JANOWO
ISO 9001:2008
www.smj-rumia.pl

NASZE SPRAWY

458
ISSN 1426-0247
Nakład 4.545
28 IV 2017

BEZPŁATNY DWUTYGODNIK SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ "JANOWO" W RUMI

PLAC ZABAW JUŻ GOTOWY

Zgodnie z planem, z końcem kwietnia, najmłodsi mieszkańcy osiedla mogą już korzystać z nowego placu zabaw przy ul. Pomorskiej. Jak pisaliśmy, plac zabaw powstał na terenie „kwadratu" pomiędzy budynkami Pomorska 15, 17, 21 i 23 w miejscu niegdyś istniejących urządzeń zabawowych.

Jest on przeznaczony szczególnie dla najmłodszych mieszkańców osiedla.

Plac zabaw został ogrodzony, wśród urządzeń znalazły się zestawy, karuzela, huśtawki i bujaki, a także piaskownica. Ponadto na jego terenie stanęły też ławeczki i kosze na śmieci.

Red

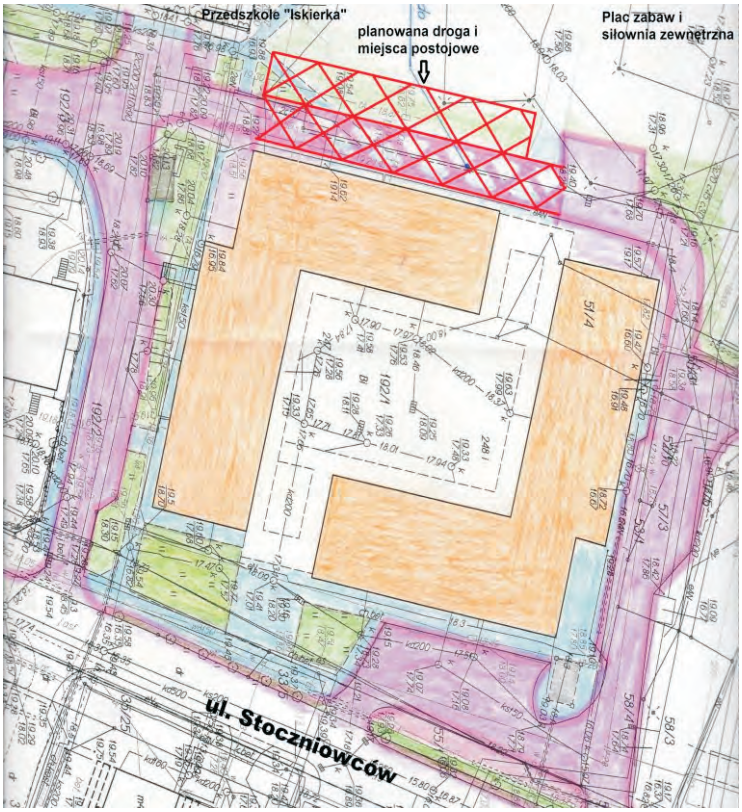
REMONT PAWILONU CORAZ BLIŻEJ

Jak kilkukrotnie pisaliśmy na łamach „Naszych Spraw", Spółdzielnia w tym roku przystąpi do rewitalizacji pawilonu handlowo-usługowego przy ul. Stoczniowców 7. W ostatnim czasie rozstrzygnięto pierwszy przetarg w tej sprawie. Dotyczył on wyłonienia wykonawcy prac związanych z wymianą stolarki okiennej i drzwiowej. Komisja przetargowa dokonała wyboru rumskiej firmy Windows2000. Firma przystąpi do produkcji stolarki, a prace montażowe zaplanowane są na koniec maja br. Ogłoszono też przetarg na wykonanie remontu elewacji.

Poza wspomnianą wymianą stolarki okiennej i drzwiowej oraz remontem elewacji w ramach robót przewidziany jest też remont wejścia do lokali, a także rewitalizacja terenów zielonych na dziedzińcu wewnątrz pawilonu i wymiana płytek chodnikowych na kostkę betonową na ciągach komunikacyjnych na zewnątrz i wewnątrz pawilonu.

Wszystko wskazuje na to, że dodatkowo – we współpracy z Gminą – wykonane zostaną prace, dzięki którym stworzony zostanie ruch okrężny wokół pawilonu, a także – co istotne – powstaną nowe miejsca postojowe, których tak tam brakuje. Ostatnie Walne Zgromadzenie podjęło uchwałę, która umożliwia rozpoczęcie procedur związanych z uregulowaniem kwestii gruntowych w tym miejscu. Po rozmowach Zarządu z władzami miasta Spółdzielnia ma też deklarację współpracy z Gminą w tym zakresie.

A.F.



Spółdzielnia planuje wykonanie drogi i nowych miejsc parkingowych od zachodniej strony pawilonu (od strony placu zabaw i przedszkola)

ROZLICZENIA NIERUCHOMOŚCI ZA 2016

Podobnie jak w latach ubiegłych, Spółdzielnia dokonała rozliczenia kosztów i przychodów gospodarki zasobami mieszkaniowymi (tzw. eksploatacji) za 2016 rok. Dotyczą one 75 nieruchomości, w których położone są poszczególne budynki mieszkalne i garaże. Na 14 nieruchomościach wystąpił niedobór, natomiast na pozostałych – 61 – powstała nadwyżka przychodów nad kosztami (patrz tabela niżej).

Przypominamy, że na koszty GZM składają się:
1) koszty utrzymania i eksploatacji części wspólnej nieruchomości mieszkaniowej jedno- bądź wielobudynkowej i dotyczą przede wszystkim elewacji, dachu i konstrukcji budynku, klatek schodowych, korytarzy, instalacji wspólnych, terenu przynależnego do danego budynku itp.
2) koszty utrzymania i eksploatacji nieruchomości stanowiącej mienie ogólne, przeznaczone do użytkowania przez wszystkich członków Spółdzielni (np. drogi osiedlowe, parkingi i chodniki, tereny zielone, place zabaw itp.).

W skład kosztów utrzymania i eksploatacji części wspólnej nieruchomości budynkowych wlicza się w szczególności koszty: ubezpieczenia nieruchomości, utrzymania czystości, a także zieleni przynależnej do danej nieruchomości, konserwacji i napraw, przeglądów wynikających z przepisów prawa budowlanego, zarządzania nieruchomością wspólną, podatku od nieruchomości od części wspólnej (korytarze, klatki schodowe). Wszystkie one dotyczą części wspólnej oraz wynikają z zakresu prac wykonanych w ciągu danego roku w danej nieruchomości budynkowej.

Do kosztów mienia użytkowanego przez wszystkich członków spółdzielni należą w szczególności koszty dotyczące: ubezpieczenia tego mienia, „akcji zima", utrzymania terenów zielonych, placów zabaw, podatku od nieruchomości, wieczystego użytkowania terenu spółdzielczego, małej architektury itp. Tak więc w zależności od różnicy między przychodami (wpływami będącymi określoną częścią opłat czynszowych wszystkich mieszkańców) a poniesionymi kosztami utrzymania, przypisanymi do danej nieruchomości, jej mieszkańcy mogą zapoznać się z informacją dotyczącą wysokości salda w tym zakresie (patrz – tabela). Nie obejmuje to funduszu remontowego, który zgodnie z obowiązującymi przepisami rozliczany jest w skali całej spółdzielni. W tym przypadku ustawodawca utrzymał jeszcze zasadę solidaryzmu spółdzielczego.

Koszt utrzymania mienia użytkowanego przez wszystkich członków spółdzielni dzieli się proporcjonalnie wg powierzchni użytkowej wszystkich lokali, czyli jest on dla wszystkich członków jednakowy. Natomiast koszt utrzymania i eksploatacji części wspólnej nieruchomości budynkowych dzieli się wg powierzchni użytkowej lokali w danych nieruchomościach, w znaczącej większości jednobudynkowych, a więc musi być on różny dla każdej takiej nieruchomości.

Różnica w rozliczeniach na poszczególnych nieruchomościach wynika zatem z części związanej z kosztem utrzymania i eksploatacji części wspólnej nieruchomości budynkowych. Zależy ona w dużej mierze od wielkości tej nieruchomości, zakresu prac eksploatacyjno-konserwacyjnych tam wykonywanych, okresowych przeglądów wymaganych przez prawo budowlane, w tym szczególnie tych pięcioletnich – bo one w danym roku różnicują koszty.

Na rozliczenia kosztów GZM należy spojrzeć z perspektywy kilku lat, gdyż niektóre z prac wykonuje się w okresach 5-letnich (np. próba szczelności, badania instalacji elektrycznej) bądź nawet dłuższych (np. przegląd instalacji elektrycznej w piwnicach przy okazji malowania klatek schodowych – to okres obecnie ok. 8-letni). Dlatego wystąpienie w kolejnym roku różnic pomiędzy poszczególnymi nieruchomościami, szczególnie w tych budynkach, gdzie realizowano w latach ubiegłych okresowe prace, nie oznacza, iż w bieżącym roku bądź następnych latach wystąpi również taka sytuacja. W okresach dłuższych koszty i przychody powinny się bilansować.

Należy jednak pamiętać, iż w niektórych budynkach z uwagi na częste dewastacje oraz zwiększony w związku z tym zakres wykonywanych prac konserwatorskich może wystąpić w dłuższym okresie nadwyżka kosztów nad przychodami i na przestrzeni kilku lat może zaistnieć konieczność podniesienia tam opłaty eksploatacyjnej. Doprowadzi to, zgodnie z zapisami narzuconymi przez ustawę o spółdzielniach mieszkaniowych, do zróżnicowania stawek w poszczególnych nieruchomościach.

Zarząd Spółdzielni

lp.	nieruchomość	kwta	lp.	nieruchomość	kwta	lp.	nieruchomość	kwta
1.	Dokerów 1	4.251,48	29.	Katowicka 17	45.425,71	57.	Poznańska 22	13.944,30
2.	Dokerów 3	8.669,79	30.	Kujawska 2	-1.480,33	58.	Poznańska 24	1.946,15
3.	Dokerów 7	11.821,80	31.	Kujawska 4	11.851,05	59.	Stoczniowców 5	1.005,65
4.	Gdańska 4	13.137,12	32.	Kujawska 15	2.366,93	60.	Stoczniowców 2K	11.571,29
5.	Gdańska 6	8.412,62	33.	Pomorska 1	-351,07	61.	Stoczniowców 2M	4.971,60
6.	Gdańska 8	2.521,33	34.	Pomorska 3	4.501,28	62.	Stoczniowców 2T	3.708,28
7.	Gdańska 10	6.576,65	35.	Pomorska 5	-228,08	63.	Stoczniowców 2U	16.231,92
8.	Gdańska 12	6.974,44	36.	Pomorska 7	9.526,80	64.	Stoczniowców 2W	23.719,93
9.	Gdańska 14	3.289,29	37.	Pomorska 9	10.026,73	65.	Szczecińska 1	-1.543,78
10.	Gdańska 16	1.331,05	38.	Pomorska 15	7.746,56	66.	Szczecińska 18	10.646,12
11.	Gdańska 18	1.0304,5	39.	Pomorska 17	2.210,53	67.	Wrocławska 28	9.921,40
12.	Gdańska 20	2.070,49	40.	Pomorska 17C	2.889,24	68.	Wrocławska 33	2.295,62
13.	Gdańska 22	-10.781,80	41.	Pomorska 17D	-909,91	69.	Wrocławska 35	3.834,00
14.	Gdańska 24	-3.105,99	42.	Pomorska 19	1.709,54	70.	Wrocławska 37	2.452,53
15.	Gdańska 26	2.266,49	43.	Pomorska 21	630,72	71.	Warszawska 23-29	28.975,58
16.	Gdańska 28	4.312,92	44.	Pomorska 23	37,32		Opolska 2-5	
17.	Gdańska 31	1.038,59	45.	Pomorska 25	-1.491,27		Wileńska 14-30	
18.	Gdańska 33	3.770,28	46.	Pomorska 29	90,26		Elbląska 5	
19.	Gdańska 37	15.649,48	47.	Pomorska 31	58.380,35	72.	Wrocławska 31	-44.486,29
20.	Gdańska 39	11.053,12	48.	Poznańska 2	5.959,53		Krakowska 10	
21.	Gdańska 41	7.688,95	49.	Poznańska 4	19.955,89		Stoczniowców 11	
22.	Gdańska 43	4.267,49	50	Poznańska 8	17.127,04		Dąbrowskiego 52	
23.	Gdańska 45	-46.213,5	51.	Poznańska 10	16.044,67	73.	Poznańska I G	-3.227,06
24.	Gdańska 47	-8.420,75	52.	Poznańska 12	1.982,91	74.	Częstochowska II G	3.175,04
25.	Gdyńska 53	-269,32	53.	Poznańska 14	9.640,66	75.	Pomorska III G	4.345,57
26.	Gdyńska 55	-40,63	54.	Poznańska 16	5.794,75			
27.	Gdyńska 62	130,25	55.	Poznańska 18	28.955,32			Razem 426.391,09
28.	Gdyńska 66	2.747,73	56.	Poznańska 20	11.056,24			

BUDŻET OBYWATELSKI OGŁOSZONY

Miasto ogłosiło kolejną – czwartą już edycję Budżetu Obywatelskiego – Rumia 2018. Na realizację projektów przeznaczono 1,5 miliona złotych. Podobnie jak w roku ubiegłym projekty zostały podzielone na inwestycyjne i prospołeczne. Wnioski do budżetu mogą składać wyłącznie mieszkańcy Rumi (do 28 kwietnia), ich weryfikacja nastąpi zgodnie z harmonogramem od 15 maja do 18 sierpnia. Lista projektów, które przeszły weryfikację i zakwalifikowały się do kolejnego etapu, tj. głosowania, zostanie ogłoszona do 25 sierpnia 2017r. Samo głosowanie – na stronie Urzędu Miasta Rumi – odbędzie się od 18 września do 2 października. Ogłoszenie wyników głosowania nastąpi natomiast 5 października.

Spółdzielnia wspiera cztery wnioski – dwa inwestycyjne i dwa prospołeczne, które zostały złożone przez mieszkańców Spółdzielni i dotyczą oczywiście bezpośrednio naszego osiedla. W ramach budżetu obywatelskiego można zgłaszać tylko takie projekty inwestycyjne, które są realizowane na gruntach gminnych i tak właśnie jest w tych przypadkach.

W ramach projektu przewidziano wymianę opraw lamp m.in. wzdłuż budynków Gdańska 33 i 41

Drugi projekt zakłada remont chodnika i budowę tcieżki rowerowej wzdłuż ul. Gdańskiej (na odcinku od ul. Katowickiej do Pomorskiej)

PROJEKTY INWESTYCYJNE:

- **Projekt „Wymiana słupów i opraw oświetlenia ulicznego oświetlających teren Urzędu Miasta Rumia znajdujących się na granicy z terenami Spółdzielni Mieszkaniowej „Janowo".** W ramach projektu przewidziano wymianę słupów i opraw oświetleniowych na nowe na ulicy Gdańskiej, Krakowskiej, Poznańskiej, Szczecińskiej, Andersa, Oksywskiej, Kujawskiej i Pomorskiej. Lampy znajdujące się na terenie miejskim są w złym stanie technicznym (w przeciwieństwie do tych na terenach Spółdzielni), a ich wymiana poprawi również estetykę otoczenia. Koszt projektu wynosi ok. 152 tysięcy złotych.
- **Projekt „wykonanie ścieżki rowerowej wraz z przebudową istniejącego chodnika z płyt chodnikowych i zastąpienie ich kostką brukową".** Dotyczy to terenu i chodnika wzdłuż ulicy Gdańskiej po stronie wschodniej na odcinku od ulicy Katowickiej do ul. Pomorskiej. Istniejący chodnik na terenach miejskich jest w bardzo złym stanie i wymaga remontu. Natomiast powstała ścieżka rowerowa połączyłaby odcinki ścieżek już istniejących, które kończą się przy ul. Katowickiej i przy ul. Pomorskiej – dzięki czemu powstałby jeden nieprzerwany ciąg. Realizacja projektu ułatwi przemieszczanie się rowerzystom, jak i pieszym. Koszt projektu wynosi ok. 140 tys. zł.

PROJEKTY PROSPOŁECZNE:

- **Projekt „Przez rozmowę do zdrowia".** Zakłada zorganizowanie wykładów lekarzy, dietetyków, rehabilitantów i trenerów, które będą odbywały się w Domu Kultury SM „Janowo". Dotyczyć będą szeroko pojętej profilaktyki zdrowotnej dla mieszkańców. Zajęcia w ramach projektu przeznaczone będą dla osób dorosłych w dwóch kategoriach: 18-50 lat i 50+. Program powinien dotyczyć takich obszarów, jak: walka z chorobami cywilizacyjnymi (nadwagą, nadciśnieniem tętniczym, osteoporozą, cukrzycą, chorobami psychicznymi i depresją, chorobą Alzhaimera i Parkinsona) oraz udzielanie pierwszej pomocy. Obejmuje też spotkania z dietetykiem, który omówiłby sposoby racjonalnego odżywiania oraz z rehabilitantami i trenerami, którzy wskazaliby proste ćwiczenia poprawiające kondycję i sprawność. Projekt zakłada zorganizowanie 15 spotkań dla maksymalnie 200 osób jednocześnie. Koszt projektu 5,6 tys. zł.
- **Projekt „Przez ruch do zdrowia – od juniora do seniora".** Zakłada organizację różnego typu bezpłatnych zajęć ruchowych dla dzieci i dorosłych. Dla najmłodszych zajęcia rytmiczno-ruchowe. Dla młodzieży i dorosłych zajęcia zumby, a dla seniorów dedykowane zajęcia gimnastyczne i nordic walking. Zajęcia organizowane byłyby w Domu Kultury SM „Janowo" w okresie od stycznia do maja i od września do grudnia. Koszt projektu ok. 14 tys. zł.

AUDYT BEZ ZARZUTU

19 i 20 kwietnia w Spółdzielni miał miejsce audyt zewnętrzny sprawdzający funkcjonowanie systemu ISO 9001:2008.

Kontrolę przeprowadzał audytor z firmy BVC. Audytem objęto działalność działów: członkowsko-administracyjnego, eksploatacyjno-remontowego, technicznego, kadr, a także Dom Kultury. Sprawdzano dokumentację, działanie zgodne z przyjętymi procedurami, a przede wszystkim z normą jakości ISO 9001:2008.

SM „Janowo" wdrożyła system jakości 13 lat temu, jako jedna z nielicznych spółdzielni mieszkaniowych w Polsce. Objął on praktycznie całą działalność Spółdzielni od działu członkowskiego, remontowego, technicznego, poprzez sekretariat, windykację, księgowość, administrację osiedla, a na Domu Kultury kończąc.

W trakcie kontroli nie stwierdzono żadnych niezgodności. Z audytu zostanie sporządzony raport, o którym jak zawsze bliżej napiszemy na łamach biuletynu.

A.F.

NOWE WYMIARY OPŁAT CZYNSZOWYCH W SKRZYNKACH

Informujemy, iż w związku z zakończeniem sezonu grzewczego z wymiaru opłat czynszowych zdjęta została pozycja: opłata zmienna za c.o. Ponadto zmianie (obniżce) uległa opłata za 1m^3 wody i kanalizacji, która wynosi 9.32zł/m^3.

Zmiany obowiązują od 1 maja 2017r.

Nowe wymiary opłat czynszowych uwzględniające powyższe zmiany zostały już dostarczone do wszystkich mieszkań.

163

Właśnie tyle – sto sześćdziesiąt trzy osoby, tylu członków naszej Spółdzielni uczestniczyło w tegorocznym Walnym Zgromadzeniu. We wszystkich czterech jego częściach łącznie. To około o połowę mniej niż zwykle brało udział w Zgromadzeniach [tych wyborczych, powołujących co trzy lata Radę Nadzorczą na kolejną kadencję]. Ilość członków SM „Janowo" oscyluje wokół czterech tysięcy, i o ile w poprzednim takim spotkaniu [w 2014r.] frekwencja wynosiła nieco poniżej 10%, to obecnie było to cztery z grosikiem.

Oczywiście w niczym nie zagraża to legalności naszych ustaleń – bowiem, zgodnie z ustawą, w tej kwestii nie obowiązuje quorum, wszakże zjawisko niewątpliwie wymaga komentarza.

Dla osób widzących świat na smutno naturalne jest stwierdzenie – „ja nie przychodzę, nikt nie przychodzi, bo nic nie da się zmienić, bo ONI na to nie pozwolą"…

Świat nie jest zbyt wesoły, jednakże w niektórych aspektach, w niektórych punktach mapy, tchnienie optymizmu jest wyraźnie wyczuwalne. I właśnie tu, u nas, można to miłe zjawisko sobie obejrzeć. Bo ciągle coś fajnego powstaje wokół nas, bo więcej zieleni, bo nowe place dla dzieciaków, bo parkingi, bo chodniki… Bo mieszka się coraz sympatyczniej, A starania o niezwiększanie zależnych od Spółdzielni obciążeń finansowych już od dziewięciu lat są skuteczne.

Jednocześnie nie jest wielką tajemnicą – i nie dotyczy to akurat tylko janowskich spółdzielców - że mobilizacja, wyraźny wzrost liczebności wszelkich wystąpień pojawia się z chwilą wzrostu jakichś zagrożeń. Tacy jesteśmy i chyba należy to oceniać pozytywnie.

Pewnie, że fajniej by było, gdyby Walne było traktowane jak wesołe święto i na spółdzielczych zebraniach w Domu Kultury nie domykały się drzwi. Ale może to lepiej, gdy one nie domykają się na spektaklach teatralnych czy muzycznych, na spotkaniach z ciekawymi ludźmi…

Zbigniew Rachwald

MAJOWE ŚWIĘTOWANIE

Za nami kwiecień – Miesiąc Pamięci Narodowej z obchodami piaśnickimi, katyńskimi, smoleńskimi i rocznicy wybuchu powstania w warszawskim getcie. Przed nami maj, uchodzący w naszej strefie klimatycznej za najpiękniejszy miesiąc w roku, „miesiąc miłości", maryjny i pierwszokomunijny. Zaczynający się w Polsce od aż trzech świąt, z czego dwa są dniami urzędowo wolnymi od pracy i nauki, a środkowy prawie każdy, kto chce, zwykle sobie „załatwia" jako wolny.

Dodatkowo świętem podwójnym jest 3 Maja. Tutaj tradycja świętowania sięga czasów szwedzkiego „potopu", bo to w 1656 r. król Jan Kazimierz w swoich „ślubach lwowskich" obrał Matkę Boską patronką Polski jako Najświętszą Pannę Maryję Królową Polski, potwierdzając w ten sposób kult sięgający czasów jeszcze dawniejszych. Uroczystego odnowienia „ślubów lwowskich" dokonał 26 sierpnia 1956 r. w Częstochowie prymas Stefan Wyszyński. Na to religijne święto w 1919 r. nałożyło się Narodowe Święto Trzeciego Maja (Konstytucji 3 maja), skasowane w 1947 r. i odnowione w 1990 roku. Najstarsze pokolenie pamięta, że po 1947 r. milicja chodziła po domach i kazała zdejmować flagi, które wcześniej obowiązkowo należało wywieszać z okazji 1 Maja – Święta Pracy.

Od kilku lat w Rumi 3-majowe obchody to msza św. za Ojczyznę w sanktuarium NMPWW z udziałem pocztów sztandarowych, po czym następuje przemarsz pod pomnik Józefa Wybickiego i Hieronima Derdowskiego. Tam delegacje składają kwiaty, a uczniowie Szkoły Podstawowej nr 6 prezentują okolicznościowy montaż słowno-muzyczny.

1 Maja w Polsce formalnie był dniem wolnym od pracy dopiero od 1950 r., jednak jego obchody, także na ziemiach polskich (zabory!), sięgają roku 1890. Wtedy to robotnicy w wielu krajach zaczęli manifestować w rocznicę strajku w Chicago (1886), gdzie domagano się 8-godzinnego dnia pracy. Często dochodziło do zamieszek i przelewu krwi. W 1955 r. papież Pius XII ogłosił 1 Maja jako dzień wspomnienia Józefa Rzemieślnika (Robotnika).

Wspomnienia tego święta z lat PRL bywają różne. Jednych oburzał zdarzający się przymus udziału w pochodzie 1-majowym, ze szturmówkami, transparentami, a w latach 50. nawet portretami przywódców międzynarowego ruchu robotniczego. Dla innych atrakcją był barwny korowód z udziałem sportowców, makietami różnych obiektów czy prototypami motoryzacyjnymi. Na ogół dopisywała pogoda, rozlegała się marszowa muzyka, a w otwartch sklepach można było kupić rzadko oglądane cytrusy.

Od 2004 r. świętuje się także 2 maja jako Dzień Flagi Rzeczypospolitej Polskiej oraz Dzień Polonii i Polaków za Granicą. Tego dnia barwne korowody z polonijnymi zespołami artystycznymi urządza się np. w Wilnie.

Inny charakter mają obchody kolejnej rocznicy końca II wojny światowej na terenie Europy. W PRL odbywały się, podobnie jak w całym tzw. bloku socjalistycznym, 9 maja (moskiewska strefa czasowa). W Polsce po transformacji ustrojowej – 8 maja, tak samo jak na Zachodzie. Jest to zwykły dzień roboczy i obchody – chyba nie tylko u nas - są skromne. W Rumi odprawiana jest msza św. za Ojczyznę z udziałem pocztów sztandarowych i wojskowej asysty, potem następuje składanie kwiatów na żołnierskich mogiłach z 1939 r., a także na grobie śp. Hipolita Roszczynialskiego i pod pomnikiem ofiar II wojny światowej.

Cóż, w 1945 r. nie było w Rumi fajerwerków. Chociaż działania wojenne ustały tutaj już 27 marca, jeszcze do 8 maja było słychać odgłosy kanonady z Helu, gdzie bronił się Wehrmacht. Potem przez 3 dni pod strażą czerwonoarmistów długie kolumny niemieckich jeńców maszerowały w stronę Gdyni. U pokolenia dzisiejszych seniorów, rodowitych mieszkańców Rumi-Zagórza, właśnie ten widok upokorzonych Niemców pozostał w pamięci jako faktyczny koniec wojny.

Jerzy Hoppe

KLUB TURYSTYKI ROWEROWEJ „SAMA RAMA"

zaprasza na rozpoczęcie sezonu rowerowego

sobota, 3 czerwca 2017r.

wycieczka na trasie: *Rumia – Kazimierz – Osłonino – Rzucewo – Puck – Rumia - 42 km*

W trakcie postoju przewidziane jest ognisko z kiełbaskami w Osadzie „Łowców Fok" oraz zwiedzanie Parku Kulturowego w Rzucewie

Zbiórka: parking obok Zespołu Szkół Ogólnokształcących w Rumi, ul. Stoczniowców 6. Wyjazd o godz. 9.30.
Kontakt tel. 888 233 200 – Roman Łuczak

TAJNA RURA ☺

Kilkanaście dni temu zadzwonił do redakcji poruszony mieszkaniec, gdyż podczas spaceru z psem, na Katowickiej, przy parku Żelewskiego, zauważył ociekające wodą drzewo. „Panie, nie pada, wszędzie sucho, a z tego drzewa, tak ze trzy metry nad ziemią - ciurka! Wy tam macie jakieś rury w tych drzewach?”

Byłem tam za parę minut – i fakt, trochę ciurka, trochę kapie – z jakiegoś słabo widocznego z ziemi miejsca wyrastania konaru. No to podeszliśmy do sprawy z zapałem – próbkę wody pobraliśmy, a obserwowane drzewo pokapywało jeszcze parę dni.

Dalsze dociekania i rozmowy z uczonymi w naukach biologicznych osobami ukazały nam taki obraz sprawy – to wiosenne soki pchane są od korzeni ku koronie z dużą mocą. Potem idą w liście, ale na razie dopiero „popychają” pąki. A gdy jakaś szczelina w górze powstanie – to lecą… Niby wiadomo, ale nie dziwię się obserwatorowi z parku - to naprawdę robiło wrażenie.

Ale trochę szkoda, że żadnej tajnej rury w pniu nie udało się wykryć.

ZeteR

SPOTKANIE ŚWIĄTECZNE W ISKIERCE

Rodzice dzieci z naszego przedszkola jak co roku nie zawiedli się występami swoich pociech. Dzieci z okazji wiosny i zbliżających się świat Wielkanocnych wraz z nauczycielami przygotowały dla swoich rodziców przepiękne występy. Każda grupa mogła pochwalić się ciekawym programem artystycznym oraz atrakcyjnymi strojami. Dzieci tańczyły, śpiewały i deklamowały wiersze. Najmłodsze grupy wypadły wspaniale, można było zauważyć ogromne postępy w poczynaniach i zachowaniu dzieci. Po występach rodzice wraz z dzieci mieli możliwość wykonania wspólnie pracy plastycznej, niektóre grupy przyozdabiały jajka, inne stroiły „Panią Wiosnę”. Rodzice wszystkich przedszkolaków byli zachwyceni wiosennymi warsztatami, także nauczyciele z dumą patrzyli na swoich wychowanków.

Przed samymi świętami do dzieci z naszego przedszkola przykicał wielkanocny zajączek, zostawił w ukryciu dla dzieci świąteczne prezenty. Dzieci śladami zostawionymi przez zajączka szukały smakołyków. Przedszkolaki z „Iskierki” bardzo dobrze poradziły sobie z odnalezieniem kryjówki zająca. *Paulina Kostuch*

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Janowo”
w Rumi ul. Dąbrowskiego 56, tel. (58)679-57-06

OG ASZA

PRZETARG OFERTOWY

na ustanowienie odrębnej własności lokali mieszkalnych:

1. NR 4 PRZY UL. POMORSKIEJ 31 W RUMI
pow. użyt. 32,88m^2 – 2p + k, łazienka z w.c. – I p.
Cena wywoławcza wynosi **124.000,00zł**
Mieszkanie wymaga remontu.
Oglądanie mieszkania w dniu 04.05.2017r. w godz. 9^{00}- 10^{00}

2. NR 84 PRZY UL. POMORSKIEJ 31 W RUMI
pow. użyt. 32,88m^2 – 2p + k, łazienka z w.c. – II p.
Cena wywoławcza wynosi **133.000,00 zł.**
Mieszkanie wymaga remontu.
Oglądanie mieszkania w dniu 04.05.2017r. w godz.10^{15}- 11^{15}

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w biurze Spółdzielni, pokój 29.
Oferty z podaniem ceny należy składać w sekretariacie Spółdzielni **do dnia 12.05.2017r. do godz.13^{00}.**

wysokości 10% wartości ceny wywoławczej w gotówce w kasie Spółdzielni.
Zarząd Spółdzielni zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferty oraz odstąpienia od przetargu bez podania przyczyny.

RUMSCY UCZNIOWIE BĘDĄ REPREZENTOWAĆ POLSKĘ NA ODYSEI!

Reprezentacja Polski z rumskiej szkoły pojedzie na Finał konkursu do USA

Drużyna z Podstawowej Ekologicznej Szkoły Społecznej zdobyła MISTRZOSTWO POLSKI w XXVI OGÓLNOPOLSKIM FINALE ODYSEI UMYSŁU i zapewniła sobie prawo reprezentowania Polski w Światowym Finale. Drużyna z Ekologicznego Gimnazjum Społecznego została LAUREATEM II STOPNIA oraz zdobyła możliwość uczestniczenia w EuroFestiwalu na Białorusi.

W tym roku w Ogólnopolskim Finale Odysei Umysłu startowało 220 drużyn. Finały Światowe odbędą się w dniach od 23 do 28.05.2017 roku w USA na Michigan State University w East Lansing. EuroFestiwal odbędzie się w dniach 23 do 28.04. 2017 roku w Ośrodku „Zubrenok" na Białorusi.

Odyseja Umysłu to przyjazny program edukacyjny realizowany w formie międzynarodowego konkursu, w którym co roku bierze udział kilkadziesiąt tysięcy uczniów i studentów z całego świata. Patronat nad polską edycją sprawuje Minister Edukacji Narodowej. Głównym celem jest rozwój zdolności twórczych, jakie posiada każdy młody człowiek. Dzieci i młodzież uczą się kreatywnego i krytycznego myślenia, twórczego rozwiązywania problemów rozbieżnych; czyli takich, które rozwiązać można na wiele sposobów. Odyseusze uczą się marzyć odważnie i w oparciu o cele, myśleć samodzielnie i nieszablonowo, tworzyć rozwiązania oryginalne i efektywne zarazem.

Spółdzielnia znalazła się wśród Firm i instytucji, które wsparły rumskich Odyseuszy

W tym roku nasza zwycięska drużyna (uczniowie klas IV i V) rozwiązywała I problem długoterminowy 1 „Fajne jest fajne". Jest to problem mechaniczny. Chłopcy skonstruowali trzy pojazdy, które miały za zadanie wyruszyć z Parkingu Wielopoziomowego do miejsca potajemnego spotkania. Każdy pojazd musiał pokonać dystans 3,6 m, jechać inną trasą, i jeszcze do tego musiał zrobić coś, aby go nie wyśledzono. Całość była wpleciona w ciekawe przedstawienie o potworze Nessie i Wielkiej Stopie, którzy spotykają się potajemnie z profesorkiem, aby odnaleźć Atlantydę i tam się ukryć. Atlant i trójkąt Bermudzki próbują im przeszkodzić.

Drużyna drugiej grupy wiekowej została Laureatem II stopnia, zmagała się z problemem 2 „Robota dla dziwno-bota". Ich zadanie polegało na skonstruowaniu robota, który obserwując ruchy ludzkie, powtórzy je dwukrotnie, raz w identyczny sposób jak to zobaczył, drugi raz zmieniając tę czynność w coś zabawnego. Wszystko to działo się podczas przedstawienia o rodzinie.

Przed nami wyjazd na Finały Światowe i EuroFestiwal. Rozpoczęliśmy więc zbieranie funduszy, aby spełnić marzenie naszych dzieciaków i dać im możliwość uczestniczenia w tym międzynarodowym święcie kreatywności. Bardzo nam zależy, aby nasi wspaniali Odyseusze mieli szansę reprezentować Szkołę w Światowych Finałach w USA oraz w EuroFestiwalu na Białorusi. W poprzednich latach już sześciokrotnie nasi podopieczni stawali na najwyższym podium.

Mariola Jurkiewicz

DOM KULTURY
Spółdzielni Mieszkaniowej "JANOWO"
zaprasza
Dzień planszówek
"Janowo się zgrywa"
niedziela, 14 maja
godz. 14.00 - 20.00
/zakończenie sezonu/
wstęp wolny
prowadzący:
ekipa Ja Ty Gry
czyli Aga i Maciej
REBEL
planszówki
kreatywna
energia bez prądu

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Janowo" w Rumi
z a t r u d n i
w pełnym wymiarze czasu pracy:

pracownika
ADMINISTRACJI OSIEDLA

Wymagania stawiane kandydatowi:
- wykształcenie minimum średnie,
- mile widziana znajomość zasad pielęgnacji i utrzymania zieleni,
- umiejętność obsługi komputera,
- prawo jazdy kat. B na samochody o ładowności do 3,5t.
- umiejętność pracy pod presją i analitycznego myślenia,
- wysoka kultura osobista oraz zdolności interpersonalne,
- dyspozycyjność,
- wskazane miejsce zamieszkania w zasobach spółdzielni.

Oferty pracy należy składać w terminie do 12 maja 2017r. w sekretariacie Spółdzielni w Rumi, ul. Dąbrowskiego 56 (pokój 104) lub drogą elektroniczną na adres ds@smj-rumia.pl.

Półkolonie Letnie 2017

Turnusy tygodniowe od 3 lipca 2017 dla dzieci w wieku 5 – 11 lat. Każdego dnia inne atrakcje: dzień filmowy, dzień rycerski, dzień małego odkrywcy, dzień indiański, dzień piracki. Każdego dnia 2 x 45 min. j. angielskiego.

Opieka wykwalifikowanej kadry, wyżywienie, ubezpieczenie NNW, materiały, biletowane wyjścia. Możliwość przyprowadzenia dziecka już od godz. 7:00 do 17:30.

Kontakt: Germanicus LanguageBox, Rumia ul. Stoczniowcow 7

Tel: 58 669 22 99, email: **rumia@germanicus.pl**

OGŁOSZENIA DROBNE

CZYSZCZENIE PROFESJONALNE DYWANÓW, wykładzin i tapicerek meblowych SINDBAD
tel. **58 672-43-91**, kom.**601-416-463**

SERWIS KOMPUTEROWY, dojazd do klienta
tel. **507-960-165**

NASZE SPRAWY

Redaktor naczelny: Agnieszka Feil
ul. Dąbrowskiego 56, tel. 58 679-57-10,
e-mail: ns@smj-rumia.pl

Ogłoszenia i reklamy przyjmuje pracownik Działu członkowsko-administracyjnego w godzinach urzędowania biura Spółdzielni, ul. Dąbrowskiego 56, pok. 29, tel. 58 679-57-07.

Redakcja zastrzega sobie prawo do dokonywania skrótów przesłanych materiałów, nie odpowiada za tretć zamieszczonych materiałów i reklam oraz nie zwraca materiałów niezamówionych.

PRZEWODNICZĄCY RADY PROGRAMOWEJ „NASZYCH SPRAW”

Zbigniew Rachwald
tel. kom. 609-22-31-57
e-mail: zbigniew.rachwald@wp.pl

Druk: ZP MERKO
ul. Tatrzańska 10 84-230 Rumia
tel. 58 671 20 66

NA KULTURALNYM WIDNOKRĘGU

Wiele ostatnio działo się w spółdzielczym Domu Kultury, choć poświąteczna atmosfera i kiepska pogoda nie do końca zachęcała do kulturalnej aktywności. W środę 19 kwietnia ruszyliśmy ostro z wykładami dietetyka pod wymownym tytułem „Poświąteczny detox".

Dzień później można było pomaszerować z kijkami pod opieką trenera – pani Katarzyny Wojtera. Wiele radości i uśmiechów na twarzy wywołuje wystawa karykatur pana Lesława Kuczerskiego, którego prace do 15 maja można oglądać w naszej Galerii „Signum". Sporym zainteresowaniem cieszyły się wojewódzkie eliminacje w Pucharze Polski Młodzików w Brydżu Sportowym. W imprezie, którą przygotował nasz Klub Brydżowy pod wodzą pana Stanisława Rudnego wzięło udział 32 zawodników z naszego regionu.

Milusińskich do naszej placówki przyciągnął bardzo ciepły i miły w dotyku spektakl krakowskiego „Teatru Uszytego" pod tytułem „Kto tam?".

Jednak najważniejszym wydarzeniem ostatnich dwóch tygodni był Wieczór z Gwiazdą. Gościem tego wydarzenia był znany z telewizyjnego ekranu aktor Tomasz Stockinger. Po raz pierwszy gościliśmy tego artystę w 2005 roku, kiedy wraz z Marzeną Trybałą wystąpił na naszych deskach w spektaklu „Za rok o tej samej porze". Tym razem Stockinger, który od 20 lat gości na naszych ekranach telewizyjnych jako Paweł Lubicz z „Klanu", dał się poznać jako znakomity wokalista. W swoim dwugodzinnym recitalu zaprezentował całą paletę piosenek z okresu międzywojennego, które do dziś podobają się kolejnym pokoleniom. Aktor wykazał się bardzo wysokim poziomem interpretatorskim, kunsztem muzycznym i dowcipnym komentarzem, rodem z przedwojennej Warszawy.

Wśród zapowiedzi na najbliższy okres majówkowy pragniemy zaprosić naszych mieszkańców oraz gości na koncert Filharmonii z Mińska na Białorusi w najbliższą sobotę na godz. 18.00 do hali MOSiR przy ul. Mickiewicza. W koncercie wystąpi pięćdziesięcioro muzyków i solistów. Wykonane będą piosenki Anny German oraz przeboje Czesława Niemena, które wykona córka artysty Natalia Niemen. 3 maja na boisku MOSiR bawimy się ze Stefano Terazzino oraz grupą disco polo „Boys". Natomiast na zakończenie tegorocznej majówki, w niedzielę 7 maja o godz. 16.00, spotykamy się na Biesiadzie Literackiej, której gościem będzie aktorka i twórca kliniki „Budzik" pani Ewa Błaszczyk.

Leszek Winczewski