

BEZPŁATNY DWUTYGODNIK SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ "JANOWO" W RUMI

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Janowo” w Rumi
serdecznie zaprasza Członków Spółdzielni na

WALNE ZGROMADZENIE

które odbędzie się w Domu Kultury „Janowo” przy ul. Pomorskiej 11 w Rumi
według poniższego harmonogramu:

	data	godz.	budynki
Część I	10.04.2018r. wtorek	18.00	Gdańska 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18 i 20; Dockerów 1, 3, 7; Stoczniovców 2K, 2M, 2T, 2U, 2W, 5, 11; Dąbrowskiego 52; Wrocławska 31; Krakowska 10; członkowie oczekujący; członkowie – osoby prawne i fizyczne posiadające garaże wolnostojące.
Część II	11.04.2018r. środa	18.00	Pomorska 1, 3, 5, 7, 9, 15, 17, 17C, 17D, 17E, 19, 21, 23, 25, 29, 31; Katowicka 17; Gdańska 22, 24, 26, 28; Kujawska 2, 4 i 15.
Część III	12.04.2018r. czwartek	18.00	Gdańska 31, 33, 37, 39, 41, 43, 45, 47; Wrocławska 28, 33, 35, 37, Poznańska 2, 4, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24; Szczecińska 1, 18; Elbląska 5; Warszawska 23, 24, 25, 26, 27, 29; Opolska 2, 4, 5; Wileńska 14, 18, 20, 22, 24, 28, 30; Gdyńska 53, 55, 62, 66.

Komplet materiałów na WZ jest wyłożony w sali konferencyjnej pok. 104 w siedzibie Spółdzielni w Rumi
przy ul. Dąbrowskiego 56 od dnia **27.03.2018r.**

Każdy członek Spółdzielni ma prawo zapoznania się z tymi materiałami w godzinach:
pon.: 8.00 – 17.00 wt. – czw.: 8.00 – 15.00 pt.: 8.00 – 14.00

Porządek obrad:

1. Otwarcie Walnego Zgromadzenia.
2. Wybór prezydium.
3. Przyjęcie porządku obrad.
4. Wybór komisji skrutacyjnej.
5. Wystąpienie zaproszonych gości.
6. Sprawozdanie komisji skrutacyjnej.
7. Przyjęcie protokołów Walnego Zgromadzenia odbytego w dniach 4 -7 kwietnia 2017 roku.
8. Przedstawienie następujących sprawozdań:
 - 8.1. Rady Nadzorczej za rok 2017 wraz z omówieniem ustaleń zawartych w liście polustracyjnym z lustracji z działalności inwestycyjnej oraz przedstawienie stosownych wniosków,
 - 8.2. bilansu i raportu biegłego rewidenta w zakresie sprawozdania finansowego za rok 2017,
 - 8.3. Zarządu Spółdzielni z działalności za rok 2017.
9. Dyskusja dotycząca sprawozdania Rady Nadzorczej Spółdzielni, bilansu oraz sprawozdania Zarządu Spółdzielni za rok 2017.
10. Podjęcie uchwał – przedstawienie przez prezydium, dyskusja i głosowanie – w następujących sprawach:
 - 10.1. zatwierdzenia sprawozdania finansowego oraz sposobu podziału wyniku finansowego za rok 2017,
 - 10.2. przyjęcia sprawozdania Rady Nadzorczej za rok 2017,
 - 10.3. przyjęcia sprawozdania Zarządu Spółdzielni za rok 2017 i udzielenia absolutorium członkom Zarządu.
11. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany oraz przyjęcia tekstu jednolitego statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Janowo” w Rumi:
 - 11.1. omówienie zmian i dyskusja,
 - 11.2. głosowanie.
12. Dyskusja – sprawy wniesione.
13. Zamknięcie obrad.

UWAGA!!!

Członek Spółdzielni posiadający więcej niż jedno mieszkanie czy garaż, które przynależą do więcej niż jednej części Walnego Zgromadzenia, zgodnie z § 69 ust. 6 Statutu SM „Janowo”, może uczestniczyć wyłącznie w jednej - wybranej przez siebie części Walnego Zgromadzenia.





SESJA RADY MIEJSKIEJ

Ta to trwała!!! W przedświąteczny czwartek - od jedenastej do siedemnastej! Gdyż w porządku obrad trzy grube tematy – organizacje pozarządowe, zagospodarowanie przestrzenne miasta i pracowite wdrażanie reformy oświatowej.

A także smakowite mniejsze kąski - wyróżnienie Pierwszego Rowerzysty Rumi – Romana Łuczaka, propozycja stworzenia parku „Błonia Janowskie” na terenie ujęć wody, wizualizacje przyszłych inwestycji drogowych - w rejonie stacji Rumia Janowo oraz przy rondach JP II i Płażyńskiego, bezpłatna komunikacja na terenie miasta dla dzieci i młodzieży od czerwca, perspektywy ulepszenia odwadniania miasta – tu walczył radny T.Piątkowski - czy szansa na budowę w tym roku komunalnego budynku mieszkalnego.

Pozarządowi byli jednak na pierwszym miejscu. Dokładnie wyliczono dokonania naszych organizacji, a licznie przybyli przedstawiciele stowarzyszeń sportowych, emeryckich, uniwersyteckich (Trzeci Wieki!), harcerze, Pomóż Sąsiadowi, seniorzy - wszyscy oni byli chwaleni przez kolejnych przedstawicieli władzy wykonawczej i uchwałodawczej. Obustronnie doceniano zarówno wielki wkład wolontariackiej pracy, jak i starania władz o jak najlepsze warunki dla tej bardzo potrzebnej działalności.

W kwestii postępu prac nad miejskimi planami zagospodarowania przestrzennego wykazano, iż ubiegłoroczny przyrost terenów objętych planami wzrósł o dwa procent, do 73% powierzchni miasta. Gdy zaś rozpoczęte już prace planistyczne zostaną wykonane, zapewni to pokrycie w ponad osiemdziesięciu procentach.

Długo dyskutowano o ciężkiej pracy wszystkich sił miejskiej oświaty w walce ze skutkami reformy systemowej. Likwidacja gimnazjów spowodowała najpierw konieczność tworzenia w ich miejsce szkół podstawowych łączonych z już istniejącymi, a obecnie te nowe szkoły są oddzielane, czyli tworzone na nowo. I tak w budynku gimnazjum na Rodziewiczówny utworzono Szkołę Podstawową nr 8, na Batorego powstała Szkoła Podstawowa nr 7, zaś w miejsce gimnazjum nr 2 jest Szkoła Podstawowa nr 4 – czyli tak jak było przed poprzednią reformą, tą wprowadzającą gimnazja. Wedle zapewnień wszystkich stron zmiany nie spowodują konieczności redukcji zatrudnienia, a uczniowie będą mieli lepszy dostęp do swoich szkół.

A po sześciu godzinach obrad Rada, prawdopodobnie ochoczo, wróciła do wykonywania z kolei osobistych zadań – przedświątecznych.

Zbigniew Rachwałd

Zaproszenie

na spotkanie w

Centrum Spotkań Kobiet w Rumi

w piątek 13 kwietnia 2018 o godz. 18:30

„Budżet domowy pod kontrolą”

Jakie masz przeszkody w planowaniu budżetu domowego? Jak mądrze zarządzać własnymi pieniędzmi? Jak oszczędzać pieniądze? Czy stać mnie na kupno nowego samochodu? Co z moją emeryturą? Czy warto już dzisiaj o tym pomyśleć?

Na spotkaniu pokażemy w kilku krokach jak można sobie z domowym budżetem poradzić.

Warsztaty poprowadzi **Marzena Konieczna** – prezeska firmy doradczej I&T Business Sp. z o.o. i wykładowca Wyższej Szkoły Bankowej w Gdańsku.

Spotkania Centrum odbywają się w siedzibie szkoły językowej Germanicus LanguageBox w centrum handlowo-usługowym na osiedlu Janowo

w Rumi ul. Stoczniewców 7, tel. 58 669 22 99

Wstęp wolny

Organizator



Germanicus®
LanguageBox

PAMIĘTAJ O 1%

Trwa okres rozliczeniowy. W związku z tym przypominamy o możliwości odliczenia 1% podatku na wybraną przez siebie organizację pożytku publicznego. Tradycyjnie, podajemy numery KRS zwracających się o pomoc mieszkańców Rumi, a także różnych organizacji działających na terenie naszego miasta.

SALEZJAŃSKIE STOWARZYSZENIE WYCHOWANIA MŁODZIEŻY

KRS: 0000061527 Cele: P25 – Rumia Wspomożycielka lub P24 – Rumia św. Krzyż lub S12 – Rumia Nasz Dom lub S14 Rumia – Szkoły Salezjańskie

FUNDACJA DZIECIOM „ZDAŹYĆ Z POMOCĄ”

KRS: 0000037904 Cel: 16523 Dybizański Adam

FUNDACJA DZIECIOM „ZDAŹYĆ Z POMOCĄ”

KRS: 0000037904 Cel: 11694 Briske Dawid

FUNDACJA DZIECIOM „ZDAŹYĆ Z POMOCĄ”

KRS: 0000037904 Cel: 2097 Kostrzewa Paweł

FUNDACJA DZIECIOM „ZDAŹYĆ Z POMOCĄ”

KRS: 0000037904 Cel: 20028 Tafelski Marcin

FUNDACJA DZIECIOM „ZDAŹYĆ Z POMOCĄ”

KRS: 0000037904 Cel: 1383 Formela Krzysztof

FUNDACJA DZIECIOM „ZDAŹYĆ Z POMOCĄ”

KRS: 0000037904 Cel: 18950 Szmit Julia

FUNDACJA DZIECIOM „ZDAŹYĆ Z POMOCĄ”

KRS: 0000037904 Cel: 1859 Łukasiewicz Agata

FUNDACJA „KAWAŁEK NIEBA”

KRS: 0000382243 Cel: 1321 Pomoc dla Jasia Szymańskiego

FUNDACJA NA RZECZ CHORYCH NA STWARDNIENIE ROZSIANE

„DOBRO POWRACA”

KRS: 0000338878 Cel: Hanna Krefft (przez dwa „F”)

STOWARZYSZENIE PRZYJACIÓŁ EKOLOGICZNEJ SZKOŁY SPOŁECZNEJ

KRS: 0000049740

ZRZESZENIE KASZUBSKO-POMORSKIE

KRS: 0000228279 Cel: „Akademia bajki kaszubskiej”

FUNDACJA MIĘDZYNARODOWY RUCH NA RZECZ ZWIERZĄT – VIVA!

KRS: 0000135274 Cel: Bezbronne Zwierzęta

STOWARZYSZENIE RUMSKI UNIWERSYTET TRZECIEGO WIEKU W RUMI RUTW – RUMIA

KRS: 0000298629

FUNDACJA TERAŹNIEJSZOŚĆ PRZESZŁOŚCI

KRS: 0000216884

FUNDACJA DOBROCZYŃCA

KRS: 0000421936

FUNDACJA NAUKI POLSKIEJ IM.INŻ. WITOLDA ZGLENICKIEGO

KRS: 0000177013

SPINACZ – STOWARZYSZENIE NA RZECZ DZIECI I RODZIN ZAGROŻONYCH WYKLUCZENIEM SPOŁECZNYM

KRS: 0000232113

OGÓLNOPOLSKIE TOWARZYSTWO OCHRONY PTAKÓW

KRS: 0000015808

RUMSKI KLUB SPORTOWY

KRS: 0000334227

ZESPÓŁ ŚPIEWACZY ŚW. CECYLIA

KRS: 0000315840

FUNDACJA POMOCY DZIECIOM I OSOBOM CHORYM "KAWAŁEK NIEBA"

KRS: 0000382243

OTOZ ANIMALS

KRS: 0000069730

PUCKIE HOSPICJUM PW. ŚW. OJCA PIO

KRS: 0000231110



TO JUŻ OD WTORKU! WALNE TUŻ !

Już kilkanaście dni temu znaleźliśmy w skrzynkach zaproszenia na Walne Zgromadzenie 2018. Nasz coroczny obowiązek jest jak zwykle wiosenny, a tym razem również poświęceny.

Tak więc z głową wolną od dylematów porządkowo-konsumpcyjnych maszerujemy swobodnie - by zasiąść w „ławach” naszego Domu Kultury, wysłuchać sprawozdań, obejrzeć efekty całorocznego działania Spółdzielni, może przedstawić jakieś własne spostrzeżenia, uwagi, pomysły.

A nasi sąsiedzi, których codziennie mijamy na schodach i nie zawsze mamy czas na coś więcej niż „dzień dobry”- zasiądą zapewne obok.

Szanowni Państwo, Drodzy Sąsiedzi - takiej okazji nie można przegapić!

Do zobaczenia w Domu Kultury! Redakcja „Naszych Spraw”



ROBOTY RUSZYŁY



Wzdłuż ulicy Gdańskiej powstały już nowe miejsca postojowe...

Po kolei rozpoczynają się pierwsze prace przewidziane w tegorocznych planach. W tym tygodniu ruszyły prace malarskie klatek schodowych w budynku Gdańska 10. Poza malowaniem w ramach robót przewidziane jest również położenie płytek na klatkach. Łącznie w tym roku odmalowanych zostanie 11 budynków.

Cały czas trwają rozpoczęte w ubiegłym roku prace związane z remontem chodników i budową zatok postojowych przy ulicy Gdańskiej oraz Wrocławskiej.



I wyremontowane zostały chodniki

W ramach robót Spółdzielnia buduje zatoki postojowe oraz remontuje chodniki wzdłuż budynków Gdańska 33, 37, aż do Wrocławskiej 31. Dodatkowo wzdłuż ul. Gdańskiej na wysokości budynku nr 33 zostaną wymienione na nowe lampy oświetlenia parkowego.

Realizowane są także prace związane z realizacją inwestycji przy ul. Dąbrowskiego 56. Jak pisaliśmy, w jej ramach wybudowane zostaną trzy siedmiokondygnacyjne budynki mieszkalne. Aktualnie budowany jest pierwszy z nich. Red

**DOM KULTURY**
Spółdzielni Mieszkaniowej "JANOWO"
zaprasza

Dzień planszówek
"Janowo się zgrywa"

Sobota, 21 kwietnia, godz. 14.00-20.00
wstęp wolny

ja ty gry
Rumia, ul. Pomorska 11

**DOM KULTURY**
Spółdzielni Mieszkaniowej "JANOWO"
Rumia, ul. Pomorska 11

KASZUBSKA NIEDZIELA
w JANOWIE
Niedziela - 22 kwietnia

g. 14.00 - Msza św. z kaszubską liturgią w kościele św. Jana z Kęt
g. 15.00 - program artystyczny w Domu Kultury:
- koncert wirtuoza akordeonu Pawła Nowaka
- koncert zespołu MUZAika
- wystawa malarstwa pt. „Kaszubski pejzaż” - Stanisławy Neubauer
- wystawa akordeonów
- regionalny poczęstunek

PREMIERA PIĘTY SOLO VIRTUOSO
PAWEŁ A. NOWAK - AKORDEON

**wstęp wolny**



SPRAWOZDANIE RADY NADZORCZEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „JANOWO” ZA ROK 2017

W minionym roku w trakcie Walnego Zgromadzenia, które odbyło się w dniach 4-7 kwietnia 2017r., przeprowadzone zostały wybory do Rady Nadzorczej SM „Janowo”. W wyniku wyborów w trakcie ubiegłorocznego Walnego Zgromadzenia skład Rady został w 40% zmieniony.

Do nowej Rady zostali wybrani: Bożena Bogucka, Zbigniew Ceglowski, Irena Gąsior, Barbara Górka, Mieczysław Kamiński, Edmund Kapicki, Edward Lipowski, Ewa Poźniak-Kilkowska, Tadeusz Piątkowski, Zbigniew Rachwałd oraz Janina Szlagowska.

Na pierwszym posiedzeniu Rada Nadzorcza ukonstytuowała się następująco: przewodniczący – Tadeusz Piątkowski, z-ca przewodniczącego – Ewa Poźniak-Kilkowska, sekretarz – Bożena Bogucka.

W skład Komisji Rewizyjnej weszli: przewodnicząca Janina Szlagowska, członkowie: Barbara Górka i Edward Lipowski.

Komisja Społeczno-Samorządowa to: przewodniczący Mieczysław Kamiński, członkowie: Zbigniew Ceglowski, Irena Gąsior i Edmund Kapicki.

Rada Programowa Biuletynu „Nasze Sprawy” ukształtowała się następująco: przewodniczący Zbigniew Rachwałd, członkowie: Bożena Bogucka i Irena Gąsior.

Przedstawicielami Rady Nadzorczej w Komisji Przetargowej wybrani zostali Edmund Kapicki i Edward Lipowski.

W roku 2017 odbyło się 11 plenarnych posiedzeń Rady Nadzorczej, w czasie których podjęto 44 uchwały. Frekwencja na posiedzeniach plenarnych wyniosła 97%. Odbyły się także 4 posiedzenia Komisji Rewizyjnej, 3-krotnie obradowała Komisja Społeczno-Samorządowa. Czterokrotnie, na posiedzeniach Rady, dokonywano oceny pracy Zarządu, badając kwartalne sprawozdania finansowe, opiniowane przez Komisję Rewizyjną.

W lutym 2017r. do Spółdzielni wpłynął list polustracyjny Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych Rzeczypospolitej Polskiej dotyczący kontroli działalności inwestycyjnej za 2016 rok. W liście podpisanym przez prezesa Zarządu Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP napisano m.in.:

„Na tle ustaleń zawartych w protokole lustracji oraz oceny niniejszego listu polustracyjnego stwierdzić należy, że działalność inwestycyjna Spółdzielni w badanym okresie prowadzona była prawidłowo i Związek nie formułuje wniosków polustracyjnych.”

Wzorem lat ubiegłych, z inicjatywy Komisji Społeczno-Samorządowej, przy udziale Domu Kultury oraz wielu naszych mieszkańców zorganizowano wiele pożytecznych imprez, wśród nich konkurs „Na najpiękniejszy balkon i ogródek przydomowy Janowa”. Warto podkreślić aktywność członków Komisji Społeczno-Samorządowej we współpracy z Klubem Niepełnosprawnych „Tęcza” i Stowarzyszeniem „Pomóż Sąsiadowi”.

Dom Kultury SM „Janowo” zrealizował w roku 2017 różnorodny program kulturalny. Jego różnorodna oferta, dofinansowana z budżetu miasta, niezmiennie od lat spotyka się z dużym zainteresowaniem mieszkańców Spółdzielni i miasta.

Sprawnie działa nasz system informacji oparty na biuletynie „Nasze Sprawy”, który informuje o wszystkich istotnych sprawach dotyczących naszych mieszkańców. Dobra, szybka i skuteczna informacja jest ważnym elementem naszego życia, pomocna także w zdobywaniu środków na kolejne inwestycje finansowane w ramach budżetu obywatelskiego miasta Rumi. Warto podkreślić, że w biuletynie NS, za sprawą pióra i umysłu pana Jerzego Hoppe, przypominamy także ważne wydarzenia z historii naszego Państwa i Miasta.

W minionym roku Rada Nadzorcza sporo czasu poświęciła na analizy wniosków zawartych w przeprowadzonej wśród mieszkańców kolejnej ankiecie „Podziel się z nami swoim pomysłem”. Część z nich została uwzględniona w planie funduszu remontowego na 2018 rok.

W 2017r. zrealizowano przedsięwzięcia wnioskowane przez mieszkańców w roku ubiegłym. Zrealizowano m.in.: rewitalizację pawilonu handlowo-usługowego przy ul. Stoczniovców 7, chodniki i nowe miejsca postojowe. Rozpoczęto realizację

remontu ciągu chodników i budowę miejsc postojowych wzdłuż ul. Gdańskiej od nr 31 do ul. Wrocławskiej. Podkreślić należy, że w ubiegłym roku Rada na wniosek Zarządu zdecydowała o zakupie pojemników na odpady zielone i komunalne, które zastąpiły bardzo zniszczone i będące w złym stanie technicznym pojemniki dzierżawione od PUK Rumia.

Mieszkańcy naszego osiedla wykazują aktywność nie tylko w zgłaszaniu pomysłów, ale także w głosowaniach na przedsięwzięcia realizowane w ramach budżetu obywatelskiego. W roku ubiegłym zrealizowano remont nawierzchni drogowej przy tzw. „kosmiczym” placu zabaw dla dzieci w Osiedlu C oraz fontannę w Parku Żelewskiego, której budowę Rada Nadzorcza zdecydowała się dofinansować. Przyjęto także do realizacji budowę ścieżki rowerowej wzdłuż ul. Gdańskiej oraz projekt społeczny „Przez ruch do zdrowia od juniora do seniora”.

Wszystkim mieszkańcom, którzy wykazali aktywność w tych sprawach, wyrażamy serdeczne podziękowanie. Przypominamy także, że w roku 2018 miasto Rumia kontynuuje inicjatywę Budżetu Obywatelskiego.

Rada Nadzorcza w ramach współpracy z Gminą Rumia wyraziła zgodę na realizację przedsięwzięć w ramach tzw. inicjatyw lokalnych. W tej formule została wykonana modernizacja dwóch przystanków autobusowych przy ul. Gdańskiej, a w planach jest wykonanie modernizacji układu drogowego wokół pawilonu przy ul. Stoczniovców.

W 2017r. oddano do użytku i zasiedlono ostatni z trzech budynków mieszkalnych przy ul. Pomorskiej. Część nowych mieszkań, budowanych relatywnie tanio, nabywana jest przez naszych mieszkańców lub ich rodziny. Budynek ten, podobnie jak i wszystkie inne ostatnio budowane, są w 100% finansowane przez przyszłych nabywców bez zaciągania kredytów przez Spółdzielnię. Rada Nadzorcza wyraziła zgodę na realizację kolejnej inwestycji – przy ul. Dąbrowskiego 56 – w ramach której powstaną trzy siedmiokondygnacyjne budynki wielorodzinne oraz budynek wielofunkcyjny (garaże, magazyny na wynajem).

Decyzją RN stawka eksploatacji podstawowej oraz funduszu remontowego na rok 2018 pozostaje na dotychczasowym poziomie i wynosi 2,50 zł/m². Utrzymanie tej stawki na niezmiennym od 10 lat poziomie jest możliwe dzięki prowadzonej przez Spółdzielnię działalności gospodarczej, inwestycjom mieszkaniowym, wynajmowaniu lokali użytkowych i rozsądnemu gospodarowaniu aktywami Spółdzielni.

Częścią działalności Rady Nadzorczej jest rozpatrywanie spraw kierowanych do nas drogą korespondencyjną przez mieszkańców. Wszystkie sprawy są rozpatrywane starannie i bez zbędnej zwłoki, a ich autorzy otrzymują we właściwym czasie pisemne odpowiedzi.

Rada Nadzorcza, na posiedzeniu plenarnym w dniu 19.03.2018r., przyjęła uchwałę dotyczące wykonania za rok 2017:

- x planu społeczno-gospodarczego,
- x planu funduszu remontowego oraz
- x przyjęcia bilansu spółdzielni.

Ponadto w drodze przetargu zlecieliśmy badanie bilansu spółdzielni za rok 2017 do biura biegłego rewidenta Krzysztofa Pawelskiego z Gdańska. W dniu 19.03.2018r. przedstawił on Radzie Nadzorczej wyniki badania bilansu Spółdzielni za 2017r. Biegły stwierdził, że **sprawozdanie finansowe Spółdzielni, obejmujące dane liczbowe i objaśnienia słowne, przedstawia rzetelny i jasny obraz sytuacji majątkowej i finansowej Spółdzielni na dzień 31 grudnia 2017 roku oraz jej wyniku finansowego za rok obrotowy od 01.01.2017r. do 31.12.2017r. zgodnie z mającymi zastosowanie przepisami ustawy o rachunkowości i przyjętymi zasadami (polityką) rachunkowości. Zostało ono sporządzone prawidłowo, zgodnie z przepisami ustawy o rachunkowości. Sprawozdanie finansowe jest zgodne co do formy i treści z obowiązującymi Spółdzielnię przepisami prawa i statutem Spółdzielni. Wszystkie wskaźniki są na bezpiecznym poziomie, a Spółdzielnia posiada pełną zdolność płatniczą.**

W ocenie biegłego nie ma żadnych zagrożeń dla możliwości kontynuowania przez Spółdzielnię działalności w kolejnym roku, a rok 2017 ocenia jako kolejny, ugruntowujący stabilizację finansową Spółdzielni.

Badanie biegłego rewidenta, opinie lustratora oraz opinia Komisji Rewizyjnej RN jak również opinie wielu mieszkańców, zgodnie **potwierdzają prawidłowość funkcjonowania i stabilną sytuację finansową Spółdzielni Mieszkaniowej Janowo.**

Warto podkreślić, że jednym z powodów dobrej kondycji finansowej naszej Spółdzielni są wzorowe rozwiązania organizacyjne, zwłaszcza w zakresie prowadzenia i finansowania budowy nowych mieszkań. Istotny wpływ na taki stan ma stabilny, profesjonalny Zarząd oraz dobra, merytoryczna współpraca pomiędzy Radą Nadzorczą i Zarządem na przestrzeni ostatnich kilkunastu lat.

Rada Nadzorcza stwierdza, że wszystkie zaplanowane na rok 2017 prace inwestycyjne i remontowe zostały wykonane

i rozliczone we właściwych terminach. Wszelkie rozliczenia z mieszkańcami wykonane zostały także bez zbędnej zwłoki i w sposób właściwy.

W świetle powyższych faktów oraz ocen sformułowanych przez:

- biuro niezależnego biegłego rewidenta,
- Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych RP,
- Komisję Rewizyjną RN oraz
- oceny własne dokonywane przez Radę Nadzorczą na posiedzeniach bez udziału Zarządu,

Rada Nadzorcza stawia wniosek o udzielenie absolutorium wszystkim członkom Zarządu SM Janowo, tj. prezesowi Józefowi Chmielewskiemu oraz jego zastępcom: Elżbiecie Pawlak i Zbigniewowi Antochowskiemu.

*Tadeusz Piątkowski
Przewodniczący RN SM „JANOWO”*

Ocena działalności Zarządu SM „Janowo” mającej wpływ na wynik i sytuację finansową za rok 2017

Biuro Biegłego Rewidenta Krzysztof Pawelski zostało wybrane na audytora Spółdzielni uchwałą Rady Nadzorczej nr 36/2017 z dnia 23 października 2017 r. Badanie sprawozdania finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej "Janowo" przeprowadzono na podstawie umowy zawartej dnia 30 października 2017 roku. W Imieniu firmy audytorskiej badanie przeprowadził kluczowy biegły rewident Krzysztof Pawelski (nr 10942).

Zarówno firma audytorska, jak i przeprowadzający w jej imieniu badanie biegły rewident, spełniają wymogi dotyczące bezstronności i niezależności od badanej jednostki, w rozumieniu przepisów art. 69ust.9 ustawy z dnia 11 maja 2017 roku o biegłych rewidentach, firmach audytorskich oraz nadzorze publicznym /tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1089/.

Moim zadaniem było wyrażenie opinii o rzetelności, prawidłowości i jasności sprawozdania finansowego, za którego sporządzenie odpowiedzialny był Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Janowo” z siedzibą w Rumi.

Stwierdzam, że zbadane sprawozdanie finansowe, obejmujące dane liczbowe i objaśnienia słowne, przedstawia rzetelny i jasny obraz sytuacji majątkowej i finansowej Spółdzielni na dzień 31 grudnia 2017 r., oraz jej wyniku finansowego za rok obrotowy od 1 stycznia 2017 r. do 31 grudnia 2017 r., zgodnie z mającymi zastosowanie przepisami ustawy o rachunkowości i przyjętymi zasadami (polityką) rachunkowości. Zostało ono sporządzone na podstawie prawidłowo, zgodnie z przepisami rozdziału 2 ustawy o rachunkowości, prowadzonych ksiąg rachunkowych. Sprawozdanie finansowe jest zgodne co do formy i treści z obowiązującymi Spółdzielnię przepisami prawa i statutem Spółdzielni.

Do ksiąg rachunkowych badanego roku wprowadzono dane bilansu zamknięcia 2016 roku przy zachowaniu zasady ciągłości bilansowej.

W trakcie badania dokonałem oceny systemu rachunkowości, w wyniku czego stwierdziłem, że system rachunkowości stosowany przez Spółdzielnię jest zgodny z regulacjami ustawy o rachunkowości oraz generuje dane o szczegółowości umożliwiającej ocenę sytuacji jednostki dla celów zarządzania jak również sporządzania sprawozdań na potrzeby zewnętrzne. Księgi rachunkowe, stanowiące usystematyzowany zbiór kont syntetycznych i pomocniczych (analitycznych), prowadzone są bezpośrednio w siedzibie jednostki, w systemie wspomagającym komputerowo.

Odzwierciedlają one przebieg udokumentowanych operacji gospodarczych w wymagany sposób (prawidłowy, kompletny, przejrzysty, systematyczny, wystarczający, chronologiczny, przy zachowaniu obowiązujących zasad rachunkowości), co jednocześnie oznacza, że dowody księgowe przed ich zaewidencjonowaniem zostały właściwie skontrolowane, zakwalifikowane, oznaczone i zadekretowane.

Podstawę ewidencji przeprowadzonych operacji gospodarczych w księgach rachunkowych stanowią dowody

księgowe w rozumieniu przepisów o zasadach rachunkowości. Dowody te przed ich zatwierdzeniem poddawane są wewnętrznej kontroli funkcjonalnej - zarówno pod względem formalno-rachunkowym jak też pod względem merytorycznym przez osoby do tego upoważnione.

W badanym okresie sprawozdawczym działania Zarządu zapewniły osiągnięcie nadwyżki przychodów nad kosztami w kwocie 292.786,88 zł (powyższa kwota jest wynikiem osiągnięcia na pozostałej działalności gospodarczej Spółdzielni zysku netto w kwocie 207.583,76 zł oraz ustaloną zgodnie z art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych nadwyżkę przychodów nad kosztami w wysokości 85.203,12 zł.).

Analiza zadłużeń czynszowych wykazuje, że pracownicy zajmujący się windykacją analizują zaległości i współpracują z Radcą Prawnym w zakresie egzekwowania tych zadłużeń. Z tytułu prowadzonej windykacji, nadzorowanej przez Zarząd oraz Radę Nadzorczą Spółdzielni, Spółdzielnia uzyskała przychody z tytułu odsetek od najemców lokali mieszkalnych i użytkowych w wysokości 46.678,63 zł.

Wskaźnik zaległości czynszowych dotyczący lokali mieszkalnych w stosunku do średniorocznego naliczenia czynszu na dzień 31.12.2017 r. wyniósł 5,43 (na dzień 31.12.2016 r. wskaźnik ten wynosił 5,24). W badanym okresie nastąpiło zwiększenie wskaźnika średniego okresu windykacji należności z 25 dni do 29 dni. Poziom wszystkich wskaźników jest na bezpiecznym poziomie, co jest również odzwierciedlone w wielkości wskaźnika płynności ogólnej, który jest na poziomie 1,52. Świadczy to o tym, że Spółdzielnia posiada pełną zdolność płatniczą. Inne wskaźniki płynności także kształtują się na wysokim poziomie. Szczegółowa analiza finansowa przedstawiająca zmiany danych finansowych oraz wskaźniki ekonomiczne zostały przedstawione w załączniku do niniejszego opracowania.

Spółdzielnia w celu pozyskiwania maksymalnych przychodów finansowych wolne środki pieniężne lokuje w bankach między innymi na lokatach terminowych i over night. Z tego tytułu uzyskano przychody finansowe w wysokości 158.318,84 zł. Spółdzielnia również terminowo reguluje swoje zobowiązania.

Dla utrzymania prawidłowego stanu technicznego posiadanych zasobów mieszkaniowych poniesiono w roku 2017 wydatki na remonty w kwocie 2.281,0 tys. zł przy osiągniętych wpływach w wysokości 2.285,7 tys. zł. Wysokość funduszu remontowego do wykorzystania w roku następnym na dzień 31.12.2017 r. wyniosła 258,4 tys. zł.

W mojej ocenie w wyniku działalności Zarządu Spółdzielni nie występują zagrożenia dla możliwości kontynuowania przez Spółdzielnię działalności w roku następnym po roku badanym. Rok 2017 był kolejnym ugruntowującym stabilizację finansową Spółdzielni.

*Krzysztof Pawelski
Biegły Rewident, nr ewidencyjny 10942*

ZADŁUŻENIE MIESZKAŃ - wg stanu na 31.12.2017r.

Tradycyjnie przed Walnym Zgromadzeniem członków przedstawiamy zadłużenie mieszkańców. Aktualnie wynosi ono ponad 1,23 miliona zł – i jest nieco wyższe niż w roku ubiegłym. Długi poszczególnych budynków i garaży wahają się od kilkunastu zł do nawet ponad 120 tys. zł. **Jednak warto spojrzeć na zadłużenie na m², ponieważ to obrazuje faktyczną wysokość zaległości.** Tylko jedna nieruchomości (garażowa) nie zanotowała na koniec roku zadłużenia. Przypominamy, iż każdy z zadłużonych mieszkańców może przysiąc do Spółdzielni, a pracownicy zawsze udzielą Państwu informacji, pomogą też np. wypełnić wnioski o przyznanie dodatku mieszkaniowego czy napisać pismo o rozłożenie długu na dogodne raty.

Lp.	Adres budynku	Liczba mieszkań i garaży w budynku	Liczba mieszkań i garaży zadłużonych	Razem	zadłużenie na 1 m ²
1	Dąbrowskiego 52	60	15	11 603,51	3,30
2	Dokerów 1	60	11	4 579,68	1,46
3	Dokerów 3	60	18	10 103,24	3,22
4	Dokerów 7	60	14	3 785,96	1,21
5	Elbląska 5	39	16	5 670,56	3,32
6	Gdańska 4	84	35	88 681,07	20,00
7	Gdańska 6	65	18	9 733,87	2,54
8	Gdańska 8	55	10	6 693,50	2,40
9	Gdańska 10	45	14	8 757,59	3,43
10	Gdańska 12	60	21	8 673,46	2,77
11	Gdańska 14	85	27	28 710,48	6,39
12	Gdańska 16	55	16	9 321,10	2,92
13	Gdańska 18	55	16	29 143,09	10,46
14	Gdańska 20	45	10	20 910,23	8,19
15	Gdańska 22	52	23	13 347,21	5,06
16	Gdańska 24	80	15	14 509,44	3,38
17	Gdańska 26	52	7	3 122,45	1,17
18	Gdańska 28	80	16	13 829,24	3,23
19	Gdańska 31	36	8	7 123,11	3,87
20	Gdańska 33	80	17	6 923,18	1,61
21	Gdańska 37	70	19	15 624,69	4,67
22	Gdańska 39	80	18	12 048,61	2,70
23	Gdańska 41	85	27	13 922,49	3,10
24	Gdańska 43	80	14	12 364,59	3,85
25	Gdańska 45	60	12	7 145,37	2,22
26	Gdańska 47	44	14	54 416,82	21,38
27	Gdynia 53	29	9	8 900,90	8,13
28	Gdynia 55	29	9	4 627,09	4,23
29	Gdynia 62	25	10	4 221,40	4,00
30	Gdynia 66	22	8	3 057,15	3,12
31	Katowicka 17	70	20	4 279,56	1,77
32	Krakowska 10	119	39	121 236,06	19,28
33	Kujawska 2	70	17	69 858,87	20,90
34	Kujawska 4	70	16	36 842,84	11,02
35	Kujawska 15	59	15	10 132,54	3,11
36	Opolska 2	61	21	13 590,87	5,98
37	Opolska 4	52	18	6 031,57	2,65
38	Opolska 5	82	24	9 245,37	3,25
39	Pomorska 1	70	17	10 320,19	3,09
40	Pomorska 3	120	40	36 937,47	7,88
41	Pomorska 5	70	24	20 096,00	6,01
42	Pomorska 7	44	20	11 947,44	4,69
43	Pomorska 9	60	14	8 852,01	2,75
44	Pomorska 15	70	16	3 734,61	1,12
45	Pomorska 17	45	8	2 624,98	1,02
46	Pomorska 17C	31	7	2 746,79	2,30
47	Pomorska 17D	26	12	2 928,38	2,94
48	Pomorska 17E	26	7	738,01	0,74
49	Pomorska 19	44	11	7 595,24	2,98
50	Pomorska 21	45	10	7 453,00	3,17
51	Pomorska 23	55	15	8 116,07	2,99

Lp.	Adres budynku	Liczba mieszkań i garaży w budynku	Liczba mieszkań i garaży zadłużonych	Razem	zadłużenie na 1 m ²
52	Pomorska 25	60	19	21 255,28	6,61
53	Pomorska 29	65	20	14 359,22	3,74
54	Pomorska 31	90	29	18 545,49	3,63
55	Poznańska 2	50	19	24 503,50	8,56
56	Poznańska 4	60	14	8 849,78	2,62
57	Poznańska 8	60	15	21 403,35	6,40
58	Poznańska 10	70	21	12 796,90	2,68
59	Poznańska 12	40	14	5 769,57	2,32
60	Poznańska 14	60	18	13 220,05	4,22
61	Poznańska 16	60	17	9 465,96	2,95
62	Poznańska 18	58	20	13 484,46	5,98
63	Poznańska 20	36	20	6 325,85	4,33
64	Poznańska 22	40	15	2 959,73	2,06
65	Poznańska 24	19	8	3 563,69	4,29
66	Stoczniovców 2 K	70	28	9 964,07	3,39
67	Stoczniovców 2 M	42	21	4 670,25	2,58
68	Stoczniovców 2 T	52	17	4 215,97	2,47
69	Stoczniovców 2 U	46	19	5 629,18	3,18
70	Stoczniovców 2 W	44	16	6 270,55	3,56
71	Stoczniovców 5	120	31	54 380,12	11,57
72	Stoczniovców 11	32	11	5 037,84	2,71
73	Szczecińska 1	60	18	6 743,20	2,10
74	Szczecińska 18	50	16	22 975,69	8,03
75	Warszawska 23	16	7	1 997,27	3,95
76	Warszawska 24	8	2	312,45	0,75
77	Warszawska 25	35	12	2 626,08	2,04
78	Warszawska 26	10	6	2 226,36	5,57
79	Warszawska 27	60	22	10 267,06	4,01
80	Warszawska 29	16	3	1 074,44	1,85
81	Wileńska 14	10	6	1 659,56	1,99
82	Wileńska 18	10	2	480,75	3,17
83	Wileńska 20	10	1	47,56	0,01
84	Wileńska 22	10	4	1 833,30	3,34
85	Wileńska 24	10	4	1 495,39	2,43
86	Wileńska 28	10	5	781,38	1,98
87	Wileńska 30	10	6	2 963,85	6,59
88	Wrocławska 28	70	18	10 361,86	3,10
89	Wrocławska 31	108	40	29 216,98	4,79
90	Wrocławska 33	23	10	3 140,40	3,18
91	Wrocławska 35	24	8	7 448,66	7,48
92	Wrocławska 37	23	12	10 263,24	10,39
93	Garaż Częstochowska	10	2	12,55	0,07
94	Garaż Pomorska 1G	23	2	116,20	0,31
95	Garaż Pomorska 2G	23	4	457,79	1,19
96	Garaż Poznańska 1 G	50	6	481,75	0,59
97	Garaż Stoczniovców 5 G	6	0	0,00	0,00
98	Garaż Wrocławska 1 G	40	2	105,21	0,16
99	Garaż Wrocławska 2 G	26	4	13 264,66	29,49
Ogółem		4915	w tym 1452 zadłużonych	1.235.883,40	5,21

Bazarek Wiosenny

w niedzielę 15 kwietnia 2018

w godz. 12:00 – 16:00

Rumia Janowo Centrum Usługowo-Handlowe
ul. Stoczniowców 7 w siedzibie szkoły



Warsztaty makijażu, kosmetyki wegańskie, perfumy i biżuteria, moda damska i męska. Bezpłatna analiza masy ciała, bezpłatne badania biorezonansowym skanerem magnetycznym.

Porady i vouchery na zabiegi fotodepilacji i fotoodmładzania



Warsztaty i atrakcje dla dzieci.

Zapisy na wakacyjne turnusy dla dzieci.

OGŁOSZENIA DROBNE

CZYSZCZENIE PROFESJONALNE DYWANÓW, wykładzin i tapicerek meblowych SINDBAD
tel. 58 672-43-91, kom. 601-416-463

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Janowo” w Rumi,
ul. Dąbrowskiego 56

**posiada na wynajem lokal
w budynku mieszkalnym
przy ul. Pomorskiej 3 kl. b**

Lokal o pow. 8,2m², wyposażony jest w instalację wodno – kanalizacyjną, elektryczną i centralnego ogrzewania.
Informacji w sprawie wynajmu można uzyskać w biurze Spółdzielni przy ul. Dąbrowskiego 56 w Rumi pok. 29, telefon 58 679-57-07.

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Janowo” z siedzibą w Rumi, ul. Dąbrowskiego 56
zatrudni pracownika na stanowisko

**SPECJALISTY DS.
TECHNICZNYCH**

w pełnym wymiarze czasu pracy.

Wymagania:

- wykształcenie techniczne budowlane (średnie lub wyższe),
- wskazane uprawnienia budowlane w zakresie wykonawstwa,
- dobra znajomość zagadnień prawnych, budowlanych, projektowych, gospodarowania nieruchomościami, kosztorysowania oraz odbioru robót,
- dobra znajomość obsługi komputera.

Zainteresowane osoby prosimy o składanie oferty pracy w sekretariacie Spółdzielni – I piętro pok. 104 lub na adres: SM „Janowo” ul. Dąbrowskiego 56, 84-230 Rumia, e-mail: ds@smj-rumia.pl Dodatkowe informacje można uzyskać pod nr telefonu: 58 679 57 00

PRZEWODNICZĄCY RADY PROGRAMOWEJ „NASZYCH SPRAW”

Zbigniew Rachwald
tel. kom. 609-22-31-57,
e-mail: zbigniew.rachwald@wp.pl

Druk: ZP MERKO

ul. Tatrzańska 10 84-230 Rumia
tel. 58 671 20 66

NASZE SPRAWY

Redaktor naczelna: Agnieszka Feil
ul. Dąbrowskiego 56, tel. 58 679-57-10, e-mail: ns@smj-rumia.pl

Ogłoszenia i reklamy przyjmuje pracownik Działu członkowsko-administracyjnego w godzinach urzędowania biura Spółdzielni, ul. Dąbrowskiego 56, pok. 29, tel. 58 679-57-07.

Redakcja zastrzega sobie prawo do dokonywania skrótów przesłanych materiałów, nie odpowiada za treść zamieszczonych materiałów i reklam oraz nie zwraca materiałów niezamówionych.



BIESIADA LITERACKA | 2018



JANOWSKI

ROBERT JANOWSKI

8 KWIETNIA

(niedziela)

godz. 19.00

RUMIA, Dom Kultury SM Janowo



www.nehrebccy.pl



DOM KULTURY

Spółdzielni Mieszkaniowej „JANOWO”

84-230 Rumia, ul. Pomorska 11

zaprasza

Rodzinne Spotkania Teatralne



„Pinokio”
wystawia

Teatr Kłapa, czyli Koperek i Kminek

Niedziela, 15 kwietnia, godz. 16.00

wstęp wolny

RUMIA
KULTURA

NOC HELVERA

06.04.2018r. (piątek) godz. 18.00 (wstęp wolny)

scenariusz:
Ingmar Vilgist

reżyseria:
Agnieszka Skawińska

obsada:
Magdalena Bochan-Jachimek
Piotr Lewicki

rekwizytor:
Michał Gaj

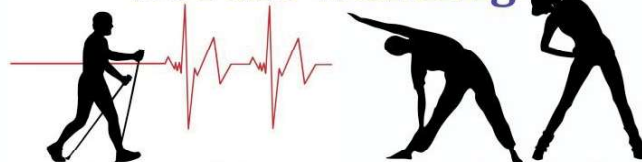
Dom Kultury SM Janowo
ul. Pomorska 11



Dom Kultury

Spółdzielni Mieszkaniowej „Janowo”
zaprasza :

**na bezpłatne zajęcia
gimnastyki 60+ dla Pań
oraz zajęcia koedukacyjne
Nordic Walking**



**zapisy osobiste w sekretariacie
Domu Kultury SM Janowo
Pn. - Pt. godz. 12.00 - 20.00**

Gimnastyka 60+ - Wtorek, godz. 12.30 i 13.30

Nordic Walking - Czwartek, godz. 12.30

**zajęcia finansuje Gmina Rumia w ramach
Budżetu Obywatelskiego 2018**