

➡ REMONT ROZPOCZĘTY



Niezwłocznie, po uzyskaniu przez Urząd Miasta Rumia pozwolenia na budowę, Spółdzielnia rozpoczęła prace związane z remontem chodników i budową zatok postojowych przy ulicy Gdańskiej oraz Wrocławskiej.

W ramach prac przewidziana jest budowa zatok postojowych oraz remont chodników wzdłuż budynków Gdańska 33, 37, aż do Wrocławskiej 31. Dodatkowo wzdłuż ul. Gdańskiej na wysokości budynku nr 33



zostaną wymienione na nowe lampy oświetlenia parkowego.

Uchwałę w sprawie tego przedsięwzięcia podjęła Rada Nadzorcza podczas październikowego posiedzenia. Wykonawcą prac jest rumska firma BOB-ROLLO.

Redakcja

E-SPÓŁDZIELNIA przypominamy

Przypominamy, że istnieje możliwość dostępu do czynszowych „kont indywidualnych” poprzez aplikację na stronie internetowej Spółdzielni zakładka: Internetowa Obsługa Klienta (IOK). Posiadając indywidualne hasło wejścia, można tam sprawdzić stan konta czynszowego, aktualną stawkę czynszu, rozliczenia mediów itp. Hasło można uzyskać w biurze Spółdzielni w pok. nr 7.

Wykorzystując dostęp do IOK, można zgłosić awarię czy usterkę (od poważniejszych, związanych np. z ogrzewaniem czy hydrauliką, po drobniejsze – jak np. konieczność wymiany żarówki na klatce schodowej), jak również monitorować sposób jej załatwienia.

W opisie awarii prosimy o podanie szczegółowych informacji o awarii, a w przypadku konieczności umówienia wejścia do lokalu prosimy o podanie kontaktowego numeru telefonu.

Jednocześnie wyjaśniamy, iż do zgłoszeń elektronicznych dokonanych po godzinach pracy Spółdzielni dostęp będzie dopiero następnego dnia roboczego. Dlatego w przypadku awarii wymagających natychmiastowej interwencji pracownika prosimy o kontakt telefoniczny.

Przypominamy numery telefonów do pracowników dyżurujących po godzinach pracy:

elektryk – 607-978-495

hydraulik – 607-978-497

Zachęcamy do korzystania z tych możliwości.

DOM KULTURY
Spółdzielnia Mieszkaniowa "JANOWO"
84-230 Rumia, ul. Pomorska 11
zaprasza

**Eliminacje III Konkursu
Chóralnego MTK**
Małe Trójmiasto Kaszubskie
śpiewa kolędy i pastorałki
Środa 13 grudnia, godz. 9.30 - chóry szkolne
Czwartek 14 grudnia, godz. 17.30
- chóry amatorskie
wstęp wolny

Redakcja

ZAMYKAJMY OKNA NA KLATKACH SCHODOWYCH I W PIWNICACH

Prosimy o zamykanie okienek piwnicznych i na klatkach schodowych. Uniemożliwi to nadmierne wychładzanie budynków, a także wchodzenie gryzoni do piwnic.

TYM RAZEM PSY

W ostatnią sobotę i niedzielę listopada panie z rumskiej fundacji „Bezbronne zwierzęta” zorganizowały w Auchan dni pomocy dla zwierząt. Można było przekazać zakupioną karmę czy akcesoria, a także kupić różne gadżety – kubki, breloczki czy kalendarze. Dziewczyny zbierały fundusze dla zwierząt pozbawionych opieki, których zawsze jest sporo. Nawet w naszym, przyjaznym mieście.

Ale najważniejszą i najurodziwszą częścią spotkań była możliwość obejrzenia, pogłaskania, przytulenia, a nawet adopcji przeuroczych psiaków. Gdy byłem tam w sobotę – z czterech przedstawionych delikwentów – troje

znalazło już nowe domy, a gładkowłosey młodzian z ciemnym pyszczkiem w jasne plamki przymierzał się do tego.

Do stoiska miłych pań i jeszcze miłszych psów dzieci ciągnęły mamy i tatusiów... no, po prostu było sympatycznie.

Te dzielne wolontariuszki - Elę, Karolinę, Agnieszkę i inne – spotykamy w Rumi na co dzień, gdy opiekują się mniejszymi braćmi, gdy pomagają innym w takiej opiece. Warto zajrzeć na ich stronę www.bezbronnezwierzeta.pl, warto być z nimi jak najczęściej.

Zbigniew Rachwald

41. SESJA RADY MIEJSKIEJ

Sesja została zapowiedziana jako nadzwyczajna, a przyczyną był wcześniejszy o tydzień termin jej zwołania [przedostatni, zamiast zwyczajowego – ostatniego czwartku miesiąca]. Burmistrz chciał zdążyć do końca listopada ze złożeniem władzom wojewódzkim programu rewitalizacji Rumi.

I właśnie ten program miał być tematem numer jeden. Potężny, ponad stuipięćdziesięciostronicowy dokument, szczegółowo omawiający wszelkie aspekty planowanego „ożywienia” [od teraz do roku 2030] rejonu ul. Towarowej, części Starej Rumi i Zagórza, za szczególnym uwzględnieniem tego ostatniego. Resztę krótkiego programu obrad stanowiło kilka uchwał o charakterze formalnym, porządkujących stan prawny pewnych obszarów miasta oraz dwie uchwały o przeznaczeniu do sprzedaży działek miejskich.

Ku memu zaskoczeniu rewitalizacja przeszła bez echa, nikt nie zabrał głosu, nie było żadnych zapytań ani wątpliwości, głosowanie – dziewiętnaście do zera. Pozytywnie to komentując, należy przyjąć, iż radni

przedyskutowali ten, bardzo przecież poważny, problem na komisjach, a może brali udział w jego tworzeniu.

Natomiast burzę wywołał pomysł sprzedaży terenu przy ul. Ślusarskiej, który pozostanie, gdy Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej przeniesie się do nowej siedziby na Sobieskiego. Argumentowano, iż wyrażenie zgody na sprzedaż jest przedwczesne, że miasto powinno mieć tam rezerwę terenu na inne, mogące się pojawić cele, że koniunktura na rynku sprzedaży nieruchomości jest słaba [tu zdania były podzielone, wnioskodawcy przedkładali, że jest świetna]...

W końcu propozycja Burmistrza przeszła, przy głosach sprzeciwu. Wszakże, niech mi wybaczą spierający się radni, ale z miejsc dla publiczności dyskusja miała wygląd sztuki dla sztuki, chociaż zapewne były jakieś istotne, a ukryte, powody jej zainicjowania.

Dla śledzenia tej, ważnej społecznie, sztuki dialogu - w wykonaniu naszych reprezentantów tworzących władze miasta - jak zawsze ciepło zachęcam do licznych zajmowania miejsc w ławach dla obserwatorów.

Zbigniew Rachwald

Stowarzyszenie "Pomóż Sąsiadowi"
serdecznie zaprasza wszystkich do udziału w dorocznej
akcji zbierania żywności

„SERCE W KONSERWIE”

Zbiórka odbędzie się
w piątek 8 grudnia w godz. 14.00 – 18.00
oraz
w sobotę 9 grudnia w godz. 10.00 – 16.00



Artykuły zbierać będą wolontariusze z rumskich szkół oraz członkowie i sympatycy Stowarzyszenia w rumskich sklepach:

- ❖ **Supersam „Gosia”** - ul. Pomorska13,
- ❖ **Lewiatan** - ul. Dąbrowskiego 109 (przy rondzie),
- ❖ **Delikatesy „Piotr i Paweł”** - ul. Gdańska 25,
- ❖ **Delikatesy „Albo”** - ul. Grunwaldzka 2B ,
- ❖ **NETTO** - ul. Dąbrowskiego 2A.

Dary można też przynieść do siedziby Stowarzyszenia, ul. Stoczniovców 7, w dni zbiórki oraz w każdą środę i czwartek w godz. 1500 - 1700.

„Pomóż Sąsiadowi” przeprowadza zbiórkę żywności i innych artykułów w sklepach na terenie Rumi od 12 lat. Z zebranych artykułów przygotowujących jest ok. 300 paczek, które przekazywane są osobom bezdomnym, samotnym, niepełnosprawnym mieszkańcom Rumi oraz rodzinom w trudnej sytuacji życiowej. Paczki są wręczane w trakcie „Wigilii dla Bezdomnych i Samotnych” dla ok. 140 osób oraz w trakcie Wigilii dla rodzin.

POMYSŁY MIESZKAŃCÓW W PLANACH

W poprzednim wydaniu gazety pisaliśmy na temat ankiet, które wpłynęły do Spółdzielni, a w których to mieszkańcy zgłosili rozmaite propozycje. Wszystkie wnioski zostały przeanalizowane pod kątem możliwości wpisania ich do planów gospodarczych Spółdzielni i zrealizowania w 2018 roku.

Zarząd Spółdzielni wpisze do projektu planu funduszu remontowego na 2018 rok m.in. wymianę oświetlenia na tzw. kroczące we wszystkich klatkach schodowych, w których te prace jeszcze nie zostały wykonane. Oznacza to, że realizacja wymiany tego oświetlenia z uwagi na liczne wnioski mieszkańców zostanie przyspieszona. W przyszłym roku wszystkie klatki w budynkach naszej Spółdzielni będą już wyposażone w tego typu oświetlenie.

Wśród zgłaszanych wniosków znalazło się wiele takich, które dotyczyły rozbudowy istniejących parkingów, miejsc postojowych. Spółdzielnia każdego roku wykonuje takie prace i oddaje do użytku kolejne miejsca parkingowe. Zdajemy sobie sprawę, że na osiedlu przybywa samochodów i zdarza się, że bezpośrednio przy budynkach miejsca postojowe są niemal na wagę złota. Należy pamiętać, że nie wszędzie niestety jest możliwość powstania takich miejsc. Zależy to m.in. od infrastruktury (instalacji podziemnej), rosnących

drzew czy też własności danego terenu. Niemniej jednak cały czas staramy się zwiększać tę ilość. I tak w przyszłym roku powstaną dodatkowe miejsca m.in. przy bud. Gdańska 24 oraz planowana jest budowa parkingu przy Gdańskiej 47. Pozostałe zgłoszone lokalizacje są jeszcze analizowane pod kątem możliwości ich realizacji.

W miarę możliwości będą dostawiane też ławeczki i kosze na śmieci, a także uzupełniana zieleń na osiedlu. Mieszkańcy zgłaszali także wnioski dotyczące powstania nowych placów zabaw, rozbudowy obecnych, w tym takich przewidzianych dla nieco starszych dzieci. Spółdzielnia planuje opracować wnioski o dofinansowanie takich miejsc z programu rządowego OSA, którego uruchomienie zapowiadane jest w przyszłym roku.

Wiele zgłoszeń dotyczyło wykonania prac na terenach miejskich – remontów chodników, oświetlenia, powstania przejść dla pieszych czy postawienia dodatkowych znaków drogowych. Spółdzielnia wystosuje pismo do Urzędu Miasta w takich sprawach.

Warto dodać, że wiele drobniejszych zgłoszeń, nie wymagających wpisania ich do planów, już jest na bieżąco realizowana przez poszczególne działy Spółdzielni.

Redakcja

BĘDĄ NOWE POJEMNIKI NA ODPADY

Podczas ostatniego posiedzenia Rada Nadzorcza podjęła decyzję w sprawie zakupu nowych pojemników na odpady komunalne zmieszane i odpady zielone, które zostaną umieszczone w pergolach śmietnikowych pod koniec stycznia przyszłego roku. PUK Rumia, od którego Spółdzielnia dzierżawiła dotychczas takie pojemniki (pojemniki na odpady segregacyjne zapewnia mieszkańcom Gmina), wypowiedział umowę, z uwagi na to, że Spółdzielnia nie chciała się zgodzić na znaczącą podwyżkę kosztów ich dzierżawy. Cena, którą zawniósł PUK, odbiegała od cen rynkowych dzierżawy, tym bardziej, że pojemniki te nie są w najlepszym stanie technicznym. Istotne jest to, że w związku z zakupem nowych pojemników opłata w wysokości 0,59 zł/osobę z tytułu dzierżawy pojemników **nie wzrośnie**, jedynie zostanie zastąpiona „opłatą za pojemniki”. Stawka ta obejmie koszty konserwacji/naprawy, dezynfekcji, ubezpieczenia oraz zwrot kosztów zakupu pojemników, a także koszt wywozu gabarytów z osiedla.

W dalszej części obrad zostały omówione wnioski mieszkańców, które wpłynęły w formie ankiet „Podziel się z nami swoim pomysłem” (o czym piszemy powyżej), a także realizacja inwestycji na osiedlu. Poruszono m.in. kwestię będącej na ukończeniu rewitalizacji pawilonu handlowo-usługowego przy Stoczniowców 7, trwających procedur odbiorowych związanych z zakończoną budową ostatniego z trzech nowo powstałych budynków przy ul. Pomorskiej. Omawiano także sprawę dotyczącą uzyskania pozwolenia na budowę budynków mieszkalnych przy ul. Dąbrowskiego 56. A.F.



Spółdzielnia Mieszkaniowa „Janowo” z siedzibą w Rumi,
ul. Dąbrowskiego 56
zatrudni pracownika na stanowisko

SPECJALISTY DS. TECHNICZNYCH w pełnym wymiarze czasu pracy.

Wymagania:

- preferowane wykształcenie wyższe techniczne,
- wskazane uprawnienia budowlane w zakresie wykonawstwa,
- dobra znajomość zagadnień prawnych, budowlanych, projektowych, gospodarowania nieruchomościami, kosztorysowania oraz odbioru robót,
- dobra znajomość obsługi komputera.

Zainteresowane osoby prosimy o składanie oferty pracy. w sekretariacie Spółdzielni – I piętro pok. 104 lub na adres: SM „Janowo” ul. Dąbrowskiego 56, 84-230 Rumia, e.mail: ds@smj-rumia.pl.
Dodatkowe informacje można uzyskać pod nr telefonu: 58 679 57 00



Dom Kultury SM „Janowo” dziękuje wszystkim osobom biorącym udział w jesiennej edycji treningów NORDIC WALKING.

Dotychczasowych uczestników i nowych sympatyków zapraszamy na aktywne zajęcia wczesną wiosną.

Przypominamy, że większość dróg przelotowych przez nasze osiedle jest własnością Gminy Rumia i to na niej spoczywa obowiązek ich utrzymania, w tym odśnieżania.

Poniżej podajemy wykaz dróg gminnych na terenie osiedla (na mapie zaznaczone kolorem czerwonym), których odśnieżanie znajduje się w gestii Miasta.

Drogi gminne na janowskim osiedlu:

Jednostka C

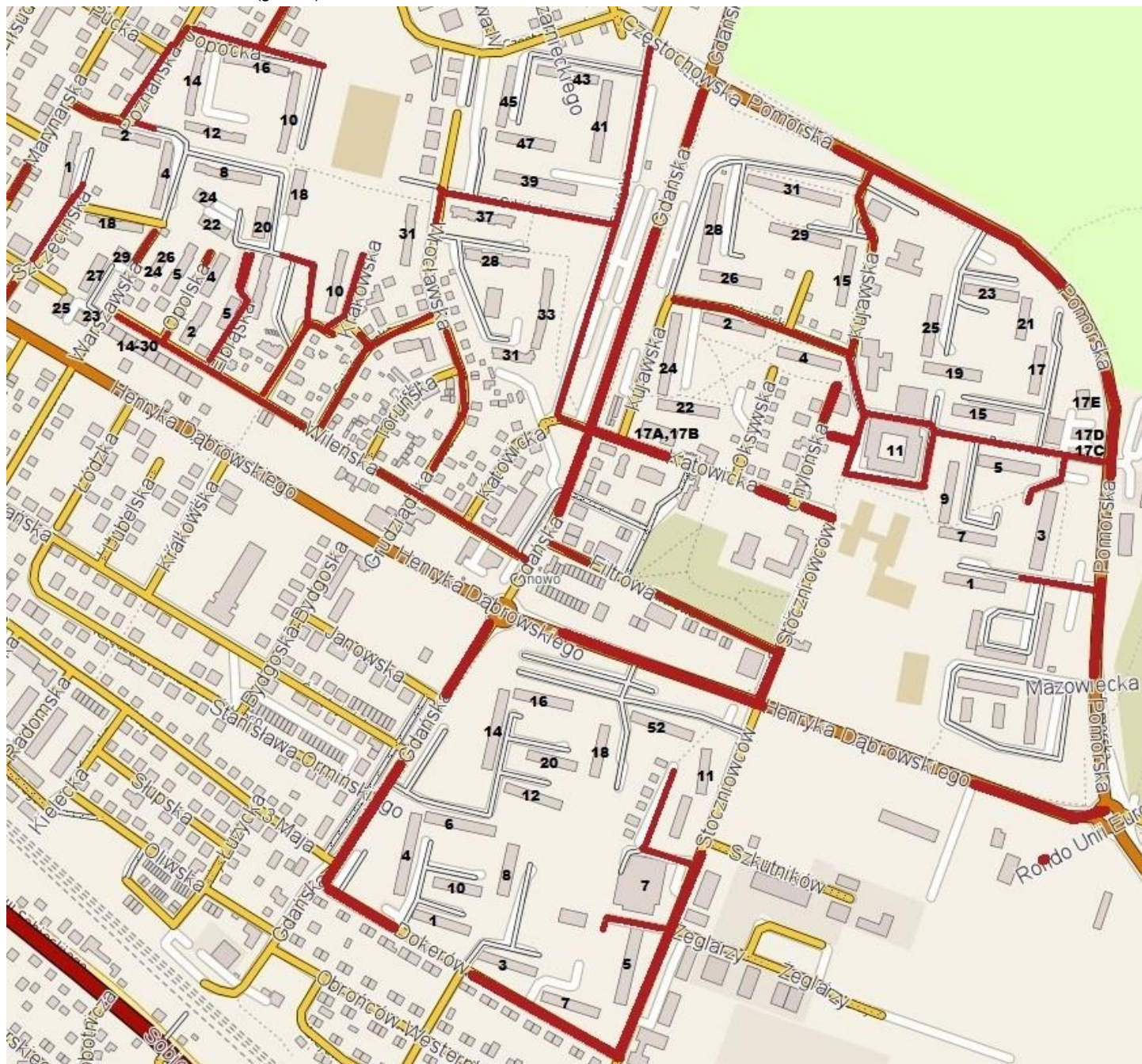
- ul. Gdańska wraz z chodnikami (główna),
- wjazd oraz droga wzdłuż budynku przy ul. Gdańskiej 33 do ul. Gdańskiej 41 wraz z wyjazdem w kierunku ul. Pomorskiej z chodnikami,
- ul. Gdyńska z chodnikami,
- wjazd oraz droga wzdłuż budynków przy ul. Gdańskiej 37-39, Wrocławskiej 31, Krakowskiej 10 wraz z chodnikiem i zatoką postojową przy ul. Krakowskiej 10 do wylotu z ul. Wileńskiej,
- ul. Krakowska (nowo wybudowana droga i parking),
- ul. Wileńska, Elbląska z parkingiem, ul. Opolska 2-4,
- ul. Warszawska – wjazd w kierunku budynków przy ul. Warszawskiej 24-26 do końca,
- wjazd do budynków przy ul. Szczecińskiej 1 i 18 wraz chodnikami, z ulicą i parkingiem przy ul. Szczecińskiej 18,
- wjazd z ulicą do skrzyżowania z ul. Poznańską 2 w kierunku budynku przy ul. Poznańskiej 16 do boiska piłki nożnej.

Jednostka D

- wjazd do ulicy Pomorskiej 1 – do stacji trafo,
- wjazd do budynku Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej łącznie z parkingiem przy ul. Pomorskiej 3,
- wjazd oraz droga wzdłuż budynku przy ul. Pomorskiej 5 do skrzyżowania z ul. Kujawską,
- droga wzdłuż budynków przy ul. Kujawskiej 15, 4 i 2 w kierunku ul. Gdańskiej i ul. Pomorskiej,
- droga, chodniki i parking wokół pawilonu przy ul. Pomorskiej 11.

Jednostka E

- ulica prowadząca do przedszkola przy ul. Stoczniovców obok budynku Stoczniovców 5,
- ulica dojazdowa do domków za budynkiem przy ul. Stoczniovców 9,
- ul. Stoczniovców i ul. Dokerów wraz z chodnikami (główna),
- ul. Gdańska wraz z chodnikami (główna).



W przypadku uwag co do utrzymania właśnie tych dróg prosimy o kontakt z Wydziałem Polityki Gospodarczej, Mieszkaniowej i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Rumia, pod nr tel.: 58 679-65-60.

WYCIECZKI PRZEDSZKOLAKÓW Z „ISKIERKI”

Dzieci z przedszkola „Iskierka” odwiedziły Urząd Pocztowy w Rumi na ul. Pomorskiej 11. W czasie wycieczki dzieci zobaczyły, jak wygląda praca na poczcie „z drugiej strony okienka”. Zwiedziły różne pomieszczenia, zapoznały się z ich funkcjonowaniem. Każde dziecko mogło przybić pieczętkę z datą, jaka znajduje się na każdym liście i każdej kartce. Wizyta ta poprzedzona była zajęciami, na których dzieci dowiedziały się, jakie są sposoby przekazania informacji na odległość. Poznały etapy drogi listu od adresata do odbiorcy. Na zajęciach dzieci samodzielnie przyklejały znaczki i rysowały pozdrowienia na widokówkach, które wysłały do rodziców. Przedszkolaki zaobserwowały, jak potrzebna i odpowiedzialna jest praca listonosza. Na koniec wycieczki czekała na nas słodka niespodzianka od Panów listonoszy. Innowacyjna forma zajęć na stałe zagości w naszym przedszkolu.

Marta Rutz



Spółdzielnia Mieszkaniowa „Janowo”
w Rumi ul. Dąbrowskiego 56

**POSIADA NA WYNAJEM
LOKAL UŻYTKOWY
o pow. 21,0m²**

**mieszczącym się w nowo wyremontowanym
pawilonie handlowo-usługowym
przy ul. Stoczniovców 7A w Rumi**

Lokal jest wyposażony w instalację centralnego ogrzewania, wodno – kanalizacyjną (c.w. i z.w.).
Informacje w sprawie wynajmu można uzyskać w biurze Spółdzielni przy ul. Dąbrowskiego 56 w Rumi pok. 29, telefon 58 679-57-07 .

Zaproszenie
na II spotkanie w

CENTRUM SPOTKAŃ KOBIET W RUMI

**w piątek 8 grudnia 2017
o godz. 18:00**

W czasie spotkania wspólnie zastanowimy się:

- Czy szczęście można zaplanować? - Skąd wiadomo, jak będzie wyglądało nasze życie?
 - Jaka jest przyczyna, że jedni osiągają potężny sukces, choć nie różnią się wcale od reszty?
- oraz przygotujemy "Mapę marzeń".
Gościem specjalnym będzie:
Berenika Krewniak-Gębiś - life coach.

Spotkanie odbędzie się w szkole Germanicus
LanguageBox w centrum handlowo-usługowym
na osiedlu Janowo w Rumi ul. Stoczniovców 7
Spotkanie poprowadzi pani Karolina Pol.

Wstęp wolny
Organizator



OGŁOSZENIA DROBNE

CZYSZCZENIE PROFESJONALNE DYWANÓW, wykładzin
i tapicerek meblowych SINDBAD
tel. **58 672-43-91**, kom. **601-416-463**

NAPRAWA KOMPUTERÓW 668 556 116

PRZEWODNICZĄCY RADY PROGRAMOWEJ „NASZYCH SPRAW”

Zbigniew Rachwald
tel. kom. 609-22-31-57,
e-mail: zbigniew.rachwald@wp.pl

Druk: ZP MERKO
ul. Tatrzańska 10 84-230 Rumia
tel. 58 671 20 66

STAWIAMY NA JAKOŚĆ PRODUKTÓW!
Domowe wyroby!

Zagroda Smaków

Sklep • Delikatesy
spożywczo-warzywne

DOMOWE WYROBY:
Pierogi Ciasta
Zupy Salatki
Galarety Surówki
Kiszonki Soki
jagodniowe

CODZIENNIE świeże warzywa
Domowe ciasta własnej produkcji.
Kaszubskie sery z osady Burek Misi
k. kościerzyny
Miody, Nabiał
Pieczywo z Piekarni Skierka w Rumii
WIEJSKIE JAJA

Cateringi – zamówienie indywidualne
ul. Stoczniovców 7A, 84-230 Rumia tel. 791 998 758

NASZE SPRAWY

Redaktor naczelny: Agnieszka Feil

ul. Dąbrowskiego 56, tel. 58 679-57-10, e-mail: ns@smj-rumia.pl

Ogłoszenia i reklamy przyjmuje pracownik Działu członkowsko-administracyjnego w godzinach urzędowania biura Spółdzielni, ul. Dąbrowskiego 56, pok. 29, tel. 58 679-57-07.

Redakcja zastrzega sobie prawo do dokonywania skrótów przesłanych materiałów, nie odpowiada za treść zamieszczonych materiałów i reklam oraz nie zwraca materiałów niezamówionych.

SYBERYJSKA ODYSEJA W JANOWIE

Niezwykłe spotkanie podróżnicze odbyło się w spółdzielczym Domu Kultury. Gościem ostatniej w tym roku biesiady literackiej był gdański podróżnik, Romuald Koperski. Jest to niezwykła postać, która skupia w sobie wiele profesji i życiowych pasji. Jest przewodnikiem po Syberii, pilotem samolotowym I klasy, pisarzem, dziennikarzem, fotografem, myśliwym, nurkiem oraz muzykiem pianistą. Wykonał najdłuższy koncert fortepianowy na świecie, trwający 103 godz. i 8 sek., który został wpisany do Księgi Rekordów Guinnessa. Kanwą spotkania była książka "Syberia, zimowa odyseja". Jest to pełna niezwykłych przygód relacja z najtrudniejszej w historii motoryzacji, zimowej ekspedycji samochodowej, z Przylądka Roca w Portugalii, przez Syberię na dalekie krańce Czukotki. Podróżnicy swym brawurowym, ekstremalnym przejazdem jako pierwsi w dziejach motoryzacji

spięli zachodnie krańce Eurazji ze wschodnimi. Romuald Koperski pokazał się jako znakomity mówca. Jak sam powiedział: „Na świecie są dwa rodzaje ludzi, ci, którzy biorą byka za rogi, i ci, którzy uciekają, gdzie pieprz rośnie”.

Dla najmłodszych w listopadzie zorganizowaliśmy profilaktyczny spektakl pt. "W miejskiej dżungli" opowiadający o zagrożeniach występujących w wielkich aglomeracjach miejskich z uwrażliwieniem na numer ratunkowy 112. Dla dzieci szkolnych odbyły się „Żywe lekcje muzyki” oraz bal warzyw i owoców w SP 9 przygotowany przez panie Jolantę Rafalską, Gabrielę Theis oraz Annę Rogowską. W Domu Kultury odbył się także konkurs teatralny poruszający tematykę profilaktyki AIDS i HIV, który był skierowany do młodzieży z powiatu wejherowskiego.

Leszek Winczewski

