczej dziękuję.

Zbigniew Rachwald

OSTROŻNIE Z PODLEWANIEM

Drodzy Mieszkańcy!

Jak co roku przypominamy o zasadach, które powinny nam towarzyszyć każdego dnia. Wraz z nadejściem wiosny na osiedlach robi się coraz ładniej. Zazieleniły się drzewa i krzewy, coraz więcej pojawia się kwiatów w ogródkach i na balkonach. W trakcie pielęgnacji naszych roślin pamiętajmy o kilku ważnych zasadach.

Podlewajmy ostrożnie kwiaty w donicach na balkonie - zwłaszcza roślin w skrzynkach i donicach umieszczonych bezpośrednio na balustradzie balkonowej. Często zdarza się, że w trakcie podlewania „przelewamy” kwiaty, a woda spływa do sąsiadów poniżej.

Ponadto, przypominamy, że podczas prac ogrodowych, wszelkie odpady zielone (takie jak liście gałęzie, pozostałości roślin) należy wyrzucać do pojemników na odpady zielone (pojemnik w kolorze brązowym), które stoją w pergolach śmietnikowych lub obok nich.

Przypominamy, iż użytkownicy ogródków przydomowych mają możliwość otrzymania worków na odpady zielone z ogródków. Po worki prosimy zgłaszać się do administracji osiedla po uprzednim umówieniu się pod numerem telefonu 58 679-57-51, -52.

Redakcja



OGŁOSZENIA DROBNE

CZYSZCZENIE PROFESJONALNE DYWANÓW,
wykładzin i tapicerek meblowych SINDBAD
tel. 58 672-43-91, kom.601-416-463

SPRZEDAM MIESZKANIE 71,19m², trzy pokoje,
Janowo. Cena 420.000 tel: 693289212

**533 502 501**
Pobierz za darmo aplikację do zamawiania taksówki
Google play iTunes App Store
AXEL 24 h
www.taksowkirumia.pl
AXEL TAXI
58 671 01 23
58 671 77 77
Jeździmy bez stref



PRZEWODNICZĄCY RADY PROGRAMOWEJ „NASZYCH SPRAW”

Zbigniew Rachwald
tel. kom. 609-22-31-57, e-mail:
zbigniew.rachwald@wp.pl

Druk: ZP MERKO

ul. Tatrzańska 10, 84-230 Rumia, tel. 58 671 20 66

NASZE SPRAWY

Redaktor naczelna: Agnieszka Feil
ul. Dąbrowskiego 56, tel. 58 679-57-10,
e-mail: ns@smj-rumia.pl

Ogłoszenia i reklamy przyjmuje pracownik Działu członkowsko-administracyjnego w godzinach urzędowania biura Spółdzielni, ul. Dąbrowskiego 56, pok. 29, tel. 58 679-57-07.

Redakcja zastrzega sobie prawo do dokonywania skrótów przesłanych materiałów, nie odpowiada za treść zamieszczonych materiałów i reklam oraz nie zwraca materiałów niezamówionych.

O OPLĄCIE DESZCZOWEJ-SUCHE FAKTY

Przypominamy, że od stycznia zeszłego roku każdy mieszkaniec musiał zapłacić nieco wyższy rachunek – po tym jak decyzją Rady Miejskiej Rumi wprowadzona została całkiem nowa opłata za „*usługę komunalną bezpośredniego i pośredniego odprowadzania wód deszczowych i roztopowych do systemów zamkniętej bądź otwartej kanalizacji deszczowej*”.

W odniesieniu do posiadaczy spółdzielczych praw do lokali Spółdzielnia była zmuszona uwzględnić tę opłatę w wydrukach czynszowych. Natomiast osoby posiadające odrębną własność do lokalu, podobnie jak w przypadku podatku od nieruchomości, decyzję w tej sprawie otrzymały bezpośrednio z Urzędu Miasta Rumi.

Po podjęciu stosownej uchwały przez Radę Miejską Rumi, Spółdzielnia brała czynny udział w roboczych spotkaniach z przedstawicielami Urzędu Miasta Rumi związanych z wyborem metody naliczania „opłaty deszczowej”. Przypominamy, że dzięki wnioskowi Zarządu Spółdzielni została ona naliczana wyłącznie od powierzchni dachów, a nie jak pierwotnie zakładała Rada Miejska Rumi, od ogółu utwardzonych terenów. **To spowodowało ograniczenie opłaty o blisko 50%.**

Wprowadzenie nowych przepisów, jak i podjęcie przez Radę Miejską uchwały, wzbudziło wiele emocji i wątpliwości. Jeden z podmiotów działających na terenie Rumi zaskarżył powyższą uchwałę i w konsekwencji Wojewódzki Sąd Administracyjny w Gdańsku uchylił wspomnianą uchwałę. Gminie przysługuje odwołanie od wyroku w powyższej sprawie.

Spółdzielnia dokonała rozliczenia „*zaliczki na opłatę za korzystanie z miejskiej kanalizacji deszczowej*”

za rok 2019 naliczonej na poszczególne lokale zajmowane przez mieszkańców posiadających spółdzielcze prawa do tychże lokali w opłacie eksploatacyjnej – stosownie za mieszkanie /garaż.



12 maja 2021 r. Rada Miejska Rumi podjęła uchwałę w sprawie odstąpienia od naliczania opłaty za *usługę komunalną bezpośredniego i pośredniego odprowadzania wód deszczowych i roztopowych do systemów zamkniętej bądź otwartej kanalizacji deszczowej za lata 2020 – 2021.*

Dlatego też Zarząd Spółdzielni zdjął z opłat czynszowych opłatę za korzystanie z miejskiej kanalizacji deszczowej z dniem 01.06.2021r., dokonując jednocześnie zwrotu wniesionych zaliczek z tego tytułu od 01.01.2021 r.

Red.

ORGANIZACJA PRACY SPÓŁDZIELNI

Przypominamy, że mieszkańcy mogą – przy zachowaniu stosownych obostrzeń – załatwiać część spraw osobiście w biurze Spółdzielni. W związku z obowiązującym w dalszym ciągu stanem zagrożenia epidemicznego w Polsce, wizytę w Spółdzielni w konkretnym dziale należy najpierw umówić telefonicznie na konkretny dzień i godzinę.

Zgodnie z zaleceniami GIS, uprzejmie prosimy, aby osoba, która przybędzie do Spółdzielni była zabezpieczona maseczką i posiadała własny długopis. Spółdzielnia zapewnia przy wejściu automatyczne dozowniki z płynem dezynfekującym, z których należy skorzystać (zdezynfekować dłonie) przed wizytą w umówionym dziale. Najważniejsze jest, aby przybyła osoba nie posiadała objawów chorobowych charakterystycznych dla zarażenia SARS-COV-2. W przypadku stwierdzenia zakażenia bądź zaistnienia w/w objawów prosimy o przełożenie terminu wizyty tak, aby inny mieszkaniec mógł skorzystać ze zwalniającego się terminu.

Pozostała część biura **Spółdzielni Mieszkaniowej „Janowo” w Rumi** będzie nadal profilaktycznie zamknięta dla interesantów. Priorytetem jest praca zdalna. Cały czas realizujemy Państwa zgłoszenia, wydajemy zaświadczenia, usuwamy awarie itp.– tak jak dotychczas. Decyzje co do późniejszych wydarzeń będą podejmowane w miarę rozwoju sytuacji. Przepraszamy za utrudnienia i dziękujemy za wyrozumiałość. Red.

Prosimy o zgłaszanie spraw i kontakt ze Spółdzielnią:

❖ telefonicznie:

- sekretariat: 58 679-57-00,
- administracja osiedla 58 679-57-51/-52,
- dział członkowsko-mieszkaniowy 58 679-57-06/-07,
- dział czynszowo-windykacyjny 58 679-57-16/-18/-19,
- dział techniczno - eksploatacyjny: 58 679-57-31-42/-43/-44,

❖ poprzez e-mail: ds@smj-rumia.pl, przez IOK (Internetowa Obsługa Klienta)

- ❖ za pośrednictwem internetowej strony Spółdzielni: www.smj-rumia.pl zakładka „konta indywidualne”.

Droży Mieszkańcy!

Zwracamy się z prośbą o **uważne segregowanie śmieci!** PUK ma prawo odmówić odbioru odpadów, które zostały źle posegregowane bądź wcale. Wówczas Spółdzielnia na własny koszt, tj. na koszt wszystkich mieszkańców, będzie zmuszona odebrać odpady nieposegregowane.



KONKURS NA NAJPIĘKNIEJSZY BALKON I OGRÓDEK

WIOSNA, ACH TO TY

„(...)Dzisiaj rano niespodzianie zapukała do mych drzwi
Wcześniej niż oczekiwałem przyszły te cieplejsze dni
Zdjąłem z niej zmoknięte palto posadziłem vis a vis
Zapachniało zajaśniało wiosna ach to ty...(...)”
Marek Grechuta

Mili Państwo!

Na naszym osiedlu zieleń w rozkwicie. Trwają prace w ogródkach przydomowych, przyozdabiamy w kwiaty nasze balkony. Podziwiamy wokół nas soczystą zieleń, słuchamy śpiewu ptaków. I to wszystko dzieje się, jak co roku, pomimo trudnej rzeczywistości, w jakiej przyszło nam wszystkim żyć.

Dlatego żyjemy nadzieją, że zechcą Państwo uczestniczyć w organizowanym przez Komisję Społeczno-Samorządową Rady Nadzorczej naszej Spółdzielni „Konkursie na Najpiękniejszy Ogród i Balkon Janowa”. Członkowie Komisji zachęcają wszystkich mieszkańców do upiększania swoich balkonów i ogródków.

Dla zachęty, pragniemy na łamach „Naszych Spraw” przedstawić Państwu zdjęcia pięknych kwiatów wykonane na naszym Osiedlu w ogródku państwa Kamińskich. Widzimy, że jest takich zadbanych ogródków i balkonów wiele.

Wszyscy miłośnicy ukwieconych i pięknych oaz zieleni mogą zgłaszać swój bądź czyjś balkon lub ogródek do 31 sierpnia 2021 r. Zgłoszenia składać



należy za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail: ns@smj-rumia.pl, bądź w formie papierowej do skrzynki umieszczonej przy wejściu do biura Spółdzielni. Mile widziane zdjęcia (max. 5 sztuk).

Przegląd balkonów i ogródków przydomowych będzie miał miejsce na początku września. Komisja dokona wyboru najpiękniejszych aranżacji. Osoby wyróżnione otrzymają atrakcyjne nagrody.

Z wiosennym pozdrowieniem
Komisja Społeczno - Samorządowa
Rady Nadzorczej SM „Janowo”

DZIEŃ DZIECKA W ISKIERCE



1 czerwca to dzień, na który co roku z niecierpliwością czekają wszystkie dzieci. Przedszkolaki z „Iskierki” spędziły ten dzień na zabawach na terenie przedszkola. W ogrodzie przedszkolnym wszystkie grupy zaprezentowały tradycyjne układy taneczne związane z krajami Unii Europejskiej.

Dzieci korzystały z różnorodnych atrakcji: tworzyły przepiękne prace w kąciku plastycznym, obejrzały z bliska wóz strażacki, skakały na dmuchanym zamku, tworzyły tysiące małych i dużych baniek mydlanych. Był też czas na wzbogacanie wiedzy o ruchu drogowym w formie zabawy z wykorzystaniem zestawu auto-chodzikowego.

Każdy spróbował swoich sił w kąciku sportowym i zrelaksował się podczas zabawy z chustą animacyjną. Niewątpliwą atrakcją były foto-budki, w których można było poczuć się jak myszka Miki, Minnie czy Minionek. Nie było czasu ani miejsca na nudę. Dzień przepełniony był radością, śmiechem, słońcem i wesołą muzyką.

Ewelina Kamińska