

BEZPŁATNY DWUTYGODNIK SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ "JANOWO" W RUMI

JAK PRACUJE BIURO SPÓŁDZIELNI...

Od poniedziałku 1 czerwca 2020 r., mieszkańcy będą mogli – przy zachowaniu stosownych obostrzeń – załatwić część spraw osobiście w biurze Spółdzielni. W tym celu przygotowane zostanie pomieszczenie na I piętrze biura Spółdzielni (tam gdzie funkcjonowała kasa), w którym powstanie tymczasowy Punkt Obsługi Mieszkańców. Punkt ten otwarty będzie codziennie w określonych godzinach, tj.:

- w poniedziałek 13.00 – 17.00
- wtorek, środa, czwartek, piątek 8.00 – 12.00

W związku z obowiązującym w dalszym ciągu stanem zagrożenia epidemicznego w Polsce, wizytę w Spółdzielni należy najpierw umówić telefonicznie pod numerem telefonu: 58 679-57-00 (sekretariat) na konkretny dzień i godzinę.

W pierwszej kolejności obsługiwani będą umówieni na konkretną godzinę mieszkańcy, a nieumówieni będą obsłużeni jako następni. Należy pamiętać, że w danym momencie w Punkcie Obsługi Mieszkańca obsługiwana będzie wyłącznie 1 osoba, a następna powinna oczekiwać w odległości nie mniejszej niż 2 metry – co ma na celu zachowanie dystansu społecznego. Jeśli w trakcie wizyty w Spółdzielni zaistniałaby konieczność skontaktowania się z innym działem Spółdzielni, prosimy o zgłoszenie tego faktu pracownikowi w Punkcie Obsługi Mieszkańca.

Zgodnie z zaleceniami GIS, uprzejmie prosimy, aby osoba, która przybędzie do Spółdzielni była zabezpieczona w maseczkę/przyłbicę, rękawiczki jednorazowe i posiadała własny długopis. Spółdzielnia zapewni płyn dezynfekujący, z którego należy skorzystać (zdezynfekować dłonie) przed załatwieniem sprawy w POM. Jednocześnie prosimy, aby przybyła osoba nie posiadała objawów chorobowych charakterystycznych dla zarażenia SARS-COV-2. W przypadku stwierdzenia zakażenia bądź zaistnienia w/w objawów prosimy o przełożenie terminu wizyty. Pozostała część biura Spółdzielni Mieszkaniowej „Janowo” w Rumi będzie nadal profilaktycznie

Prosimy o zgłaszanie spraw i kontakt ze Spółdzielnią:

- Umówienie wizyty w Spółdzielni: 58 679-57-00
- telefonicznie:
 - sekretariat: 58 679-57-00,
 - administracja osiedla 58 679-57-51/-52
 - dział członkowsko-mieszkaniowy 58 679-57-06/-07
 - dział czynszowo-windykacyjny 58 679-57-16/-18/-19
 - dział techniczny 58 679-57-30/-31
 - dział remontowy 58 679-57-42/-43/-44
- poprzez e-mail: ds@smj-rumia.pl
- przez IOK (Internetowa Obsługa Klienta) za pośrednictwem internetowej strony Spółdzielni: www.smj-rumia.pl zakładka „konta indywidualne”.

Przed wejściem do biura Spółdzielni umieszczona została **SKRZYNKA PODAWCZA**, w której można zostawić pisma, wnioski, zgłoszenia, faktury, itp.

zamknięta dla interesantów. Priorytetem będzie praca zdalna. Cały czas realizować będziemy Państwa zgłoszenia, wydawać zaświadczenia, usuwać awarie itp. – tak jak dotychczas.

Pracownicy Spółdzielni codziennie dezynfekują środkiem odkażającym klamki od drzwi wejściowych na klatki schodowe, panele domofonowe i od wind, itp.

Dom Kultury jest nieczynny do odwołania. Tym samym profilaktycznie odwołane zostały wszystkie zaplanowane zajęcia, warsztaty i imprezy.

Zamknięte są ogrodzone place zabaw, boiska i siłownie zewnętrzne zlokalizowane na terenach Spółdzielni. Natomiast urządzenia na nieogrodzonych placach zabaw są nadal zabezpieczone przed ich używaniem.

Decyzje co do późniejszych wydarzeń będą podejmowane w miarę rozwoju sytuacji. Przepraszamy za utrudnienia i dziękujemy za wyrozumiałość. Red.

Informujemy, że w piątek 12 czerwca br. biuro Spółdzielni będzie nieczynne.

W tym dniu dyżury pełnić będą
Elektryk – 607-978-495
Hydraulik – 607-978-497



ZMIANY ORGANIZACYJNE W SPÓŁDZIELNI

W ostatnim czasie doszło do kilku zmian organizacyjnych w biurze Spółdzielni. Z uwagi na przejście na emeryturę Głównej Księgowej, Stefanii Szymańskiej, jej funkcję od 1 maja br. objęła dotychczasowa zastępca – Barbara Rudnicka. Jak pisaliśmy w poprzednim numerze „NS”, również w związku z przejściem na emeryturę z-cy prezesa Zarządu, Elżbiety Pawlak, od 1 czerwca funkcję tę obejmie Agnieszka Feil. W najbliższym czasie połączone zostaną działy techniczne i eksploatacyjno-remontowy, które będą kierowane przez jedną (a nie

dwie, jak dotychczas) osobę, dotychczasowego kierownika działu remontowego, Marcina Rogalę. Drobne zmiany zaszyły też w składach osobowych poszczególnych działów.

Jak tylko będzie można otworzyć dla Państwa biuro Spółdzielni, na pewno zauważą Państwo, że biuro funkcjonujące przy ul. Dąbrowskiego już blisko 30 lat zostało odświeżone, uporządkowane przy tej okazji zostanie numeracja pokoi (w kolejnym numerze przedstawimy dokładną informację na ten temat).

Zarząd Spółdzielni

KOLEJNE PERGOLE PODPALONE!

Wszystko wskazuje na to, że na osiedlu grasuje seryjny podpalacz. 22 maja, we wczesnych godzinach porannych, nieznany sprawca podpalił 4 pergole śmietnikowe! Dwie z nich nadają się do całkowitego remontu (Stoczniovców 5, Gdańska 22). Spaliły się nie tylko pergole, ale też pojemniki na odpady wraz z zawartością. Ponadto uszkodzone zostały pojemniki na odzież i drzewa. W dwóch kolejnych pergolach (Gdańska 16 i 20) w wyniku podpalenia uszkodzeniu uległy panele pergoli, część pojemników segregacyjnych i zostały nadpalone drzewa.

Dwa dni później, w niedzielę - w godzinach popołudniowych, a także we wtorek rano, doszło do podpalenia kolejnych pergoli – przy kilku budynkach przy ul. Gdańskiej i Pomorskiej. Dzięki czujności i szybkim działaniom mieszkańców oraz sprzętaczek udało się ogień ugasić. Na miejsce przybyła także Straż Pożarna. Na szczęście ogień nie rozprzestrzenił się i niszczeniu uległy pojedyncze pojemniki.

Sprawy zostały zgłoszone na policję i aktualnie toczą się czynności z tym związane. Przeprowadzone zostały oględziny przez biegłego, pergole przy u. Stoczniovców 5 i Gdańskiej 22 zostały zamknięte, zabezpieczone do czasu ich naprawy/wymiany. Obok nich zostały ustawione pojemniki na odpady. Przepraszamy za utrudnienia i prosimy o wyrozumiałość.



Wydarzenia te, to kontynuacja podpaleń, które miały miejsce na osiedlu w ostatnim czasie. W ciągu ostatniego pół roku podpalono 10 pergoli na osiedlu i trzeba podkreślić, że zniszczenia są znaczące. Co oczywiście generuje spore koszty ich likwidacji – łącznie około 150 tysięcy złotych.

Dlatego też prosimy o kontakt wszystkie osoby, które mogły coś wiedzieć, a przede wszystkim mogą być w posiadaniu nagrań z kamerek zamontowanych w okolicznych samochodach. Może dzięki nim uda się w końcu ustalić tożsamość podpalacza.

Redakcja

SPRZĄTANIE NA OSIEDLU

Jak pisaliśmy w ostatnim wydaniu „Naszych Spraw”, jak i na profilu Facebook Spółdzielni i na naszej stronie internetowej, z dnia na dzień, na początku ogłoszenia stanu zagrożenia epidemicznego, firma Parlas, która świadczyła od wielu lat dla Spółdzielni usługę sprzątania budynków i terenów osiedla zerwała umowę. Pozostawiła tym samym Spółdzielnię i jej mieszkańców przed olbrzymim problemem.

Wtedy udało się w trybie awaryjnym pozyskać firmę, która rozpoczęła pracę. Podjęto też współpracę z częścią pracowników firmy Parlas.

W tzw. międzyczasie Spółdzielnia ogłosiła przetarg, a zapytania ofertowe zostały skierowane do 6 zainteresowanych firm. Po zapoznaniu się ze specyfikacją przetargową, oferty złożyły 3 z nich. Ostatecznie wybrano najbardziej korzystną ofertę firmy OCEAN-Usługi Porządkowe z Wejherowa. I z tą firmą została podpisana umowa (obowiązuje od 1 maja). Co istotne, na czym zależało Zarządowi Spółdzielni, firma ta zatrudniła część pracowników poprzedniej firmy sprzątajacej nasze osiedle.

Przeanalizowane zostały dotychczasowe zasady sprzątania na osiedlu i dokonane zostały korekty, biorąc

pod uwagę faktyczne potrzeby, możliwości, a także uwagi zgłaszane przez mieszkańców i doświadczenie samych pracowników Spółdzielni. Tak, aby wszystko odbywało się z korzyścią dla mieszkańców.

Zamiatanie i mycie klatek schodowych będzie odbywać się trzy razy w tygodniu (mycie - jeden raz cała klatka, dwa razy wiatrołap wraz z klatką do I piętra), w tym również ścieranie kurzu z parapetów okiennych, skrzynek pocztowych, gablot, poręczy, sprzątanie wind. Dwa razy w tygodniu odbywa się zbieranie śmieci z terenów zielonych, placów zabaw itp., codziennie sprzątanie pergoli śmietnikowych, odśnieżanie zimą (tereny wokół budynków i dojsia do nich), dwa razy w miesiącu sprzątanie pomieszczeń ogólnego użytku (korytarze piwnic, wózkarnie, suszarnie, itp.), mycie drzwi wejściowych, do piwnic, grzejników na klatkach, itp.

Z kolei dwa razy w roku przewidziane jest mycie okien na klatkach schodowych i w pomieszczeniach ogólnego użytku. Podobnie jak poprzednio dozorczy będą również roznosić wewnątrzspółdzielczą korespondencję, biuletyn informacyjny czy zgłaszać zauważone usterki lub zniszczenia.

A.F



Olek Kubina nie żyje!

W niedzielę, 24 maja, w godzinach wieczornych dotarła do nas smutna wiadomość. Zmarł śp. Aleksander Kubina.

Z osiedlem Janowo Olek był związany od początku jego istnienia. Jego życie pełne było wielu aktywności społecznych: wielokrotnie był członkiem Rady Osiedla oraz Rady Nadzorczej SM Janowo. Przez kilka kadencji był radnym Rady Miejskiej Rumi.



Jego działalność zawsze była nacechowana troską o innego człowieka. Ta Jego potrzeba pomagania innym była impulsem do założenia, wiele lat temu, stowarzyszenia „Pomóż Sąsiadowi”, organizacji charytatywnej, bardzo pożytecznej na naszym Osiedlu i w mieście. Przez wiele lat był nie tylko jej prezesem, ale także najbardziej aktywnym wolontariuszem. To Olek wymyślił i zorganizował pierwsze wigilie dla samotnych, wprowadzając je na stałe do kalendarza rumskich wydarzeń. To Olek wymyślił, kilkanaście lat temu, ciesząc się dużą popularnością – przeprowadzany do dzisiaj, konkurs na najpiękniejszy ogródek przydomowy i balkon naszego osiedla.

Olek był człowiekiem bardzo wielu aktywności, pamiętam Go także z boiska do siatkówki, przy stole tenisa stołowego, a zwłaszcza ze stolika brydża sportowego, którego był wielkim fanem.

Za swoją działalność społeczną śp. Aleksander Kubina został odznaczony przez Prezydenta Rzeczypospolitej Srebrnym i Złotym Krzyżem Zasługi.

Oleku, pozostawiłeś trwały ślad w sercach i umysłach wielu mieszkańców naszego Osiedla. Spoczywaj w pokoju!

Tadeusz Piątkowski, przewodniczący Rady Nadzorczej SM Janowo



Z ogromnym żalem informujemy, że odszedł od nas wieloletni członek Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Janowo” w Rumi

Śp.

Aleksander Kubina

Był znanym rumskim działaczem społecznym, założycielem Stowarzyszenia „Pomóż Sąsiadowi” oraz organizatorem akcji „Serce w konserwie” i „Wigilii dla samotnych i bezdomnych”, radnym Rady Miejskiej Rumi.

Serdeczne wyrazy współczucia rodzinie składa Rada Nadzorcza, Zarząd i pracownicy SM „Janowo” w Rumi

WITAMY NOWYCH MIESZKAŃCÓW

Zakończyły się prace budowlane związane z powstaniem kolejnego, drugiego już budynku mieszkaniowego przy ul. Dąbrowskiego o numerze 56B. Roboty z tym związane rozpoczęły się w ubiegłym roku. W nowo oddanym budynku powstały 42 mieszkania i 7 garaży. Na tym etapie prac oddano też do użytku parking obejmujący ok. 130 miejsc postojowych.

Cała inwestycja w tym rejonie obejmuje trzy siedmiokondygnacyjne budynki wielorodzinne i budynek wielofunkcyjny, który został oddany do użytku na początku 2019 roku. W budynkach tych łącznie przewidziano powstanie ponad 120 mieszkań i 21 garaży. Teren wokół budynków zostanie zagospodarowany, powstaną chodniki, kolejne miejsca postojowe i plac zabaw.

Red



NOWY BUDYNEK W ZARZĄDZIE SPÓŁDZIELNI

Od 1 czerwca br. Spółdzielnia na podstawie umowy zawartej z właścicielem nieruchomości przejmie w zarząd budynek zlokalizowany przy ulicy Dąbrowskiego 141. Jest to pierwszy oddany do użytku budynek z czterech w ramach powstającego osiedla LOCUS, które buduje znany na trójmiejskim rynku mieszkaniowym deweloper EURO STYL S.A. wchodzący w skład Grupy Kapitałowej Dom Development S.A.

Nowo administrowany budynek mieszkalny jest pięciokondygnacyjny, atrakcyjnie zaprojektowany z dwiema klatkami i lokalami usługowymi na parterze oraz podziemną halą garażową na 51 stanowisk. Pośrodku osiedla powstaje już plac zabaw i zielony dziedziniec z miejscami siedzącymi i stolami, który tworzyć będzie kameralne miejsce do spotkań mieszkańców.

Poza tą nieruchomością, Spółdzielnia zarządza jeszcze czterema innymi budynkami będącymi wspólnotami mieszkaniowymi. Poszukiwane są różne źródła



pozyskiwania środków zewnętrznych, które później zasilają budżet Spółdzielni, czyli nas mieszkańców. I są to środki m.in. z działalności gospodarczej, wynajmu lokali użytkowych, budowy nowych mieszkań czy właśnie administrowania wspólnotami mieszkaniowymi.

A.C.



WIECZNIE ŻYWY TEMAT ŚMIECI...

Drodzy mieszkańcy, zwracamy się z prośbą o niewyrzucanie przed pergolą śmietnikową odpadów samochodowych, remontowo-budowlanych i elektrośmieci. Jest wiele możliwości legalnego i bezpiecznego pozbycia się zalegającego uszkodzonego sprzętu bądź resztek materiałów budowlanych.

W przeciwieństwie do większości odpadów, które codziennie trafiają do naszych śmietników, elektrośmieci mogą być niebezpieczne, zawierać szkodliwe substancje, a przede wszystkim podlegają odrębnym zasadom utylizacji. Za wyrzucanie elektroodpadów do tradycyjnych kontenerów na śmieci oraz zaśmiecanie otoczenia w pobliżu pergoli grożą kary grzywny w wysokości do 5 tys. zł.

Wiele odpadów budowlanych zawiera niebezpieczne substancje, a ich niewłaściwe zagospodarowanie - jak spalenie czy wywiezienie do lasu - ma katastrofalne skutki dla środowiska. Nie należy też zapominać, że odpady poremontowe i budowlane mogą zawierać surowce nadające się do recyklingu. Co więc możemy z nimi zrobić?

Istnieje kilka możliwości legalnego pozbycia się elektroodpadów, wielkogabarytów i odpadów remontowo-budowlanych. Możemy oddać niepotrzebny sprzęt RTV/AGD w objazdowej zbiorce odpadów niebezpiecznych pozostawiając sprzęt w wyznaczonych miejscach (informacje na stronie Urzędu Miasta Rumi, bądź w biuletynie informacyjnym „Rumskie Nowiny” przed planowanym terminem zbiórki), odnieść zużyty sprzęt do sklepu (jednak tylko wówczas kiedy wymieniamy go na nowy sprzęt w tym sklepie) lub oddać sprzęt do Punktu Zbiórki Odpadów Niebezpiecznych na terenie PUK.

Zużyty sprzęt o większych gabarytach odbierany jest także bezpośrednio od mieszkańców z domu po uzgodnieniu tego z Komunalnym Związkiem Gmin „Dolina Redy i Chylonki” (tel. 58 624 66 11).

Jak niejednokrotnie pisaliśmy, odpady poremontowe nie wolno wrzucać do zwykłych i segregacyjnych pojemników na śmieci. W tym przypadku należy wypożyczyć specjalny brezentowy worek „big bag” lub kontener. Przypominamy, że w przypadku drobnych remontów, Igdy wiemy, że nie będzie konieczny zakup worka czy kontenera, odpady budowlane i rozbiórkowe do 200 kg/na rok/na mieszkanie właściciel lokalu z Rumi może nieodpłatnie przekazać do Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych (PSZOK) przy PUK.

Z kolei w przypadku wielkogabarytów (meble, rowery, wózki, duże szyby, stolarka okienna i drzwiowa, armatura sanitarna, wykładziny i dywany, do 4 opon rocznie/lokal), to raz w tygodniu PUK odbiera je z każdej części osiedla (we wtorki z jedn. E, w czwartki z C i D). Niepotrzebne rzeczy należy ustawić obok pergoli najpóźniej rano w dniu wywozu.

Należy pamiętać, że elektroodpady oraz odpady poremontowe wystawione pod pergole śmietnikowe nie są odbierane przez PUK. Gdy stoją pod pergolą, to pracownicy Spółdzielni wywożą je do PSZOK, ale też Spółdzielnia (mieszkańcy) zostanie obciążona kosztami z tego tytułu. A nie ma, jak widać, takiej potrzeby, bowiem sami mieszkańcy mogą to zrobić nieodpłatnie.

A.C.



PROBLEM Z WYSOKIMI DRZEWAMI

Wiosna to czas kiedy prace w przydomowych ogródkach ruszają po zimowej przerwie. Coraz dłuższe, cieplejsze dni sprzyjają porządkom na świeżym powietrzu. Szczególnie teraz kiedy w czasie epidemii COVID-19 większość wolnego czasu spędzamy w domowym zaciszu, szukamy zajęć w bezpiecznym dla siebie otoczeniu.

Zwracamy się z serdeczną prośbą, aby podczas wyboru roślin do zasadzenia zachować rozagę i dobrać gatunek drzewa czy krzewu tak, by nie było zbyt wysokie i rozłożyste w koronie, i nie posiadało z biegiem czasu silnie rozbudowanej sieci korzeni (które często uszkadzają i zniekształcają płytę chodnika bądź infrastrukturę podziemną).

Trzeba pamiętać, że wycięcie drzewa jest kosztowne i wymaga uruchomienia szeregu procedur. Spółdzielnia każde zgłoszenie w sprawie wycinki drzewa przed budynkiem musi przeanalizować pod kątem jego wielkości i lokalizacji. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska w sprawie wysokości stawek opłat za usunięcie drzew, krzewów, za wycięcie trzeba zapłacić. Decyzję w tej sprawie podejmuje Urząd Miasta Rumi na podstawie tego właśnie rozporządzenia. Opłaty są zróżnicowane w zależności od gatunku i wielkości drzewa.

Prosimy o przemyślaną dobór drzew i krzewów podczas wiosennych nasadzeń tak, aby z czasem nie okazało się, że drzewo zbyt wyrosło i zasłania widok z okna i zacienia mieszkanie sąsiadom.

Administracja

WORKI NA ZIELONE

Administracja osiedla Janowo" informuje właścicieli ogródków przydomowych o możliwości otrzymania worków na odpady zielone na rok 2020 drogą listowną (do skrzynki pocztowej).

Prosimy o kontakt telefoniczny w tej sprawie pod nr 58 679 57 51 lub 52.

Nowe wymiary opłat czynszowych

Przypominamy, że w opłatach czynszowych z dniem 1 maja 2020 r. została zdjęta pozycja „opłata zmienna za centralne ogrzewanie”, a w związku ze zmianą taryfy dot. opłat za wodę i kanalizację, została zmieniona cena jednostkowa za wodę i kanalizację z 9,35 zł/m³ na 9,31 zł/m³. Stawka ta, zgodnie z taryfą, weszła w życie z dniem 18 maja 2020 r., a różnice zostaną uwzględnione w najbliższym rozliczeniu mediów.

Powyższe zmiany zostały uwzględnione w wymiarze opłat czynszowych, które pod koniec kwietnia zostały dostarczone mieszkańcom.



JUŻ JEST BARDZIEJ PO?

No, wszyscy marzymy, śledzimy statystyki... Zdania uczonych są, jak zwykle, mocno podzielone. W każdym razie „Nasze Sprawy” będą ukazywały się, wprawdzie jeszcze nieregularnie, ale jednak większa niż dotychczas możliwość kontaktu z czytelnikami - będzie. I bardzo dobrze, chociaż właściwie raczej trzy plus - .

Już wszyscy ruszamy się nieco swobodniej, sponad maseczek coraz częściej wystają uroczne noski pań, a i te nasze też wylazą. Formalnie to kiepsko, wszakże, wobec zapowiedzi rychłych poluzowań maseczkowych, nie jest to może zbyt duże odstępstwo od reguł.

Zaś łatwiejsze kontakty w naszej spółdzielczej społeczności, są zawsze najmilej widziane, przecież różne pomysły ciągle przychodzą nam do głowy...

Ot, chociażby dość modny teraz temat „kwietnych łąk”. Niekoszone trawniki dłużej zachowują wilgoć, co wobec prognoz lata raczej mocno suchego - jest wartością pozytywną. Już nawet nie biorąc pod uwagę aspektu finansowego. Różne miasta to rozwiązanie wprowadzają, przykładem Kraków. Z drugiej strony wyższa roślinność na trawnikach ułatwia skuteczne „polowanie” kleszczom,

a o ich licznych już obecnie występowaniu na zielonych terenach naszego osiedla - świadczą informacje od posiadaczy psów, czy kociarzy. Mieszkam na parterze, na swoim „prywatnym” trawniczku będę próbował skuteczności niekoszenia – nikt tam nie chodzi, ale rozumiem niepokój o zdrowie szczególnie dzieci, brykających często na spółdzielczych „łąkach”

W każdym razie zmniejszenie ilości czasu spędzanego przed telewizorami zdrowia nam winno dodać, a na pewno lepszego humoru. Tu posłużę się tylko jednym przykładem - obecnym charakterem części reklam. Tych właśnie – jak gdyby prozdrowotnych. Jakoś właśnie obecnie - wszyscy chcą mnie ustrzec przed masą dolegliwości, ale akurat tych okropnie niesympatycznych, paskudnych. No i z entuzjazmem czynią to – niestety bardzo obrazowo i bardzo dosłownie. A fe!

Mili Państwo, dzionki długie, pogody znośne, wiosenny świat piękniejszy, popatrzmy – może i my jakoś bardziej się sobie nawzajem podobamy?

Zbigniew Rachwałd

Prace nad pomocą dla najemców mieszkań

Ministerstwo Rozwoju pracuje nad projektami pod nazwą „Impuls dla Gospodarki”. Jeden z projektów zakłada pomoc najemcom mieszkań z najpoważniejszymi problemami finansowymi spowodowanymi pandemią. Osoby te będą mogły ubiegać się o maksymalnie 75% dopłatę do czynszu, nie więcej jednak niż 1500 złotych miesięcznie.

Dopłaty obejmą wszystkich najemców niezależnie od tego, czy korzystają z mieszkań komunalnych, towarzystw budownictwa społecznego, spółdzielczych czy też wynajętych od osób prywatnych lub firm. Najemca, który będzie chciał skorzystać z pomocy, będzie musiał najpierw wystąpić o przyznanie dodatku mieszkaniowego do gminy. Jeżeli go otrzyma, dodatek ten pokryje część wydatków mieszkaniowych, a resztę

pokryje dopłata od państwa. Dopłata taka będzie przysługiwać przez 6 miesięcy.

Najemcy będą zobowiązani do wykazania, że w ostatnich trzech miesiącach ich średni miesięczny dochód nie tylko upoważnia do otrzymania dodatku mieszkaniowego, ale też był o co najmniej 25% niższy niż w 2019 r. (np. na podstawie PIT za 2019 r.). Dodatek mieszkaniowy powiększony o dopłatę będzie przysługiwał, jeżeli najemca był najemcą lokalu mieszkalnego przed 14 marca 2020 r. Jeśli parlament się zgodzi, to taki program miałby się rozpocząć już od 1 lipca, przy czym zaproponowano, aby zarówno dodatek, jak i dopłata, mogły zostać przyznane nie tylko na poczet opłat przyszłych, ale również za okres ubiegły, nie wcześniejszy jednak niż od 1 marca 2020 r. *Red.*

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Janowo”
w Rumi
ul. Dąbrowskiego 56

Zatrudni

HYDRAULIKA

- w pełnym wymiarze czasu pracy,
- posiadającego doświadczenie zawodowe
- dodatkowe uprawnienia mile widziane.

Zainteresowane osoby prosimy o składanie ofert pracy

- w sekretariacie Spółdzielni – I piętro, pok. 104
- na adres SM „Janowo”, ul. Dąbrowskiego 56, 84-230 Rumia,
- e-mail: ds@smj-rumia.pl

dodatkowe informacje można uzyskać
pod nr telefonu 58 679 57 41

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Janowo” informuje,
iż posiada

DO WYNAJĘCIA LOKAL przy ul. Stoczniowców 7 w Rumi, o powierzchni użytkowej 110,0 m²

idealnie nadający się do prowadzenia działalności
handlowo – usługowej.

Lokal znajduje się w nowo wyremontowanym pawilonie handlowym położonym pomiędzy blokami mieszkalnymi.

W pobliżu znajduje się przedszkole i szkoła.

Lokal wyposażony jest w instalacje c.o., c.w., z.w. oraz posiada łazienkę z pełnym węzłem sanitarnym. W lokalu tym przez wiele lat prowadzona była apteka. Szczegółowych informacji dot. w/w lokalu można uzyskać pod numerem tel. 58 679-57-07





KULTURA NA RĘCZNYM HAMULCU

Epidemia koronawirusa w nagły sposób wyhamowała różne dziedziny naszej aktywności. Jej skutki dotyczą również działalności spółdzielczego Domu Kultury „Janowo”. Każdego roku o tej porze mieliśmy już opracowany harmonogram naszych działań dla dzieci na okres wakacyjny. Pozapinane były szczegóły takich imprez jak „Sobótka” oraz „Janowska Biesiada”.

Niestety wszystkie nasze plany w jednej chwili legły w gruzach. Wygląda to tak, jakby nagle ktoś z góry zaciągnął ręczny hamulec i pędzący pociąg naszego życia gwałtownie zahamował. Może plusem obecnej sytuacji jest to, że mamy okazję na nowo przewartościować nasze życie i obiektywnie sprawdzić dokąd tak biegniemy, czy warto zabiegać o wartości, które tak naprawdę wartościami nie są. Przeorganizować swoje cele i model własnego życia.

Już nie możemy doczekać się naszej aktywności na janowskiej scenie. Bardzo brakuje nam bezpośredniego kontaktu z naszymi odbiorcami kultury. „Nie dajemy się” i walczymy w internecie. Jednak mamy pełną świadomość, że działanie w sieci to tylko jakaś namiastka kultury, coś jak wyrób czekoladopodobny.

Ponieważ nie prowadzimy żadnych zajęć i imprez włączyliśmy się w akcję dezynfekcji na naszym osiedlu. Odmalowujemy też ozdobną kratę na parkowej scenie. Jak tylko znikną stosowne obostrzenia (czwarty stopień odmrażania), mamy nadzieję na wznowienie naszej działalności o czym będziemy niezwłocznie informować na naszej stronie internetowej oraz na łamach „Naszych Spraw”.

Leszek Winczewski

Dzień	Godzina	Tytuł
PONIEDZIAŁEK	12.00	Baśnie Andersena
WTOREK	17.00	Rytmika z Kapeluszem
ŚRODA	12.00	Lekcja francuskiego
CZWARTEK	17.00	Przygody Robinsona Kruzo
PIĄTEK	12.00	"Zwierzaki z Kapeluszem" nowy odcinek

Logo Dom Kultury SM Janowo i adres: <https://pl-pl.facebook.com/pg/domkulturyjanowo>

OGŁOSZENIA DROBNE

CZYSZCZENIE PROFESJONALNE DYWANÓW,
wykładzin i tapicerek meblowych SINDBAD
tel. 58 672-43-91, kom.601-416-463

NASZE SPRAWY

Redaktor naczelna: Agnieszka Feil

ul. Dąbrowskiego 56, tel. 58 679-57-10, e-mail: ns@smj-rumia.pl

Ogłoszenia i reklamy przyjmuje pracownik Działu członkowsko-administracyjnego w godzinach urzędowania biura Spółdzielni, ul. Dąbrowskiego 56, pok. 29, tel. 58 679-57-07.

Redakcja zastrzega sobie prawo do dokonywania skrótów przesyłanych materiałów, nie odpowiada za treść zamieszczonych materiałów i reklam oraz nie zwraca materiałów niezamówionych.

Druk: ZP MERKO

ul. Tatrzańska 10 84-230 Rumia,
tel. 58 671 20 66

magia domu

PROJEKTOWANIE WNEŹRZ:

- kompleksowe całego mieszkania
- apartamentów pod wynajem
- wybranych pomieszczeń
- pokoju dziecięcego
- konsultacje wnętrzarskie
- home staging
- projektowanie mebli
- projekty online

przestrzeń prywatna i publiczna

KONTAKT: +48 501 748 739
www.magiadomu.com
magda@magiadomu.com

533 502 501

Pobierz za darmo aplikację do zamawiania taksówki

AXEL 24 h

www.taksowkirumia.pl

AXEL TAXI

58 671 01 23
58 671 77 77

Jeździmy bez stref

ZMIANA CYKLU WYDAWANIA BIULETYNU „NASZE SPRAWY”

Informujemy, że z uwagi na aktualną sytuację, nadal zmieniony pozostanie cykl wydawania biuletynu spółdzielczego „Nasze Sprawy”. Biuletyn będzie się ukazywał w przypadku zaistnienia szczególnych wydarzeń.

Wszystkie bieżące informacje będą zamieszczane na stronie internetowej Spółdzielni: www.smj-rumia.pl, na profilu FB Spółdzielni lub w formie ogłoszeń na IOK czy na kłatkach schodowych.