

BEZPŁATNY DWUTYGODNIK SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ "JANOWO" W RUMI

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Janowo” w Rumi serdecznie zaprasza Członków Spółdzielni na

WALNE ZGROMADZENIE

które odbędzie się w Domu Kultury „Janowo” przy ul. Pomorskiej 11 w Rumi
według poniższego harmonogramu:

	data	godz.	budynki
Część I	4.04.2017r. wtorek	18.00	Gdańska 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18 i 20; Dockerów 1, 3, 7; Stoczniovców 2K, 2L, 2M, 2N, 2T, 2U, 2W, 5.
Część II	5.04.2017r. środa	18.00	Pomorska 1, 3, 5, 7, 9, 15, 17, 17C, 17D, 19, 21, 23, 25, 29, 31; Katowicka 17; Gdańska 22, 24, 26, 28; Kujawska 2, 4 i 15.
Część III	6.04.2017r. czwartek	18.00	Gdańska 31, 33, 37, 39, 41, 43, 45, 47; Wrocławska 28, 33, 35, 37, Poznańska 2, 4, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24; Szczecińska 1, 18.
Część IV	7.04.2017r. piątek	18.00	Stoczniovców 11; Dąbrowskiego 52; Wrocławska 31; Krakowska 10; Warszawska 23, 24, 25, 26, 27, 29; Opolska 2, 4, 5; Elbląska 5; Wileńska 14, 18, 20, 22, 24, 28, 30; Gdyńska 53, 55, 62, 64, 66, członkowie oczekujący; członkowie – osoby prawne i fizyczne posiadające jedynie garaże.

Komplet materiałów na WZ będzie wyłożony w sali konferencyjnej pok. 104 w siedzibie Spółdzielni w Rumi przy ul. Dąbrowskiego 56 od dnia **21.03.2017r.**

Każdy członek Spółdzielni ma prawo zapoznania się z tymi materiałami w godzinach:
pon. 8.00 – 17.00; wt. – czw. 8.00 – 15.00; pt. 8.00 – 14.00

Porządek obrad:

- Otwarcie Walnego Zgromadzenia i powołanie Prezydium.
- Przyjęcie porządku obrad.
- Wybór komisji skrutacyjno-wyborczej.
- Sprawozdanie komisji skrutacyjno-wyborczej.
- Przyjęcie protokołów Walnego Zgromadzenia odbytego w dniach 5-7 kwietnia 2016r.
- Przedstawienie sprawozdania Rady Nadzorczej za 2016 rok wraz z omówieniem ustaleń zawartych w liście poleceń z lustracji z działalności inwestycyjnej za 2016 rok oraz przedstawienie stosownych wniosków.
- Przedstawienie bilansu i raportu biegłego rewidenta w zakresie sprawozdania finansowego za 2016 rok.
- Przedstawienie sprawozdania Zarządu Spółdzielni z działalności za 2016 rok.
- Dyskusja dotycząca bilansu oraz sprawozdań Zarządu i Rady Nadzorczej Spółdzielni za 2016 rok.
- Przedstawienie przez Prezydium i głosowanie nad następującymi uchwałami:
 - w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego oraz sposobu pokrycia wyniku finansowego za rok 2016,
 - w sprawie przyjęcia sprawozdania Rady Nadzorczej za 2016r.,
 - w sprawie przyjęcia sprawozdania Zarządu Spółdzielni za 2016r. i udzielenia absolutorium członkom Zarządu.
- Wybór członków Rady Nadzorczej Spółdzielni:
 - podjęcie uchwały w sprawie wyboru członków Rady Nadzorczej;
 - rozdział kart do głosowania;
 - prezentacja kandydatów;
 - głosowanie.
- Przedstawienie przez Prezydium, dyskusja i głosowanie nad następującymi uchwałami:
 - w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne zbycie przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Janowo” w Rumi nieruchomości - lokalu mieszkalnego stanowiącego odrębną nieruchomość nr 84 przy ul. Pomorskiej 31 w Rumi wraz z pomieszczeniem przynależnym do w/w lokalu oraz udziałem w nieruchomości wspólnej,
 - w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne zbycie nieruchomości na rzecz Gminy Miejskiej Rumia poprzez rozwiązanie umowy o oddanie gruntów w użytkowanie wieczyste lub zrzeczenie się prawa użytkowania wieczystego nieruchomości (dotyczy nieruchomości, na której znajduje się kanał ciepły przebiegający pomiędzy ul. Wileńską i ul. Elbląską w Rumi),
 - w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne zbycie nieruchomości na rzecz Gminy Miejskiej Rumia poprzez rozwiązanie umowy o oddanie gruntów w użytkowanie wieczyste lub zrzeczenie się prawa użytkowania wieczystego nieruchomości (dotyczy drogi o nawierzchni asfaltowo – brukowej wokół pawilonu przy ul. Pomorskiej 11 w Rumi),
 - w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne zbycie nieruchomości na rzecz Gminy Miejskiej Rumia poprzez rozwiązanie umowy o oddanie gruntów w użytkowanie wieczyste lub zrzeczenie się prawa użytkowania wieczystego nieruchomości (dotyczy nieruchomości, na której znajduje się m.in. parking i przejście do Szkoły Ekologicznej),
 - w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości na rzecz Gminy Miejskiej Rumia (dotyczy terenów przy pawilonie handlowo-usługowym przy ul. Stoczniovców 7 w Rumi),
 - w sprawie wyboru delegata SM „Janowo” na VII Krajowy Zjazd Związku Rewizyjnego SM RP,
 - w sprawie wyboru zastępcy delegata SM „Janowo” na VII Krajowy Zjazd Związku Rewizyjnego SM RP.
- Dyskusja.
- Ogłoszenie przez komisję skrutacyjno-wyborczą zbiorczych wyników wyborów członków Rady Nadzorczej (**dotyczy wyłącznie części IV WZ w dn. 07.04.2017r.**)
- Zamknięcie obrad.

UWAGA!!!

Członek Spółdzielni posiadający więcej niż jedno mieszkanie czy garaż, które przynależą do więcej niż jednej części Walnego Zgromadzenia, zgodnie z § 69 ust. 6 Statutu SM „Janowo”, może uczestniczyć wyłącznie w jednej - wybranej przez siebie części Walnego Zgromadzenia.





ZAPRASZAMY NA DOROCZNE ZEBRANIA

W dniach od 4 do 7 kwietnia (wtorek, środa, czwartek i piątek) odbędzie się doroczne Walne Zgromadzenie naszej Spółdzielni. Przez te cztery dni będziemy dyskutować i decydować o najważniejszych sprawach naszego osiedla.

W tym roku, ze względu na wybory członków Rady Nadzorczej, zebrania zorganizowane zostaną w czterech częściach. Co istotne, Walne Zgromadzenie to zebranie wyłącznie dla członków Spółdzielni. Każda z odsłon WZ odbędzie się dla konkretnej części osiedla. Warto pamiętać, że osoby, które posiadają więcej niż jedno mieszkanie czy garaż – przynależne do różnych części – muszą wybrać część, w której będą uczestniczyć. Zgodnie z przepisami każdy członek Spółdzielni może bowiem brać udział wyłącznie w jednej części WZ. Prosimy pamiętać o zabranie ze sobą dokumentu tożsamości.

Wszyscy członkowie Spółdzielni, zgodnie z obowiązującym prawem, zostali poinformowani o WZ. Otrzymali w swoich euroskrzynkach na korespondencję szczegółowe zawiadomienie wraz z informacją, do której części należą i z porządkiem obrad. Informacja taka tradycyjnie została także umieszczona w gablotach informacyjnych na każdej klatce schodowej, w biurze Spółdzielni, na stronie internetowej / facebooku, i oczywiście na str. 1 – w tym biuletynie.

Jak co roku, w trakcie zebrań przedstawione zostaną sprawozdania finansowe Spółdzielni (ocena biegłego, który przeprowadził badanie bilansu znajduje się na str. 5), z

działalności Rady Nadzorczej (czytaj na str. 7), a także Zarządu. Wybierać będziemy też Radę Nadzorczą na kolejną – trzyletnią kadencję. Ponadto w porządku obrad znalazło się kilka dodatkowych uchwał. Dotyczą one zbycia lokalu mieszkalnego pozyskanego przez Spółdzielnię w drodze licytacji, cztery uchwały w sprawie zbycia gruntów oraz dwie dotyczące wyboru delegata Spółdzielni i jego zastępcy na VII Krajowy Zjazd Związku Rewizyjnego SM RP, który ma się odbyć w roku bieżącym w Warszawie.

Uchwały w sprawie zbycia gruntów dotyczą terenów będących w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni, a stanowiących przestrzeń publiczną – z której korzystają nie tylko mieszkańcy Spółdzielni. Spółdzielnia ponosi koszty związane z koniecznością odprowadzania za nie podatku, odśnieżania itp. Dotyczy to: nieruchomości, na której znajduje się kanał ciepły przebiegający pomiędzy ul. Wileńską i ul. Elbląską, drogi o nawierzchni asfaltowo – brukowej wokół pawilonu przy ul. Pomorskiej 11, nieruchomości, na której znajduje się m.in. parking i przejście do Szkoły Ekologicznej oraz terenów przy pawilonie handlowo-usługowym przy ul. Stoczniovców 7 w Rumi – przy czym w tym przypadku część gruntu jest własnością Spółdzielni.

Z materiałami na WZ członkowie Spółdzielni będą mogli zapoznawać się w biurze Spółdzielni od 21 marca.

Redakcja



KOLEJNE PLANY DOTYCZĄCE PAWILONU

W ostatnich wydaniach „Naszych Spraw” informowaliśmy o zaplanowanym remoncie pawilonu handlowo-usługowego przy ul. Stoczniovców 7. Rewitalizacja obejmie stolarkę okienną, drzwiową, elewację, a także patio wewnątrz pawilonu, gdzie wyremontowane zostaną chodniki oraz zrewitalizowana zostanie zieleń. Dodatkowo Spółdzielnia rozważa możliwość powstania ruchu okrężnego wokół pawilonu, co ułatwi komunikację w tym rejonie i powstanie nowych miejsc postojowych.

Planowane jest również powstanie centrum OZE (Odnawialne Źródła Energii), a w jego ramach postawienie instalacji fotowoltaicznych na patio i dachu pawilonu (o planach w tym zakresie pisaliśmy w nr 435 „NS”). Instalacje te wykonane zostałyby przez firmę „Sun Supply” – wynajmującej lokale w spółdzielczym pawilonie. Firma ta prowadzi dyskusje z jednym z dystrybutorów energii w sprawie dofinansowania projektu. Energia pozyskana z zamontowanych ogniw wykorzystana zostałaby do oświetlenia całego patio, a także pobliskiego placu zabaw. Centrum OZE miałoby również wymiar edukacyjny, bowiem firma „Sun Supply” zorganizowałaby zajęcia edukacyjne na temat odnawialnych źródeł energii dla



Tak prezentuje się jeden z elementów planowanej instalacji

uczniów szkół podstawowych i średnich oraz dla pracowników administracji.

Takie przedsięwzięcie idealnie wpasowałoby się w plany Spółdzielni związane z remontem, a powstałe centrum OZE byłoby niewątpliwą atrakcją Rumi.

A.Feil

MOŻNA JESZCZE POPRZEĆ PROTEST

Przypominamy o możliwości poparcia „Ogólnopolskiego protestu członków Spółdzielni Mieszkaniowych” przeciwko antyspółdzielczemu projektowi ustawy o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz ustawy Prawo spółdzielcze, autorstwa ugrupowania Kukiz'15 (druk sejmowy nr 1268). O poparcie „Protestu” prosi Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych RP w Warszawie poprzez złożenie pod nim podpisu. Pełna treść „Protestu” jak też listy poparcia wyłożone są w biurze Spółdzielni – na stoliku przy kasie na I piętrze. Warto dodać, że dotychczas protest spotkał się z bardzo dużym wsparciem naszych mieszkańców – za co dziękujemy!

Podpisy zbierane będą do końca marca br.





STABILNA SYTUACJA SPÓŁDZIELNI

Plany i sprawozdania zatwierdzone

13 marca odbyło się kolejne posiedzenie Rady Nadzorczej naszej Spółdzielni. W porządku obrad znalazły się jedne z ważniejszych uchwał dla funkcjonowania Spółdzielni w bieżącym roku.

Członkowie Rady Nadzorczej na wstępie wysłuchali wystąpień biegłego rewidenta na temat wyników przeprowadzonego badania bilansu za 2016 rok. Jak zapewnił biegły rewident, sytuacja finansowa Spółdzielni jest stabilna, wysokość wskaźników ekonomicznych jest na bezpiecznym poziomie, a Spółdzielnia posiada pełną zdolność płatniczą. (tekst oceny biegłego na str. ...).

Członkowie Rady Nadzorczej w następnej kolejności zatwierdzili bilans, sprawozdania z wykonania planów

społeczno-gospodarczego i funduszu remontowego za 2016 rok. W oparciu m.in. o przeprowadzone przetargi i dokonane rozliczenia zatwierdzili także plany: gospodarczy i funduszu remontowego na rok bieżący.

Podjęta została też uchwała w sprawie wysokości składników wymiaru opłat eksploatacyjnych, które będą obowiązywać od 01.07.2017r. dla osób niebędących członkami Spółdzielni. **Dla członków Spółdzielni stawki opłat pozostają nadal bez zmian.**

Przyjęto także sprawozdanie Rady Nadzorczej za 2016 rok (tekst na str. 7).

A.F.



NIEŁATWO ZARZĄDZAĆ SPÓŁDZIELNIAMI

Rozmowa z Ewą Poźniak-Kilkowską – mieszkanką osiedla i prezesem Banku Rumia Spółdzielczego

Pani Ewo, jest Pani członkiem naszej Spółdzielni od wielu lat, pracowała Pani w Radzie Nadzorczej, a zawodowo też jest Pani związana ze spółdzielczością jako prezes Banku Rumia Spółdzielczego.

Ewa Poźniak-Kilkowska: Faktycznie, w 1981 roku zamieszkałam w pierwszym wybudowanym budynku w SM „Janowo”, od 1992 roku jestem członkiem naszej Spółdzielni. Czterokrotnie mieszkańcy wybrali mnie do Rady Nadzorczej. W Banku Spółdzielczym pracuję od 1981 roku, więc i prywatnie, i zawodowo spółdzielnie to moje życie.

Zetknęła się Pani zatem ze specyfiką zarządzania różnymi „gałęziami” spółdzielczości. Od wielu już lat cała spółdzielczość boryka się z ciągłymi zmianami w ustawach, które w mniejszym bądź większym stopniu wywołują rewolucje. Jak na tym tle zarządza się spółdzielniami?

Zarówno spółdzielnie mieszkaniowe, jak i banki spółdzielcze funkcjonują w oparciu o Prawo spółdzielcze. Jednakże szczegółową ich działalność regulują inne ustawy. Banki funkcjonują w oparciu o prawo bankowe, ale już spółdzielnie mieszkaniowe mają swoją ustawę o sm. Jeszcze w latach 90. spółdzielnie mieszkaniowe dla ustawodawcy były istotnym podmiotem w zakresie zarządzania nieruchomościami, ale w pewnym momencie polityka ta bardzo się zmieniła. Coraz to nowymi ustawami ogranicza się możliwość działania spółdzielni, uniemożliwia wręcz ustanawianie spółdzielczych praw do lokali. A przecież zarówno w Europie, jak i w świecie, spółdzielnie mieszkaniowe prężnie działają, państwa wspierają ich działalność, widząc ich wkład w rozwiązywanie problemów z mieszkalnictwem. Dla przykładu powiem, że w wielu krajach Europy usługi bankowe świadczone są przez banki spółdzielcze dla 20 do 80% ludności danego kraju. Co piąty mieszkaniec Europy jest członkiem jakiejś spółdzielni. W Polsce spółdzielnie na tle innych podmiotów gospodarczych są dyskryminowane, narzuca się im inne zasady. Groteską jest opodatkowanie działalności gospodarczej spółdzielni mieszkaniowych, które przecież funkcjonują bezwynikowo, czyli ewentualne wpływy z takiej działalności przeznaczają na utrzymanie zasobów mieszkaniowych. A to przecież dzięki tej działalności w naszej Spółdzielni stawka czynszu pozostawiona jest na tym samym poziomie od wielu lat, a ponadto wykonywane są dodatkowe remonty, powstają nasadzenia, place zabaw...

Czy więc spółdzielczość w Polsce odchodzi do lamusa?

Na szczęście nie i to też za sprawą samych mieszkańców – członków spółdzielni. Widać to też u nas. Mieszkania budowane przez naszą SM cieszą się ogromnym zainteresowaniem.

Sprzedawane są na etapie budowy, a mieszkańcy świadomie wybierają Spółdzielnię. Mogliby przecież kupić we wspólnotach, gdzie przez długi czas mieszkania stoją niezamieszkane. Gdy potrzeba poparcia mieszkańców przy kolejnych próbach zdemolowania spółdzielni mieszkaniowych – tak jak ostatnio w sprawie projektu nowelizacji ustawy o sm – można liczyć na zaangażowanie spółdzielców. Tu właśnie ujawnia się prawdziwy charakter spółdzielni, że o nas, o naszym majątku, o naszej przyszłości decydują i chcą dalej decydować właściciele spółdzielni – jej członkowie. To ważne, by poprzez aktywność członków, ich obecność na zebraniach, kontakty z pracownikami spółdzielni wyrażać swoją wolę o kierunkach działania spółdzielni.

Czyli mimo tych warunków można funkcjonować?

Można, choć nieprzychylnie podejdzie ustawodawcy od wielu lat utrudnia działalność, lecz mimo to udaje się dobrze zarządzać Spółdzielnią, która cieszy się stabilną sytuacją finansową i nie ma mowy o organizacyjnym kryzysie. Choć faktycznie próby przekształcania ustawowo spółdzielni we wspólnoty napawa niepokojem i smutkiem. Słowem niełatwo zarządzać spółdzielniami w dzisiejszych czasach.

Mam jednak nadzieję, że dzięki takim spółdzielniom jak nasza, które są dobrze zarządzane, mogą się pochwalić zadbanymi zasobami, współpracują z instytucjami samorządowymi, organizacjami, pokazujemy, że spółdzielnie stanowią filar mieszkalnictwa, że ludzie w spółdzielniach chcą mieszkać. Że tak jak w Europie powinnyśmy być jednym z najważniejszych zarządców nieruchomości.

Dziękuję za rozmowę.

Rozmawiała A.Feil



PAMIĘTAJ O 1%

W związku z trwającym okresem rozliczeniowym przypominamy o możliwości odliczenia 1% podatku na wybraną przez siebie organizację pożytku publicznego. Tradycyjnie, podajemy numery KRS zwracających się o pomoc mieszkańców Rumi, a także różnych organizacji działających na terenie naszego miasta.

SALEZJAŃSKIE STOWARZYSZENIE WYCHOWANIA MŁODZIEŻY

KRS: 0000061527 Cele: P25 – Rumia Wspomożycielka lub P24 – Rumia św. Krzyż lub S12 – Rumia Nasz Dom lub S14 Rumia – Szkoły Salezjańskie

FUNDACJA DZIECIOM „ZDAŹYĆ Z POMOCĄ”

KRS: 0000037904 Cel: 16523 Dybizbański Adam

FUNDACJA DZIECIOM „ZDAŹYĆ Z POMOCĄ”

KRS: 0000037904 Cel: 11694 Briske Dawid

FUNDACJA DZIECIOM „ZDAŹYĆ Z POMOCĄ”

KRS: 0000037904 Cel: 2097 Kostrzewa Paweł

FUNDACJA DZIECIOM „ZDAŹYĆ Z POMOCĄ”

KRS: 0000037904 Cel: 20028 Tafelski Marcin

FUNDACJA DZIECIOM „ZDAŹYĆ Z POMOCĄ”

KRS: 0000037904 Cel: 1383 Formeła Krzysztof

FUNDACJA DZIECIOM „ZDAŹYĆ Z POMOCĄ”

KRS: 0000037904 Cel: 18950 Szmit Julia

FUNDACJA DZIECIOM „ZDAŹYĆ Z POMOCĄ”

KRS: 0000037904 Cel: 1859 Łukasiewicz Agata

FUNDACJA DZIECIOM „ZDAŹYĆ Z POMOCĄ”

KRS: 0000037904 Cel: 26300 Koza Liwia

FUNDACJA NA RZECZ CHORYCH NA STWARDNIENIE ROZSIANE „DOBRO POWRACA”

KRS: 0000338878 Cel: Hanna Krefft (przez dwa „f”)

STOWARZYSZENIE PRZYJACIÓŁ EKOLOGICZNEJ SZKOŁY SPOŁECZNEJ

KRS: 0000049740

ZRZESZENIE KASZUBSKO-POMORSKIE

KRS: 0000228279 Cel: Akademia bajki kaszubskiej

FUNDACJA MIĘDZYNARODOWY RUCH NA RZECZ ZWIERZĄT – VIVA!

KRS: 0000135274 Cel: Bezbronne Zwierzęta

STOWARZYSZENIE RUMSKI UNIWERSYTET TRZECIEGO WIEKU W RUMI RUTW – RUMIA

KRS: 0000298629

FUNDACJA TERAŹNIEJSZOŚĆ PRZESZŁOŚCI

KRS: 0000216884

FUNDACJA DOBROCZYŃCA

KRS: 0000421936

FUNDACJA NAUKI POLSKIEJ IM.INŻ. WITOLDA ZGLENICKIEGO

KRS: 0000177013

SPINACZ – STOWARZYSZENIE NA RZECZ DZIECI I RODZIN ZAGROŻONYCH WYKLUCZENIEM SPOŁECZNYM

KRS: 0000232113

OGÓLNOPOLSKIE TOWARZYSTWO OCHRONY PTAKÓW

KRS: 0000015808

RUMSKI KLUB SPORTOWY

KRS: 0000334227

ZESPÓŁ ŚPIEWACZY ŚW. CECYLIA

KRS: 0000315840

FUNDACJA POMOCY DZIECIOM I OSOBOM CHORYM "KAWAŁEK NIEBA"

KRS: 5882378570

OTOZ ANIMALS

KRS: 0000069730

STOWARZYSZENIE SPOŁECZNOŚCI LOKALNEJ "POMOC OSOBOM NIEPEŁNOSPRAWNYM - DUET"

KRS 0000095630

PUCKIE HOSPICJUM PW. ŚW. OJCA PIO

KRS: 0000231110

RUSZYŁA BEZPŁATNA STERYLIZACJA ZWIERZĄT!

Budując Budżet Obywatelski na rok 2017, przeznaczaliśmy część naszych pieniędzy na humanitarne ograniczanie populacji kotów i psów na terenie miasta. I już od pierwszego marca do końca listopada [lub do wyczerpania środków] - w pięciu rumskich gabinetach weterynaryjnych - bezpłatnie – można wysterylizować **swego psa lub kota**. Zwierzęta nie posiadające czipów identyfikacyjnych są - również bezpłatnie – czipowane.

By skorzystać z promocji, trzeba pobrać i wypełnić wniosek [w Urzędzie Miasta p.108 i 109] i przyprowadzić pupila do wybranego weterynarza. Dla mieszkańców naszego osiedla najbliższe do gabinetu „Pod św. Hubertem” na Krakowskiej 30 [przy wieżowcach] lub do przychodni „Pod Brzozą” na Bydgoskiej 8 [koło Gimnazjum nr 2].

Ale akcja **dotyczy także wolno żyjących kotów!** Tu prężnie działają wolontariuszki - dziewczyny z Fundacji „Viva”, które wyłapują, transportują zwierzęta do lekarzy i po rekonwalescencji – wypuszczają. Wtedy jest również możliwość adopcji kociaka. **I tu bardzo potrzebna jest pomoc udzielana przez mieszkańców**, gdyż czas goni! Wszak jeszcze trwa marzec, koci miesiąc i trzeba się spieszyć, by jesienią nie mieć nowej, licznej gromady potomstwa. Dlatego prosba - nadal powiadamiamy, umawiamy się z dziewczynkami - i wskazujemy delikwentów i ich miejsca pobytu. Telefony – Agnieszka 516 184 560.

Redakcja



DOM KULTURY

Spółdzielni Mieszkaniowej "JANOWO"

zaprasza

Dzień planszówek "Janowo się zgrywa"

sobota, 25 marca

godz. 14.00 - 20.00

wstęp wolny

prowadzący:

ekipa Ja Ty Gry

czyli Aga i Maciej



planszówki

kreatywna

energia bez prądu



Ocena działalności Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej "Janowo" mająca wpływ na wynik i sytuację finansową za rok 2016.

Moim zadaniem było wyrażenie opinii o tym, czy sprawozdanie finansowe za którego sporządzenie odpowiedzialny był Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej "Janowo" rzetelnie i jasno przedstawia sytuację majątkową i finansową Spółdzielni.

Stwierdzam, że zbadane sprawozdanie finansowe, zostało sporządzone, we wszystkich istotnych aspektach, na podstawie prawidłowo prowadzonych ksiąg rachunkowych i zgodnie ze stosowanymi w sposób ciągły zasadami określonymi w ustawie o rachunkowości i przyjętymi zasadami (polityką) rachunkowości. Sprawozdanie finansowe jest zgodne co do formy i treści z obowiązującymi Spółdzielnię przepisami prawa i postanowieniami statutu. Spółdzielnia przedstawia jasno wszystkie informacje istotne dla oceny sytuacji majątkowej i finansowej badanej Spółdzielni na dzień 31 grudnia 2016 r. jak też jej wynik finansowy za okres obrotowy od 1 stycznia 2016 r. do 31 grudnia 2016 r. Do ksiąg rachunkowych badanego roku wprowadzono dane bilansu zamknięcia 2015 roku przy zachowaniu zasady ciągłości bilansowej.

Dokonałem oceny systemu rachunkowości, w wyniku czego stwierdziłem, że stosowany przez Spółdzielnię system rachunkowości jest zgodny z regulacjami ustawy o rachunkowości oraz generuje dane o szczegółowości umożliwiającej ocenę sytuacji Spółdzielni dla celów zarządzania jak również sporządzania sprawozdań na potrzeby zewnętrzne. Księgi rachunkowe, stanowią usystematyzowany zbiór kont syntetycznych i pomocniczych (analitycznych) i są prowadzone bezpośrednio w siedzibie Spółdzielni. Księgi prowadzone są przy pomocy komputera w sposób rzetelny, bezbłędny i sprawdzalny. Odzwierciedlają one przebieg dokumentowanych operacji gospodarczych w wymagany sposób co jednocześnie oznacza, że dowody księgowe przed ich zaewidencjonowaniem zostały właściwie skontrolowane, zakwalifikowane, oznaczone i zadekretowane. Podstawę ewidencji przeprowadzonych operacji gospodarczych w księgach rachunkowych stanowią dowody księgowe w rozumieniu przepisów o zasadach rachunkowości. Dowody przed ich zatwierdzeniem poddawane są wewnętrznej kontroli funkcjonalnej - zarówno pod względem rachunkowych jak też pod względem merytorycznym przez osoby do tego upoważnione.

W badanym okresie działania Zarządu zapewniły osiągnięcie nadwyżki kosztów nad przychodami w kwocie 36.980,18 zł.

Analiza zadłużenia czynszowych wskazuje, że pracownicy zajmujący się windykacją analizują zaległości i współpracują z radcą prawnym w zakresie egzekwowania tych zadłużeń. W wyniku prowadzonej windykacji, nadzorowanej przez Zarząd oraz Radę Nadzorczą Spółdzielni, Spółdzielnia uzyskała przychody z tytułu odsetek od najemców lokali mieszkalnych i użytkowych w wysokości 29.595,69 zł.

Stan zaległości w opłatach czynszowych od lokali mieszkalnych (bez roszczeń spornych) w stosunku do średniorocznego naliczenia czynszu na dzień 31 grudnia 2016 r. wyniósł 5,32 (na dzień 31 grudnia 2015 r. wskaźnik ten wyniósł 5,25). W badanym okresie wskaźnik średniego okresu windykacji należności pozostał na poziomie z roku ubiegłego i wyniósł 25 dni. Spółdzielnia w pełni posiada pokrycie majątku trwałego funduszem własnym.

Wskaźnik płynności ogólnej na poziomie 1,47 wskazuje, że Spółdzielnia posiada pełną zdolność płatniczą. Inne wskaźniki płynności także kształtują się na wysokim poziomie.

Spółdzielnia w celu pozyskania maksymalnych przychodów finansowych wolne środki pieniężne lokuje w bankach między innymi na lokatach terminowych i over night. Z tego tytułu uzyskano przychody finansowe w wysokości 191.642,79 zł. Zobowiązania Spółdzielni regulowane są terminowo.

Dla utrzymania prawidłowego stanu technicznego posiadanych zasobów mieszkaniowych poniesiono w roku 2016 wydatki na remonty w kwocie 2.336.292,27 zł przy osiągniętych wpływach w wysokości 2.280.025,49 zł. Wysokość funduszu remontowego do wykorzystania w roku następnym na dzień 31 grudnia 2016 r. wyniosła 253.650,25 zł.

W mojej ocenie w wyniku działalności Zarządu Spółdzielni nie występują zagrożenia dla możliwości kontynuowania przez Spółdzielnię działalności w roku następnym po roku badanym. Rok 2016 był dla Spółdzielni Mieszkaniowej "Janowo" rokiem ugruntowującym stabilizację finansową Spółdzielni.

Zdzisław Janiszewski

Biegły rewident, nr ewidencyjny: 1355

REMONT SKM JANOWO ROZPOCZĘTY

Zaczęła się inwestycja, na którą od wielu lat czekali mieszkańcy naszego miasta. Burmistrzowi Pasiecznemu udało się sfinalizować negocjacje z firmą SKM, w celu modernizacji przystanku Rumia Janowo – mówi Ariel Sinicki przewodniczący Rady Miejskiej – jeszcze w poprzednim roku przeprowadzono wszystkie przedsięwzięcia związane z przygotowaniem dokumentacji, uzyskaniem pozwolenia na budowę oraz przeprowadzeniem przetargu. Od początku tego roku prace ruszyły już pełną parą. SKM przeznaczy na przebudowę stacji około 10 mln. złotych. Cały peron zostanie wybudowany od nowa. Ze względów bezpieczeństwa zostanie przesunięty w stronę Rumi o kilkadziesiąt metrów. Zejście z kładki będzie możliwe tylko na jedną stronę. Przystanek SKM Rumia Janowo wzbogaci się także o zadaszenie peronu, schodów, części kładki, a także nowoczesną informację pasażerską oraz monitoring. Od strony ulicy Kolejowej, Sobieskiego oraz peronu zamontowane zostaną trzy windy dla osób niepełnosprawnych, rodziców z wózkami i rowerzystów. Poprawione zostaną wszystkie zejścia w kierunku osiedla, wycięte krzaki, które zasłaniały widoczność, a teren zostanie ogrodzony. Zakończenie prac planowane jest jeszcze w tym roku. To ogromny sukces Rumi. Nareszcie doczekamy się



peronu na europejskim poziomie, który będzie przyjazny dla korzystających z niego mieszkańców. Po zakończeniu inwestycji przez Szybka Kolej Miejską miasto przystąpi do prac związanych z budową węzła integracyjnego (przesiadkowego). Red.

PS Nadmieniamy, że na stronie SKM ukazała się informacja o utrudnieniach w kursowaniu pociągów wynikających z rozpoczętego remontu peronu:

„PKP Szybka Kolej Miejska w Trójmieście informuje, że w okresie 12 marca 2017 - 14 kwietnia 2017 będzie obowiązywał zastępczy rozkład jazdy pociągów PKP SKM trakcji elektrycznej, związany z remontem przystanku osobowego Rumia Janowo.

W związku z powyższym niektóre pociągi w szczytach - porannym i popołudniowym (dni robocze i soboty)

- będą kursować z pominięciem przystanków Rumia Janowo oraz Gdynia Cisowa.

Szczegółowe informacje znajdują Państwo na rozkładach jazdy wywieszonych w gablotach na peronach, rozkładach opublikowanych na naszej stronie internetowej (odnośnik poniżej) oraz w wyszukiwarce rozkładu jazdy również dostępnej na stronie www.skm.pkp.pl.”



ZADŁUŻENIE MIESZKAŃ - wg stanu na 31.12.2016r.

Tradycyjnie przed Walnym Zgromadzeniem członków przedstawiamy zadłużenie mieszkańców – tabela z danymi zamieszczona została na str. 6. Aktualnie wynosi ono ponad 1,188 miliona zł – i jest nieco wyższe niż w roku ubiegłym. Długi poszczególnych budynków i garaży wahają się od kilku zł do nawet blisko 103 tys. zł. Przypominamy, iż każdy z zadłużonych mieszkańców może przyjść do Spółdzielni, a pracownicy zawsze udzielą Państwu informacji, pomogą też np. wypełnić wnioski o przyznanie dodatku mieszkaniowego czy napisac pismo o rozłożenie długu na dogodne raty.

Lp.	Adres budynku	Liczba mieszkań i garaży w budynku	Liczba mieszkań i garaży zadłużonych	Razem	zadłużenie na 1 m ²
1	Dąbrowskiego 52	60	17	7 655,93	2,18
2	Dokerów 1	60	16	5 605,46	1,79
3	Dokerów 3	60	11	2 710,57	0,87
4	Dokerów 7	60	13	4 722,06	1,51
5	Elbląska 5	39	18	8 047,64	4,72
6	Gdańska 4	84	31	76 806,56	17,32
7	Gdańska 6	65	17	10 638,50	2,77
8	Gdańska 8	55	8	4 725,68	1,70
9	Gdańska 10	45	10	7 266,48	2,84
10	Gdańska 12	60	23	6 601,91	2,10
11	Gdańska 14	85	28	28 222,19	6,28
12	Gdańska 16	55	15	7 306,75	2,29
13	Gdańska 18	55	18	25 745,73	9,24
14	Gdańska 20	45	16	29 659,33	11,61
15	Gdańska 22	52	24	11 403,83	4,32
16	Gdańska 24	80	18	19 661,94	4,59
17	Gdańska 26	52	8	2 792,26	1,04
18	Gdańska 28	80	17	23 409,18	5,46
19	Gdańska 31	36	7	3 466,85	1,89
20	Gdańska 33	80	17	8 896,96	2,07
21	Gdańska 37	70	18	13 496,49	4,04
22	Gdańska 39	80	20	11 059,94	2,48
23	Gdańska 41	85	22	11 160,06	2,48
24	Gdańska 43	50	16	11 949,14	3,72
25	Gdańska 45	60	8	3 193,46	0,99
26	Gdańska 47	44	16	49 628,28	19,50
27	Gdynia 53	29	10	4 055,33	3,71
28	Gdynia 55	29	12	4 729,91	4,32
29	Gdynia 62	25	7	1 681,41	1,59
30	Gdynia 66	22	6	3 165,52	3,23
31	Katowicka 17	70	18	3 779,32	1,53
32	Krakowska 10	119	46	102 764,89	16,34
33	Kujawska 2	70	20	62 521,56	18,71
34	Kujawska 4	70	17	41 101,25	12,30
35	Kujawska 15	59	15	10 032,61	3,08
36	Opolska 2	61	24	10 829,15	4,77
37	Opolska 4	52	21	9 562,92	4,20
38	Opolska 5	82	20	9 866,58	3,47
39	Pomorska 1	70	13	12 694,81	3,80
40	Pomorska 3	120	43	58 695,07	12,52
41	Pomorska 5	70	21	12 153,60	3,64
42	Pomorska 7	44	19	7 475,73	2,94
43	Pomorska 9	60	10	3 004,88	0,93
44	Pomorska 15	70	18	13 823,88	4,14
45	Pomorska 17	45	6	1 553,43	0,60
46	Pomorska 17C	31	13	2 081,54	1,74
47	Pomorska 17D	26	4	395,89	0,40
48	Pomorska 19	44	16	4 404,36	1,73
49	Pomorska 21	45	11	6 376,23	2,72
50	Pomorska 23	55	12	8 997,72	3,31

Lp.	Adres budynku	Liczba mieszkań i garaży w budynku	Liczba mieszkań i garaży zadłużonych	Razem	zadłużenie na 1 m ²
51	Pomorska 25	60	17	15 943,08	4,96
52	Pomorska 29	65	16	8 507,24	2,22
53	Pomorska 31	90	22	45 009,53	8,81
54	Poznańska 2	50	19	22 926,72	8,01
55	Poznańska 4	60	10	5 095,31	1,51
56	Poznańska 8	60	17	25 708,80	7,68
57	Poznańska 10	70	18	10 928,89	2,88
58	Poznańska 12	40	9	5 580,57	2,25
59	Poznańska 14	60	19	13 112,14	4,19
60	Poznańska 16	60	18	7 262,61	2,26
61	Poznańska 18	58	19	13 314,85	5,91
62	Poznańska 20	36	19	5 789,60	3,96
63	Poznańska 22	40	12	4 022,86	2,80
64	Poznańska 24	19	10	6 368,00	7,67
65	Stoczniovców 2 K	70	29	14 391,55	4,90
66	Stoczniovców 2 M	42	19	6 240,47	3,45
67	Stoczniovców 2 T	52	17	4 678,47	2,65
68	Stoczniovców 2 U	46	16	5 438,48	3,09
69	Stoczniovców 2 W	44	16	4 786,43	2,80
70	Stoczniovców 5	120	21	52 271,44	11,12
71	Stoczniovców 11	32	12	4 833,34	2,60
72	Szczecińska 1	60	15	5 585,93	1,74
73	Szczecińska 18	50	16	19 511,96	6,82
74	Warszawska 23	16	8	1 443,43	2,85
75	Warszawska 24	8	3	331,84	0,80
76	Warszawska 25	35	12	3 671,70	2,85
77	Warszawska 26	10	6	2 406,56	6,02
78	Warszawska 27	60	24	8 565,47	3,35
79	Warszawska 29	16	5	550,03	0,95
80	Wileńska 14	10	3	898,58	1,99
81	Wileńska 18	10	3	1 402,38	3,17
82	Wileńska 20	10	1	2,36	0,01
83	Wileńska 22	10	5	1 490,34	3,34
84	Wileńska 24	10	4	1 067,82	2,43
85	Wileńska 28	10	5	866,38	1,98
86	Wileńska 30	10	5	949,56	2,11
87	Wroclawska 28	70	19	9 125,09	2,73
88	Wroclawska 31	108	38	23 737,32	3,89
89	Wroclawska 33	23	6	1 515,47	1,53
90	Wroclawska 35	24	9	6 275,82	6,30
91	Wroclawska 37	23	12	6 956,16	7,04
92	Garaż Częstochowska	10	1	46,49	0,27
93	Garaż Pomorska 1G	23	1	96,90	0,26
94	Garaż Pomorska 2G	23	4	324,68	0,84
95	Garaż Poznańska 1 G	50	4	421,00	0,51
96	Garaż Stoczniovców 5 G	6	2	175,27	1,80
97	Garaż Wroclawska 1 G	40	3	180,76	0,28
98	Garaż Wroclawska 2 G	26	3	12 253,54	27,24
	Ogółem	4864	w tym 1439 zadłużonych	1 188 254,53	5,03

SPRAWOZDANIE RADY NADZORCZEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „JANOWO” ZA ROK 2016

W roku 2016 odbyło się 11 plenarnych posiedzeń Rady Nadzorczej, w czasie których podjęto 44 uchwały. Frekwencja na posiedzeniach plenarnych wyniosła 100%. Odbyły się także 4 posiedzenia Komisji Rewizyjnej, 3-krotnie obradowała Komisja Społeczno-Samorządowa.

W minionym roku nie odnotowano żadnych zmian w składzie Rady Nadzorczej, która działa w składzie: przewodniczący – Tadeusz Piątkowski, z-ca przewodniczącego – Sylwester Szymański, sekretarz – Bożena Bogucka, przew. Komisji Rewizyjnej – Janina Szlagowska, członkowie KR – Barbara Górka oraz Edward Lipowski, przewodniczący Komisji Społeczno-Samorządowej – Aleksander Kubina, członkowie KSS – Mieczysław Kamiński, Tadeusz Kołkowski oraz Jerzy Issajewicz, przewodniczący Rady Programowej biuletynu „NS” – Zbigniew Rachwał.

Czterokrotnie, na posiedzeniach Rady, dokonywano oceny pracy Zarządu, badając kwartalne sprawozdania finansowe, opiniowane przez Komisję Rewizyjną.

W maju 2016r. do Spółdzielni wpłynął list polustracyjny Związku Rewizyjnego SM RP z lustracji pełnej za lata 2012-2014 oraz działalności inwestycyjnej za 2015 rok. Jak wynika z jego zapisów: **„...działalność Spółdzielni w latach 2012 - 2014 prowadzona była prawidłowo i Związek nie formułuje wniosków polustracyjnych”**. W liście polustracyjnym można też przeczytać, że unormowania Spółdzielni w zakresie jej działalności inwestycyjnej są poprawne merytorycznie. Spółdzielnia prowadzi inwestycje na terenie o uporządkowanym stanie prawnym i uzyskała wymagane prawem decyzje administracyjne na ich realizację, a inwestycje objęte badaniem lustracyjnym zostały zrealizowane w terminie umownym.

Wzorem lat ubiegłych, z inicjatywy Komisji Społeczno-Samorządowej, przy udziale Domu Kultury oraz wielu naszych mieszkańców zorganizowano kilka pożytecznych imprez, wśród nich konkurs „Na najpiękniejszy balkon i ogródek przydomowy Janowa”. Warto podkreślić aktywność członków KSS we współpracy z Klubem Niepełnosprawnych „Tęcza” i Stowarzyszeniem „Pomóż Sąsiadowi”.

Dom Kultury SM „Janowo” zrealizował w roku 2016 różnorodny program kulturalny. Jego oferta, dofinansowana przez miasto, niezmiennie od wielu lat spotyka się z dużym zainteresowaniem mieszkańców Spółdzielni i miasta.

Sprawnie działa nasz system informacji oparty na biuletynie „Nasze Sprawy”, który informuje o wszystkich istotnych sprawach dotyczących mieszkańców. Szybka, skuteczna informacja staje się bardzo ważnym elementem naszego życia, pomocna w zdobywaniu środków na kolejne inwestycje finansowane w ramach budżetu obywatelskiego miasta Rumi. Warto podkreślić, że w biuletynie NS, za sprawą pióra i umysłu pana Jerzego Hoppe przypominamy także ważne wydarzenia z historii naszego Państwa i Miasta.

W minionym roku Rada Nadzorcza – sporo czasu poświęciła na analizy wniosków zawartych w przeprowadzonej wśród mieszkańców ankiecie „Podziel się z nami swoim pomysłem”. Część z nich została uwzględniona w planie funduszu remontowego na 2017 rok, a postanowienia o budowie w roku 2017 placu zabaw na terenie jednostki „D” i rewitalizacji pawilonu przy ul. Stoczniovców w jednostce E podjęto w postaci odrębnych uchwał RN.

W 2016r. zrealizowano przedsięwzięcia wnioskowane przez mieszkańców w roku ubiegłym. Zrealizowano m.in.: rewitalizację pawilonu handlowo-usługowego przy ul. Pomorskiej 11, w tym nasz spółdzielczy Dom Kultury, remonty kilku chodników i nowe miejsca postojowe. Podkreślić należy, że kontynuujemy porządkowanie i upiększanie osiedla m. in. poprzez tworzenie i rozwijanie „Oaz zieleni”. Mieszkańcy naszego osiedla wykazują aktywność nie tylko w zgłaszaniu pomysłów, ale także w głosowaniach na przedsięwzięcia realizowane w ramach budżetu obywatelskiego. W roku ubiegłym zrealizowano inwestycję „Wybieg dla psów” (Pomorska-Gdańska) a także przyjęto do realizacji dwa kolejne – fontanna w Parku Żelewskiego oraz bezpieczne przejście dla dzieci i remont nawierzchni drogowej przy tzw. „kosmiczym” placu zabaw dla dzieci w Osiedlu C. Wszystkim mieszkańcom, którzy wykazali aktywność w tych sprawach wyrażamy serdeczne podziękowanie. Przypominamy także, że w roku 2017 miasto Rumia kontynuuje inicjatywę Budżetu Obywatelskiego.

Rada Nadzorcza w ramach współpracy z Gminą Rumia wyraziła zgodę na realizację przedsięwzięć w ramach tzw. inicjatyw lokalnych. W tej formule zostanie wykonany remont chodników i miejsca postojowe wzdłuż budynków Gdańska 33-37, a także modernizacja dwóch przystanków autobusowych przy ul. Gdańskiej.

W 2016r. oddano do użytku i zasiedlono kolejny budynek mieszkalny przy ul. Pomorskiej. Część nowych mieszkań, budowanych relatywnie tanio, nabywana jest przez naszych mieszkańców lub ich

rodziny. Budynek ten, podobnie jak i wszystkie inne ostatnio budowane, są w 100% finansowane przez przyszłych nabywców bez zaciągania kredytów przez Spółdzielnię.

Działalność inwestycyjna 2016 roku została poddana lustracji, którą na podstawie upoważnienia wystawionego przez Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych RP przeprowadził lustrator Wiesław Wawer – posiadający uprawnienia lustratora nr 6027/2013 nadane przez Krajową Radę Spółdzielczą. W liście polustracyjnym, przesłanym nam 22 lutego 2017r. i podpisanym przez prezesa Zarządu Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP, napisano:

„Na tle ustaleń zawartych w protokole lustracji oraz oceny niniejszego listu polustracyjnego stwierdzić należy, że działalność inwestycyjna Spółdzielni w badanym okresie prowadzona była prawidłowo i Związek nie formułuje wniosków polustracyjnych”.

Decyzją RN stawka eksploatacji podstawowej oraz funduszu remontowego na rok 2017 pozostaje na dotychczasowym poziomie i wynosi 2,50 zł/m². Utrzymanie tej stawki na niezmiennym od 9 lat poziomie jest możliwe dzięki prowadzonej przez Spółdzielnię działalności gospodarczej, tj. inwestycjom mieszkaniowym, wynajmowaniu lokali użytkowych i rozsądnym gospodarowaniem aktywami Spółdzielni.

Częścią działalności Rady Nadzorczej jest rozpatrywanie spraw kierowanych do nas drogą korespondencyjną przez mieszkańców. Wszystkie sprawy są rozpatrywane starannie i bez zbędnej zwłoki, a ich autorzy otrzymują we właściwym czasie pisemne odpowiedzi. Rada Nadzorcza, na posiedzeniu plenarnym w dniu 13.03.2017r., przyjęła uchwały dotyczące wykonania za rok 2016:

- planu społeczno-gospodarczego,
- planu funduszu remontowego oraz
- przyjęcia bilansu spółdzielni.

Ponadto w drodze przetargu zlecieliśmy badanie bilansu spółdzielni za rok 2016 do biura biegłego rewidenta, Zdzisława Janiszewskiego, z Gdyni. W dniu 13.03.2017r. przedstawił on Radzie Nadzorczej wyniki badania bilansu Spółdzielni za 2016r. Biegły stwierdził, że bilans (sprawozdanie finansowe) Spółdzielni we wszystkich istotnych aspektach zostało sporządzone na podstawie prawidłowo prowadzonych ksiąg rachunkowych i zgodnie ze stosowanymi w sposób ciągły zasadami określonymi w ustawie o rachunkowości. W opinii biegłego sprawozdanie jest zgodne z przepisami prawa i postanowieniami statutu Spółdzielni, a także przedstawia rzetelnie i jasno wszystkie informacje, istotne dla oceny działalności majątkowej i finansowej naszej Spółdzielni za okres od 01.01.2016r. do 31.12.2016r. Wszystkie wskaźniki są na bezpiecznym poziomie, a Spółdzielnia posiada pełną zdolność płatniczą. **W ocenie biegłego nie ma żadnych zagrożeń dla możliwości kontynuowania przez Spółdzielnię działalności w kolejnym roku, a rok 2016 ocenia jako kolejny, który potwierdza stabilną sytuację finansową Spółdzielni.**

Badanie biegłego rewidenta, opinie lustratorów oraz opinia Komisji Rewizyjnej RN jak również opinie mieszkańców, **potwierdzają prawidłowość funkcjonowania naszej Spółdzielni i jej stabilną sytuację finansową.**

Rada Nadzorcza stwierdza, że wszystkie zaplanowane na rok 2016 prace inwestycyjne i remontowe zostały wykonane i rozliczone. Wszelkie rozliczenia z mieszkańcami wykonane zostały właściwie i w zaplanowanych terminach.

Warto podkreślić, że jednym z powodów dobrej kondycji finansowej SM Janowo są wzorowe rozwiązania organizacyjne, zwłaszcza w zakresie prowadzenia i finansowania inwestycji Spółdzielni. Istotny wpływ na taki stan ma stabilny profesjonalny Zarząd oraz dobra, merytoryczna współpraca pomiędzy Radą Nadzorcą i Zarządem na przestrzeni ostatnich kilkunastu lat.

W świetle powyższych faktów oraz ocen sformułowanych przez:

- biuro niezależnego biegłego rewidenta,
- Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych RP,
- Komisję Rewizyjną RN oraz
- oceny własne dokonywane na posiedzeniach bez udziału Zarządu,

Rada Nadzorcza stawia wniosek o udzielenie absolutorium wszystkim członkom Zarządu SM Janowo, tj. prezesowi Józefowi Chmielewskiemu oraz jego zastępcom v-ce prezes Elżbiecie Pawlak i v-ce prezesowi Zbigniewowi Antochowskiemu.

Tadeusz Piątkowski
Przewodniczący RN SM „JANOWO”

Sprawozdanie zostało przyjęte w głosowaniu przez RN na posiedzeniu 13.03.2017r. uchwałą nr 13/2017.



NIEWESOLE „WESELE”

Stanisław Wyspiański nie znalazł się w gronie patronów 2017 roku, choć pod koniec listopada minie równe 110 lat od jego śmierci. 16 marca 1901 roku „Wesele”, najbardziej znany dramat „czwartego wieszczki polskiego”, miało w Krakowie swoją prapremierę i była ona nie tylko wydarzeniem kulturalnym, ale i sensacją towarzyską.

„Wesele” to jeden z tych utworów, które zawierają liczne „skrzydlate słowa”, cytowane przy różnych okazjach. Sztukę w różnych czasach wystawiano wiele razy, także w telewizji, znana jest filmowa adaptacja A. Wajdy. Wyspiański był nie tylko wielostronnym twórcą, ale także uważnym obserwatorem polskiego społeczeństwa na przełomie XIX/XX wieku. Tamte czasy, na kilka lat przed wybuchem I wojny światowej, bywają nazywane w odniesieniu do Europy „piękną epoką” („la belle époque”). Jednak tzw. sprawa polska była wtedy nadal wielką niewiadomą. Zrywy zbrojne XIX w. kończyły się klęską i patriotyczne elity dochodziły do wniosku, że bez szerokiego udziału ludu nie uda się pokonać zaborców. Swoją drogą były też grupy, które uważały, że realizm nakazuje ograniczyć się do starań o poprawę sytuacji Polaków w ramach poszczególnych zaborów.

Czy głośny w Krakowie ślub malarza W. Tetmajera, szlachcica-inteligenta, z chłopską córką z Bronowic mógł być symbolem pojednania dwóch stanów? Czy owo wesele to spełnienie marzeń Z. Krasińskiego z jego „Psalmu miłości” (1845): „Jeden tylko, jeden cud, z polską szlachcią polski lud”? Czy wtedy już faktycznie zapomnieniu uległa okrutna „rzeź galicyjska” z 1848 roku? Ocena Wyspiańskiego była gorzka. Ze szkolnej lektury zapewne pamiętamy chochoły taniec i słowa: „Miałeś, chamie, złoty róg /.../ Ostał ci się ino sznur!”.

Na szczęście historia potoczyła się inaczej. Kilkanaście lat po premierze „Wesela” Polska się odrodziła, wprawdzie nie dzięki ogólnonarodowemu powstaniu, ale w wyniku wielkiej wojny. Na pewno jednak w tym sukcesie liczył się udział samych Polaków, a Polska Odrodzona była krajem demokratycznym, w którym synowie chłopscy, tacy jak W. Witos czy M. Rataj, mogli piastować wysokie stanowiska państwowe. „Chłop potęgą jest i basta!”.

Obawiam się, że „Wesele” dzisiaj znów nabrało aktualności. „Masz tu kaduceus polski, mąć nim wodę, mąć” – mówi błazen Stańczyk do Dziennikarza. Pasuje jak ulał nie tylko do dzisiejszych dziennikarzy, ale i licznych polityków różnych opcji. Wielu z nas się cieszy, że nie jest nudno, jednak innym „pospolitość skrzeczy”... W każdym razie może nie jest przypadkiem, że od dłuższego czasu nie widać w telewizji arcydzieła Wyspiańskiego. Bo przy oglądaniu sztuki – mimo tytułu i relacji z autentycznego dużego wesela – na myśl przychodzi inny cytat, że to: „Historia wesola, a ogromnie przez to smutna”.

A może coś się zmieni w sprawie „Wesela”? 21 lutego prezydent Andrzej Duda, ogłosił, że na podstawie głosów w specjalnej ankiecie właśnie „Wesele” będzie Lekturą Narodowego Czytania Roku 2017. Uroczysta inauguracja – 2 września. Również w lutym wielu zbulwersowała informacja, że znany warszawski teatr wystawił mocno zmienioną inną sztukę Wyspiańskiego, „Klątwę”, z prowokacyjnymi scenkami obrazoburczymi. „Świętości nie szargać, bo trza, żeby święte były” – to jeszcze jeden cytat z „Wesela”. Są wśród nas tacy, których „szarganie świętości” bardzo kusi, także w polityce...

Jerzy Hoppe



DOM KULTURY

Spółdzielni Mieszkaniowej "JANOWO"

Rumia, ul. Pomorska 11

KASZUBSKĄ NIEDZIELĄ W JANOWIE

19 marca - Dzień jedności Kaszubów

- Msza Św. z kaszubską liturgią w kościele św. Jana z Kęt - g. 14.00
- program w Domu Kultury od g. 15.00
- Finisaż wystawy Cassubia Visuales
- Promocja tomiku wierszy "Kaszubskie sonety" - Darii Węsierskiej
- Koncert "Obrazki kaszubskie" - Kaszubskie Trio Akordeonowe
- Perkusyjne szaleństwo w wykonaniu zespołu Tremolo z Lęborka
- Kaszubski poczęstunek - chleb ze smalcem i ogórki

Wstęp wolny, ilość miejsc ograniczona



Nekrolog

Ze smutkiem informujemy, że po ciężkiej chorobie 2 marca br. zmarł Henryk Holk, zasłużony członek naszej Spółdzielni, współwłaściciel janowskiej firmy „Holmed”, wieloletni działacz rumskiego Oddziału Zrzeszenia Kaszubsko-Pomorskiego i wiceprezes Chóru Świętojańskiego przy parafii pw. św. Jana z Kęt. Rodzinie Zmarłego składamy wyrazy głębokiego współczucia.

Zarząd SM „Janowo”
i Redakcja „Naszych Spraw”



KLUB „NOGA W NOGĘ”
zaprasza na wycieczki:

SOBOTA 18 MARCA 2017

Trasa: Rumia – Łężyce – Pomnik Ofiar Pól Minowych -
Rumia - 12 km

zbiórka o godz. 10.00, przy dworcu SKM Rumia

SOBOTA 25 MARCA 2017

Trasa: Gdynia – Orłowo - Sopot - 15 km
**zbiórka o godz. 10.00, przy wejściu głównym
Galerii „Batory” w Gdyni, ul. 10 lutego 11**

SOBOTA 1 KWIETNIA 2017
ostatnia wycieczka!

Trasa: Rumia – Biała Rzeka – Lisia polana - Zagórze -
Rumia - 13 km

zbiórka o godz. 10.00, przy dworcu SKM Rumia

Kontakt: Roman Łuczak tel. 888 233 200

Klub „Sama-Rama” już teraz zaprasza 3 czerwca na wycieczkę rozpoczynającą sezon rowerowy. Zbiórka o godz. 9.30 – parking przed Zespołem Szkół Ogólnokształcących w Rumi, ul. Stoczniovców 6.

OGŁOSZENIA DROBNE

CZYSZCZENIE PROFESJONALNE DYWANÓW, wykładzin i tapicerek meblowych SINDBAD
tel. 58 672-43-91, kom.601-416-463

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Janowo” informuje, że przed kilkoma dniami na klatkach schodowych zostały zawieszone ogłoszenia dotyczące możliwości naprawy okien.

Prosimy o ostrożność, bowiem są to ogłoszenia prywatnej firmy, która nie uzgadniała tego faktu z administracją osiedla.

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Janowo”
z siedzibą w Rumi, ul. Dąbrowskiego 56

**zatrudni
pracownika na stanowisko
ADMINISTRATORA SIECI
KOMPUTEROWEJ
w wymiarze ½ etatu.**

Wymagania podstawowe:

- wykształcenie minimum średnie-techniczne, ściśle związane z informatyką;
- min. 2-letnie doświadczenie na podobnym stanowisku
- znajomość sieci LAN/WAN oraz protokołów TCP/IP
- doświadczenie w pracy z systemem Microsoft Windows Server 2008 R2
- znajomość oprogramowania Wordpress
- doświadczenie w pracy z monitoringiem CCTV

Zainteresowane osoby prosimy o składanie CV do dnia 14.04.2017 r. w sekretariacie spółdzielni – I piętro pok. 104 lub na adres:

- SM „Janowo”, ul. Dąbrowskiego 56, 84-230 Rumia,
- e-mail: ds@smj-rumia.pl

Dodatkowe informacje można uzyskać pod nr telefonu: 58 679 57 00

NASZE SPRAWY

Redaktor naczelny: Agnieszka Feil
ul. Dąbrowskiego 56, tel. 58 679-57-10,
e-mail: ns@smj-rumia.pl

Ogłoszenia i reklamy przyjmuje pracownik Działu członkowsko-administracyjnego w godzinach urzędowania biura Spółdzielni, ul. Dąbrowskiego 56, pok. 29, tel. 58 679-57-07.

Redakcja zastrzega sobie prawo do dokonywania skrótów przesłanych materiałów, nie odpowiada za treść zamieszczonych materiałów i reklam oraz nie zwraca materiałów niezamówionych.

PRZEWODNICZĄCY RADY PROGRAMOWEJ „NASZYCH SPRAW”

Zbigniew Rachwald
tel. kom. 609-22-31-57
e-mail: zbigniew.rachwald@wp.pl

Druk: ZP MERKO
ul. Tatrzańska 10
84-230 Rumia
tel. 58 671 20 66





Z okazji Dnia Kobiet na scenie naszego Domu Kultury wystąpiła Magdalena Smalara, aktorka Teatru Polskiego w Warszawie. Swoje dzieciństwo spędziła mieszkając na naszym osiedlu. Skończyła Szkołę Podstawową nr 9. Śpiewała w scholi janowskiego kościoła. Oprócz wielbicieli jej talentu, licznie pojawiła się rodzina, znajomi, wychowawczynie i dyrekcja z 9-tki. Aktorka, która ma na koncie liczne role teatralne i telewizyjne zaprezentowała sztukę "Kobieta do zjedzenia", w której po mistrzowsku rozprawiła się z problemem nadmiaru kilogramów, z jakim zmagają się nasza współczesna cywilizacja. O jedzeniu pisali najwięksi, nadając mu rangę niemalże metafizyczną. Było o smakach, apetycie i przede wszystkim o odchudzaniu. Salwy śmiechu wybuchaly raz po raz. Komediovy monolog przerywany był świetnymi piosenkami z gatunku "gastronomicznych" przy akompaniamencie fortepianu i kontrabas. Mamy nieodparte wrażenie, że recital Magdy Smalarey był świetnym sposobem na świętowanie Dnia Kobiet.

W minioną sobotę, dużo radości w nierozbudzoną jeszcze wiosnę wniósł Kabaret „Tenor” Czesława Jakubca. Artyście towarzyszył znakomity pianista Tomasz Śliwiński oraz baletnica Karolina Zasada. Zapowiadając najbliższe imprezy zapraszamy w sobotę 18 marca od godz. 10.00 na wykłady Rumskiego Uniwersytetu Trzeciego Wieku. W niedzielę 19 marca od godz. 15.00 podczas Kaszubskiej Niedzieli w Janowie świętować

będziemy Dzień Jedności Kaszubów. W sobotę 25 marca od godz. 14.00 - 20.00 zapraszamy na rozgrywki gier planszowych. W niedzielę 26 marca o godz. 16.00 zapraszamy milusińskich na spotkanie z „Teatrem Magicznych Baniek”. 1 kwietnia o godz. 18.00 otworzymy świetną wystawę karykatur bydgoskiego artysty Pana Lesława Kuczerskiego. Z towarzyszeniem kwartetu smyczkowego usłyszymy polskie melodie filmowe. Natomiast 2 kwietnia o godz. 17.00 wystawimy "mocno rumski" spektakl "Dziadziśko".

Leszek Winczewski



DOM KULTURY
Spółdzielni Mieszkaniowej "JANOWO"
Rumia, ul. Pomorska 11



zaprasza



Teatr Magicznych Baniek

Niezwykłe widowisko dla dzieci

26 marca - niedziela, godz. 16.00

wstęp wolny
ilość miejsc ograniczona

Uwaga! Uwaga!

Przypominamy, że od 1 lutego br. nie można dokonywać opłat czynszowych na konto Spółdzielni w Banku Rumia Spółdzielczym.

Osoby posiadające książeczki z numerem konta w BRS mogą korzystać jedynie przy płatności za czynsz w kasie. Natomiast wpłaty na konto Banku spowodują, że środki zostaną cofnięte.

Poniżej zamieszczamy aktualne lokalizacje placówek, w których można zapłacić czynsz bez prowizji:

- **Poczta Polska** (wszystkie placówki)
- **Monetia**
 - ul. Dąbrowskiego 125
 - ul. Dąbrowskiego 2
 - ul. Kosynierów 17
- **Bank Millennium**, ul. Starowiejska 9
- **Bank Pekao SA**, ul. Dąbrowskiego 131
- **PKO BP**, ul. Sobieskiego 16
- **BZ WBK**, Dąbrowskiego 20
- **BGŻ BNP Paribas S.A.**, ul. Morska 26

Należy pamiętać, że w przypadku korzystania z książeczek opłat, bez prowizji dokonywane są jedynie wpłaty na drukach z książeczek zawierających konto konkretnego banku. Książeczki można otrzymać w Spółdzielni (pokój nr 8 i 30).

