

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Janowo” w Rumi serdecznie zaprasza Członków Spółdzielni na

WALNE ZGROMADZENIE

które odbędzie się w Domu Kultury „Janowo” przy ul. Pomorskiej 11 w Rumi według poniższego harmonogramu:

	data	godz.	budynki
Część I	14.04.2015r. wtorek	18.00	Gdańska 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18 i 20; Dockerów 1, 3, 7; Stoczniovców 5, 2N, 2M, 2L, 2K, 2W, 2U, 2T, 11; Dąbrowskiego 52; Wrocławska 31; Krakowska 10; członkowie oczekujący; członkowie – osoby prawne i fizyczne posiadające jedynie garaże.
Część II	15.04.2015r. środa	18.00	Pomorska 1, 3, 5, 7, 9, 15, 17, 19, 21, 23, 25, 29, 31; Katowicka 17; Gdańska 22, 24, 26, 28; Kujawska 2, 4 i 15.
Część III	16.04.2015r. czwartek	18.00	Gdańska 31, 33, 37, 39, 41, 43, 45, 47; Wrocławska 28, 33, 35, 37, Poznańska 2, 4, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24; Szczecińska 1, 18; Elbląska 5; Warszawska 23, 24, 25, 26, 27, 29; Opolska 2, 4, 5; Wileńska 14, 18, 20, 22, 24, 28, 30; Gdyńska 53, 55, 62, 64, 66.

Komplet materiałów na WZ jest wyłożony w sali konferencyjnej pok. 104 w siedzibie Spółdzielni w Rumi przy ul. Dąbrowskiego 56 od dnia **31.03.2015r.**

Każdy członek Spółdzielni ma prawo zapoznania się z tymi materiałami w godzinach:
pon. 8.00 – 17.00, wt. – czw. 8.00 – 15.00, pt. 8.00 – 14.00

Porządek obrad:

1. Otwarcie Walnego Zgromadzenia i powołanie Prezydium.
2. Przyjęcie porządku obrad WZ.
3. Wybór komisji skrutacyjnej.
4. Przyjęcie protokołów Walnego Zgromadzenia odbytego w dniach 8-11.04.2014r.
5. Sprawozdanie komisji skrutacyjnej.
6. Sprawozdanie Rady Nadzorczej za 2014 rok wraz z omówieniem ustaleń zawartych w liście polustracyjnym z lustracji działalności inwestycyjnej za lata 2013 i 2014 oraz przedstawienie stosownych wniosków.
7. Przedstawienie bilansu i raportu biegłego rewidenta w zakresie sprawozdania finansowego za 2014 rok.
8. Sprawozdanie Zarządu Spółdzielni z działalności za 2014 rok.
9. Dyskusja dotycząca bilansu oraz sprawozdań Zarządu i Rady Nadzorczej Spółdzielni za 2014 rok.
10. Przedstawienie przez Prezydium następujących uchwał:
 - 10.1. w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego i podziału nadwyżki bilansowej za 2014r.
 - 10.2. w sprawie przyjęcia sprawozdania Rady Nadzorczej za 2014r.
 - 10.3. w sprawie przyjęcia sprawozdania Zarządu Spółdzielni za 2014r. i udzielenia absolutorium członkom Zarządu.
11. Omówienie materiałów – 2 propozycji – zgłoszonych przez członków Spółdzielni z wnioskami o zamieszczenie ich w porządku obrad Walnego Zgromadzenia wraz z uzasadnieniem odmowy ich uwzględnienia.
12. Omówienie i podjęcie uchwały wniesionej przez członków Spółdzielni w sprawie: *zmian w Statucie SM Janowo, rozdział „Organy Spółdzielni”, podrozdział „Rada Nadzorcza”*.
13. Dyskusja.
14. Zamknięcie obrad.

UWAGA!!!

Członek Spółdzielni posiadający więcej niż jedno mieszkanie czy garaż, które przynależą do więcej niż jednej części Walnego Zgromadzenia, zgodnie z § 69 ust. 6 Statutu SM „Janowo”, może uczestniczyć wyłącznie w jednej - wybranej przez siebie części Walnego Zgromadzenia.

GŁOSUJ CODZIENNIE NA NASZĄ SPÓŁDZIELNIĘ !!!

PODWÓRKO NIVEA

www.nivea.pl/podworko

szczegóły na str. 2

PODWÓRKO NIVEA

ŻART PRIMAAPRILISOWY?

Zdarza się, że przed Walnym Zgromadzeniem Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Janowo” pojawiają się anonimowe ulotki wrzucane do skrzynek mieszkańców osiedla, których celem jest wywołanie niezdrowych emocji. Nie inaczej jest też w tym roku. Do skrzynek trafił pseudoprojekt uchwały na Walne Zgromadzenie dotyczący zmian wynagrodzenia Zarządu Spółdzielni oraz jej pracowników – projekt, pod którym nikt się nie podpisał.

Pragniemy podkreślić, iż Walne Zgromadzenie Członków będzie obradowało wg porządku obrad podanym do publicznej wiadomości (patrz wyżej). Porządek obrad nie zawiera tej „pseudouchwały”.

Z uwagi na fakt, iż ulotki zawierające „pseudouchwałę” były roznoszone 1 kwietnia, trzeba uznać, iż ktoś zrobił kiepski żart primaaprilisowy.

Redakcja

WYGRAJMY RAZEM PLAC ZABAW!

Jak już pisaliśmy nasza Spółdzielnia bierze udział w konkursie pn.: „Podwórko NIVEA”. W ramach konkursu wybudowanych zostanie 40 placów zabaw. Taki plac może powstać i u nas – w naszej Spółdzielni!!!

Spółdzielnia zgłosiła do konkursu budowę placu zabaw, który miałby powstać na terenie jednostki D – w „kwadracie” pomiędzy budynkami Pomorska 17, 19, 21, 23 i 25.

Co trzeba zrobić, abyśmy wygrali? **TRZEBA ODDAĆ SWÓJ GŁOS – I TO CODZIENNIE.** Głosowanie rozpoczęło się 1 kwietnia i potrwa do końca maja.

Głosy oddajemy na stronie internetowej Konkursu:– www.nivea.pl/podworko. Tam wybieramy województwo pomorskie, powiat wejherowski, a następnie z listy lokalizacji: **gminę Rumie, Pomorska. Dla ułatwienia – można z naszej strony spółdzielczej: www.smi-rumia.pl przejść na stronę konkursu i również zagłosować.**

Oczywiście, jak to w głosowaniu, najważniejsza jest właśnie ilość oddanych głosów. „Podwórko NIVEA” zostanie wybudowane w tym roku w 40 lokalizacjach, które zbiorą największą liczbę głosów. Nie będzie łatwo, bowiem do konkursu zgłoszono ponad 1000 lokalizacji z całej Polski! Jak się okazuje z Rumi zgłoszono dwie – więc istotne jest, abyśmy zagłosowali na naszą – przy ul. Pomorskiej.

Tak więc zachęcamy wszystkich, aby codziennie głosowali i również zachęcali rodzinę, przyjaciół, znajomych do pomocy w głosowaniu! TO, CZY WYGRAMY PLAC ZABAW, ZALEŻY TYLKO OD NAS!!!

Redakcja

JEST O CZYM DYSKUTOWAĆ

Za kilka dni spotkamy się na dorocznym Walnym Zgromadzeniu Członków naszej Spółdzielni. To niezbędne, ustawowo określone spotkanie, na którym Zarząd i Rada Nadzorcza prezentują swoje całoroczne dokonania, przedstawiają stan, kondycję Spółdzielni Mieszkaniowej „Janowo”.

Ale poza tymi obowiązkowymi i bardzo ważnymi zagadnieniami – to nasze spotkanie jest przecież także okazją do szerokiej dyskusji nad wieloma sprawami, które w ciągu tego roku nas absorbowały, które stały się ważne. Albo zawsze były dla nas istotne. Problemy te, poruszane w rozmowach z sąsiadami, niekiedy trafiające na łamy gazetki i innych mediów – będziemy teraz mogli przedstawić zebranym na obradach Walnego Zgromadzenia mieszkańcom. I wspólnie dokonać oceny ich zasadności, ważności i perspektyw realizacji. A pomysłów było wiele – podajemy przykładowo takie „mocniejsze”.

Wśród pytań znajduje się także takie, dotyczące dużych terenów zielonych, których jest wiele na naszym osiedlu. Chcemy je mieć, ale rozumiemy, że to zwiększa koszty funkcjonowania Spółdzielni. Przecież o zieleń trzeba dbać. No to może przekazać je miastu? Wszak dbałość o tereny zielone to jeden z ustawowych obowiązków nałożonych na gminy. No, ale czy takie rozwiązanie [założmy, że Urząd się zgodzi] jest dla nas bezpieczne? Może lepiej samemu płacić, ale zachować kontrolę nad wykorzystaniem tych terenów?

Albo sprawa dalszego upiększania naszego otoczenia. Mamy je coraz ładniejsze – ale chciałoby się mieć jeszcze

pięknie. Takim ukoronowaniem ładnego skweru, parku czy promenady jest dla wielu z nas – fontanna! Już nawet padały liczne propozycje lokalizacji – na przykład w parku Żelewskiego we współpracy z miastem, albo przy którymś z nowych placów zabaw. Jeśli zdecydujemy się na taką ozdobę naszej wspólnej przestrzeni to rozwiązań konstrukcyjnych jest wiele; są i takie fontanny, po których z chęcią latem hycają maluchy...

Prócz propozycji na naszych spotkaniach zawsze są pytania o sprawy miejskie – przykładowo – jak realnie przedstawia się koncepcja połączenia z drogą krajową ulicy Gdańskiej biegnącej wzdłuż naszych budynków. Początkowo zamiarem nowych władarzy miasta była budowa wiaduktu na granicy Rumi z Gdynią, obecnie mowa jest raczej o tunelu bądź wiadukcie właśnie na przedłużeniu ulicy Gdańskiej. Jak przedstawiają się szanse realizacji tej inwestycji?

Albo ważna sprawa ronda u zbiegu Gdańskiej i Pomorskiej. Z kół zbliżonych do komisji Rady Miejskiej płyną sygnały, że ta priorytetowa dla bezpieczeństwa ruchu janowska inwestycja – może już nie jest takim priorytetem. Aktualna koncepcja to podobno dodatkowy prawoskręt, gdyż znaki stopu nie są przestrzegane, a docelowe rondo – w przyszłości, gdy starczy na nie pieniędzy. To chyba jedna z ważniejszych kwestii – czy inwestować w skrzyżowanie zakwalifikowane do całkowitej przebudowy? Podobnych wątpliwości jest zapewne więcej...

Na zbliżającym się Walnym będzie o czym dyskutować!

Redakcja

KONTROLA ISO – POZYTYWNI

Pod koniec marca w Spółdzielni miał miejsce audyt sprawdzający działania funkcjonującego systemu ISO 9001:2008.

Kontrolę przeprowadzał audytor z firmy BVC. Audytem objęto działalność działów: rozliczeniowo-windykacyjnego, członkowsko-administracyjnego, a także Dom Kultury i stanowisko administratora sieci komputerowej. Sprawdzano dokumentację, działanie zgodne z przyjętymi procedurami, a przede wszystkim z normą jakości ISO 9001:2008.

SM „Janowo” wdrożyła system jakości 11 lat temu, jako jedną z nielicznych spółdzielni mieszkaniowych w Polsce. Objął on praktycznie całą działalność Spółdzielni od działu członkowskiego, remontowego, technicznego, poprzez sekretariat, windykację, księgowość, administrację osiedla, a na Domu Kultury kończąc.

W trakcie kontroli nie stwierdzono żadnych niezgodności. Z audytu zostanie sporządzony raport, o którym jak zawsze bliżej napiszemy na łamach biuletynu.

Red.

POTRAFIE CIESZYĆ SIĘ NORMALNOŚCIĄ

Zgadzam się ze stwierdzeniem, iż kumulacja dramatycznych wydarzeń w naszym życiu sprawia, że potrafimy cieszyć się normalnością. W życiu naszej Spółdzielni od lat na szczęście nie ma „dramatycznych zdarzeń”, a w niektórych aspektach funkcjonowania pozytywnie wyrastamy ponad przeciętność. Prasa i telewizja donoszą czasem o spółdzielniach, których zadłużenie przerasta możliwości płatnicze mieszkańców, gdzie sposób zarządzania jest niejasny, chaotyczny, a mieszkańcy nie mają poczucia wpływu na tę sytuację.

Ja doceniam naszą „normalność”, tzn.:

- stabilną sytuację finansową Spółdzielni (co daje mi pewność, że na skutek właściwego zarządzania, planowania i prowadzonej polityki windykacji zadłużeń nie grozi mi ryzyko dodatkowych kosztów czy zadłużenie, które trzeba będzie dodatkowo spłacać), a prawidłowe zarządzanie moimi pieniędzmi potwierdzają niezależni eksperci (wyniki audytu);
 - że otoczenie jest ładne i zadbane i stale zmienia się na lepsze; podnosi się jego standard, jakość i wygląd; że „nadażamy technologicznie” za postępem (np. zdalnie odczytywane wodomierze i podzielniki, komputerowy system obsługi mieszkańców);
 - że mam wpływ na sposób funkcjonowania Spółdzielni – poprzez wybór Rady Nadzorczej, możliwość zgłaszania potrzeb i oczekiwań (ankiety, zgłaszanie potrzeb bezpośrednio w biurze Spółdzielni – gdzie stale udoskonala się system szybkiej i satysfakcjonującej mieszkańców obsługi);
- Doceniam też „ponadprzeciętność”:
- certyfikat ISO 9001:2008 – który narzuca Zarządowi Spółdzielni konieczność stałego zastanawiania się nad usprawnianiem tego, co funkcjonuje dzisiaj; zapobiega rutynie i stagnacji oraz „spoczywaniu na laurach”;
 - działalność naszego Domu Kultury, z szeroką, ciekawą ofertą, gdzie za nieduże pieniądze lub na zasadzie „wstęp wolny” można uczestniczyć w życiu kulturalnym;

- pozyskiwanie przez Zarząd dodatkowych środków (sensowne lokowanie naszych pieniędzy na krótkoterminowe lokaty, dochody z inwestycji) – które przeznacza się na potrzeby mieszkańców, dzięki czemu nie ponoszą oni dodatkowych kosztów (np. ubiegłoroczna wymiana zdalnie odczytywanych wodomierzy i podzielników, budowa placu zabaw).

Co roku odbywa się Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni. Oprócz wysłuchania sprawozdań z rocznej działalności jest to moment, w którym wyrażamy wotum zaufania dla Zarządu Spółdzielni.

I często jest tak, że jeśli dobrze nam się w Spółdzielni mieszka, jeśli nasza „normalność” nam pasuje – nie mamy ochoty ani potrzeby, by pójść na zebranie. Zakładamy, że tak ma być i będzie, więc po co zaprzątać sobie głowę. Sytuacja ta nie budzi w nas żadnych szczególnych emocji.

Z kolei ci, którzy są krytyczni wobec sposobu zarządzania Spółdzielnią – ponieważ niezadowolone wywołuje gwałtowniejsze emocje – są w tej sytuacji aktywniejsi i nie trzeba ich zachęcać do przyścia na zebrania.

Na Walnym Zgromadzeniu Członków Spółdzielni ważna jest zrównoważona obecność wszystkich – i tych zadowolonych, i tych bardziej krytycznych jej członków. Na tym Zgromadzeniu, w drodze głosowania zapada deklaracja dotycząca poparcia (lub nie) dla obecnej strategii zarządzania naszą Spółdzielnią. To tu dajemy jasne przesłanie, czy tę normalność akceptujemy czy chcemy innych standardów. Z mego doświadczenia wynika, że na nasze zebrania częściej przychodzą tzw. reformatorzy, niż Ci którzy akceptują tę normalność. Ale ta „normalność” nie jest nam dana na wieczność. O tę normalność musimy także dbać. Najprostszym sposobem jest udział w Walnym Zgromadzeniu. Moim zdaniem udział w nim dla członków spółdzielni powinien być obowiązkowy, wg zasady: nic, co dotyczy mojego domu, nie dzieje się beze mnie. Ale póki nie wprowadzimy takich zmian w polskim prawie – wraz z możliwością głosowania online – wypada przyjść na zebranie. W trosce o tę normalność.

Bożena Bogucka



DOM KULTURY
Spółdzielni Mieszkaniowej "JANOWO"
Rumia, ul. Pomorska 11

KASZUBSKĄ NIEDZIELĄ
W JANOWIE

niedziela - 19 kwietnia

- Msza Św. z kaszubską liturgią w kościele św. Jana z Kęt - g. 14.00
program w Domu Kultury od g. 15.00

- Zespół BLIZA - kaszubskie disco polo
- Kaszubskie gadki - Tadeusz Makowski z Chmielna
- Pokazy garncarskie - Leszek Arkusiński z Człuchowa
- Wystawa pt. "Kaszuby upastelnione" - Anna Stryjewska

Ocena działalności Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Janowo” mająca wpływ na wynik i sytuację finansową za rok 2014

Moim zadaniem było wyrażenie opinii o rzetelności, prawidłowości i jasności sprawozdania finansowego, za którego sporządzenie odpowiedzialny był Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Janowo” z siedzibą w Rumi.

Stwierdzam, że zbadane sprawozdanie finansowe, we wszystkich istotnych aspektach, na podstawie prawidłowo prowadzonych ksiąg rachunkowych i zgodnie ze stosowanymi w sposób ciągły zasadami określonymi w ustawie o rachunkowości. Sprawozdanie finansowe jest zgodne z wpływającymi na jego treść przepisami prawa i postanowieniami statutu Spółdzielni, a także przedstawia rzetelnie i jasno wszystkie informacje istotne dla oceny sytuacji majątkowej i finansowej Spółdzielni na dzień 31 grudnia 2014 r., jak też jej wynik finansowy za okres obrotowy od 1 stycznia 2014r. do 31 grudnia 2014r.

Do ksiąg rachunkowych badanego roku wprowadzono dane bilansu zamknięcia 2013 roku przy zachowaniu zasady ciągłości bilansowej.

W trakcie badania dokonałem oceny systemu rachunkowości, w wyniku czego stwierdziłem, że system rachunkowości stosowany przez Spółdzielnię jest zgodny z regulacjami ustawy o rachunkowości oraz generuje dane o szczegółowości umożliwiającej ocenę sytuacji jednostki dla celów zarządzania, jak również sporządzania sprawozdań na potrzeby zewnętrzne. Księgi rachunkowe, stanowiące usystematyzowany zbiór kont syntetycznych o pomocniczych (analitycznych), prowadzone są bezpośrednio w siedzibie jednostki, w systemie wspomagającym komputerowo.

Odzwierciedlają one przebieg udokumentowanych operacji gospodarczych w wymagany sposób (prawidłowy, kompletny, przejrzysty, systematyczny, wystarczający, chronologiczny, przy zachowaniu obowiązujących zasad rachunkowości), co jednocześnie oznacza, że dowody księgowe przed ich zaewidencjonowaniem zostały właściwie skontrolowane, zakwalifikowane, oznaczone i zadekretowane.

Podstawę ewidencji przeprowadzonych operacji gospodarczych w księgach rachunkowych stanowią dowody księgowe w rozumieniu przepisów prawa o zasadach rachunkowości. Dowody te przed ich zatwierdzeniem poddawane są wewnętrznej kontroli funkcjonalnej – zarówno pod względem formalno-rachunkowym, jak też pod względem merytorycznym przez osoby do tego upoważnione.

W badanym okresie sprawozdawczym działania Zarządu zapewniły osiągnięcie nadwyżki przychodów nad kosztami w kwocie 682.368,20 zł (powyższa kwota jest wynikiem osiągnięcia na pozostałej działalności gospodarczej Spółdzielni zysku netto w kwocie 689.604,67 zł oraz ustalona zgodnie z art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych nadwyżkę kosztów nad przychodami w wysokości 7.236,47).

Analiza zadłużeń czynszowych wykazuje, że pracownicy zajmujący się windykacją analizują zaległości i współpracują z Radcą Prawnym w zakresie egzekwowania tych zadłużeń. Z tytułu prowadzonej windykacji, nadzorowanej przez zarząd oraz Radę Nadzorczą Spółdzielni, Spółdzielnia uzyskała przychody z odsetek od najemców lokali mieszkalnych i użytkowych w wysokości 47.552,25 zł.

Wskaźnik zaległości czynszowych dotyczący lokali mieszkalnych w stosunku do średniorocznego naliczenia czynszu na dzień 31.12.2014r. wyniósł 5,64% (na dzień 31.12.2013r. wskaźnik ten wynosił 5,47%). W badanym okresie nastąpiło nieznaczne zwiększenie wskaźnika średniego okresu windykacji należności 25 dni do 26 dni. Poziom wszystkich wskaźników jest na bezpiecznym poziomie, co jest również odzwierciedlone w wielkości wskaźnika płynności ogólnej, który jest na poziomie 2,71. Świadczy to o tym, że Spółdzielnia posiada pełną zdolność płatniczą. Inne wskaźniki płynności także kształtują się na wysokim poziomie.

Spółdzielnia w celu pozyskiwania maksymalnych przychodów finansowych wolne środki pieniężne lokuje w bankach między innymi na lokatach terminowych i over night. Z tego tytułu uzyskano przychody finansowe w wysokości 326.273,48 zł.

Spółdzielnia również terminowo reguluje swoje zobowiązania. Dla utrzymania prawidłowego stanu technicznego posiadanych zasobów mieszkaniowych poniesiono w roku 2014 wydatki na remonty w kwocie 2.640,9 tys. zł przy osiągniętych wpływach w wysokości 2.543,5 tys. zł. Wysokość funduszu remontowego do wykorzystania w roku następnym na dzień 31.12.2014r. wyniosła 504,8 tys. zł.

W mojej ocenie w wyniku działalności Zarządu Spółdzielni nie występują zagrożenia dla możliwości kontynuowania przez Spółdzielnię działalności w roku następnym po roku badanym. Rok 2014 był kolejnym ugruntowującym stabilizację finansową Spółdzielni.

Krzysztof Pawelski
Biegły Rewident, nr ewid. 10942

PROJEKTY UCHWAŁ ZGŁOSZONE NA WALNE ZGROMADZENIE PRZEZ GRUPĘ CZŁONKÓW SM „JANOWO”

W dniach 14-16 kwietnia 2015r. odbędzie się Walne Zgromadzenie członków SM „Janowo”. Jak niemal każdego roku, tak i w tym, grupa mieszkańców (składająca się w większości z tych samych osób) złożyła 3 projekty uchwał, które są bardzo podobne do tych, składanych w latach ubiegłych. Zarząd Spółdzielni, odpowiedzialny za przygotowanie uchwał pod względem formalnym, mając na uwadze konieczność zachowania zgodności statutu z obowiązującym prawem i spójności zapisów statutowych, zobowiązany jest do zapobieżenia ewentualnym nieprawidłowościom. Po analizie złożonych projektów jeden z nich wprowadzono do porządku obrad WZ. Szczegółowe omówienie zgłoszonych projektów zamieszczamy poniżej:

Projekt uchwały dotyczący zmian w statucie SM „Janowo”, rozdział „Organy spółdzielni”, podrozdział „Rada Nadzorcza” (§ 68ust.10 pkt1; § 81 ust.3; §83 ust.1 i § 84 ust.1 i 2) – został uwzględniony.

Projekt uchwały dotyczy kilku niezależnych od siebie kwestii. Właściwie „wrzuca się do jednego worka” kwestie niezmiennie istotne dla sprawnego funkcjonowania spółdzielni i pod hasłem obniżenia wynagrodzeń członków RN próbuje się wprowadzić zmiany, które jednocześnie burzą to, co w praktyce usprawnia pracę całej spółdzielni i jej organów. Likwidacja wszystkich komisji RN, w tym najistotniejszej Komisji Rewizyjnej oraz odebranie głosu doradczego członków Zarządu podczas posiedzeń RN nie jest zmianą na lepsze. Obecność członków Zarządu Spółdzielni oraz gości zaproszonych z głosem doradczym ma na celu zapewnić członkom Rady Nadzorczej pełną wiedzę podczas podejmowania decyzji.

Projekt uchwały dotyczący zmian w Regulaminie Rady Nadzorczej SM „Janowo” (§ 4 ust.1; § 5 ; § 9 ust.2;ust.4 pkt : 1 i 3; §10 i § 11 – nie został uwzględniony.

Zmiana statutu spółdzielni nie wywołuje skutków prawnych przed zarejestrowaniem tej zmiany przez sąd rejestrowy, a zatem niedopuszczalne jest głosowanie nad uchwałą odnośnie zmiany regulaminu uchwalonego na podstawie statutu przed uprzednią skuteczną zmianą samego statutu. Dopiero bowiem poddanie uchwały o zmianie statutu pod głosowanie wszystkich części WZ, uzyskanie wymaganej przepisami prawa większości głosów (2/3 osób ogólnej liczby członków biorących udział w WZ) i skuteczne zarejestrowanie zmiany statutu przez sąd rejestrowy uprawnia WZ do zmiany regulaminów uchwalonych na podstawie statutu. W przeciwnym wypadku doszłoby do naruszenia art. 42 § 3 ustawy Prawo spółdzielcze i zaktualizowałyby się przesłanki uzasadniające uchylenie uchwały. Naruszenie norm statutowych powoduje bowiem, że tak podejmowane czynności WZ nie są prawnie skuteczne.

Projekt uchwały dotyczący zmiany treści § 64 pkt. 1 statutu Spółdzielni – nie został uwzględniony.

Projekt został wadliwie sformułowany przez wnioskodawców. WZ nie może zobowiązywać Zarządu Spółdzielni do zmiany statutu poprzez wykreślenie określonych zapisów statutowych. Ponadto przyjęcie tej uchwały skutkowałoby sprzecznością z innymi zapisami statutowymi. Jedynie na marginesie wskazujemy, iż obecnie obowiązujący § 64 ust.1 statutu SM „Janowo” nie jest sprzeczny z art. 4 ust. 1 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych. Ustawodawca przewidział i wbrew twierdzeniom wnioskodawców dopuścił możliwość, iż w związku z zarządzaniem mieniem członków przez spółdzielnię mogą powstać inne koszty utrzymania i eksploatacji mienia spółdzielni związane chociażby pośrednio z zaspokajaniem potrzeb mieszkaniowych jej członków. Podstawą do obciążenia tymi kosztami członków są właśnie stosowne postanowienia statutu, których wykreślenie proponują wnioskodawcy. Usunięcie wskazanych zwrotów spowodowałoby utratę przez Spółdzielnię legitymacji do pobierania np. opłat manipulacyjnych z § 10 ust. 3 pkt. 3 statutu spółdzielni od członków posiadających ekspektatywę odrębnej własności lokali, kosztów wymiany wodomierzy, czy chociażby nie byłoby możliwości obciążania członków kosztami dojazdów pracowników spółdzielni do notariusza w przypadku wyboru przez członka spółdzielni notariusza, którego kancelaria notarialna nie znajduje się na terenie Rumi.

Zarząd Spółdzielni

FIRMY TELEKOMUNIKACYJNE NA OSIEDLU

W styczniowym wydaniu biuletynu pisaliśmy, iż na osiedle wejdzie firma VECTRA, która wykona okablowanie w budynkach umożliwiające odbiór ich sygnału internetowego bądź telewizyjnego. Podobne prace w budynkach wykonywać będą też firma UPC oraz LIMES.

W związku z tymi pracami otrzymaliśmy kilka telefonów od mieszkańców, którzy nie są zadowoleni z tego, iż jest to kolejna firma, która wykonuje swoją instalację na klatkach schodowych.

Informujemy, że zgodnie z ustawą o wspieraniu sieci i usług telekomunikacyjnych, Spółdzielnia MA OBOWIĄZEK umożliwić dostęp operatorom do budynków mieszkalnych.

Utrudnianie czy też odmawianie dostępu takim operatorom wiąże się z nałożeniem kary pieniężnej

przez Urząd Ochrony Konkurencji i Konsumentów – tak też się stało m.in. w spółdzielniach mieszkaniowych Metalurg i Hutnik z Częstochowy.

Oczywiście operator, który wchodzi do budynków, musi spełnić szereg uwarunkowań postawionych przez spółdzielnię. I tak też się dzieje u nas. Najbardziej istotne jest to, że **po przeprowadzanych pracach operator musi doprowadzić klatki schodowe, otoczenie budynku, w tym także ogródki przydomowe, do stanu sprzed rozpoczęcia prac.**

Niemniej jednak musimy liczyć się z czasowymi uciążliwościami, a także z tym, że zapewne nie jest to ostatni operator, który będzie wykonywał takie prace na naszym osiedlu.

Dział Techniczny

CIENKIE LITEWSKIE PIÓRKO NA „DARZE POMORZA”

Chyba nie za często bywamy w gdyńskim morskim oddziale - gdańskiego Muzeum Narodowego – na naszym wspaniałym żaglowcu. Może niekiedy latem, ze znajomymi czy rodziną przybyłą gdzieś z głębokiej Polski...

A tu kłopot, gdyż chciałbym namówić Państwa do odwiedzin – wiosną. Kwietniową wiosną, albowiem wystawa grafik litewskiego twórcy Andrejus Gresjusa będzie czynna tylko do końca kwietnia. Oczywiście stałą ekspozycję „Daru” zawsze warto obejrzeć, ale tu mamy dodatkową atrakcję - wystawę w ramach czczenia jubileuszu, ponieważ Litwie strzeliło w tym roku srebrne wesele niepodległości.

No i – moim zdaniem – czczenie udane, gdyż ten Litwin jest niesamowity. Tematyka głównie morska, chociaż są też wspaniałe damy, a i huzary. Ale najważniejsza jest forma. Szaleństwo piórka i tuszu! Nigdy nie widziałem tak precyzyjnie, drobiazgowo, cienką kreseczką wyrysowanych przedziwnych różności – żaglowców płynących powietrzem, olbrzymich ośmiornic, bajkowych ptaków...

Uczą nas, że obrazy ogląda się z daleka. No to oglądamy, podziwiamy, a potem aż się prosi, by

wziąć

szkło powiększające i w każdym drobiazgu, w każdej rybiej łusce odkryć jeszcze jakieś cudenka.

Dodatkowe wrażenie to „Dar” – grafiki rozmieszczone są w niskich podpokładowych pomieszczeniach z lekko pochyłą podłogą, co świetnie uzupełnia ten całkiem nierzeczywisty krajobraz litewskiej Nibylandii.

Jeszcze słówko o autorze – to wileński czterdziestolatek, ale już mieszkał i rysował w Sankt Petersburgu, a nawet w Ankarze. Zaś jak na obywatela zjednoczonej Europy przystało – obecnie pracuje, ale i mieszka – w Warszawie!

Na koniec o technicznych drobiazgach wyprawy na spotkanie z Andrejusem Gresjusem. Ponieważ muzeum otwarte jest w trochę nietypowych godzinach – od 10. do 16. – chyba najwygodniej odwiedzać „Dar” w weekendy. Przy okazji można obejrzeć, a nawet kupić różne gadżety związane ze statkiem, bo mają tam taki kram muzealny. A gdy w Gdyni trochę dmucha [a kiedy tam nie dmucha...] – mamy w ramach biletu ekstra atrakcję – cała wystawa leciutko się buja. Natomiast swą fascynację przekazują całkiem bez bujania.

Zbigniew Rachwald

**Zapraszamy zbieraczy,
kolekcjonerów, hobbystów,
którzy chcieliby pochwalić się
swoimi skarbami**

Wystawa odbędzie w trakcie

NOCY MUZEÓW

14 maja 2015r.

w Domu Kultury SM „Janowo”

**Chcielibyśmy zaprosić też młode
zespoły „garażowe”, które
chciałyby wystąpić na naszej
scenie**

prosimy o kontakt: 58 671 82 93



DOM KULTURY
Spółdzielnia Mieszkaniowa "JANOWO"
Rumia, ul. Pomorska 11
zaprasza na

BIESIADĘ LITERACKĄ
której gościem będzie

ANDRZEJ PONIEDZIAŁKI

**NIEDZIELA - 26 kwietnia
godz.15.30**

WSTĘP WOLNY

ZADŁUŻENIE MIESZKAŃ - wg stanu na 28.02.2015r.

Tradycyjnie przed Walnym Zgromadzeniem członków przedstawiamy zadłużenie mieszkańców. Aktualnie wynosi ono ponad 1,3 miliona zł – czyli jest na podobnym poziomie, jak w roku ubiegłym. Długi poszczególnych budynków i garaży wahają się od kilkunastu zł do nawet ponad 100 tys. zł, ale odnotowano także jeden budynek bez długu! Przypominamy, iż każdy z zadłużonych mieszkańców może przyjść do Spółdzielni, a pracownicy zawsze udzielą Państwu informacji, pomogą też np. wypełnić wnioski o przyznanie dodatku mieszkaniowego czy napisać pismo o rozłożenie długu na dogodne raty.

Lp.	Adres budynku	Liczba mieszkań i garaży w budynku	Liczba mieszkań i garaży zadłużonych	Razem
1	Elbląska 5	39	11	5 211,06
2	Gdańska 31	36	11	18 305,79
3	Gdańska 33	80	19	12 702,10
4	Gdańska 37	70	18	14 908,73
5	Gdańska 39	80	30	20 540,31
6	Gdańska 41	85	21	12 682,05
7	Gdańska 43	50	17	13 277,47
8	Gdańska 45	60	16	8 498,94
9	Gdańska 47	44	18	46 607,55
10	Gdyńska 53	29	7	3 217,58
11	Gdyńska 55	29	10	3 267,11
12	Gdyńska 62	25	7	1 965,09
13	Gdyńska 66	22	8	4 324,21
14	Krakowska 10	119	45	106 032,68
15	Opolska 2	61	18	6 581,76
16	Opolska 4	52	24	8 211,09
17	Opolska 5	82	29	12 540,95
18	Poznańska 2	50	18	14 738,27
19	Poznańska 4	60	14	4 526,36
20	Poznańska 8	60	14	14 502,63
21	Poznańska 10	70	20	13 511,53
22	Poznańska 12	40	11	6 285,25
23	Poznańska 14	60	16	13 266,61
24	Poznańska 16	60	16	13 012,11
25	Poznańska 18	58	14	6 323,82
26	Poznańska 20	36	14	5 579,28
27	Poznańska 22	40	11	3 685,76
28	Poznańska 24	19	6	3 587,82
29	Szczecińska 1	60	20	16 098,98
30	Szczecińska 18	50	17	15 743,48
31	Warszawska 23	16	6	3 073,55
32	Warszawska 24	8	1	16,53
33	Warszawska 25	35	11	4 718,65
34	Warszawska 26	10	4	1 850,13
35	Warszawska 27	60	18	15 323,28
36	Warszawska 29	16	5	2 226,65
37	Wileńska 14	10	3	424,54
38	Wileńska 18	10	1	281,95
39	Wileńska 20	10	0	0,00
40	Wileńska 22	10	5	1 868,02
41	Wileńska 24	10	4	1 902,08
42	Wileńska 28	10	2	1 108,12
43	Wileńska 30	10	4	1 739,28
44	Wrocławska 28	70	20	17 825,57
45	Wrocławska 31	108	31	39 425,61
46	Wrocławska 33	23	11	4 383,50
47	Wrocławska 35	24	7	11 446,94
48	Wrocławska 37	23	14	8 948,26
49	Gdańska 22	52	19	26 843,47

Lp.	Adres budynku	Liczba mieszkań i garaży w budynku	Liczba mieszkań i garaży zadłużonych	Razem
50	Gdańska 24	80	31	27 948,10
51	Gdańska 26	52	13	13 763,43
52	Gdańska 28	80	21	21 852,44
53	Kujawska 2	70	24	49 122,56
54	Kujawska 4	70	19	28 587,30
55	Kujawska 15	59	18	15 310,44
56	Pomorska 1	70	20	14 992,53
57	Pomorska 3	120	47	60 388,37
58	Pomorska 5	70	21	19 253,79
59	Pomorska 7	44	16	12 288,86
60	Pomorska 9	60	13	10 594,58
61	Pomorska 15	70	19	13 148,55
62	Pomorska 17	45	9	4 095,04
63	Pomorska 19	44	17	14 195,74
64	Pomorska 21	45	9	2 096,47
65	Pomorska 23	55	16	9 539,21
66	Pomorska 25	60	22	14 320,74
67	Pomorska 29	65	17	9 176,46
68	Pomorska 31	90	26	49 914,19
69	Dąbrowskiego 52	60	18	8 208,75
70	Dokerów 1	60	13	7 594,37
71	Dokerów 3	60	13	15 582,44
72	Dokerów 7	60	19	8 507,94
73	Gdańska 4	84	27	68 549,11
74	Gdańska 6	65	19	18 344,68
75	Gdańska 8	55	17	10 821,85
76	Gdańska 10	45	15	16 364,08
77	Gdańska 12	60	18	12 132,40
78	Gdańska 14	85	23	31 374,63
79	Gdańska 16	55	17	10 000,76
80	Gdańska 18	55	22	17 846,00
81	Gdańska 20	45	18	22 676,48
82	Stoczniovców 2 M	42	14	6 206,20
83	Stoczniovców 2 K	70	19	9 236,63
84	Stoczniovców 2 U	46	8	2 991,98
85	Stoczniovców 2 W	44	11	3 064,91
86	Stoczniovców 5	120	37	72 872,48
87	Stoczniovców 11	32	8	3 717,29
88	Stoczniovców 2 T	52	4	673,47
89	Katowicka 17	70	21	3 428,09
90	Garaż Częstochowska	10	3	306,32
91	Garaż Wrocławska 1 G	40	5	636,12
92	Garaż Wrocławska 2 G	26	3	10 579,01
93	Garaż Pomorska 1G	23	6	354,68
94	Garaż Pomorska 2G	23	4	532,31
95	Garaż Poznańska 1 G	50	8	444,53
96	Garaż Stoczniovców 5 G	6	2	128,95
	Ogółem	4833	w tym 1436 zadłużonych	1.326.907,76

Przyjaciółom, Sąsiadom, Znajomym,
którzy w tak bolesnej chwili dzielili z
nami smutek i żal, okazali wiele serca i
życzliwości, licznie uczestniczyli w
ceremoniach pogrzebowych i
odprowadzili na miejsce wiecznego
spoczynku

śp. **SEBASTIANA ŁUKOWICZA**

serdeczne „Bóg zapłać”

W imieniu pogrążonej w smutku żony,
dzieci, rodziców - podziękowania
składają teściowie
Ewa i Aleksander Kubina

OGŁOSZENIA DROBNE

CZYSZCZENIE PROFESJONALNE DYWANÓW, wykładzin i
tapicerek meblowych SINDBAD
tel. **58 672-43-91**, kom. **601-416-463**

ZAMIENIĘ MIESZKANIE własnościowe, 4 pokojowe, 69m², IV
piętro, na mniejsze 2 lub 3 pokojowe w Rumi „Janowie”,
tel. **515 470 599**

STOMATOLOGIA RODZINNA, Gracjana Zaremba,
tel. **517-350-784**, ul. Dębogórska 84 lok 7U, Rumia.
Pełny zakres usług, RTG, Pantomogram

SZYBKI PT W URZĘDZIE MIASTA

W piątek, 10 kwietnia, w godzinach 12:00-
15:00 w sali bankietowej Urzędu Stanu
Cywilnego w Rumi (ul. Sobieskiego 7) będzie
można wypełnić zeznanie podatkowe w
obecności eksperta z Urzędu Skarbowego w
Wejherowie i przesłać je przez internet (bez
konieczności użycia podpisu elektronicznego).

Warunkiem skorzystania z tej formy rozliczenia
jest przygotowanie następujących danych:
NIP/PESEL, imię i nazwisko, data urodzenia i
kwota przychodu wykazana w zeznaniu rocznym
za 2013r.

Tegoroczna odsłona akcji Szybki PIT ma na
celu dalszą intensyfikację działań promujących
składanie deklaracji podatkowych przez Internet.
Zapraszamy serdecznie wszystkie osoby, które
do tej pory nie wypełniły zeznania podatkowego.
(z mat. UM)

Fundacja SŁOWO
zaprasza do wzięcia udziału w
wydarzeniu

**„Słowo na Plaży” w ramach
VII Tygodnia Biblijnego
w sobotę 25 kwietnia 2015r.**

na plaży miejskiej w Gdyni
w godz. 10.00-22.00

W programie: czytanie Pisma Świętego,
Świadcstwa Wiary, Grupy Uwielbienia, koncert
zespołu „Wyrwani z Niewoli”, Modlitwy, Pieśni i
wiele innych.

Wydarzenie zostało objęte patronatem honorowym
Prezydenta miasta Gdyni Wojciecha Szczurka.

SKŁAD WINA

DARMOWA DEGUSTACJA* SPRZEDAŻ DETALICZNA
BARDZO SZEROKI WYBÓR CENY HURTOWE
PŁATNOŚĆ KARTĄ
RUMIA UL. DĄBROWSKIEGO 125 (OD STRONY PARKINGU)

* według regulaminu sklepu

www.uwiniarza.pl

NASZE SPRAWY

Redaktor naczelny: Agnieszka Feil
ul. Dąbrowskiego 56, tel. 58 679-57-10,
e-mail: ns@smj-rumia.pl

Ogłoszenia i reklamy przyjmuje pracownik Działu
członkowsko-administracyjnego w godzinach
urzędowania biura Spółdzielni, ul. Dąbrowskiego 56, pok.
29, tel. 58 679-57-07.

Redakcja zastrzega sobie prawo do dokonywania skrótów
przesłanych materiałów, nie odpowiada za treść
zamieszczonych materiałów i reklam oraz nie zwraca
materiałów niezamówionych.

PRZEWODNICZĄCY RADY PROGRAMOWEJ „NASZYCH SPRAW”

Zbigniew Rachwald
tel. kom. 609-22-31-57
e-mail:
zbigniew.rachwald@wp.pl

Druk: ZP MERKO

ul. Tatrzańska 10
84-230 Rumia
tel. 58 671 20 66



Reklama_AXEL

4x5 cm

**SKLEP
OPTYCZNY**  **SUPER OPTYK**

■ NISKIE CENY

RUMIA-JANOWO
UL. GDANSKA 22
(NAPRZECIW 'PANACEUM')

PA-PAJA W JANOWIE



Luminarze polskiej kultury gościli w janowskim Domu Kultury. Każda niedziela marca była niemalym wydarzeniem artystycznym w naszym mieście. Gościliśmy kolejno: Zbigniewa Buczkowskiego, Krzysztofa Kowalewskiego, Katarzynę Figurę.

Na deser janowskich spotkań – jako „crème de la crème” – pojawiła się Urszula Dudziak. Gwiazda światowego jazzu promowała swoją książkę pt. „Wyśpiewam wam wszystko”. Artystka, która w bieżącym roku kończy 72 lata, tryskała ogromną energią i pozytywnym przekazem swojej osobowości. Opowiadała o koncertach ze światowymi jazzmenami w Ameryce i Europie Zachodniej. Mówiła, że pa-paja powstała w 1976 roku „z plumkania”, kiedy ona rozśpiewywała swoje gardło w drodze na koncert w Filadelfii, a Michał Urbaniak asystował jej przypadkowymi dźwiękami z podręcznego klawisza. Nie



kryła również trudnych chwil w życiu, kiedy będąc w Nowym Jorku, praktycznie z dnia na dzień została opuszczona przez męża bez środków do życia, mając przy sobie dwie córki w wieku 5 i 7 lat. Uznała rok 1985 za przełomowy w swoim życiu, kiedy wróciła do Polski i wystąpiła na Warszawskim Festiwalu Jazz Jamboree za słynnym czarnoskórym muzykiem Bobbym Mc Ferrinem (tym od „Don't worry be happy”). Uwierzyła we własne siły i otworzyła nowy rozdział w swojej muzycznej karierze. Na koniec artystka stwierdziła, że wiek człowieka, to nic innego jak stan umysłu. Trzeba o niego dbać, utrzymywać w odpowiedniej kondycji uprawiając sport, medytację, jogę, odpowiednie odżywianie i pozytywne patrzenie w przyszłość. Za Frankiem Sinatrą powiedziała „będę tak długo śpiewać, aż się nauczę”.

Leszek Winczewski

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Janowo”
w Rumi,
ul. Dąbrowskiego 56

POSIADA NA WYNAJEM LOKALE UŻYTKOWE:

🚦 przy ul. Stoczniovców 7 w Rumi o pow. 93,0 m² Idealny na pomieszczenia biurowe. Lokal jest wyposażony w instalację centralnego ogrzewania, wodno – kanalizacyjną (c.w. i z.w.), telefoniczną oraz alarmową.

🚦 z przeznaczeniem na magazyn przy ul. Dąbrowskiego 56 w Rumi o pow. 145,0m². Lokal jest wyposażony w instalację elektryczną

Informacji w sprawie wynajmu można uzyskać w biurze Spółdzielni przy ul. Dąbrowskiego 56 w Rumi pok. 29 telefon 58 679-57-07.

DOM KULTURY Spółdzielnia Mieszkaniowa „JANOWO”



Młoda Syrenka

WYSTAWIA

TEATR „QFER”

niedziela 12 kwietnia - g.16⁰⁰
wstęp wolny