



**Z okazji zbliżających się
Świąt Wielkanocnych
składamy wszystkim Mieszkańcom naszej Spółdzielni
najserdeczniejsze życzenia
zdrowia, szczęścia, spokoju, pogody ducha
oraz spędzenia wspaniałych chwil
w gronie rodziny i przyjaciół.**

Rada Nadzorcza, Zarząd, pracownicy SM „Janowo”
oraz Redakcja „Naszych Spraw”

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Janowo” w Rumi serdecznie zaprasza Członków Spółdzielni na

WALNE ZGROMADZENIE

które odbędzie się w Domu Kultury „Janowo” przy ul. Pomorskiej 11 w Rumi według poniższego harmonogramu:

	data	godz.	budynki
Część I	5.04.2016r. wtorek	18.00	Gdańska 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18 i 20; Dokerów 1, 3, 7; Stoczniovców 5, 2N, 2M, 2L, 2K, 2W, 2U, 2T, 11; Dąbrowskiego 52; Wrocławska 31; Krakowska 10; członkowie oczekujący; członkowie – osoby prawne i fizyczne posiadające jedynie garaże.
Część II	6.04.2016r. środa	18.00	Pomorska 1, 3, 5, 7, 9, 15, 17, 17C, 19, 21, 23, 25, 29, 31; Katowicka 17; Gdańska 22, 24, 26, 28; Kujawska 2, 4 i 15.
Część III	7.04.2016r. czwartek	18.00	Gdańska 31, 33, 37, 39, 41, 43, 45, 47; Wrocławska 28, 33, 35, 37, Poznańska 2, 4, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24; Szczecińska 1, 18; Elbląska 5; Warszawska 23, 24, 25, 26, 27, 29; Opolska 2, 4, 5; Wileńska 14, 18, 20, 22, 24, 28, 30; Gdynia 53, 55, 62, 64, 66.

Komplet materiałów na WZ będzie wyłożony w sali konferencyjnej pok. 104 w siedzibie Spółdzielni w Rumi przy ul. Dąbrowskiego 56
od dnia **22.03.2016r.**

Każdy członek Spółdzielni ma prawo zapoznania się z tymi materiałami w godzinach:

pon.	8.00 – 17.00
wt. – czw.	8.00 – 15.00
pt.	8.00 – 14.00

Porządek obrad:

- Otwarcie Walnego Zgromadzenia i powołanie Prezydium.
- Przyjęcie porządku obrad WZ.
- Wybór komisji skrutacyjnej.
- Wystąpienia zaproszonych gości.
- Sprawozdanie komisji skrutacyjnej.
- Przyjęcie protokołów Walnego Zgromadzenia odbytego w dniach 14-16.04.2015r.
- Sprawozdanie Rady Nadzorczej za 2015 rok wraz z omówieniem ustaleń zawartych w liście polustracyjnym z lustracji pełnej za lata 2012-2014 oraz lustracji z działalności inwestycyjnej za 2015 rok oraz przedstawienie stosownych wniosków.
- Przedstawienie bilansu i raportu biegłego rewidenta w zakresie sprawozdania finansowego za 2015 rok.
- Sprawozdanie Zarządu Spółdzielni z działalności za 2015 rok.
- Dyskusja dotycząca bilansu oraz sprawozdań Zarządu i Rady Nadzorczej Spółdzielni za 2015 rok.
- Przedstawienie przez Prezydium następujących uchwał:
 - w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego i podziału nadwyżki bilansowej za 2015r.
 - w sprawie przyjęcia sprawozdania Rady Nadzorczej za 2015r.
 - w sprawie przyjęcia sprawozdania Zarządu Spółdzielni za 2015r. i udzielenia absolutorium członkom Zarządu.
- Omówienie zagadnień związanych z VI Kongresem Spółdzielczości oraz podjęcie uchwały o wyborze dwóch przedstawicieli SM „Janowo” na zjazd przedkongresowy organizowany przez Krajową Radę Spółdzielczą..
- Dyskusja.
- Zamknięcie obrad.

UWAGA!!!

Członek Spółdzielni posiadający więcej niż jedno mieszkanie czy garaż, które przynależą do więcej niż jednej części Walnego Zgromadzenia, zgodnie z § 69 ust. 6 Statutu SM „Janowo”, może uczestniczyć wyłącznie w jednej - wybranej przez siebie części Walnego Zgromadzenia.

DOROCZNE ZEBRANIA TUŻ, TUŻ



W dniach od 5 do 7 kwietnia (wtorek, środa, czwartek) odbędzie się doroczne Walne Zgromadzenie naszej Spółdzielni. Przez te trzy dni będziemy dyskutować i decydować o najważniejszych sprawach naszego osiedla.

Po raz kolejny zebrania zorganizowane zostaną w trzech częściach. Co istotne, Walne Zgromadzenie „gromadzi” wyłącznie członków Spółdzielni (czyli – nie wszystkich mieszkańców). Każda z odsłon WZ odbędzie się dla konkretnej części osiedla.

Wszyscy członkowie Spółdzielni, zgodnie z obowiązującym prawem, zostali poinformowani o WZ. Otrzymali w swoich euroskrzynkach na korespondencję szczegółowe zawiadomienie wraz z informacją, do której części należą wraz z porządkiem obrad. Informacja taka tradycyjnie została także umieszczona w gablotach informacyjnych na każdej klatce schodowej, w biurze Spółdzielni, na stronie internetowej i facebooku oraz oczywiście na str. 1 – w tym biuletynie.

Warto pamiętać, że osoby, które posiadają więcej niż jedno mieszkanie czy garaż – przynależne do różnych części – muszą wybrać grupę, w której będą uczestniczyć. Zgodnie z przepisami każdy członek Spółdzielni może bowiem brać udział wyłącznie w jednej części WZ.

Jak co roku, w trakcie zebrań przedstawione zostaną sprawozdania finansowe Spółdzielni (ocena biegłego, który przeprowadził badanie bilansu znajduje się na str. 5) oraz sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej (czytaj na str. 4), a także Zarządu. Ponadto w porządku obrad znalazła się uchwała w sprawie wyboru dwóch przedstawicieli Spółdzielni na zjazd przedkongresowy organizowany przez Krajową Radę Spółdzielczą

Z materiałami na WZ członkowie Spółdzielni będą mogli zapoznawać się w biurze Spółdzielni. Będą wyłożone so publicznego wglądu od 22 marca. *Red.*



PAWILON PRZY POMORSKIEJ W NOWEJ ODSŁONIE

Realizujemy kolejny wniosek mieszkańców!

Podczas marcowego posiedzenia Rady Nadzorczej (o czym piszemy na stronie obok), jej członkowie podjęli uchwałę w sprawie rewitalizacji pawilonu handlowo-usługowego przy ul. Pomorskiej 11, w tym przeprowadzenia odpowiednich prac w obiekcie Domu Kultury. W pawilonie tym znajdują się także Poczta, Biblioteka Miejska i wiele spółdzielczych lokali użytkowych. Stanowi on jedno z centralnych miejsc na naszym osiedlu, z którego korzysta wielu mieszkańców. Planowane przedsięwzięcie to m.in. rezultat wniosków członków Spółdzielni z przeprowadzanych w 2015 roku ankietach zamieszczonych w biuletynie „Nasze Sprawy”.

Nieco historii...

W 2010 roku Rada Nadzorcza podejmowała już uchwałę w sprawie kompleksowego remontu zarówno tego pawilonu handlowego, jak i samego Domu Kultury, jednakże ze względu na ówczesnie niepewną sytuację w zakresie ustawodawstwa spółdzielczego kilka miesięcy później odstąpiono od realizacji tej uchwały. Wykonano w bardzo ograniczonym zakresie niezbędne prace remontowe łazienek, biura pracowników oraz odnowiono scenę w Domu Kultury. Dlatego potrzeba kompleksowego remontu całego pawilonu nadal jest aktualna. Nie da się ukryć, że zarówno pawilon, jak i Dom Kultury nie prezentuje się zbyt dobrze, elewacja budynku jest zniszczona, w tym stolarka, a także teren wewnętrzny obiektu, tzw. patio. W grudniu 2015 r. Rada wyraziła zgodę na sporządzenie niezbędnej dokumentacji technicznej na wykonanie potrzebnych prac, a właśnie w marcu na wykonanie samej rewitalizacji.

Co zaplanowano?

- ✚ wykonanie wymiany istniejącej stolarki okiennej i drzwiowej pawilonu,

- ✚ przeprowadzenie metodą lekko-mokrą docieplenia elewacji całości ścian zewnętrznych pawilonu,
- ✚ rewitalizację terenów zielonych na dziedzińcu wewnętrznym,
- ✚ wymianę płytek chodnikowych na kostkę betonową na ciągach komunikacyjnych na zewnątrz i wewnątrz pawilonu,
- ✚ przeprowadzenie prac w obiekcie Domu Kultury „Janowo” polegających na **zainstalowaniu klimatyzacji w części pomieszczeń**, w tym sali widowiskowej. Przeprowadzone zostanie także w sali baletowej cyklinowanie podłogi, montaż sufitu podwieszonego oraz zmiana oświetlenia. Wykonana zostanie adaptacja obecnego zaplecza technicznego - maszynowni na pomieszczenie użytkowe, a także części tego pomieszczenia technicznego na toaletę dla osób niepełnosprawnych,

Niewątpliwie w wyniku rewitalizacji poprawi się estetyka całego pawilonu, budynek zostanie odnowiony, docieplony, a patio zyska nowy wygląd. Jest to o tyle istotne, że lokale użytkowe w pawilonie staną się bardziej atrakcyjne, bo przecież dochody z ich wynajmu w znaczący sposób zasilają budżet Spółdzielni. Poprawi się także komfort korzystanie z Sali widowiskowej w Domu Kultury, w którym zainstalowana zostanie klimatyzacja – a o co od wielu lat wnioskowali mieszkańcy. Będzie dużo przyjemniej tam przebywać zwłaszcza podczas dużych imprez, przedstawień, koncertów, zawodów, a także spółdzielczych zebrań. Realizacja prac zaplanowana jest w okresie letnim.

A.F.

UWAGA! UWAGA!

Zwracamy się z prośbą do mieszkańców o niewpuszczanie na klatki schodowe nieznanym osobom, a także zamykanie na klucz drzwi do piwnic. Utrudni to ewentualne próby włamań zarówno do mieszkań, jak i piwnic, kradzieży czy dokonywania zniszczeń.

ZAMYKAJMY OKNA NA KLATKACH SCHODOWYCH I W PIWNICACH

Prosimy o zamykanie okienek piwnicznych i na klatkach schodowych. Uniemożliwi to nadmierne wychładzanie budynków, a także wchodzenie gryzoni do piwnic.



STABILNA SYTUACJA SPÓŁDZIELNI



Plany i sprawozdania zatwierdzone - z posiedzenia Rady Nadzorczej

14 marca odbyło się kolejne posiedzenie Rady Nadzorczej naszej Spółdzielni. W porządku obrad znalazły się jedne z ważniejszych uchwał dla funkcjonowania Spółdzielni w bieżącym roku.

Członkowie Rady Nadzorczej na wstępie wysłuchali wystąpienia biegłego rewidenta na temat wyników przeprowadzonego badania bilansu za 2015 rok oraz lustratora Związku Rewizyjnego SM RP na temat zakończonej na początku marca lustracji pełnej Spółdzielni w latach 2012 – 2014 oraz działalności inwestycyjnej za 2015 rok. Jak zapewnił biegły rewident sytuacja finansowa Spółdzielni jest stabilna, wysokość wskaźników ekonomicznych jest na bezpiecznym poziomie, a Spółdzielnia posiada pełną zdolność płatniczą. (tekst oceny biegłego znajduje się na str. 5)

Natomiast pani lustrator omówiła szczegółowy zakres lustracji i stwierdziła, że na tle ustaleń zawartych w protokole lustracji działalność Spółdzielni prowadzona była prawidłowo. Pani lustrator w trakcie kontroli nie stwierdziła żadnych nieprawidłowości i w związku z tym nie będzie rekomendować Związkowi Rewizyjnemu

formułowanie wniosków i zaleceń do przedstawienia przez Radę Nadzorczą najbliższemu Walnemu Zgromadzeniu.

Członkowie Rady Nadzorczej w następnej kolejności zatwierdzili bilans, sprawozdania z wykonania planów społeczno-gospodarczego i funduszu remontowego za 2015 rok. W oparciu m.in. o przeprowadzone przetargi i dokonane rozliczenia zatwierdzili także plany: gospodarczy i funduszu remontowego na rok bieżący. Podjęta została też uchwała w sprawie wysokości składników wymiaru opłat eksploatacyjnych, które będą obowiązywać od 01.07.2016r. dla osób niebędących członkami Spółdzielni. **Dla członków Spółdzielni stawki opłat pozostają nadal bez zmian.** Przyjęto także sprawozdanie Rady Nadzorczej za 2015 rok (tekst na str. 4).

Rada Nadzorcza podjęła uchwałę w sprawie rewitalizacji pawilonu handlowo-usługowego przy ul. Pomorskiej 11, w tym Domu Kultury (więcej na ten temat na str. 2).

A.F.



DOM KULTURY & MOSiR Rumia

Spółdzielni Mieszkaniowej "JANOWO"

ul. Mickiewicza 49

Rumia, ul. Pomorska 11

zapraszają na



IV Festiwal Kultury Białoruskiej na Pomorzu

Symfoniczna Orkiestra Estradowa Państwowego Uniwersytetu Kultury i Sztuki w Mińsku

dyr. prof. Anatolij Kudzina

niedziela 10 kwietnia, godz. 18.30 - hala MOSiR Rumia

wstęp wolny



SPRAWOZDANIE RADY NADZORCZEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „JANOWO” ZA ROK 2015

W roku 2015 odbyło się 12 plenarnych posiedzeń Rady Nadzorczej, 4-krotnie zbierała się Komisja Rewizyjna, 3-krotnie Komisja Społeczno-Samorządowa.

Frekwencja na posiedzeniach Rady Nadzorczej wyniosła średnio 92,4% (ze wszystkich posiedzeń plenarnych).

W minionym roku nie odnotowano żadnych zmian w składzie Rady Nadzorczej, jednakże nastąpiła zmiana w składzie Komisji Rewizyjnej RN. W związku ze złożeniem rezygnacji z pełnienia funkcji przez Przewodniczącą Komisji Rewizyjnej RN, panią B.Górską, Rada Nadzorcza w dniu 19 października 2015r. dokonała wyboru nowej Przewodniczącej, którą została J.Szlagowska. Pani B.Górska pozostała członkiem tejże Komisji.

Czterokrotnie, na posiedzeniach Rady Nadzorczej, dokonywano oceny pracy Zarządu, badając także kwartalne sprawozdania finansowe, opiniowane przez Komisję Rewizyjną. Wszyscy członkowie Zarządu uzyskali pozytywne oceny swojej pracy.

W minionym roku Rada Nadzorcza podjęła łącznie 37 uchwał.

27.04.2015 r. do Spółdzielni wpłynął ze Związku Rewizyjnego SM RP w Warszawie list polustracyjny z lustracją działalności inwestycyjnej za lata 2013 i 2014. Jak wynika z jego zapisów: „...**działalność inwestycyjna Spółdzielni w okresie objętym lustracją była prowadzona w sposób prawidłowy i Związek nie formułuje wniosków do przedstawienia przez Radę Nadzorczą najbliższemu Walnemu Zgromadzeniu Członków**”. Na przełomie 2015 i 2016 roku została przeprowadzona w Spółdzielni lustracja pełna za lata 2012 – 2014 oraz działalności inwestycyjnej za 2015 rok. Lustrator Związku Rewizyjnego SM RP dwukrotnie brał udział w posiedzeniach Rady Nadzorczej, przedstawiając informację o kontroli. Jak wynika z tych informacji, w trakcie kontroli nie stwierdzono żadnych uchybień w zakresie objętym przedmiotem lustracji.

Podkreślić należy, że okresowe lustracje i kontrole zewnętrzne wskazują na dobre wyniki ekonomiczne – finansowe oraz wzorowe rozwiązywanie organizacyjne, zwłaszcza w zakresie prowadzenia i finansowania inwestycji Spółdzielni. Istotny wpływ na taki stan ma stabilność składu Zarządu oraz dobra współpraca Zarządu z Radą Nadzorczą.

Wzorem lat ubiegłych, z inicjatywy Komisji Społeczno-Samorządowej, przy udziale Domu Kultury oraz wielu naszych mieszkańców zorganizowano kilka pożytecznych imprez, wśród nich konkurs „Na najpiękniejszy balkon i ogródek przydomowy Janowa”. Warto podkreślić aktywność członków KSS we współpracy z Klubem Niepełnosprawnych „Tęcza” i Stowarzyszeniem „Pomóż Sąsiadowi”.

Dom Kultury SM „Janowo” zrealizował w roku 2015 różnorodny program kulturalny. Oferta Domu Kultury jest atrakcyjna dla mieszkańców osiedla i miasta. Spotkała się ona z wielkim zainteresowaniem zarówno mieszkańców naszej Spółdzielni, jak i pozostałej części miasta. Do szczególnie udanych należy zaliczyć cykl imprez plenerowych w Parku Żelewskiego, zwłaszcza tych zorganizowanych w ramach obchodów 35-lecia powstania Spółdzielni.

Sprawnie i na dobrym poziomie merytorycznym działa nasz system informacji oparty na biuletynie „Nasze Sprawy”, który we właściwym czasie informuje mieszkańców o wszystkich sprawach związanych ze zmianą przepisów prawa dotyczących mieszkańców, a także z życiem naszego osiedla i miasta.

W minionym roku Rada Nadzorcza – po analizie wniosków zawartych w przeprowadzonej wśród mieszkańców osiedla ankiecie „Jak się mieszka na osiedlu?” – zatwierdziła uchwały dotyczące wykonania dodatkowych prac na osiedlu. Dotyczyły one rewitalizacji terenów zielonych osiedla, budowy placu zabaw na terenie jednostki „C” oraz budowy dodatkowych chodników. W grudniu RN wyraziła zgodę na wykonanie dokumentacji technicznej niezbędnej do przeprowadzenia remontu pawilonu handlowo-usługowego przy ul. Pomorskiej 11, w tym Domu Kultury. W marcu 2016 roku Rada Nadzorcza podjęła decyzję o przystąpieniu do rewitalizacji tego pawilonu.

W 2015r. oddano do użytku i zasiedlono kolejny budynek mieszkalny przy ul. Pomorskiej. Podkreślić należy, że część nowych mieszkań, budowanych relatywnie tanio, nabywana jest przez naszych mieszkańców lub ich rodziny. Budynek ten to pierwszy z trzech budynków, które powstaną w tym miejscu i jest to zarazem ostatnia inwestycja z zakresu budownictwa mieszkaniowego na osiedlu. Wszystkie inwestycje są w 100% finansowane przez przyszłych nabywców mieszkań i garaży, bez zaciągania kredytów przez Spółdzielnię.

Prowadzona przez Spółdzielnię działalność gospodarcza, (realizacja inwestycji mieszkaniowych, wynajmowanie lokali użytkowych oraz umiejętne gospodarowanie wolnymi aktywami Spółdzielni) pozwoliła na pozostawienie na niezmiennym poziomie - dla członków naszej Spółdzielni (ósmy rok z rzędu) - stawki eksploatacji podstawowej oraz funduszu remontowego.

Częścią działalności Rady Nadzorczej jest rozpatrywanie problemów kierowanych do nas drogą korespondencyjną przez mieszkańców. Wszystkie sprawy są rozpatrywane starannie i bez zbędnej zwłoki, a ich autorzy otrzymują we właściwym czasie pisemne odpowiedzi.

Rada Nadzorcza, na posiedzeniu plenarnym, przyjęła uchwały dotyczące wykonania za rok 2015:

- planu społeczno-gospodarczego,
- planu funduszu remontowego oraz
- przyjęcia bilansu spółdzielni.

W drodze przetargu zlecieliśmy badanie bilansu biegłemu rewidentowi, Krzysztofowi Pawelskiemu, z Gdańska.

W dniu 14.03.2016. przedstawił on Radzie Nadzorczej wyniki badania bilansu Spółdzielni za 2015r. Biegły stwierdził, że zbadane sprawozdanie finansowe Spółdzielni we wszystkich istotnych aspektach zostało sporządzone **na podstawie prawidłowo prowadzonych ksiąg rachunkowych i zgodnie ze stosowanymi w sposób ciągły zasadami określonymi w ustawie o rachunkowości**. W opinii biegłego **sprawozdanie jest zgodne z przepisami prawa i postanowieniami statutu Spółdzielni, a także przedstawia rzetelnie i jasno wszystkie informacje, istotne dla oceny działalności majątkowej i finansowej naszej Spółdzielni za okres od 01.01.2015r. do 31.12.2015r.** Wszystkie wskaźniki są na bezpiecznym poziomie, co świadczy o tym, że Spółdzielnia posiada pełną zdolność płatniczą. **W ocenie biegłego nie występują zagrożenia dla możliwości kontynuowania przez Spółdzielnię działalności w kolejnym roku, a rok 2015 ocenia jako kolejny, który ugruntował stabilizację finansową Spółdzielni.**

Badanie biegłego rewidenta, opinia Komisji Rewizyjnej, dotycząca bilansu, jak również opinie mieszkańców, **potwierdzają prawidłowość funkcjonowania naszej Spółdzielni i stabilną sytuację finansową.**

Rada Nadzorcza stwierdza, że wszystkie zaplanowane na rok 2015 prace inwestycyjne i remontowe zostały wykonane i rozliczone. Wszelkie rozliczenia z mieszkańcami wykonane zostały właściwie i w zaplanowanych terminach.

W świetle powyższych faktów oraz **ocen sformułowanych przez:**

- niezależnego biegłego rewidenta Krzysztofa Pawelskiego,
- Komisję Rewizyjną RN oraz
- oceny własne dokonywane na posiedzeniach bez udziału Zarządu,

Rada Nadzorcza stawia wniosek o udzielenie absolutorium wszystkim członkom Zarządu SM Janowo.

*Tadeusz Piątkowski
Przewodniczący RN SM „JANOWO”*

Sprawozdanie zostało przyjęte w głosowaniu przez RN na posiedzeniu 14.03.2016r. uchwałą nr 5/2016.

OCENA DZIAŁALNOŚCI ZARZĄDU SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „JANOWO” MAJĄCA WPŁYW NA WYNIK I SYTUACJĘ FINANSOWĄ ZA ROK 2015



Moim zadaniem było wyrażenie opinii o rzetelności, prawidłowości i jasności sprawozdania finansowego, za którego sporządzenie odpowiedzialny był Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej "Janowo" z siedzibą w Rumi.

Stwierdzam, że zbadane sprawozdanie finansowe, obejmujące dane liczbowe i objaśnienia słowne, zostało sporządzone, we wszystkich istotnych aspektach, na podstawie prawidłowo prowadzonych ksiąg rachunkowych i zgodnie ze stosowanymi w sposób ciągły zasadami określonymi w ustawie o rachunkowości. Sprawozdanie finansowe jest zgodne z wpływającymi na jego treść przepisami prawa i postanowieniami statutu Spółdzielni, a także przedstawia rzetelnie i jasno wszystkie informacje istotne dla oceny sytuacji majątkowej i finansowej badanej Spółdzielni na dzień 31 grudnia 2015 r., jak też jej wynik finansowy za okres obrotowy od 1 stycznia 2015 r. do 31 grudnia 2015 r.

Do ksiąg rachunkowych badanego roku wprowadzono dane bilansu zamknięcia 2014 roku przy zachowaniu zasady ciągłości bilansowej.

W trakcie badania dokonałem oceny systemu rachunkowości, w wyniku czego stwierdziłem, że system rachunkowości stosowany przez Spółdzielnię jest zgodny z regulacjami ustawy o rachunkowości oraz generuje dane o szczegółowości umożliwiającej ocenę sytuacji jednostki dla celów zarządzania jak również sporządzania sprawozdań na potrzeby zewnętrzne.

Księgi rachunkowe, stanowiące usystematyzowany zbiór kont syntetycznych i pomocniczych (analitycznych), prowadzone są bezpośrednio w siedzibie jednostki, w systemie wspomaganiem komputerowo. Odzwierciedlają one przebieg udokumentowanych operacji gospodarczych w wymagany sposób (prawidłowy, kompletny, przejrzysty, systematyczny, wystarczający, chronologiczny, przy zachowaniu obowiązujących zasad rachunkowości), co jednocześnie oznacza, że dowody księgowe przed ich zaewidencjonowaniem zostały właściwie skontrolowane, zakwalifikowane, oznaczone i zadekretowane.

Podstawę ewidencji przeprowadzonych operacji gospodarczych w księgach rachunkowych stanowią dowody księgowe w rozumieniu przepisów o zasadach rachunkowości. Dowody te przed ich zatwierdzeniem poddawane są wewnętrznej kontroli funkcjonalnej - zarówno pod względem formalno-rachunkowym, jak też pod względem merytorycznym przez osoby do tego upoważnione.

W badanym okresie sprawozdawczym działania Zarządu zapewniły osiągnięcie nadwyżki przychodów

nad kosztami w kwocie 580.093,48 zł (powyższa kwota jest wynikiem osiągnięcia na pozostałej działalności gospodarczej Spółdzielni zysku netto w kwocie 591.219,49 zł oraz ustaloną zgodnie z art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych nadwyżkę kosztów nad przychodami w wysokości 11.126,01 zł.).

Analiza zadłużeń czynszowych wykazuje, że pracownicy zajmujący się windykacją analizują zaległości i współpracują z Radcą Prawnym w zakresie egzekwowania tych zadłużeń. Z tytułu prowadzonej windykacji, nadzorowanej przez Zarząd oraz Radę Nadzorczą Spółdzielni, Spółdzielnia uzyskała przychody z tytułu odsetek od najemców lokali mieszkalnych i użytkowych w wysokości 53.259,68 zł.

Wskaźnik zaległości czynszowych dotyczący lokali mieszkalnych (bez roszczeń spornych) w stosunku do średniorocznego naliczenia czynszu na dzień 31.12.2015 r. wyniósł 5,25 (na dzień 31.12.2014 r. wskaźnik ten wynosił 5,64). W badanym okresie nastąpiło zmniejszenie wskaźnika średniego okresu windykacji należności z 26 dni do 25 dni. Poziom wszystkich wskaźników jest na bezpiecznym poziomie, co jest również odzwierciedlone w wielkości wskaźnika płynności ogólnej, który jest na poziomie 2,70. Świadczy to o tym, że Spółdzielnia posiada pełną zdolność płatniczą. Inne wskaźniki płynności także kształtują się na wysokim poziomie.

Spółdzielnia w celu pozyskiwania maksymalnych przychodów finansowych wolne środki pieniężne lokuje w bankach między innymi na lokatach terminowych i over night. Z tego tytułu uzyskano przychody finansowe w wysokości 239.171,53 zł.

Spółdzielnia również terminowo reguluje swoje zobowiązania.

Dla utrzymania prawidłowego stanu technicznego posiadanych zasobów mieszkaniowych poniesiono w roku 2015 wydatki na remonty w kwocie 2.460,8 tys. zł przy osiągniętych wpływach w wysokości 2.265,9 tys. zł. Wysokość funduszu remontowego do wykorzystania w roku następnym na dzień 31.12.2015 r. wyniosła 309,9 tys. zł.

W mojej ocenie w wyniku działalności Zarządu Spółdzielni nie występują zagrożenia dla możliwości kontynuowania przez Spółdzielnię działalności w roku następnym po roku badanym. Rok 2015 był kolejnym ugruntowującym stabilizację finansową Spółdzielni.

Krzysztof Pawelski
Biegły Rewident
Nr ewidencyjny 10942



Jedną z ciekawostek wydanego w 2014 r. II tomu „Historii Rumi” jest wyklejka okładki w postaci rosyjskiej mapy okolic Rumi. Jest stosunkowo szczegółowa, a nazwy są kalką niemieckich nazw, pisanych cyrylicą. Mamy więc – tu w polskiej transkrypcji – Ramiel, Zagorsz, Szmielc, Wajssfluss i Łouizenhof, a także literowo wyeksponowane JANOWO. Radzieckie mapy sztabowe oraz meldunki bojowe określają walki z 12-17 marca jako „Bitwę o Janowo”. Bowiem historycznie grunty właścicieli Janowa sięgały po Zagórską Strugę, choć tylko po lewej stronie obecnej „krajowej szóstki” (w stronę Gdyni).

Oczywiście walki toczyły się nie o Janowo ani nawet nie o Rumię i Zagórze, ale o Gdynię i Gdańsk. Nasze tereny, z doskonale przygotowaną Górą Markowca i rowem przeciwpancernym w połowie Białej Rzeki, stanowiły dla Niemców tylko wysunięte przedpole „Festung (twierdzy) Gotenhafen-Danzig”. Po szybkim przełamaniu niemieckiej obrony w Wejherowie i Redzie polscy czołgiści z I Brygady Pancernej im. Bohaterów Westerplatte oraz radzieccy fizylierzy natknęli się już na początku Białej Rzeki na zmasowany ogień artylerii (w tym z krążownika „Leipzig” z Gdyni) i karabinowy z ponad 50 punktów. Mimo dziennych i nocnych ataków nie udało się tej obrony przełamać. Efekt dało dopiero przegrupowanie i też ciężkie walki na kierunku Łężyce – góra Donas – Chwaszczyno – Orłowo. Niemcy musieli się wycofać na południe, do Sopotu, i na północ do Gdyni, a potem na Kępę Oksywską. Do nich dołączyły ich oddziały z Zagórza i Rumi. Dlatego dniem końca niemieckiej okupacji zarówno dla Gdyni, jak i Rumi jest 27 marca 1945 roku.

Nie użyłem słowa „wyzwolenie”, bo według obecnie używanego nazewnictwa był to początek drugiej okupacji. Dla dzisiejszych „prawdziwych patriotów” nie ma znaczenia to, że swoją krew w Polsce przelały podczas przepędzania Niemców setki tysięcy czerwonoarmistów, ale także tysiące Polaków. Że dzięki tej rzece krwi ocalały tysiące nieszczęśników z „marszów śmierci”, że do swoich mieszkań mogli wrócić wypędzeni przez Niemców gdynianie i także m. in. mieszkańcy obecnej Rumi, brutalnie wywłaszczeni przez niemieckiego okupanta. No i że wróciły polskie szkoły i urzędy, surowo zabroniona przez Niemców polska mowa (na Pomorzu także kaszubska), że znów

otwarto zamknięte kościoły. Jak przyznają bardziej obiektywni historycy, do 1947 r. ta Polska w nowych granicach i z nowym ustrojem była stosunkowo liberalna. Czarną kartą był szczególnie okres tzw. stalinizmu (1948-1956); członków Armii Krajowej zrehabilitowano po październikowej odwilży w 1956 roku.

Niedawno mieliśmy obchody – w tym roku z wyjątkowym rozmachem - Narodowego Dnia Pamięci Żołnierzy Wyklętych. Wspomniany wyżej liberalizm ich nie objął. Aż do końca lat 50. XX w. toczyły się walki z oddziałami leśnymi, a ostatni „żołnierz niezłomny” zginął w 1963 roku. Dla uczczenia ich pamięci w Rumi została odprawiona msza za Ojczyznę z udziałem m.in. pocztów sztandarowych kombatanów, organizacji pozarządowych i szkół. Następnie złożono kwiaty pod tablicą na rondzie Armii Krajowej. Odbył się również uliczny bieg na dystansie 1963 metrów z udziałem radnych Rady Miejskiej Rumi.

Jerzy Hoppe



DOM KULTURY

Spółdzielnia Mieszkaniowa "JANOWO"

Rumia, ul. Pomorska 11

zaprasza

Rodzinne Spotkania Teatralne
spektakl

"O królewnie, strachu i wróblach na dachu"

wystawia

Teatr Władca Lalek ze Słupska
niedziela 3 kwietnia, godz. 16.00

wstęp wolny
ilość miejsc ograniczona

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Janowo” w Rumi ul. Dąbrowskiego 56

❖ **posiada na wynajem lokal w budynku mieszkalnym przy ul. Pomorskiej 3 kl. B**

Lokal o pow. 16,9m² położony jest na IV piętrze, idealny na dodatkowe pomieszczenie.
Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną i centralnego ogrzewania.

Informacji w sprawie wynajmu można uzyskać w biurze Spółdzielni przy ul. Dąbrowskiego 56 w Rumi pok. 29,
telefon 58 679-57-07.

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Janowo” w Rumi ul. Dąbrowskiego 56

❖ **posiada na wynajem lokal użytkowy przy ul. Stoczniowców 7 w Rumi o pow. 93,0m²**

Idealny na pomieszczenia biurowe. Lokal jest wyposażony w instalację centralnego ogrzewania, wodno –
kanalizacyjną (c.w. i z.w.), telefoniczną oraz alarmową

Informacji w sprawie wynajmu można uzyskać w biurze Spółdzielni przy ul. Dąbrowskiego 56 w Rumi pok. 29,
telefon 58 679-57-07.

OGŁOSZENIA DROBNE

CZYSZCZENIE PROFESJONALNE DYWANÓW, wykładzin
i tapicerek meblowych SINDBAD
tel. **58 672-43-91**, kom.**601-416-463**

ZAMIENIĘ MIESZKANIE 3 -pokoje przy ul. Gdańskiej, lp.
na mniejsze z dopłatą, **506 891-293**

**ZAMIENIĘ MIESZKANIE spółdzielczo-
własnościowe z KW o pow. 59,6m², piwnica, trzy
pokoje, I piętro na mniejsze dwupokojowe o
pow. ok. 34-45m², do III piętra. Warunki do
uzgodnienia, ewatys1@wp.pl, tel. 513 966 599**

Reklama_AXEL

4x5 cm

NASZE SPRAWY

Redaktor naczelny: Agnieszka Feil
ul. Dąbrowskiego 56, tel. 58 679-57-10,
e-mail: ns@smj-rumia.pl

Ogłoszenia i reklamy przyjmuje pracownik Działu
członkowsko-administracyjnego w godzinach urzędowania
biura Spółdzielni, ul. Dąbrowskiego 56, pok. 29,
tel. 58 679-57-07.

Redakcja zastrzega sobie prawo do dokonywania skrótów
przesłanych materiałów, nie odpowiada za treść
zamieszczonych materiałów i reklam oraz nie zwraca
materiałów niezamówionych.

Rumski Uniwersytet III Wieku
serdecznie zaprasza na
spotkanie z podróżnikiem

Kubą Jakubczykiem,

które odbędzie się w bibliotece
„Stacja Kultura”
przy ul. Starowiejskiej 2 w Rumi

**piątek 01.04.2016 r.
w godz.18,00 -19,30.**

Spotkanie z alpinistą jest bezpłatne.

Podczas spotkania będą wyświetlane
zdjęcia o Himalajach i Andach oraz
będzie możliwość rozmowy z
podróżnikiem.



Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna PEGAZ
ZAPRASZAMY DO NOWEJ PLACÓWKI

Kompleksowa diagnostyka:
dysleksji, dyskalkulii, gotowości szkolnej, ADHD, rozwoju
poznawczego, dojrzałości emocjonalnej, autyzmu
Rehabilitacja, terapia ręki, terapia integracji sensorycznej (SI)
Psychoterapia oraz terapia pedagogiczna.
Warsztaty dla rodziców i dzieci oraz szkolenia dla rad
pedagogicznych.

- ZAPRASZAMY -

Adres: Rumia ul. Zeglarzy 1 **email:** rejestracja@pegaz.la
tel. 533 157 007 **www.pegaz.la**

**Druk: ZP
MERKO**

ul. Tatrzańska 10
84-230 Rumia
tel. 58 671 20 66

**PRZEWODNICZĄCY
RADY PROGRAMOWEJ
„NASZYCH SPRAW”**

Zbigniew Rachwald
tel. kom. 609-22-31-57
e-mail: zbigniew.rachwald@wp.pl



PASAŻ KULTURY

Ostatnie dwa tygodnie w janowskim Domu Kultury minęły pod znakiem wystawy plastycznej, pokazu carvingu, koncertów muzycznych oraz komediowego spektaklu. W Galerii „Signum” pokazaliśmy wystawę pt. „Świat ikon”, której autorką jest pochodząca z naszego miasta artystka, pani Karolina Dąbrowska. Wernisaż wystawy poprzedził specjalny wykład pani Karoliny dla słuchaczy rumskiego Uniwersytetu Trzeciego Wieku. Dotyczył on historii ikonografii, samego procesu pisania ikon oraz przedstawienia całego katalogu wymagań, jakie musi spełniać profesjonalna ikona. Na wernisażu pojawiła się duża liczba pasjonatów tego gatunku sztuki. Dopelnieniem sztuki plastycznej był autorski koncert wokalny pt. „Podróż intymna” w wykonaniu aktora Kuby Kornackiego, któremu towarzyszył znakomity akordeonista jazzowy Cezary Paciorek.

Odszkodnią od poważnych tematów kulturalnych był komediowy spektakl toruńskiego teatru „Afisz” pt. „Bądźcie zdrowi”. Była to swoista kuracja śmiechem w formie szybkiego i skutecznego dawkowania przedwojennych i współczesnych szlagierów, które przeprowadziły pacjentów przez krainę wszelakich schorzeń, zarówno tych, które dotyczą nas osobiście, jak i tych, z którymi boryka się nasza służba zdrowia. Śmiech był refundowany w 100 procentach przez NFZ.

W minioną niedzielę odbyła się impreza pod hasłem „Wiosenne przebudzenie”. Złożył się na nią koncert Gdańskiej Orkiestry Ogrodowej z piosenkami biesiadnymi i szlagierami minionych lat oraz pokaz carvingu, czyli rzeźbienia w warzywach i owocach, które przygotował duet mistrzów świata - Grzegorz Gniech i Paweł Sztenderski.

Leszek Winczewski

