

BEZPŁATNY DWUTYGODNIK SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ "JANOWO" W RUMI

Z POSIEDZENIA RADY NADZORCZEJ **Inwestycje i remonty**

W ostatni poniedziałek lutego odbyło się posiedzenie Rady Nadzorczej Spółdzielni.

Po raz kolejny członkowie Rady spotkali się z lustratorem Związku Rewizyjnego SM RP, który omówił przebieg zakończonej już lustracji inwestycyjnej za 2016r. oraz przedstawił list polustracyjny wystosowany przez ZRSM RP w Warszawie (jego pełną treść zamieszczamy na str. 4 i 5). Lustrator wyjaśnił, że kontrolą zostały objęte m.in. podstawy prawne i organizacyjne działalności inwestycyjnej, sprawy terenowo-prawne, przygotowanie inwestycji, nadzór inwestorski. Badane były także tematy związane z rozliczeniem kosztów inwestycji i prowadzeniem inwestycji. Lustrator pochwalił sposób finansowania inwestycji, która następuje z wpłat bieżących pozyskanych od przyszłych mieszkańców. Spółdzielnia nie zaciąga kredytów na ten cel, a sprzedaż mieszkań realizowana jest przez inwestora zastępczego – dzięki temu w żadnym momencie Spółdzielnia nie jest obciążana kosztami budowy mieszkań. To gwarantuje Spółdzielni całkowite bezpieczeństwo realizacji inwestycji.

W trakcie badania lustrator nie stwierdził żadnych nieprawidłowości. Z przeprowadzonej kontroli został sporządzony protokół.

W dalszej części zebrania Rada Nadzorcza podjęła uchwałę w sprawie podziału Walnego Zgromadzenia na części w 2017 roku. W roku bieżącym z uwagi na wybory do Rady Nadzorczej, które przyciągają więcej członków Spółdzielni na zebrania, Walne Zgromadzenie odbędzie się w czterech częściach. Przy tej okazji omówiono propozycje zagadnień będących przedmiotem tych obrad.

Członkowie Rady ponadto zatwierdzili rozliczenie realizacji inwestycji w ramach inicjatyw lokalnych z Gminą Rumia, polegającej na przebudowie układu drogowego przy ul. Pomorskiej 11. Jak pisaliśmy, droga, która powstała wokół pawilonu, a także nowe miejsca parkingowe zostały zrealizowane właśnie we współpracy z Gminą. Nasz udział w tej części prac wyniósł 99 tysięcy zł.

Kolejna uchwała, którą zajmowała się Rada Nadzorcza, dotyczyła realizacji budownictwa mieszkaniowego przy ul. Dąbrowskiego. Szerzej na ten temat piszemy na str. 3

Podjęto także uchwałę w sprawie zmian w „Regulaminie opłat za media” w zakresie udzielania bonifikat czynszowych.

A.F.

DODATKOWE PRACE PRZY PAWILONIE

W poprzednim numerze „Naszych Spraw” podaliśmy, iż Rada Nadzorcza podjęła uchwałę w sprawie rewitalizacji pawilonu przy ul. Stoczniovców 7.

W ramach tych prac przewidziane jest: wykonanie wymiany istniejącej stolarki okiennej i drzwiowej pawilonu, przeprowadzenie renowacji ścian zewnętrznych pawilonu, w tym m.in. położenie siatki, wyprawy, malowanie, naprawa podcieni (wymiana drewnianych elementów, ułożenie papy, rynien, rur spustowych oraz podpór), remont wejścia do lokali, a także rewitalizacja terenów zielonych na dziedzińcu wewnątrz pawilonu i wymiana płytek chodnikowych na kostkę betonową na ciągach komunikacyjnych na zewnątrz i wewnątrz pawilonu.

Aktualnie Zarząd Spółdzielni analizuje możliwości formalno-prawne, a także finansowe związane z ewentualną realizacją dodatkowego przedsięwzięcia, polegającego na usprawnieniu komunikacji w rejonie



Połączenie drogowe i miejsca postojowe powstałyby wzdłuż zachodniej ściany pawilonu.

pawilonu (podobnie jak przy pawilonie przy ul. Pomorskiej).

Chodzi o stworzenie ruchu okrężnego wokół pawilonu, a także – co istotne – o nowe miejsca postojowe, których brakuje w tym miejscu.

A.F.



ZWIĄZEK REWIZYJNY PROSI CZŁONKÓW SPÓŁDZIELNI O POPARCIE PROTESTU

21 lutego do Spółdzielni wpłynęło pismo ze Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP w sprawie „Ogólnopolskiego protestu członków Spółdzielni Mieszkaniowych” przeciwko antyspółdzielczemu projektowi ustawy o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz ustawy Prawo spółdzielcze, autorstwa ugrupowania Kukiz'15 (druk sejmowy nr 1268 - dostępny na stronie www.sejm.gov.pl, zakładka: prace sejmu).

Jak czytamy w piśmie, po raz kolejny podejmowana jest próba uchwalenia przepisów, które naruszają demokrację spółdzielczą, ingerują w samorządność i autonomię spółdzielni, a przede wszystkim są niezgodne z Międzynarodowymi Zasadami Spółdzielczymi i budzą wątpliwość co do ich zgodności z Konstytucją RP. Są też zamachem na majątek członków Spółdzielni. Projekt ustawy zakłada m.in. **przymusowe** tworzenie wspólnot mieszkaniowych w budynkach, w których 20% mieszkańców przekształciło spółdzielcze prawo do lokalu w odrębną własność, bez pytania o to samych zainteresowanych, a więc mieszkańców. Warto dodać, że w naszej Spółdzielni dotyczyłoby to każdej nieruchomości budynkowej.

Autorzy pisma proszą o poparcie „Protestu” wszystkich członków Spółdzielni poprzez złożenie pod nim podpisu. Pełna treść „Protestu”, jak też listy poparcia wyłożone są w biurze Spółdzielni – na stoliku przy kasie na I piętrze. Podpisy zbierane będą do końca marca br.

Warto nadmienić, że nie jest to jedyna reakcja na projekt ustawy, który w istocie ma na celu likwidację spółdzielni



mieszkaniowych. W minionym miesiącu odbyło się spotkanie przedstawicieli zarządów spółdzielni mieszkaniowych z Gdyni, Rumi i Redy (w tym i naszej), podczas którego dyskutowano na temat projektu nowelizacji, a także wystosowano list do prezesa PiS z prośbą o niepopieranie tego projektu przez partię większościową w Sejmie.

A.F.

**DOM KULTURY**
Spółdzielni Mieszkaniowej „JANOWO”
Rumia, ul. Pomorska 11
zaprasza





**Krzesimir Dębski
i
Anna Jurkiszewicz**

Niezwykłe spotkanie z książką i piosenką

5 marca - niedziela, godz. 17.00

**wstęp wolny
ilość miejsc ograniczona**

**DOM KULTURY**
Spółdzielni Mieszkaniowej „JANOWO”
Rumia, ul. Pomorska 11 - 58 671 82 93 - www.smj-rumia.pl
zaprasza

KABARET TENOR

sobota - 11 marca - godz. 16.30

wystąpią:

**Czesław Jakubiec
Tomasz Śliwiński
Karolina Zasada**



**wstęp wolny
ilość miejsc ograniczona**

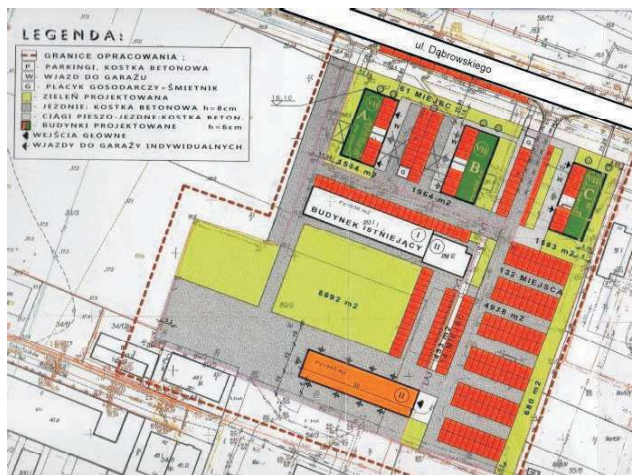


SPÓŁDZIELNIA BĘDZIE BUDOWAĆ



Tak zgodnie z koncepcją prezentować się będą nowe budynki

Od dłuższego czasu na łamach „Naszych Spraw” piszemy na temat realizowanych inwestycji, a także planów związanych z budową nowych budynków mieszkalnych. Budownictwo mieszkaniowe realizowane było dotychczas na działkach położonych na obrzeżach osiedla, tak aby nie kolidowało z dotychczasową zabudową. Ostatnimi budynkami, które powstały w pobliżu osiedla, są te realizowane przy ul. Pomorskiej. Jak pisaliśmy, rozważany był również teren przy ul. Dąbrowskiego, na którym zlokalizowane jest biuro administracji (a więc z dala od spółdzielczych budynków) i po analizie podjęto decyzję (a Rada Nadzorcza zatwierdziła uchwałę w tej sprawie na ostatnim posiedzeniu) o budowie kolejnych budynków mieszkalnych. Decyzja taka zapadła ze względu na to, że wpływy z budowy nowym mieszkań stanowią istotne źródło dochodów Spółdzielni – dzięki m.in. którym stawka czynszu dziewiąty rok z rzędu pozostała bez zmian –



Wstępny plan zagospodarowania terenu przy Dąbrowskiego 56

mimo rosnących kosztów, realizowanego bogatego planu funduszu remontowego i dodatkowych prac na osiedlu.

W ramach nowej inwestycji planowane jest wybudowanie trzech budynków mieszkalnych o siedmiu kondygnacjach, przeniesienie budynków gospodarczych, budowę około 200 miejsc postojowych i zagospodarowanie terenu (tereny zielone, mała architektura).

Spółdzielnia uzyskała decyzję o warunkach zabudowy wydaną przez Urząd Miasta Rumia, aktualnie opracowywany jest projekt dla tej inwestycji. Realizacja przedsięwzięcia planowana jest na 2018 rok, a jej zakończenie na rok 2021.

Red.

WALCZYMY O FUNDUSZE

Ponawiamy temat

Niejednokrotnie pisaliśmy, że Spółdzielnia stale monitoruje wszelkie możliwości pozyskania wsparcia na realizację rozmaitych przedsięwzięć, zarówno inwestycyjnych, jak kulturalnych. Dzięki temu udało się pozyskać fundusze na realizację dróg. W ramach współpracy z Gminą wybudowano np. ul. Elbląską, Krakowską, Warszawską, Wileńską, a także drogę wokół pawilonu przy ul. Pomorskiej 11. W tym roku wyremontowany zostanie chodnik wzdłuż Gdańskiej 33 i 37, gdzie powstaną nowe miejsca postojowe, wybudowane zostaną też zatoki autobusowe na ul. Gdańskiej. Natomiast w ramach budżetu obywatelskiego wykonany zostanie w roku bieżącym remont fragmentu ulicy na wysokości bud. Gdańska 37 i 39 – aż do wyjazdu w kierunku ul. Gdańskiej.

Aktualnie analizowane są propozycje mieszkańców, jak także nasze spostrzeżenia, pod kątem tegorocznego budżetu obywatelskiego – bo jeśli zostanie ogłoszony – na pewno zgłosimy nasz projekt.

Udało się też pozyskać niemałe środki z Ekofunduszu na docieplenia budynków w formie bezzwrotnej dotacji. Dom Kultury w ramach gminnych konkursów otrzymuje każdego roku dofinansowanie swoich sztabarowych dużych imprez plenerowych, wygrał też środki w ramach konkursu „Dom z wyższą kulturą” organizowanego przez Alior Bank. Zarząd Spółdzielni analizuje wszelkie możliwości pozyskania dofinansowania do różnych inwestycji. Jesteśmy w stałym kontakcie z Punktem Informacyjnym Funduszy Europejskich w Starostwie Powiatowym w Wejherowie.

Kolejną sprawą jest efektywne wynajmowanie lokali użytkowych w zasobach spółdzielczych - w większej mierze

zlokalizowanych w pawilonach handlowych, a także w kilku budynkach mieszkalnych. Dzięki ciągłym staraniom na dzień dzisiejszy wszystkie lokale są wynajęte, a do kasy Spółdzielni wpływają środki z ich najmu.

Istotnym punktem działalności gospodarczej Spółdzielni są wpływy z tytułu realizacji inwestycji mieszkaniowych.

Ponadto lokowane są środki na oprocentowanych rachunkach bankowych.

Dzięki tym działaniom sytuacja finansowa Spółdzielni jest stabilna i dobra, co potwierdzają wszelkie kontrole, a mieszkańcy mogą się cieszyć zadbanymi budynkami, coraz ładniejszym osiedlem i przede wszystkim niezmienną stawką czynszu.

Zarząd Spółdzielni

Zapraszamy na warsztaty

„MAMA SZYJE SAMA”

14, 15 i 16 marca 2017 r.

godz. 16.00 – 19.30

Dom Kultury SM „Janowo”

Uszyciesz coś z garderoby malucha

Szczegóły i informacje
pod nr tel. 514 517 634



Mama szyje sama



LIST POLUSTRACYJNY Z LUSTRACJI DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ SM „JANOWO” W 2016R.

Zgodnie z umową z dnia 09 listopada 2016 roku zawartą pomiędzy Związkiem Rewizyjnym Spółdzielni Mieszkaniowych RP w Warszawie a Spółdzielnią Mieszkaniową „Janowo” w Rumi w dniach od 16 stycznia 2017 roku do 06 lutego 2017 roku została przeprowadzona przez Związek lustracja działalności inwestycyjnej Spółdzielni za okres od 01 stycznia 2016 roku do 31 grudnia 2016 roku.

Przedmiotem lustracji były następujące zagadnienia:

- podstawy prawne i organizacyjne działalności inwestycyjnej Spółdzielni,
- potrzeby mieszkaniowe a program inwestycyjny,
- sprawy terenowe - prawne,
- przygotowanie inwestycji,
- realizacja inwestycji,
- nadzór inwestorski w trakcie realizacji,
- przekazywanie budynków do użytkowania,
- wykonywanie obowiązków w zakresie usuwania wad i usterek w okresie
- rękojmi za wady fizyczne oraz w okresie gwarancji,
- rozliczenie kosztów inwestycji i ustalenie wartości początkowej lokali,
- finansowanie inwestycji.

Lustracja nie obejmowała badania sprawozdań finansowych Spółdzielni w rozumieniu art. 64 Ustawy o rachunkowości, jak również weryfikacji rozliczeń kosztorysowych.

Ustalenia lustracji wynikają ze stwierdzonych faktów na podstawie przedłożonych lustratorowi dokumentów oraz wyjaśnień złożonych przez członków Zarządu i podległych im pracowników Spółdzielni.

W szczególności ustaleniom lustracji służyły:

- statut i uregulowania wewnętrzne Spółdzielni,
- uchwały i decyzje organów samorządowych Spółdzielni, w tym protokoły z posiedzeń,
- dokumenty członkowskie,
- dokumentacja przygotowania i realizacji inwestycji,
- dokumenty finansowo-księgowe,
- dokumentacja dotycząca pozostałych zagadnień
- objętych zakresem merytorycznym badań w ramach
- niniejszej lustracji.

Ustalenia lustracji zostały zawarte w protokole lustracji, który łącznie z niniejszym listem polustracyjnym stanowi integralną całość. Protokół lustracji został podpisany przez Zarząd Spółdzielni bez zastrzeżeń. Spółdzielnia Mieszkaniowa „Janowo” w Rumi przestrzega obowiązku określonego w art. 91 § 1 i 11 Prawa spółdzielczego albowiem poprzednia lustracja działalności pełnej i inwestycyjnej została przeprowadzona w dniach od 14 grudnia 2015 roku do 08 marca 2016 roku obejmując okres od 01 stycznia 2012 roku do 31 grudnia 2014 roku w przypadku działalności pełnej oraz za okres od

01 stycznia 2015 roku do 31 grudnia 2015 roku w przypadku działalności inwestycyjnej. W liście polustracyjnym z dnia 29.04.2016 roku Związek nie sformułował żadnych wniosków dotyczących działalności pełnej i inwestycyjnej Spółdzielni. Ocena polustracyjna została omówiona na posiedzeniu Rady Nadzorczej w dniu 14.03.2016 roku oraz na Walnym Zgromadzeniu Członków, które odbyło się w dniach 5-7.04.2016 roku.

W 2016 roku Walne Zgromadzenie nie podejmowało żadnych Uchwał w przedmiocie zatwierdzenia postanowień dotyczących rozwoju inwestycji mieszkaniowych. Spółdzielnia kontynuowała rozpoczęte w 1997 roku przedsięwzięcie inwestycyjne - Osiedle mieszkaniowe "Centrum".

W okresie objętym lustracją działalność inwestycyjna miała wystarczające podstawy normatywne i organizacyjno - prawne w postaci postanowień statutu. Organem uprawnionym do zatwierdzania założeń organizacyjno - finansowych poszczególnych przedsięwzięć inwestycyjnych podejmowanych przez Spółdzielnię jest Rada Nadzorcza na podstawie § 14 ust. 4 Statutu.

Do kompetencji Rady Nadzorczej należy również zgodnie z § 80 ust. 1 pkt. 9 uchwalanie zasad rozliczania kosztów budowy i ustalania wysokości wkładów na lokale mieszkalne, lokale użytkowe i garaże. Statut określa również tryb ustalania wstępnych kosztów budowy poszczególnych lokali, tj. kosztów stanowiących podstawę do określania wstępnej wysokości wymaganego wkładu oraz wysokości i terminów wnoszenia zaliczek na poczet wymaganego wkładu.

Spółdzielnia oprócz zapisów statutowych, wdrożyła uregulowania regulaminowe uchwalone przez Radę Nadzorczą w celu prawidłowego udokumentowania i prowadzenia inwestycji. Wszystkie uchwalone dokumenty są kompletne i poprawne merytorycznie.

Statut spółdzielni nie dopuszcza możliwości pełnienia przez Spółdzielnię roli developera budownictwa mieszkaniowego, tj. budowania lub nabywania budynków w celu sprzedaży znajdujących się w tych budynkach lokali mieszkalnych, lokali użytkowych i garaży osobom nie będącymi członkami Spółdzielni.

Lustracja swoim badaniem objęła inwestycje:

1. Budowa budynku mieszkalnego numer 2 przy ulicy Pomorskiej 17D - budynek oddano do użytku w dniu 15.12.2016 roku,
2. Budowa budynku mieszkalnego numer 3 przy ulicy Pomorskiej - przewidziany termin odbioru w dniu 31.03.2018 roku.

Obie inwestycje prowadzone są na terenie z uporządkowanym stanem prawnym i posiadającym pełną infrastrukturę techniczną (uzbrojenia).

Działalność Spółdzielni w zakresie przygotowania i realizacji tych inwestycji była przedmiotem badań lustracyjnych prowadzonych przez Związek (ostatnio za 2015 rok), która nie wykazała nieprawidłowości w tym zakresie. Nie stwierdzono również nieprawidłowości w realizacji przez Spółdzielnię inwestycji w aktualnie badanym okresie.

Obsługę działalności inwestycyjnej Spółdzielnia prowadziła przez własne służby pracowników Działu Technicznego oraz w systemie zleconym Generalnemu Realizatorowi Inwestycji - firmie Przedsiębiorstwo Handlowo- Usługowe „ZIS” Sp. z o.o. na podstawie zawartej umowy numer 1/RJ/98 z dnia 22.06.1998 roku z późniejszymi aneksami. Lustracja poddała badaniu aneksy zawarte w 2016 roku:

- aneks pierwszy (numer 20 z dnia 31.05.2016 r.) - określał sposób sfinansowania kosztów usunięcia drzew na nieruchomości związanej z inwestycją,
- aneks drugi (numer 21 z dnia 21.10.2016 r.) - zmieniający termin zakończenia inwestycji realizowanej na działce 205/5.

Lustracja nie wnosi uwag ani zastrzeżeń do zawartych aneksów ani umowy, która w pełni określa zadania należące do Wykonawcy oraz w pełni zabezpiecza interes Spółdzielni.

Budynek numer 2 przy ulicy Pomorska 17 D realizowany jest na podstawie decyzji Urzędu Miasta w Rumii numer 102/2011 z dnia 19.01.2012 r. o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz pozwolenia na budowę numer AB.6740.X.277.2013.7 z dnia 25.03.2014 roku. Rozpoczęcie budowy budynku rozpoczęło się w dniu 25.11.2014 roku a odbioru wyznaczono na dzień 15.12.2016 roku, dotrzymując terminu realizacji wszystkich robót. Wszelkie usterki wynikłe po odbiorze są usuwane na bieżąco przez Generalnego Realizatora. Po zakończeniu budowy i odbiorze przez kierownika budowy (stosowny wpis w dzienniku budowy) Inwestor złożył wniosek wraz ze wszystkimi dokumentami do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Wejherowie o pozwolenie na użytkowanie budynku.

Budowa budynku została sfinansowana z wpłat członków Spółdzielni, dzięki czemu Spółdzielnia nie zaciągała żadnego kredytu bankowego. Z ustaleń lustracji wynika, że wszyscy członkowie rozliczali się w terminie i zgodnie z harmonogramem, a wpłat dokonywano na odrębny rachunek bankowy. W § 14 pkt. 3 Statutu zawarto zapis, że w ciągu 6

miesiące od dnia oddania budynku do użytkowania nastąpi rozliczenie kosztów budowy. Spółdzielnia wypełnia ten zapis i budynek jest w trakcie rozliczania.

W wybudowanym budynku znajduje się:

20 mieszkań o powierzchni użytkowej 883,63 m²,

6 garaży wbudowanych o powierzchni 113,80 m².

Budynek numer 3 przy ulicy Pomorskiej realizowany jest na podstawie decyzji Urzędu Miasta w Rumii numer 102/2011 z dnia 19.01.2012 r. o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz pozwolenia na budowę numer AB.6740.X.277.2013.7 z dnia 25.03.2014 roku. Prace związane z budową budynku rozpoczęto w dniu 22.07.2016 roku, a przewidywany termin zakończenia i odbioru robót planowany jest na dzień 31.03.2018 roku. W trakcie przeprowadzanej lustracji zaawansowanie prac inwestycyjnych wynosiło 15. Na dzień 31.12.2016 roku koszty zrealizowanych robót wyniosły 503.488,52 zł. i zostały w pełni pokryte zaliczkowymi wpłatami członków na poczet wkładu budowlanego.

W powstającym budynku znajduje się:

20 mieszkań o powierzchni użytkowej 883,63 m²,

6 garaży wbudowanych o powierzchni 113,80 m².

Kontrola dokumentacji finansowo-księgowej dotyczącej realizowanych inwestycji wykazała, że jest ona kompletna, a faktury opisywane i podpisywane są przez uprawnione osoby.

W 2016 roku Spółdzielnia dokonała rozliczenia kosztów realizacji budynku przy ulicy Pomorskiej 17C, oddanego do użytku w 2015 roku. Koszt zadania zgodnie z ostatecznym rozliczeniem wyniósł 4.585.399,99 zł. i w całości został pokryty z wpłat członków Spółdzielni, z którymi zostały zawarte umowy o budowę lokalu mieszkalnego stanowiącego odrębną własność w przedmiotowym budynku.

Spółdzielnia w 2016 roku dokonała przeglądów gwarancyjnych zrealizowanych wcześniej budynków przekazanych do użytkowania w okresie od 01.01.2013 roku do 31.12.2015 roku; informacje o usterkach zostały udokumentowane, a ich usunięcie stwierdzone podpisem kierownika budowy.

Na tle ustaleń zawartych w protokole lustracji oraz oceny niniejszego listu polustracyjnego stwierdzić należy, że działalność inwestycyjna Spółdzielni w badanym okresie prowadzona była prawidłowo i Związek nie formułuje wniosków polustracyjnych.

Prezes Zarządu, Jerzy Jankowski

SPOTKANIE Z RADNYMI Z RUMI-JANOWA

Radni Rady Miejskiej w Rumii

**zapraszają na spotkanie
Mieszkańców**

**w czwartek 9 marca 2017r.
godz. 18.00
w Domu Kultury SM „Janowo”**

Celem spotkania jest zapoznanie się z pomysłami mieszkańców na nasze otoczenie.

PAMIĘTAJ O 1%

W związku z rozpoczętym na początku stycznia okresem rozliczeniowym przypominamy o możliwości odliczenia 1% podatku na wybraną przez siebie organizację pożytku publicznego. Tradycyjnie, podajemy numery KRS zwracających się o pomoc mieszkańców Rumi, a także różnych organizacji działających na terenie naszego miasta.

SALEZJAŃSKIE STOWARZYSZENIE WYCHOWANIA MŁODZIEŻY

KRS: 0000061527 Cele: P25 – Rumia Wspomożycielka lub P24 – Rumia tw; Krzyż lub S12 – Rumia Nasz Dom lub S14 Rumia – Szkoły Salezjańskie

FUNDACJA DZIECIOM „ZDĄŻYĆ Z POMOCĄ”

KRS: 0000037904 Cel: 16523 Adam Dybizbański

FUNDACJA DZIECIOM „ZDĄŻYĆ Z POMOCĄ”

KRS: 0000037904 Cel: 11694 Briske Dawid

FUNDACJA DZIECIOM „ZDĄŻYĆ Z POMOCĄ”

KRS: 0000037904 Cel: 2097 Kostrzewa Paweł

FUNDACJA DZIECIOM „ZDĄŻYĆ Z POMOCĄ”

KRS: 0000037904 Cel: 20028 Tafelski Marcin

FUNDACJA DZIECIOM „ZDĄŻYĆ Z POMOCĄ”

KRS: 0000037904 Cel: 1383 Formela Krzysztof

FUNDACJA DZIECIOM „ZDĄŻYĆ Z POMOCĄ”

KRS: 0000037904 Cel: 18950 Julia Szmit

FUNDACJA NA RZECZ CHORYCH NA STWARDNIENIE ROZSIANE „DOBRO POWRACA”

KRS: 0000338878 Cel: Hanna Krefft (przez dwa „F”)

STOWARZYSZENIE PRZYJACIÓŁ EKOLOGICZNEJ SZKOŁY SPOŁECZNEJ

KRS: 0000049740

ZRZESZENIE KASZUBSKO-POMORSKIE

KRS: 0000228279 Cel: Akademia bajki kaszubskiej

FUNDACJA MIĘDZYNARODOWY RUCH NA RZECZ ZWIERZĄT – VIVA!

KRS: 0000135274 Cel: Bezbronne Zwierzęta

STOWARZYSZENIE RUMSKI UNIWERSYTET TRZECIEGO WIEKU W RUMI RUTW – RUMIA

KRS: 0000298629

FUNDACJA TERAŹNIEJSZOŚĆ PRZESZŁOŚCI

KRS: 0000216884

FUNDACJA DOBROCZYŃCA

KRS: 0000421936

FUNDACJA NAUKI POLSKIEJ IM. INŻ. WITOLDA ZGLENICKIEGO

KRS: 0000177013

SPINACZ – STOWARZYSZENIE NA RZECZ DZIECI I RODZIN ZAGROŻONYCH WYKLUCZENIEM SPOŁECZNYM

KRS: 0000232113

OGÓLNOPOLSKIE TOWARZYSTWO OCHRONY PTAKÓW

KRS: 0000015808

RUMSKI KLUB SPORTOWY

KRS: 0000334227

ZESPÓŁ ŚPIEWACZY TW. CECYLIA

KRS: 0000315840

FUNDACJA POMOCY DZIECIOM I OSOBOM CHORYM "KAWAŁEK NIEBA"

KRS: 5882378570

OTOZ ANIMALS

KRS: 0000069730

STOWARZYSZENIE SPOŁECZNOŚCI LOKALNEJ "POMOC OSOBOM NIEPEŁNOSPRAWNYM - DUET"

KRS: 0000095630

PUCKIE HOSPICIUM PW. ŚW. OJCA PIO

KRS: 0000231110

DZIEŃ JĘZYKA OJCZYSTEGO

Za nami już kolejny Międzynarodowy Dzień Języka Ojczystego, który UNESCO ustanowiło w 1999 roku. 21 lutego nie odbywają się żadne uroczystości czy imprezy, ale o Dniu mówiono w telewizji. Bo warto z tej okazji poświęcić swojemu językowi nieco uwagi. Wprawdzie intencją UNESCO była zwłaszcza ochrona języków ginących, a to na szczęście nie grozi językowi polskiemu, bo ponoć na świecie mówi nim ok. 50 milionów ludzi. Swoją drogą starsze pokolenie mieszkańców Pomorza, Śląska i Wielkopolski pamięta czasy, kiedy język polski był zakazany. Podczas II wojny światowej tereny włączone do III Rzeszy potraktowano jako obszary wyznaczone do szybkiej germanizacji i obowiązywał nakaz mówienia tylko po niemiecku oraz zakaz posiadania polskich książek. Hitler dał 10 lat na wyrugowanie tutaj polszczyzny, a nadgorliwy gauleiter gdański, Forster, uznał, że jemu starczy 5 lat. Czegoś takiego nie było nawet w okresie zaborów, choć już Bismarck polecił stopniowo usuwać język polski ze szkół i kościołów. Były protesty i strajki szkolne. A w 1940 r. Forster kazał biskupowi Splettowi zobowiązać księży, by nawet spowiedź możliwa była tylko po niemiecku.

Pewne obawy i pesymistyczne „proroctwa” pojawiły się, kiedy Polska zaczęła starać się o wejście do Unii Europejskiej. Czy nie nastąpi zmarginalizowanie naszego języka? I w tymże 1999 r. Sejm RP przyjął „Ustawę o języku polskim”, potem, do 2015 r., kilkakrotnie nowelizowaną. Czy jest zagrożeniem dzisiejszy zalew angielszczyzny? Nie, chociaż czasem dochodzi do dziwactw, ale podobne „mody” język polski przechodził w przeszłości wiele razy. W zasobie słownictwa mamy mnóstwo wyrazów obcego pochodzenia.

Czy jednak my sami szanujemy swój język, ważny wyznacznik narodowej tożsamości, świadczący też o naszej kulturze? Obecnie często słyszymy wzajemne oskarżenia o „mowę nienawiści”, okraszoną nieparlamentarnymi wyrażeniami, i o ogólne schamienie. Nawet wśród elit. Nigdy w historii nie było w Polsce tylu ludzi z wykształceniem, jednak zatarła się dawna granica między „światem salonów” a pospółstwem. Zawsze istniały w społeczeństwie prymitywy, które nie umiały wypowiedzieć najprostszego zdania bez użycia wulgaryzmów. Były one jednak poza towarzyskim marginesem, tak jak teraz pijany bezdomny Polak w Berlinie, którego cytuje reporter „Angory”: „Dobra, kur..., ch..., w d...”. Przykre, że to tacy bywają również za

granicą polską „wizytówką”. Ogólnie jednak świat się zdemokratyzował, ludność przemieszała i przestały dziwić owe słowa na „k”, „p”, „ch” w ustach polityków, filmowców, literatów czy nawet lekarzy. Wspomniana „Ustawa” grozi mandatami, grzywną za publiczne używanie wulgaryzmów, ale to chyba przepis martwy. Według niektórych obecna sytuacja to wina także bezkarnego, anonimowego Internetu. Można ubolewać i nie naśladować...

Tzw. kultura języka obejmuje również kwestie zgodności z obowiązującą normą. Z tym bywają problemy. Szkoda, że telewizja przestała emitować programy z wybitnymi językoznawcami. Jeszcze tylko prof. Miodek ma tam jakieś skromne kąciaki... Nie słysząc o poradniach językowych, które funkcjonowały przy uniwersytetach. A przydałyby się! Jakże często spotykamy się choćby z błędnym zapisem takich wyrazów, jak „nieużywanie”, „nienapisanie”, „nieposiadanie” itp. To są rzeczowniki, pochodzące od czasowników. „Nie” z czasownikami piszemy osobno, np. „nie używać”, „nie napisać”, natomiast z rzeczownikami razem! Tak jak wyżej.

Prawie nikt nie traktuje jako przedrostków – pisanych razem! – takich obcych słów, jak „super”, „ekstra”, „auto”. Ma być: „supermodelka”, „ekstraokazja”? Owszem, jak najbardziej, chociaż inaczej będzie przy zastosowaniu innego szyku wyrazów: „X jest modelką super!”, „Trafiała mi się okazja wręcz ekstra”. Bardziej kłopotliwa jest kwestia z „auto”, bo chociaż nikt chyba nie ma wątpliwości co do „autobiografii” czy „autoportretu”, to jednak dziś osobny wyraz „auto” kojarzymy z samochodem. Początkowo używano na nowo wynaleziony pojazd słowa „automobil” (sam+ruchomy). Pozostał początek wyrazu i to już w takim znaczeniu przedrostek nie jest. Dziś każdy warsztat samochodowy ma błędny szyld w rodzaju „auto naprawa” (forma „autonaprawa” oznaczałaby, że tam należy samemu dokonać naprawy), „auto blacharka” itp. A jak powinno być poprawnie? „Naprawa aut”, „Blacharka samochodowa” itp. Można się domyślać, że właścicielowi warsztatu zależy, by potencjalny klient zwrócił uwagę na krótkie „auto” i to widniejące na samym początku tablicy. Jednak błąd jest błędem.

To tyle tym razem okazjonalnie o naszym języku ojczystym.

Jerzy Hoppe

SZCZURY W TOALECIE

Po raz kolejny apelujemy do Państwa o niewrzucanie odpadów do toalety! Dzięki temu możemy zapobiegać awariom, zatorom, niszczeniu rur, zanieczyszczeniu środowiska, a także kosztownym remontom.

W ostatnim czasie administracja przyjęła zgłoszenia dotyczące pojawienia się (na parterze) szczurów, które wychodzą z toalet – zachęconych odpadkami żywności wrzucanej niefrasobliwie do ubikacji!

Apelujemy o rozsądek, zwłaszcza że w pergolach śmietnikowych znajdują się pojemniki na rozmaite odpady, do których to właśnie trzeba wyrzucać śmieci.

Administracja

Przypominamy, czego nie wolno wrzucać do toalety:

- resztek jedzenia, odpadów kuchennych,
- chusteczek nawilżanych,
- pieluch jednorazowych,
- podpasek,
- ręczników papierowych,
- patyczków i wacików kosmetycznych,
- olejów, tłuszczu,
- lekarstw, strzykawek, plastrów,
- materiałów budowlanych, farb, lakierów, itp.,
- pojemników, opakowań,
- zabawek,
- odzieży, obuwia...



**Rumia,
ul. Mickiewicza 78
kom. 576 060 111**

facebook.com/Horus-Kebab-1630893537202341/



Najlepszy taki Kebab w mieście

ROZKŁAD ZAJĘĆ DOMU KULTURY SM „JANOWO”

Rytmika dla dzieci 3-6 lat	wt. – 17.15
Gitara – keyboard	pon.,śr.,pt. – 14.00-18.00
Koło plastyczne	wt. – 16.00 – 5-7 lat wt. – 17.00 – 8-12 lat
Koło szachowe	pt. – 18.00
Brydż sportowy	pon.,czw. – 17.00-21.00
Warsztaty rękodzieła „Tańcowała igła z nitką”	śr. – 17.15-19.00
„Aktywni 60+” gimnastyka dla pań	pon. – 12.30 – 13.30 pon. – 13.30-14.30
Klub Seniora	czw. – 15.00-19.00
Zajęcia z robotyki „Mój robot”	śr. – 17.00-19.00
ZUMBA	pon. – 18.00 – 19.00 pt. – 17.30 – 18.30

zapisy i informacje 58 671 82 93

OGŁOSZENIA DROBNE

CZYSZCZENIE PROFESJONALNE DYWANÓW, wykładzin i tapicerek meblowych SINDBAD
tel. 58 672-43-91, kom.601-416-463

KUPIĘ MIESZKANIE, 2 pokoje, do I piętra, 58 671-23-65



**KLUB „NOGA W NOGĘ”
zaprasza na wycieczki:**

SOBOTA 4 MARCA 2017

Trasa: Rumia - NIESPODZIANKA - Rumia - 10 km

SOBOTA 11 MARCA 2017

Trasa: Rumia - Rezerwat „KACZE ŁĘGI” - Gdynia -
Rumia - 13 km

wyjazd z Rumii autobusem linii "R" o godz.
09.17 z dworca PKP/SKM

**zbiórka o godz. 09.10, przy dworcu
PKP/SKM**

Kontakt: Roman Łuczak tel. 888 233 200

SZANOWNI MIESZKAŃCY!

Prosimy o stawianie samochodów wyłącznie na wyznaczonych miejscach parkingowych.

Parkowanie samochodów na chodnikach, przed wejściami do klatek schodowych itp. utrudni przejazd pojazdów odśnieżających drogi i chodniki. Stanowi to także zagrożenie w ruchu drogowym.

ZAMYKAJMY DRZWI WEJŚCIOWE ORAZ OKNA NA KLATKACH SCHODOWYCH I W PIWNICACH

Prosimy o zamykanie drzwi wejściowych na klatki schodowe oraz okienek piwnicznych i na klatkach schodowych. Uniemożliwi to nadmierne wychładzanie budynków, a także wchodzenie gryzoni do piwnic.

NASZE SPRAWY

Redaktor naczelny: Agnieszka Feil
ul. Dąbrowskiego 56, tel. 58 679-57-10,
e-mail: ns@smj-rumia.pl

Ogłoszenia i reklamy przyjmuje pracownik Działu członkowsko-administracyjnego w godzinach urzędowania biura Spółdzielni, ul. Dąbrowskiego 56, pok. 29, tel. 58 679-57-07.

Redakcja zastrzega sobie prawo do dokonywania skrótów przesłanych materiałów, nie odpowiada za treść zamieszczonych materiałów i reklam oraz nie zwraca materiałów niezamówionych.

PRZEWODNICZĄCY RADY PROGRAMOWEJ „NASZYCH SPRAW”

Zbigniew Rachwald
tel. kom. 609-22-31-57
e-mail: zbigniew.rachwald@wp.pl

Druk: ZP MERKO

ul. Tatrzńska 10
84-230 Rumia
tel. 58 671 20 66



KULTURALNY MARZEC W JANOWIE



Zagraлиśmy dla małej Majki – „Jazz na widelcu”

Marzec jest czasem pogodowej odwilży. Zima powoli traci swój prymat na rzecz wiosny. Dla spółdzielczego Domu Kultury to również artystycznego przebudzenia. Marcowe imprezy otworzyły „Sztafeta Pokoleń”, czyli spotkanie z Żołnierzami Wyklętymi w dniu 2 marca, połączona z promocją nowych znaczków pocztowych pt. „Ryngrafy Żołnierzy Wyklętych”.

W najbliższą niedzielę odbędzie się niezwykła biesiada literacka z udziałem małżeństwa artystów Krzesimira Dębskiego, kompozytora, dyrygenta, skrzypka i pianisty oraz wokalistki Anny Jurkiewicz, która wykona kompozycje swojego życiowego partnera. Tę spotkaniu będzie promocja książki o rzezi wołyńskiej, której ofiarami była także rodzina pana Krzesimira.

W Święto Kobiet 8 marca o godz. 18,30 zapraszamy na monodram „Kobieta do zjedzenia”. Z akompaniamentem fortepianu i kontrabasu wystąpi Magdalena Smalara, aktorka, która swoje dzieciństwo i młodość spędziła na naszym osiedlu. Ukończyła janowską dziewiątkę, śpiewała w parafialnej scholi u św. Jana z Kęt. Ukończyła Akademię Teatralną w Warszawie. Od 2002 roku jest aktorką Teatru Polskiego w Warszawie. Ma na koncie ponad 20 ról scenicznych. Znana jest z ponad 30 ról filmowych i dubbingowych, z których najbardziej została zapamiętana jako Kinga z serialu „Samo



życie”.

11 marca o godz. 16,30 zagości u nas operujący żartobliwie muzyką poważną kabaret „Tenor” Czesława Jakubca.

W niedzielę 19 marca podczas Kaszubskiej Niedzieli będziemy obchodzić Dzień Jedności Kaszubów. O godz. 14.00 w kościele pw. św. Jana z Kęt odbędzie się kaszubska msza święta. Od 15.00 w Domu Kultury imprezę rozpocznie finał wystawy kaszubskiego plakatu „Cassubia visuales”. Odbędzie się też promocja tomiku wierszy „Kaszubskie sonety” autorstwa rumianki, Darii Węsierskiej. Muzycznie imprezę ubarwi „Kaszubskie Trio Akordeonowe”, a zakończy perkusyjne szaleństwo grupy „Tremolo” z Łęborka.

W ostatni weekend marca, czyli w sobotę 25 od godz. 14,00 - 20,00 odbędzie się drugi turniej gier planszowych „Janowo się zgrywa”. Zaś w niedzielę 26 o godz. 16.00 zapraszamy miłusińskich na Rodzinne Spotkania Teatralne. Po raz pierwszy w Janowie zaprezentuje się Teatr Magicznych Baniek.

Organizacja marcowych wydarzeń kulturalnych jest możliwa dzięki współfinansowaniu naszych imprez przez Gminę Miasta Rumi. Wstęp na wszystkie imprezy jest wolny.

Leszek Winczewski

magda smalara
Kobieta do zjedzenia
 piosenki o przyjemnościach
 opracowanie muzyczne
 urszula borkowska

MAGDA SMALARA W SPEKTAKLU „KOBIETA DO ZJEDZENIA” OPowie o jednej z największych naszych namiętności. Wprawdzie nie wszyscy ludzie zastanawiają się nad tym, co jedzą, wprawdzie niektórym jest wszystko jedno, ale warto uświadomić sobie, że o jedzeniu pisali najwięksi, nadając mu rangę niemalże metafizyczną. Będzie o smakach, o apetytach, o filozofii jedzenia, o proteinach.

BIAŁKACH, SKROBIACH I O DIETACH, BO AKTORKA TEMAT ZNA OD PODSZEWKI. DOŚĆ WSPOMNIEĆ PROUSTOWSKIE MAGDALENKI. MAJĄC ZA SOBĄ M.IN. TERAPIĘ ODCHUDZAJĄCĄ I HIPNOTYZERA.

BĘDZIE O PRAWDZIWYM PIĘKNIE, BĘDZIE ZABAWNIE, LIRYCZNIE. TAKĄ PRZYNAJMNIEJ MAMY NADZIEJĘ. NA PEWNO NIE BĘDZIE NUDNO. JAKO GŁÓWNE DANIE – MYŚL W MELODII PODANA W INSTRUMENTALNYM SOSIE Z A CO NAJLEPSZE KLIENCI RACHUNEK ZAPŁACĄ PRZED, WIĘC OSZCZĘDZI IM ŁOŚ TEJ DODATKIEM KWIATU ARANŻACJI. PRZYKREJ POINTY KAŻDEJ DOBREJ KOLACJI.

DOM KULTURY
 Spółdzielni Mieszkaniowej „JANOWO”
 Rumia, ul. Pomorska 11 - 58 671 82 93 - www.smj-rumia.pl
 zaprasza
 wstęp wolny
 ilość miejsc ograniczona

8 MARCA

środa, godz. 18.30

RUMIA
 naturalnie pomysłowa