

BEZPŁATNY DWUTYGODNIK SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ "JANOWO" W RUMI

ZMIANA ORGANIZACJI PRACY SPÓŁDZIELNI

Miło nam poinformować, że mieszkańcy mogą ponownie – przy zachowaniu stosownych obostrzeń – załatwiać część spraw osobiście w biurze Spółdzielni. W związku z obowiązującym w dalszym ciągu stanem zagrożenia epidemicznego w Polsce, **wizytę w Spółdzielni w konkretnym dziale należy najpierw umówić telefonicznie na konkretny dzień i godzinę.**

Zgodnie z zaleceniami GIS, uprzejmie prosimy, aby osoba, która przybędzie do Spółdzielni była zabezpieczona maseczką i posiadała własny długopis. Spółdzielnia zapewnia przy wejściu automatyczne dozowniki z płynem dezynfekującym, z których należy skorzystać (zdezynfekować dłonie) przed wizytą w umówionym dziale. Najważniejsze jest, aby przybyła osoba nie posiadała objawów chorobowych charakterystycznych dla zarażenia SARS-COV-2. W przypadku stwierdzenia zakażenia bądź zaistnienia w/w objawów prosimy o przełożenie terminu wizyty tak, aby inny mieszkaniec mógł skorzystać ze zwalniającego się terminu.

Pozostała część biura Spółdzielni Mieszkaniowej „Janowo” w Rumi będzie nadal profilaktycznie zamknięta dla interesantów. Priorytetem jest praca

Prosimy o zgłaszanie spraw i kontakt ze Spółdzielnią:

❖ telefonicznie:

- sekretariat: 58 679-57-00,
- administracja osiedla 58 679-57-51/-52,
- dział członkowsko-mieszkaniowy 58 679-57-06/-07,
- dział czynszowo-wyndykacyjny 58 679-57-16/-18/-19,
- dział techniczno-eksploatacyjny: 58 679-57-31-42/-43/-44,

- ❖ **poprzez e-mail:** ds@smj-rumia.pl,
przez IOK (Internetowa Obsługa Klienta)
- ❖ za pośrednictwem internetowej strony Spółdzielni: www.smj-rumia.pl zakładka „konta indywidualne”.

zdalna. Cały czas realizujemy Państwa zgłoszenia, wydajemy zaświadczenia, usuwamy awarie itp. – tak jak dotychczas.

Decyzje co do późniejszych wydarzeń będą podejmowane w miarę rozwoju sytuacji. Przepraszamy za utrudnienia i dziękujemy za wyrozumiałość.

Red.

Z POSIEDZENIA RADY NADZORCZEJ

Pod koniec kwietnia miało miejsce kolejne posiedzenie Rady Nadzorczej naszej Spółdzielni. Członkowie Rady, jednogłośnie zatwierdzili uchwały w sprawie ustalenia odpłatności za wymianę wodomierzy i ciepłomierzy w 2021 roku oraz określenia zasad ich finansowania.

Wymiana wodomierzy i ciepłomierzy odbędzie się w związku z koniecznością legalizacji tych urządzeń, a koszt wymiany określony jest na podstawie umów, które Spółdzielnia zawarła z firmą Apator-Telemetry.

Zgodnie z uchwałą, wymiana ciepłomierzy w roku 2021 dotyczy mieszkańców budynków przy ul. Poznańskiej 22, Opolskiej 5 oraz Warszawskiej 23, 25, 27, 29. Natomiast do wymiany wodomierzy indywidualnych zobowiązani są mieszkańcy budynku przy Pomorskiej 17D, posiadający wodomierze zamontowane do końca 2016 roku.

Odpłatność z tytułu wymiany zarówno wodomierzy, jak i ciepłomierzy, rozłożona będzie na raty i zostanie to uwzględnione w wydrukach opłat czynszowych od 1 września br.

O szczegółach dotyczących wymiany wodomierzy i ciepłomierzy będziemy informować zainteresowanych mieszkańców przed rozpoczęciem prac.

W dalszej części posiedzenia członkowie Rady omówili bieżącą pracę biura Spółdzielni, przejęcia w administrowanie dwóch budynków „Osiedla przy Błoniach” oraz planowanych kolejnych na „Osiedlu Locus”. W tej chwili Spółdzielnia administruje sześcioma budynkami wybudowanymi przez firmę „Euro Styl”.

Ponadto Zarząd poinformował członków Rady Nadzorczej o oddaniu do użytku ostatniego z trzech budynków przy ul. Dąbrowskiego o numerze 56A, a tym samym zakończeniu działalności inwestycyjnej z zakresu budownictwa mieszkaniowego. Od tego momentu Spółdzielnia będzie prowadziła działalność wyłącznie eksploatacyjną.

Omówiono także projekty nowej edycji Budżetu Obywatelskiego 2022, których realizacja wpłynęłaby korzystnie na funkcjonowanie naszego osiedla (więcej na str.3).

Red.

Informujemy, że 04.06.2021 r. biuro Spółdzielni będzie nieczynne.

W przypadku awarii wymagających natychmiastowej interwencji, prosimy o kontakt telefoniczny od godz. 8.00 do 22.00.

tel. Hydraulik: 607-978-497
tel. Elektryk: 607-978-495



SPRAWOZDANIE RADY NADZORCZEJ ZA ROK 2020

Miniony rok był rokiem dla nas wszystkich innym, zburzył dotychczasowe schematy i sposoby działania wielu instytucji, także naszej Spółdzielni. Wprowadzenie stanu epidemii w Polsce w marcu 2020 roku spowodowało, że Spółdzielnia musiała przeorganizować swoją pracę i zasady funkcjonowania. W ubiegłym roku powinny odbyć się zebrania Walnego Zgromadzenia, podczas których miała zostać wybrana nowa Rada Nadzorcza. Jednakże wprowadzony w całym kraju stan zagrożenia epidemicznego i szczegółowe regulacje prawne wykluczają do dzisiaj możliwość organizacji takich zebrań. Jednocześnie ustawodawca przedłużył kadencje Rad Nadzorczych na mocy „Ustawy o dopłatach do oprocentowania kredytów bankowych udzielanych na zapewnienie płynności finansowej przedsiębiorcom dotkniętym skutkami COVID-19 oraz o zmianie niektórych innych ustaw, tzw. Tarczy antykryzysowej 4.0” do czasu zniesienia stanu zagrożenia epidemicznego w kraju. Tak więc Spółdzielnia Mieszkaniowa Janowo, poza niemożliwością zorganizowania Walnych Zebrań mogła realizować większość swoich podstawowych zobowiązań wobec mieszkańców, przy czym nie zawsze we wcześniej zaplanowanych terminach.

W minionym roku rezygnację z pełnienia funkcji w Radzie Nadzorczej SM „Janowo” z dniem 31 stycznia br. z przyczyn osobistych złożyła p. Barbara Górską. (Zgodnie z §71 ust. 3 w związku z §71 ust.2 pkt 2 nie ma konieczności uzupełniania składu Rady Nadzorczej, ponieważ liczba członków RN nie zmniejszyła się poniżej 9 osób).

W roku 2020 odbyło się łącznie 9 plenarnych posiedzeń Rady Nadzorczej, a więc o dwa mniej niż w zwykłym roku bez stanu epidemii. Wynikało to z opóźnienia w uchwaleniu przepisów regulujących sprawę przedłużenia kadencji w spółdzielniach mieszkaniowych, w których nie mogły się odbyć zebrania wyborcze. W minionym roku RN podjęła 31 uchwał. Frekwencja na posiedzeniach plenarnych wyniosła 100%. Odbyły się także 4 posiedzenia Komisji Rewizyjnej. Czterokrotnie na posiedzeniach Rady dokonywano oceny pracy Zarządu, badając kwartalne sprawozdania finansowe, opiniowane przez Komisję Rewizyjną.

Na uznanie zasługuje organizowany z inicjatywy Komisji Społeczno-Samorządowej konkurs „Na najpiękniejszy balkon i ogródek przydomowy Janowa”, który odbył się, nieco w zmienionej formule, z uwagi na wprowadzony stan epidemii. Warto podkreślić także aktywność członków Komisji Społeczno-Samorządowej we współpracy ze Stowarzyszeniem „Pomóż Sąsiadowi”.

W marcu ub. roku, w związku z przejściem na emeryturę pani Elżbiety Pawlak, Rada Nadzorcza zdecydowała o odwołaniu jej z funkcji zastępcy prezesa Zarządu. W następstwie tego, na wniosek prezesa Zarządu, powołano na to stanowisko, panią Agnieszkę Feil, dotychczasowego pracownika spółdzielni. W minionym roku Rada Nadzorcza kontynuowała prace związane z dostosowaniem funkcjonujących regulaminów do zmienionych przepisów prawa, a także, poprzez swoich przedstawicieli w Komisji Przetargowej, czuwała nad właściwym wyborem wykonawców do realizacji prac remontowych przewidzianych w planie gospodarczo-finansowym i funduszu remontowym.

Rada Nadzorcza zadecydowała ponadto o realizacji w 2020 r. dodatkowych prac związanych z wykonaniem remontu wylewek betonowych i uszczelnień balkonów w kilku budynkach mieszkalnych oraz montażu paneli fotowoltaicznych na budynku administracji Spółdzielni. Pod koniec nominalnej kadencji RN, w okresie braku przepisów regulujących funkcjonowanie organów spółdzielni w przyszłości, Rada Nadzorcza podjęła uchwałę

o upoważnieniu Zarządu do dysponowania środkami finansowymi w wysokości do 1 500 000 PLN na działania związane z zapobieganiem i usuwaniem skutków zagrożenia epidemiologicznego, na terenie Spółdzielni. Od początku roku 2020, wraz z pojawieniem się koronawirusa, w znacznym stopniu ograniczona została działalność społeczno-wychowawcza z uwagi na ogłoszony na terenie Rzeczypospolitej Polskiej stan zagrożenia epidemicznego wirusem COVID-19 i wiążące się z tym obostrzenia. W konsekwencji działalność realizowana przez nasz Dom Kultury SM „Janowo” została zawieszona. Wobec niejasnych i niepewnych perspektyw na przyszły rok, a także wyczerpania się dodatkowych dochodów spółdzielni w związku z zakończeniem inwestycji zostaliśmy zmuszeni do rozważenia celowości utrzymywania tej placówki w roku 2021, a także w latach kolejnych. Roczne wydatki na ten cel opiewały na kwotę ponad 400 tysięcy złotych, z czego 60% stanowiły koszty stałe, tj. wynagrodzenia pracowników i opłaty eksploatacyjne. Należy podkreślić, iż koszty te muszą być pokrywane, także wtedy, gdy działalność domu kultury jest zawieszona. Do tej pory koszty utrzymania placówki pokrywane były z dochodów z działalności gospodarczej Spółdzielni. Dochody te uległy znaczącemu obniżeniu, ponieważ inwestycje z zakresu budownictwa mieszkaniowego na początku 2021 roku zostaną zakończone, a odsetki bankowe nie są pozyskiwane z uwagi na bliskie zeru stopy procentowe (w ciągu kilku lat dochody z tego tytułu spadły z 350 tys. zł do 1 tys. zł). Warto przypomnieć, że podstawowym obowiązkiem Spółdzielni jest utrzymanie zasobów mieszkaniowych w niepogorszonym stanie, dbanie o otoczenie, utrzymanie porządku, usuwanie awarii, a w konsekwencji dbałość o jakość i utrzymanie wartości naszych mieszkań. Prowadzenie działalności kulturalnej nie jest obowiązkiem spółdzielni, a jedynie jej prawem, które można realizować w miarę posiadanych środków. Po wyczerpaniu wszelkich możliwości prób zdobycia pieniędzy z zewnątrz na tę działalność, po wyczerpującej dyskusji - w dniu 14 grudnia 2020 r. Rada Nadzorcza podjęła decyzję, o likwidacji Domu Kultury SM „Janowo”. Warto dodać, że likwidacja działalności spółdzielczej placówki Domu Kultury nie wiąże się z przeznaczeniem tego obiektu na całkowicie inne cele. Zarząd Spółdzielni został zobowiązany do poszukiwań nowych podmiotów, które wykorzystają ten obiekt do działalności na rzecz mieszkańców osiedla. Szczegółowo opisuje to protokół RN z dnia 14 grudnia. Rada Nadzorcza dobrze ocenia system informacji oparty na biuletynie „Nasze Sprawy”, który informuje o wszystkich istotnych sprawach dotyczących naszych mieszkańców.

Dobra i skuteczna informacja jest ważnym i pomocnym elementem naszego życia. W 2020 r. kontynuowano realizację przedsięwzięcia inwestycyjnego przy ul. Dąbrowskiego 56 polegającego na budowie trzech siedmio-kondygnacyjnych budynków mieszkalnych i budynku wielofunkcyjnego garażowo-magazynowego. W 2020 roku oddano do użytku kolejny – drugi z budynków mieszkalnych – Dąbrowskiego 56B, a trzeci był w realizacji. Warto podkreślić, że te budynki mieszkalne, podobnie jak i wszystkie inne budowane, są w 100% finansowane przez przyszłych nabywców bez zaciągania kredytów przez Spółdzielnię.

Częścią działalności Rady Nadzorczej jest rozpatrywanie spraw kierowanych do nas drogą korespondencyjną przez mieszkańców. Wszystkie sprawy są rozpatrywane starannie i bez zbędnej zwłoki, a ich autorzy otrzymują we właściwym czasie pisemne odpowiedzi.



Rada Nadzorcza, na posiedzeniu plenarnym w dniu 29.03.2021 r., przyjęła uchwały dotyczące wykonania za rok 2020:

- planu gospodarczo-finansowego,
- planu funduszu remontowego oraz
- przyjęcia bilansu spółdzielni.

W drodze przetargu, zostało zlecone badanie bilansu spółdzielni za rok 2020 do biura biegłego rewidenta Krzysztofa Pawelskiego z Gdańska. W dniu 29.03.2021 r. przedstawił on Radzie Nadzorczej wyniki badania bilansu Spółdzielni za 2020 r. Biegły stwierdził, że sprawozdanie finansowe Spółdzielni, obejmujące dane liczbowe i objaśnienia słowne, przedstawia rzetelny i jasny obraz sytuacji majątkowej i finansowej Spółdzielni na dzień 31 grudnia 2020 roku oraz jej wyniku finansowego za rok obrotowy od 01.01.2020 r. do 31.12.2020 r. zgodnie z mającymi zastosowanie przepisami ustawy o rachunkowości i przyjętymi zasadami (polityką) rachunkowości. Zostało ono sporządzone prawidłowo, zgodnie z przepisami rozdziału 2 ustawy o rachunkowości. Sprawozdanie finansowe jest zgodne co do formy i treści z obowiązującymi Spółdzielnią przepisami prawa i statutem Spółdzielni. Wszystkie wskaźniki są na bezpiecznym poziomie, a Spółdzielnia posiada pełną zdolność płatniczą. W ocenie biegłego nie ma żadnych zagrożeń dla możliwości kontynuowania przez Spółdzielnię działalności w kolejnym roku, a rok 2020 ocenia jako kolejny, ugruntowujący stabilizację finansową Spółdzielni. Warto podkreślić, że jednym z powodów dobrej kondycji finansowej naszej Spółdzielni są wzorowe rozwiązania organizacyjne, zwłaszcza w zakresie prowadzenia i finansowania budowy mieszkań. Istotny wpływ

na taki stan ma stabilny, profesjonalny Zarząd oraz merytoryczna współpraca pomiędzy Radą Nadzorczą i Zarządem. Badanie bilansu przez biegłego rewidenta oraz opinia Komisji Rewizyjnej RN, jak również opinie wielu mieszkańców, potwierdzają prawidłowość funkcjonowania i stabilną sytuację finansową Spółdzielni Mieszkaniowej Janowo.

Rada Nadzorcza stwierdza, że wszystkie zaplanowane na rok 2020 prace inwestycyjne i remontowe, mimo szerokich ograniczeń związanych z wprowadzeniem na terenie kraju stanu epidemii, zostały wykonane i rozliczone we właściwych terminach. Wszelkie rozliczenia z mieszkańcami wykonane zostały także bez zbędnej zwłoki i w sposób właściwy.

W świetle powyższych faktów oraz ocen sformułowanych przez:

- biuro niezależnego biegłego rewidenta,
- Komisję Rewizyjną RN

oraz oceny własne dokonywane przez Radę Nadzorczą na posiedzeniach bez udziału Zarządu, Rada Nadzorcza stawia wniosek o udzielenie absolutorium wszystkim członkom Zarządu SM Janowo, tj.:

- prezesowi Józefowi Chmielewskiemu,
- z-cy ds. GZM Elżbiecie Pawlak za okres do 31.05.2020 r.,
- z-cy ds. GZM Agnieszce Feil za okres od 01.06.2020 r.,
- z-cy ds. technicznych Zbigniewowi Antochowskiemu.

Tadeusz Piątkowski
Przewodniczący RN SM „JANOWO”

Sprawozdanie zostało przyjęte w głosowaniu przez RN na posiedzeniu 29.03.2021 r. uchwałą nr 7/20.

BUDŻET OBYWATELSKI 2022

Po rocznej przerwie (z uwagi na trwający stan epidemiczny), miasto ogłosiło kolejną edycję Budżetu Obywatelskiego – Rumia 2022. w której mieszkańcy mogą zdecydować na co przeznaczą wydzieloną część budżetu miasta. W tym roku na realizację projektów przeznaczono 1,5 miliona złotych. Tym razem projekty zostały podzielone na trzy kategorie: inwestycyjne, społeczne oraz zielone (takie które przyczyniają się do poprawy środowiska naturalnego oraz bytu zwierząt).

Wnioski do budżetu mogli składać wyłącznie mieszkańcy Rumi (do 30 kwietnia), ich weryfikacja nastąpi zgodnie z harmonogramem w dniach 10-17 maja. Lista projektów, które przeszły weryfikację i zakwalifikowały się do kolejnego etapu, tj. głosowania, zostanie ogłoszona do 20 sierpnia. Samo głosowanie – na stronie internetowej Urzędu Miasta Rumi – odbędzie się w dniach 13-27 września. Ogłoszenie wyników głosowania nastąpi natomiast do 12 października. W tym roku zachęcamy do głosowania na dwa projekty, które bezpośrednio dotyczą naszego osiedla.

Pierwszy to projekt inwestycyjny pod nazwą **„Ogólnodostępny parking u zbiegu ulicy Gdańskiej i Katowickiej”**. W ramach projektu planowane jest wykonanie nawierzchni parkingu dla samochodów osobowych. Realizacja projektu w znaczący sposób poprawi dostępność miejsc postojowych dla mieszkańców okolicznych budynków i ich gości, osób odwiedzających pobliskie pawilony handlowo-usługowe, ośrodki zdrowia, szkoły, punkty gastronomii, a także osób pozostawiających swoje samochody na osiedlowych parkingach, a dojeżdżających do i z pracy liniami autobusowymi „J” i „R”.

Drugi projekt zielony nosi tytuł **„Eko-skwer przy ulicy Gdańskiej”**. W ramach projektu przewidziano wykonanie nasadzeń drzew na pasie technicznym wzdłuż

**MASZ POMYŚL
NA ZMIANY
W RUMI?**

**Zgłoś projekt do
Budżetu Obywatelskiego!**

Zobacz więcej na rumia.budzet-obywatelski.org



ul. Gdańskiej oraz od strony ronda Rotmistrza W. Pileckiego, dzięki czemu powstanie zielony skwer. W pobliżu mieści się Skate Park i wybieg dla psów (Agility Park), a także przystanki autobusowe, w związku z czym poprzez nasadzenia zwiększy się atrakcyjność tego miejsca i zostanie stworzone miejsce odpoczynku, a ponadto powstanie „zielona bariera” od ruchu samochodowego. Obecnie teren ten jest niezagospodarowany. Wprowadzona na tym terenie zieleń poprawi walory krajobrazowe i estetyczne otoczenia oraz w znaczący sposób wpłynie pro-ekologicznie na przestrzeń i zmniejszy zanieczyszczenia powietrza spowodowane zwiększonym ruchem w tej okolicy.

Dzięki głosowaniu w ramach Budżetu Obywatelskiego będziemy mieli możliwość bezpośredniego zadecydowania o tym, na co zostaną wydane środki z budżetu Gminy oraz na poprawę wizerunku najbliższego otoczenia. O terminach głosowania będziemy Państwa na bieżąco informować na łamach „Naszych Spraw” oraz za pośrednictwem portalu społecznościowego „Facebook”.

Red.

O OPLĄCIE ZA DESZCZÓWKĘ



Od stycznia 2020 roku każdy mieszkaniec Rumi korzystający z kanalizacji deszczowej (czyli my wszyscy) ma dodatkową opłatę do regulowania. Wynika to z decyzji

jaką podjęła Rada Miejska Rumi, która wprowadziła całkiem nową opłatę za „usługę komunalną bezpośredniego i pośredniego odprowadzania wód deszczowych i roztopowych do systemów zamkniętej bądź otwartej kanalizacji deszczowej”.

W odniesieniu do mieszkańców posiadających spółdzielcze prawo do lokalu, Spółdzielnia była zmuszona uwzględnić wspomnianą opłatę w wymiarach opłat czynszowych. Natomiast osoby posiadające odrębną własność do lokalu, podobnie jak w przypadku podatku od nieruchomości, decyzję w tej sprawie otrzymały bezpośrednio z Urzędu Miasta Rumi.

Spółdzielnia brała czynny udział w roboczych spotkaniach z przedstawicielami Urzędu Miasta Rumi dotyczących metody obliczania opłaty na rok 2019. Przypominamy, że dzięki wnioskowi Zarządu Spółdzielni „opłata deszczowa” była naliczana wyłącznie od powierzchni dachów, a nie jak pierwotnie zakładała Rada Miejska Rumi, od ogółu utwardzonych terenów.

Wiadomo już, że koszty zafakturowane przez Gminę Miejską Rumia za usługę wykonaną w 2019 r. dla większości budynków są niższe od wniesionych zaliczek. Obecnie trwa rozliczanie tych kosztów na poszczególne lokale, zajmowane przez mieszkańców posiadających spółdzielcze prawa do tychże lokali.

Informacja o kwocie nadpłaty/niedopłaty zostanie Państwu dostarczona do końca maja br.

Na dzień składania gazety do redakcji „Naszych Spraw” dotarła informacja, że radni Rady Miejskiej Rumi będą rozpatrywać uchwałę w sprawie opłaty za tzw. „deszczówkę” podczas najbliższego posiedzenia Rady Miejskiej Rumi, czyli 12 maja. O podjętych decyzjach będziemy Państwa na bieżąco informować.

Dział czynszowo-wyndykacyjny.

PO SZCZYCIE?

„Każydy szczyt ma swój Czubaszek” jak mawiała niezapomniana pani Maria Cz. Liczne, wielce kompetentne osoby, są obecnie przekonane, iż mamy w końcu za sobą kolejny, bardzo okazały czubaszek. Już trzeci. Może ostatni...

Oddychamy zatem z ostrożną ulgą, gdyż teraz to już tylko coraz niżej poprzeczka zakazów, coraz mniej uduziwnień. I coraz bliżej do normalności. Oczywiście normalności nieco innej, nowej, gdyż covidowe skazy przecież z nami pozostaną...

Powody do uciechy mają różne grupy rodaków, z różnych powodów. Najważniejsza jest, bez wątpienia, radość ludzi, którzy dzięki temu będą mogli normalnie zarabiać na życie. Handel, hotele, rekreacja...

A moją uciechę budzą otwarte galerie. Te z butami i z ciuchami, ale również – te inne – galerie sztuki. W muzeum nie byłem już od dawna. Te wizyty komputerowe – chociaż mają wielki walor światowej dostępności – jednak nie mogą zastąpić tego dreptania od sali do sali, gapienia się samemu i z innymi, z bliska, z oddali... Teraz będę sobie odrabiać! Sprawdzam w necie. Przykładowo w Zielonej Bramie zbiorę

przedwojennego muzeum gdańskiego, a w Pałacu Opatów – sto czterdzieści obrazów współczesnych malarzy amerykańskich i brytyjskich – dar mecenasa sztuki Basila Alkazziego

Teraz więc, w oczarowaniu otwierającym się światem, błedną minione przeżycia, przeróżne sposoby radzenia sobie z codziennością w uścisku zakazów i ograniczeń. Może więc warto zapamiętać? Zapisać sobie w głowie, w zeszycie lub pendrive – jak to było, co robiliśmy by zachować spokój, wesołość, jak ratowaliśmy się by nie sfiksować. I dzisiejszy małolatek – korzystając ze starych tekstów pokowidowych – będzie opowiadał swym wnukom, jak to dzielnie zwalczał różne zmy i jeszcze wspierał całą rodzinę!

I tu przykładowy zapis pradziadka - „Covid jednak zmienił moje życie. Wprawdzie byłem już emerytem, ale emerytem nerwowym, który ciągle gdzieś się pakował między ludzi. No i to się skończyło. Więc postanowiłem coś wymyślić w domu – konkretnie w kuchni! Niestety wszystkie moje nowe potrawy okazały się, no, mało jadalne. Może z wyjątkiem mrożonej fasolki szparagowej przygotowywanej jak frytki - na patelni lub w oleju.

Wtedy poczęłem reorganizować kuchnię. Zaczęłem od odpadów biokuchennych – degradowalne woreczki były za duże na nas dwoje i po długim napełnianiu rozpadały się przy usuwaniu. Więc genialnie poczęłem składać różne obierki prosto do wiadereczka i dopiero po napełnieniu ładowałem to do bioworeczka. Wiaderko trzeba było umyć, ale i przedtem też...”

Tu tekst się urywa. Może dalszym odkryciom przeszkodziło luzowanie obostrzeń? A może przodek po prostu zasnął. Tak właśnie było!

Zbigniew Rachwałd



WANDALE NA OSIEDLU

Ostatnio do Spółdzielni wpłynęły zgłoszenia od mieszkańców w sprawie kolejnych aktów wandalizmu. Na ścianie budynku Gdańskiej 4 zostało wymalowane wątpliwej jakości graffiti. Podobne zniszczenia widać w przejściu pomiędzy budynkami Gdańskiej 4 i 6.

Zwracamy się do mieszkańców, świadków wandalizmu, aby każdy taki przypadek zgłaszać od razu na policję. Być może nasza natychmiastowa reakcja nie zapobiegnie wszystkim takim zdarzeniom, ale je choć ograniczy. A to też jest ważne, bowiem naprawa zniszczeń generuje spore koszty.

Administracja Osiedla

OGŁOSZENIA DROBNE

CZYSZCZENIE PROFESJONALNE DYWANÓW,
wykładzin i tapicerek meblowych SINDBAD
tel. 58 672-43-91, kom. 601-416-463



UWAGA – UŻYTKOWNICY OGRÓDKÓW PRZYDOMOWYCH!

Mieszkańcy posiadający ogródki przydomowe mogą odbierać w Administracji Osiedla worki na odpady zielone z ogródków (trawa, liście, rośliny itp.) Po worki prosimy zgłaszać się, po uprzednim umówieniu się pod numerem tel. 58 679-57-51/-52 do Administracji Osiedla na parterze, w godzinach pracy biura Spółdzielni.

ZMIANA CYKLU WYDAWANIA BIULETYNU „NASZE SPRAWY”

Informujemy, że z uwagi na aktualną sytuację, nadal zmieniony pozostanie cykl wydawania biuletynu spółdzielczego „Nasze Sprawy”. Biuletyn będzie się ukazywał w przypadku zaistnienia szczególnych wydarzeń. Wszystkie bieżące informacje będą zamieszczane na stronie internetowej Spółdzielni: www.smj-rumia.pl, na profilu FB Spółdzielni lub w formie ogłoszeń na IOK czy na klatkach schodowych.

PRZEWODNICZĄCY RADY PROGRAMOWEJ „NASZYCH SPRAW”

Zbigniew Rachwald
tel. kom. 609-22-31-57, e-mail:
zbigniew.rachwald@wp.pl

Druk: ZP MERKO

ul. Tatrzańska 10 84 230 Rumia, tel. 58 671 20 66

KOLEJNY RAZ PROSIMY O NIEWYRZUCANIE ODPADÓW DO TOALETY!

Ostatnio konserwatorzy pracujący w Spółdzielni zgłosili problem wyrzucanych do toalet maseczek!

Niedrożność kanalizacji w konsekwencji może doprowadzić do cofania ścieków i zalania mieszkań. Takie sytuacje powodują duże straty materialne i kosztowny remont. Niewłaściwe korzystanie z instalacji i urządzeń kanalizacyjnych powoduje awarie, zatory i niszczenia urządzeń oraz rurociągów sieci kanalizacyjnej.

Odpady wrzucane do toalety zapychają wewnętrzną kanalizację budynków i są bardzo szkodliwe dla środowiska naturalnego, bo utrudniają proces skutecznego oczyszczania ścieków!

Przypominamy, że do toalety nie należy wyrzucać żywności, olejów, podpasek, tamponów, patyczków, chusteczek nawilżających, ręczników papierowych, leków, itp.

Prosimy, by dla naszego wspólnego dobra właściwie korzystać z kanalizacji.



NASZE SPRAWY

Redaktor naczelna: Agnieszka Feil
ul. Dąbrowskiego 56, tel. 58 679-57-10,
e-mail: ns@smj-rumia.pl

Ogłoszenia i reklamy przyjmuje pracownik Działu członkowsko-administracyjnego w godzinach urzędowania biura Spółdzielni, ul. Dąbrowskiego 56, pok. 29, tel. 58 679-57-07.

Redakcja zastrzega sobie prawo do dokonywania skrótów przesłanych materiałów, nie odpowiada za treść zamieszczonych materiałów i reklam oraz nie zwraca materiałów niezamówionych.



CO NOWEGO W ISKIERCE



Przedszkole „Iskierka” przystąpiło do organizowanego przez Urząd Miasta dla szkół i przedszkoli projektu „Rumia oczami dzieci”. Celem akcji jest budowanie poczucia lokalnej tożsamości, propagowanie wiedzy o mieście i samorządzie gminnym oraz zaangażowanie dzieci w życie społeczne miasta.

Zadaniem dzieci było zapoznanie się z symbolami Rumi. Przedszkolaki dowiedziały się co oznaczają kolory oraz elementy znajdujące się na naszym herbie. Symbole zostały namalowane i powieszone w widocznym miejscu tak, aby wszystkie przedszkolaki miały okazję je utrwalić w pamięci.



W przedszkolu stworzono kącik segregacji odpadów, dzięki któremu wszystkie dzieci ćwiczą dobre praktyki ochrony środowiska. W kwietniu odbył się konkurs plastyczny na temat ciekawych miejsc w Rumi. Kolejnym punktem projektu było przygotowanie planu miasta Rumi wraz z zaznaczeniem charakterystycznych miejsc.

Dzieci z zaangażowaniem brały udział w poszczególnych etapach projektu, poznając coraz bardziej swoje miasto.

Ostatnie zadanie jeszcze przed nami, a będzie to scenka na temat wybranej bajki o Rumi, którą napisały w poprzednich latach dzieci z klas szkolnych.

Zofia Ławrynowicz



DLA WAS

www://
dlawas.org

→ ŚWIETLICA dla dzieci i młodzieży

→ Warsztaty dla dzieci, młodzieży i dorosłych

→ kursy językowe, komputerowe itp.

→ szkolenia podnoszące kwalifikacje zawodowe

→ centrum egzaminacyjne

FUNDACJA

EDUKACJA

PRZEDSIĘBIORCZOŚĆ

→ Wynajem sal szkoleniowych i wykładowych

→ Coworking, Wirtualne Biuro

→ Usługi Ksero

→ Doradztwo biznesowe

... i wiele, wiele innych ...

wkrótce otwieramy!

Rumia, Pomorska 11

KLUB TURYSTYKI ROWEROWEJ „SAMA RAMA” zaprasza na wycieczki rowerowe

29 maja 2021 - ROWEROWA MAMA – trasa:
Rumia - Szmelta - PIEKIEŁKO - Rumia

5 czerwca 2021 – trasa: Rumia - Zbychowo -
DOLINA TRZECH STAWÓW - Wejherowo – Rumia

19 czerwca 2021 – trasa: Rumia - Reda - Kapino -
PUSZCZA DARŻLUBSKA - Rumia

Zbiórka: parking obok Zespołu Szkół
Ogólnokształcących w Rumi, ul. Stoczniovców 6.
Wyjazd o godz. 9.30.
Kontakt tel. 888 233 200 – Roman Łuczak



Podstawowa Ekologiczna
SZKOŁA SPOŁECZNA

www.ess.rumia.pl

TRWA

NABÓR DO KLAS
0 i 1
oraz uzupełniający do
klas 4-8



(58) 671-13-92

ZAPRASZAMY