

BEZPŁATNY DWUTYGODNIK SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ "JANOWO" W RUMI

*Z okazji nadchodzących Świąt Bożego Narodzenia
składamy wszystkim Mieszkańcom
najserdeczniejsze życzenia zdrowia, szczęścia i spokoju,
a w Nowym Roku 2017 życzymy
spełnienia marzeń i realizacji wszelkich zamierzeń*

Rada Nadzorcza, Zarząd, pracownicy SM „Janowo”
oraz Redakcja „Naszyc Spraw”



RADA ZATWIERDZIŁA PLANY Stawka eksploatacji po raz dziewiąty bez zmian!!!

19 grudnia odbyło się ostatnie w tym roku posiedzenie Rady Nadzorczej naszej Spółdzielni i to jedno z tych najważniejszych. Członkowie Rady przyjęli bowiem prowizoria planów społeczno-gospodarczego i funduszu remontowego oraz zatwierdzili stawkę czynszu na 2017r.

Na pewno istotne jest dla mieszkańców to, że **dziewiąty rok z rzędu stawka eksploatacji wraz z funduszem remontowym dla członków Spółdzielni niezmiennie wyniesie 2,5 zł/m²**. Jest to możliwe dzięki temu, że Spółdzielnia ma wpływy z działalności gospodarczej (wynajmu lokali użytkowych), z realizacji inwestycji mieszkaniowych, a także dzięki skrupulatnej analizie kosztów. Warto **dodać, że z tej stawki część (a dokładnie 80 gr/m²) „wraca” na osiedle w formie funduszu remontowego**. Pozostała część stawki z kolei przeznaczona zostanie m.in. na sprzątanie, odśnieżanie, utrzymanie zieleni i placów zabaw, bieżące prace remontowe i badania okresowe budynków, koszty administracyjne itp.

Na roboty w ramach funduszu remontowego w skali całej Spółdzielni w przyszłym roku przeznaczone zostanie ponad 2,5 miliona zł.

A co zaplanowano na przyszły rok? Oczywiście kontynuowane będą prace malarskie wraz z położeniem płytek na klatkach schodowych, remonty wylewek balkonów, kominów wentylacyjnych, pokryć dachowych i opierzeń, remonty chodników, rozbudowa miejsc postojowych, naprawa podestów wejściowych do budynków, remont wiat śmietnikowych czy naprawa i mycie elewacji (szczegółowy wykaz robót zamieszczamy na str. 2).

Część prac to nic innego jak realizacja wniosków mieszkańców, które dotarły do Spółdzielni w formie ankiet „Podziel się z nami swoim pomysłem” czy na profilu facebookowym Spółdzielni (np. parking przy Gdańskiej 20, Gdańskiej 47 czy ścieżka rowerowa wzdłuż chodnika i boiska przy ul. Wrocławskiej).

Rada Nadzorcza, podobnie jak każdego roku zatwierdziła uchwałę w sprawie 15% zwrotu kosztów z tytułu wymiany starej stolarki okiennej na nową. Dodatkowo podjęto **uchwałę w sprawie budowy ogrodzonego placu zabaw na terenie jednostki „D”**, który również będzie realizowany na wniosek mieszkańców (szerzej na ten temat na stronie 2).

A.Feil

Zarząd Spółdzielni informuje, iż

w dniach od 24 – 25 grudnia 2016r. oraz 31 grudnia i 1 stycznia 2017r., w godz. od 8.00-22.00, dyżury pełnić będą elektryk (tel. 607-978-495) i hydraulik (tel. 607-978-497)



POWSTANIE KOLEJNY PLAC ZABAW



Rada Nadzorcza podczas grudniowego posiedzenia zatwierdziła uchwałę w sprawie budowy ogrodzonego placu zabaw na terenie jednostki „D”.

Plac zabaw powstanie na terenie „kwadratu” pomiędzy budynkami Pomorska 15, 17, 21 i 23 w miejscu obecnie istniejących urządzeń zabawowych. Będzie on podobny do ogrodzonych placów na terenie pozostałych jednostek osiedla (jednakże bez siłowni zewnętrznej która zlokalizowana jest w pobliskim parku miejskim).

Plac zabaw będzie ogrodzony, wśród urządzeń znajdą się zestawy dla najmłodszych dzieci, karuzela, huśtawki i bujaki, a także pozostanie na swoim miejscu istniejąca piaskownica. Ponadto na jego terenie staną też ławeczki i kosze na śmieci. Plac zabaw powstanie wiosną.

A.F.

WIGILIA WIELKICH SERC



Stowarzyszenie „Pomóż Sąsiadowi” po raz piętnasty zorganizowało „Wigilię dla samotnych i bezdomnych”. Uroczystość odbyła się w „Domu Bankietowym” u Grinholca przy wsparciu Gminy Rumia i Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej. W tym roku wzięło w niej udział 130 podopiecznych MOPS, a także zaproszeni goście, w tym przedstawiciele władz powiatowych, miejskich, naszej Spółdzielni, a także wspierających inicjatywę fundacji.

W trakcie Wigilii nie zabrakło tradycyjnych potraw, a oprawę artystyczną zapewnił Zdzisław Kończak – śpiewający



kolędy, a także przedszkolaki z Przedszkola Sióstr Salezjanek w Rumi – z pięknym występem jasełkowym.

Tradycyjnie podczas Wigilii wszyscy uczestnicy otrzymali paczki stworzone z darów pozyskanych w trakcie dorocznej akcji zbierania żywności „Serce w Konserwie”. Paczki takie zostaną przekazane także potrzebującym rodzinom z terenu miasta, podopiecznym Ogniska Wychowawczego im. Kazimierza Lisieckiego „DZIADKA” oraz podobne dzieciom – podopiecznym MOPS.

Red.

FUNDUSZ REMONTOWY	
PRACE DO WYKONANIA w 2017r.	
1	Dofinansowanie wymiany stolarki okiennej w mieszkaniach.
2	Prace remontowe układów kontrolno-pomiarowych w węzłach ciepłych budynków mieszkalnych. Remont zaworów kulowych na kolektorach w węzłach ciepłych.
3	Remont i modernizacja cyrkulacji instalacji ciepłej wody użytkowej w budynkach mieszkalnych oraz remont pionów kanalizacji kuchennej oraz burzowej.
4	Remonty wylewek betonowych balkonów i uszczelnień balkonów (budynki niskie).
5	Remonty i ułożenie chodników z kostki, rozbudowa parkingów oraz naprawy nawierzchni asfaltowych.
6	Cekolowanie, malowanie klatek schodowych, ułożenie płytek: Gdańska 4, 8,12,16 kl. A,B,C, 18,26,33,45,47, Wrocławska 28. Wymiana oświetlenia w budynkach przeznaczonych do malowania w 2018r.
7	Remonty kominów wentylacyjnych.
8	Remont rozdzielni elektrycznych w budynkach mieszkalnych.
9	Legalizacja ciepłomierzy w budynku przy ul. Stoczniovców 2K i 2W.
10	Remont pokryć dachowych i opierzeń – Gdańska 41, Pomorska 29 i Poznańska 2.
11	Naprawa podestów wejściowych do budynków (przed wiatrolapami).
12	Remont wiat śmietnikowych.
13	Naprawa i mycie elewacji budynków.
14	Rezerwa na prace do wykonania po wiosennym przeglądzie budynków.



FOTO PLASTYKON 2016





Nasadzenia



skarpa i plac zabaw przy
bud. Gdyńska 62-64

Zrobiliśmy w 2016



za bud. Poznańska 8



za bud. Gdańska 33



Remonty loggii



budynek Pomorska 17D



Remonty pergoli



chodnik wzdłuż
bud. Gdańska 24



parking przy bud.
Gdańska 24

Rem

Rewitalizacja pawilonu przy Pomorskiej 11



roku



połączenie drogi wokół pawilonu



urządzenia klimatyzacyjne
w Domu Kultury



Remont podestów



miejsca postojowe przy
bud. Gdańska 43



miejsca postojowe przy
bud. Szczecińska 1-18



parking przy
bud. Poznańska 10-14



dojścia do parkingu
za bud. Gdańska 47

monty chodników, budowa parkingów i miejsc postojowych



Wesołych Świąt
i Szczęśliwego
Nowego Roku
2017

życzy

Germanicus
LanguageBox

OGŁOSZENIA DROBNE

CZYSZCZENIE PROFESJONALNE DYWANÓW, wykładzin i
tapicerek meblowych SINDBAD
tel. 58 672-43-91, kom.601-416-463

ZAOPIEKUJĘ SIĘ DZIECKIEM tel. 886 960 285



533 502 501
STAŁE CENY NA LOTNISKO
Z RUMI I REDY
AXEL 24 h
www.taksowkirumia.pl
AXEL TAXI
58 671 01 23
58 671 77 77
Jeździmy bez stref
AXEL TAXI



Spółdzielnia Mieszkaniowa „Janowo” w Rumi,
ul. Dąbrowskiego 56

**posiada na wynajem lokal w
budynku mieszkalnym przy
ul. Krakowskiej 10C**

Lokal o pow. 9,5m², idealny na działalność biurową.
Lokal wyposażony jest w instalację wodno –
kanalizacyjną, elektryczną i centralnego
ogrzewania

Informacji w sprawie wynajmu można uzyskać w biurze
Spółdzielni przy ul. Dąbrowskiego 56 w Rumi pok. 29,
telefon 58 679-57-07.

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Janowo” w Rumi,
ul. Dąbrowskiego 56

**posiada na wynajem lokal w budynku
mieszkalnym przy
ul. Pomorskiej 3 kl. B**

Lokal o pow. 16,9m² położony jest na IV piętrze, idealny na
dodatkowe pomieszczenie.

Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną i centralnego
ogrzewania.

Informacji w sprawie wynajmu można uzyskać w biurze Spółdzielni
przy ul. Dąbrowskiego 56 w Rumi pok. 29, telefon 58 679-57-07.

NASZE SPRAWY

Redaktor naczelny: Agnieszka Feil
ul. Dąbrowskiego 56, tel. 58 679-57-10,
e-mail: ns@smj-rumia.pl

Ogłoszenia i reklamy przyjmuje pracownik Działu członkowsko –
administracyjnego w godzinach urzędowania biura Spółdzielni,
ul. Dąbrowskiego 56, pok. 29, tel. 58 679-57-07.

Redakcja zastrzega sobie prawo do dokonywania skrótów przestany ch
materiałów, nie odpowiada za treść zamieszczonych materiałów i reklam
oraz nie zwraca materiałów niezamówionych.

PRZEWODNICZĄCY RADY PROGRAMOWEJ „NASZYCH SPRAW”

Zbigniew Rachwald
tel. kom. 609-22-31-57

e-mail: zbigniew.rachwald@wp.pl

Druk: ZP MERKO
ul. Tatrzańska 10
84-230 Rumia
tel. 58 671 20 66



ŚWIĄTECZNIE Z NUTĄ KULTURY



Świąteczna aura nie ominęła janowskiego Domu Kultury. Na dwa dni nasza placówka stała się bazą akcji „Szlachetna Paczka”. Do rodzin trafiło łącznie 500 paczek, w których, oprócz standardowego wyposażenia typu: chemia, żywność, kołdry, koce, ręczniki, można było znaleźć np.: okna, grzejniki, łóżka, pralki, lodówki, konie na biegunach i wiele innych skarbów. - Wszystkie te przedmioty były spersonalizowane zgodnie z ideą niesienia mądrej pomocy „Szlachetnej Paczki”, tzn. odbywało się to w ten sposób, że już od października wolontariusze odwiedzali rodziny próbując dowiedzieć się co jest przyczyną trudnej sytuacji i co potrzebne jest rodzinie, by pomóc jej stanąć na nogi. Dzięki temu, mogliśmy pomóc 29 rodzinom z Rumi. Pomocą zajmowało się 16 wolontariuszy pod czujnym okiem Liderki - Sandry Nurek.

Przez dwa dni blisko 400-tu śpiewaków z Małego Trójmiasta Kaszubskiego rywalizowało w półfinale konkursu kołęd. Jury konkursowe pod kierunkiem naszego mieszkańca, prof. Przemysława

Stanisławskiego, wyłoniło zespoły, które wystąpią w finale 12 stycznia w wejherowskiej Filharmonii. W kategorii zespołów dziecięcych zakwalifikowano zespół „Ton” z Gimnazjum Salezjańskiego w Rumi, zespół „Cantabile” z Zespołu Szkół nr 1 w Redzie, zespół „Cytra” ze Szkoły Podstawowej nr 6 w Rumi oraz chór Szkoły Podstawowej nr 9 w Wejherowie. W kategorii chórów dorosłych zakwalifikowano zespół wokalny z I LO im. Jana III Sobieskiego z Wejherowa, chór „Consonens” z Redy, chór „Laudate Dominum” przy parafii NMP Królowej Polski z Wejherowa oraz zespół śpiewaczy Św. Cecylii przy parafii Świętego Krzyża w Rumi.

Na janowskiej scenie wystawiono 4 spektakle jasełkowe. Piękne wrażenie artystyczne wywołała inscenizacja rumskiego przedszkola Puchatek. Odbyła się także wigilia Stowarzyszenia „Tęcza”.

Leszek Winczewski





DOM KULTURY
Spółdzielnia Mieszkaniowa „JANOWO”
zaprasza

Finał XIV Festiwalu
Świętojańskie Kolędowanie
niedziela, 8 stycznia
godz. 10.00 i 11.30
kościół św. Jana z Kęt w Rumi
ul. Stoczniańców 23
wystąpi
Chór Państwowej Szkoły Muzycznej II Stopnia
im. Zygmunta Noskowskiego z Gdyni
pod dyr. Marty Płockiej



