

BEZPŁATNY DWUTYGODNIK SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ "JANOWO" W RUMI

KASA ZOSTANIE ZAMKNIĘTA

Przypominamy, że z dniem 1 stycznia 2020 roku kasa funkcjonująca w biurze administracji Spółdzielni zostanie zamknięta.

Jak wyjaśnialiśmy, taka decyzja podjęta została z uwagi na rosnące koszty utrzymania kasy, jak również znacząco mniejszą ilość osób z niej korzystających. Warto dodać, że jesteśmy ostatnią w okolicy Spółdzielnią, w której funkcjonowała jeszcze kasa. Coraz więcej osób dokonuje wpłat drogą elektroniczną (konta internetowe), co jest zdecydowanie najwygodniejszą metodą płatności, nie wymagającą wychodzenia z domu czy stania w ewentualnych kolejkach. To znak naszych czasów. Dla tych mieszkańców Spółdzielnia oferuje **konta w czterech bankach**, na które można dokonywać płatności:

- | | |
|-------------------------------|----------------------------------|
| • BANK MILLENNIUM S.A. | 51 1160 2202 0000 0000 6191 9642 |
| • SANTANDER | 49 1500 1025 1210 2003 6470 0000 |
| • PKO BP S.A. O/CENTRUM RUMIA | 69 1020 1912 0000 9502 0009 2882 |
| • PeKaO S.A. | 63 1240 3523 1111 0000 4330 3551 |

Ponadto Spółdzielnia – dla osób preferujących tradycyjne metody płatności – zawarła umowy z różnymi bankami i agencjami płatniczymi m.in. na terenie osiedla, w których mieszkańcy bez prowizji mogą zapłacić za czynsz. Zlokalizowane są one bliżej niż kasa Spółdzielni i można z nich skorzystać przy okazji choćby zakupów, tj.:

- Poczta Polska (wszystkie placówki)
- PKO BP S.A., ul. Dąbrowskiego 53U/1, ul. Sobieskiego 16
- Bank Pekao SA, ul. Dąbrowskiego 131
- Santander Bank Polska SA, Dąbrowskiego 20
- Bank Millennium, ul. Starowiejska 9
- Monetia, ul. Dąbrowskiego 2

Należy pamiętać, że w przypadku korzystania z książeczek opłat, bez prowizji dokonywane są jedynie wpłaty na drukach z książeczek zawierających konto konkretnego, wybranego przez wpłacającego banku (np. w PKO BP S.A. książeczka z numerem konta w tym banku). Książeczki można otrzymać w Spółdzielni (pokój nr 7 na parterze).

Zarząd Spółdzielni

KOLEJNA SPALONA PERGOLA

W ubiegłym tygodniu nieznani sprawcy podpalili kolejną pergolę śmietnikową – tym razem przy budynku Dąbrowskiego 52. Zaledwie miesiąc temu podobny los spotkał pergolę przy budynku przy Poznańskiej 10. O ile wtedy zniszczeniu uległo kilka pojemników i trzeba było naprawić ściany pergoli, to tym razem wszystkie pojemniki zostały zupełnie spalone i nie nadają się do użytku. Pergola również została kompletnie zniszczona. Zapaliło się również drzewo rosnące obok niej, została zniszczona lampa. Spółdzielnia dokona naprawy ścian, belek pergoli i zostanie wymieniony dach. Wymienione zostaną także wszystkie pojemniki na odpady, zarówno należące do Spółdzielni (czyli na nasz mieszkańców koszt), jak i te do PUK-u.

Niestety z uwagi na to, że ktoś podpalił pergole w środku nocy, to nikt nic nie widział i nic nie słyszał. A szkoda...

Administracja Osiedla



ODPADY POREMONTOWE

Przypomnimy, że w przypadku przeprowadzania prac remontowych w mieszkaniach (garażach) **istnieje zakaz wyrzucania odpadów poremontowych (gruzu, kafli, ziemi itp.) do zwykłych i segregacyjnych pojemników na śmieci.** W tym przypadku należy wypożyczyć specjalny brezentowy worek „big bag” lub kontener. Trzeba je ustawiać w miarę możliwości nie na terenach zielonych - oraz tak, żeby nie utrudniały komunikacji i była możliwość ich zabrania przez specjalistyczną firmę.

Cena wynajęcia worka wynosi ok. 100 zł. Można je zamówić na stronie e-worek.pl bądź np. w siedzibie PUK w Biurze Obsługi Klienta mieszczącym się przy ul. Dębogórskiej 148. Po jego napełnieniu należy wezwać firmę, od której worek wypożyczyliśmy, by go zabrała.

W ostatnim czasie, niestety, zauważalny stał się problem stojących miesiącami przed budynkiem takich zapełnionych worków. Na rynku pokazały się firmy, od których można kupić worek na odpady poremontowe za dużo niższe kwoty. Jednakże – jak się okazuje później – w cenę ich zakupu nie jest wliczony koszt wywozu worka z odpadami. Worek stoi, szpeci, a Spółdzielnia musi poszukać osoby odpowiedzialnej za tenże worek. Po znalezieniu takiego mieszkańca musi on na własny koszt go wywieźć. A cena takiej usługi wychodzi drożej niż zakup worka z wywozem. W związku z tym apelujemy

o rozważę przy wybieraniu firmy, od której kupujemy worki, ponieważ mimo pozornych początkowych oszczędności później możemy ponieść dodatkowe niemałe koszty.

PS Zgodnie z „Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Rumia”, w przypadku drobnych remontów, gdy wiemy, że nie będzie konieczny zakup worka czy kontenera, odpady budowlane i rozbiórkowe do 200 kg/na rok/na mieszkanie właściciel lokalu z Rumi może nieodpłatnie przekazać do Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych przy PUK (konieczne jest wzięcie ze sobą dowodu osobistego).



Administracja Osiedla



Dom Kultury

Spółdzielni Mieszkaniowej "Janowo"

Kościół Św. Jana z Kęt

zaprasza :

Koncert „Dia de Muertos po meksykańsku, zaduszki jazzowe - wspomnienie Komedy”



wykonawcy:

Cezary Paciorek - piano, akordeon

Chór Festiwalowy Sopockiej Szkoły Wyższej

MUNDUS CANTAT pod dykcją Beaty Wróblewskiej

Sobota 2 listopada godz. 19.00



Program:

I CZĘŚĆ – utwory prezentowane podczas tournée po Meksyku, w tym utwory Ramona Noble'a, Lucho Bermúdeza, Alberto Carbonelli Jimeno, Richardsa Dubra oraz polskich kompozytorów: piosenki duetu Jerzy Wasowski/Jeremi Przybora oraz Marka Raczyńskiego, Andrzeja Bielerzewskiego i Marcina Wawruka.

II CZĘŚĆ - Muzyka filmowa w opr. Beaty Wróblewskiej - Krzysztofowi „Komedzie” Trzciniowskiemu w 50. rocznicę śmierci: *Dziecko Rosemary* – wokaliza, *Bossa nova* – utwór skomponowany przez Komedę do filmu „Ludzie spotykają się i miła muzyka rodzi się w sercach” oraz *Nim wstanie dzień* do słów Agnieszki Osieckiej w opr. Anny Barszcz



KILKA SŁÓW O TERMOZAWORACH

W ostatnim wydaniu „Naszych Spraw” po raz kolejny pisaliśmy o konieczności wietrzenia mieszkań zwłaszcza wtedy, gdy na dworze jest zimno. Gotowanie, schnięcie prania, przebywanie w pomieszczeniach powoduje wzrost wilgotności. Gdy powstała para nie będzie miała tendencyjnie uciekać z mieszkania, podniesie się właśnie wilgotność powietrza i stworzą się idealne warunki dla powstania grzyba na ścianach. Jednakże nie tylko wietrzenie jest istotne, ale także właściwe „postępowanie” z ogrzewaniem. Zwłaszcza że może to mieć znaczący wpływ na rachunki za ogrzewanie.

Musimy pamiętać, że szczególnie w mroźne zimowe dni, zanim otworzymy na oścież okna, należy zakręcić termozawory. Dopiero wtedy możemy wietrzyć – intensywnie, ale krótko. Nie można zostawić otwartych okien na cały dzień (gdy wychodzimy np. do pracy), ponieważ nawet przy wyłączonych grzejnikach w momencie, gdy temperatura powietrza przy głowicach spadnie do 8°C, termozawory włączą grzanie. A to spowoduje wzrost zużycia ciepła.

Przy poszukiwaniu oszczędności energii, a tym samym kontrolowaniu wielkości płaconych rachunków za centralne ogrzewanie, należy znać podstawowe zasady użytkowania głowic termostatycznych.

Regulacji temperatury dokonujemy za pomocą pokrętki ze znacznikiem umieszczonym na obudowie w skali od 1 do 5. Zalecana temperatura pomieszczeń w mieszkaniu to ok. 20°C, ale oczywiście każdy z nas ma inne upodobania w tym zakresie. Warto wiedzieć, że gdy nastąpi nagrzanie pomieszczenia do zadanej temperatury, zawory termostatyczne wyłączają dopływ ciepła do grzejników. Nie jest to wówczas usterka, ale normalne funkcjonowanie głowicy termostatycznej,

która włączy ponownie dopływ ciepła, jeśli temperatura w pomieszczeniu spadnie poniżej wartości zadanej.

Kolejną bardzo istotną kwestią jest zastawianie grzejników meblami (kanapami, szafkami itp.), a także zasłanianie ich długimi firanami i zasłonami. Powoduje to, że nawet przy włączonych na maksimum grzejnikach emitowane ciepło w większości znajduje się tylko w ich rejonie, ponieważ przeszkody te skutecznie uniemożliwiają rozprzestrzenianie się ciepła na cały pokój. W efekcie jest nam zimno, mimo że grzejniki grzeją, a rachunki za ciepło są wysokie.

Dzięki temu, iż w budynkach zainstalowane są systemy zdalnego odczytu podzielników, pracownicy Spółdzielni w przypadku zauważonego zbyt wysokiego zużycia ciepła w danym pomieszczeniu starają się skontaktować z mieszkańcami w celu sprawdzenia i poinformowania o tym fakcie. Niemniej jednak nie jest to codziennie monitorowane, więc sami musimy pamiętać o tych kilku zasadach. Dla dobra naszego domowego budżetu.

W ostatnim czasie, po rozpoczęciu sezonu grzewczego, zdarzały się przypadki zauważalnie zwiększonego zużycia ciepła w niektórych mieszkaniach. Pracownicy skontaktowali się z mieszkańcami tych lokali (do których mieli kontakt) i okazało się, że mają oni odkręcone termozawory na maksimum, co powodowało duże zużycie ciepła. Najprawdopodobniej po akcji odkręcania termozaworów przez rozpoczęciem sezonu grzewczego mieszkańcy zapomnieli je skrócić. W związku z tym i na takie przypadki należy zwrócić uwagę i odpowiednio zawory wyregulować.

W przypadku wątpliwości czy pytań zachęcamy do kontaktu z pracownikami działu remontowego pod numerami tel.: 58 679-57-42/43. Dział remontowy

ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA SZKODY

Przy różnych nieoczekiwanych zdarzeniach, np. awarii, zalaniu czy uszkodzeniu drzwi, pada pytanie: kto powinien być odpowiedzialny za powstałe w ich wyniku szkody.

Za szkody wyrządzone w budynkach spółdzielni, gdy przyczyna leży w częściach nieruchomości należących do wspólnego użytku lokatorów (np. zalanie mieszkań w następstwie awarii instalacji kanalizacyjnej w pionie), w większości wypadków odpowiada spółdzielnia mieszkaniowa, o ile zostaną spełnione inne przesłanki odpowiedzialności cywilnej. Za te szkody, których przyczyna leży we właściwościach poszczególnych lokali, odpowiada właściciel lokalu. Co oznacza, że w przypadku zalania innego mieszkania, a także części wspólnych budynku, np. wózkarni, suszarni czy choćby korytarza w wyniku usterki wewnątrz jakiegoś mieszkania (nieszczelne kolanko, uszkodzony zawór, pęknięta rura itp.), odpowiedzialność spada na jego właściciela.

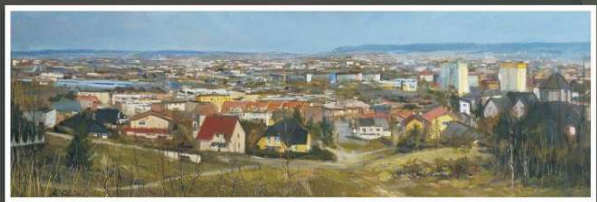
W przypadku zalania innego mieszkania nikt nie ma wątpliwości, że skutki awarii są pokrywane z ubezpieczenia (jeśli je ma) sprawcy szkody, tj. innego lokatora czy też Spółdzielni. Natomiast jeśli chodzi o szkody poczynione w częściach wspólnych, to Spółdzielnia usunie i naprawi szkody, jednakże kosztem tych czynności zostanie obciążony właściciel tego lokalu, który spowodował szkodę.

W Spółdzielni obowiązuje „Regulamin obowiązków Spółdzielni oraz użytkowników lokali w zakresie napraw wewnętrznych lokali...”, który m.in. określa, konserwacja jakich instalacji i urządzeń należy do spółdzielni, a co pozostaje w gestii właściciela lokalu. Jest on dostępny na stronie internetowej Spółdzielni: www.smj-rumia.pl. Zachęcamy do zapoznania się z jego treścią.

Redakcja

**DOM KULTURY**
Spółdzielni Mieszkaniowej „JANOWO”
84-230 Rumia, ul. Pomorska 11
zaprasza

*V Przegląd Twórczości Plastyków
Miasta Rumii*





Wernisaż
Sobota 26 października
godz. 18.00 **Wstęp wolny**

Z okazji jubileuszu 65-lecia nadania Rumii praw miejskich oraz 40-lecia Spółdzielni Mieszkaniowej „Janowo”, Dom Kultury „Janowo” zorganizował okolicznościową wystawę prac malarskich. Podczas wernisażu swoje prace przedstawi 18-tu Rumskich Twórców. Imprezie towarzyszy wydanie okolicznościowego katalogu. Wystawa potrwa do końca listopada.





Kalejdoskop kultury





pedive
gabinet podologiczno-kosmetyczny

Rumia-Janowo, ul. Stoczniewców 7B

W gabinecie uzyskają Państwo:

- Pielęgnację klasyczną,
- Profilaktykę stopy cukrzycowej, miażdżycowej, reumatoidalnej itp.,
- Pielęgnację specjalistyczną:
 - korekcje wrastających i wkręcających paznokci,
 - usuwanie odcisków i modzeli,
 - leczenie pękających pięt,
 - rekonstrukcje zniszczonych płytek paznokciowych,
 - korekcje wzrostu paznokci pourazowych,
 - leczenie grzybicy paznokci i stóp,
 - usuwanie brodawek,
 - nadpotliwość stóp.

Prosimy o wcześniejszą rezerwację wizyty tel. 691-410-747

www.pedive.pl

OGŁOSZENIA DROBNE

CZYSZCZENIE PROFESJONALNE DYWANÓW,
wykładzin i tapicerek meblowych SINDBAD
tel. 58 672-43-91, kom. 601-416-463

ANGIELSKI 604 393 732

ZŁOTA RĄCZKA - regulacja okien 518 204 992

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Janowo”
w Rumi, ul. Dąbrowskiego 56
Zatrudni

HYDRAULIKA

- w pełnym wymiarze czasu pracy,
- posiadającego doświadczenie zawodowe
- dodatkowe uprawnienia mile widziane.

Zainteresowane osoby prosimy o składanie
ofert pracy do dnia 8.11.2019 r.:

- w sekretariacie Spółdzielni – I piętro, pok. 104
- na adres SM „Janowo”, ul. Dąbrowskiego 56, 84 -230 Rumia
- e-mail: ds@smj-rumia.pl

Dodatkowe informacje można uzyskać
pod nr telefonu 58 679 57 41

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Janowo”
informuje, iż posiada wolny

LOKAL DO WYNAJMU
PRZY UL. STOCZNIOWCÓW 7 W RUMI
o powierzchni użytkowej 110,0m²
idealnie nadający się do prowadzenia działalności
handlowo – usługowej.

Lokal znajduje się w nowo wyremontowanym pawilonie handlowym położonym pomiędzy blokami mieszkalnymi. W pobliżu znajduje się przedszkole i szkoła. Lokal wyposażony jest w instalacje c.o, c.w, z.w. oraz posiada łazienkę z pełnym węzłem sanitarnym. W lokalu tym przez wiele lat prowadzona była apteka. Szczegółowych informacji dot. w/w lokalu można uzyskać w pok. 29.w biurze Spółdzielni przy ul. Dąbrowskiego 56 lub tel. 58 679-57-07



Dom Kultury

**Spółdzielnia Mieszkaniowej „Janowo”
zaprasza :**

**„Janowo się rusza, czyli
aktywna jesień”**

Latino Senior, czyli taniec, muzyka i ruch
zajęcia prowadzi Nikola Egwuatu



Poniedziałek 04, 18, 25 listopada

g. 13.00

wstęp wolny

Projekt finansowany z Rumskiego
Budżetu Obywatelskiego



NASZE SPRAWY

Redaktor naczelna: Agnieszka Feil
ul. Dąbrowskiego 56, tel. 58 679-57-10, e-mail: ns@smj-rumia.pl

Ogłoszenia i reklamy przyjmuje pracownik Działu członkowsko-administracyjnego w godzinach urzędowania biura Spółdzielni, ul. Dąbrowskiego 56, pok. 29, tel. 58 679-57-07. Redakcja zastrzega sobie prawo do dokonywania skrótów przestanych materiałów, nie odpowiada za treść zamieszczonych materiałów i reklam oraz nie zwraca materiałów niezamówionych.

**PRZEWODNICZĄCY RADY PROGRAMOWEJ
„NASZYCH SPRAW”**

Zbigniew Rachwald

tel. kom. 609-22-31-57, e-mail: zbigniew.rachwald@wp.pl

Druk: ZP MERKO

ul. Tatrzańska 10 84-230 Rumia,
tel. 58 671 20 66



KULTURA DLA DWOJGA

Jesienny czas sprzyja medytacjom na temat relacji damsko- męskich. I tu z pomocą przychodzi Spółdzielnia Dom Kultury. Na janowskiej scenie wystawiliśmy dwa spektakle: „Chłopem i babą stworzył nas Bóg” oraz „Seks dla opornych”. Oba wydarzenia cieszyły się tak ogromnym zainteresowaniem, iż nasza sala widowiskowa niemal pękała w szwach.

W pierwszej sztuce opowiadającej o kolejnych etapach zakochania i codziennych kłopotach bycia we dwoje wystąpił znakomity duet wybrzeżowych aktorów – Marek Sadowski związany z Teatrem Muzycznym w Gdyni oraz Małgorzata Burjan z Teatru „Rondo” w Słupsku. Za warstwę muzyczną odpowiadał pianista Patryk Skarbak-Tłuchowski. W drugiej, z nutą pikantnego humoru i głębszym morałem w tle, wystąpili artyści Nowego Teatru im. Witkacego w Słupsku: Hanna Piotrowska i Krzysztof Kluzik.

Po obejrzeniu obu spektakli refleksje nasuwają się same. Nikt nie rodzi się idealnym partnerem. Związek

to coś, czego trzeba się nauczyć, bo sama fascynacja erotyczna wsparta poradnikami nie przetrwa. Potrzeba wzajemnego zaufania i bliskości. Można ją budować wspólnym kredytem, ale czy to jest miłość? Wspólne życie to ciągle wychodzenie sobie na przeciw z uwzględnieniem podziału ról. Sytuacja, że „ja leżę, a żona przynosi mi piwo” wygląda już chyba bardzo groteskowo. Oba janowskie spektakle jeszcze raz potwierdziły starożytną maksymę, że „nic co ludzkie nie jest nam obce”.

Dla pełnego obrazu naszych działań kulturalnych w ostatnim czasie należy wymienić organizację pasowania przedszkolaków ze „Słonecznej Jedyńki”, żywe lekcje muzyki o instrumentach dętych dla Szkoły Podstawowej nr 9 oraz niedzielny spektakl dla dzieci pt.: „W zdrowym ciele zdrowy duch” Teatru „MAGmowcy” z Torunia połączony z pokazem iluzji.

Leszek Winczewski

INFORMACJE PRZEZ TELEFON

Po raz kolejny zamieszczamy na łamach biuletynu „Oświadczenie dotyczące udzielania informacji drogą telefoniczną”, które zachęcamy wypełnić i dostarczyć do biura Spółdzielni. Jak pisaliśmy, z uwagi na zmiany przepisów w zakresie ochrony danych osobowych, **udzielanie drogą telefoniczną jakichkolwiek informacji dotyczących lokalu mieszkalnego, konta czynszowego, itp. będzie możliwe jedynie po dokonaniu weryfikacji osoby, która dzwoni poprzez podanie przez nią ustalonego hasła.** Aby określić indywidualne hasło, które stanowić będzie podstawę do identyfikacji osoby dzwoniącej – należy wypełnić właśnie poniższe oświadczenie i dostarczyć je do Spółdzielni do pokoju nr 7, 8 lub do sekretariatu (pok. 104).

Jednocześnie informujemy, że na stronie internetowej Spółdzielni – www.smj-rumia.pl – zamieszczone są stosowne druki i oświadczenia dotyczące wyrażenia zgód - m.in. poniższe, jak i dotyczące zgody na korespondencję drogą elektroniczną czy zamieszczanie na domofonach imienia i nazwiska, a także klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych przez Spółdzielnię. Zachęcamy do zapoznania się z tymi dokumentami.

Zarząd Spółdzielni



Spółdzielnia Mieszkaniowa „Janowo”
ul. Dąbrowskiego 56
84-230 Rumia
NIP 586-010-40-90
REGON 000833190

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE UDZIELANIA INFORMACJI DROGĄ TELEFONICZNĄ

W związku z wymogami ustawy o ochronie danych osobowych z dnia 10 maja 2018r. (Dz.U. 2018 poz.1000):

Ja niżej podpisany/na podaję hasło uwierzytelniające i wyrażam zgodę na udzielanie przez telefon informacji na temat stanu konta czynszowego, spraw mieszkaniowych itp. przez pracowników Spółdzielni Mieszkaniowej „Janowo” w Rumii.

IMIĘ I NAZWISKO:

ADRES:

HASŁO:

(Prosimy wypełnić wielkimi literami)

Jestem świadomy/a, że Spółdzielnia nie ponosi odpowiedzialności za skutki wynikające z użycia hasła przez osoby trzecie, jeśli do ujawnienia hasła doszło z przyczyn niezawinionych przez Spółdzielnię. Oświadczam, iż wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych dla potrzeb założenia hasła uwierzytelniającego do rozmów telefonicznych. Jednocześnie zastrzegam sobie prawo wycofania niniejszego oświadczenia, w wyniku czego Spółdzielnia Mieszkaniowa „Janowo” utraci prawo do udzielania informacji drogą telefoniczną, poczynając od dnia następnego po otrzymaniu zawiadomienia o wycofaniu niniejszego oświadczenia.

Administratorem Pana/ Pani danych osobowych jest Spółdzielnia Mieszkaniowa „Janowo” w Rumii, ul. Dąbrowskiego 56, 84 -230 Rumia. Pana/ Pani dane osobowe przetwarzane będą w celu założenia hasła uwierzytelniającego do rozmów telefonicznych. Posiada Pan/ Pani prawo dostępu do treści swoich danych osobowych, prawo do ich niezbędnego sprostowania, uzupełnienia lub ograniczenia przetwarzania, udostępnienia kopii danych osobowych podlegających przetwarzaniu, żądania ich usunięcia po zakończeniu stosunków cywilnoprawnych łączących Pana/Panią z Administratorem, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do wniesienia skargi na nieprawidłowe przetwarzanie danych osobowych, które należy przesłać na adres Administratora. Podanie danych osobowych jest dobrowolne.

.....
Data

.....
Czytelny podpis

