

BEZPŁATNY DWUTYGODNIK SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ "JANOWO" W RUMI



*Z okazji świąt
Bożego Narodzenia
oraz Nowego Roku 2019
składamy wszystkim
Mieszkańcom Spółdzielni
najserdeczniejsze życzenia
spokoju, zdrowia
oraz realizacji wszelkich zamierzeń.*



Rada Nadzorcza, Zarząd, pracownicy SM „Janowo”
oraz Redakcja „Naszych Spraw”

STAWKA EKSPLOATACJI 11 ROK BEZ ZMIAN! Plany na 2019 rok zatwierdzone

17 grudnia miało miejsce ostatnie w tym roku posiedzenie Rady Nadzorczej. W jego trakcie członkowie Rady przyjęli prowizoria planów społeczno-gospodarczego i funduszu remontowego oraz zatwierdzili stawkę czynszu na 2019r.

Na pewno istotne jest dla mieszkańców to, że kolejny rok – jedenasty już z rzędu – stawka eksploatacji wraz z funduszem remontowym dla członków Spółdzielni niezmiennie wyniesie 2,5 zł/m². Jest to możliwe dzięki temu, że Spółdzielnia wypracowuje dochody z działalności gospodarczej (wynajmu lokali użytkowych), z realizacji inwestycji mieszkaniowych, a także dzięki skrupulatnej analizie kosztów prowadzonej przez Zarząd Spółdzielni. **Warto dodać, że z tej stawki część „wraca” na osiedle w formie funduszu remontowego.** Pozostała część stawki z kolei przeznaczana jest jak co roku m.in. na sprzątanie, odśnieżanie, utrzymanie zieleni i placów zabaw, bieżące prace remontowe, badania okresowe budynków oraz koszty administracyjne. Dodatkowo w planie społeczno-gospodarczym znalazły się prace realizowane na terenach wspólnych, a w szczególności remonty chodników, rozbudowa parkingów i remonty wiat śmietnikowych.

Na roboty w ramach funduszu remontowego w skali całej Spółdzielni w przyszłym roku przeznaczone zostanie ponad 2,2 miliony zł i dodatkowo w ramach planu społeczno-gospodarczego kolejne 250 tysięcy zł.

Co znalazło się w zestawie zaplanowanych na 2019 rok prac? Kontynuowane będą prace malarskie wraz z położeniem płytek na klatkach schodowych, remonty

wylewek balkonów, kominów wentylacyjnych, pokryć dachowych i opierzeń, remonty chodników, rozbudowa miejsc postojowych, naprawa podestów wejściowych do budynków, remont wiat śmietnikowych czy naprawa i mycie elewacji (szczegółowy wykaz robót zamieszczamy na str. 6). **Część prac została wpisana do planów w związku z wnioskami mieszkańców, które zostały zgłoszone w tegorocznych ankietach „Podziel się z nami swoim pomysłem”** czy na profilu facebookowym Spółdzielni.

Należy podkreślić, że w spółdzielczym budżecie przewidziane zostały środki na zorganizowanie obchodów przypadającego w przyszłym roku jubileuszu 40-lecia powstania naszej Spółdzielni. Kulminacją obchodów przewidziana jest w dorocznym festynie „Janowska Biesiada”, który odbędzie się pod koniec sierpnia 2019 r.

Rada Nadzorcza, jak co roku, zatwierdziła uchwałę w sprawie 15% zwrotu kosztów z tytułu wymiany starej stolarki okiennej na nową. Dodatkowo podjęto uchwałę dotyczącą ustanowienia służebności przesyłu na rzecz Energi-Operator SA w związku z realizacją inwestycji przy ul. Dąbrowskiego 56. Spółdzielnia w związku z tą czynnością uzyska dodatkowe jednorazowe wynagrodzenie. Członkowie Rady podjęli uchwałę w sprawie budowy wiaty dla potrzeb działu eksploatacyjno-remontowego na terenie obok budynku biura Spółdzielni. Ponadto Rada Nadzorcza wyraziła zgodę na nabycie przez Spółdzielnię prawa do lokalu mieszkalnego w związku z prowadzonym postępowaniem egzekucyjnym w licytacji komorniczej.

A.F.

**Zarząd Spółdzielni uprzejmie informuje, że w dniach
24 i 31 grudnia 2018r. (Wigilia i Sylwester)**

KASA BĘDZIE CZYNNA W GODZ. 8.00-11.00

Natomiast w dniach od 24 do 31 grudnia Dom Kultury SM „Janowo” będzie nieczynny.





Młodzi wolontariusze w trakcie akcji „Serce w konserwie”

Ja to mam szczęście! Gdy w pierwszych dniach grudnia Stowarzyszenie „Pomóż Sąsiadowi” i Ekologiczna Szkoła Społeczna prowadziły świąteczną akcję pomocową, udało mi się namówić szefową Stowarzyszenia, panią Hannę Kawę, na użycie mnie jako opiekuna zespołów młodych wolontariuszy w jednym ze współpracujących rumskich marketów.

Mogłem więc przez kilka godzin obserwować skuteczne działanie wspaniałych „ekologów” i równie wspaniałych mieszkańców naszego miasta. Młodzi wysłańcy świętego Mikołaja, w stosownych koszulkach i czapeczkach, sprawnie informowali klientów o celach akcji, prosili o zakup świątecznych słodczych, trwałych produktów żywnościowych czy środków czystości.

Po prostu nie można było się oprzeć tym miłym prośbom, gdy uśmiechały się ślicznie dwie uroczsze szóstoklasistki, Zosia i Natalka. Albo gdy trzech dziarskich emisariuszy wspomnianego świętego patrzy na ciebie z powagą i zaufaniem. Albo...

To oczywiście akcja dla potrzebujących, dla tych, którzy potrzebują wsparcia. Ale widząc darczyńców, widząc ich uśmiech, gdy otrzymywali czerwone serduszko, zauważyliśmy – to jest potrzebne wszystkim. Potrzebne w czas świąteczny, potrzebne na co dzień. Zbyt mało mamy czasu, także i chęci, by się uśmiechnąć do siebie. Ale jak się okazuje - można -

Dobrych Świąt! Zbigniew Rachwałd

Od Redakcji: Z darów, które przekazali rumianie w trakcie akcji „Serce w konserwie”, zostały przygotowane paczki



Tegoroczną, Wigilię dla samotnych i potrzebujących” odbyła się w Spółdzielczym Domu Kultury



Oprawę artystyczną Wigilii zapewnił grający na akordeonie Pan Jan z zespołu „Koleczkowanie” oraz uczniowie Podstawowej Ekologicznej Szkoły Społecznej

dla najbardziej potrzebujących mieszkańców naszego miasta. Zostały one przekazane podczas dorocznej „Wigilii dla samotnych i potrzebujących”, w której wzięło udział ponad sto osób. Wigilia odbyła się 14 grudnia w Spółdzielczym Domu Kultury. Natomiast 17 grudnia w siedzibie Stowarzyszenia „Pomóż Sąsiadowi” odbyła się Wigilia dla najmłodszych podopiecznych MOPS w Rumi. Również i w tym przypadku każde z dzieci otrzymało specjalną świąteczną paczkę.

Drożej za wywóz śmieci

W związku z podjętą podczas grudniowego posiedzenia Rady Miejskiej Rumi (relacja z sesji na str. 6) **od 1 kwietnia 2019 roku wzrośnie opłata za wywóz śmieci.**

W przypadku segregowania śmieci – jak to ma miejsce na naszym osiedlu – **opłata wzrośnie z 11 zł na 15 zł** od osoby miesięcznie, natomiast w przypadku braku segregacji odpadów opłata wzrośnie z 19 zł do 40 zł od osoby miesięcznie!

Urząd Miasta argumentuje tę podwyżkę wzrostem kosztów wywozu i utylizacji odpadów.

W związku z tym, tym bardziej ważna będzie dbałość każdego z nas o segregację odpadów na właściwe frakcje. Jak widać brak segregacji może stać się bardzo kosztowny.



Sobota 5 stycznia, godz. 18.45 - Kościół Św. Jana z Kęt

PRACE WYKONANE W 2018 ROKU



remonty podestów



magazyny i garaże przy ul. Dąbrowskiego



wymiana wodomierzy

remonty pergoli



dwa budynki mieszkalne przy ul. Dąbrowskiego



remont rozdzielnic elektrycznych



remonty dachów



remont chodników i budowa nowych miejsc postojowych przy ul. Gdańskiej i Wrocławskiej



nowe pojemniki na odpady



wymiana oświetlenia na "kroczące"



remonty klatek schodowych

Robert Janowski



Anna Federowicz

Kalejdoskop kulturalny 2018



Teatr QFER



Iza Trojanowska



Mirek Jędrowski



Roxanne - Roxette Tribute Band



Tomek Kamiński



Leszek Długosz



Felipe Alvarado

Farba





Jacek
Cygan



Waglewski & Bonowicz



Bogdan Trojanek
& Terne Roma



Teatr AFISZ



Orkiestra
Gminy
Wejherowo



Izabela Noszczyk



Krzysztof
Zanussi



Krzysztof
Materna

Teatr AFISZ

GRUDNIOWA SESJA RADY MIEJSKIEJ

Ostatnia sesja w roku to sesja budżetowa i projekt budżetu był głównym punktem obszernego, liczącego ok. czterdziestu punktów, porządku obrad. Projekt to oczywiście wielki, prawie stustronicowy dokument - więc tylko kilka obrazujących skalę liczb.

Dochody to kwota prawie 217 milionów złotych, wydatki - ok. 226 milionów, deficyt pokryjemy z pięciomilionowego kredytu i czterech milionów wolnych środków. Prócz budżetu uchwalono również Wieloletnią Prognozę Finansową aż do roku 2032, a oba projekty uzyskały pozytywne opinie nadzorującej finanse gmin Regionalnej Izby Obrachunkowej w Gdańsku. Dokumenty są dostępne na stronach internetowych Urzędu Miasta, warto do nich zajrzeć, można tam na przykład przeczytać, że nasz janowski Dom Kultury otrzyma na organizację imprez w nadchodzącym roku 140 tys. złotych.

Z innych ważnych uchwał trzeba wspomnieć o poważnej podwyżce opłat za wywóz śmieci. Będzie on kosztował każdego mieszkańca 15 zamiast 11 złotych miesięcznie - jeśli będzie on śmieci segregował i aż czterdzieści złotych [dotychczas 19] za niesegregowane! To dla nas bardzo ważne - musimy pilnować segregacji i swoich spółdzielczych pergoli śmietnikowych. (informacja o opłacie za wywóz śmieci na str. 2, a szerzej na ten temat w kolejnych wyd. „NS” - red.)

A z rzeczy sympatycznych - wedle Rady już od nowego sezonu będziemy w Rumi mogli korzystać z ogólnodostępnego roweru metropolitalnego.

Bardzo wzruszającym punktem obrad było nadanie jednej z nowych ulic imienia Józefa Rzepki, mieszkańca Rumi, jednego z obrońców Polskiej Poczty w Wolnym Mieście Gdańsku, rozstrzelanego przez Niemców w 1939 roku. Rodzina bohatera nadal mieszka w naszym mieście, na sesji był obecny wnuk Józefa Rzepki.

A na zakończenie - trzy pyłki, drobiażdżki.

Pierwszy: projekty uchwał firmuje zwykle konkretna osoba - przeważnie Burmistrz, czasami Przewodniczący i opiniuje je właściwa dla sprawy komisja Rady. I słusznie, bo autor jest ważny, a Rada jest w tej procedurze organem ostatecznym. Ale, gdy uchwały przygotowała właśnie sama komisja - to też komisja własne projekty zaopiniowała. Pozytywnie! Komisja jest w tej roli autorem nieco mglistym, bo wieloosobowym. a tak się akurat złożyło, że dwie z tych uchwał dotyczyły podwyżek opłat za odbiory od mieszkańców - śmieci i wód opadowych.

Drugi pyłek: sesja - przecież przedsięwzięcie - rozpoczęła się od opłatka, wszyscy najserdeczniej się ściskali i emanowali dobrem. Tej dobroci starczyło na dość długo, bo dopiero pod sam koniec zaczęto sobie wtykać szpileczki przez polityczną podszewkę.

I już ostatni: sesja trwała solidne osiem godzin, a trochę tego czasu uzbierało się chyba z - jak by to powiedzieć - uciechy, jaką daje podziwianie własnej elokwencji.

Zbigniew Rachwałd

Lp.	PLANOWANE PRACE DO WYKONANIA NA OSIEDLU W 2019r.
1	Dofinansowanie wymiany stolarki okiennej w mieszkaniach.
2	Prace remontowe układów kontrolno-pomiarowych w węzłach ciepłych budynków mieszkalnych. Remont zaworów kulowych na kolektorach w węzłach ciepłych.
3	Remont i modernizacja cyrkulacji instalacji ciepłej wody użytkowej w budynkach mieszkalnych oraz remont pionów kanalizacji kuchennej oraz burzowej.
4	Remonty wylewek betonowych balkonów i uszczelnień balkonów (budynki niskie).
5	Malowanie klatek schodowych i ułożenie kafli: Gdańska 6, 20, Stoczniovców 5, Pomorska 3, Opolska 5, Dokerów 1, 3, 7.
6	Remonty kominów wentylacyjnych.
7	Remont rozdzielni elektrycznych w budynkach mieszkalnych.
8	Legalizacja ciepłomierzy w budynku przy ul. Stoczniovców 2T.
9	Remont pokryć dachowych i opierzeń - Gdańska 18, Pomorska 3
10	Naprawa podestów wejściowych do budynków (przed wiatrolapami).
11	Naprawa i mycie elewacji budynków.
12	Rezerwa na prace do wykonania po wiosennym przeglądzie budynków.
13	Remonty i ułożenie chodników z kostki, rozbudowa parkingów oraz naprawy nawierzchni asfaltowych.
14	Remont wiat śmietnikowych.

POMAGANIE JEST DZIECI NNIE PROSTE

27 2019 FINAL

wielka orkiestra światowej pomocy

GRAMY DLA DZIECI MAŁYCH I BEZ FOCHA
NA ZAKUP SPRZĘTU DLA SPECJALISTYCZNYCH SZPITALI DZIECIĘCYCH

DOM KULTURY
Spółdzielni Mieszkaniowej "JANOWO"
84-230 Rumia, ul. Pomorska 11
zaprasza

Niedziela, 13 stycznia, godz. 16.00

w programie:

- Pokazy taneczne - Przedszkole Puchatek
- „Tańczące iskierki pod zimowym niebem” - Przedszkole Iskierka
- „Aniolkowe śpiewanie i orkiestry granie” - Szkoła Ekologiczna
- „Czerwony Kapturek” - wystawiają rodzice i dzieci Szkoły Kreatywni i przedszkola Mądry Maluch
- Perkusyjne impresje i muzyczne megabity - Szymon Drwał

g. 18.00 - Biesiada Literacka - gość orkiestry

Zbigniew Hołdys

www.janowo.pl

RUMIA
naturalnie pomysłowa

JANOWO
www.janowo.pl

wstęp wolny

wielka orkiestra światowej pomocy

**Przypominamy, że większość dróg
przelotowych przez nasze osiedle
jest własnością
Gminy Rumia i to na niej
spoczywa obowiązek ich
utrzymania, w tym odśnieżania.**

Poniżej podajemy wykaz dróg gminnych na terenie osiedla (na mapie zaznaczone kolorem czerwonym), których odśnieżanie znajduje się w gestii Miasta.

Drogi gminne na Janowskim osiedlu:

Jednostka C

- ul. Gdańska wraz z chodnikami (główna),
- wjazd oraz droga wzdłuż budynku przy ul. Gdańskiej 33 do ul. Gdańskiej 41 wraz z wyjazdem w kierunku ul. Pomorskiej z chodnikami,
- ul. Gdyńska z chodnikami,
- wjazd oraz droga wzdłuż budynków przy ul. Gdańskiej 37-39, Wrocławskiej 31, Krakowskiej 10 wraz z chodnikiem i zatoką postojową przy ul. Krakowskiej 10 do wylotu z ul. Wileńskiej,
- ul. Krakowska (nowo wybudowana droga i parking),
- ul. Wileńska, Elbląska z parkingiem, ul. Opolska 2-4,
- ul. Warszawska – wjazd w kierunku budynków przy ul. Warszawskiej 24-26 do końca,
- wjazd do budynków przy ul. Szczecińskiej 1 i 18 wraz z chodnikami, z ulicą i parkingiem przy ul. Szczecińskiej 18,
- wjazd z ulicą do skrzyżowania z ul. Poznańską 2 w kierunku budynku przy ul. Poznańskiej 16 do boiska piłki nożnej.

Jednostka D

- wjazd do ulicy Pomorskiej 1 – do stacji trafo,
- wjazd do budynku Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej łącznie z parkingiem przy ul. Pomorskiej 3,
- wjazd oraz droga wzdłuż budynku przy ul. Pomorskiej 5 do skrzyżowania z ul. Kujawską,
- droga wzdłuż budynków przy ul. Kujawskiej 15, 4 i 2 w kierunku ul. Gdańskiej i ul. Pomorskiej,
- droga, chodniki i parking wokół pawilonu przy ul. Pomorskiej 11.

Jednostka E

- ulica prowadząca do przedszkola przy ul. Stoczniovców obok budynku Stoczniovców 5,
- ulica dojazdowa do domków za budynkiem przy ul. Stoczniovców 9,
- ul. Stoczniovców i ul. Dokerów wraz z chodnikami (główna),
- ul. Gdańska wraz z chodnikami (główna).

W przypadku uwag co do utrzymania właśnie tych dróg prosimy o kontakt z Wydziałem Polityki Gospodarczej, Mieszaniowej i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Rumia, pod nr tel.: 58 679-65-60.

OGŁOSZENIA DROBNE

CZYSZCZENIE PROFESJONALNE DYWANÓW, wykładzin
i tapicerek meblowych SINDBAD
tel. 58 672-43-91, kom.601-416-463

NASZE SPRAWY

Redaktor naczelna: Agnieszka Feil

ul; Dąbrowskiego 56, tel; 58 679-57-10, e-mail: ns@smj-rumia.pl

Ogłoszenia i reklamy przyjmuje pracownik Działu członkowsko-administracyjnego w godzinach urzędowania biura Spółdzielni, ul; Dąbrowskiego 56, pok; 29, tel. 58 679-57-07.

Redakcja zastrzega sobie prawo do dokonywania skrótów przesłanych materiałów, nie odpowiada za treść zamieszczonych materiałów i reklam oraz nie zwraca materiałów niezamówionych.

ZWIERZAKOWO

Rubryka adopcyjna z „Bezbronnymi Zwierzętami”



GARO. Data urodzenia: 05.2018
Umaszczenie: białe – bure. Płeć: samiec. W domu tymczasowym od: 09.2018. Znalezione w: Rumia ul; Tatrzańska. Wykastrowany: TAK. Odpchłony i Odrobaczony: TAK.

Kocurek późnym wieczorem został podrzucony na podwórko naszej wolontariuszki. Natychmiast po znalezieniu otrzymał niezbędną opiekę i schronienie. Garo ma 7 miesięcy. Uwielbia się łaśnić, a przy każdym kontakcie z człowiekiem głośno mruczy.

Mimo młodego wieku jest spokojny i przyjaźnie nastawiony do innych kotów. Do szczęścia brakuje mu tylko kochającego właściciela. Kontakt: Monika 606710549

PATRYK. Urodzony: 04.2018.
Umaszczenie: buro białe. Płeć: kocur. W domu tymczasowym: od 10.09.2018. Znalezione: Rumia ul. Spółdzielcza. Kastracja: TAK. Odrobaczony i odpchłony: TAK.

Kolejna interwencja odbyła się przy ul. Spółdzielczej w Rumi; Z pomocą karmicieli udało się wyłapać wszystkie koty na zabiegi sterylizacji i kastracji, które po okresie rekonwalescencji wróciły w miejsce bytowania. Z powodu przewlekłego kociego kataru Patryk został pod naszą opieką. Podczas leczenia przejawiał przyjazne podejście do wolontariuszek, więc postanowiliśmy szukać mu opiekuna. Kocurek jest spokojny, lubi być głaskany. W domu tymczasowym przebywa z innymi kotami, a także ma styczność z psem. Zerknij w oczy Patryka i pokochaj go, a on odwzajemni to uczucie. Kontakt Agnieszka 516 184 560



MAX. Urodzony: 2013 rok.
Umaszczenie: bure. Płeć: kocur. W domu tymczasowym: od 23.11.2018. Znalezione: w Rumi. Kastracja: TAK Odrobaczony i odpchłony :TAK

Max to dorosły domowy kocur ma 5 lat. Jest spokojny i wie co to dom. Nie wiadomo jak długo błąkał się po ulicach gdyż został wyrzucony jak śmieć na ulicę, pewnie komuś zawadzał i znudził się. Ma czekoladowo-czarne umaszczenie.

Korzysta z kuwety jest wykastrowany, odrobaczony i odpchłony. Kto pokocha i da mu dom i nowe życie u swojego boku ?

KONTAKT Agnieszka 516 184 560

PRZEWODNICZĄCY RADY PROGRAMOWEJ „NASZYCH SPRAW”

Zbigniew Rachwald

tel. kom. 609-22-31-57, e-mail: zbigniew.rachwald@wp.pl

Druk: ZP MERKO

ul. Tatrzańska 10 84-230 Rumia, tel. 58 671 20 66

JANOWSKIE MIKOŁAJKI

Wyjątkowo uroczyste w bieżącym roku obchodziliśmy Janowskie Mikołajki. Imprezę otworzyła Poznańska Orkiestra Świętego Mikołaja, koncertująca na instrumentach dawnych: flecie barokowym, lutni, klawesynie i skrzypcach.

Zamiast tradycyjnych reniferów w roli Mikołajowych pomocników pojawiła się lama i dwie alpaki. Wspólną zabawę z udziałem Myszk Miki i Olafa poprowadziła znakomita animatorka Nicola Egwuatu. Święty Mikołaj przeprowadził pedagogiczną rozmowę z rodzicami i dziećmi. Rozdawał czekoladowe lizaki i chętnie pozował do wspólnych fotografii. Dzieci otrzymały watę cukrową i balonowego zwierzaka.

Pozostał tylko żal, że nie wszyscy mogli pomieścić się w naszym Domu Kultury...

Leszek Winczewski

