

BEZPŁATNY DWUTYGODNIK SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ "JANOWO" W RUMI



***Składamy wszystkim
Mieszkańcom Spółdzielni
najserdeczniejsze życzenia
zdrowych, spokojnych i przepięknych
życzeń Świąt Bożego Narodzenia
oraz szczęśliwego Nowego Roku 2020.***

**Rada Nadzorcza, Zarząd, pracownicy SM „Janowo”
oraz Redakcja „Naszych Spraw”**

PLANY NA 2020 ROK UCHWALONE

Tradycyjnie podczas grudniowego posiedzenia Rada Nadzorcza naszej Spółdzielni zatwierdziła prowizoria planów: gospodarczo-finansowego i funduszu remontowego na przyszły rok. Na podstawie tych dokumentów m.in. zostaną ogłoszone przetargi na wyłonienie wykonawców zaplanowanych prac.

Zostały zatwierdzone także stawki opłat dla osób niebędących członkami Spółdzielni (dla członków Spółdzielni przyjęto stawkę podczas listopadowego posiedzenia), dla osób nieposiadających tytułu prawnego do lokalu i posiadających umowę najmu. Ponadto, w związku ze zmianami opłat zewnętrznych, czyli niezależnych od Spółdzielni wprowadzonymi przez Radę Miejską Rumi zatwierdzono wzrost wysokości podatku od nieruchomości oraz wprowadzono nową opłatę za korzystanie z miejskiej kanalizacji deszczowej (szerzej na ten temat na str. 3). Należy pamiętać też, że od lutego 2020 r., również w związku z uchwałą Rady Miejskiej Rumi, wzrośnie opłata za wywóz odpadów i będzie ona wynosić 32 zł za osobę/miesięcznie. Od nowego roku nie wzrośnie natomiast opłata z tytułu konserwacji domofonu (nadal będzie wynosić 1,68 zł za lokal), a także opłata za pojemniki na odpady.

W ramach stawki eksploatacji podstawowej (zarówno dla członków, jak i osób niebędących członkami Spółdzielni) przewidziane jest finansowanie m.in. sprzątnięcia, odśnieżania, utrzymania zieleni i placów zabaw, bieżących prac remontowych, przeprowadzania

badań okresowych budynków oraz kosztów administracyjnych. Dodatkowo w planie gospodarczo-finansowym znalazły się prace realizowane na terenach wspólnych, a w szczególności remonty chodników, rozbudowa parkingów i remonty wiat śmietnikowych.

Na roboty w ramach funduszu remontowego w skali całej Spółdzielni w przyszłym roku przeznaczone zostanie ponad 2,1 miliona zł i w ramach planu gospodarczo-finansowego kolejne 250 tysięcy zł. Oznacza to, że część stawki eksploatacyjnej „wraca” na osiedle w formie przeprowadzonych prac.

Co znalazło się w zestawie zaplanowanych na 2020 rok robót? Kontynuowane będą prace malarskie wraz z położeniem płytek na klatkach schodowych, remonty wylewek balkonów, kominów wentylacyjnych, pokryć dachowych i opierzeń, rozdzielni elektrycznych, naprawa podestów wejściowych do budynków, a także naprawa i mycie elewacji (szczegółowy wykaz robót zamieszczamy na str. 8).

Rada Nadzorcza, jak co roku, zatwierdziła uchwałę w sprawie 15% zwrotu kosztów z tytułu wymiany starej, pierwotnie zamontowanej, drewnianej stolarki okiennej na nową.

W pozostałej części obrad została przedstawiona informacja na temat bieżącej sytuacji Spółdzielni, omówiono przebieg kolejnych spotkań Zarządu z przedstawicielami władz miejskich, podczas których poruszano kwestie dotyczące m.in. wprowadzanych przez gminę opłat czy wspólnych przedsięwzięć. A.F.

**Zarząd Spółdzielni uprzejmie informuje, że w dniach
24 grudnia 2019 r. (Wigilia) – KASA BĘDZIE NIECZYNNA
27 grudnia 2019 r. – BIURA SPÓŁDZIELNI BĘDĄ NIECZYNNE
31 grudnia 2019 r. (Sylwester) – KASA BĘDZIE CZYNNA W GODZ. 8.00-11.00
Przerwa w Domu Kultury SM „Janowo” w dniach 23.12.2019 - 6.01.2020**

AKCJA Z SERCEM

Już zapewne przyzwyczailiśmy się, że każdego roku, przed Świętami Bożego Narodzenia, w rumskich sklepach możemy spotkać młodzież w charakterystycznych żółtych koszulkach z sercem. Przez kilka weekendowych dni proszą oni o wsparcie dla najbardziej potrzebujących mieszkańców Rumi w ramach akcji „Serce w Konserwie”. Akcja – dzięki pomocy i życzliwości mieszkańców Rumi – zakończyła się po raz kolejny sukcesem.

„Serce w konserwie” jest organizowane jest od kilkunastu lat przez Stowarzyszenie „Pomóż Sąsiadowi”. W jego ramach nie tylko jest zbierana żywność, artykuły chemiczne czy nawet zabawki, ale – co istotne – z wszystkich tych artykułów tworzone są paczki dla potrzebujących mieszkańców Rumi, w tym dzieci. Paczki te są wręczane podopiecznym Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej podczas organizowanej przez Stowarzyszenie „Wigilii dla samotnych i bezdomnych”, która w tym roku odbywa się w spółdzielczym Domu Kultury. Specjalne paczki otrzymają także najmłodszy z potrzebujących rumskich rodzin podczas Wigilii organizowanej w siedzibie Stowarzyszenia.

Stowarzyszenie „Pomóż Sąsiadowi” przy tym przedsięwzięciu co roku współpracuje z uczniami rumskiej Ekologicznej Szkoły Społecznej, którzy pod opieką nauczycielek: Krystyny Pomieczyskiej i Moniki Burkowskiej, wspaniale uczestniczą w akcji poprzez zbieranie żywności w sklepach, jak również przy tworzeniu paczek i organizacji wigilii.

A.F.



ODBLASKOWA BOMBKA I KORYTARZ ŻYCIA

Realizując kolejny etap programu wychowania komunikacyjnego „Gotowi do drogi- Autochodzik”, dzieci z najstarszej grupy z Przedszkola „Iskierka” przygotowały niezwykle ozdoby na choinkę, mianowicie, odblaskowe bombki. Tymi bombkami udekorowały swoją choinkę w sali oraz choinkę w Urzędzie Miasta Rumi. Oba drzewka wyglądają wspaniale. Przedszkolaki wiedzą jak dbać o bezpieczeństwo własne i innych. By być lepiej widocznym, konieczne jest noszenie odblasków.

W związku z wejściem w życie nowych przepisów Prawa o ruchu drogowym, starszaki uczyły się w przedszkolu w jaki sposób formować korytarz życia. „Ogniki” wiedzą co to jest korytarz życia i w jakim celu się go tworzy. Dzieci bardzo dobrze poradziły sobie z tym zadaniem.

J.Szulc



KASA ZOSTANIE ZAMKNIĘTA

Przypominamy, że z dniem 1 stycznia 2020 roku kasa funkcjonująca w biurze administracji Spółdzielni zostanie zamknięta. Jak wyjaśnialiśmy, taka decyzja podjęta została z uwagi na rosnące koszty utrzymania kasy, jak również znacząco mniejszą ilość osób z niej korzystających. Warto dodać, że jesteśmy ostatnią w okolicy Spółdzielnią, w której funkcjonowała jeszcze kasa. Coraz więcej osób dokonuje wpłat drogą elektroniczną (konta internetowe), co jest zdecydowanie najwygodniejszą metodą płatności, nie wymagającą wychodzenia z domu czy stania w ewentualnych kolejkach. To znak naszych czasów. Dla tych mieszkańców Spółdzielni oferuje konta w czterech bankach, na które można dokonywać płatności:

- | | |
|-------------------------------|----------------------------------|
| • BANK MILLENNIUM S.A. | 51 1160 2202 0000 0000 6191 9642 |
| • SANTANDER | 49 1500 1025 1210 2003 6470 0000 |
| • PKO BP S.A. O/CENTRUM RUMIA | 69 1020 1912 0000 9502 0009 2882 |
| • PeKaO S.A. | 63 1240 3523 1111 0000 4330 3551 |

Ponadto Spółdzielnia – dla osób preferujących tradycyjne metody płatności – zawarła umowy z różnymi bankami i agencjami płatniczymi m.in. na terenie osiedla, w których mieszkańcy bez prowizji mogą zapłacić za czynsz. Zlokalizowane są one bliżej niż kasa Spółdzielni i można z nich skorzystać przy okazji choćby zakupów, tj.:

- Poczta Polska (wszystkie placówki)
- PKO BP S.A., ul. Dąbrowskiego 53U/1, ul. Sobieskiego 16
- Bank Pekao SA, ul. Dąbrowskiego 131
- Santander Bank Polska SA, Dąbrowskiego 20
- Bank Millennium, ul. Starowiejska 9
- Moneta, ul. Dąbrowskiego 2

Należy pamiętać, że w przypadku korzystania z książeczek opłat, bez prowizji dokonywane są jedynie wpłaty na drukach z książeczek zawierających konto konkretnego, wybranego przez wpłacającego banku (np. w PKO BP S.A. książeczka z numerem konta w tym banku). Książeczki można otrzymać w Spółdzielni (pokój nr 7 na parterze). Zarząd Spółdzielni



ORSZAK TRZECH KRÓLI

Rumia - 6 stycznia 2020

Parafia p.w. św. Jana z Kęt w Rumi

Program uroczystości:

11:30 - Msza Święta w parafii p.w. św. Jana z Kęt w Rumi

ok. 12:45 - Uroczyste rozpoczęcie Orszaku Trzech Króli

Przebieg ulicami: Katowicką, Gdańską, rondem Pileckiego, Częstochowską, Gdyńską, rondem Płazińskiego, Dębogórską, do ronda Jana Pawła II, pod pomnik św. Jana Pawła II;

Rozpoczęcie uroczystości na scenie;

Pokłon Trzech Króli Świętej Rodziny;

Koncert kolęd w wykonaniu zespołu "Ciepły Kozuch"; poczęstunek;

Zakończenie Orszaku Trzech Króli.

Organizator: Fundacja "Słowo", www.fundacja.slowo.pl

Współpraca: Urząd Miasta w Rumi, Urząd Powiatowy w Wejherowie



ORGANIZATOR



WSPÓŁPRACOWNIK



WSPÓŁPRACOWNIK



WSPÓŁPRACOWNIK



WSPÓŁPRACOWNIK



PATRONI MEDIALNI



PATRONI MEDIALNI



PATRONI MEDIALNI



PATRONI MEDIALNI



PATRONI MEDIALNI



MIASTO WPROWADZA NOWĄ OPŁATĘ



W numerze 500 „Naszych Spraw” informowaliśmy o tym, że Rada Miejska Rumi podjęła uchwałę, na mocy której w 2020 roku mieszkańcom Rumi zostanie naliczona opłata za „usługę komunalną bezpośredniego i pośredniego odprowadzania wód deszczowych i roztopowych do systemów zamkniętej bądź otwartej kanalizacji deszczowej” za rok 2019.

Opłata ta ma pokryć koszty odprowadzania wód opadowych i roztopowych oraz utrzymania i modernizacji sieci kanalizacji deszczowej w gminie. Opłata wynika przede wszystkim z wielkości powierzchni utwardzonych na danej nieruchomości i rocznej sumy opadów zarejestrowanych na terenie Rumi. Zależy też od różnych czynników, w tym m.in. od ilości drzew na osiedlu.

Jak również pisaliśmy, Spółdzielnia brała czynny udział w spotkaniach roboczych z udziałem przedstawicieli Urzędu Miasta Rumi, podczas których dokonywano analizy, kalkulacji kosztów, a także doprecyzowywano metodę obliczania opłat. W wyniku tych rozmów, na wniosek Zarządu Spółdzielni, określono, że podstawą naliczenia opłaty za rok 2019 będzie

wyłącznie powierzchnia dachów, a nie jak pierwotnie zakładała uchwała Rady Miejskiej, ogół terenów utwardzonych. Dzięki temu opłata ta będzie blisko o połowę niższa niż planowano. Jednak, mimo tego, i tak zapłacimy 0,20 zł/m² p.u. mieszkania. **Wysokość ta wynika z uchwały, którą zatwierdziła Rada Miejska Rumi** podczas posiedzenia, które odbyło się w ubiegłym tygodniu. Opłata wprowadzona przez Urząd Miasta Rumi zostanie uwzględniona w wymiarze opłat czynszowych, którą otrzymają mieszkańcy w najbliższym czasie i obowiązywać będzie od 1 stycznia 2020 roku.

W naszych wydrukach czynszowych dotyczyć ona będzie wyłącznie osób posiadających spółdzielcze prawa do lokali (własnościowe i lokatorskie). Natomiast osoby posiadające odrębną własność lokalu – podobnie jak podatek od nieruchomości – nową opłatę będą wносить na rzecz miasta Rumi indywidualnie i stamtąd otrzymają stosowne wezwania.

Red.



NOCNA PIĘTNASTKA

Czyli rzecz o piętnastej sesji Rady Miejskiej Rumi

Zaczynam od obrazka z końcówki tego długiego marszu... Niedokładny cytat wymiany zdań – pana przewodniczącego i jednego z radnych: „Panie radny dokąd pan idzie?! No... tego... Za moment wracam. To może właśnie za moment pan wyjdzie, bo teraz to razem z panem wyjdzie quorum”. Jest gdzieś około dwudziestej drugiej, może raczej trzeciej... Dziewięcioro radnych poszło już do domu. Zostało dwunastka, zaś przy 21. osobowym składzie Rady - quorum to 11, a ktoś inny... właśnie już wyszedł na moment. Jesteśmy na kończącej rok sesji budżetowej. Zaczynała się od przedstawienia budżetu i wieloletniej prognozy finansowej, uchwalenia obu tych fundamentów działania miasta, potem kredyt długoterminowy, a w trakcie – najważniejsza, budżetowa dyskusja - no, same wielkie sprawy. Tu istotna informacja dla miłośników Domu Kultury SM „Janowo”. Miasto zawsze dzielnie wspiera nasze działania i w przyszłym roku przeznaczy na ten cel 140 tysięcy złotych. Ostatnimi czasy sesje są planowane po południu – ta obecna od piętnastej, zaś w programie jeszcze masa innych spraw, tak jak przy zwykłych sesjach - zmiany planów zagospodarowania, zakupy i zamiany nieruchomości, a także gorące sprawy wynagradzania nauczycieli, kompostowania odpadów, opłata „deszczowa”, efekty kontroli w „Dworku pod Lipami”... To od razu zapowiadało się na dłuższą i co zaradniejszą ucztę, po najważniejszych głosowaniach, zwawo się wykruszali.

Ale atmosfera sesji, atmosfera dyskusji była przez cały czas gorąca. Widać to było przy wielu omawianych problemach, a podgrzewał ją – stale podkreślany, przewidywany dalszy spadek dochodów Gminy, w skutek rosnącego obciążania samorządów. Tak więc, jeśli jakieś inwestycje – to tylko te z możliwym największym wsparciem zewnętrznym. Taka będzie np. naprawa nawierzchni ul. Pomorskiej między rondami Unii Europejskiej i Pileckiego. Miasto poniesie tylko 25% kosztów. Wróciła sprawa tunelu w Janowie – jeśli tak mało mamy pieniędzy – to go nie róbmy. Ale władza stanowczo jest za budową. No bo tu też mamy dofinansowania. A zagrożenia wiania się ruchu tranzytowego do Janowa ustąpią, gdy powstanie Trasa Kaszubska i tzw. droga popiołowa [inaczej – Droga Trzech Powiatów]. To istotny argument – tyle, że skutek zależy od korelacji czasowej tych przedsięwzięć.

Mają zniknąć dwie „głośnie” imprezy - treningi młodzieży z Marcinem Gortatem i mistrzostwa świata w siłowni się na rękę. W kwestii dotychczasowego ich wpływu na promocję Rumi poglądy zebranych były sprzeczne. W kontekście sportu padło pytanie – czy ograniczenia kwot dla wszystkich organizacji są sprawiedliwie dzielone; wedle pytającej – sport ucierpiał najmniej. Zdaniem burmistrza, rola sportu jest u nas nie do przecenienia – wszak broni on młodych przed uzależnieniem od smartfonów i tabletów.

Pod koniec - dwie gorące kwestie. Dodatek dla nauczyciela wychowawcy w szkole to - wedle proponowanego regulaminu – 300 złotych, a dla jego odpowiednika w przedszkolu – 170! Czy to znaczy, że wychowywanie w przedszkolu jest o prawie połowę łatwiejsze?! Projekt przeszedł głosami większości „oboju władzy”, zaś burmistrz zarządził, że w przyszłości uda mu się pomóc tym niedocenionym, a na dzisiaj – brak pieniędzy.

No i zawsze gorąca sprawa opłat śmieciowych. Opozycja – za drogo, władza – musimy, bo z zewnątrz nas duszą. Zdaje się, że przynajmniej w jednej kwestii dojdzie do sprawiedliwszego rozwiązania – intensywnie rozważana jest kwestia liczenia opłaty nie od ilości osób [bo to skłania do kantów] i nie od metrażu – bo to nie metry śmieci, a od zużycia wody – bo zużywa ją właśnie każdy z nas - producentów śmieci. A w tej materii – news z Warszawy. Dwunastego grudnia Rada stolicy podniosła opłaty śmieciowe. W interesujących nas budynkach wielorodzinnych, opłata od lokalu, od mieszkania, to 65 zł/mc za segregowane. Przy np. trzech czy czterech osobach w typowym mieszkaniu [ok.60 m²] to dużo mniej niż nasze 32 zł od osoby. Najwięcej oberwą tam samotni – wedle starych zasad, płacili dychę!

I na koniec mokra, ale nienajgorsza wiadomość. Nałożona na samorządy opłata „deszczowa” – od ilości powierzchni utwardzonej [dachy, asfalt itd.], z której deszcz spływa do burzówek, będzie w tym roku – dzięki skutecznej argumentacji Zarządu Spółdzielni w rozmowach z Gminą – dotyczyła tylko dachów [więcej na ten temat piszemy powyżej].

A sesja skończyła się jednak przed północą!

Zbigniew Rachwałd

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Janowo” w Rumi
ul. Dąbrowskiego 56
Zatrudni

HYDRAULIKA

- w pełnym wymiarze czasu pracy,
- posiadającego doświadczenie zawodowe
- dodatkowe uprawnienia mile widziane.

Zainteresowane osoby prosimy o składanie ofert pracy

- w sekretariacie Spółdzielni – I piętro, pok. 104
- na adres SM „Janowo”, ul. Dąbrowskiego 56, 84-230 Rumia,
- e-mail: ds@smj-rumia.pl

Dodatkowe informacje można uzyskać pod nr telefonu 58 679 57 41



40 lat
JANOWO
www.smj-rumia.pl
1979-2019



Kalejdoskop kulturalny 2019



Dziękujemy, że byliście z nami :)





TUNEL W RUMI JANOWO

czy na pewno potrzebny?



Rys. 1. Ruch tranzytowy z obwodnicy Trójmiasta na Hel. Droga krajowa nr 6, okolice Rumia Janowo

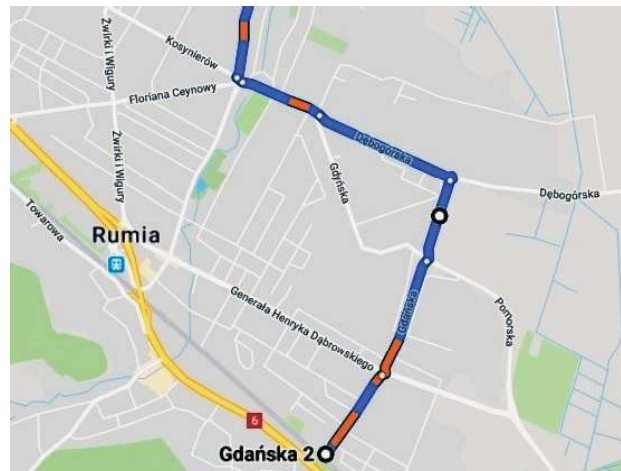
W 2014 r., przed wyborami samorządowymi w Rumie, w grupie osób startujących do wyborów w ramach ugrupowania PO zrodził się pomysł zbudowania wiaduktu nad torami i drogą krajową nr 6 w okolicy stacji SKM Rumia Janowo. Pomysł ten był odpowiedzią na planowany przez ówczesne władze miasta tunel pod torami w okolicy ul. Piłsudskiego i wydawał się wówczas lepszym rozwiązaniem z uwagi na to, że umożliwiał bezkolizyjny przejazd nad torami i szosą, zwłaszcza w kierunku Gdyni. Z czasem projekt ulegał stopniowej modyfikacji, zamiast wiaduktu miał powstać tunel umożliwiający przejazd pod torami kolei oraz węzeł integracyjny w okolicy przystanku SKM.

Od tego czasu minęło jednak ponad 5 lat, w trakcie których nastąpił ogromny wzrost natężenia ruchu samochodowego i obecna sytuacja na drogach nie rzuca pozytywnie dla idei tunelu pod torami co, oczywiście, nie koliduje z projektem budowy węzła integracyjnego. Węzeł integracyjny, umożliwiający realizację łączenia transportu prywatnego z transportem publicznym (koleją SKM) jest rozwiązaniem wpisującym się w tendencje współczesnej komunikacji. Natomiast tunel pod torami wprowadzający ogromny, wielotysięczny ruch tranzytowy (Rys. 1.) z obwodnicy Trójmiasta i drogi krajowej nr 6 bezpośrednio na ul. Gdańską i Dębogórską w kierunku Redy i dalej, na Hel, aktualnie jest rozwiązaniem nie do przyjęcia.

Jeśli ktoś miałby wątpliwości czy jadący w kierunku Helu wybiorą akurat drogę przez Rumie Janowo, to powinien jak najszybciej się ich wyzbyc. W dobie urządzeń typu nawigacja GPS czy Google Maps, przy włączonej opcji omijania korków, urządzenie natychmiast wskaże drogę na ul. Gdańską i dalej Dębogórską (Rys. 2) kompletnie blokując te ważne drogi lokalne w Rumie i doprowadzając ogromny, krajowy ruch tranzytowy z Obwodnicy Trójmiasta i drogi krajowej nr 6 do wnętrza osiedli mieszkaniowych w Janowie, a tym samym doprowadzając istotne zagrożenie dla zdrowia i życia mieszkańców.

Niezmiernie istotną sprawą dla wielu mieszkańców Rumie, w tym Rumie Janowa, jest również komunikacja autobusowa, zwłaszcza autobusów linii R oraz J. Zablokowanie ruchem tranzytowym ulic Gdańskiej i Dębogórskiej sparaliżuje niesłychanie ważną komunikację autobusową na tym odcinku podważając sens jej stosowania, przynajmniej w sezonie wakacyjnym.

O skali zagrożenia dla normalnego funkcjonowania miasta ruchem tranzytowym mogliśmy się przekonać w momencie



Rys. 2. Trasa na Hel wskazywana przez Google Maps z ul. Gdańskiej przy stacji Rumia Janowo.

otworzenia drogi z Redy w kierunku galerii handlowej Auchan. Wcześniej z dojazdem do

Auchan (ulicami Gdańską, Dębogórską i Kosynierów) nie było najmniejszych problemów, w chwili obecnej 80% ruchu samochodowego to ruch przelotowy z Redy przez Rumie do Gdyni i z powrotem. Natomiast w sezonie letnim, mimo że nie jest to żadna trasa tranzytowa, staje się ona na tyle trudna do pokonania, że powrót z Auchan do Rumie Janowa jest szybszy poprzez drogę krajową nr 6 niż drogą, której część została wykonana właśnie w celu dojazdu do Auchan.

W aspekcie w/w okoliczności staje się jasne, że budowa tunelu w Janowie byłaby nie tylko niecelowa, ale stanowiłaby dla mieszkańców miasta apokalipsę, tak pod względem skażenia środowiska, jak i zablokowania ruchu samochodowego i autobusowego. Natomiast rezygnacja z budowy tunelu nie przeczy idei węzła integracyjnego, którego najistotniejszym celem jest umożliwienie przesiadki z transportu własnego na publiczny do czego tunel nie jest potrzebny. Ponadto wyjazd tunelem na krajową szóstkę też wiele mieszkańcom z Rumie Janowa nie daje, jako że ta właśnie droga jest jedną z najbardziej obciążonych dróg w kraju.

Należy tu również wspomnieć o jeszcze jednym, niesłychanie ważnym argumentie przeciwko budowie tunelu. Jego wykonanie stanowiłoby dla budżetu miasta bardzo znaczące obciążenie, co nie jest bez znaczenia wobec innych, ważnych inwestycji (np. droga popiołowa), jak i wobec pewnej już perspektywy istotnego spowolnienia gospodarczego. Nie bez znaczenia jest również fakt, że w ostatnich latach sytuacja budżetów samorządów pogarsza się, ich wydatki lawinowo rosną, zaś przychody maleją.

Dlatego my, mieszkańcy Janowa musimy przekazać nasze, absolutnie uzasadnione obawy radnym naszego miasta tak, aby nie dopuścić do sytuacji, w której krajowy ruch tranzytowy byłby wprowadzony na drogi lokalne osiedla mieszkaniowego w Rumie. Póki nie jest za późno.

Andrzej Andrzejczak

Lp.	PLANOWANE PRACE DO WYKONANIA NA OSIEDLU w 2020 r.
1	Dofinansowanie wymiany stolarki okiennej w mieszkaniach.
2	Remont i modernizacja cyrkulacji instalacji ciepłej wody użytkowej w budynkach mieszkalnych oraz remont pionów kanalizacji kuchennej oraz burzowej.
3	Remonty wylewek betonowych balkonów i uszczelnień balkonów (budynki niskie).
4	Malowanie klatek schodowych i ułożenie kafli: Pomorska 5, 9, 15, 17, 21, 25, Gdańska 37, Wileńska 28, 30.
5	Remonty kominów wentylacyjnych.
6	Remont rozdzielni elektrycznych w budynkach mieszkalnych: Pomorska 1, 5, 7, 9, 15, 17, Stoczniovców 5.
7	Legalizacja ciepłomierzy w budynku przy ul. Pomorska 17C.
8	Remont pokryć dachowych i opierzeń – Gdańska 6, 26.
9	Naprawa podestów wejściowych do budynków (przed wiatrolapami).
10	Wymiana drzwi wejściowych: Opolska 2, 4.
11	Naprawa i mycie elewacji budynków.
12	Rezerwa na prace do wykonania po wiosennym przeglądzie budynków.
13	Remonty i ułożenie chodników z kostki, rozbudowa parkingów oraz naprawy nawierzchni asfaltowych.
14	Remont wiat śmietnikowych.

ZWIERZAKOWO

Rubryka adopcyjna z „Bezbronnymi Zwierzętami”



Królowna i Królewicz. Wiek: 2,5 m-cy Odpchłone, odrobaczone. Miejsce znalezienia: osiedle królewskie, Rumia. Wolontariuszki po raz kolejny spotkały się z ludzką podłością, mrozącą krew w żyłach. Z czynem, który nie znajduje żadnego usprawiedliwienia. Cała sytuacja miała miejsce na osiedlu królewskim. Pan, który wyszedł wyrzucić śmieci usłyszał przeraźliwe miauczenie. Podążając za głosem zwierząt, nieopodal śmietnika znalazł w szczelnie zaklejonym kartonie dwa małe koty, które były wyziębione i głodne. Znalazca bez chwili zawahania zabrał je do domu udzielając pierwszej pomocy. Następnie skontaktował się z nami. I tak para królewska trafiła pod opiekę Agnieszki. Królowna i Królewicz szybko zapomnieli o dramatycznych przeżyciach, a czas spędzają na wspólnej zabawie. Potencjalnych adoptujących na audyencji umawia Agnieszka 516184560.

SZKOŁA MUZYCZNA
MUSIC INN
ZAPRASZA NA:

V KONCERT UCZNIÓW

wstęp wolny

04.01.2020
• 11:30 | 12:30 | 13:30
• 16:00 | 17:30
DOM KULTURY SM JANOWO
RUMIA
WWW.MUSICINN.PL

NASZE SPRAWY

Redaktor naczelna: Agnieszka Feil

ul. Dąbrowskiego 56, tel. 58 679-57-10, e-mail: ns@smj-rumia.pl

Ogłoszenia i reklamy przyjmuje pracownik Działu członkowsko-administracyjnego w godzinach urzędowania biura Spółdzielni, ul. Dąbrowskiego 56, pok. 29, tel. 58 679-57-07. Redakcja zastrzega sobie prawo do dokonywania skrótów przesłanych materiałów, nie odpowiada za treść zamieszczonych materiałów i reklam oraz nie zwraca materiałów niezamówionych.

OGŁOSZENIA DROBNE

CZYSZCZENIE PROFESJONALNE DYWANÓW,
wykładzin i tapicerek meblowych SINDBAD
tel. 58 672-43-91, kom.601-416-463



pedive
gabinet podologiczno-kosmetyczny

Rumia-Janowo, ul. Stoczników 7B

W gabinecie uzyskają Państwo:

Pielęgnację klasyczną,

Profilaktykę stopy cukrzycowej, miażdżycowej, reumatoidalnej itp.,

Pielęgnację specjalistyczną:

- korekcje wrastających i wkręcających paznokci,
- usuwanie odcisków i modzeli,
- leczenie pękających pięt,
- rekonstrukcje zniszczonych płytek paznokciowych,
- korekcje wzrostu paznokci pourazowych,
- leczenie grzybicy paznokci i stóp,
- usuwanie brodawek,
- nadpotliwość stóp.

Prosimy o wcześniejszą rezerwację wizyty tel. 691-410-747

www.pedive.pl

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Wejherowie Katarzyna Koper na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **07-01-2020** o godz. **12:00** pod adresem: **Sąd Rejonowy w Wejherowie Zamiejscowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Pucku, ul. 1 Maja 15, 84-100 Puck, pokój 12**, odbędzie się **pierwsza licytacja nieruchomości** należącej do dłużnika: **Kamila Meller**, położonej przy **ul. Szczecińska 18/4, 84-230 Rumia**, dla której **Sąd Rejonowy w Wejherowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **GD1W/00086869/2**. Suma oszacowania wynosi **243 000,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **182 250,00 zł**. **Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 24 300,00 zł.** Rękojmią powinna być złożona w gotówce albo w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: Bank BGŻ BNP Paribas SA 47 1600 1462 1838 1672 10000 0001. Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 10:00 do godz. 15:00 oraz przeglądać akta postępowania egzekucyjnego w Sądzie Rejonowym w Wejherowie mieszczącym się pod adresem: 84-200 Wejherowo.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z art. 962 § 1. przystępujący do przetargu jest obowiązany złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Komornik Sądowy Katarzyna Koper

PRZEWODNICZĄCY RADY PROGRAMOWEJ

„NASZYCH SPRAW”

Zbigniew Rachwald

tel. kom. 609-22-31-57, e-mail: zbigniew.rachwald@wp.pl

Druk: ZP MERKO

ul. Tatrzańska 10 84-230 Rumia,

tel. 58 671 20 66

JANOWSKIE MIKOŁAJKI

Hucznie i na wesoło Dom Kultury SM „Janowo” obchodził tegoroczne Mikołajki. Podczas dwóch spotkań w zabawie wzięło udział około 500 osób. Imprezę rozpoczęło spotkanie z ruskim Eko-bohaterem, który namawiał do ratowania środowiska i segregowania śmieci. Potem był śpiew kolęd i spektakl pt. „Fabryka zabawek Św. Mikołaja” w wykonaniu Teatru „MAGmowcy” z Torunia opowiadający o perypetiach dwóch pingwinów, które przygotowywały świąteczne podarunki. Ozdobą Mikołajek był występ Agnieszki Marczak, finalistki programu „Mam Talent”, która zaprezentowała się jako „kobieta guma” oraz w układzie z hula-hopami.

W finale oczywiście dzieci witały Świętego Mikołaja, który tradycyjnie przeprowadził z nimi wychowawczą rozmowę, częstował czekoladowymi lizakami i chętnie pozował do wspólnych fotografii.

Leszek Winczewski



Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Janowo” informuje, iż posiada

DO WYNAJĘCIA LOKAL PRZY UL. STOCZNIOWCÓW 7 W RUMI
o powierzchni użytkowej 110,0 m²
idealnie nadający się do prowadzenia działalności handlowo – usługowej.

Lokal znajduje się w nowo wyremontowanym pawilonie handlowym położonym pomiędzy blokami mieszkalnymi. W pobliżu znajduje się przedszkole i szkoła. W lokalu tym przez wiele lat prowadzona była apteka.

Lokal wyposażony jest w instalacje c.o, c.w, z.w. oraz posiada łazienkę z pełnym węzłem sanitarnym.

Szczegółowych informacji dot. w/w lokalu można uzyskać w pok. 29. w biurze Spółdzielni przy ul. Dąbrowskiego 56 lub tel. 58 679-57-07