

BEZPŁATNY DWUTYGODNIK SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ "JANOWO" W RUMI

NASZE DWA PROJEKTY Budżet Obywatelski 2020



Miasto ogłosiło kolejną edycję Budżetu Obywatelskiego – Rumia 2020. Na realizację projektów przeznaczono 1,5 miliona złotych. Podobnie jak w roku ubiegłym projekty zostały podzielone na inwestycyjne i prospołeczne. Wnioski do budżetu mogą składać do 30 kwietnia wyłącznie mieszkańcy Rumii, a ich weryfikacja nastąpi zgodnie z harmonogramem od 10 maja do 9 sierpnia. Lista projektów, które przeszły weryfikację i zakwalifikowały się do kolejnego etapu, tj. głosowania, zostanie ogłoszona do 19 sierpnia 2019r. Samo głosowanie – na stronie internetowej Urzędu Miasta Rumii i osobiście m.in. w Bibliotece Miejskiej – odbędzie się od 9 do 23 września. Ogłoszenie wyników głosowania nastąpi natomiast do 26 września.

Podczas Walnego Zgromadzenia przedstawiony został projekt inwestycyjny dotyczący naszego osiedla pod nazwą „Parking ogólnodostępny u zbiegu ulic Katowickiej



i Gdańskiej”. Projekt został już zgłoszony przez wnioskodawcę Józefa Chmielewskiego, prezesa Zarządu Spółdzielni. W ramach projektu przewidziano budowę parkingu w pobliżu skrzyżowania ulicy Gdańskiej i Katowickiej, w miejscu zlikwidowanego parkingu strzeżonego. Przewidziane jest powstanie ok. 90 miejsc postojowych, które będą mogły być wykorzystywane przez kierowców, chcących korzystać z pobliskich przychodni, sklepów, kościoła, szkoły czy też przesiąść się do autobusów komunikacji miejskiej.

Kolejnym projektem, który zostanie zgłoszony, będzie projekt prospołeczny o nazwie „Przez ruch do zdrowia – od juniora do seniora”. Projekt przewiduje organizację w spółdzielczym Domu Kultury różnorodnych zajęć: rytmiki, tańca, baletu, zumbi, jogi, gimnastyki 60+ i nordic walking. Tożsame projekty realizowane są w Domu Kultury od dwóch lat i cieszą się niesłabnącym zainteresowaniem. *Redakcja*

BUDUJEMY



Rozpoczęły się prace związane z powstaniem kolejnego budynku mieszkalnego przy ul. Dąbrowskiego. Będzie to trzeci i ostatni budynek w tym rejonie.

W ramach inwestycji powstają trzy siedmiokondygnacyjne budynki wielorodzinne i budynek wielofunkcyjny, który został oddany do użytku na początku tego roku. Natomiast na ukończeniu są prace związane z pierwszym budynkiem mieszkalnym, a drugi jest w trakcie realizacji. W budynkach tych łącznie przewidziano powstanie ponad 120 mieszkań



i 21 garaży. Teren wokół budynków zostanie zagospodarowany, powstaną chodniki, miejsca postojowe.

Przypominamy, że w związku z realizacją tej inwestycji mogą nastąpić tymczasowe utrudnienia komunikacyjne w tym rejonie. Z uwagi na prowadzone prace czasowo może być wyłączony dotychczasowy wjazd na teren administracji Spółdzielni. Jednocześnie wyjaśniamy, że został uruchomiony drugi wjazd, z którego prosimy korzystać. Wejście dla pieszych pozostaje bez zmian. *Red.*



I Z CHODNIKA I Z TRAWNIKA !!!

Pewna moja znajoma, właścicielka psa, powiada stanowczo - *Z chodnika to ja po moim aniołku zbiorę, ale na trawie – co to komu szkodzi!?*

Ponieważ tegoroczna zima nie należała do najsroższych - więc waga [dosłownie - waga!] tego wiosennego problemu jest nieco mniejsza. Ale problem jest. I szkodzi. Bo śmierzdzi.

U naszych miłych sąsiadów dzielnie działa stowarzyszenie o wdzięcznej nazwie Redzka Kupa Wstydu, wspierane przez wszystkie ważne miejskie instytucje. Także gdyńskie skutecznie intensyfikują działania oczyszczające miasto... A my?

Nie zależy nam chyba na takiej promocji miasta – by to hasło „w Rumi” było w jakimś teleturnieju prawidłową odpowiedzią na pytanie: *Gdzie, w pomorskich Trójmieściach, najłatwiej wdepnąć w psią kupę? Dla ułatwienia podam – między Gdynią a Redą.*

Nie chcę powiedzieć, że nasze władze nie robią nic. Mamy nieco koszy na odchody, możemy też wrzucać je [w torebkach!]

do zwykłych koszy na śmieci. A i strażnicy miejscy mogą nas ścigać... Ale coś słabo to działa. Ta obywatelska świadomość budzi się jakoś opornie. Słyszymy przecież takie opinie – *Niech oni łapią prawdziwych przestępców, a nie prześladowają biednego pana z psem...*

Powiem brutalnie – Gdy pan z psem stanie się faktycznie finansowo biedniejszy o kilkaset złotych, ten obowiązek będzie dla niego bardziej oczywisty. Zaś obywatelska świadomość załśni świeżym blaskiem.

I zarówno moja uroczą znajomą, jak i inni znajomi czy nieznajomi - którzy to są z tych, co wiedzą lepiej – dadzą się przekonać, że mogą być weselsze sposoby wydawania pieniędzy niż płacenie słonych mandatów.

A wtedy piękna rumska wiosna jeszcze piękniejszą, bardziej wonną, nam się objawi! I na zielonej trawce będzie można sobie leć! Jak w jakiejś Skandynawii czy w Niemczech.

Amen, czyli niech się stanie! Zbigniew Rachwał

SADŹMY Z ROZWAGĄ

Cały czas Administracja rejestruje zgłoszenia mieszkańców w sprawie wycięcia drzew rosnących przed budynkami. Zgłaszający mówią, że drzewa rosną zbyt blisko budynków, są za wysokie i zasłaniają widok, zaciemniają mieszkanie. Niestety, we wszystkich przypadkach dotyczą one wycięcia drzew, których miejsce zasadzenia nie zostało niegdyś przemyślane. Stały się problemem.

Trzeba pamiętać, że wycięcie drzewa nie zawsze jest proste, a przede wszystkim jest kosztowne. Spółdzielnia każdorazowo musi przeanalizować zgłoszenie właśnie pod kątem lokalizacji, wielkości drzewa i ewentualnie wszcząć stosowne procedury. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska w sprawie wysokości stawek opłat za usunięcie drzew i krzewów z lipca ub.r., za wycięcie zarówno drzew, jak i krzewów należy zapłacić. Decyzję w tej sprawie u nas podejmuje Urząd Miasta Rumi na podstawie tego właśnie rozporządzenia. Oczywiście opłaty są zróżnicowane i zależą od gatunku oraz wielkości drzewa. Wnioski dotyczą zazwyczaj wyrośniętych drzew, a więc i koszt wycięcia jest wysoki. W przypadku drzew typowo rosnących na osiedlu (lipa, świerk, klon etc.) to koszt nawet kilkunastu tysięcy złotych za jedno drzewo.

Zatem apelujemy, aby każdorazowo wybór drzewa czy krzewu był konsultowany z pracownikami Spółdzielni.



Prawidłowo zasadzone drzewa długie lata będą ozdobą osiedla

Należy sprawdzić bardzo dokładnie lokalizację nasadzenia, a także gatunek, który mieszkaniec chciałby zasadzić właśnie pod kątem wysokości, rozłożystości zarówno korony, jak i korzeni - te bardzo często uszkadzają chodniki i infrastrukturę podziemną. Tak aby po kilku latach nie było zaskoczenia i kłopotów. Również interwencji sąsiadów, którym brak słońca.

Administracja Osiedla



DOM KULTURY
Spółdzielnia Mieszkaniowa „JANOWO”
84-230 Rumia, ul. Pomorska 11

Rodzinne Spotkania Teatralne

Niedziela
28 kwietnia
g. 16.00



Teatr Władca Lalek

„Bajki z malowanej skrzyni”

wstęp wolny

Informujemy, że w związku z planowanym zakończeniem sezonu grzewczego od 1 maja 2019 r. zdejmujemy się z wymiaru opłat czynszowych pozycję - opłata zmienna za c.o. Nowe wydruki czynszowe mieszkańcy otrzymają do 30 kwietnia.

UWAGA - użytkownicy ogródków przydomowych! Mieszkańcy posiadający ogródki przydomowe mogą odbierać w Administracji Osiedla worki na odpady zielone z ogródków (trawę, liście, rośliny itp.). Po worki prosimy zgłaszać się do Administracji (parter).

WALNE ZADECYDOWAŁO



Tegoroczne zebrania przebiegły w spokojnej atmosferze. Niestety, po raz kolejny frekwencja była niska. Wygląda na to, że mieszkańcy nie borykają się z większymi problemami, nie mają uwag, a ewentualne zgłoszenia są realizowane na bieżąco. Przez wszystkie trzy dni, w trakcie których obradował najważniejszy organ Spółdzielni, zebrania odbywały się sprawnie, wszystkie uchwały zostały podjęte i co istotne, nie zabrakło dyskusji.

Podczas WZ członkowie Spółdzielni zatwierdzili protokoły z ubiegłorocznego WZ, sprawozdania: finansowe Spółdzielni wraz z podziałem wyniku finansowego za 2018 rok, Rady Nadzorczej, Zarządu i udzieliłi absolutorium członkom Zarządu. Dodatkowo zdecydowano o dokonaniu zmiany formalnej (zmiana numeracji paragrafów) w Regulaminie Rady Nadzorczej w związku z koniecznością dostosowania go do znowelizowanego w ubiegłym roku Statutu Spółdzielni. Podjęto także uchwałę w sprawie odpłatnego zbycia przez Spółdzielnię lokalu mieszkalnego nr 46 przy ul. Gdańskiej 22, który dotychczas był najmowany.

Sporą część obrad poświęcono bieżącym sprawom Spółdzielni. Przedstawiono nie tylko działalność Spółdzielni w ubiegłym roku - wykonane prace, bardzo dobre wyniki finansowe

i niskie wskaźniki zadłużenia, ale także zamierzenia. Omówiono m.in. planowane prace remontowe na ten rok. Sporą część dyskusji zajął temat montażu wind w spółdzielczych budynkach. Mieszkańcy od kilku lat zgłaszają taką potrzebę zarówno na zebraniach, jak i w ankietach. Zarząd cały czas monitoruje (ze względu na bardzo wysokie koszty) możliwość pozyskania środków zewnętrznych na ten cel. Prezes Zarządu Józef Chmielewski przedstawił projekt dotyczący budowy parkingu u zbiegu ulicy Gdańskiej i Katowickiej. Projekt ten został zgłoszony do organizowanego przez Gminę Rumia budżetu obywatelskiego, do realizacji w roku przyszłym. (szerzej na ten temat piszemy na str. 1).

Podczas obrad można było wysłuchać Przewodniczącego Rady Miejskiej Rumi, który omówił najbliższe miejskie plany inwestycyjne. Ze strony mieszkańców nie zabrakło skierowanych do niego wielu pytań i zgłoszeń.

Trzeba przyznać, że podczas zebrań poruszono różnorodne tematy, co świadczy o tym, że mieszkańcy interesują się naszym wspólnym otoczeniem, a podjęte zdecydowaną większością głosów uchwały są dowodem, że kierunek, w którym zmierza Spółdzielnia, jest cały czas dobrze oceniany.

AF

WYNIKI GŁOSOWAŃ NAD UCHWAŁAMI Walnego Zgromadzenia SM „Janowo” 2019

uchwała	w sprawie	ilość głosów		
		za	przeciw	wstrz. się
nr 1	zatwierdzenia porządku obrad Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Janowo” w Rumi.	85	1	3
nr 2	zatwierdzenia protokołów z obrad Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Janowo” w Rumi odbytego w dniach 10-12.04.2018r.	81	1	1
nr 3	zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni oraz sposobu podziału wyniku finansowego za rok 2018.	88	1	1
nr 4	zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej Spółdzielni za rok 2018.	88	1	0
nr 5	zatwierdzenia sprawozdania z działalności Zarządu Spółdzielni za rok 2018.	91	1	0
5.2.a	udzielenia absolutorium Panu Józefowi Chmielewskiemu Prezesowi Zarządu.	88	1	1
5.2.b	udzielenia absolutorium Pani Elżbiecie Pawlak zastępcy Prezesa Zarządu.	91	1	0
5.2.c	udzielenia absolutorium Panu Zbigniewowi Antochowskiemu zastępcy Prezesa Zarządu.	92	1	0
nr 6	zmiany oraz przyjęcia tekstu jednolitego Regulaminu Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej "Janowo" w Rumi.	88	2	4
nr 7	wyrażenia zgody na odpłatne zbycie przez Spółdzielnię Mieszkaniową Janowo” w Rumi nieruchomości - lokalu mieszkalnego nr 46 przy ul. Gdańskiej 22 w Rumi wraz z przynależnym do przedmiotowego lokalu помещением piwnicznym nr 46.	88	1	2



ŚMIECI TYLKO DO POJEMNIKÓW

Śmieci i odpady należy wynosić do śmietników i pojemników usytuowanych na terenie osiedla i segregować je zgodnie z obowiązującymi w Rumi zasadami.

W przypadku rozsypania wynoszonych śmieci lub rozlania na klatkach schodowych płynów mieszkańców obowiązany jest uprzątnąć zanieczyszczony teren.

Informujemy także, że w rejonie budynków przy ul. Wileńskiej i Opolskiej zlokalizowane są trzy pergole śmietnikowe. Niestety, z uwagi na brak miejsca tylko w jednej, środkowej – na szczycie budynku Opolska 4 stoją pojemniki na odpady segregowane (plastik, makulatura, szkło i zielone). Z uwagi na obowiązujące przepisy i miejsca postojowe nie ma możliwości wygospodarowania miejsca na dodatkowe pojemniki przy pozostałych pergolach. Dlatego też zwracamy się do mieszkańców, aby właśnie do tej pergoli wyrzucać odpady segregowane.

Administracja Osiedla



Pergola z pojemnikami segregacyjnymi na ul. Opolskiej

Z POSIEDZENIA RADY NADZORCZEJ

15 kwietnia odbyło się kolejne posiedzenie Rady Nadzorczej. W jego trakcie omówiono i dyskutowano na temat przebiegu Walnego Zgromadzenia, wyników głosowań i zgłaszanych wniosków mieszkańców.

Członkowie Rady podjęli ponadto dwie uchwały. Pierwsza dotyczyła wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na rzecz PEWiK Gdynia. Służebność będzie ustanowiona w związku z posadowieniem przewodu wodociągowego (wraz z zainstalowanym na nim hydrantem podziemnym oraz dwiema zasuwami) na nieruchomości związanej

z pawilonem usługowo-handlowym przy ul. Stoczniovców 7.

Druga z uchwał dotyczyła wyrażenia zgody na wykonanie renowacji elewacji w budynkach mieszkalnych. W tym roku Spółdzielnia rozpocznie prace polegające na zmyciu i pomalowaniu ścian, które w minionym okresie uległy biodegradacji. Renowacje ścian zostaną wykonane w budynkach wybranych po dokonaniu wiosennego przeglądu.

W dalszej części obrad dyskutowano na temat bieżącego funkcjonowania Spółdzielni. AF

WPLYNAŁ LIST POLUSTRACYJNY

17 kwietnia do Spółdzielni wpłynął list polustracyjny ze Związku Rewizyjnego SM RP w Warszawie. List dotyczył lustracji pełnej za lata 2015-2017 i działalności inwestycyjnej za 2017 i 2018 rok. Kontrola miała miejsce od października 2018 roku do marca br. i została przeprowadzona przez lustratora Związku Rewizyjnego.

Lustracją objęto praktycznie całą działalność Spółdzielni, w tym: jej organizację (statut, regulaminy, działalność organów, strukturę organizacyjną), stan

prawny gruntów, sprawy członkowskie i dyspozycję lokalami, działalność inwestycyjną, gospodarkę zasobami mieszkaniowymi, gospodarkę remontową i gospodarkę finansową.

Lustracja – po raz kolejny – nie wykazała żadnych nieprawidłowości, potwierdziła właściwe działanie Spółdzielni i jej bardzo dobrą, stabilną sytuację. Z pełną treścią listu polustracyjnego i protokołu z lustracji można zapoznać się w biurze Spółdzielni. Red.

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Janowo”
w Rumi ul. Dąbrowskiego 56, tel. (58)679-57-06

OGŁASZA PRZETARG OFERTOWY

na ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego
nr 46 przy ul. Gdańskiej 22 w Rumi

pow. użyt. 21,62m² 1p + wnęka kuchenna, pom. gosp., łazienka – parter

Cena wywoławcza wynosi **103.000,00 zł.**

Mieszkanie wymaga remontu.

Oglądanie mieszkania w dniu 06.05.2019r. w godz. 9⁰⁰ - 10⁰⁰

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w biurze Spółdzielni, pokój 29.

Oferty z podaniem ceny należy składać w sekretariacie Sp-ni **do dnia 09.05.2019r. do godz. 13⁰⁰.**

Przystępujący do przetargu winien wnieść wadium w wysokości 10% wartości ceny wywoławczej w gotówce w kasie Sp-ni.

Zarząd Spółdzielni zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferty oraz odstąpienia od przetargu bez podania przyczyny.

CISZA NOCNA

Przypominamy, że na terenie osiedla (budynku) w godzinach od 22.00 do 6.00 obowiązuje cisza nocna. W niedziele oraz dni świąteczne obowiązuje całkowity zakaz wykonywania głośnych prac przez całą dobę. Naprawy i remonty w lokalach wywołujące hałasy mogą być prowadzone jedynie w dni powszednie w godzinach od 8⁰⁰ do 19⁰⁰.

Spółdzielni Mieszkaniowej "Janowo"
zaprasza :

„Janowo się rusza, czyli aktywna wiosna”

Park miejski w Rumi Janowie przy ul. Filtrowej

Sobota 11, 18, 25 maja

g. 10.00 - Tai Chi

proceedzi -

Tomasz Raganowicz



g. 11.00 - Rodzinna Zumba

proceedzi -

Marta Borowiec



g. 12.00 - Gimnastyka 60+

proceedzi -

Katarzyna Wojtera



w przypadku fatalnej aury ćwiczmy
w Domu Kultury SM „Janowo”

zaprasza

Wiosenne przebudzenie

5 maja

niedziela

godz. 17.00



koncert Gdańskiej Orkiestry Ogrodowej
pokaz Carvingu - rzeźbienia w warzywach i

owocach - Grzegorz Gniech

pokaz prac grupy Ceramika

Akademia zdrowia - porady zdrowotne

oraz pomiar tkanki tłuszczowej

stanowisko Depil Concept



wstęp wolny

ilość miejsc ograniczona



Akademia Zdrowia

Zyskasz z nami:

- zbilansowane śniadania
- nawodnienie przez cały dzień
- opiekę trenera
- indywidualny plan odżywiania
- kurs zmiany nawyków

zapraszamy



Rumia, ul. Katowicka 8

mail: annaszlagowska1@interia.pl

tel. 600-301-934

OGŁOSZENIA DROBNE

CZYSZCZENIE PROFESJONALNE DYWANÓW, wykładzin
i tapicerek meblowych SINDBAD

tel. 58 672-43-91, kom. 601-416-463

PRZEWODNICZĄCY RADY PROGRAMOWEJ „NASZYCH SPRAW”

Zbigniew Rachwald

tel. kom. 609-22-31-57, e-mail:

zbigniew.rachwald@wp.pl

Druk: ZP MERKO

ul. Tatrzńska 10 84-230 Rumia,

tel. 58 671 20 66

NASZE SPRAWY

Redaktor naczelna: Agnieszka Feil

ul. Dąbrowskiego 56, tel. 58 679-57-10, e-mail:

ns@smj-rumia.pl

Ogłoszenia i reklamy przyjmuje pracownik Działu
członkowsko-administracyjnego w godzinach urzędowania
biura Spółdzielni, ul. Dąbrowskiego 56, pok. 29, tel. 58 679-
57-07.

Redakcja zastrzega sobie prawo do dokonywania skrótów
przesłanych materiałów, nie odpowiada za treść
zamieszczonych materiałów i reklam oraz nie zwraca
materiałów niezamówionych.

Na Pomorze
Festiwal Kultury Białoruskiej
SOLISCI
Paweł Kozicki oraz Aleksander Minionok (Białoruś)
Mariska Miedanowska (Holandia)

WYSTĄPIĄ
Akrobaci i gimnastycy ze Szkoły Rezerw Olimpijczyków z Mińska
Szkoła Tańca Współczesnego SENSACJA z Witebska
Uczennice ze Szkoły Tańca Filc z Łuborka
Zespół TARIK TIKO z Mińska
Anastasiya, Oleg, Irina, Aleksandra, Aleksandra, Jolanta

Chórki
Anna Albecka, Ida Brzezinska, Marta Byczk,
Krzysztof Czajnecki, Monika Hinc, Oliwia Nastaly,
Piotr Kaczmarek, Maciej Opara, Roksana Potrykus, Kuba Rabcewicz
ze Szkoły Muzycznej YAMAHA

28 kwietnia 2019
18:30
Hala MOSiR,
ul. Mickiewicza 49
Rumia

Konferansjer: **Liliana Galsman**
Dyrektor festiwalu: **Igor Jankowski**
www.facebook.com/fkb.pomorze

UNICUM
Ambasada
Republiki Białorusi
w Rzeczypospolitej Polskiej

PATRONAT HONOROWY
RUMIA
miasto kultury

MOSIR
miasto kultury

YAMAHA
SZKOŁA MUZYCZNA
Wieliczko i Rumia

Dziennik Bałtycki

KULTURALNA WIOSNA W JANOWIE

Choć do końca janowskiej wiosny kulturalnej upłynie jeszcze wiele czasu, to z pewnością jedno można stwierdzić już teraz, że gwoździem tej edycji imprez była biesiada literacka, której gościem był Wojciech Mann. Kultowa postać radia i telewizji przyciągnęła nadkomplet publiczności. Znany dziennikarz, prezenter, aktor i pedagog, cechujący się niezwykle erudycją i charakterystycznym poczuciem humoru dużą część spotkania poświęcił swojemu ojcu Kazimierzowi Mannowi. Był on znakomitym plastykiem, o którym syn napisał książkę "Artysta. Opowieść o moim ojcu". Mann ze swoim powolnym sposobem mówienia i trafionymi w punkt lekko złośliwymi żartami opowiadał o swojej

rodzinie, która pochodziła ze Lwowa, rzeczywistości lat PRL-u i obecnych realiach politycznych. Na zadane z sali pytanie „Czy Pan tańczy?” - odpowiedział radośnie „Ja tańczę wewnątrznie”.

Drugim wydarzeniem mijającego kwietnia był koncert pt. „Czas stawiać żagle”. Zagrał awangardowy zespół szantowy „Trzy Majtki”, w którym wystąpił związany przez wiele lat z naszym Domem Kultury skrzypek Łukasz Jabłoński. Blisko dwugodzinny żywiołowy program muzyczny był kompilacją szant tradycyjnych i autorskich zespołu. Ozdobą wydarzenia był pokaz modeli żaglowców, których autorką jest pani Dagmara Welnicka.

Leszek Winczewski

