

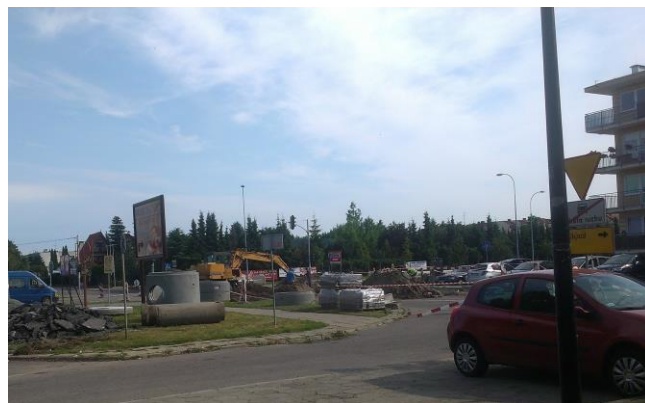
KONIEC Z ZALEWANIEM

Deszczówka naprawiona!

Na początku września przeprowadzane były prace związane z modernizacją kanalizacji deszczowej u zbiegu ulic Stoczniovców i Dąbrowskiego. Na pewno niejednen z mieszkańców widział te prace, bowiem skrzyżowanie było rozkopane i nie odbywał się w tym miejscu ruch samochodowy.

Zarząd Spółdzielni od długiego czasu zgłaszał problem do Urzędu Miasta Rumi niewydolności kanalizacji deszczowej na ulicy Stoczniovców zwłaszcza po ulewnych deszczach. W wyniku tego zalewało piwnice, garaże okolicznych spółdzielczych budynków. Mieszkańcy ponosili znaczące straty.

I właśnie na wniosek Spółdzielni, Urząd Miasta zlecił wykonanie ekspertyzy, w wyniku której okazało się, że miejska kanalizacja deszczowa w tym miejscu była niedrożna. Zlecono wykonanie projektu modernizacji, zabezpieczono środki w budżecie, a ostatnio wykonano



Prace związane z remontem deszczówki trwały kilka dni

niezbędne prace. I dzięki współpracy naszej Spółdzielni z gminą udało się zlikwidować problem.

Redakcja

RUSZYŁA BUDOWA PARKINGU

Dosłownie kilka dni temu ruszyły prace związane z budową długo oczekiwanego parkingu za budynkiem Gdańska 45. Jak pisaliśmy, uchwałę w tej sprawie Rada Nadzorcza podjęła jeszcze w ubiegłym roku. Jednakże ze względu na konieczność przełożenia kabla energetycznego realizacja tego przedsięwzięcia została przesunięta w czasie.

W tym tygodniu rozpoczęły się prace związane z budową parkingu. W ich ramach powstanie kanalizacja deszczowa, a następnie wykonane zostaną prace brukarskie.

Nowy parking będzie się składał z ok. 30 miejsc postojowych.

Red.



Na terenie budowy możemy zobaczyć już specjalistyczny sprzęt

UWAGA!!! PODWYŻKA CEN ZA CIEPŁO

W związku z nowymi taryfami OPEC Gdynia i EDF Polska S.A. Gdynia (obowiązującymi od 1 sierpnia 2015r.) od 1 września 2015r. zmianie ulegają stawki dotyczące:

-  Opłaty stałej za ciepło
-  Opłaty zmiennej za centralne ogrzewanie
-  Opłaty zmiennej za ciepłą wodę

W budynkach z wielkiej płyty cena 1GJ z 61,98 zł wzrasta do 64,74zł, natomiast w budynkach nowych – zasilanych energią wysokoparametrową z 61,44 zł na 64,47 zł. Natomiast ceny podgrzania wody w zależności od sposobu jej podgrzania wynoszą od 16,12 zł/m3 do

24,28zł/m3. Podobnie wzrośnie opłata stała za ciepło od 0,66 zł/m2 do 0,93zł/m2.

Są to dosyć znaczne podwyżki, na które niestety spółdzielnie, zgodnie z obowiązującym w naszym kraju prawem, nie mają żadnego wpływu.

Powyższe zmiany w naszej Spółdzielni obowiązywać będą od 1 października 2015r.

Różnice, które powstaną w związku z wprowadzeniem tych zmian w późniejszym terminie zostaną uwzględnione w najbliższych, kolejnych rozliczeniach za media.

Zarząd Spółdzielni

WALCZYMY O BOISKO DLA NAJMŁODSZYCH

Jako Podstawowa Ekologiczna Szkoła Społeczna złożyliśmy wniosek do Budżetu Obywatelskiego w Rumi. Dotyczy on budowy boiska sportowego dla dzieci z zestawami urządzeń sprawnościowych i bezpieczną nawierzchnią o pow. ok. 200m². Koszt całości: projekt, urządzenia, nawierzchnia wykonanie - byłby pokryty z budżetu miasta.

Procedura wyłonienia 15 projektów (przeznaczono na nie kwotę 1,5 miliona zł, każdy projekt do 100 000zł) jest następująca:

- 21.09. zostanie opublikowana lista projektów pozytywnie zweryfikowanych przez Komisję ds. Budżetu Obywatelskiego.
- O ile przejdziemy:) **od 23.09-9.10 odbędzie się nad projektami głosowanie mieszkańców** (tu będzie potrzebna pełna mobilizacja całej społeczności Rumi,

a Osiedla Janowa przede wszystkim gdyż z urządzeń sportowych będą mogły korzystać dzieci najbliższe zamieszkujące.

- Zwycięskie projekty zostaną ogłoszone 15.10.2015. Realizowane będą w nowym roku budżetowym 2016.

Grażyna Jasiecka
Dyrektor ESS

Od. Red.

Zachęcamy ze swojej strony do popierania projektu powstania boiska. Będzie ono ogólnodostępne – tak więc każde dziecko z osiedla będzie mogło z niego skorzystać. A atrakcyjnych urządzeń na nim nie zabraknie ☺ A więc głosujemy! Od 23 września do 10 października. Szczegóły głosowania na stronie Urzędu Miasta Rumi: um.rumia.pl zakładka budżet obywatelski.

ZABAWY Z SĄDEM – ILE TO KOSZTUJE?

Co jakiś czas przedstawiamy Państwu informację na temat wyroków sądów, a także decyzji prokuratur, policji itp. dotyczących licznych spraw wytoczonych Spółdzielni w rozmaitych sprawach. Kilka spraw zostało założonych w formie oskarżenia wzajemnego wobec skarżącego.

Po kilku latach prowadzonych batalii sądowych radcy prawni Spółdzielni przygotowali zestawienie wszystkich spraw zakończonych oraz tych aktualnie toczących się (tych jest 3). W sumie w naszym zestawieniu od 2003 roku wyszczególniono aż **56 spraw. Przy czym rekordzista wytoczył Spółdzielni ponad 20 spraw, a kolejna osoba 16.** Jak niejednokrotnie pisaliśmy autorami pozwów jest raptem kilka osób, które od lat składają doniesienia, oskarżenia i pozwy do sądów. Dotyczą one rozmaitych kwestii. W wielu przypadkach kolejnych Walnych Zgromadzeń naszej Spółdzielni. Skarżący chcą unieważnienia, uchylecia poszczególnych uchwał WZ, całego WZ. Są też sprawy dotyczące członkostwa jednej z mieszkańek Osiedla. Są takie o zniesławienie, znieważnienie, o wypłatę odszkodowania – **rekord to żądanie 400 tys. zł tytułem zadośćuczynienia (!).** Nierzadko – mimo że sprawy zakończyły się prawomocnym wyrokiem – wnoszone są kolejne pozwy dotyczące tych samych lub bardzo zbliżonych zagadnień

Ale w tym wszystkim istotne jest to, że bez względu na „temat” wszystkie kolejne doniesienia czy sprawy są umarzane, oddalane, przegrywane przez

wnioskodawców, nie uwzględniane są też wnoszone przez adwersarzy Spółdzielni rozmaite wnioski prawne. A w niektórych sprawach doszło do skazania inicjatorów tych postępowań, ich wnioskodawców.

Poza oczywistą stratą czasu Zarządu i pracowników Spółdzielni, a także – przede wszystkim – przedstawicieli wymiaru sprawiedliwości – jest inna bardzo ważna kwestia. Nie trzeba nikomu wyjaśniać, że każda sprawa generuje koszty. Koszty sądowe, ale też koszty pracy pracowników, przygotowania sięgającej setek stron dokumentacji, dojazdów, delegacji. Istotne jest to, że poza nielicznymi przypadkami, większość kosztów sądowych – mimo „przegranej” autora pozwu/doniesienia – jest z różnych względów umarzana. W ostatecznym rozrachunku za koszty postępowania płaci Skarb Państwa, czyli wszyscy, my podatnicy. Tak działa nasze prawo. A za pozostałe koszty poniesione przez Spółdzielnię? No cóż... tego nikt nie zwróci, nie zapłaci.

Co prawda ogólna zasada umożliwiająca każdemu dochodzenie swoich praw przez sąd jest słuszna i jest nierozdzielalną częścią demokracji. Jednakże na naszym przypadku (i nie tylko) widać jak nierzadko prawo to jest nadużywane, staje się narzędziem w walce o swoje partykularne, niezasadne interesy. A w konsekwencji „zabawa” ta kończy się jak zwykle – na nasz koszt, na koszt wszystkich mieszkańców.

A.Feil

GDY ZADŁUŻENIE KOŃCZY SIĘ EKSMISJĄ

Niejednokrotnie na łamach biuletynu pisaliśmy na temat działalności windykacyjnej Spółdzielni. Każdego roku, przed Walnym Zgromadzeniem, przedstawiamy dane na temat zadłużenia poszczególnych budynków. Ostatnio podawaliśmy, że po rozliczeniach mediów, wynosi ono nieco ponad milion złotych w skali całej Spółdzielni.

Spółdzielnia od lat prowadzi działalność windykacyjną nastawioną na „dogadanie się”. Pracownicy doradzają, proponują. Umożliwia się rozłożenie zadłużenia na raty, odracza się terminy. Przede wszystkim Spółdzielnia podejmuje wiele prób, rozmów, zawiera ugody. Z większością zadłużonych mieszkańców można – bo tego chcą, kontaktują się i według swoich możliwości spłacają długi. Każdy z nich to osobna historia, inny problem i powód zadłużenia. Ale jest za to wspólny mianownik – chęć pozbycia się tego balastu.

Niestety, zdarza się, że dłużnik nie jest zainteresowany ani kontaktem ani w konsekwencji rozwiązaniem swojego problemu. Nie reaguje na liczne zaproszenia, telefony, wezwania czy nawet wykreślenie z rejestru członków. Po długiej batalii sądowej i nadal podejmowanych przez Spółdzielnię próbach dojścia do ugody, czasem (na szczęście bardzo rzadko) dochodzi do wyroku eksmisyjnego. Jest on orzekany przez sąd. W jego następstwie w tym roku komornik przeprowadził dwie eksmisje w Spółdzielni. Jest to bardzo ciężka sytuacja. dla obu stron. Niemniej jednak Spółdzielnia musi działać zgodnie z prawem oraz interesem ogółu członków Spółdzielni. Bo zadłużenie – sięgające nawet kilkudziesięciu tysięcy złotych – ktoś na bieżąco musi pokryć. Pokrywa je Spółdzielnia. A Spółdzielnia to przecież my.

A.F.



**Najpiękniejsze
BALKONY
i OGRODY**

**SM
J
A
N
O
W
O
2015**



BIESIADA Janowska

...pożegnanie upalnego lata



O LECIE, PTAKACH, KOTACH I OSTROKRZEWIE

Zostało nam jeszcze kilka astronomicznych dni tego niesłyszanie letniego tegorocznego lata, chyba cztery... Wszyscy mamy w pamięci jego różne pogodowe figle – suszę, gwałtowne burze. No i szaleńcze upały – zachwycające i przerażające. Teraz już wszystko wraca do przedjesiennego porządku i coraz więcej liści znajdujemy co rano na ziemi.

Wielkie ptasie wędrówki trwają teraz w najlepsze – żurawie przed odlotem gardłują na janowskich łąkach, gęsi już widziano gdzieś koło Ostłonina. A nasze najmilsze jerzyki już od dawna w drodze na afrykańskie zimowe leża. No nie, jakie tam leża?! Jerzyk prawie całe życie spędza w locie - z jedzeniem, piciem i spaniem włącznie. Jest więc raczej pewne, że przez całą zimę ani razu nie dotknie afrykańskiej ziemi, bo siadają właściwie tylko podczas lęgów. Mają przed sobą kawał drogi, bo zimują daleko na południe od równika. I na przykład na Boże Narodzenie - zobaczyć je można gdzieś nad Kapsztadem, czy Durbanem.

Zostały nam m.in. wierne wróble czy sierpówki, a wkrótce możemy się spodziewać „najazdu” fińskich czy rosyjskich gawronów z wielkimi siwymi dziobami. [nasze rodzime spędzą czas zimowy gdzieś w Czechach, Niemczech czy Francji].

Ja w tym roku spodziewam się większej ilości gości na wielkim ostrokrzewie, który rozsiadł się mi przed oknem pełen czerwonych jagód. Zima podobno będzie ostrzejsza – no to zapewne będą się tu stołować liczne kwiczoły. Na razie pod niskimi gałęziami przesiadują podwórkowe koty oczekując aprowizacyjnej wizyty naszej głównej „kociary” – wspaniałej pani Basi.

Tu pojawia się ciągle występujący problem sporów dotyczących opieki nad wolno żyjącymi kotami. No bo z jednej strony jest oczywiste, że zwierzętom tym należy pomagać – już nawet nie tylko ze względu na ich zasługi w walce z zawsze istniejącą groźbą inwazji szczurów. I koty te mają prawo do życia, do jedzenia i do swego miejsca na ziemi. Z drugiej jednak strony społeczni „karmiciele” często nie pamiętają o tym, że po ucztach należy posprzątać i resztki kocich posiłków nie powinny się poniewierać. Czyli muszą być spełnione ważne warunki – ustalone, stałe miejsca możliwie mało wadzące innym [często w pobliżu śmietnikowych pergoli] regularne żywienie i sprzątanie. Nie można też zapominać o przykrym kocim zwyczaju „znakowania” terenu. Tu opiekunowie winni używać specjalnych płynów zniechęcających koty do „pstrykania” np w piaskownicy.

I na koniec kociego wątku nie sposób nie wspomnieć o jeszcze jednej, chyba najistotniejszej sprawie – wolno żyjące futrzaki zwykle licznie się rozmnażają i ich populacja ma tendencję do niekontrolowanego wzrostu. Dlatego tak ważna, pierwszoplanowa, jest rola cudownych dziewczyn z organizacji „Bezbronne Zwierzęta” [to polska i rumska część międzynarodowej fundacji „Viva”]. Te dzielne panie, we współpracy z jeszcze jedną Basią – panią doktor weterynarii – zajmują się między innymi ograniczaniem populacji wolno żyjących kotów poprzez odławianie i sterylizację zwierząt. Robią to stale, wytrwale i skutecznie. Cześć i chwała im za to!

Zbigniew Rachwałd

Klub Brydża Sportowego
przy Domu Kultury SM "JANOWO"
zaprasza

uczniów klas 2-6 szkół podstawowych na

BEZPŁATNE ZAJĘCIA BRYDŻA SPORTOWEGO

Zapisy trwają do 2 października

u Pana Ryszarda Zawadowicza - 889-557-033

oraz w Domu Kultury SM "JANOWO" - (58) 671-82-93.

Zajęcia rozpoczną się 2.10.2015r. o godz. 16.30 w Szkole

Podstawowej nr 9 (sala nr 4).

SAMA RAMA ZAPRASZA

W sobotę, 19 września 2015,
odbędzie się

Piknik Rowerowy „Rowerowa Rumia 2015”

**w ramach Tygodnia
Zrównoważonego Transportu
„DZIEŃ BEZ SAMOCHODU”.**

Zbiórka uczestników
godz. 13.40,
parking przy Szkole
Podstawowej nr 9
ul. Stoczniovców

Wyjazd na trasę: Rumia –
Dębogórze – Kazimierz – Rumia –
10 km, o godz. 14.00.

W trakcie pikniku przewiduje się
konkursy z nagrodami oraz
poczęstunek: HARCERSKĄ
grochówkę, pieczone kielbaski,
swojski smalec /specjalność Pani
Irenki/ – najlepszy na Kaszubach i
ogórki.

Dom Kultury SM "JANOWO"
zaprasza na spotkanie

Literackiego Klubu

Dyskusyjnego

pod kierunkiem mgr
Łukasza Brzezińskiego

Jeżeli Twoją pasją jest literatura, czytasz różnego rodzaju książki i chcesz o tym podyskutować, a może chcesz poznać pisarzy z różnych rejonów świata oraz zdobyć informacje o historii literatury światowej i polskiej to zabierz ze sobą znajomych i przyjdźcie na pierwsze spotkanie, które odbędzie się

**w środę 23 września
o godz. 18.00**

w Domu Kultury SM
"JANOWO"
ul. Pomorska 11

Miejski Klub Brydża Sportowego „KASZUBIA”
i Sekcja Brydża Sportowego DK SM „JANOWO” zapraszają na:

XIII OTWARTY MITYNG BRYDŻA SPORTOWEGO GRAND PRIX – RUMIA 2015

pod patronatem
Prezesa SM „JANOWO” – Józefa Chmielewskiego

19-20 września 2015

Dom Kultury SM „JANOWO” ul. Pomorska 11

Program Zawodów:

Sobota 19.09.

- godz. 10.00 – Turniej par na zapis maksymalny
- godz. 16.00 – Turniej par na punkty meczowe

Niedziela 20.09.

- godz. 10.00 - Turniej par na zapis maksymalny

W klasyfikacji generalnej puchary dla zwycięzców ufundował
Prezes Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Janowo” w Rumi, Pan
Józef Chmielewski

NA ZWYCIĘZCÓW CZEKAJĄ ATRAKCYJNE NAGRODY!

Początek zapisów 45 minut przed rozpoczęciem zawodów.
Szczegółowych informacji udziela Stanisław Rudny
(tel. 509 898 424, e-mail stanislawrudny@wp.pl)

Stowarzyszenie

Rumski Uniwersytet Trzeciego Wieku
serdecznie zaprasza mieszkańców Rumi na

PIERWSZY SEMESTR ROKU AKADEMICKIEGO 2015/2016

Zapisać się można w środy
w godz. 14.00 - 15.30

w Miejskim Domu Kultury, ul. Mickiewicza 19.
Wpisowe 30 zł – udział w wykładach.

HOUSEBUD

- Kompleksowe remonty mieszkań
- Wykończenia pod klucz

tel. 512 651 214



NASZE SPRAWY

Redaktor naczelny: Agnieszka Feil
ul. Dąbrowskiego 56, tel. 58 679-57-10,
e-mail: ns@smj-rumia.pl

Ogłoszenia i reklamy przyjmuje pracownik Działu członkowsko-administracyjnego w godzinach urzędowania biura Spółdzielni, ul. Dąbrowskiego 56, pok. 29, tel. 58 679-57-07.
Redakcja zastrzega sobie prawo do dokonywania skrótów przesłanych materiałów, nie odpowiada za treść zamieszczonych materiałów i reklam oraz nie zwraca materiałów niezamówionych.

Towarzystwo Miłośników Koszykówki "POMORZE" oraz Dom Kultury SM "JANOWO" zapraszają na

BEZPŁATNE ZAJĘCIA Z GIMNASTYKI OGÓLNOROZWOJOWEJ DLA SENIORÓW 60+

sala fitness w Domu Kultury SM "Janowo"
poniedziałki i środy - godz. 12.30 - 14.00

Program ćwiczeń jest realizowany w ramach projektu "Aktywni razem" i jest specjalnie dobrany dla grupy wiekowej seniorów i ma na celu zapobieganie skutkom chorób układu krążenia, osteoporozy oraz przeciwdziałania bólom stawów.

OGŁOSZENIA DROBNE

CZYSZCZENIE PROFESJONALNE DYWANÓW,
wykładzin i tapicerek meblowych SINDBAD
tel. 58 672-43-91, kom.601-416-463

PRZEPROWADZKI – TRANSPORT 690-646-888

SPRZEDAM M4, parter, 3 pokoje k, ł, u, 59,60m²
609-205-966

ZAMIENIĘ MIESZKANIE spółdzielczo - własnościowe z KW, Poznańska 10, 49 m², 4 piętro, w dobrym stanie na większe 3 pokojowe za dopłatą w Rumi Janowie. Najchętniej ulice z parafii Wspomożycielki.
tel. 514 047 541

SPRZEDAM MIESZKANIE 4 pokojowe **607-634-170**

ZAMIENIĘ NA 2 POKOJE mieszkanie własnościowe, 4 - pokojowe na ul. Pomorskiej (3 piętro), w pokojach parkiety, w kuchni i przedpokoju kafle, w sypialni szafa komandor
607-634-170

ANGIELSKI 887-135-440

SAMA RAMA ZAPRASZA NA WYCIECZKĘ

148 km!

sobota, 26 września 2015

Na trasie:

Rumia – Puck – Jastarnia – Jurata – Hel – Rumia
wyjazd o godz. 08.00 – parking przy Szkole Podstawowej nr 9, ul. Stoczniovców w Rumi

Kontakt: Roman Łuczak, tel. 888 233 200

**Druk: ZP
MERKO**

ul. Tatrzańska 10
84-230 Rumia
tel. 58 671 20 66

**PRZEWODNICZĄCY
RADY PROGRAMOWEJ
„NASZYCH SPRAW”**

Zbigniew Rachwald
tel. kom. 609-22-31-57
e-mail: zbigniew.rachwald@wp.pl



DOM KULTURY

Spółdzielni Mieszkaniowej "JANOWO"

Rumia, ul. Pomorska 11

zaprasza na

BIESIADĘ LITERACKĄ

gość spotkania

Andrzej Gwiazda

- LEGENDA SOLIDARNOŚCI

NIEDZIELA 20.09.2015, godz. 17.00

wstęp wolny

ROZKŁAD ZAJĘĆ DOMU KULTURY SM „JANOWO” 2015/2016

	poniedziałek	wtorek	środa	czwartek	piątek
Rytmika		17.15			
Gitara – keyboard	14.00 – 18.00		14.00 – 18.00		14.00 – 18.00
Koło plastyczne		16.00 5-7 lat 17.00 8-12 lat			
Koło szachowe					18.00
Brydż sportowy	17.00 - 21.00			17.00 - 21.00	
Grupa taneczna eMBi		16.00-19.00			16.00-19.00
„Aktywni 60+” Gimnastyka dla pań	12.30-13.15 13.15-14.00		12.30-13.15 13.15-14.00		
Klub Seniora				15.00-19.00	