

BEZPŁATNY DWUTYGODNIK SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ "JANOWO" W RUMI



BUDŻET OBYWATELSKI 2020

Prosimy o głosy!



9 września rozpoczęło się głosowanie nad projektami zgłoszonymi w ramach kolejnej edycji Budżetu Obywatelskiego – Rumia 2020. Potrwa ono do 23 września.

Głosować można na stronie internetowej Urzędu Miasta Rumia lub osobiście m.in. w Domu Kultury SM „Janowo”. Mamy do wyboru 43 projekty (22 projekty prospołeczne i 21 projektów inwestycyjnych). W trakcie głosowania wybieramy jeden projekt inwestycyjny i jeden prospołeczny.

W tegorocznej edycji Budżetu prosimy o poparcie **projektu inwestycyjnego** dotyczącego naszego osiedla pod nazwą „**Parking ogólnodostępny u zbiegu ulic Katowickiej i Gdańskiej**” – na liście projektów nr 4. W ramach projektu przewidziano budowę parkingu w pobliżu skrzyżowania ulicy Gdańskiej i Katowickiej, w miejscu zlikwidowanego parkingu strzeżonego.



Przewidziane jest powstanie kilkudziesięciu miejsc postojowych, co znakomicie ułatwi mieszkańcom miasta dostęp do zlokalizowanych w pobliżu przychodni i sklepów, a także do kościoła i szkoły. Stworzy też możliwość przesiadki do autobusów komunikacji miejskiej.

Kolejnym projektem, na który prosimy głosować, jest **projekt prospołeczny** o nazwie „**Przez ruch do zdrowia – od juniora do seniora**” – nr 17 na liście projektów. Projekt przewiduje organizację w spółdzielczym Domu Kultury różnorodnych zajęć: rytmiki, tańca, baletu, zumbi, jogi, gimnastyki 60+ i nordic walking. Tożsame projekty realizowane są w Domu Kultury od dwóch lat i cieszą się niesłabnącym zainteresowaniem.

Zachęcamy do wspierania spółdzielczych projektów w trakcie tegorocznego głosowania! - *Redakcja*

Jak głosować?

za pośrednictwem strony internetowej
rumia.budzet-obywatelski.org

Podajemy:

- PESEL
- Imię ojca
- Imię matki

Potwierdzamy, że jesteśmy mieszkańcami i zgadzamy się z RODO
Weryfikujemy głos przez system SMS

osobiście (karta papierowa)

- Urząd Miasta
- Stacja Kultura
- Miejski Dom Kultury
- Dom Kultury SM Janowo
- Mobilne punkty do głosowania

GŁOSY NIEWAŻNE

- Niezaznaczenie żadnego pola na karcie
- Zaznaczenie X więcej niż na 1 projekt inwestycyjny lub więcej niż na 1 projekt prospołeczny
- Gdzie są niepełne lub niepoprawne dane
- Brak podpisanego oświadczenia

Zarząd Spółdzielni informuje, że

22 września 2019 roku

o godz. 10.00

w kościele pw. św. Jana z Kęt w Rumie, ul. Stoczniovców
odbędzie się **msza św. w intencji mieszkańców Spółdzielni**
z okazji 40-lecia powstania SM „Janowo”



RUSZA NOWY PROGRAM

W sierpniu prezydent RP podpisał ustawę dotyczącą programu Dostępność Plus. Program zakłada udzielanie nisko oprocentowanych pożyczek na poprawę dostępności budynków dla seniorów, osób niepełnosprawnych, a także innych osób ze specjalnymi potrzebami. W tej sprawie zostało podpisane także porozumienie między Ministrem Inwestycji i Rozwoju oraz prezesem zarządu Banku Gospodarstwa Krajowego.

W ramach programu planowane jest sfinansowanie likwidacji barier architektonicznych w wielorodzinnych budynkach mieszkalnych i budynkach użyteczności publicznej w formie preferencyjnych, nisko oprocentowanych pożyczek z możliwością częściowego umorzenia kapitału.

Z programu będą mogły skorzystać instytucje sektora publicznego, a także spółdzielnie i wspólnoty mieszkaniowe. Budżet programu w 2019 r. – tj. w okresie pilotażu – wyniesie 4 miliony złotych. A w kolejnym roku przewiduje się kwotę ok. 112 milionów złotych. Bank Gospodarstwa Krajowego planuje uruchomienie preferencyjnych pożyczek jeszcze na jesieni.

Inwestycje poprawiające dostępność, na które będzie można przeznaczyć pieniądze, to na przykład windy w budynkach wielokondygnacyjnych.

Nasza Spółdzielnia od dłuższego czasu analizuje możliwość powstania wind w budynkach. Od wielu lat mieszkańcy zarówno w ankietach, jak i podczas dorocznych zebrań wnioskują o ich powstanie. Niestety, koszt pojedynczego dźwigu wraz z budową zewnętrznego szybu to kwota ok. 350 tysięcy złotych. Przy 400 klatkach schodowych w spółdzielczych budynkach koszt inwestycji wyniósłby ok. 140 milionów złotych! W dwóch budynkach (Stoczniovców 5 i Pomorska 3), ze względu na istnienie sztybów windowych, koszt ten byłby nieco niższy (ok. 250 tys. zł), jednakże w każdym przypadku to mieszkańcy danego budynku musieliby podjąć decyzję o realizacji takiego przedsięwzięcia, bowiem to oni będą ostatecznie spłacać pożyczkę. A uzyskanie takiej zgody wcale nie jest takie oczywiste, w momencie, gdy mieszkańcy muszą pokryć koszty inwestycji, a także w późniejszym

SZCZEGÓŁY PROGRAMU POŻYCZEK

Na co: likwidacja barier architektonicznych w zakresie dostępności m.in. do wielorodzinnych budynków mieszkalnych.

Dla kogo: wszystkie podmioty będące właścicielami ww. budynków, w tym spółdzielnie i wspólnoty mieszkaniowe.

W jakiej wysokości: bez ograniczeń (zgodnie z zapotrzebowaniem)

Na jak długo: do 20 lat

Koszty pożyczki: oprocentowanie 0,15% rocznie, brak innych opłat i prowizji

Możliwość umorzenia: do 40% kapitału

- każdy budynek wielorodzinny 10%
- w zależności od liczby mieszkańców starszych, dzieci, osób z niepełnosprawnościami od 10 do 20%
- położenie nieruchomości na obszarach defaworyzowanych pod względem społecznym 10%

okresie koszty jej eksploatacji. W ostatnim czasie Spółdzielnia, na wniosek części mieszkańców budynku Stoczniovców 5, podjęła kroki ku powstaniu windy w tym budynku. Okazało się, że pomysł ten nie uzyskał poparcia większej części mieszkańców, chociaż montaż windy niewątpliwie podniósłby wartość mieszkań w budynku.

Niemniej jednak, być może, dzięki pożyczce w ramach programu Dostępność Plus i możliwości umorzenia jej części, mieszkańcy zmienią zdanie. Spółdzielnia jest w kontakcie z przedstawicielami Banku Gospodarstwa Krajowego w celu uzyskania konkretnych warunków uzyskania preferencyjnych pożyczek i gdy tylko zostaną one doprecyzowane, będziemy o tym informować.

Redakcja

Informujemy, że w związku z planowanym rozpoczęciem sezonu grzewczego pod koniec września br. mieszkańcy otrzymają nowy wymiar opłat czynszowych obowiązujący od 1 października 2019 r.

W związku z aktualizacją taryf dostawców mediów OPEC Sp. z o.o. i Pewik Sp. z o.o. w nowym wymiarze opłat czynszowych zostaną uwzględnione zmiany ceny: wody i kanalizacji, opłaty stałej i zmiennej za c.o oraz podgrzania wody.

Woda i kanalizacja - 9,35 zł/m³

Cena za GJ- ogrzewanie

Budynki wysokoparametrowe- 69,92 zł/GJ

Budynki ze stacji grupowej- 69,87 zł/GJ

Stawki podgrzania wody

Jednostka E - 26,20 zł/m³

Jednostki D i C – 24,46 zł/m³

Budynki wysokoparametrowe – 17,48 zł/m³



To są śmieci – części samochodów – podrzucone pod pergolę przy Gdańskiej 22 – najprawdopodobniej przez kogoś z jakiegoś warsztatu samochodowego. Nie jest to niestety odosobniony widok na osiedlu. Takich odpadów nie można podzucać do pergoli, a za ich wywóz Spółdzielnia musi każdorazowo dodatkowo zapłacić i to nie mało. Bardzo prosimy mieszkańców, którzy zauważą, że ktoś podejżdża i podrzuca części samochodowe (czy materiały budowlane) o zrobienie zdjęcia (z widocznym nr rejestracyjnym samochodu) i przesłanie go do administracji S-ni: ma@smj-rumia.pl, a my zrobimy resztę.

40 LAT MINEŁO...

W ostatnią sobotę sierpnia w Parku Miejskim w Janowie odbył się doroczny festyn „Janowska Biesiada”. Tym razem impreza została zorganizowana z okazji przypadającej w tym roku 40. rocznicy powstania naszej Spółdzielni. W trakcie Biesiady nie zabrakło wielu atrakcji. W programie znalazły się pokazy tańca w wykonaniu mistrzów Polski w tańcu towarzyskim Nicoli Ziętowskiej i Macieja Kłoskowskiego, występ brzechomowcy Piotra Boruty, występ Mariusza Klein na szkockich dudach, koncerty piosenki włoskiej w wykonaniu Matteo Mazzucca i disco polo w wykonaniu zespołu „Piersi Lepsi”. Przez półtorej godziny licznie zebrana widownia bawiła się i śpiewała znane przeboje zespołu „Czerwone Gitary”. Nie zabrakło też dmuchańców dla najmłodszych, licznych straganów z gastronomią i różnymi gadżetami, harcerskiej grochówki i ogniska.

Podczas festynu tradycyjnie zostały wręczone nagrody w „Konkursie na najpiękniejszy ogród i balkon SM Janowo”. W tym roku z okazji 40-lecia Spółdzielni w konkursie zostało uhonorowanych 40 osób. Starosta wejherowski Gabriela Lisius oraz jej zastępca Jacek Thiel wręczyli odznaki „Zasłużony działacz ruchu spółdzielczego” nadane przez Krajową Radę Spółdzielczą członkom naszej Spółdzielni z okazji okrągłego jubileuszu. Przedstawiciele władz miasta – Ariel Sinicki i Piotr Wittbrodt wręczyli natomiast wyróżnienia dla dwóch mieszkańek naszego osiedla za szczególne zaangażowanie w działalność charytatywną na rzecz naszej lokalnej społeczności. Z okazji jubileuszu oczywiście nie zabrakło podziękowań, gratulacji i wzruszających przemówień.

Redakcja



PROSIMY NIE STAWAĆ NA KOPERTACH

Apelujemy do mieszkańców o niepozostawianie swoich pojazdów w miejscach utrudniających innym mieszkańcom dojazd do budynku (np. na wjazdach do garaży), a także firmie wywożącej odpady odbieranie odpadów komunalnych. Chodzi o stawianie samochodów na tzw. kopertach.

Niestety zdarza się, że pracownicy firm zajmujących się wywozem śmieci zgłaszają problem z dojazdem do śmietników w celu odebrania śmieci. Śmieciarki przyjeżdżają i od razu zawracają, bo nie mogą wykonać usługi. Konsekwencją takiego stanu rzeczy są

przepełnione śmietniki i skargi od mieszkańców. Właściciele samochodów potrafią także zaparkować auto na wjeździe sąsiadowi do garażu czy w miejscu, które utrudnia zaparkowanie czy nawet dojazd do budynku.

Należy pamiętać, że zastawianie dojazdu m.in. do wiat śmietnikowych jest zabronione. W takich przypadkach wzywana jest Straż Miejska, która wystawia właścicielom pojazdu mandat karny w wysokości 100 zł i nakłada na nich 1 punkt karny.

Administracja Osiedla

DYMEK NA KLATCE, DYMEK NA BALKONIE...

Powracamy do tematu palenia papierosów na klatkach schodowych, wspólnych korytarzach, piwnicach czy w wiatrołapach, a także na balkonach. W ostatnim czasie zwiększyły się zgłoszenia mieszkańców o uciążliwościach z tym związanych.

Zgodnie z „Regulaminem porządku domowego” w częściach wspólnych wszystkich budynków Spółdzielni obowiązuje zakaz palenia papierosów. Jest to podyktowane nie tylko kwestiami związanymi z uciążliwym zapachem dymu papierosowego czy niedopałkami na ziemi, ale przede wszystkim ze względu na bezpieczeństwo – a dokładniej ryzyko powstania pożaru. Formalnie zakaz ten nie obowiązuje na balkonach przynależących do poszczególnych mieszkań, choć dym papierosowy dolatujący przez uchylone okna do innych mieszkań jest bez wątpienia uciążliwy. Pozostaje

porozmawiać z sąsiadem na temat zaprzestania palenia na balkonie lub chociaż jego ograniczenia. Niemniej jednak i w tym miejscu powinny obowiązywać nas podstawowe zasady bezpieczeństwa i zdrowy rozsądek.

Jak pisaliśmy, w Spółdzielni na jednym z balkonów wybuchł pożar najprawdopodobniej od takiego właśnie niedopałka. Ogniem zajęła się drewniana osłona na balkonie oraz donice. Na szczęście nikomu nie stało, ale zniszczeniu uległy nie tylko dekoracje na balkonie, ale także elewacja budynku.

Dlatego apelujemy, że jeśli ktoś musi już palić na balkonie, to powinien zachować elementarne zasady bezpieczeństwa – nie rzucać niedopałków przez balustradę, tylko upewnić się, że zgasił się papierosa (w popielniczkę, a najlepiej w pojemniku z wodą).

Redakcja





BIESIADA Janowska

... jak dobrze mieć sąsiada

40 lat JANOWO

www.smj-rumia.pl
1979-2019





Bajkowa Niedziela w Janowie

w programie:

„Złota rybka” - Teatr Falkoshow z Krakowa

„Królewna Śnieżka i siedmiu krasnoludków”

- Teatr Qfer z Gdańska

Parada marionetek - Teatr Falkoshow



ponadto:

animacje na scenie, malowanie buziek,
Myszka Mickey oraz Myszka Minnie,
bańki mydlane XXL

Niedziela, 15 września, g. 15.00

Park Miejski w Rumi Janowie ul. Filtrowa
w przypadku złej aury bawimy się w Domu Kultury

ZAGŁOSUJ w Budżecie Obywatelskim na nasz projekt Nr 17
„Przez ruch do zdrowia od juniora do seniora”



Dom Kultury
Spółdzielni Mieszkaniowej „Janowo”

zaprasza :

WIECZÓR WŁOSKI „Od arii do piosenki”

wystąpią soliści Opery
Bałtyckiej w Gdańsku
oraz włoski piosenkarz
Thomas Grotto

prowadzenie Barbara Żurowska-Sutt

Sobota 28 września
godz. 17.00

wstęp wolny



OGŁOSZENIA DROBNE

CZYSZCZENIE PROFESJONALNE DYWANÓW,
wykładzin i tapicerek meblowych SINDBAD
tel. 58 672-43-91, kom.601-416-463

ZŁOTA RĄCZKA 518-204-992

FUNDACJA DOBRYCH ZWIERZĄT
zaprasza na II edycję wydarzenia

BAZAREK POD CHMURKĄ
POMAGAMY BEZDOMNYM ZWIERZAKOM

14-15 września
godz. 10-18
ul. Tatrzańska 1
Rumia
tel. 516 184 560

Poszewki na poduszki,
serwetki,
ubrania, obuwie, biżuteria,
zabawki dla dzieci,
książki,
kubki z nadrukiem zwierzątek,
akcesoria dla zwierząt
i wiele więcej...

Zbieramy
karmę
dla zwierząt

FUNDACJA DOBRYCH ZWIERZĄT

Dochód ze sprzedaży przeznaczony jest na pomoc bezdomnym zwierzętom z Rumii i okolic

ROZKŁAD ZAJĘĆ Domu Kultury SM „Janowo” 2019/2020

Rytmika dla dzieci	wtorki g. 16.30 – 17.00 2-3 lata g. 17.15 – 18.00 4-5 lat
Gitara – keyboard	pon., śr., pt. g. 14.00 – 18.00
Koło plastyczne	wtorki g. 16.00 – 5-7 lat g. 17.00 – 8-12 lat
Koło szachowe	piątki g. 18.00 – 19.15
Brydż sportowy	poniedziałki g. 17.00 – 21.00 czwartki g. 18.00 – 21.00
„Flety z innej planety” Zespół fletowy dzieci	wtorki g. 18.15 – 19.00
Zespół fletowy dorośli	wtorki g. 19.00 – 19.45
„Aktywni 60+” Gimnastyka dla pań	wtorki g. 12.15 – 13.15 g. 13.15 – 14.15
Klub Seniora	czwartki g. 15.00 – 19.00
Samoobrona dla kobiet	piątki g. 18.00 – 19.30
Zumba 15+	poniedziałki g. 18.00 – 19.00 środy g. 18.00 – 19.00
Warsztaty ceramiczne	poniedziałki g. 17.30 – 19.00 (dzieci) wtorki g. 17.30 – 19.30 (dorośli)

Zapisy i informacje: 58 671 82 93

Warsztaty z ceramiki
w Domu Kultury SM Janowo w Rumii

Dzieci: poniedziałki 17.30-19.00
Dorośli: wtorki 17.30-19.30

Istnieje możliwość utworzenia grupy porannej dla dorosłych

Informacje i zapisy pod numerem tel. 605 342 010

PRZEWODNICZĄCY RADY PROGRAMOWEJ

„NASZYCH SPRAW”

Zbigniew Rachwald

tel. kom. 609-22-31-57, e-mail: zbigniew.rachwald@wp.pl

Druk: ZP MERKO

ul. Tatrzańska 10 84-230 Rumia,
tel. 58 671 20 66

NASZE SPRAWY

Redaktor naczelna: Agnieszka Feil

ul. Dąbrowskiego 56, tel. 58 679-57-10, e-mail: ns@smj-rumia.pl

Ogłoszenia i reklamy przyjmuje pracownik Działu członkowsko-administracyjnego w godzinach urzędowania biura Spółdzielni, ul. Dąbrowskiego 56, pok. 29, tel. 58 679-57-07.

Redakcja zastrzega sobie prawo do dokonywania skrótów przesłanych materiałów, nie odpowiada za treść zamieszczonych materiałów i reklam oraz nie zwraca materiałów niezamówionych.

KLUB TURYSTYKI ROWEROWEJ

przy Domu Kultury SM „Janowo”

„SAMA RAMA”

zaprasza na wycieczki rowerowe

21 września 2019

Rumia - ZACZAROWANY LAS - Rumia – ok. 30 km

Wyjazd o godz. 9.30

28 września 2019

Rumia - Hel – Rumia – 148 km

Wyjazd o godz. 08.00

Zbiórka: parking obok Zespołu Szkół
Ogólnokształcących w Rumii, ul. Stoczniovców 6.

Kontakt tel. 888 233 200 – Roman Łuczak





Uroki zieleni w spółdzielczej przestrzeni - 2019

40 lat
JANOWO
www.smj-rumia.pl
1979-2019

