

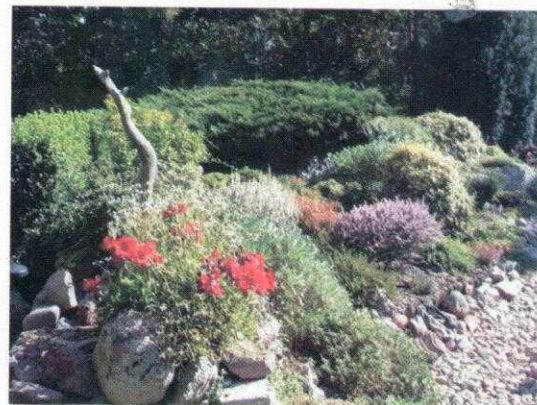
BEZPŁATNY DWUTYGODNIK SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ "JANOWO" W RUMI

KONKURS NA NAJPIĘKNIEJSZY BALKON I OGRÓDEK JANOWA

Komisja Społeczno-Samorządowa RN naszej Spółdzielni po raz kolejny przeprowadzi doroczny „Konkurs na najpiękniejszy ogródek przydomowy i balkon Janowa”. Członkowie Komisji zachęcają wszystkich mieszkańców do upiększania swoich balkonów i ogródków.

Wszyscy miłośnicy ukwieconych i pięknych oaz zieleni mogą zgłaszać swój bądź czyjś balkon lub ogródek do 13 lipca 2018r. (piątek). Zgłoszenia składać należy w Domu Kultury SM „Janowo” osobiście, telefonicznie pod nr: (58) 671-82-93 lub drogą elektroniczną na adres e-mail: mk@smj-rumia.pl. Mile widziane zdjęcia (maximum 5 sztuk). Komisja dokona

porównania najpiękniejszych aranżacji – przegląd balkonów i ogródków przydomowych będzie miał miejsce pod koniec lipca br. Wyróżnieni otrzymają atrakcyjne nagrody, które zostaną wręczone podczas festynu „Janowska Biesiada” (zaplanowanego na 25 sierpnia). Red.



UWAGA!!! INFORMACJE PRZEZ TELEFON

Z uwagi na obowiązujące przepisy dotyczące ochrony danych osobowych i planowane wejście w życie w dniu 25 maja 2018r. unijnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych (tzw. RODO) informujemy, iż **udzielanie drogą telefoniczną jakichkolwiek informacji dotyczących lokalu mieszkalnego, konta czynszowego, itp. będzie możliwe jedynie po dokonaniu weryfikacji hasła uwierzytelniającego – ustalonego specjalnie w tym celu.** Aby określić indywidualne hasło, które stanowić będzie podstawę do identyfikacji osoby dzwoniącej – należy wypełnić poniższe oświadczenie i dostarczyć go do Spółdzielni do pokoju nr 7, 8 lub do sekretariatu (pok. 104). Zarząd Spółdzielni

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Janowo”
ul. Dąbrowskiego 56
84-230 Rumia
NIP 586-010-40-90
REGON 000833190

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE UDZIELANIA INFORMACJI DROGĄ TELEFONICZNĄ

W związku z wymogami ustawy o ochronie danych osobowych z dnia 29 sierpnia 1997 r. (Dz.U. 1997 nr 199 poz. 883 z późn. zm.):

Ja niżej podpisany/na podaję hasło uwierzytelniające i wyrażam zgodę na udzielanie przez telefon informacji na temat stanu konta czynszowego, spraw mieszkaniowych itp. przez pracowników Spółdzielni Mieszkaniowej „Janowo” w Rumie;

IMIĘ I NAZWISKO:

ADRES:

HASŁO:

(Prosimy wypełnić wielkimi literami)

Jestem świadomy, że Spółdzielnia nie ponosi odpowiedzialności za skutki wynikające z użycia hasła przez osoby trzecie.

Oświadczam, iż wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych dla potrzeb założenia hasła uwierzytelniającego do rozmów telefonicznych. Jednocześnie zastrzegam sobie prawo wycofania niniejszego oświadczenia, w wyniku czego Spółdzielnia Mieszkaniowa „Janowo” utraci prawo do udzielania informacji drogą telefoniczną, począwszy od dnia następnego po otrzymaniu zawiadomienia o wycofaniu niniejszego oświadczenia.

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Spółdzielnia Mieszkaniowa „Janowo” w Rumie. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu założenia hasła uwierzytelniającego do rozmów telefonicznych. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawiania.

Podanie danych osobowych jest dobrowolne.

Data

Czytelny podpis

ROZLICZENIA NIERUCHOMOŚCI ZA 2017

Podobnie jak w latach ubiegłych, Spółdzielnia dokonała rozliczenia kosztów i przychodów gospodarki zasobami mieszkaniowymi (tzw. eksploatacji) za 2017 rok. Dotyczą one 76 nieruchomości, w których położone są poszczególne budynki mieszkalne i garaże. Na 38 nieruchomościach wystąpił niedobór, natomiast na pozostałych – 38 – powstała nadwyżka przychodów nad kosztami (patrz tabela niżej).

Przypominamy, że na koszty GZM składają się:

1) koszty utrzymania i eksploatacji części wspólnej nieruchomości mieszkaniowej jedno- bądź wielobudynkowej i dotyczą przede wszystkim elewacji, dachu i konstrukcji budynku, klatek schodowych, korytarzy, instalacji wspólnych, terenu przynależnego do danego budynku itp.

2) koszty utrzymania i eksploatacji nieruchomości stanowiącej mienie ogólne, przeznaczone do użytkowania przez wszystkich członków Spółdzielni (np. drogi osiedlowe, parkingi i chodniki, tereny zielone, place zabaw itp.).

W skład kosztów utrzymania i eksploatacji części wspólnej nieruchomości budynkowych wlicza się w szczególności koszty: ubezpieczenia nieruchomości, utrzymania czystości, a także zieleń przynależnej do danej nieruchomości, konserwacji i napraw, przeglądów wynikających z przepisów prawa budowlanego, zarządzania nieruchomością wspólną, podatku od nieruchomości od części wspólnej (korytarze, klatki schodowe). Wszystkie one dotyczą części wspólnej oraz wynikają z zakresu prac wykonanych w ciągu danego roku w danej nieruchomości budynkowej.

Do kosztów mienia użytkowanego przez wszystkich członków Spółdzielni należą w szczególności koszty dotyczące: ubezpieczenia tego mienia, „akcji zima”, utrzymania terenów zielonych, placów zabaw, podatku od nieruchomości, wieczystego użytkowania terenu spółdzielczego, małej architektury itp. Tak więc w zależności od różnicy między przychodami (wpływami będącymi określoną częścią opłat czynszowych wszystkich mieszkańców) a poniesionymi kosztami utrzymania, przypisanymi do danej nieruchomości, jej mieszkańcy mogą zapoznać się z informacją dotyczącą wysokości salda w tym zakresie (patrz – tabela). Rozlicz nie obejmuje funduszu remontowego.

Koszt utrzymania mienia użytkowanego przez wszystkich członków Spółdzielni dzieli się proporcjonalnie wg powierzchni użytkowej wszystkich lokali, czyli jest on dla wszystkich członków jednakowy. Natomiast koszt utrzymania i eksploatacji części wspólnej nieruchomości budynkowych dzieli się wg powierzchni użytkowej lokali w danych nieruchomościach, w znaczącej większości jednobudynkowych, a więc musi być on różny dla każdej takiej nieruchomości.

Różnica w rozliczeniach na poszczególnych nieruchomościach wynika zatem z części związanej z kosztem utrzymania i eksploatacji części wspólnej nieruchomości budynkowych. Zależy ona w dużej mierze od wielkości tej nieruchomości, zakresu prac eksploatacyjno-konserwacyjnych tam wykonywanych, okresowych przeglądów wymaganych przez prawo budowlane, w tym szczególnie tych pięcioletnich – bo one w danym roku różnicują koszty.

Na rozliczenia kosztów GZM należy spojrzeć z perspektywy kilku lat, gdyż niektóre z prac wykonuje się w okresach 5-letnich (np. próba szczelności, badania instalacji elektrycznej) bądź nawet dłuższych (np. przegląd instalacji elektrycznej w piwnicach przy okazji malowania klatek schodowych – to okres obecnie ok. 8-letni). Dlatego wystąpienie w kolejnym roku różnic pomiędzy poszczególnymi nieruchomościami, szczególnie w tych budynkach, gdzie realizowano w latach ubiegłych okresowe prace, nie oznacza, iż w bieżącym roku bądź następnych latach wystąpi również taka sytuacja. W okresach dłuższych koszty i przychody powinny się bilansować.

Należy jednak pamiętać, iż w niektórych budynkach z uwagi na częste dewastacje oraz zwiększony w związku z tym zakres wykonywanych prac konserwatorskich może wystąpić w dłuższym okresie nadwyżka kosztów nad przychodami i na przestrzeni kilku lat może zaistnieć konieczność podniesienia tam opłaty eksploatacyjnej. Doprowadzi to, zgodnie z zapisami narzuconymi przez ustawę o spółdzielniach mieszkaniowych, do zróżnicowania stawek w poszczególnych nieruchomościach.

Zarząd Spółdzielni

lp.	nieruchomość	kwota	lp.	nieruchomość	kwota	lp.	nieruchomość	kwota
1.	Dokerów 1	-1 467,32	29.	Katowicka 17	51 211,59	57.	Poznańska 20	11 284,31
2.	Dokerów 3	310,40	30.	Kujawska 2	-1 190,33	58.	Poznańska 22	15 870,31
3.	Dokerów 7	7 007,31	31.	Kujawska 4	3 464,42	59.	Poznańska 24	2 751,50
4.	Gdańska 4	10 072,37	32.	Kujawska 15	-96,93	60.	Stoczniovców 5	-1 937,80
5.	Gdańska 6	906,97	33.	Pomorska 1	-3 365,41	61.	Stoczniovców 2K	3 947,60
6.	Gdańska 8	-846,40	34.	Pomorska 3	-2 667,64	62.	Stoczniovców 2M	1 630,45
7.	Gdańska 10	-651,89	35.	Pomorska 5	-1 365,65	63.	Stoczniovców 2T	-748,46
8.	Gdańska 12	-577,34	36.	Pomorska 7	7 445,91	64.	Stoczniovców 2U	7 892,32
9.	Gdańska 14	-580,00	37.	Pomorska 9	3 128,87	65.	Stoczniovców 2W	17 152,52
10.	Gdańska 16	-269,36	38.	Pomorska 15	3 810,94	66.	Szczecińska 1	-994,79
11.	Gdańska 18	5 143,05	39.	Pomorska 17	-395,49	67.	Szczecińska 18	5 521,22
12.	Gdańska 20	-465,28	40.	Pomorska 17C	-39,90	68.	Wrocławska 28	7 070,83
13.	Gdańska 22	-4 309,21	41.	Pomorska 17D	1 304,86	69.	Wrocławska 33	51,76
14.	Gdańska 24	-744,02	42.	Pomorska 17E	983,98	70.	Wrocławska 35	2 854,24
15.	Gdańska 26	-966,19	43.	Pomorska 19	1 471,83	71.	Wrocławska 37	1 545,01
16.	Gdańska 28	-40,34	44.	Pomorska 21	-1 117,53	72.	Warszawska 23-29	13 671,41
17.	Gdańska 31	-1 392,01	45.	Pomorska 23	-1 617,38		Opolska 2-5	
18.	Gdańska 33	277,65	46.	Pomorska 25	-791,01		Wileńska 14-30	
19.	Gdańska 37	11 141,86	47.	Pomorska 29	-48,77	73.	Eińska 5	-14 659,64
20.	Gdańska 39	-826,38	48.	Pomorska 31	56 906,83		Wrocławska 31	
21.	Gdańska 41	-708,49	49.	Poznańska 2	8 856,20		Krakowska 10	
22.	Gdańska 43	-782,57	50.	Poznańska 4	19 396,15	74.	Stoczniovców 11	-2 527,65
23.	Gdańska 45	-13 967,46	51.	Poznańska 8	15 359,90		Dąbrowskiego 52	
24.	Gdańska 47	-5 504,56	52.	Poznańska 10	13 754,36	75.	Poznańska I G	3 711,87
25.	Gdyńska 53	-157,40	53.	Poznańska 12	-453,93	76.	Częstochowska II G	5 148,09
26.	Gdyńska 55	-29,23	54.	Poznańska 14	9 502,54	Razem		
27.	Gdyńska 62	-608,05	55.	Poznańska 16	-813,07			
28.	Gdyńska 66	2 479,28	56.	Poznańska 18	28 471,05	292.786,88		

AUDYT BEZ ZARZUTU

19 i 20 kwietnia w Spółdzielni miał miejsce audyt zewnętrzny sprawdzający funkcjonowanie systemu ISO 9001:2008.

Kontrolę przeprowadzał audytor z firmy BVC. Audytem objęto działalność działów: członkowsko-administracyjnego, technicznego, organizacyjnego, a także stanowisko ds. BHP. Sprawdzano dokumentację, działanie zgodne z przyjętymi procedurami, a przede wszystkim z normą jakości ISO 9001:2008.

SM „Janowo” wdrożyła system jakości 15 lat temu, jako jedna z nielicznych spółdzielni mieszkaniowych

w Polsce. Objął on praktycznie całą działalność Spółdzielni od działu członkowskiego, remontowego, technicznego, poprzez sekretariat, windykację, księgowość, administrację osiedla, a na Domu Kultury kończąc.

W trakcie kontroli nie stwierdzono żadnych niezgodności. Z audytu zostanie sporządzony raport, o którym jak zawsze bliżej napiszemy na łamach biuletynu. A.F.

CZAS REMONTÓW W PEŁNI



Na ukończeniu jest remont chodników w rejonie ul. Gdańskiej i Wrocławskiej



Zostały zmodernizowane kolejne pergole śmietnikowe

Dzięki sprzyjającej aurze na osiedlu cały czas realizowane są prace remontowe i budowlane przewidziane w tegorocznych planach.

Zakończyły się prace związane z malowaniem klatek schodowych w budynkach Gdyńska 53, 55, Stoczniovców 2M oraz Warszawska 24 i 26, a realizowane są w budynkach Gdańska 10 i 33, gdzie dodatkowo układane są płytki ceramiczne. Łącznie w tym roku odmalowanych zostanie 11 budynków. Rozpoczęła się także wymiana oświetlenia na klatkach schodowych na tzw. kroczące. W tym roku zostanie wymienione oświetlenie we wszystkich budynkach, w których dotychczas funkcjonowało oświetlenie starego typu.

Na ukończeniu są prace związane z remontem chodników i budową zatok postojowych przy ulicy

Gdańskiej oraz Wrocławskiej. W ramach robót Spółdzielnia buduje zatoki postojowe oraz remontuje chodniki wzdłuż budynków Gdańska 33, 37, aż do Wrocławskiej 31. Dodatkowo wzdłuż ul. Gdańskiej na wysokości budynku nr 33 zostaną wymienione na nowe lampy oświetlenia parkowego.

W tym roku zostaną zmodernizowane kolejne pergole śmietnikowe, co na pewno wpłynie estetykę osiedla. W ostatnim czasie postawiono także nową pergolę przy budynku Pomorska 17D. Realizowane są także prace związane z inwestycją przy ul. Dąbrowskiego 56. Jak pisaliśmy, w jej ramach wybudowane zostaną trzy siedmiokondygnacyjne budynki mieszkalne. Aktualnie budowany jest pierwszy z nich. W rejonie tym powstaje także budynek wielofunkcyjny.

Red.

Koszenie trawników

Informujemy, że 28 maja rozpocznie się koszenie trawników na osiedlu – od jednostki „E”.

Prosimy o parkowanie samochodów w odległości zapewniającej bezpieczeństwo i czystość pojazdów. W przypadku pozostawienia samochodu bezpośrednio przy terenie koszonym wykonawca nie wykosi trawnika w całości.

UWAGA - użytkownicy ogródków przydomowych!

Mieszkańcy posiadający ogródki przydomowe mogą odbierać w Administracji Osiedla worki na odpady zielone z ogródków (trawę, liście, rośliny itp.). Po worki prosimy zgłaszać się do pokoju nr 30 (parter).



Przewodniczącemu Rady Nadzorczej
Panu

Tadeuszowi Piątkowskiemu

wyrazy głębokiego współczucia
z powodu śmierci

Siostry

składają

Rada Nadzorcza, Zarząd
Spółdzielni Mieszkaniowej „Janowo”
w Rumi
oraz Redakcja „Naszych Spraw”



Czyli czterdziesta szósta - sesja Rady Miejskiej toczyła się we czwartek przed tegoroczną majówką.

Zaczął się fikuśnie - młodzież ze Szkoły Ekologicznej przedstawiła swój kolorowy sposób odbierania smokowi porwanej księżniczki - program przygotowany na finałowe potyczki Odysei Umysłu [o tej rywalizacji informowaliśmy w poprzednim numerze NS].

Żaś spośród różnych, głoszonych co miesiąc, działań i zamierzeń władz wykonawczych wybija się zamiysł utworzenia parku miejskiego na naszych terenach wodonośnych za ulicą Pomorską. Coś mi się wydaje, że gdy się do tego ambitnie weźmiemy, to skończy się chodzenie na tak miłe mieszkańcom Janowa zielone łąki. Ale za to będą utwardzone ścieżki, ławeczki, może jakieś huśtawki. I stosowna nazwa: „Błonia Janowskie”. Tyż piknie!

Wszakż motywem przewodnim sesji była problematyka rodziny, zdrowia tudzież opieki społecznej, a to ostatnie zagadnienie wyraźnie dominowało za sprawą sprawozdań

MOPS-u i nowo powstałego Centrum Integracji Społecznej. W energicznych aktualnych działaniach obu instytucji bardzo wyraźnie widać silny nacisk położony na politykę „dawanie wędkę, a nie ryby”. Prym tu wiodą: nowa dyrektorka Ośrodka Pomocy p. Gabriela Konarzewska czy pani radna Karolina Rydzewska. Z wielkim zainteresowaniem słuchaliśmy już nie o - wszędzie i przez wszystkich eksponowanych ambitnych planach i zamierzeniach - tylko o konkretnych, obecnie trwających działaniach, powodujących szybką likwidację kasty „zawodowych klientów instytucji pomocowych”!

A wśród innych postanowień przyjętych przez Radę zwraca uwagę zakaz dalszej sprzedaży mieszkań komunalnych. Odstąpiono od eksponowanej poprzednio wyprzedaży - gdyż utrzymywanie dotychczasowego modelu groziło niewywiązaniem się przez miasto z ustawowych obowiązków „zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej”.

Zbigniew Rachwałd

"ĆWICZĄC RĘCE-ĆWICZĘ MOWĘ"



Z inicjatywy Przedszkola „Iskierka” wśród rumskich przedszkoli została przeprowadzona III edycja Konkursu Logopedycznego pn.: „Ćwicząc ręce – ćwiczę mowę”. Konkurs polegał na wykonaniu przez przedszkolaków i ich rodziców tablic sensorycznych, które po zakończeniu konkursu zostaną przekazane pacjentom oddziału dziecięcego wejherowskiego szpitala.

Pod koniec kwietnia odbył się finał konkursu, w trakcie którego przedszkole „Iskierka” gościło przedstawiciela Rady Miasta Rumi Ariela Sinickiego, dyrektkę i nauczycieli



z zaprzyjaźnionych placówek przedszkolnych: „Bajka”, „Janowiczek”, „Słoneczna Jedyńka”, „Pod Topolą” oraz Fundację „Dobroczyńca”. Gości przywitała dyrektorka Ewa Godłowska-Fornalczyk, neurologopedka Olga Świątkowska i grupa „Komety”, która zaprezentowała występ pt. „Ja uwielbiam dżem”. Prace wykonane przez dzieci były podziwiane przez wszystkich gości. Na zakończenie spotkania odbył się słodki poczęstunek. Dziękujemy uczestnikom konkursu i zapraszamy na kolejną edycję.

Marta Rutz

MIEJSKIE PLANY DLA JANOWA i nie tylko...

W poprzednim wydaniu biuletynu, w relacji z tegorocznego Walnego Zgromadzenia, wspomnieliśmy, iż gościem zebrań był m.in. Burmistrz Rumi, który przedstawił informacje na temat wykonanych i planowanych przedsięwzięć (też tych realizowanych we współpracy ze Spółdzielnią), w tym na terenie naszego osiedla. Wśród przedstawionych zamierzeń jednym z większych jest budowa węzła integracyjnego na wysokości stacji SKM Rumia-Janowo. W jego ramach miałyby powstać tunel pod torami łączący ul. Sobieskiego z Janowem, parkingi, ścieżki i wiaty rowerowe. Węzeł ma za zadanie połączenie różnych środków transportu (przesiadka z roweru, samochodu do kolei podmiejskiej). Zgodnie z informacją przedstawioną przez UM Rumia zostały już ukończone prace projektowe. Najprawdopodobniej w czerwcu miasto uzyska wszelkie pozwolenia i będzie dysponować dokumentacją niezbędną do rozpoczęcia budowy, która planowo ma się zakończyć do 2020 roku.

Kolejną kwestią były plany stworzenia na terenach ujęć wód pitnych, zlokalizowanych na łąkach przy ulicach Pomorskiej i Gdańskiej, terenu rekreacyjnego. Miasto planuje przeprowadzić konkurs na koncepcję zagospodarowania tego rejonu. Miałyby być

na nim zlokalizowane – na wzór gdańskiego Parku Reagana – alejki, ścieżki rowerowe, plac zabaw itp.

Burmistrz Rumi mówił również o współpracy miasta z sąsiednimi gminami w sprawie budowy „Drogi Trzech Powiatów”. Miałyby być to trasa, która połączy ulicę I Dywizji Wojska Polskiego w Rumi z rejonem skrzyżowania ulic Rajskiej i Długiej oraz Dębogórką w gminie Kosakowo a także z ulicą Pucką w Gdyni. Nowa trasa ma znaleźć się w miejscu, gdzie aktualnie przebiega wąska droga techniczna elektrociepłowni. Pozwoli odciążyć ruch pomiędzy Rumią a Gdynią. Będzie to trzecia trasa łącząca oba miasta, zaraz po krajowej „szóstce” i ulicy Hutniczej.

Burmistrz Rumi wspominał też o przedsięwzięciach realizowanych wspólnie z naszą Spółdzielnią, a mianowicie o planowanej modernizacji układu drogowego przy pawilonie przy ul. Stoczniovców, gdzie poza drogą wokół pawilonu, powstaną też dodatkowe miejsca postojowe. Miasto będzie także realizować budowę ścieżki rowerowej wzdłuż ul. Gdańskiej. Projekt dotyczący tej inwestycji zostanie wykonany w ramach budżetu obywatelskiego. Red.

JESZCZE RAZ NA MAJOWO

Choć minął majowy „długi weekend”, nadal cieszymy się miesiącem maryjnym, z różnymi świętami religijnymi i świeckimi oraz przyjęciami pierwszokomunijnymi. W tegorocznym maju, w Roku 100-lecia Niepodległości, wypada przypomnieć również o wydarzeniach historycznych z majową datą. „Szum” wokół niedawnej nowelizacji ustawy o Instytucie Pamięci Narodowej może być przykładem tego, że żadnej karty historii, a szczególnie tej nowszej, nie powinno się traktować jako zamkniętej. Bywają tam blaski i cienie, co często wykorzystują politycy i propagandyści dla swoich celów. A może wszyscy lubimy owe cienie, jakieś „haki”? Albo „łyżkę dziegciu w beczce miodu”? Może...

Artykuł w poprzednim numerze był poświęcony 1-3-majowemu „triduum”. Około tygodnia później, 8 maja, kilka państw, w tym – obok Wielkiej Brytanii, Francji i Czech – również Polska świętowała kolejną rocznicę. Zwycięstwa? Końca wojny? Tradycyjnie w janowskim kościele pw. św. Jana z Kęt odprawiona została msza św. za Ojczyznę. Natomiast Rosja i większość dawnych republik radzieckich, ale również Izrael, za datę ukończenia II wojny światowej na terenie Europy i jako Dzień Zwycięstwa przyjęła 9 maja. W 6 z tych państw jest to dzień wolny od pracy. Po PRL w 1989 r. polskie władze zdecydowały się na pierwszą z owych dat, jednak bez większych uroczystości. Dlaczego? Ustalenia wielkich mocarstw w Jaltie dla licznych Polaków, którzy najdłużej i na wielu frontach walczyli z faszystowską III Rzeszą, były rozczarowaniem. Ogromnym! Zwłaszcza dla mieszkańców przedwojennych Kresów brak możliwości powrotu do rodzinnych domostw musiał być niezwykle gorzki. Można ich zrozumieć, mimo że już przed wojną Polska miała wielkie problemy z Ukraińcami i Litwinami i chyba dziś byłyby jeszcze dotkliwsze.

Mieszane uczucia budził wśród Polaków, i nadal budzi, majowy zamach Piłsudskiego z 12 maja 1926 roku. Liczne pomniki i nazwy ulic świadczą o szacunku i docenianiu roli Naczelnika Państwa (potem Marszałka) w odzyskaniu przez Polskę niepodległości. W Rumi także mamy ul. Marsz. J. Piłsudskiego, nadaną jeszcze przed wojną, zapewne z inicjatywy wójta, rotmistrza H. Roszczyńskiego. Jednakże bezstronni historycy nie pochwalają tamtego zamachu stanu, który nie tylko był złamaniem zasad demokracji, ale kosztował 379 zabitych (głównie cywilów) i ok. 1000 rannych. No i podzielił naród aż do czasów prawdziwej wojny. Nawet gorzej! Obciążając sanację za gnębienie opozycji oraz wrześnieją kłeskę, odsunięty wcześniej przez Piłsudskiego na bok gen. Sikorski już w Londynie kazał piłsudczyków internować na szkockiej wyspie Bute. Ktoś, kto lubi symbole, może uznać, że nie przypadkiem była śmierć Marszałka akurat też 12 maja (1935).

W 1944 r., w dniach 11-18 maja, Polacy stoczyli morderczą bitwę o Monte Cassino, a właściwie o drogę do Rzymu. Miasteczko Cassino u podnóża góry i zabytkowy klasztor z VI w. na jej szczycie zostały zrównane z ziemią podczas wcześniejszych ataków alianckich jeszcze przed przystąpieniem do walk 2 Korpusu Polskiego pod dowództwem gen. Andersa. Twardą niemiecką obronę udało się nareszcie – po kilkumiesięcznych walkach Amerykanów, Hindusów, Nowozelandczyków – pokonać dzięki współdziałaniu z Anglikami i Francuzami. Jednak na ruinach benedyktyńskiego opactwa najpierw zawisła zwycięska flaga polska, dopiero potem wywieszono brytyjską. Poległo prawie 1000 polskich żołnierzy. Chlubimy się tym zwycięstwem i chyba każdy Polak zna pieśń o „Czerwonych makach na Monte Cassino”. Ale można spotkać się z malkontentami (choć rzadko). Czy gen. Anders musiał się zgodzić na udział 2 Korpusu akurat na najtrudniejszym odcinku walk? Czy nie był błędem pierwszy szturm nocą? Wreszcie wydziwiania: Co to za zwycięstwo, skoro Niemcy opuścili ruiny, zostawiając tam tylko cięższe rannych? Tym wszystkim dawno temu rozsądnie odpowiedział znany pisarz M. Wańkowicz w swojej relacji o tamtej bitwie (a także w telewizji).

Wspomnę jeszcze o majowej bitwie morskiej z 1941 r., podczas której to bitwy udało się Brytyjczykom z udziałem polskiego niszczyciela ORP „Piorun” zatopić niemiecki superpancernik „Bismarck”. Pancernik ten w towarzystwie krążownika „Prinz Eugen” wypłynął z Gdyni (Gotenhafen) 19 maja w pierwszy rejs bojowy na Atlantyk. Ostatecznie osaczony przez okręty brytyjskie, a wcześniej opuszczony przez „Prinza Eugena”, poszedł na dno 27 maja. A polski szczególnie akcent? Podczas nocnego szkwału 26/27 maja tylko ORP „Piorun” uzyskał z „Bismarckiem” kontakt bojowy. Przez godzinę oba okręty wymieniły po kilka (nieskutecznych) salw, a to pozwoliło odnaleźć wroga Brytyjczykom i już za dnia dokończyć dzieła. Czy i tam był jakiś „hak”? Owszem, wszczęło się nocne zamieszanie, „Piorunowi” kończyło się paliwo, więc okręt nie wziął udziału w ataku torpedowym brytyjskich niszczycieli. Po wszystkim polski zwierzchnik postawił kapitanowi zarzut „unikania walki w obliczu wroga”, inaczej tchórzostwa! Sprawa na szczęście się wyjaśniła i zarówno kapitan, jak i załoga zostali uhonorowani wysokimi brytyjskimi odznaczeniami.

Jak widać na tych choćby przykładach, nie da się uniknąć „sporów o historię”, byle były rzetelne i uczciwe. Niestety, ostatnio często tego brakuje, a szkoda.

Jerzy Hoppe

Z POSIEDZENIA RADY NADZORCZEJ

W miniony poniedziałek odbyło się kolejne posiedzenie Rady Nadzorczej.

W trakcie posiedzenia podjęto uchwałę w sprawie ustalenia odpłatności za wymianę ciepłomierzy w 2018 roku oraz określenia zasad ich finansowania. Dotyczyć to będzie pięciu budynków, w których kończy się w tym roku kolejny 5-letni okres eksploatacji i legalizacji ciepłomierzy, a mianowicie przy Opolskiej 4, Poznańskiej 24, Wrocławskiej 33, 35, 37. Koszt wymiany został określony na podstawie przetargu i jak zwykle

będzie on rozłożony na 20 rat, co zostanie uwzględnione w miesięcznych opłatach czynszowych.

Członkowie Rady Nadzorczej dokonali ponadto analizy rozliczeń kosztów i przychodów gospodarki zasobami mieszkaniowymi za ubiegły rok. Rozliczenia te dotyczą 76 nieruchomości spółdzielczych. Szerzej na temat rozliczeń piszemy na str. 2.

W dalszej części zebrania dyskutowano o bieżącej działalności Spółdzielni, w tym między innymi na temat realizacji planów i inwestycji.

A.F.



Afekt

czyli
QUI PRO QUO

Anna Katarzyna Chudek, Magdalena Gofuska, Jakub Mówka, Jacek Pietruski



DOM KULTURY

Spółdzielni Mieszkaniowej "JANOWO"

Rumia, ul. Pomorska 11
zaprasza na

Janowski Wieczór Teatralny

wystawia

Teatr AFISZ z Torunia

Niedziela 20 maja

godz. 18.00

wstęp wolny
ilość miejsc ograniczona



DOM KULTURY

Spółdzielni Mieszkaniowej "JANOWO"
Rumia, ul. Pomorska 11

Dzień Dziecka

niedziela
3
czerwca

godz. 17.00



„Masza i niedźwiedź”

wystawia Teatr Lalki TĘCZA ze Słupska

...inne atrakcje w następnym numerze NS



DOM KULTURY

Spółdzielni Mieszkaniowej "JANOWO"

Rumia, ul. Pomorska 11 - 58 671 82 93 - www.smj-rumia.pl

zaprasza

Janowski Salon Muzyczny

Muzyka dla mam - piosenki bez zmarszczek

wystąpią:

Magdalena Witczak - sopran

Robert Hennig - baryton

Marcin Pomykała - tenor

Elżbieta Grażyńska - fortepian

prowadzenie Barbara Żurowska-Sutt

27 maja Niedziela

godz. 17.00



wstęp wolny
ilość miejsc ograniczona



BARDZO WAŻNE PUDEŁECZKO



To świetna wiadomość! Władze naszego miasta wprowadzają do praktyki ratowniczej tzw. **Pudełko Życia**, w którym samotnie mieszkająca osoba starsza, niepełnosprawna czy chora umieszcza **kartę informacyjną** bardzo przydatną dla służb ratowniczych na wypadek nagłej potrzeby. Zdarzenia mogą być różne, nie zawsze jest kontakt z osobą ratowaną, nie o wszystkim pamiętamy.

Dlatego w karcie wpisujemy najpierw dane ogólne – płeć, wiek, PESEL, grupa krwi, informacje typu „nie słyszę” czy „słabo widzę”, ale także o leczonych chorobach, o zażywanych lekach, o uczuleniu na inne leki. No i oczywiście kontakt do najbliższych – rodziny, przyjaciół.

Przedstawione powyżej pudełeczko jest - jak widać - ładnym, trwałym przedmiotem zaopatrzoną w jednoznaczny napis i dwa podstawowe telefony – ogólny numer alarmowy 112 i numer pogotowia ratunkowego 999.

Pudełko z informacjami umieszczamy zawsze w lodówce – każdy ją ma, łatwo tam znaleźć, a na drzwiach do mieszkania [od wewnątrz] i drzwiach lodówki przyklejamy dołączone kartki „tu znajdziesz pudełko życia”. Pudełka rozdają w Urzędzie Miasta, w pokoju nr 010, gdzie przemile panie dokładnie wszystko wyjaśnia i pomaga.

A teraz, prócz tych ważnych i poważnych informacji - trochę uśmiechu... Każde miasto ma ten przedmiot zrobiony według swego gustu. Nasze, rumskie, Pudełko Życia ma na przykład ciekawą, a na pewno dość zagadkową ozdobę – zdobi je mianowicie flaga narodowa. Ale nie nasza, lecz... Szwajcarii, czyli biały, równoramienny krzyż na czerwonym tle. Może to wynikać ze stwierdzenia [również umieszczonego na pudełku], iż jako Rumia - a już na pewno pion promocyjny UM - jesteśmy „naturalnie pomysłowi” [co tłumaczyłoby także formę budzącego różne skojarzenia logogramu miasta].

Jak więc z uśmiechem, ale szczerze i serdecznie gratuluję... Gratulujemy i dziękujemy władzom miasta za wprowadzanie do ratowniczej praktyki w Rumi tej bardzo potrzebnej innowacji, bo czuję, że w tych podziękowaniach mój głos współbrzmie z głosami innych mieszkańców, gdyż takie rozwiązania świetnie sprawdzą się gdzie indziej i wiele osób zawdzięcza im życie.

I na koniec apel do nas wszystkich - rozejrzyjmy się wokół! Są wśród nas osoby – przyjaciele, sąsiadki, znajomi znajomych – ci, którzy powinni w swoich lodówkach takie pudełeczka trzymać. Nie zawsze dotrą do nich medialne informacje – pomóżmy!

Zbigniew Rachwałd

PRZEWODNICZĄCY RADY PROGRAMOWEJ „NASZYCH SPRAW”

Zbigniew Rachwałd

tel. kom. 609-22-31-57,

e-mail: zbigniew.rachwald@wp.pl

Druk: ZP MERKO

ul. Tatrzńska 10 84-230 Rumia

tel. 58 671 20 66

OGŁOSZENIA DROBNE

CZYSZCZENIE PROFESJONALNE DYWANÓW,
wykładzin i tapicerek meblowych SINDBAD
tel. 58 672-43-91, kom. 601-416-463



pedive
gabinet podologiczno-kosmetyczny
www.pedive.pl

Kompleksowa pielęgnacja stóp

Ewa Raczkowska 691410747

Stylizacja paznokci

Maja Lange 884343490

ul. Stoczniovców 7 b
Rumia

ZOO-MIRKO

Twój sklep zoologiczny
84-230 Rumia, ul. Dąbrowskiego 129
(kamieniczki)
Tel. 692-608-736
FB: zoo-mirko Mirek Leske

zapraszamy
Bo kochamy zwierzęta...



Spółdzielnia Mieszkaniowa „Janowo” z siedzibą w Rumi, ul.
Dąbrowskiego 56
zatrudni pracowników na stanowiska:

SPECJALISTY DS. TECHNICZNYCH w pełnym wymiarze czasu pracy.

Wymagania:

- wykształcenie techniczne budowlane (średnie lub wyższe),
- dobra znajomość zagadnień prawnych, budowlanych, projektowych, gospodarowania nieruchomościami, kosztorysowania oraz odbioru robót,
- dobra znajomość obsługi komputera.

KONSERWATORA

w pełnym wymiarze czasu pracy.

Zainteresowane osoby prosimy o składanie ofert pracy w sekretariacie Spółdzielni – I piętro pok. 104 lub na adres: SM „Janowo” ul. Dąbrowskiego 56, 84-230 Rumia, e-mail: ds@smj-rumia.pl Dodatkowe informacje można uzyskać pod nr telefonu: 58 679 57 00

NASZE SPRAWY

Redaktor naczelna: Agnieszka Feil

ul. Dąbrowskiego 56, tel. 58 679-57-10, e-mail: ns@smj-rumia.pl

Ogłoszenia i reklamy przyjmuje pracownik Działu członkowsko-administracyjnego w godzinach urzędowania biura Spółdzielni, ul. Dąbrowskiego 56, pok. 29, tel. 58 679-57-07.

Redakcja zastrzega sobie prawo do dokonywania skrótów przesłanych materiałów, nie odpowiada za treść zamieszczonych materiałów i reklam oraz nie zwraca materiałów niezamówionych.



ZAKOTWICZ W KULTURZE

Długi majowy weekend był okazją, aby jeszcze bardziej zakotwiczyć się w kulturze. Specjalną i dosłowną okazją do tego była „Biesiada szantowa”, której gościem był rumski wilk morski, kapitan Lech Romanowski. Żeglarz opowiadał o swoich morskich wyprawach, aż za krąg podbiegunowy. Wieczorne slajdowisko muzycznie ubarwił harcowski zespół „Siebie Warci”. W janowskiej galerii Signum nastąpiło otwarcie wystawy fotografii koncertowej, której autorem jest dziennikarz Tomasz Modzelewski.

Dla miłośników teatru przygotowaliśmy spektakl Teatru Miejskiego w Lesnie pt. „Grubaska”. Monodram, w którym zagrała niefiligranowa Izabela Noszczyk, dał mnóstwo pozytywnej energii tym wszystkim, którzy borykają się ze zrzuceniem nadmiaru kilogramów.

Przysłowiową wisienką majowego weekendu był koncert piosenek Anny German. Wybitnie zdolna studentka Akademii Muzycznej w Bydgoszczy, Anna Federowicz, przy akompaniamencie fortepianowym Tomasza Stroynowskiego, udowodniła, że należy do grona najlepszych interpretatorów wielkiej German, za co zresztą wielokrotnie została doceniona – zdobywając najwyższe laury na festiwalach w Polsce, Rosji i na Ukrainie.

Dziecięcym akcentem ostatnich dni był Festiwal Piosenki Turystycznej, organizowany pod egidą Przedszkola „Słoneczna Jedyńka”. Zagranicznym natomiast – recital kolumbijskiego wokalisty i saksofonisty Juana Felipe Alvarado.

Leszek Winczewski

