

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Janowo” w Rumi serdecznie
zaprasza Członków Spółdzielni na

WALNE ZGROMADZENIE Spółdzielni Mieszkaniowej „Janowo”

które odbędzie się w Domu Kultury „Janowo” przy
ul. Pomorskiej 11 w Rumi według poniższego harmonogramu:

	data	godz.	budynki
Część I	08.04. 2014r. wtorek	18.00	Gdańska 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18 i 20; Stoczniovców 5, 2N, 2M; 2L, 2K, 2W, 2U, 2T; Dockerów 1, 3, 7;
Część II	09.04. 2014r. środa	18.00	Pomorska 1, 3, 5, 7, 9, 15, 17, 19, 21, 23, 25, 29, 31; Gdańska 22, 24, 26, 28; Kujawska 2, 4 i 15; Katowicka 17
Część III	10.04. 2014r. czwartek	18.00	Gdańska 31, 33, 37, 39, 41, 43, 45, 47; Wrocławska 28, 33, 35, 37; Poznańska 2, 4, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24; Szczecińska 1, 18;
Część IV	11.04. 2014r. piątek	18.00	Stoczniovców 11; Dąbrowskiego 52; Wrocławska 31; Krakowska 10; Warszawska 23, 24, 25, 26, 27, 29; Opolska 2; 4; 5; Elbląska 5; Wileńska 14, 18, 20, 22, 24, 28, 30; Gdyńska 53, 55, 62, 64, 66; członkowie oczekujący; członkowie – osoby prawne i fizyczne posiadające jedynie garaże

Komplet materiałów na WZ jest wyłożony w sali konferencyjnej pok. 104 w siedzibie Spółdzielni w Rumi przy ul. Dąbrowskiego 56 od dnia **25.03.2014r.**
Każdy członek Spółdzielni ma prawo zapoznania się z tymi materiałami w godzinach:
pon.: 8.00 – 17.00, wt. – czw.: 8.00 – 15.00, pt.: 8.00 – 14.00

Porządek obrad:

1. Otwarcie Walnego Zgromadzenia i powołanie Prezydium.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Wybór komisji skrutacyjno-wyborczej.
4. Sprawozdanie komisji skrutacyjno-wyborczej.
5. Wybór członków Rady Nadzorczej Spółdzielni:
 - 5.1. podjęcie uchwały w sprawie wyboru członków Rady Nadzorczej;
 - 5.2. rozdanie kart do głosowania;
 - 5.3. prezentacja kandydatów;
 - 5.4. głosowanie.
6. Przyjęcie protokołów Walnego Zgromadzenia odbytego w dniach 9 – 11 kwietnia 2013r.
7. Sprawozdanie Rady Nadzorczej za 2013 rok.
8. Przedstawienie bilansu i raportu biegłego rewidenta w zakresie sprawozdania finansowego za 2013 rok.
9. Sprawozdanie Zarządu Spółdzielni z działalności za 2013 rok.
10. Dyskusja dotycząca bilansu oraz sprawozdań Zarządu i Rady Nadzorczej Spółdzielni za 2013 rok.
11. Przedstawienie przez Prezydium następujących uchwał:
 - 11.1. w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2013r.
 - 11.2. w sprawie przyjęcia sprawozdania Rady Nadzorczej za 2013r.
 - 11.3. w sprawie przyjęcia sprawozdania Zarządu Spółdzielni za 2013r. i udzielenia absolutorium członkom Zarządu.
12. Dyskusja.
13. Ogłoszenie przez komisję skrutacyjno-wyborczą zbiorczych wyników wyborów członków Rady Nadzorczej (**dotyczy wyłącznie części IV WZ w dn. 11.04.2014r.**)
14. Zamknięcie obrad.

UWAGA!!!

Członek Spółdzielni posiadający więcej niż jedno mieszkanie czy garaż, które przynależą do więcej niż jednej części Walnego Zgromadzenia, zgodnie z § 69 ust. 6 Statutu SM „Janowo”, może uczestniczyć wyłącznie w jednej - wybranej przez siebie części Walnego Zgromadzenia.

PRZYJDŹMY I GŁOSUJMY!

W tym roku Spółdzielnia Mieszkaniowa „Janowo” będzie obchodzić swoje 35-lecie. Chciałbym, jako jeden z jej nielicznych członków-założycieli, którzy tutaj mieszkają cały czas, przyłączyć się do apelu osób zachęcających do szerokiego udziału w Walnym Zgromadzeniu. Zebrania członkowskie – zgodnie z ustawą i statutem – odbywają się co roku i co roku można na nich podejmować wiążące uchwały. I oczywiście uzyskać informacje o aktualnej sytuacji Spółdzielni oraz zapytać o różne problemy spółdzielcze i miejskie. Jednak te zebrania są szczególnie ważne wtedy, gdy na 3-letnią kadencję wybiera się nową Radę Nadzorczą, a więc m.in. w tym jubileuszowym roku. Udział w takim zebraniu stanowi także potwierdzenie naszej troski o wspólne dobro, jakim jest osiedle.

Tutaj przypomnę, że swoistym losem na loterię – choć oczywiście decyzje zależały od konkretnych ludzi - było powołanie w 1979 roku mieszkaniowej spółdzielni na łakach i polach Rumi. Dzięki temu bardzo skróciła się kolejka osób, oczekujących w Rumi i Trójmieście na mieszkanie. A nasze miasto znajdowało się wtedy w stanie zastoju i wielki plac budowy okazał się impulsem do dynamicznego rozwoju demograficznego i urbanistycznego. Jak wtedy mówiono, w granice Rumi nareszcie wkroczyła cywilizacja XX wieku. Nie wszystkie ambitne plany udało się zrealizować, nie powstały wtedy kino-teatr, wiadukt nad torami ani nowy ratusz, jednak ci, którzy tutaj przyjeżdżają po latach niebytności, są pełni podziwu dla ogromu zmian.

Z uznaniem wypowiadając się też o naszym osiedlu, że zielone, zadbane, że widać rękę dobrego gospodarza. Docermy to, bo to efekt odpowiedzialności i codziennej pracy zespołu ludzi, z Zarządem na czele. A także wybieranej przez nas Rady Nadzorczej. Ustawa i statut wymagają, by co roku spółdzielcy głosowali nad absolutorium dla członków Zarządu. Bądźmy więc na zebraniu i swoim głosem potwierdźmy, że my także widzimy zarówno walory naszego osiedla, jak i dowody starań Zarządu o jego wygląd i sprawne funkcjonowanie. Niezwykle ważne ponadto jest, by do nowej Rady Nadzorczej weszły osoby kompetentne, merytoryczne, ale także chcące i umiejące ze sobą współpracować.

Jako wieloletni pedagog (na emeryturze) z całą odpowiedzialnością stwierdzam, że w klasie wystarczy jeden niesforny uczeń, by zepsuć całą lekcję, zmarnować czas i wysiłek nauczyciela i kilkudziesięciu uczniów. Podobne sytuacje grożą wszystkim publicznym forum, czy to jest sejm, rada samorządowa, czy rada nadzorcza. Weźmy to również pod uwagę, oddając swój głos na kandydatów do naszej spółdzielczej Rady Nadzorczej.

Bywa, że ulegamy sugestiom różnych współczesnych komentatorów telewizyjnych o przyspieszaniu, potrzebie częstych zmian. Cóż, tym żywią się dziennikarze prasowi, także ci z telewizji. Faktycznie jednak ludzie na ogół cenią sobie stabilizację, solidność i trwałość. To podpowiada nam zwyczajny rozsądek. Dlatego naszym szacunkiem i zaufaniem cieszą się firmy i marki z długoletnią tradycją, sprawdzone w praktyce. Spółdzielnia Mieszkaniowa „Janowo” ma – tylko czy aż? – 35 lat i zasługuje na szacunek i zaufanie. Wielka to zasługa dotychczasowych kolejnych Zarządów i Rad Nadzorczych. I tak trzymać!

Jerzy Hoppe

WIERZĘ W MĄDROŚĆ MOICH SĄSIADÓW!

Wywiad z przewodniczącym Rady Nadzorczej, Janem Goździewiczem



A.Feil: Panie Przewodniczący, właśnie mijają 3 lata Pańskiej pracy jako szefa Rady Nadzorczej naszej Spółdzielni. Wcześniej był Pan zastępcą przewodniczącego. Jak Pan ocenia te lata?

Przewodniczący RN, Jan Goździewicz: Te sześć lat minęło

bardzo szybko! Myślę, że tak to oceniają wszyscy członkowie Rady. Rytm pracy wyznaczały zadania określone w statucie i regulaminie pracy Rady oraz potrzeby bieżących działań. Ocenę jakości pracy tego organu zawierają protokoły lustracji, badania bilansu i stan ekonomiczny Spółdzielni. Sądzę, że Rada pracowała dobrze!

Zdarzały się jakieś trudniejsze sprawy do rozwiązania? A co uważa Pan za sukces tych dwóch kadencji?

Trudne było pogodzenie poglądów niektórych grup mieszkańców na sprawy inwestycyjne oraz na sposób i wpływ na kierowanie Spółdzielnią. Często pomysły były „nieziemskie”, trudne do pogodzenia z interesem „największego zakładu pracy” Rumi i utrzymaniem jego stanu na należytym poziomie. A sukcesem niewątpliwie jest stabilna sytuacja finansowa, stawki czynszu na niezmiennym poziomie, zadbane osiedle.

Bardzo istotne jest, jak wygląda współpraca pomiędzy władzą wykonawczą a uchwalodawczą, czyli w naszym przypadku między Zarządem a Radą Nadzorczą. Nie da się ukryć, że tam, gdzie są spory, a nawet robiecie sobie na złość – nie może być dobrze. Widać to choćby na miejskim szczeblu władzy, słyszy się o tym też w odniesieniu do niektórych spółdzielni. A jak to jest u nas?

Udało się wypracować „system współpracy” na poziomie gwarantującym należyte funkcjonowanie SM Janowo. Zdaniem audytorów i lustratorów kontrolujących corocznie stan ekonomiczny – finansowy Spółdzielni system ten może służyć za wzór dla innych. Spory owszem, ale na etapie przygotowania decyzji, a później – praca według ustalonych planów! Dobrze pracujący, stabilny Zarząd, Rada Nadzorcza pracująca „z głową”, mająca koncepcję i wizję rozwoju Spółdzielni gwarantują

to, czym wyróżnia się „JANOWO” na tle innych spółdzielni.

Za kilka dni rozpocznie się Walne Zgromadzenie naszej Spółdzielni. Będziemy wybierać nową Radę Nadzorczą. Jako że to Pana druga kadencja w RN, nie będzie Pan startować w wyborach. Lecz na pewno weźmie Pan udział w wyborach?

Sprawa oczywista! Nie wyobrażam sobie sytuacji, bym pozbawił się możliwości wpływu na to, kto będzie decydował o przyszłości MOJEJ SPÓŁDZIELNI! Zachęcam również wszystkich, którym zależy na dobru SM Janowo do udziału w Walnych i wyborze do Rady Nadzorczej osób, które wniosą „dobrego ducha” i wiedzę do prac tego organu.

Miał Pan okazję przyjrzeć się kandydatom zgłoszonym do Rady Nadzorczej, spośród których wybierzemy nową Radę?

Oczywiście, jako Przewodniczący RN, nawet teraz, na końcu kadencji, żywo interesuję się wszystkim, co dotyczy naszej Spółdzielni – w tym również przede wszystkim kandydatami do Rady. Bo to przecież od tego, jaka „drużyna” stworzy kolejną Radę Nadzorczą, zależy niemal wszystko. Na pierwszy rzut oka widać, iż pierwszych kilkunastu kandydatów to osoby znane, od wielu lat działające na rzecz mieszkańców. Niektórzy byli wcześniej członkami niegdysiejszych Rad Nadzorczych, Rad Osiedli. Mające doświadczenie, świetnie współdziałają z mieszkańcami. Nie trzeba ich ani reklamować, ani przedstawiać – wiemy, że wiele dla osiedla zrobili. Ciężko się odnieść natomiast do pozostałych osób, nie są szerzej znane ich dokonania. Czy w ogóle działali na niwie spółdzielczej, albo chociaż społecznej? Jaki jest faktyczny powód tego, że chcą startować w wyborach do tak ważnego organu, jakim jest Rada Nadzorcza? Nie byli do tej pory aktywni na osiedlu, zostali zgłoszeni przez tę samą, znaną już grupę członków, więc na pewno pytania i wątpliwości się mnożą. Bardzo łatwo można zepsuć to, co dobrze działa! A szkoda by było!

Więc jakie osoby powinny pracować dla mieszkańców w Radzie. Jakiej Rady Pan sobie i mieszkańcom by życzył?

Chciałbym, by nowa Rada była mądra i fachowa, by nie bała się trudnych decyzji i miała na uwadze ich skutki dla mieszkańców, dla Spółdzielni jako instytucji gospodarczej, dla miasta. Boję się natomiast udziału w tym zespole „nawiedzonych” ideą zmian i poprawiania tego, co dobrze działa! Ale wierzę w mądrość moich SĄSIADÓW!

Dziękuję za rozmowę.

Rozmawiała Agnieszka Feil

UWAGA, UWAGA, UWAGA!!!

Przypominamy, że po raz szósty z rzędu nie zmieni się zależna od Spółdzielni stawka eksploatacji podstawowej wraz z odpisem na fundusz remontowy dla członków Spółdzielni. Oznacza to, że wynosić będzie ona nadal 2,5 zł/m² p.u. – z czego 0,90 zł/m² stanowi odpis na fundusz remontowy.

Natomiast od 1 kwietnia wzrosły niektóre pozycje w wymiarze opłat czynszowych:

- stawki eksploatacji podstawowej (bez przychodów z działalności gospodarczej Spółdzielni):
 - dla osób niebędących członkami Spółdzielni - 3,36 zł/m²,
 - dla osób zajmujących lokal bez tytułu prawnego - 4,13 zł/m²
 - dla osób posiadających umowę najmu - 3,46 zł/m²
- za dzierżawę pojemników na śmieci z 0,35 zł na 0,37 zł/osobę,
- za konserwację domofonów z 1,65 zł/mieszkanie do 1,68 zł/mieszkanie.

Szczegółowe wymiary opłat czynszowych zostały dostarczone do skrzynek pocztowych mieszkańców.

BĘDZIEMY DECYDOWAĆ O PRZYSZŁOŚCI

Po raz kolejny – już w przyszłym tygodniu – będziemy wybierać Radę Nadzorczą naszej Spółdzielni. Nie trzeba chyba przekonywać, że to właśnie Rada ma wielki wpływ na bieżące funkcjonowanie Spółdzielni, że od jej kompetencji i zdrowego rozsądku jej członków zależy dobra kondycja Spółdzielni, zadowolenie mieszkańców oraz dobra praca Zarządu. **Popatrzmy na to, co do tej pory zostało zrobione. To, co widać gołym okiem, że Spółdzielnia się rozwija, że coraz lepiej zaspokaja potrzeby jej mieszkańców, że jej sytuacja ekonomiczno-finansowa jest bardzo dobra, że od sześciu lat stawka eksploatacji zależna od Spółdzielni się nie zmieniła – to efekt dobrej współpracy Rady Nadzorczej i Zarządu Spółdzielni.**

Przecież zarówno na zewnątrz, jak i – niestety – wewnątrz Spółdzielni nie brakuje osób, sił i tendencji do kruszenia, osłabiania spółdzielczości mieszkaniowej, osłabiania każdej z nich – w tym i naszej Spółdzielni. Działań takich doświadczaliśmy w przeszłości, doświadczamy i obecnie.

Zastanawiające jest to, że ta sama, znana z poprzednich zebrań grupa członków zgłosiła teraz połowę kandydatów do Rady Nadzorczej.

Dlatego uważnie oceniamy kandydatów do Rady. Wszak **"Z uczynku, nie ze słów dobrego poznasz"** – to znane powiedzenie jest najlepszą rekomendacją w każdym wyborach. Rekomendację tę zdobywa się także umiejętnością współpracy, zgodnego współdziałania dla osiągnięcia ambitnych celów. Tę zaletę posiadają ci spośród zgłoszonych kandydatów, którzy będąc już w przeszłości w Radzie Nadzorczej, taką właśnie zespołową pracą przyczynili się do osiągnięcia tego stanu, w jakim w tej chwili znajduje się Spółdzielnia.

To ludzie – jako całość, jako grupa – szeroko znani w naszym spółdzielczym, ale i miejskim środowisku, zaangażowani w pozytywne kampanie społeczne, pomagający innym. Posiadają oni nie tylko społeczne, ale i zawodowe doświadczenie w kierowaniu zespołami i rozwiązywaniu skomplikowanych problemów. Są to także – a to bardzo ważna, wręcz kluczowa zaleta – ludzie, którzy już pracowali razem na tych czy innych

LISTA KANDYDATÓW DO RADY NADZORCZEJ

1. *Issajewicz Jerzy*, Rumia, ul. Gdańska 39/17
2. *Kołkowski Tadeusz*, Rumia, ul. Gdańska 28/27
3. *Lipowski Edward*, Rumia, ul. Gdańska 26/26
4. *Bogucka Bożena*, Rumia, ul. Pomorska 21/38
5. *Szlagowska Janina*, Rumia, ul. Dokerów 7/20
6. *Piątkowski Tadeusz*, Rumia, ul. Gdańska 39/23
7. *Kubina Aleksander*, Rumia, ul. Gdańska 10/1
8. *Kamiński Mieczysław*, Rumia, ul. Gdańska 31/1
9. *Szymański Sylwester*, Rumia, ul. Gdańska 22/36
10. *Rachwald Zbigniew*, Rumia, ul. Gdańska 33/41
11. *Górska Barbara*, Rumia, ul. Wrocławska 28/62
12. *Lewicki Janusz*, Rumia, ul. Gdańska 33/49
13. *Samulski Emilia*, Rumia, ul. Poznańska 18a/8
14. *Stępień Andrzej*, Rumia, ul. Gdańska 8/9
15. *Wincenciak Mariusz*, Rumia, ul. Poznańska 18b/5
16. *Cieślak Aleksandra*, Rumia, ul. Gdańska 33/3
17. *Sztykiel Jan*, Rumia, ul. Gdańska 8/3
18. *Kaczmarek Elżbieta*, Rumia, ul. Szczecińska 18/48
19. *Zawadzki Marek*, Rumia, ul. Poznańska 14/41
20. *Biłyk Alicja*, Rumia, ul. Gdańska 45/47
21. *Spodzieja Artur*, Rumia, ul. Stoczniovców 5/49
22. *Andrzejczak Andrzej*, Rumia, ul. Gdańska 41/16
23. *Rybacka Karolina*, Rumia, ul. Gdańska 14/8
24. *Bartelke Piotr*, Rumia, ul. Stoczniovców 5/34

Lista zestawiona w kolejności zgłoszeń.

polach. Tacy, którzy umieją współpracować z innymi, pracować wspólnie - a to jest kwintesencją działania spółdzielczego.

Dlatego, w imię najlepiej pojętego wspólnego dobra, dla utrzymania osiągniętych dokonań i rozwoju Spółdzielni, winniśmy tę naszą reprezentację - **pierwszą jedenastkę** – poprzeć w nadchodzących wyborach.

Niech ta nasza Reprezentacja – nasza pierwsza jedenastka – będzie drużyną w najlepszym znaczeniu tego słowa.

Henryk Łubniewski

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej RN SM „Janowo”

RADA NADZORCZA – MAŁY INSTRUKTAŻ

Za kilka dni będziemy wybierać nową Radę Nadzorczą. Do 11-osobowej RN naszej Spółdzielni zgłosiło się 24 kandydatów (ich nazwiska zamieszczamy powyżej). Po dokonaniu przez nas wyboru nowa Rada ukonstytuuje się – wybierze ze swego grona przewodniczącego/przewodniczącą, zastępców, przewodniczących komisji oraz członków komisji - w naszym przypadku Komisji Rewizyjnej, Społeczno-Samorządowej i Rady Programowej biuletynu „Nasze Sprawy”.

Co robi Rada, za co jest odpowiedzialna, na czym polega jej praca? Zgodnie z ustawą Prawo spółdzielcze, ustawą o spółdzielniach mieszkaniowych do kompetencji członków RN należą m.in.:

- uchwalać planów gospodarczych i programów działalności społecznej i kulturalnej;
- nadzór i kontrola działalności spółdzielni;
- podejmowanie uchwał w sprawie nabycia i obciążenia nieruchomości oraz nabycia zakładu lub innej jednostki organizacyjnej;
- zatwierdzanie struktury organizacyjnej spółdzielni;

- rozpatrywanie skarg na działalność zarządu;
- składanie walnemu zgromadzeniu sprawozdań zawierających w szczególności wyniki kontroli i ocenę sprawozdań finansowych,

Ustawa daje możliwość rozszerzenia tych kompetencji każdej spółdzielni i tak w naszym statucie członkowie RN wykonują szereg innych zadań (m.in. podejmują uchwały w sprawie wyboru biegłego, wykreślenia z rejestru członków S-ni, zatwierdzają rozmaite regulaminy).

Istotna jest też odpowiedzialność członków RN. Członkowie Rady Nadzorczej, wykonując swoje obowiązki, ponoszą określoną odpowiedzialność za swoje działania i zaniechania. Członkowie RN podlegają grzywnie, karze ograniczenia wolności albo pozbawienia wolności nawet do lat dwóch. Co istotne, ponoszą też odpowiedzialność materialną i odpowiadają całym swoim majątkiem.

Jak widać, RN posiada szerokie uprawnienia uchwałodawcze, niemniej jednak za swoje decyzje ponosi pełną odpowiedzialność.

Red.

AUDYT ZA NAMI

Dwa tygodnie temu, 20 i 21 marca, w Spółdzielni miał miejsce audyt sprawdzający działania funkcjonującego systemu ISO 9001:2008.

Kontrolę przeprowadzał audytor z firmy BVC. Audytem objęto działalność poszczególnych działów Spółdzielni. Sprawdzano dokumentację, działanie zgodne z przyjętymi procedurami, a przede wszystkim z normą jakości ISO 9001:2008.

Nasza Spółdzielnia wdrożyła system jakości już 10 lat temu. Objął on praktycznie całą działalność Spółdzielni od działu członkowskiego, remontowego, technicznego, poprzez sekretariat, windykację, księgowość, administrację osiedla, a na Domu Kultury kończąc.

Każdego roku Zarząd Spółdzielni określa cele jakości do realizacji (ich treść zamieściliśmy w poprzednim wyd. „Naszych Spraw”, a w tym roku opracowana została nowa polityka jakości. (patrz ramka na str. 6).

W trakcie kontroli nie stwierdzono żadnych niezgodności. Z audytu zostanie sporządzony raport, o którym jak zawsze bliżej napiszemy na łamach biuletynu. Red.

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Janowo” w Rumi
ul. Dąbrowskiego 56

POSIADA NA WYNAJEM LOKAL UŻYTKOWY

**przy ul. Stoczniewców 7 w Rumi
o pow. 93,0m² idealny na
pomieszczenia biurowe.**

**Lokal jest wyposażony w instalację
centralnego ogrzewania, wodno –
kanalizacyjną (c.w. i z.w.), telefoniczną oraz
alarmową**

*Informacji w sprawie wynajmu można uzyskać
w biurze Spółdzielni przy ul. Dąbrowskiego 56
w Rumi pok. 29, telefon 58 679-57-07.*

INWESTYCJE MIESZKANIOWE W SPÓŁDZIELNI



Przed kilkoma dniami zakończono budowę kolejnego budynku mieszkalnego. Jest on zlokalizowany przy ul. Stoczniewców o nr. 2T w ramach tzw. Osiedla Szkutników. Była to już ostatnia inwestycja z zakresu budownictwa mieszkaniowego w tym rejonie. Nowo powstały budynek, podobnie jak sąsiednie, ma cztery kondygnacje, jest dwuklatkowy i zamieszka w nim 40 rodzin. W budynku znajdują się garaże, a przed nim miejsca parkingowe.

W ostatnim czasie na osiedlu pojawiły się pogłoski o budowie budynku w okolicy Gdańskiej 31 (od strony balkonów). **Informujemy, że są to nieprawdziwe informacje.**

W związku z powyższym przypominamy również, (pisaliśmy na ten temat w jednym z wydań biuletynu), **że nie będą również realizowane inwestycje przy ul. Gdańskiej 4 i 14.** Na podstawie otrzymanych przez Spółdzielnię warunków zabudowy i zagospodarowania okazuje się, że inwestycje w tym rejonie są po prostu niemożliwe do realizacji.

Jak zatem widać, Zarząd Spółdzielni nie planuje realizacji inwestycji we wspomnianych wyżej miejscach, a rozpowszechniane plotki na ten temat najprawdopodobniej mają na celu wywołanie niepokoju wśród mieszkańców i spowodowanie zamieszania w trakcie obrad Walnego Zgromadzenia, które mają się odbyć już za kilka dni.

W ostatnich dniach Spółdzielnia otrzymała natomiast pozwolenie na inwestycję zlokalizowaną przy ul. Pomorskiej. Jak już pisaliśmy, inwestycja ta obejmie budowę czterech budynków jednoklatkowych, w których na poziomie terenu będą się znajdowały hale garażowe.

Zarząd Spółdzielni



DOM KULTURY

Spółdzielni Mieszkaniowej "JANOWO"
Rumia, ul. Pomorska 11 - www.smj-rumia.pl



Rodzinne Spotkania Teatralne - Falko Show - marionetki-iluzja



**niedziela 6 kwietnia
- godz. 16.00
wstęp wolny**



PAMIĘTAJ O 1%

W związku z trwającym okresem rozliczeniowym zachęcamy do przekazania 1% podatku na wybraną przez siebie organizację pożytku publicznego. Poniższe stowarzyszenia, fundacje działają na terenie naszego miasta bądź też na rzecz jego mieszkańców.

FUNDACJA AVALON Bezpośrednia Pomoc Niepełnosprawnym
KRS: 0000270809 Cel: Chaber, 3024

FUNDACJA DZIECIOM „ZDAŻYĆ Z POMOCĄ”
KRS: 0000037904 Cel: Adam Dybizbański

FUNDACJA DZIECIOM „ZDAŻYĆ Z POMOCĄ”
KRS: 0000037904 Cel: 11694 Briske Dawid

FUNDACJA DZIECIOM „ZDAŻYĆ Z POMOCĄ”
KRS: 0000037904 Cel: 22080 Jan Szczygieł

FUNDACJA DZIECIOM „ZDAŻYĆ Z POMOCĄ”
KRS: 0000037904 Cel: 2097 Kostrzewa Paweł

FUNDACJA DZIECIOM „ZDAŻYĆ Z POMOCĄ”
KRS: 0000037904 Cel: 18950 Szmit Julia

ZRZESZENIE KASZUBSKO-POMORSKIE
KRS: 0000228279

STOWARZYSZENIE PRZYJACIÓŁ EKOLOGICZNEJ SZKOŁY SPOŁECZNEJ
KRS: 0000049740

FUNDACJA MIĘDZYNARODOWY RUCH NA RZECZ ZWIERZĄT – VIVA!
KRS: 0000135274 Cel: Bezbronne Zwierzęta

STOWARZYSZENIE RUMSKI UNIWERSYTET TRZECIEGO WIEKU W RUMI RUTW – RUMIA
KRS: 0000298629

FUNDACJA TERAŹNIEJSZOŚĆ PRZESZŁOŚCI
KRS: 0000216884

STOWARZYSZENIE SPOŁECZNOŚCI LOKALNEJ „POMOC OSOBOM NIEPEŁNOSPRAWNYM – DUET”
KRS: 0000095630

FUNDACJA NAUKI POLSKIEJ IM. INŻ. WITOLDA ZGLENICKIEGO
KRS: 0000177013

SPINACZ – STOWARZYSZENIE NA RZECZ DZIECI I RODZIN ZAGROŻONYCH WYKLUCZENIEM SPOŁECZNYM
KRS: 0000232113

OGÓLNOPOLSKIE TOWARZYSTWO OCHRONY PTAKÓW
KRS: 0000015808

RUMSKI KLUB SPORTOWY
KRS: 0000334227

SALEZJAŃSKIE STOWARZYSZENIE WYCHOWANIA MŁODZIEŻY
KRS: 0000061527 Cele: P25 – Rumia Wspomożycielka lub P24 – Rumia św. Krzyż lub S12 – Rumia Nasz Dom lub S14 Rumia – Szkoły Salezjańskie

ZESPÓŁ ŚPIEWACZY ŚW. CECYLIA
KRS: 0000315840

TYLKO W SPÓŁDZIELNI!!!
ceny już od 3406 zł / m²!



MIESZKANIA NA SPRZEDAŻ!

Spółdzielnia Mieszkaniowa SM „Janowo” oferuje dwa mieszkania na sprzedaż:

❖ przy ul. Gdańskiej 16/1

pow. użyt. 32,88m² – 2p + k, łazienka z w.c. – parter
Cena wywoławcza wynosi **138.000,00 zł.**
Mieszkanie można obejrzeć 10.04.2014r. w godz. 9⁰⁰ - 10⁰⁰

❖ przy ul. Stoczniewców 5/103

pow. użyt. 32,53m² – 1p+ pokój z an. kuch., łaz. z wc – IV p.
Cena wywoławcza wynosi **111.000,00 zł.**
Mieszkanie można obejrzeć 10.04.2014r. w godz. 10³⁰ - 11³⁰

❖ przy ul. Wrocławskiej 28/70

pow. użyt. 32,88m² – 2p + k, łazienka z w.c. – IV p.
Cena wywoławcza wynosi **112.000,00 zł.**
Mieszkanie można obejrzeć 10.04.2014r. w godz. 12⁰⁰ - 13⁰⁰

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w biurze S-ni, pokój 29.

Oferty z podaniem ceny należy składać w sekretariacie S-ni **do dnia 14.04.2014r. do godz. 16⁰⁰.**

Przystępujący do przetargu winien wnieść wadium w wysokości 10% wartości ceny wywoławczej w gotówce w kasie S-ni.

Zarząd Spółdzielni zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferty oraz odstąpienia od przetargu bez podania przyczyny.

OGŁOSZENIA DROBNE

CZYSZCZENIE PROFESJONALNE DYWANÓW, wykładzin i tapicerek meblowych SINDBAD
tel. **58 672-43-91,** kom. **601-416-463**

PANI DYSPOZYCYJNA zaopiekuje się dzieckiem tel. **886 960 285**

SZUKAM PRACY. Sprzątanie domu, biura itp. lub pomoc osobie starszej (chorej) tel. **880 38 79 61**

LOGOPEDA DZIECIĘCY – skuteczna, ciekawa terapia wspomagana komputerem. Tel. **665 25 – 66 – 20**

ZAMIENIĘ MIESZKANIE 59,6 m², IV piętro na mniejsze około 40,00m² (dwa pokoje). Tel. **511 709 856**

NASZE SPRAWY

REDAKCJA: ul. Dąbrowskiego 56,
tel. 58 679-57-00, e-mail: ns@smj-rumia.pl

Ogłoszenia i reklamy przyjmuje Administracja Osiedla (pok. 30) w godzinach urzędowania biura Spółdzielni, ul. Dąbrowskiego 56, pok. 30, tel. 58 679-57-52.

Redakcja zastrzega sobie prawo do dokonywania skrótów przesłanych materiałów, nie odpowiada za treść zamieszczonych materiałów i reklam oraz nie zwraca materiałów niezamówionych.

RADA PROGRAMOWA „NASZYCH SPRAW”

Jerzy Hoppe
tel. kom. 517-704-603
e-mail: jerho@wp.pl

Druk: ZP MERKO

84-230 Rumia, ul. Tatrzńska 10
tel. 58 671 20 66



DOM KULTURY

Spółdzielni Mieszkaniowej "JANOWO"
Rumia, ul. Pomorska 11 - www.smj-rumia.pl

Biesiada Literacka



**Joanna
Szczepkowska**

niedziela 6 kwietnia

- godz. 18.00

wstęp wolny



DOM KULTURY

Spółdzielni Mieszkaniowej "JANOWO"
Rumia, ul. Pomorska 11 - www.smj-rumia.pl

Kaszubi i Górale PAPIEŻOWI



wystąpią

**Chór Discantus z Gowidlina
oraz
kapela HORA ze Szczyrku**

piątek - 25 kwietnia - g. 20.00

Kościół św. Jana z Kęt w Rumi Janowie

APEL MARYJNY - g. 21.00



POLITYKA JAKOŚCI SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „JANOWO”

1 marca 2014r. Zarząd w związku z funkcjonowaniem kolejny rok w naszej Spółdzielni Systemu Zarządzania Jakości zgodnego z normą ISO 9001:2008 zatwierdził politykę jakości o następującej treści:

Realizując statutowe cele i przyjętą strategię rozwoju Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Janowo” w Rumi, deklaruje:

- ❖ dbać o zasoby mieszkaniowe Spółdzielni oraz otaczającą infrastrukturę zgodnie z przeznaczeniem, wymaganiami technicznymi i ochroną środowiska, dążyć do podwyższania standardu i estetyki powierzonego majątku,
- ❖ zapewnić mieszkańcom poziom obsługi zgodny z ich oczekiwaniami i właściwymi wymogami prawa przy optymalizacji ponoszonych na ten cel kosztów,
- ❖ starannie dobierać wykonawców zewnętrznych, realizujących usługi na rzecz spółdzielni,
- ❖ umożliwić mieszkańcom Spółdzielni poprawę warunków mieszkaniowych poprzez prace modernizacyjno-remontowe jak również inwestycyjne,
- ❖ stale rozwijać możliwości zaspakajania potrzeb kulturalno-oświatowych i sportowych członków Spółdzielni i ich rodzin,
- ❖ stymulować aktywność członków Spółdzielni w zakresie podejmowania inicjatyw społecznych na rzecz mieszkańców osiedla,
- ❖ uczestniczyć w organizacji odpowiedzialnego i kompetentnego samorządu, który będzie dążył do realizacji celów korzystnych dla mieszkańców osiedla.

Prowadzona przez Spółdzielnię działalność gospodarcza, inwestycyjna oraz kulturalna ma za zadanie realizację przedstawionych powyżej celów. Działalność Spółdzielni realizowana jest zgodnie z procesami Systemu Zarządzania Jakością zgodną z normą ISO 9001:2008.

Rada Nadzorcza oraz Zarząd Spółdzielni deklarują zapewnienie środków na funkcjonowanie i doskonalenie Systemu Zarządzania Jakością i zobowiązują się do jego ciągłego doskonalenia.

POWIATOWE CENTRUM POMOCY RODZINIE W WEJHEROWIE

**poszukuje kandydatów do pełnienia
funkcji rodziny zastępczej.**

W związku z powyższym zwracamy się do ludzi dobrego serca, które chciałyby stworzyć dzieciom pozbawionym opieki rodzicielskiej w wychowania bezpieczny, pełen ciepła dom. Poszukujemy osób, u których potrzeba pomocy dzieciom wypływa nie tylko z potrzeby serca, ale i wiedzy na temat specyfiki rodzicielstwa zastępczego, możliwych kłopotów wychowawczych, a także świadomości własnych predyspozycji finansowych i psychoemocjonalnych w wychowywaniu dzieci.

Chętnych do pomocy i współpracy zapraszamy do Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Wejherowie, ul. Sobieskiego 279 A, by dowiedzieć się, czy spełniają kryteria pozwalające zostać rodzicem zastępczym.

Zapraszamy również na stronę internetową PCPR: www.pcprwejherowo.pl.

Poszukujemy także osoby chętne, w tym młodzież, jako wolontariuszy, którzy chcieliby poświęcić swój czas przy odrabianiu lekcji, bądź organizacji czasu wolnego dzieciom przebywającym w rodzinach zastępczych i rodzinnych domach opieki.