

BEZPŁATNY DWUTYGODNIK SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ "JANOWO" W RUMI

Z POSIEDZENIA RADY NADZORCZEJ

25 listopada – w ostatni poniedziałek miesiąca, odbyło się kolejne posiedzenie Rady Nadzorczej naszej Spółdzielni. Członkowie Rady wysłuchali sprawozdania Zarządu na temat realizowanych i planowanych inwestycji na terenie osiedla. Aktualnie trwają prace związane z powstaniem budynków mieszkalnych przy ul. Dąbrowskiego. Pierwszy z nich został oddany do użytku w sierpniu br. Natomiast dwa pozostałe są w trakcie realizacji. Cała inwestycja w tym rejonie obejmuje trzy siedmiokondygnacyjne budynki wielorodzinne i budynek wielofunkcyjny, który został oddany do użytku na początku tego roku. Teren wokół budynków zostanie zagospodarowany – aktualnie powstają miejsca postojowe. Podczas posiedzenia analizowano także możliwości prowadzenia dalszych inwestycji – m.in. na terenie zlokalizowanym przy ul. Dąbrowskiego – obok siedziby biura Spółdzielni. W tym przypadku zaszłyby konieczność zakupu gruntu od prywatnego właściciela (koszt ten pokryliby przyszli nabywcy mieszkań). Poszukiwane są różne możliwości pozyskiwania środków, również właśnie z inwestycji, które zasilają spółdzielczy budżet – co jest bardzo ważne zwłaszcza w kontekście stale rosnących kosztów utrzymania mieszkań.

Rada Nadzorcza zajęła się także sprawą wystąpienia do mieszkańców dwóch budynków, w których są szyby windowe – przy Pomorskiej 3 i Stoczniovców 5 – dotyczącego skorzystania przez nich z preferencyjnej pożyczki



na zainstalowanie wind w tych budynkach. W przypadku obu budynków za mało mieszkańców przekazało wypełnione ankiety z powrotem do Spółdzielni. W związku z tym nadal – póki co – nie ma podstaw, aby wdrażać jakiegokolwiek procedury z tym związane, w tym opracowanie stosownej uchwały.

W dalszej części obrad poruszono m.in. kwestie planowanej przez gminę podwyżki opłaty za odpady, wprowadzonej również przez gminę opłaty z tytułu odprowadzenia wód opadowych do kanalizacji miejskiej, a także planów związanych z budową drogi wokół pawilonu przy ul. Stoczniovców 7.

AF

JANOWO

RUMIA
naturalnie pomysłowa



DOM KULTURY
Spółdzielni Mieszkaniowej "JANOWO"

zaprasza

Mikołajki w Janowie

Niedziela, 8 grudnia

godz. 14.00 i 16.00

- pokaz - Kobieta Guma

- hula hoop LED

Agnieszka Marczak finalistka

Mam Talent

- „Fabryka zabawek” -

Teatr Magmowcy z Torunia

- śpiewamy kolędy

- spotkanie ze Świętym

Mikołajem

Wstęp wolny



DZIESIĘCIU PLUS JEDEN

Pierwszy - podobno Grek, a także dwóch Włochów i dwóch Holendrów, Chorwat, Anglik, Szwajcar, Wietnamczyk i Rosjanin. Tytuł jest chrześcijańskich świętych o imieniu Mikołaj. Ten pierwszy to najprawdopodobniej postać z hagiograficznej legendy, święty katolicki i prawosławny - biskup Myry, czy też Miry - teraz tureckiej Demre nad Morzem Śródziemnym. Zaś stosunkowo niedawno - w roku dwutysięcznym - świętym prawosławnym ogłoszono Mikołaja II Romanowa, ostatniego cara Rosji.

A ten jedenasty współczesny Święty Mikołaj czy też Santa Claus, przybrał dzisiejszą czerwono-białą, ciepłą opatuloną, brodatą postać - jak wiadomo, dzięki reklamie. Oczywiście amerykańskiej reklamie Coca Coli w 1930 roku. Błyskawicznie kupił to cały świat, bo okazał się przesympatyczną osobą i w dodatku - hojnie sypiącą prezentami. No i te renifery... Dzięki nim, dzięki uroczemu, rogatemu napędowi sań, domyślamy się gdzie Święty spędza wolny czas od Nowego Roku. No, gdzieś

na północy... Próbowano to uściślić i ostatecznie wygrały trzy lokalizacje - w Kanadzie, w Norwegii i w Finlandii. Nie musi przecież stale siedzieć w jednym miejscu! W każdym razie tam odbiera pocztę, przyjmuje zamówienia i pewnie od wczesnej jesieni przygotowuje paczki. Wszak, już chyba od początku października, pojawia się na wystawach i coś tam ma ze sobą.

Na poważnie, pełną parą, Święty działa od szóstego, od mikołajek, właściwie aż do Sylwestra. A dzięki swojej cudownej mocy, może nie tylko przebywać jednocześnie w wielu miejscach, ale i w jednym miejscu, że tak powiem, może być go bardzo wielu! I to ostatnio, nie tylko panów Świętych, ale i pań Świętych... Mikołajek? I wtedy urządzają sobie przemarsze, tudzież wyścigi.

Tak więc już wyglądamy przez okna, sprawdzamy zawieszone skarpety i dobrze nam z tym siwym, brodatym starszym panem.

Tego dobra - wszystkim życzę najserdeczniej.

Zbigniew Rachwald

KASA ZOSTANIE ZAMKNIĘTA

Przypominamy, że **z dniem 1 stycznia 2020 roku kasa funkcjonująca w biurze administracji Spółdzielni zostanie zamknięta**. Jak wyjaśnialiśmy, taka decyzja podjęta została z uwagi na rosnące koszty utrzymania kasy, jak również znacząco mniejszą ilość osób z niej korzystających. Warto dodać, że jesteśmy ostatnią w okolicy Spółdzielnią, w której funkcjonowała jeszcze kasa. Coraz więcej osób dokonuje wpłat drogą elektroniczną (konta internetowe), co jest zdecydowanie najwygodniejszą metodą płatności, nie wymagającą wychodzenia z domu czy stania w ewentualnych kolejkach. To znak naszych czasów. Dla tych mieszkańców Spółdzielni oferuje **konta w czterech bankach**, na które można dokonywać płatności:

• BANK MILLENNIUM S.A.	51 1160 2202 0000 0000 6191 9642
• SANTANDER	49 1500 1025 1210 2003 6470 0000
• PKO BP S.A. O/CENTRUM RUMIA	69 1020 1912 0000 9502 0009 2882
• PeKaO S.A.	63 1240 3523 1111 0000 4330 3551

Ponadto Spółdzielnia - dla osób preferujących tradycyjne metody płatności - zawarła umowy **z różnymi bankami i agencjami płatniczymi m.in. na terenie osiedla, w których mieszkańcy bez prowizji mogą zapłacić za czynsz**. Zlokalizowane są one bliżej niż kasa Spółdzielni i można z nich skorzystać przy okazji choćby zakupów, tj.:

- Poczta Polska (wszystkie placówki)
- PKO BP S.A., ul. Dąbrowskiego 53U/1, ul. Sobieskiego 16
- Bank Pekao SA, ul. Dąbrowskiego 131
- Santander Bank Polska SA, Dąbrowskiego 20
- Bank Millennium, ul. Starowiejska 9
- Monelia, ul. Dąbrowskiego 2

Należy pamiętać, że w przypadku korzystania z książeczek opłat, bez prowizji dokonywane są jedynie wpłaty na drukach z książeczek zawierających konto konkretnego, wybranego przez wpłacającego banku (np. w PKO BP S.A. książeczka z numerem konta w tym banku). Książeczki można otrzymać w Spółdzielni (pokój nr 7 na parterze).

Zarząd Spółdzielni

Stowarzyszenie "Pomóż Sąsiadowi"
serdecznie zaprasza wszystkich do udziału w dorocznej akcji zbierania żywności

„SERCE W KONSERWIE”

Zbiórka odbędzie się
w piątek 6 grudnia w godz. 14.00 – 18.00
w sobotę 7 grudnia w godz. 10.00 – 16.00

Artykuły zbierać będą wolontariusze z rumskich szkół oraz członkowie i sympatycy Stowarzyszenia w sklepach:

- ❖ **Supersam „Gosia”** - ul. Pomorska 13,
- ❖ **Lewiatan** - ul. Dąbrowskiego 109 (przy rondzie),
- ❖ **Delikatesy „Albo”** - ul. Grunwaldzka 2B.

Dary można też przynieść do siedziby Stowarzyszenia, ul. Stoczniovców 7, w dni zbiórki oraz w każdą środę i czwartek w godz. 15.00 – 17.00. „Pomóż Sąsiadowi” przeprowadza zbiórkę żywności i innych artykułów w sklepach na terenie Rumi od 14 lat. Z zebranych artykułów przygotowywanych jest ok. 300 paczek, które przekazywane są osobom bezdomnym, samotnym, niepełnosprawnym mieszkańcom Rumi oraz rodzinom w trudnej sytuacji życiowej. Paczki są wręczane w trakcie „Wigilii dla Bezdomnych i Samotnych” dla ok. 140 osób.



ROZMAWIAMY Z MIASTEM

Nasze osiedle stanowi niemałą część Rumi i wszystkie decyzje władz miejskich wpływają na 10-tysięczną społeczność naszej Spółdzielni. Dlatego też Zarząd Spółdzielni na bieżąco monitoruje i analizuje to co się dzieje w mieście, jakie decyzje są podejmowane i jakie planowane.

W ostatnim czasie Zarząd Spółdzielni spotkał się z przedstawicielami władz Rumi (burmistrzem, przewodniczącym Rady Miejskiej, naczelnikiem Wydziału Geodezji), aby omówić najważniejsze dla nas mieszkańców kwestie. Dyskutowano na temat wprowadzania podwyżki od lutego przyszłego roku opłaty za wywóz odpadów, która budzi niemałe emocje, co widać na łamach ostatnich wydań biuletynu. Zarząd proponował od dłuższego czasu by opłata ta była ustalana np. w oparciu o zużycie wody w danym lokalu, co sprawdza się w wielu miastach (Kosakowo, Sopot). O tej metodzie przychylnie wyrażają się władze Rumi, co być może będzie miało zastosowanie i w naszym mieście.

Poruszono także sprawę wprowadzenia opłaty z tytułu odprowadzania wód opadowych z terenu osiedla, która to będzie obowiązywać od stycznia 2020 roku. I w tym przypadku potrzebna jest szeroka analiza, kalkulacja

kosztów, a także określenie metody obliczania opłat. Odbyłoby się spotkanie robocze, podczas którego rozpoczęto doprecyzowywanie zasad ustalania wysokości opłat z tego tytułu.

Rozmawiano też o współpracy przy budowie drogi wokół pawilonu handlowo-usługowego przy ul. Stoczniowców 7, w ramach której powstałyby także tak potrzebne dodatkowe miejsca postojowe. Należy uzgodnić takie rozwiązania, by jak najszybciej zrealizować to przedsięwzięcie.

Ponadto dyskutowano o możliwości budowy przez Spółdzielnię mieszkań lokatorskich na terenach wyznaczonych przez miasto.

Dyskusja przebiegała merytorycznie i niewątpliwie była i jest bardzo potrzebna. Stanowimy blisko 1/4 miasta i powinniśmy móc uczestniczyć w tego typu spotkaniach, co nas cieszy, spotyka się z przychylnością władz Rumi. Kolejne spotkanie planowane jest w połowie grudnia i mamy nadzieję, że przyniesie ona rozwiązanie spraw, które nas najbardziej nurtują i niepokoją. O czym oczywiście będziemy informować na łamach „Naszych Spraw”.

Zarząd Spółdzielni

PROBLEMY ZE ŚMIECIAMI

Spółdzielnia otrzymała informację z firmy wywożącej śmieci (PUK Rumia) o tym, że w kolejnych pergolach, tym razem przy ul. Stoczniowców, Pomorskiej i Gdyńskiej, do pojemników wrzucane są niewłaściwe odpady, w tym znowu gruz. Nieprawidłowości dotyczą również budynków, w których realizowana jest akcja pilotażowa i mieszkańcy otrzymali specjalne torby ułatwiające segregację odpadów.

Szanowni Państwo, ponownie apelujemy i prosimy! W przypadku przeprowadzania prac remontowych w mieszkaniach (garażach) **istnieje zakaz wyrzucania odpadów poremontowych (gruzu, kafli, ziemi itp.) do zwykłych i segregacyjnych pojemników na śmieci.** W tym przypadku należy wypożyczyć specjalny brezentowy worek „big bag” lub kontener. Przypominamy, że **w przypadku drobnych remontów, gdy wiemy, że nie będzie konieczny zakup worka czy kontenera, odpady budowlane i rozbiórkowe do 200 kg/na rok/na mieszkanie właściciel lokalu z Rumi może nieodpłatnie przekazać do Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych przy PUK.**

Nie zmieniały się także zasady segregacji śmieci – w pergolach ustawione są pojemniki na makulaturę, plastiki/metale, szkło oraz na odpady zielone. Do tych pojemników należy wrzucać odpowiadające napisom odpady (a nie do pojemników na odpady komunalne).

Pisaliśmy, że przyszłym roku bardzo wzrasta stawka wywozu odpadów. Będzie ona wynosiła 32 zł za osobę



miesięcznie. Jednakże opłata „karna”, gdy ktoś niewłaściwie będzie śmieci wyrzucał, nie segregował wyniesie 100 zł za osobę/miesięcznie! I w naszym wypadku – budynków wielorodzinnych – gdy zjawisko to będzie się nasilać, niestety taka kara obejmie wszystkich. I to właśnie przez takie osoby, które nie stosują się do zasad. Tak więc prosimy o rozagę!

Administracja Osiedla

CO Z TYM ŚWIATŁEM PRZED BUDYNKAMI?

W ostatnim czasie Spółdzielnia przyjęła kilka zgłoszeń w sprawie oświetlenia znajdującego się przed wejściami do poszczególnych budynków (nad drzwiami wejściowymi do klatek schodowych). Kiloro mieszkańców twierdzi, że ciągle włączone po zmroku oświetlenie powoduje wzrost kosztów. Co za tym idzie chcieliby żeby takiego oświetlenia nie było, ponieważ jest ich zdaniem niepotrzebne, albo żeby było, ale tylko na przycisk.

Niewątpliwie każde zużycie energii elektrycznej powoduje koszty. Jednakże w przypadku oświetlenia nad wejściami do budynków, które włącza się automatycznie po zmroku, jest to koszt rzędu 10 groszy miesięcznie za mieszkanie.

Należy zauważyć, że zgodnie z przepisami (a także wyrokiem Sądu Najwyższego z 2017 roku - sygn. akt IV CSK 343/16) zarządca budynku zobowiązany jest

do sprawowania należytego zarządu budynkiem na podstawie przepisów ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, jak też ustawy o gospodarce nieruchomościami. Oznacza to, że powinien zapewnić mieszkańcom bezpieczeństwo użytkowania nieruchomości, co wymaga również zastosowania odpowiednich rozwiązań technicznych przy oświetleniu wejścia do budynku.

Trudno żeby w ciemnościach szukać przycisku do lampy – bo najpierw trzeba dojść do budynku, co może być niebezpieczne (można się choćby potknąć) czy też zwyczajnie – niekomfortowe. Natomiast biorąc pod uwagę koszty – włączanie i wyłączanie lampy generuje wyższe koszty niż stale raz włączona lampa – niezasadne więc wydają się być obawy mieszkańców.

Dział remontowy





SPROSTOWANIE...

Do Redakcji wpłynęło pismo – sprostowywanie od przewodniczącego Rady Miejskiej A.Sinickiego do artykułu pt.: „Podwyżki opłat za śmieci” autorstwa A.Andrzejczaka, który ukazał się w nr 403 „NS” z dnia 22.11.2019 r., które w całości publikujemy poniżej.

W ostatnim numerze „Naszych Spraw” opublikowano list mieszkańca spółdzielni, pana Andrzeja Andrzejczaka, w którym to opisuje on swoje wątpliwości dotyczące podwyżki tzw. opłaty śmieciowej w Rumi. Niestety list ten pełen jest nieprawdziwych informacji. Mam nadzieję, że jest to spowodowane zwykłą niewiedzą, a nie chęcią celowego wprowadzenia czytelników w błąd.

Nie jest prawdą, iż uchwała została podjęta pochopnie czy bez przygotowania. Radni, zgodnie z przepisami, otrzymali wcześniej uchwałę do wglądu, każdy chętny miał więc czas, aby skontaktować się z merytorycznymi pracownikami urzędu i zweryfikować swoje wątpliwości.

Podjęcie uchwały rzeczywiście odbyło się w późnych godzinach wieczornych, lecz było to głównie spowodowane czasem trwania komisji opiniującej uchwałę, na której obecny był m.in. prezes PUK i na której odpowiadano na wszystkie pytania radnych.

Co do przebiegu głosowania – niepodjęcie tej uchwały mogłoby skutkować nienawiązaniem współpracy z podmiotem wywożącym śmieci, a to oznaczałoby dla miasta prawdziwą katastrofę. Opóźnienie miałyby też konsekwencje finansowe. Zdarza się, że przedstawiciele rady miejskiej muszą podejmować trudne decyzje, które wydają się mieszkańcom niewłaściwe, jednak w tym przypadku radni głosujący „za” wzięli na siebie odpowiedzialność za miasto i rumian.

Pan Andrzej w swoim liście wspomina również o nic nieznających podwyżkach w Eko Dolinie – twierdzi, że opłata wzrasta z kilku do kilkunastu złotych, co ponownie jest nieprawdą. Opłata za składowanie na wysypisku popiołu, o której wspomina autor, tylko w przeciągu 13 miesięcy wzrasta z 17 do 213 złotych za tonę, odpady wielkogabarytowe z 230 na 541 zł, odpady ulegające biodegradacji z 18 na 192 zł, a zmieszane (czyli te, których produkujemy najwięcej, bo około 10 000 ton rocznie!) z 319 na 430 zł. Podwyżki te spowodowane są przede wszystkim zwiększeniem ustalonej przez ministerstwo opłaty środowiskowej, którą wysypisko płaci za każdą tonę składowanych śmieci – tu ponownie podwyżka o około 100% w ciągu 13 miesięcy. Wpływ na wyższe stawki mają także inne czynniki: rosnące ceny energii, paliwa i prądu, a także podniesienie tzw. najniższej krajowej.

Mieszkaniec w swoim liście porównuje również wysokość opłaty śmieciowej do sąsiednich gmin. Stawka, którą podaje w przypadku Gdańska jest prawdziwa (podwyżka o 100%). Natomiast kwoty, o których wspomina w przypadku Gdyni (pisze o podwyżce 50%, a jest to średnio 140%) i Redy (kwota jest zdecydowanie wyższa niż wspomniane 20 zł) są już nieprawdziwe. W Kosakowie, które posiada umowę do połowy przyszłego roku, ceny drastycznie wzrosną w lipcu 2020 roku. Proszę mi wierzyć, że na przestrzeni najbliższych miesięcy w całej naszej aglomeracji opłaty śmieciowe będą oscylować na podobnym poziomie.

Jeśli chodzi o system naliczania opłaty śmieciowej, to do połowy 2020 roku będzie prowadzona analiza mająca wykazać, jaki system jest najbardziej korzystny i sprawiedliwy dla mieszkańców Rumi. Pod uwagę brane jest również naliczanie opłaty od metra sześciennego zużytej wody, ponieważ jest to metoda niepozwalająca na unikanie opłaty śmieciowej – nawet osobom

przebywającym tymczasowo na terenie miasta. Ze względu na specyfikę Rumi, czyli gęstą zabudowę jednorodzinna, naliczanie opłaty wyłącznie w oparciu o powierzchnię mieszkalną byłoby niesprawiedliwe. Wiele starych domów o łącznej powierzchni przekraczającej 150 m² zamieszkuje jedna bądź dwie osoby – dla tych mieszkańców opłaty byłyby znacznie zawyżone.

W błąd może wprowadzić również teza o wysokości stawki za odpady niesegregowane, która, jak twierdzi pan Andrzej, wynosi miesięcznie 100 złotych od osoby. Przypominam, że od przyszłego roku będzie obowiązywać tylko jedna stawka w wysokości 32 złotych od osoby, a wszyscy mieszkańcy, zgodnie z podjętą przez sejm decyzją, będą zobligowani do segregacji odpadów. Jeśli odpady nie będą segregowane, wówczas gmina będzie zmuszona naliczyć karną stawkę w wysokości wspomnianych 100 złotych miesięcznie od osoby. W zabudowie wielorodzinnej, zgodnie z obowiązującym prawem, za brak segregacji będzie obowiązywała odpowiedzialność zbiorowa. Dlatego tak ważne jest, abyśmy wszyscy dbali o jak najlepszą segregację.

Kolejnym zarzutem autora jest brak ogłoszenia przetargu i w tej sytuacji pan Andrzej również się myli, ponieważ gmina szukając możliwie najtańszej firmy wywożącej śmieci, ogłosiła przetarg. Gdyby został on rozstrzygnięty, wygrałby PUK Rumia. Mając rozeznanie na rynku, postawiono na tzw. in-house, czyli powierzenie zadania firmie miejskiej, która wedle obowiązującego prawa ma możliwość uzyskania „rozsądnego zysku” w wysokości do 2%. Z końcem każdego roku dokonywane są audyty. Jeżeli wykażą one, że miasto zapłaciło więcej niż powinno, to firma będzie musiała zwrócić tę różnicę.

Znaczącym powodem dużego wzrostu opłaty śmieciowej, którą wszyscy będziemy płacić, jest wprowadzenie nowej frakcji do segregowania, czyli tzw. odpadów bio-kuchennych. Jest to efekt wprowadzonego na terenie całej Polski prawa. Aby spełnić te wymogi, należy zakupić specjalne pojazdy do wywozu tych odpadów. Miasto zakupi również dla wszystkich mieszkańców dedykowane pojemniki i worki ulegające biodegradacji. Wszystko po to, by zwiększyć odsetek segregacji, który w przypadku zabudowy wielorodzinnej jest u nas na bardzo niskim poziomie. Jeżeli nie będziemy nad tym pracować, na miasto spadną ogromne kary, liczone w milionach złotych, które wedle obowiązującego prawa, zostaną wliczone w opłatę śmieciową dla wszystkich mieszkańców. Myślę, że nikt tego nie chce.

Podsumowując, zdajemy sobie sprawę i zgadzamy się, że wzrost opłaty śmieciowej jest skandalicznie wysoki. Dla wszystkich radnych jest to bolesna decyzja, lecz urząd jest praktycznie tylko pośrednikiem pomiędzy wpłatami mieszkańców a wysypiskiem czy firmą przewoźową. Miasto nie może pobierać za dużo lub za mało środków od mieszkańców i nie może ich wydawać na inne cele, a cała polityka śmieciowa, ma według prawa, mieścić się w opłacie śmieciowej.

Chętnie odpowiem na wszelkie inne zapytania czy wątpliwości.

Ariel Sinicki
asinicki@wp.pl

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Janowo” informuje, iż posiada

DO WYNAJĘCIA LOKAL PRZY UL. STOCZNIOWCÓW 7 W RUMI o powierzchni użytkowej 110,0 m²

idealnie nadający się do prowadzenia działalności handlowo – usługowej.

Lokal znajduje się w nowo wyremontowanym pawilonie handlowym położonym pomiędzy blokami mieszkalnymi. W pobliżu znajduje się przedszkole i szkoła.

Lokal wyposażony jest w instalacje c.o., c.w., z.w. oraz posiada łazienkę z pełnym węzłem sanitarnym.

W lokalu tym przez wiele lat prowadzona była apteka.

Szczegółowych informacji dot. w/w lokalu można uzyskać w pok. 29.w biurze Spółdzielni przy ul. Dąbrowskiego 56 lub tel. 58 679-57-07



Poniżej zamieszczamy odpowiedź autora artykułu pt.: „Podwyżki opłat za śmieci” A.Andrzejczaka, który ukazał się w nr 403 „NS” z dnia 22.11.2019 r. na pismo - sprostowanie przewodniczącego Rady Miejskiej A.Sinickiego zamieszczone na str. 4.

Odpowiedź na pismo p. Ariela Sinickiego

W odpowiedzi na pismo p. Ariela Sinickiego, Przewodniczącego Rady Miasta, (PRM) informuję, że moja wypowiedź nie miała bynajmniej charakteru „ad personam”, a dotyczyła jedynie problemu drastycznego wzrostu opłat za śmieci. Fakt, że w Rumi opłaty te osiągnęły 94,6% maksymalnej, dopuszczalnej przez ustawę kwoty, entuzjazmu w mieszkańcach Rumi raczej nie budzi i uzasadnianie tego, jak sądzę, nie jest konieczne. Natomiast określenie, jakoby moje pismo było pełne nieprawdziwych informacji jest kompletnie nieuprawnione, ponieważ dane, które podałem, uzyskałem przed oddaniem artykułu do druku, a więc w okresie, gdy ościennne gminy jak i EKO DOLINA nie zatwierdziły jeszcze ostatecznych stawek opłat za odbiór odpadów. W chwili obecnej stawki te są już znane i zostaną skorygowane.

Natomiast tłumaczenia, dlaczego tak ważną uchwałę o tak istotnym, dla mieszkańców Rumi, znaczeniu procedowano w późnych godzinach nocnych, a więc w porze, kiedy każdy człowiek znajduje się w stanie najniższej aktywności psychicznej i jest gotowy do podjęcia nie do końca przemyślanych decyzji, przynajmniej, w dalszym ciągu nie rozumiem. Czyżby na obrady komisji oraz na spotkanie z prezesem PUK nie było czasu znacznie wcześniej po to choćby, aby szczegółowo przeanalizować wszystkie możliwości i znaleźć najkorzystniejsze, z punktu widzenia interesu obywateli miasta, rozwiązanie. Działania pośpieszne, na chybił, pod presją czasu i przy użyciu argumentu „jeśli nie zgłoszycie na tak to będzie katastrofa” zawsze przynosi jak najgorsze wyniki dla mieszkańców co wyraża choćby polskie przysłowie „co nagle to po diable”.

Żeby nie być gołosłownym poniżej przedstawiam opłaty w gminach sąsiednich. I tak:

- w Gdańsku, jak już pisałem wcześniej, ustalono opłatę 0.88 zł/m² dla mieszkań do 110 m²,
- w Sopocie po tegorocznej podwyżce cen, zresztą bardzo umiarkowanej (18 zł ryczałt + 4,80 zł/m³ wody powyżej 4m³ dla odpadów sortowanych) kolejna podwyżka nastąpi dopiero w czerwcu 2020 r.
- w gminie Luzino ustalono cenę 30 zł od osoby, jednak po masowych protestach mieszkańców pod urzędem, rada gminy ustaliła stawkę 26 zł/osoby za 3 pierwsze osoby w gospodarstwie (gdy jest kompostownik – 24 zł/osoby), natomiast za każdą kolejną osobę w danym lokalu będzie pobierana opłata 24 zł,
- w gminie Kosakowo, gdzie odpady wywozi też PUK Rumia, po tegorocznej podwyżce (w kwietniu br.), opłata wynosi 5.50 zł/ m³ zużytej wody, przy czym gmina ustaliła średnie zużycie wody w wysokości 3m³ na mieszkańca, co daje 16,50 zł/osobę. W stawce tej zawarta jest już opłata za frakcję BIO, o której PRM wspomina jako bardzo wysokiej.
- w Wejherowie nowych stawek opłat jeszcze nie uchwalono – aktualne stawki – 16 zł/osoby – obowiązują od lipca 2019 roku,
- w Redzie, w wyniku przetargu ustalono kwotę za odbiór odpadów w wysokości 13 mln zł na okres od 01-11-2019 r. do 22-02-2022 r. Radni do tego dodali dodatkowe koszty po stronie miasta, w związku z czym stawka ostatecznie wyniesie 27 zł/osobę.
- wreszcie w Gdyni, po podwyżkach (przetarg, uczestniczyły 3 firmy, w tym PUK z Rumi) opłaty będą naliczane od powierzchni lokalu: do 45 m² – 37 zł, (45-60) m² – 63 zł, (60-80) m² – 73 zł, powyżej 80 m² - 90 zł. Tu skala opłat jest najwyższa ale i tak np. dla typowego M4 z 4 osobami daje to 16 zł na osobę.

Jeśli chodzi o ocenę kosztów w EKO DOLINIE i analizę skali podwyżki poprzez przytoczenie kilku odseparowanych przypadków wzrostu cen to nie będę się do tego odnosił, gdyż taka dyskusja nie ma sensu. Żeby miarodajnie ocenić wzrost kosztów EKO DOLINY należy znać cenę każdej frakcji i jej procentową zawartość w ogólnej masie odpadów w dłuższym okresie czasu. Biorąc pod uwagę że w cenniku jest grubo ponad 200 poz. tego typu analiza dla przeciętnego mieszkańca jest skomplikowana.

O tym jak złudne mogą być zresztą takie oceny świadczy choćby przytoczony przez p. Ariela przykład wzrostu ceny odpadów ulegających biodegradacji z 18 zł/tona do 192 zł/tona. Otóż cena tych odpadów wynosi nie 192 zł/tona a 172,80 zł/tona (informacja dyrektora EKO DOLINY) jednak w przypadku ich dostarczenia w opakowaniach kompostowalnych (biodegradowalnych) ich cena wynosi już tylko 86,4 zł/tonę. Także odpady wielkoformatowe nie mają jednej ceny, są dzielone na kilka rodzajów o różnych cenach. Poza tym warto dodać, że stawki przywołane przez PRM dotyczą 2018 roku, więc różnica wydaje się być jeszcze większa.

Ponadto chciałbym zwrócić uwagę, że analiza wzrostu cen to nie jest domena mieszkańców, radnych czy władz miasta, a jedynie firmy, zajmującej się odbiorem odpadów od klienta. To firma ustala ceny końcowe w oparciu o rachunek kosztów, w którym koszty odbioru śmieci przez EKO DOLINĘ stanowią tylko jedną z pozycji. Władze miasta i radni, reprezentujący mieszkańców, powinni być zainteresowani jedynie osiągnięciem jak najkorzystniejszych warunków kontraktu, a takie można uzyskać przede wszystkim na rynku konkurencyjnym, w drodze przetargu. Przyjęcie przez miasto modelu in-house, a więc modelu bezprzetargowego z pełnym zwrotem kosztów i zagwarantowanym dla spółki zyskiem oznacza, de facto, przejście spółki PUK na utrzymanie miasta. I to jest odpowiedź na pytanie, dlaczego ceny odbioru śmieci w Rumi są najwyższe zaś spółka PUK w innych miastach, w których uczestniczyła w przetargu, zgodziła się na niższe ceny odbioru odpadów. Należy również zaznaczyć, że wiara w cudowną siłę sprawczą instytucji audytu, która podobno ma oceniać spółkę PUK pod kątem zasadności kosztów, może być złudna. Kto ma wątpliwości powinien się zapoznać z historią firmy ENRON i firmy audytorskiej Arthur Andersen (USA).

Reasumując, mieszkańcy miasta Rumia pilnie oczekują zrewidowania sposobu zawarcia umowy na odbiór odpadów, redukcji bardzo wysokich cen ustalonych przez spółkę PUK i przyjęcie nowych, korzystniejszych stawek korespondujących z tymi, które zostały ustalone przez sąsiednie gminy, potrafiące, w tym przypadku, lepiej zadbać o interes mieszkańców.

Andrzej Andrzejczak



Dom Kultury

Spółdzielni Mieszkaniowej „Janowo”
zaprasza :
**„Janowo się rusza, czyli
aktywna jesień”**
Latino Senior, czyli taniec, muzyka i ruch
zajęcia prowadzi Nicola Egwuatu



Poniedziałek 9 i 16 grudnia
g. 13.00
wstęp wolny

Projekt finansowany z Rumskiego
Budżetu Obywatelskiego
RUMIA
miasto pełne pomysłów



TOALETA TO NIE ŚMIETNIK

Przypominamy zasady dotyczące prawidłowego postępowania z odpadami w ramach akcji pod hasłem „toaleta to nie śmietnik”. Akcja jest prowadzona przez PEWiK Gdynia oraz Komunalny Związek Gmin „Dolina Redy i Chylonki”, do którego należy Rumia. Każdego dnia pracownicy PEWiK, jak również konserwatorzy w Spółdzielni, usuwają zatory sieci kanalizacyjnej powstające w wyniku wyrzucania do toalet odpadów, które nigdy nie powinny się tam znaleźć. Wiele z nich może doprowadzić do cofnięcia ścieków i zalania mieszkania, piwnicy, a także terenów przy budynkach.

	Czego nie należy wrzucać do toalety?	Dlaczego?	Co można z tym zrobić?
	- chusteczki nawilżane - pieluchy jednorazowe - podpaski - ręczniki papierowe	Zatykają rury i uniemożliwiają swobodny przepływ ścieków.	Wyrzucamy je do kosza na śmieci.
	- oleje - tłuszcze	Tężejąc w rurach, zmniejszają ich średnice i przyspieszają konieczność remontu sieci kanalizacyjnej w budynku.	Oleje należy zlać do pojemnika, zamknąć go i wyrzucić do kosza na śmieci. Po smażeniu patelnię najlepiej przetrzeć ręcznikiem papierowym, aby wchłonął resztki tłuszczu i wyrzucić go do kosza.
	- patyczki kosmetyczne - waciki kosmetyczne	Materiały tego typu nie rozpuszczają się w wodzie. Zbijając się w rurach w zwartą masę, stają się powodem zatorów.	Wyrzucamy je do kosza na śmieci.
	- lekarstwa - strzykawki	Zawarte w nich substancje chemiczne są szkodliwe dla pożytecznych mikroorganizmów oczyszczających ścieki w biologicznej części oczyszczalni i powodują skażenie wód.	W aptekach znajdują się specjalne pojemniki, gdzie można wyrzucić przeterminowane lekarstwa. Inne chemikalia należy przekazywać do punktów zbiórki odpadów.
	- resztki jedzenia - odpady kuchenne	Zalegając w rurach, sprzyjają rozmnażaniu się gryzoni.	Resztki jedzenia wyrzucamy do kosza na śmieci, biorąc pod uwagę zasady segregacji, lub do kompostownika.
	- materiały budowlane - farby - lakiery	Opadają na dno przewodów kanalizacyjnych, tworząc zwarte, trudne do usunięcia zatory.	Materiały tego rodzaju należy przekazywać uprawnionym do tego firmom wywozowym.

PAMIĘTAJ! Używaj płynów do mycia naczyń, proszków do prania, szamponów, tabletek do zmywarek, które ulegają biodegradacji. To bardzo pomaga w oczyszczaniu ścieków.

MIKOŁAJKOWA OLIMPIADA



Przedszkole „Iskierka” wzięło udział w mikołajkowej olimpiadzie zorganizowanej w rumskiej hali MOSiR. Zmagania dla najmłodszych pod hasłem: „Olimpiada u Mikołaja – Ósemka przedszkolakowi”, przygotowali uczniowie klas siódmych i ósmych ze Szkoły Podstawowej nr 8 w Rumi.

Nasze Przedszkole reprezentowały dzieci z grupy „Ogniki”. Przedszkolaki – łącznie osiem drużyn – zmagają



się w kilku sportowych konkurencjach. Na zakończenie wszystkie reprezentacje zostały nagrodzone ufundowanymi przez sponsorów upominkami. Wręczono też najlepszym sportowcom medale oraz nagrody. Ponadto uczniowie Szkoły Podstawowej nr 8 zaprezentowali przedszkolakom spektakl teatralny pt. „Opowieść wigilijna”.

Jeanetta Szulc

ZWIERZAKOWO

Rubryka adopcyjna z „Bezbronnymi Zwierzętami”



Salma i Samira. Wiek ok. 3,5 miesięcy. Odpchłone i odrobaczone. Znalezione w lesie w Pucku. Salma i Samira mimo młodego wieku doznały już ludzkiej podłości. Kotki i ich rodzeństwo wraz z matką zostały wywiezione do lasu i pozostawione na pewną śmierć. Na szczęście ich los nie był obojętny spacerującemu małżeństwu, którzy wyłapali całą kocią rodzinę i przewieźli pod opiekę wolontariuszki. Po długim leczeniu kotki są już gotowe do adopcji. Salma jest bardzo odważna, skora



do psot i zabaw. Kotka będzie wspaniałą towarzyszką dzieci. Samira przez dramatyczne przeżycia jest trochę lękliwa, a jednocześnie ciekawa świata. Kontakt: Agnieszka 516184560



Goliat. Wiek: 2 lata. Odpchłony, odrobaczony i wykastrowany. Większość z Was przechodzi koło mnie obojętnie udając, że mnie nie widziecie. Dlaczego? Przede wszystkim z powodu mojego wieku, bo

twierdząc, że jestem stary, że się nie przyzwyczaję, że nie nauczę się zasad panujących w nowym miejscu. Nie zgadzam się z tym! Nie jestem stary, a dorosły, przecież mam tylko 2 lata. Każda zmiana otoczenia jest dla mnie stresująca, bo to podróż w nieznaną. Potrzebuje tylko więcej czasu na zaprzyjaźnienie się z opiekunami i zapoznaniem się z nowym miejscem. Czy znajdzie się ktoś, kto da mi dom i okaże ciepłość? Kontakt: Agnieszka 516184560

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Janowo”
w Rumi, ul. Dąbrowskiego 56
Zatrudni

HYDRAULIKA

- w pełnym wymiarze czasu pracy,
- posiadającego doświadczenie zawodowe
- dodatkowe uprawnienia mile widziane.

Zainteresowane osoby prosimy o składanie ofert pracy

- w sekretariacie Spółdzielni – I piętro, pok. 104
- na adres SM „Janowo”, ul. Dąbrowskiego 56, 84-230 Rumia
- e-mail: ds@smj-rumia.pl

Dodatkowe informacje można uzyskać
pod nr telefonu 58 679 57 41

NASZE SPRAWY

Redaktor naczelna: Agnieszka Feil

ul. Dąbrowskiego 56, tel. 58 679-57-10, e-mail: ns@smj-rumia.pl

Ogłoszenia i reklamy przyjmuje pracownik Działu członkowsko-administracyjnego w godzinach urzędowania biura Spółdzielni, ul. Dąbrowskiego 56, pok. 29, tel. 58 679-57-07. Redakcja zastrzega sobie prawo do dokonywania skrótów przesłanych materiałów, nie odpowiada za treść zamieszczonych materiałów i reklam oraz nie zwraca materiałów niezamówionych.



pedive
gabinet podologiczno-kosmetyczny

Rumia-Janowo, ul. Stoczniołców 7B

W gabinecie uzyskają Państwo:

Pielęgnację klasyczną,

Profilaktykę stopy cukrzycowej, miażdżycowej, reumatoidalnej itp.,

Pielęgnację specjalistyczną:

- korekcie wrastających i wkręcających paznokci,
- usuwanie odcisków i modzeli,
- leczenie pękających pięt,
- rekonstrukcje zniszczonych płytek paznokciowych,
- korekcie wzrostu paznokci pourazowych,
- leczenie grzybicy paznokci i stóp,
- usuwanie brodawek,
- nadpotliwość stóp.

Prosimy o wcześniejszą rezerwację wizyty tel. 691-410-747

www.pedive.pl

OGŁOSZENIA DROBNE

**CZYSZCZENIE PROFESJONALNE DYWANÓW,
wykładzin i tapicerek meblowych SINDBAD**
tel. 58 672-43-91, kom.601-416-463

VIII MIĘDZYPARAFIALNY KONKURS NA NAJŁADNIEJSZĄ SZOPKĘ KASZUBSKĄ

GRUDZIEŃ 2019

Wykonanie szopki powinno uwzględniać zwyczaje i tradycje kultury kaszubskiej

Organizator Konkursu: Oddział Parafialny Akcji Katolickiej przy Parafii p.w. Podwyższenia Krzyża Świętego w Rumi

Patronat Konkursu: Burmistrz Miasta Rumia oraz Zrzeszenie Kaszubsko-Pomorskie O/Rumia

TERMIN I MIEJSCE SKŁADANIA SZOPEK:

Prace należy złożyć w dniu 13 grudnia br.
w Hali MOSiR – Rumia ul. Mickiewicza
w godzinach od 17.00 do 19.00



NAGRODY ZA PRACE KONKURSOWE

NAGRODA SPECJALNA Prezesa Zrzeszenia Kaszubsko Pomorskiego O/Rumia – dla pracy najpiękniejszej, zawierającej najwięcej elementów nawiązujących do tradycji kultury kaszubskiej

I MIEJSCE – SZOPKA RODZINNA – BON TOWAROWY wartości 300,00 PLN

II MIEJSCE – SZOPKA RODZINNA – BON TOWAROWY wartości 200,00 PLN

III MIEJSCE – SZOPKA RODZINNA – BON TOWAROWY wartości 100,00 PLN

Dla pozostałych prac w różnych kategoriach wiekowych zostaną przyznane nagrody rzeczowe wykonawcom I, II i III miejsca.

OGŁOSZENIE WYNIKÓW KONKURSU podczas Koncertu Kolęd

Prace wszystkich uczestników konkursu będą na wystawie uświetniającej Koncert Kolęd organizowany przez Burmistrza Miasta Rumia, w dniu 14 grudnia br. w Hali MOSiR

Informacje związane z konkursem można uzyskać u Pani Aneli Szumbełkiewicz – prezesa PMAK pod numerem telefonu: 587 214 585 oraz na stronie internetowej parafii www.nasizap.pl



RUMIA

PRZEWODNICZĄCY RADY PROGRAMOWEJ „NASZYCH SPRAW”

Zbigniew Rachwald

tel. kom. 609-22-31-57, e-mail: zbigniew.rachwald@wp.pl

Druk: ZP MERKO

ul. Tatrzańska 10 84-230 Rumia,
tel. 58 671 20 66



POKOLOROWAĆ SZARĄ RZECZYWISTOŚĆ

Brak słońca i szarość otaczającej nas rzeczywistości każdego roku przyprawia wielu z nas o złe samopoczucie i kiepski nastrój. Przełamać ten stan starał się spółdzielczy Dom Kultury. Użyto do tego różnych, intensywnych kolorów, które zagościły w realiach janowskiej kultury. Jaskrawą kamienicę zobaczyły dzieci podczas spektaklu „Pan Brzuchatek”, który na naszej scenie wystawił Teatr „Władca Lalek” ze Słupska.

Niespotykaną feerię barw mogli podziwiać uczestnicy wernisażu wystawy gdańskiej malarki Magdaleny Giesek, która szokowała wręcz intensywnością różnych kolorów na swoich pracach inspirowanych Kolumbią. Splendoru kolumbijskim Andrzejkom dodał wielobarwny koncert muzyki latynoskiej w wykonaniu zespołu „CafeySon”, który od kilkunastu lat działa na Wybrzeżu pod kierunkiem Andreasa Nievy.

Jednak najwięcej pozytywnej energii i koloru popłynęło w czasie imprezy charytatywnej dedykowanej Filipowi Gądkowi,

uczniowi drugiej klasy Szkoły Podstawowej nr 9, który od dwóch miesięcy walczy z nawrotem ostrej białaczki. Cała społeczność szkolna, przyjaciele i znajomi zebrali się w hali rumskiego MOSiR-u, aby zebrać środki na zakup potrzebnego leku. Spotkaniu towarzyszyły występy dzieci i młodzieży, a także pokazy: iluzjonisty - Tomasza Juszy, akrobatyki na szarfach - Łukasza Roszkowskiego oraz żonglerki piłką w wykonaniu finalisty programu „Mam Talent” - Łukasza Chwieduka. Ja, niżej podpisany, miałem ogromną satysfakcję z prowadzenia okolicznościowej aukcji, podczas której zlicytowano gadżety, upominki i vouchery na kwotę przekraczającą 10 tys. złotych. Warto nadmienić, że różnego rodzaju aukcje charytatywne odbywające się w ostatnich tygodniach w naszym mieście na rzecz Filipa przekroczyły kwotę 25 tys. złotych. To właśnie jest najpiękniejszy odruch ludzkich serc, które potrafią zmienić i pokolorować naszą szarą i momentami trudną rzeczywistość.

Leszek Winczewski

